

**Název bodu jednání:**

Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v katastrálním území Brod u Příbramě

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.6.2022, č. usn. 0648/2022

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v katastrálním území Brod u Příbramě, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s ujednáním, že na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Příbram - viz návrh smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v katastrálním území Brod u Příbramě, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s ujednáním, že na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Příbram - viz návrh smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Úřad zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu níže uvedených pozemků. V této smlouvě je mj. uvedeno, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru Brod. Na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Příbram, ev. č. 52136001, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek radioaktivních surovin a polymetalických rud ve smyslu § 16-19 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zák. č. 44/1988 Sb..

Předmět:

Bezúplatný převod pozemků:

p. č. 126/16 o výměře 1073 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),  
p. č. 126/17 o výměře 105 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),  
p. č. 126/18 o výměře 1819 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),  
p. č. 157/1 o výměře 2892 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),  
vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

Účel:

Pozemky pod místními komunikacemi III. třídy.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na předmětných pozemcích se nachází stavba pozemní komunikace, dle pasportu místních komunikací se jedná o místní komunikaci III. třídy.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Chráněné ložiskové území nemá na danou věc žádný vliv.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022:

Komise doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v katastrálním území Brod u Příbramě, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

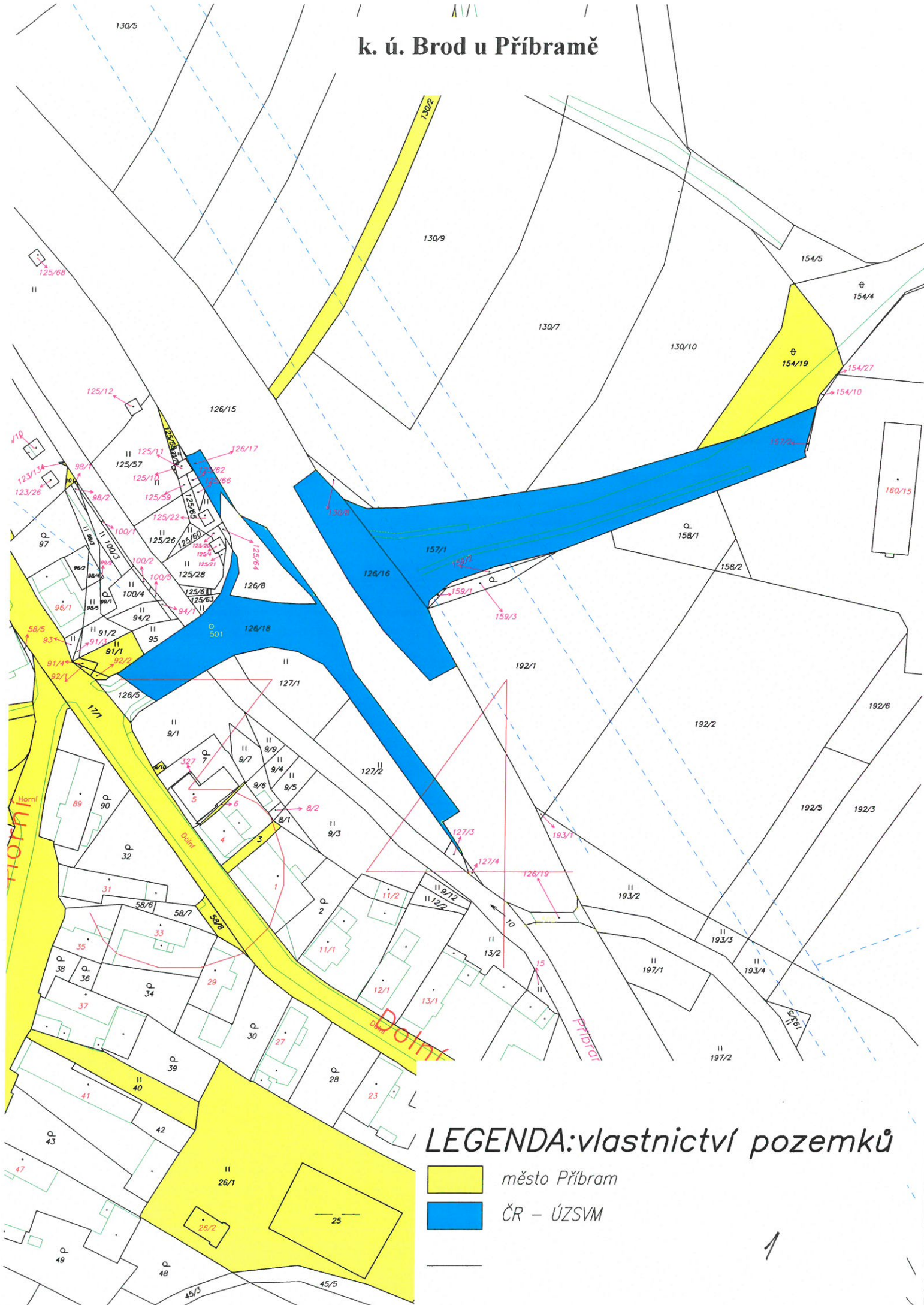
Pozemky p. č. 126/16, p. č. 126/17 a p. č. 126/18, vše v k. ú. Brod u Příbramě, nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemek p. č. 157/1 v k. ú. Brod u Příbramě je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, Google Streetview
- 2) žádost úřadu včetně vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 3) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- 4) vyjádření Odboru životního prostředí

