

Název bodu jednání:

Žadosti o prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0813/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí 3000 Kč/m², s tím, že prodávající není vlastníkem stavby plechové garáže, která se nachází na předmětném pozemku a která není zapsaná v katastru nemovitostí. Přičemž vlastník této stavby není městu Příbram znám. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí.....Kč/m², s tím, že prodávající není vlastníkem stavby plechové garáže, která se nachází na předmětném pozemku a která není zapsaná v katastru nemovitostí. Přičemž vlastník této stavby není městu Příbram znám. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

Důvodová zpráva:

1. Žadatel:

KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 2521/119 o výměře 27 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Parkování.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 5.8. do 23.8.2022.

Na tento záměr prodeje pozemku reagoval další žadatel, viz níže.

2. Žadatel:

Účel:

ve své žádosti uvádí, že je vlastníkem sousedního pozemku (i garáže) p. č. 2521/118 v k. ú. Příbram. Garáže jsou v žalostném stavu, rád by je opravil.

Znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 81.000 Kč (tj. 3.000 Kč/m²).

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku jsou 1. žadatelem, ke dni přípravy tohoto materiálu, uhrazeny. V případě, že výběrové řízení vyhraje jiný zájemce, bude mu tato částka vrácena.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Tehdejší oddělení rozvoje města nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram.

Dle územního plánu města Příbram se předmětný pozemek nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram OIRM neplánuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: na pozemku se nenachází žádná síť v majetku města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Středisko veřejného osvětlení – v pozemku se síť v jejich správě nenachází, k prodeji tak nemá připomínek,
středisko místních komunikací – k prodeji nemá připomínek.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram – Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.9.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022:

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, na kterém stojí stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram se nachází v garážové kolonii ul. Březnická, Příbram IV, za velkoobchodem Koruna Pb. Na tomto pozemku se nachází plechová garáž, kdy vlastník této garáže není městu Příbram znám. Tato stavba garáže není v katastru nemovitostí evidována. Na garáž byla několikrát v minulosti vylepována výzva, aby se vlastník garáže městu Příbram přihlásil, bohužel do současné doby bez reakce.

Odbor dále poznamenává, že v roce 2011 bylo prověřováním pozemku zjištěno, že ve spisovně MěÚ Příbram byly dohledány listiny, kde jako stavebníci byli uvedeni [redacted] kteří již nežijí. Tehdejší odbor právní oslovil jejich dceru, zda jí není znám současný vlastník. Dcera uvedla, že garáž opravdu vlastnil její otec (nejdéle však do roku 1975, kdy mu byl přidělen nový byt i s garáží), ale že později v tomto roce garáž prodal. Nový vlastník jí není znám (a ani v dokladech po rodičích žádnou informaci nenalezla).

Odbor poznamenává, že původně 1. žadatel žádal i o prodej pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram.

Rada města Příbram dne 2.5.2022, svým usn. č. 0444/2022

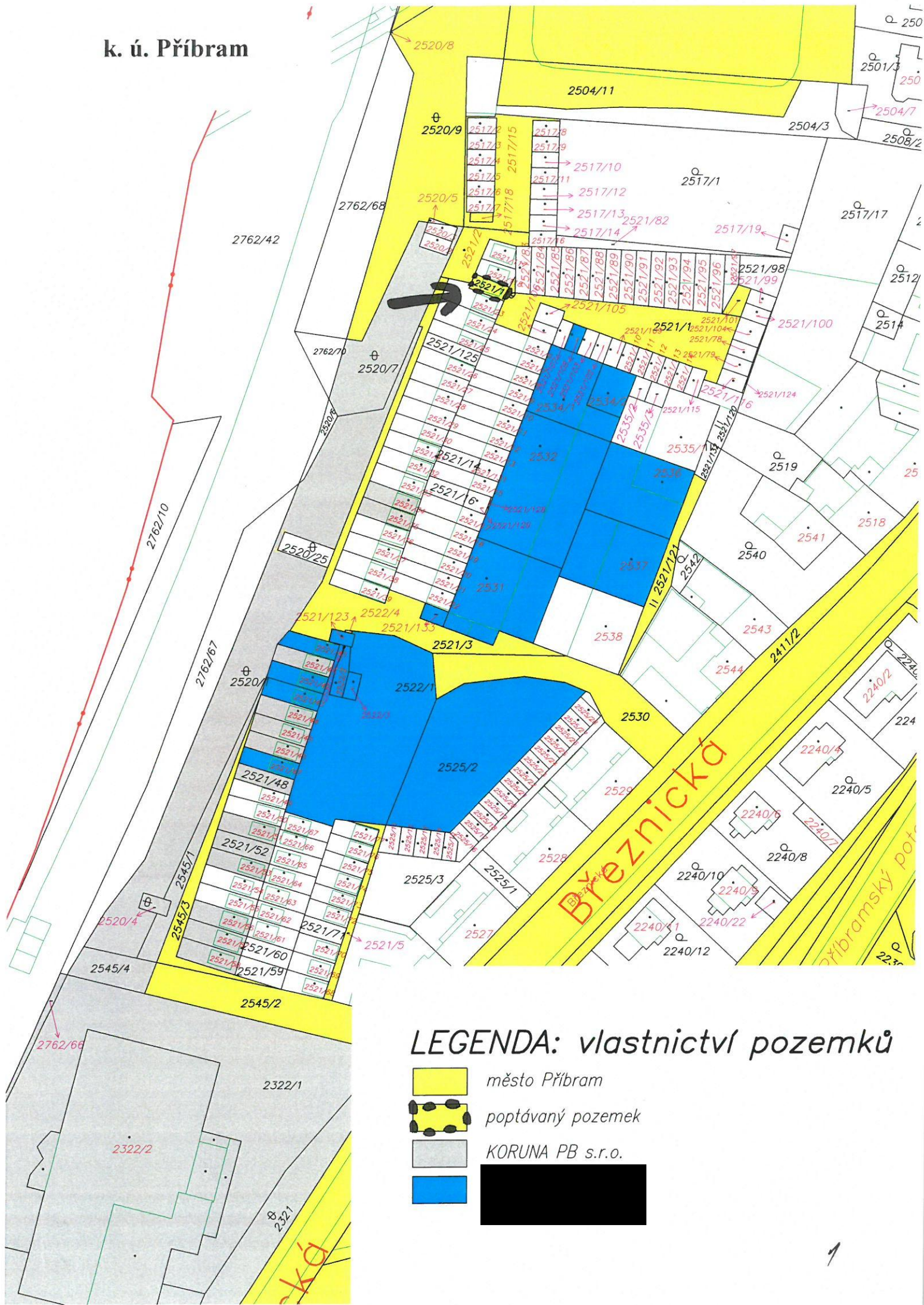
- 1) schválila záměr prodeje pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram, na kterém stojí stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám,
- 2) neschválila záměr prodeje pozemku p. č. 2520/9 v katastrálním území Příbram.

