

Odbor : správy majetku

dne: 12.9.2022

Název bodu jednání:

Směna části pozemků p. č. 2530, p. č. 2521/3 za části pozemků p. č. 2522/1 a p. č. 2525/2, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0814/2022**Text usnesení RM:** Rada města

- doporučuje ZM schválit směnu části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² z celkové výměry 431 m², části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 491 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² z celkové výměry 915 m² a část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 789 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví paní [redacted] bez doplatku, s tím, že ke dni podpisu směnné smlouvy budou na převáděných částech pozemků v katastru nemovitostí vymazána veškerá zástavní práva.
- ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

směnu částí pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² z celkové výměry 431 m², části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 491 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² z celkové výměry 915 m² a část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 789 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted] bez doplatku, s tím, že ke dni podpisu směnné smlouvy budou na převáděných částech pozemků v katastru nemovitostí vymazána veškerá zástavní práva.

Důvodová zpráva:

Na úvod Odbor správy majetku uvádí, že původně žádala společnost KORUNA PB s.r.o., o prodej části pozemků p. č. 2530 a p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram. Odbor investic a rozvoje města prodej nedoporučil a navrhoval směnu pozemků. Obě varianty (prodej i směna) byly předloženy k projednání v Radě města Příbram dne 2.5.2022, kdy rada města svým usnesením č. 0448/2022 schválila záměr směny pozemků, a to části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² a část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku připojeném k vyjádření OIRM k žádosti o prodej), oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted] s tím, že ke dni podpisu směnné smlouvy nebudou části pozemků předmětem zástavních práv.

Žadatel: [redacted]**Předmět:**

Směna části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² z celkové výměry 431 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 491 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Příbram (pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² z celkové výměry 915 m² (ostatní plocha/jiná plocha), část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 789 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha), oba v katastrálním území Příbram (pozemky jsou ve vlastnictví žadatelky).

Účel:

Vybudování parkovacích míst.

Znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá u částí pozemků p. č. 2530, p. č. 2521/3: 138.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m²),

Cena obvyklá u částí pozemků p. č. 2522/1, p. č. 2525/2: 207.000 Kč (tj. 3.000 Kč/m²).

Je na rozhodnutí orgánu města, zda směna pozemků bude bez doplatku či s doplatkem. Rada města Příbram doporučila směnu pozemků bez doplatku. Při směňovaných výměrách cca 69 m² za cca 69 m² by doplatek paní Podzimkové městem Příbram činil cca 69.000 Kč.

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku byly žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Tehdejší oddělení rozvoje města:

Nesouhlasí s prodejem předmětných částí pozemků p. č. 2530 a p. č. 2521/3 v k. ú. Příbram z následujících důvodů:

- předmětné pozemky jsou součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví,

- na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, která slouží k přístupu ke garážím na sousedních pozemcích,

- dle předchozích žádostí žadatele je známo, že jeho záměrem je na přilehlých pozemcích p. č. 2522/1 a 2525/2 v k. ú. Příbram, vybudovat bytový dům. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je minimální šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, 12 metrů. Stávající šířka veřejných prostranství nedosahuje požadovaných 12 metrů a případným prodejem částí předmětných pozemků by se ještě více zmenšila. Rovněž jsou předmětnou komunikací zpřístupněny garáže soukromých vlastníků nalézající se v blízkosti tratě Českých drah.

Z tohoto důvodu doporučuje oddělení **směnu pozemků** dle přílohy tak, aby byla zachována, pokud možno co největší šířka veřejných prostranství.

Předmětné pozemky p. č. 2530, p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram, jsou dle územního plánu města, vymezeny v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 93 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 8 m², oba v k. ú. Příbram (na zbylé části pozemku zůstane průjezdná účelová komunikace s označením 302u).

Odbor nesouhlasí s odprodejem části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m². Na tomto pozemku se nachází účelová komunikace ev. č. 302u, zpřístupňující přilehlé garáže soukromých vlastníků z ulice Březnická.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v blízkosti vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.: na poptávaných částech pozemků se síť veřejného osvětlení nenachází.