# k. ú. Brod u Příbramě



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR - ÚZSVM







DE 26815/2022 u dne 16.3.22

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

---



1736/SPB/2022-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/1629/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Příbylová Alena  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 240  
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 15. 3. 2022

### **Žádost o sdělení**

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) má příslušnost hospodařit mj. s pozemky p.č. 126/16, p.č. 126/17, p.č. 126/18 a p.č. 157/1, kat. území Brod u Příbramě a obec Příbram.

Z vyjádření Městského úřadu Příbram, Odbor silničního hospodářství vyplývá, že dle pasportu místních komunikací města Příbram se na předmětných pozemcích nachází stavba pozemní komunikace - místní komunikace III. třídy.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o sdělení, zda máte o převod pozemků p.č. 126/16, p.č. 126/17, p.č. 126/18 a p.č. 157/1, kat. území Brod u Příbramě a obec Příbram, zájem. Dovolujeme si upozornit, že místní komunikace (I., II., III. a IV. třídy) lze na obce převést bezúplatně.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

**Příloha:**  
částečný výpis z LV 60000  
vyjádření č.j. MeUPB 25975/2022



Váš dopis:

Spisová značka: 24132/2022/OSH/Sva

Číslo jednací: MeUPB 25975/2022

Datum: 14.3.2022

Vyřizuje: Mgr. Michaela Svajčíková

E-mail: michaela.svajcikova@pribram.eu

Telefon: 318 402 555

### Sdělení k žádosti č.j.: UZSVM/SPB/1447/2022-SPBM

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, na základě Vaší žádosti, ohledně určení kategorie a třídy komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že na níže uvedených pozemcích se, dle pasportu místních komunikací města Příbram, nachází stavba pozemní komunikace:

- na pozemku parc. č. 126/16, 126/17, 126/18, 157/1 v katastrálním území Brod u Příbramě – **místní komunikace III. třídy.**



„otisk razítka“

Michaela Svajčíková  
referent speciálního stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

ÚZSVM, územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 145, Příbram I, 261 01 Příbram 1



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

*žadavka 10716*

**Městský úřad Příbram**

261 01 Příbram I, Tyršova 108

Převzat: Odbor vnitřních věcí - informace

Došlo  
dne: 11 -05- 2022

ev. č.:

č.j.:

.....krát .....příloh



3289/SPB/2022-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/3046/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Příbylová Alena

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 10. 5. 2022

Kat. území Brod u Příbramě, parcela č. 126/16, č. 126/17, č. 126/18 a č. 157/1 - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM

Vážená paní Říčařová,

v příloze tohoto dopisu Vám ve třech vyhotoveních zasíláme k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM k pozemkům parcela č. 126/16, č. 126/17, č. 126/18 a č. 157/1 v kat. území Brod u Příbramě a obci Příbram. Po projednání v příslušných orgánech města Příbram prosíme o doplnění data a místa podpisu na všech vyhotoveních smlouvy. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami podáme návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Všechna podepsaná vyhotovení smlouvy zašlete zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Příbram  
nám. T. G. Masaryka 145  
261 01 Příbram I

Zároveň Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu.

Děkujeme, s pozdravem

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy: 3x smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM

7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
na území územní příslušnosti Středočeský kraj  
odbor Odloučené pracoviště Příbram



054/SPB/2022-SPBM  
j.: UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a  
**Město Příbram,**  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 126/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
parcela číslo: 126/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
parcela číslo: 126/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
parcela číslo: 157/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Brod u Příbramě, obec Příbram,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Příbram .

