

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0811/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 28.000 Kč, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v čl. III předloženého návrhu kupní smlouvy.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 28.000 Kč, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v čl. III předloženého návrhu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 14.3.2022, svým usnesením č. 796/2022/ZM schválilo:

1) částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se týkala vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení,

2) záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO 69797111, formou přímého prodeje, do vlastnictví města Příbram.

Nyní ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zaslal návrh kupní smlouvy (výkup pozemku p. č. 2905/207 o výměře 21 m², ostatní plocha/jiná plocha, v katastrálním území Příbram), ve které je uvedena výše kupní ceny 28.000 Kč (tj. 1.333,33 Kč/m²).

Z tohoto důvodu je materiál předkládán k projednání.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu projednávaného Zastupitelstvem města Příbram dne 14.3.2022:

Vlastník:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Zastupitelstvo města Příbram dne 21.3.2016, svým usnesením č. 429/2016/ZM schválilo mj. záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1589/3 o výměře 114 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2905/206 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2905/207 o výměře 21 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a p. č. 3619/18 o výměře 66 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví úřadu do vlastnictví města Příbram.

Na základě shora uvedeného usnesení byl úřad dne 7.4.2016 požádán o bezúplatný převod těchto pozemků.

Nyní úřad zaslal dopis, ve kterém sděluje, že:

- záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 2905/206 v katastrálním území Příbram, musí být schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“, záměr převodu tohoto pozemku bude komisi předložen v nejbližší době,
- u pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram, by bylo možné uskutečnit přímý prodej do vlastnictví města Příbram, za předpokladu, že záměr přímého prodeje bude schválen v „Komisi pro nakládání s majetkem“ – zde žádá úřad o sdělení, zda město Příbram bude mít zájem o přímý prodej. Pokud město Příbram neprojeví zájem o přímý prodej, bude na prodej pozemku vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému,
- u pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, oba v katastrálním území Příbram, nebyl shledán důvod k bezúplatnému převodu pozemků a na prodej pozemků bude vyhlášena aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

➤ **p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky (MPL)**

- plochami veřejných prostranství - městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.
- **Hlavní a přípustné funkční využití:** záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.
- **Podmíněně přípustné funkční využití:** zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.
- **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
- **Prostorové uspořádání:** - Lesopark MPL1 Svatá Hora
- Svatá Hora je svou polohou v krajině a poutním areálem s chrámem Panny Marie na Svaté Hoře na vrcholu výraznou krajinnou dominantou regionálního významu. Zeleň vrchu tu nemá jen funkci estetickou a hygienickou, ale především distanční. Do plochy zeleně proto není možno umísťovat žádné stavby, plocha svahu exponovaného vůči centru města bude udržována v odlesněném stavu, stejně jako i pás kolem poutního areálu na temeni hory orientovaný k městu (a to v půlkruhu od jihozápadu po severovýchod), aby vzrostlá stromová zeleň nezakrývala pohled na sakrální stavbu. Otevřené plochy v klínu lesních porostů na městu odvrácené straně vrchu se sady, loukami a ornou půdou by neměly být zalesněny ani zastavěny, proto aby byla uchována tato drobně členěná struktura různě využívaných ploch, která spoluvytváří svéráz místa.

➤ **p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VS)**

- plochami výroby a skladování se rozumí plochy určené pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, nebo skladových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními: čistě průmyslovými, zaměřenými výlučně na výrobu středního a velkého rozsahu; čistě zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu.
- **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy a zařízení pro skladování, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci; stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

- **Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 5.000 m² hrubé užitné plochy). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití. Provozy a zařízení, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.
 - **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.
 - **Lokalita VS1 - doplňující podmínky:**
max. výška objektů: 8 m (od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce - měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)
doprava: dopravně bude lokalita napojena přes stávající výrobní areál
- **p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)**
- plochami výroby nerušící, obchodu a služeb se rozumí území určená převážně pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení.
 - **Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy.
 - **Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.
 - **Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
 - **Prostorové uspořádání:** maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 20%.

Předmětné pozemky p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v k. ú. Příbram jsou z hlediska rozvoje města Příbrami potřebné, neboť:

- Na pozemku parc. č. 2905/207 se nachází stavba veřejného chodníku podél ulice Husova, který je v majetku města Příbrami. Získáním pozemku do majetku města by tedy došlo k sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm.
- Pozemek parc. č. 1589/3 těsně sousedí s pozemky v majetku města Příbrami a nachází se dle platného územního plánu města v ploše MPL – městské parky a lesy. Je žádoucí, aby pozemky s tímto funkčním využitím vlastnilo město Příbram, neboť tyto plochy jsou určeny k rekreaci obyvatel.
- Pozemek parc. č. 3619/18 se nachází v ploše VN, pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbrami, které jsou vhodné pro využití budoucí stezky pro pěší nebo cyklostezky.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nejsou potřebné pozemky p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – zde odbor neviduje žádnou komunikaci.

Odbor doporučuje přímý prodej pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram – zde na části pozemku eviduje odbor veřejnou účelovou komunikaci (K Podlesí, garáže – chodník).