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti KORUNA PB s.r.o. včetně upřesnění čísla pozemku
- 3) žádost [redacted] včetně přílohy
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně přílohy, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s. a Technických služeb města Příbrami p. o.
- 5) znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- poptávaný pozemek
- KORUNA PB s.r.o.
-



třída Osybozovci

Cinlarůvsk

BŘEZNIČKÁ



2503/7

2504/2

2503/8

2503/5

2503/2

2504/11

2504/3

2517/1

2762/68

2762/42

2762/70

2520/7

2521/125

2521/126

2521/127

2521/128

2521/129

2521/130

2521/131

2521/132

2521/133

2521/134

2521/135

2521/136

2521/137

2521/138

2521/139

2521/140

2521/141

2521/142

2521/143

2521/144

2521/145

2521/146

2521/147

2521/148

2521/149

2521/150

2521/151

2521/152

2521/153

2521/154

2521/155

2521/156

2521/157

2521/158

2521/159

2521/160

2521/161

2521/162

2521/163

2521/164

2521/165

2521/166

2521/167

2521/168

2521/169

2521/170

2521/171

2521/172

2521/173

2521/174

2521/175

2521/176

2521/177

2521/178

2521/179

2521/180

2521/181

2521/182

2521/183

2521/184

2521/185

2521/186

2521/187

2521/188

2521/189

2521/190

2521/191

2521/192

2521/193

2521/194

2521/195

2521/196

2521/197

2521/198

2521/199

2521/200

2521/201

2521/202

2521/203

2521/204

2521/205

2521/206

2521/207

2521/208

2521/209

2521/210

2521/211

2521/212

2521/213

2521/214

2521/215

2521/216

2521/217

2521/218

2521/219

2521/220

2521/221

2521/222

2521/223

2521/224

2521/225

2521/226

2521/227

2521/228

2521/229

2521/230

2521/231

2521/232

2521/233

2521/234

2521/235

2521/236

2521/237

2521/238

2521/239

2521/240

2521/241

2521/242

2521/243

2521/244

2521/245

2521/246

2521/247

2521/248

2521/249

2521/250

2521/251

2521/252

2521/253

2521/254

2521/255

2521/256

2521/257

2521/258

2521/259

2521/260

2521/261

2521/262

2521/263

2521/264

2521/265

2521/266

2521/267

2521/268

2521/269

2521/270

2521/271

2521/272

2521/273

2521/274

2521/275

2521/276

2521/277

2521/278

2521/279

2521/280

2521/281

2521/282

2521/283

2521/284

2521/285

2521/286

2521/287

2521/288

2521/289

2521/290

2521/291

2521/292

2521/293

2521/294

2521/295

2521/296

2521/297

2521/298

2521/299

2521/300

2521/301

2521/302

2521/303

2521/304

2521/305

2521/306

2521/307

2521/308

2521/309

2521/310

2521/311

2521/312

2521/313

2521/314

2521/315

2521/316

2521/317

2521/318

2521/319

2521/320

2521/321

2521/322

2521/323

2521/324

2521/325

2521/326

2521/327

2521/328

2521/329

2521/330

2521/331

2521/332

2521/333

2521/334

2521/335

2521/336

2521/337

2521/338

2521/339

2521/340

2521/341

2521/342

2521/343

2521/344

2521/345

2521/346

2521/347

2521/348

2521/349

2521/350

2521/351

2521/352

2521/353

2521/354

2521/355

2521/356

2521/357

2521/358

2521/359

2521/360

2521/361

2521/362

2521/363

2521/364

2521/365

2521/366

2521/367

2521/368

2521/369

2521/370

2521/371

2521/372

2521/373

2521/374

2521/375

2521/376

2521/377

2521/378

2521/379

2521/380

2521/381

2521/382

2521/383

2521/384

2521/385

2521/386

2521/387



Vedoucí odboru správy majetku

Mgr.Žaneta Vaverková

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	21-03-2022
ev. č.:	28425/2022
č.j.:	
.....kiatpříloh	

Žádám tímto o prodej pozemků 2520/5 a
2521/119V katastru města Příbram za účelem
vybudování parkoviště pro zaměstnance a zákazníky
firmy KORUNA

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

KORUNAPB s.r.o.

