

Název bodu jednání:

Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 818/2022/ZM

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0810/2022

Text usnesení RM: Rada města

1. schvaluje částečnou revokaci svého usnesení č. 0243/2022 ze dne 7.3.2022, a to zrušení bodu 1.

2. doporučuje ZM schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, usn. č. 818/2022/ZM, a to ve smyslu vyjmutí textu "Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí" z předmětného usnesení.

3. ukládá OVV zařadit tento materiál pod názvem "Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 818/2022/ZM" do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1. částečnou revokaci svého usnesení č. 0243/2022 ze dne 7.3.2022, a to zrušení bodu 1.

2. částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, usn. č. 818/2022/ZM, a to ve smyslu vyjmutí textu "Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí" z předmětného usnesení.

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 7.3.2022, svým usnesením č. 0243/2022

1) schválila

zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou (zákres vodovodního řadu ve vyjádření 1. SčV a.s., který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), ve prospěch obce Podlesí, se sídlem Podlesí 81, 261 01 Podlesí, IČO 00662941. Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad": pozemek p. č. 1172/1 (ostatní pozemek) - uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

2) doporučila ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m²

(část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 80 Kč/m²,

s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícímu se k předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2022, svým usnesením č. 818/2022/ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 80,00 Kč/m²,

s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 04.01.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícímu se k

předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo mj. oznámeno obci Podlesí s tím, že město Příbram žádá od obce Podlesí doložit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene.

Obec Podlesí následně sdělila, že zastupitelstvo obce dne 29.6.2022 projednávalo cenovou nabídku (vytyčení vodovodního řadu a vyhotovení geometrického plánu), která byla stanovena na cca 50.000 Kč. Tato nabídka nebyla zastupitelstvem obce schválena. Z tohoto důvodu nebude „samostatná“ smlouva o zřízení věcného břemene realizována, obci Podlesí, dle jejího sdělení, postačí pouze do kupní smlouvy uvést, že se v prodávané části pozemku nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí a že v případě potřeby kupující umožní vstup na pozemek, za účelem nutných oprav.

Na základě shora uvedeného je nyní předkládána částečná revokace usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 818/2022/ZM, a to ve smyslu vyjmutí textu „Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí“ z předmětného usnesení.

Informace o existenci vodovodního řadu bude uvedena v kupní smlouvě.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.4.2022.

Žadatelka:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou. Podrobné zdůvodnění v žádosti.

Účel:

Estetické důvody – úprava okolí domu žadatelky, zarovnění pozemku.

Znalecký posudek č. 2537/3/2022 ze dne 3.2.2022, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 80 Kč/m².

Tržní hodnota: 110 Kč/m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor souhlasí s prodejem části pozemku. Upozorňuje však, že pozemek je, dle územního plánu obce Podlesí, vymezen v ploše zemědělské, a z tohoto důvodu nelze pozemek, v případě koupě oplotit.

Vyjádření 1. SČV, a.s.:

V předmětné části pozemku se nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

Na základě vyjádření 1. SČV, a.s., obec Podlesí následně požádala město Příbram o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, který je v jejich vlastnictví, v pozemku p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou.

Rada města Příbram dne 7.3.2022, svým usnesením č. 0243/2022, pod bodem 1) schválila zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 25.10.1994, dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 8.2. – 24.2.2022.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného

materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce, s tím, že kupující:

- přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu, který se týká předmětu prodeje,
- bere na vědomí tu skutečnost, že v poptávané části pozemku vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

Stanovisko Odboru správy majetku:

██████████ v minulosti již několikrát město Příbram žádala o prodej. Prodej nebyl doposud realizován, a to z důvodu, že kupní cena byla pro žadatelku neakceptovatelná.

Odbor provedl v minulosti místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází za nemovitostmi, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Pozemek je předmětem pachtovní smlouvy A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019.

Předmětná část pozemku není dlouhodobě řádně ZD Sádek udržována, výzva k řádné údržbě mj. i tohoto pozemku byla městem Příbram družstvu zaslána již v roce 2019 a 2020.