Komise pro realizaci majetku města dne 24.1.2022:

Komise doporučuje

1. schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2. schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram - formou přímého prodeje, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

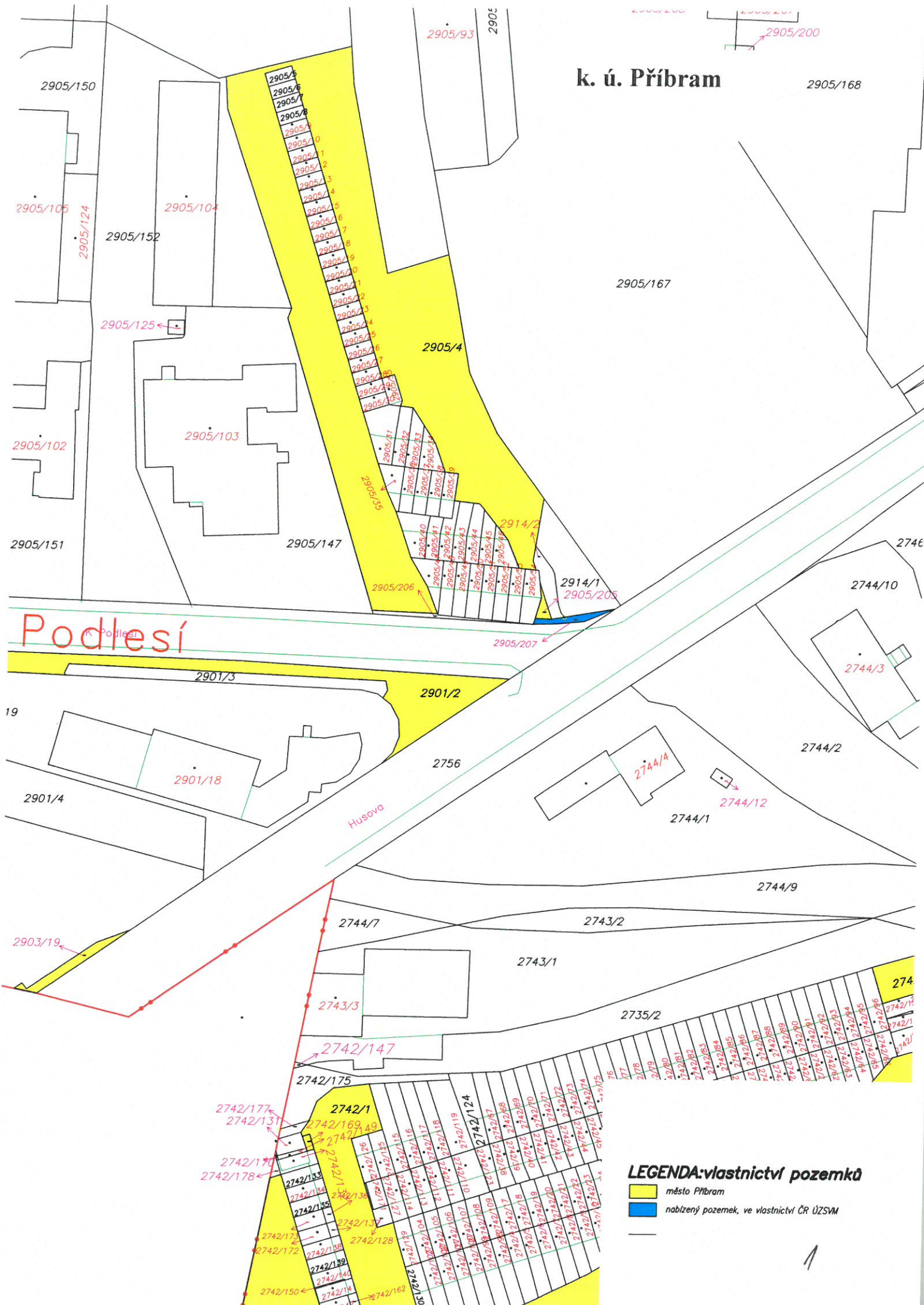
- 1) situační snímky, fotodokumentace pozemku p. č. 2905/207 k. ú. Příbram, ortofotomapy
- 2) sdělení úřadu ze dne 3.11.2021
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 21.3.2016, č. usn. 429/2016/ZM

Konec důvodové zprávy.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/4623/2022-SPBM

k. ú. Příbram



Podlesí

Husova

LEGENDA: vlastnictví pozemků
■ město Příbram
■ nabízený pozemek, ve vlastnictví ČR ÚZSVM





5143/SPB/2022-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/4623/2022-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01

které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města

IČO: 00243132

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/4623/2022-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2905/207 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., a ohlášení k provedení změn v katastru nemovitostí ze dne 21. 1. 2015 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a od 2. 2. 2017 s ním nakládá ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v ČI. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v ČI. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 28.000 Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122200179, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní

✓

smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedené nemovité věci:

- parcela číslo: 2905/207, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/4623/2022-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města