M.Podzimek



y: MČUPB 28551/2022

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 21. března 2022 12:51
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o upřesnění

Dobrý den paní Říčařová.
Omlouvám se, **správně je 2520/9**
Děkuji za opravu a jsem s pozdravem
M.Podzimek

From: Jana Říčařová [mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu]
Sent: Monday, March 21, 2022 11:11 AM
To: [redacted]
Subject: Žádost o upřesnění

Vážený pan [redacted]

ve Vámi (dnes podané žádosti) je uvedeno mj. číslo pozemku p. č. 2520/5 v k. ú. Příbram, který není ve vlastnictví města Příbram. Prosíme o upřesnění čísla pozemku (ve vlastnictví města Příbram), o který má společnost KORUNA PB zájem.

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo 15-08-2022
dne:
ev. č.:
č.j.: v Příbrami dne 8.8.2022
.....krátpříloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 2521/119 o výměře 27 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Rád bych dal dopředu žalostný stav garáží, tak aby se daly plnohodnotně
využívat.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

..... jménem právnické osoby:
.....

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

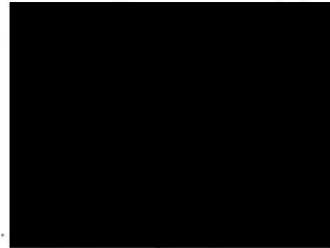
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

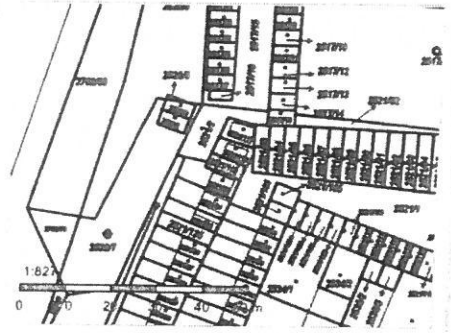
V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2521/119
Obec: Příbram [539911]
Katastrální území: Příbram [735426]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 27
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

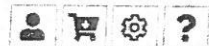
zemědělský půdní fond

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí - Google Chrome

nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=eGyrCRjzoubUCvwc7SgbDpKFx-I9v8jGABKTIXcGehs6zZq1hFneiLTSV1fhkj-f8jEr-WU...



Nahlížení do katastru nemovitostí



Platnost dat k 09.08.2022 09:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2521/118
Obec: Příbram [539911]
Katastrální území: Příbram [735426]
Číslo LV: 637
Výměra [m²]: 33
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Jsem majitelem
sousední
nemovitosti

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

garáž

Stavba stojí na pozemku:

p. č. 2521/118

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

8

Jana Říčařová

Vyj. Dle

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 5. dubna 2022 15:35
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 k. ú. Příbram - Koruna PB s.r.o. T: 11.4.2022

Pozemky p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 30.03.2022 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram, o prodej žádá společnost KORUNA PB, s.r.o., za účelem vybudování parkoviště pro zaměstnance a zákazníky firmy Koruna PB, s.r.o.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- předmětný pozemek p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*
- předmětný pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné pozemku p. č. 2521/119 o výměře cca 27 m² v k. ú. Příbram.

Nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedený pozemek jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný z důvodu plánované investiční akce viz vyjádření Ing. Pavel Bureš.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětné části pozemku p. č. 2520/9 v k.ú. Příbram město Příbram v současné době připravuje investiční akci „víceúčelové hřiště – Na Cihelně“ Do pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram částečně zasahuje přístupový chodník a schodiště k plánovanému víceúčelovému hřišti Na Cihelně. V průběhu zpracování projektové dokumentace se předmětném pozemku uvažovalo o realizaci parkovacích stání pro uživatele hřiště. Od tohoto záměru se pro zpracování projektové dokumentace odstoupilo s tím, že by se teoreticky parkovací stání mohly realizovat v další etapě dle potřeby hřiště.

Na pozemku p. č. 2521/1 v k. ú. Příbram OIRM neplánuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Wednesday, March 30, 2022 6:33 AM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Jana Říčařová

VYJ. OIR

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 4. dubna 2022 12:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 k. ú. Příbram - Koruna PB s.r.o. T: 11.4.2022

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti společnosti KORUNA Pb, k případnému prodeji pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.
Dále ale upozorňujeme že je zdá plánovaná rekonstrukce hřiště „Na cihelně“, která tyto pozemky zahrnuje. A proto je nutné vyjádření OIRM.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka
Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300

E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, March 30, 2022 6:33 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 k. ú. Příbram - Koruna PB s.r.o. T: 11.4.2022

Vážený,
prosíme Vás o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram, o prodej žádá společnost KORUNA Pb, s.r.o., za účelem vybudování parkoviště pro zaměstnance a zákazníky firmy Koruna Pb.

Děkujeme a jsme s pozdravem
Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **30.03.2022**Naše značka **1SCVZAD12109**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **30.03.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2520/9	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájemového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájemovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

1.SčV, a.s.
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793 / DIČ: CZ 47549793