Záměr směny pozemků byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn od 5.8. do 23.8.2022.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 2530 v k. ú. Příbram – smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.7.2010,

Pozemek p. č. 2521/3 v k. ú. Příbram – prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.11.2000.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022:

Komise doporučuje

schválit záměr směny části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m², oba v katastrálním území Příbram (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² a část pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m², oba v katastrálním území Příbram – dle návrhu Odboru investic a rozvoje města.

Vyjádření Odboru správy majetku:

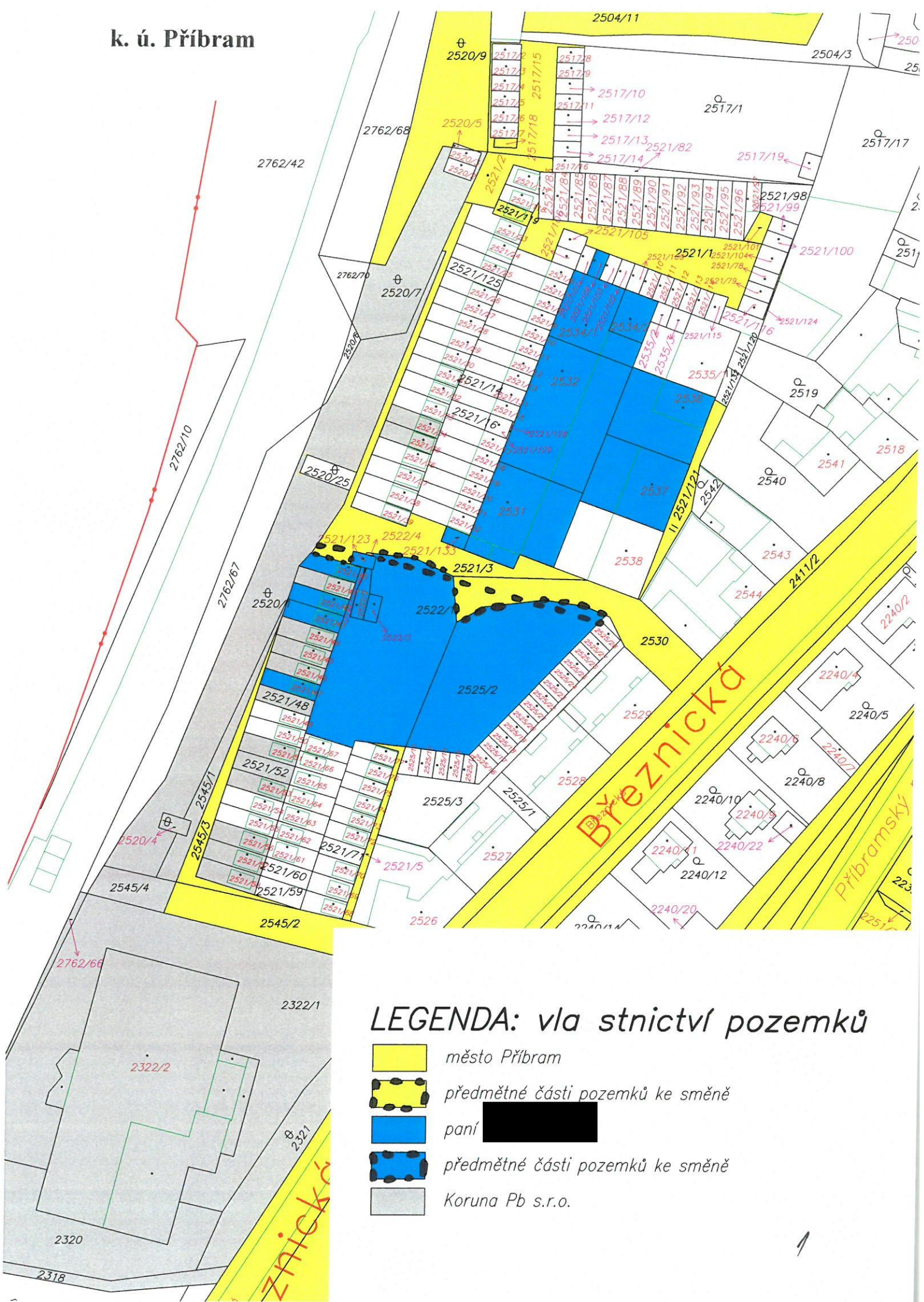
Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází pod komunikací, ul. Březnická, Příbram IV (u prodejny Koruna). Dle místního šetření je v současné době, poptávaná část pozemku p. č. 2530 v k. ú. Příbram, již využívána jako parkoviště.