Přílohy

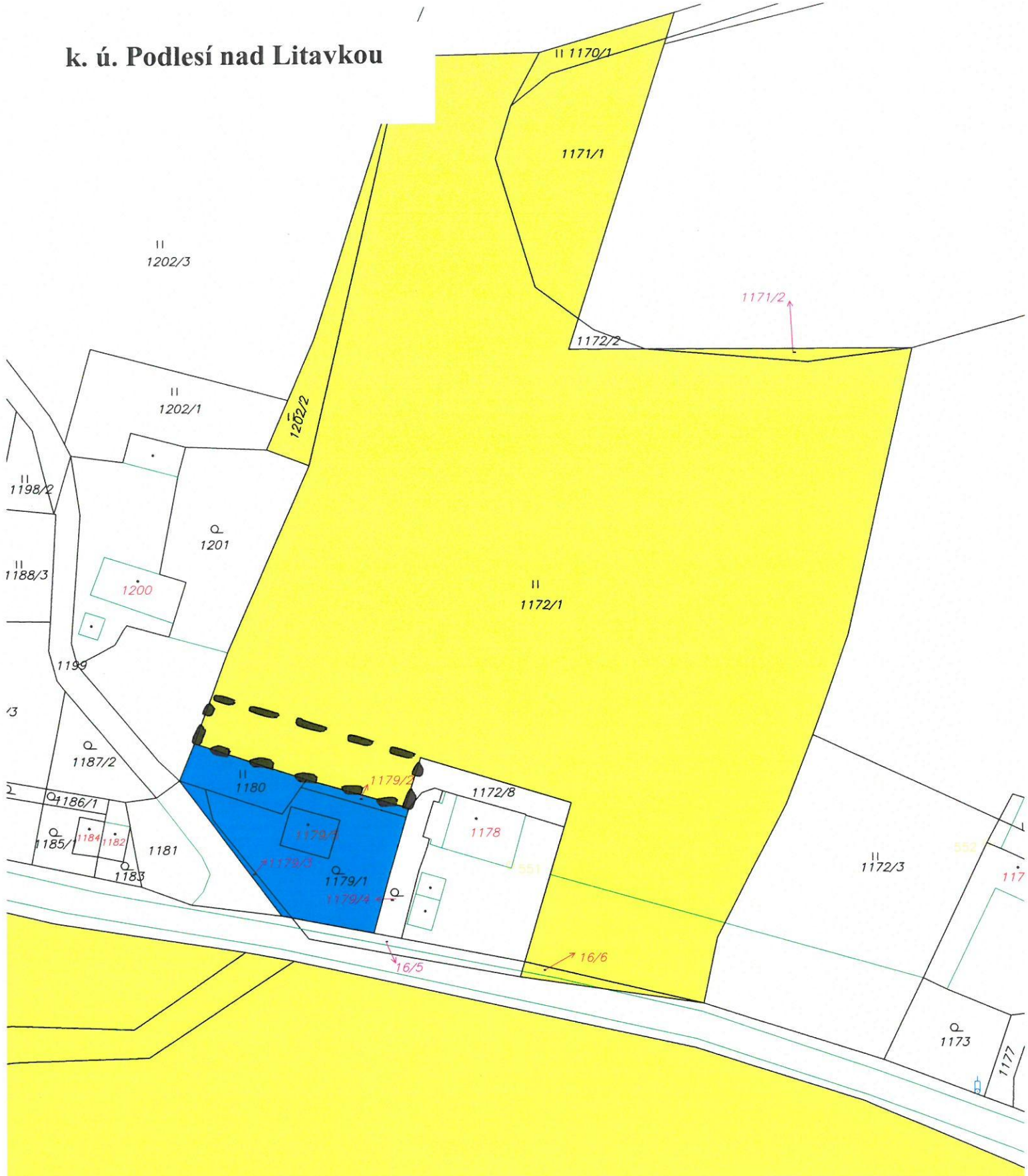
- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace z roku 2020
- 2) žádost ██████████ včetně příloh a znaleckého posudku č. 5798/98/2018 ze dne 19.9.2018
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 4) pachtovní smlouva A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019
- 5) znalecký posudek č. 2537/3/2022 ze dne 3.2.2022, vyhotovený Ing. P. Pechem

Konec důvodové zprávy.

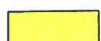



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) vyjádření obce Podlesí ze dne 18.7.2022
- 3) usnesení Rady města Příbram ze dne 7.3.2022 a usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022

k. ú. Podlesí nad Litavkou



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmětná část pozemku
-  



Dico ← →



Marie y. Kovář 43268/2022

Jana Říčařová

Od: Starosta Obec Podlesí <starosta@obecpodlesi.cz>
Odesláno: 18. července 2022 20:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: odpověď k geometrickému plánu

Dobrý den,

Zastupitelstvo obce dne 29.6.2022 projednávalo cenovou nabídku za provedení vytyčení vodovodu a geometrického plánu, která byla nabídnuta cca 50 000,- Kč. Zastupitelstvo obce tuto cenu neschválilo a požaduje do smlouvy s kupujícím uvést, v případě potřeby, vstup na pozemek za účelem nutných oprav a dodržování zákona 274/2001 Sb.

S pozdravem

Marcela Dušková
starostka obce
Tel.: 605 252 101



Obec Podlesí
Podlesí č.p. 81
261 01 Příbram
www.obecpodlesi.cz

RM 7.3.2022

USNESENÍ

Rada města 7. jednání datum konání: 07.03.2022

1. Žádost o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu v pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou
2. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Usnesení číslo: R.usn.č.0243/2022

44

1) schvaluje

zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou (zákres vodovodního řadu ve vyjádření 1. SčV a.s., který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), ve prospěch obce Podlesí, se sídlem Podlesí 81, 261 01 Podlesí, IČO 00662941. Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad": pozemek p. č. 1172/1(ostatní pozemek) - uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

2) doporučuje

ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 80 Kč/m², s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícímu se k předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

ZM 25.4.2022

Z á p i s

z 37. zasedání Zastupitelstva města Příbram, konaného dne 25. dubna 2022 od 16:00 hodin v Estrádním sále v budově Divadla A. Dvořáka Příbram, Příbram VII, Legionářů 400

16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Usn. č. 818/2022/ZM

ZM schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 80,00 Kč/m², s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti sjednané v pachtovní smlouvě A 119/OSM/2018 ze dne 04.01.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu vztahujícímu se k předmětu prodeje. Za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena až po zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch obce Podlesí, do katastru nemovitostí.

hl. pro 25 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.

4

Jana Říčařová

Od: Starosta Obec Podlesí <starosta@obecpodlesi.cz>
Odesláno: 18. července 2022 20:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: odpověď k geometrickému plánu

Dobrý den,

Zastupitelstvo obce dne 29.6.2022 projednávalo cenovou nabídku za provedení vytyčení vodovodu a geometrického plánu, která byla nabídnuta cca 50 000,- Kč. Zastupitelstvo obce tuto cenu neschválilo a požaduje do smlouvy s kupujícím uvést, v případě potřeby, vstup na pozemek za účelem nutných oprav a dodržování zákona 274/2001 Sb.

S pozdravem

Marcela Dušková
starostka obce
Tel.: 605 252 101



Obec Podlesí
Podlesí č.p. 81
261 01 Příbram
www.obecpodlesi.cz