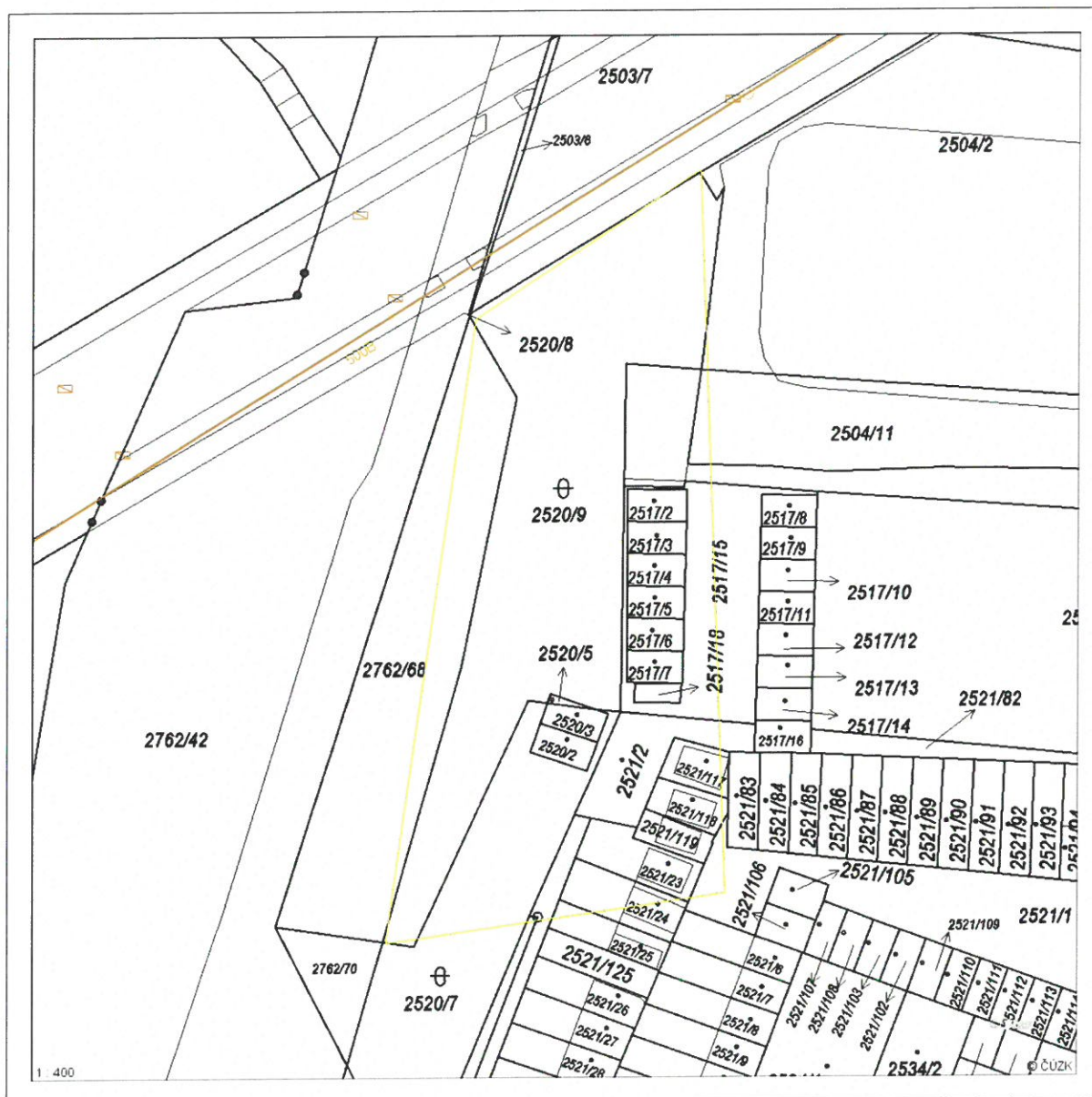
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **30.03.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12109**

Situace zájmového území



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu | | Linie elektro |
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky | | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | | Ostatní |
| | Úsek vodovodního řadu: zrušeno | | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | | |

13



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VYH. TS Pb

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0081/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0796/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 12. 4. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej pozemků parc. č. 2520/9 a parc. č. 2521/119, oba v k. ú. Příbram“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných parcelních číslech se nenacházejí sítě VO v naší správě, k prodeji tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněných parcelních čísel nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ⑤
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

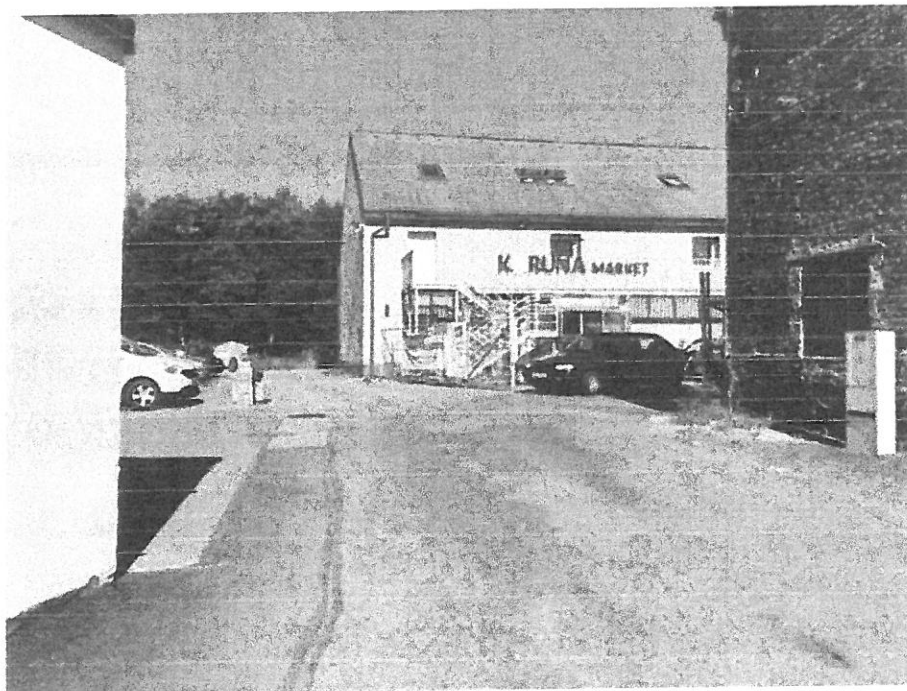
ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1234 - 87/22

MěÚ Příbram
Doručeno: 08.08.2022
MeUPB 79486/2022
listy: 24 přílohy:



mepmes861d03df



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemku p.č. 2530 a 2521/3 jako směna za části pozemku p.č. 2522/1 a 2525/2 a dále pozemek p.č. 2521/119, vše v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 24 (14 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 03.08.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 04.08.2022

15

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.08.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 22.6.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Části pozemku p.č. 2530 a 2521/3 jako směna za části pozemku p.č. 2522/1 a 2525/2 a dále pozemek p.č. 2521/119, vše v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Březnická
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tvršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

[REDACTED]

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, v areálu BALA potravin - KORUNA PB, s.r.o., přístupné jsou z ulice Březnická.