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000  
Sb., dle smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.  
UZSVM/SPB/4328/2021-SPBM ze dne 3. 11. 2021 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Pozemky jsou vedeny v účetní evidenci:  
parcela číslo 126/16..... 193.902 Kč  
parcela číslo 126/17..... 18.975 Kč  
parcela číslo 126/18..... 328.711 Kč  
parcela číslo 157/1..... 522.616 Kč
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba pozemní komunikace – místní komunikace III. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo skutečnosti, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru Brod. Na převáděném majetku se nachází chráněné ložiskové území Příbram, ev. č. 52136001, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek radioaktivních surovin a polymetalických rud ve smyslu § 16-19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 44/1988 Sb.“). Toto území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

### ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

### ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Příbram

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

### potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ....ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela číslo: 126/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 126/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 126/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 157/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Brod u Příbramě, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/2943/2022-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Příbrami dne .....

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

Jana Říčařová

Uy. OŽP

**Od:** Petr Walenka  
**Odesláno:** 9. června 2022 21:02  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření - OŽP - převod pozemků v k. ú. Brod u Příbramě

OSM

Skutečnost CHLÚ nemá na danou věc žádný vliv.

S pozdravem

**Ing. Petr Walenka**

vedoucí Odboru životního prostředí

Tel.: 318402474

E-mail: [petr.walenka@pribram.eu](mailto:petr.walenka@pribram.eu)



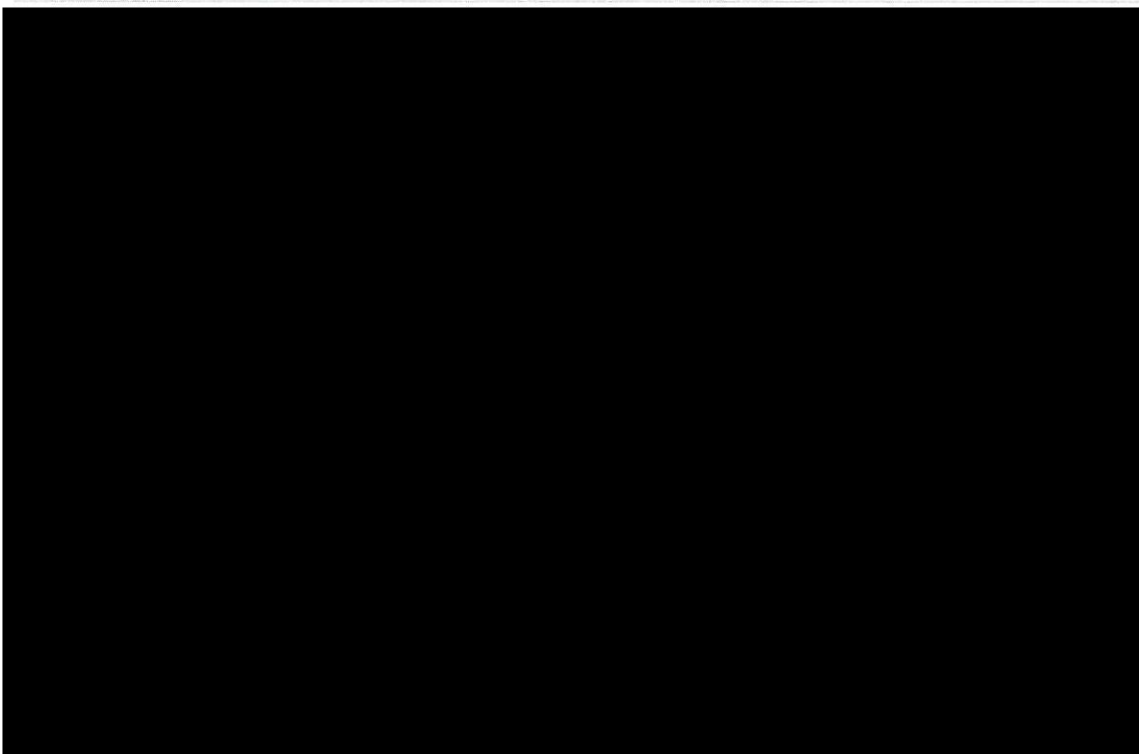
**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Monday, May 16, 2022 11:37 AM  
**To:** Petr Walenka <[petr.walenka@pribram.eu](mailto:petr.walenka@pribram.eu)>  
**Subject:** Žádost o vyjádření - OŽP - převod pozemků v k. ú. Brod u Příbramě

Vážený pane inženýre,

nyní OSM připravuje materiál k projednání v Radě města Příbram – bezúplatný převod pozemků v k. ú. Brod u Příbramě, které se nachází pod místními komunikacemi III. třídy, a to z vlastnictví státu do vlastnictví města Příbram. ÚZSVM nyní zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, viz příloha.