Jedná se o směnu části pozemků p.č. 2530 a 2521/3 (ostatní plocha - komunikace, celkem 69 m²) a pozemků p.č. 2522/1 a 2525/2 (ostatní plocha, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné, celkem 69 m²). Jedná se o malé části pozemků se zpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2521/119 (trvalý travní porost, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné) je v řadové zástavbě zděných a plechových garáží. Na pozemku je plechová garáž na betonové desce, která není v katastru nemovitostí zapsaná, majitel není znám, není součástí ocenění.

3.2. Obsah

1. Pozemky I
2. Pozemky II
3. Pozemky III

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,643$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,600$$

1. Pozemky I

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy	-0,25

(samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)

P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - veřejně nepříst., komerční komunikace vč. parkovacích a obslužných ploch				
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	1 324,-	0,240	1,000	317,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2530	48	317,76	15 252,48
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2521/3	21	317,76	6 672,96
Ostatní stavební pozemky - celkem			69		21 925,44

Pozemky I - zjištěná cena celkem

= **21 925,44 Kč**

2. Pozemky II

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,600 = 0,600$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a).	1 324,-	0,600	0,300	238,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2522/1	33	238,32	7 864,56
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2525/2	36	238,32	8 579,52
Stavební pozemky - celkem			69		16 444,08

Pozemky II - zjištěná cena celkem = 16 444,08 Kč

3. Pozemky III

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,600 = 0,600$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění

§ 9 odst. 4 a)	1 324,-	0,600	0,300	238,32
----------------	---------	-------	-------	--------

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	2521/119	27	238,32	6 434,64
Stavební pozemek - celkem			27		6 434,64

Pozemky III - zjištěná cena celkem = **6 434,64 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky I	21 925,- Kč
2. Pozemky II	16 444,- Kč
3. Pozemky III	6 435,- Kč

Výsledná cena - celkem: **44 804,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **44 800,- Kč**

slovy: Čtyřicetčtyřitisícossset Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje**I. Nemovitost**

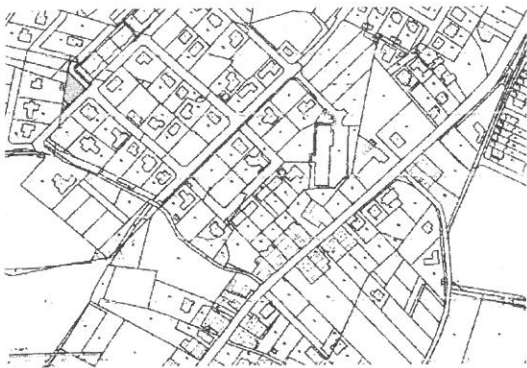
Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Zdabořská

Charakter: pozemek k zastavění p.č. st. 62/10

Velikost pozemku: 707 m²

Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč (1 626 Kč/m²)

Prodáno: 02/2022, V-1472/2022-211



II. Nemovitost

Obec: Příbram III, ul. Dlouhá

Charakter: stavební pozemek p.č. st. 394/7

Velikost pozemku: 36 m²

Realizovaná cena: 105 000,- Kč (2 917 Kč/m²)

Prodáno: 08/2021, V-7765/2021-211



III. Nemovitost

Obec: Milín

Charakter: pozemek p.č. st. 128/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 77 m²

Realizovaná cena: 180 500,- Kč (2 344 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-1963/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, v areálu BALA potraviny - KORUNA PB, s.r.o., přístupné jsou z ulice Březnická.

Jedná se o směnu části pozemků p.č. 2530 a 2521/3 (ostatní plocha - komunikace, celkem 69 m²) a pozemků p.č. 2522/1 a 2525/2 (ostatní plocha, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné, celkem 69 m²), na kterých jsou evidována zástavní práva. V ocenění nejsou uvažována, ke dni podpisu dojde, dle sdělení objednatele, k jejich vymazání. Jedná se o malé části pozemků se zpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2521/119 (trvalý travní porost, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné) je v řadové zástavbě zděných a plechových garáží. Na pozemku je plechová garáž na betonové desce, která není v katastru nemovitostí zapsaná, majitel není znám, není součástí ocenění.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhaduji obvyklou cenu pozemků vedených jako ostatní plocha – komunikace na 2 000 Kč/m², pozemků v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné na 3 000 Kč/m².

Pozemky p.č. 2530, 2521/3 (69 m²)	138 000,- Kč
Pozemky p.č. 2522/1, 2525/2 (69 m²)	207 000,- Kč
Pozemek p.č. 2521/119 (27 m²)	81 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1234 - 87/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 04.08.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

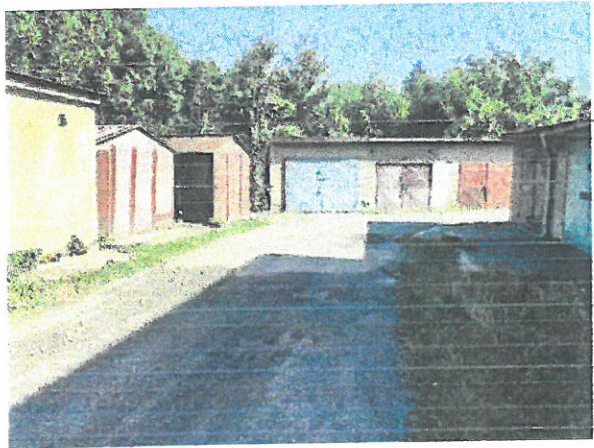
„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1234 - 87/22

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	9
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208-Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.06.2022

ČÍSLO PARCELY: KN 2530
 VÝMĚRA(m²): 431
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-10199/2010-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Městnicko právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci rozsah vymezen geometrickým plánem č.6354-20956/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/B, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2530

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 10:50:38. Zápis proveden dne 29.12.2020.

V-10274/2020-211

Pořadí k 07.12.2020 10:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást DS (zemní kabelové vedení NN) na Dotčených nemovitostech, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění blíže viz smlouva, rozsah vymezen geometrickým plánem č.6370-21561/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/B, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2530

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV 12 6022460/4 PŘÍBRAM (B 1414) ze dne 24.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 14:37:26. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-10854/2020-211

Pořadí k 21.12.2020 14:37.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2530

* Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.07.2010.

Z-10199/2010-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.06.2022
OBEC:	539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2521/3
 VÝMĚRA(m²): 491
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze srušování v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1401/2009-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B <i>(bez zápisu)</i>		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů <i>(bez zápisu)</i>		
Poznámky a další obdobné údaje <i>(bez zápisu)</i>		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2521/3

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 návrh ze dne 30.11.2000.

POLVZ:39/2001

Z-100039/2001-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne # Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver 15.57.146347 SW hasp pro VFK
verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.06.2022 06:41:51

Výpis vyhotoven za 0.346s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Vyhotovila: Jana Říčařová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 45/2022 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4980

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Příbram

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2522/1

915 ostatní plocha

jiná plocha

2525/2

789 ostatní plocha

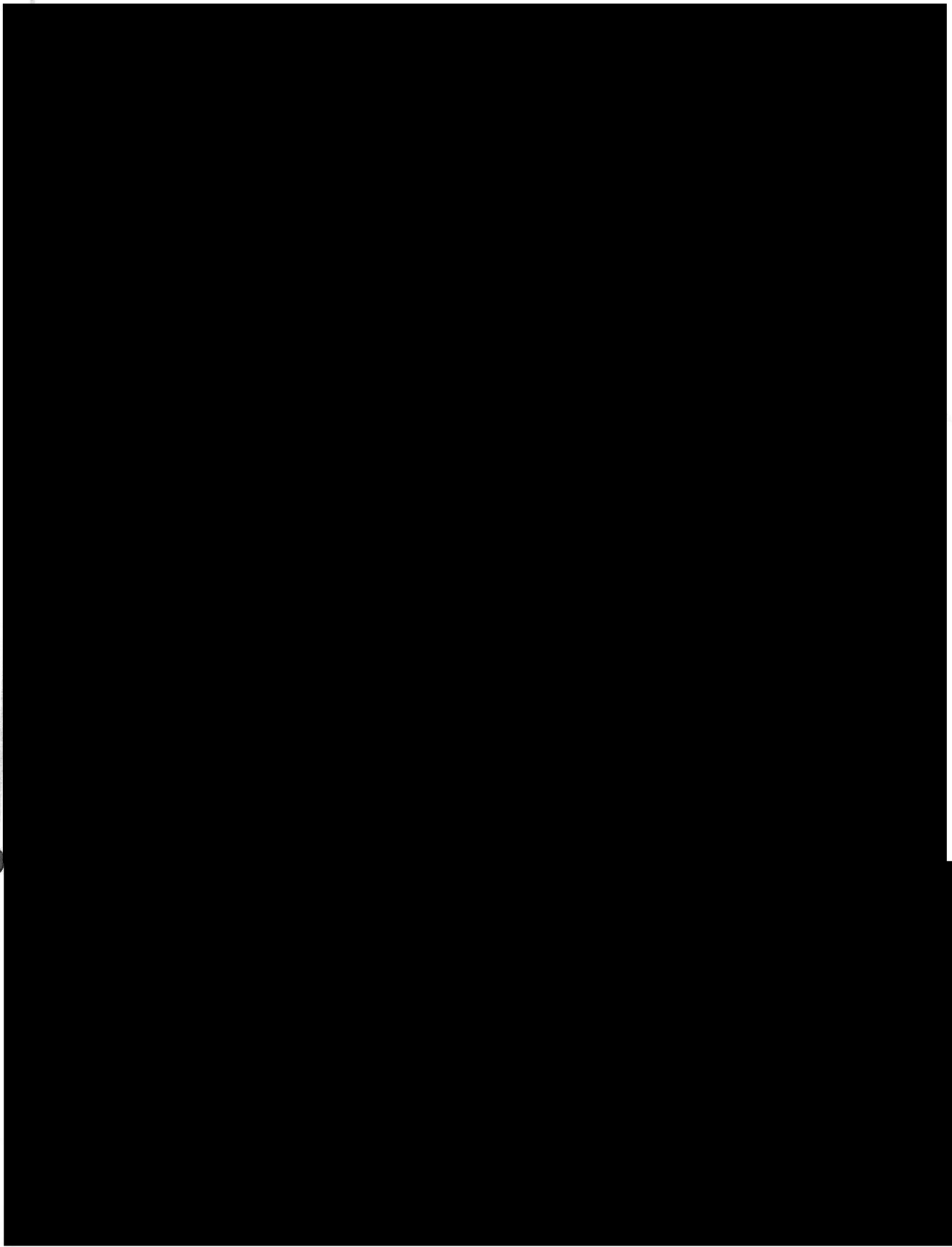
sportoviště a

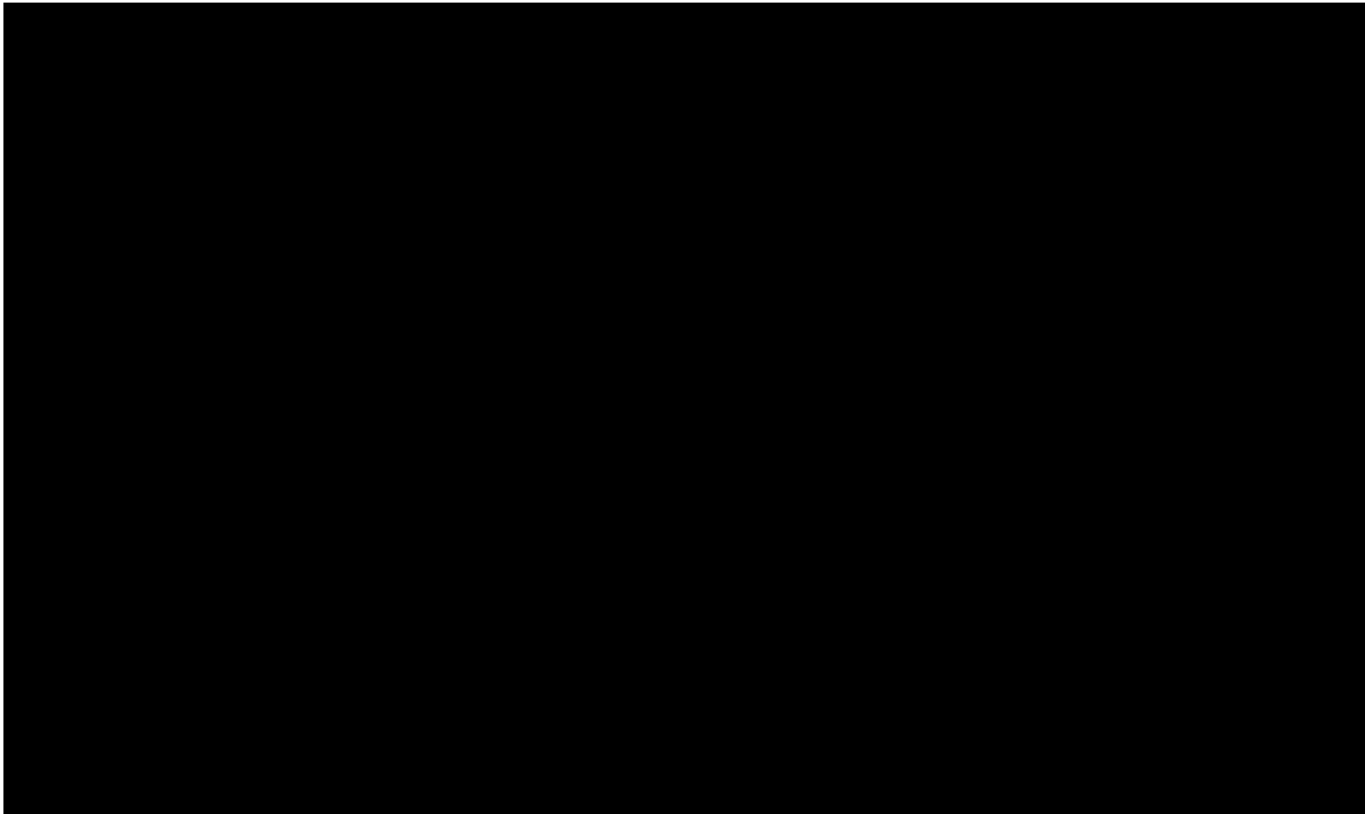
rekreační plocha

• Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

• Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu





Demovizitní plán v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru demovizitní úřad
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, KAd: 211.
strana 4

Vytvořil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.06.2022

OKRES: CZ0200-Příbram, 2211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2521/119
 VÝMĚRA[m²]: 27
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: trvalý travní porost
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
52611	27	196 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 196 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2521/119

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
 POLVZ:779/1996 Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211

Pro:

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/200010.html

22. 6. 2022

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 dle návrhu ze dne 17.9.1999.

POLVZ:1335/1999

Z-101335/1999-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

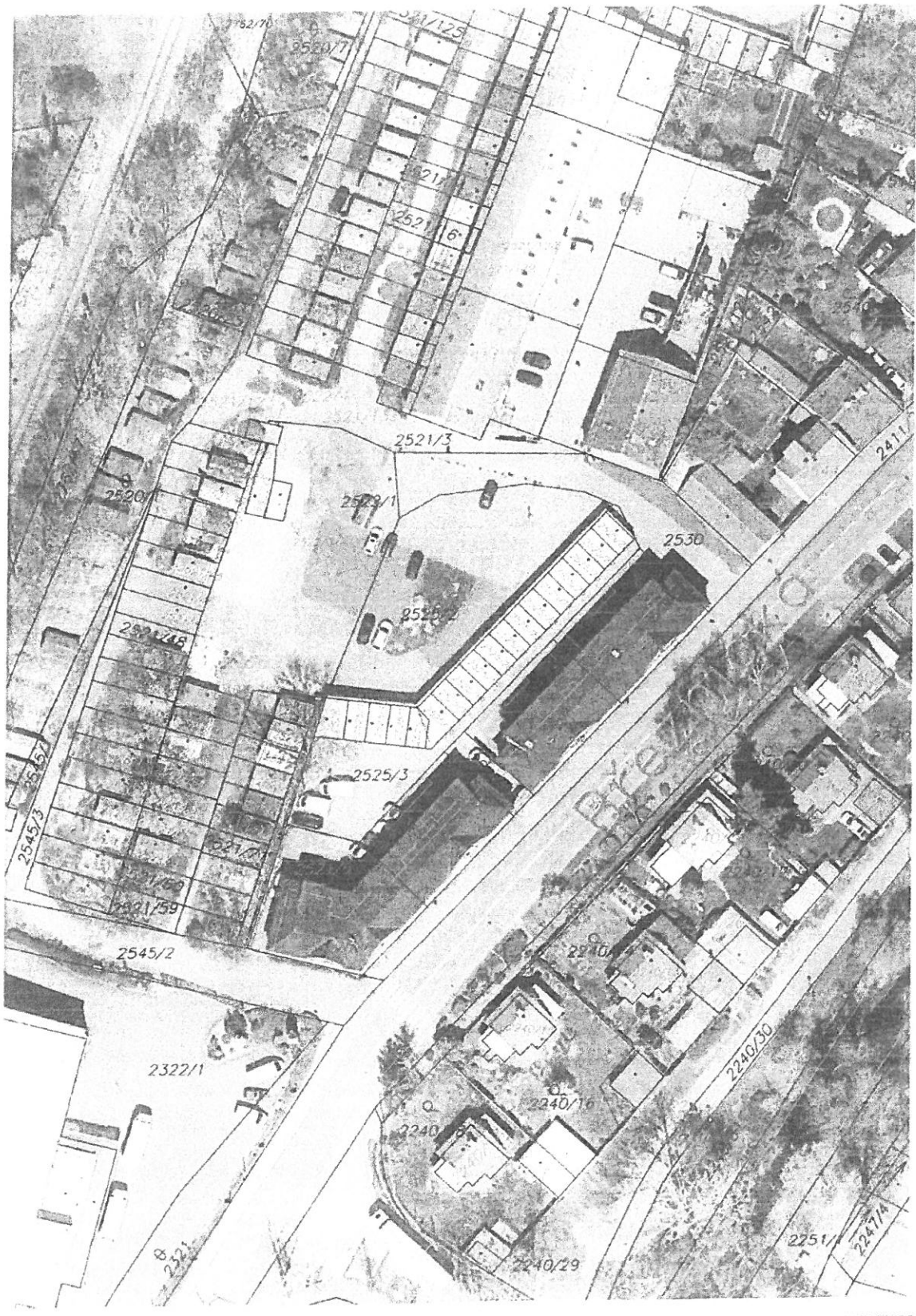
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.06.2022 06:42:02
verze 6.0 výpis vyhotoven za 0.224s, SQLite3 native,
Vyhotovil: **Jana Říčařová** ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

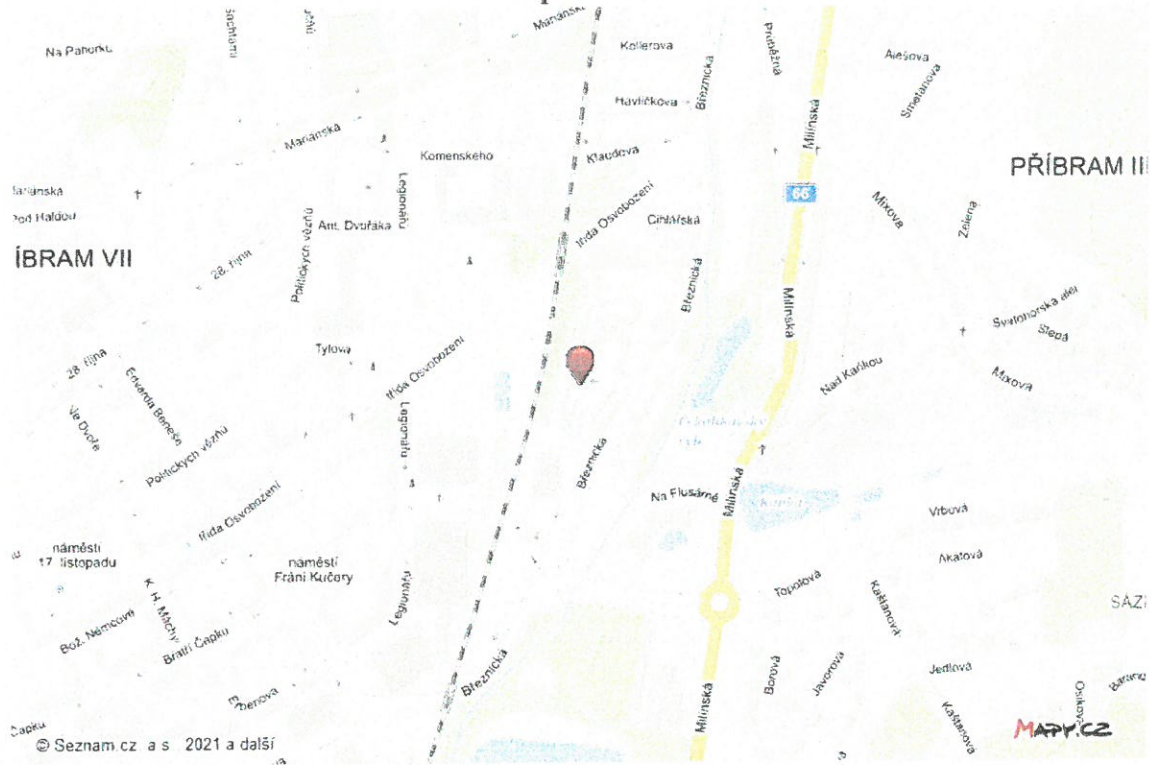


Handwritten signature or mark.





Mapa oblasti



28