Odbor upozorňuje, že v době přípravy tohoto materiálu jsou u nabízených pozemků v katastru nemovitostí evidována zástavní práva. Žadatelkou bylo přislíbeno, že v případě, že bude schválena směna pozemků, budou zástavní práva z jejich pozemků, ke dni podpisu směnné smlouvy, vymazána.






Poptávané pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

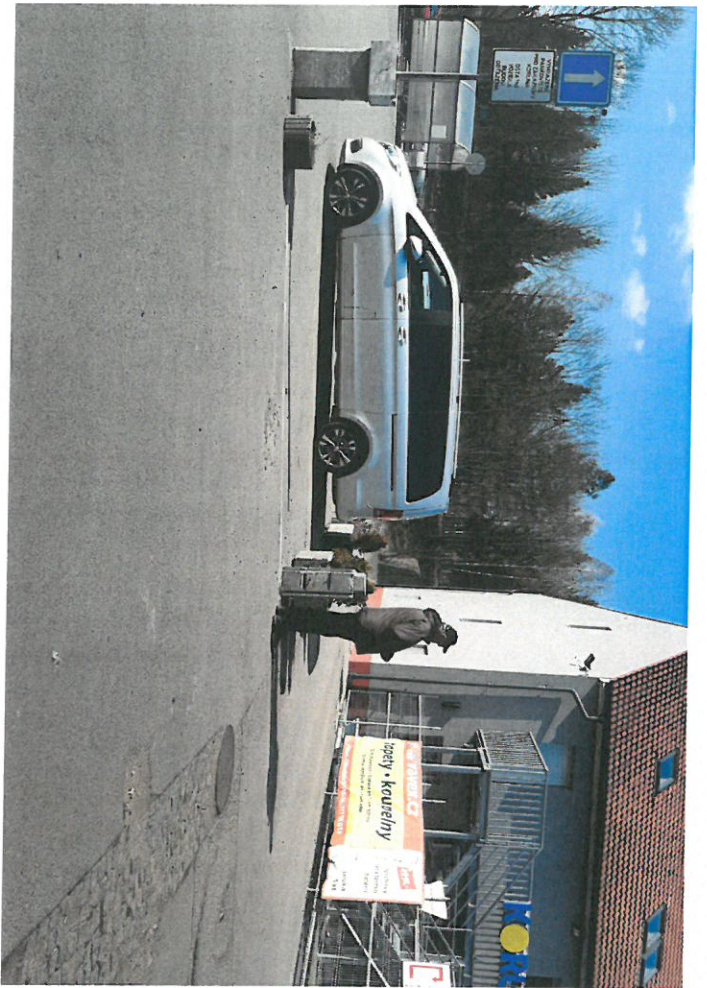
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně doplnění XXXXXXXXXX
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně zákresu návrhu směny pozemků, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) Znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou



LEGENDA: vlna stnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmětné části pozemků ke směně
-  paní [redacted]
-  předmětné části pozemků ke směně
-  Koruna Pb s.r.o.

12.12.2018



2





Ved.odboru správy majetku

Mgr.Žaneta Vaverková

Obracím se Vás s žádostí o odkoupení městského pozemku
Za účelem vybudování parkovacích míst.

Jedná se o 93m² z parcely 2530 a 29m² z parcely 2521/3.

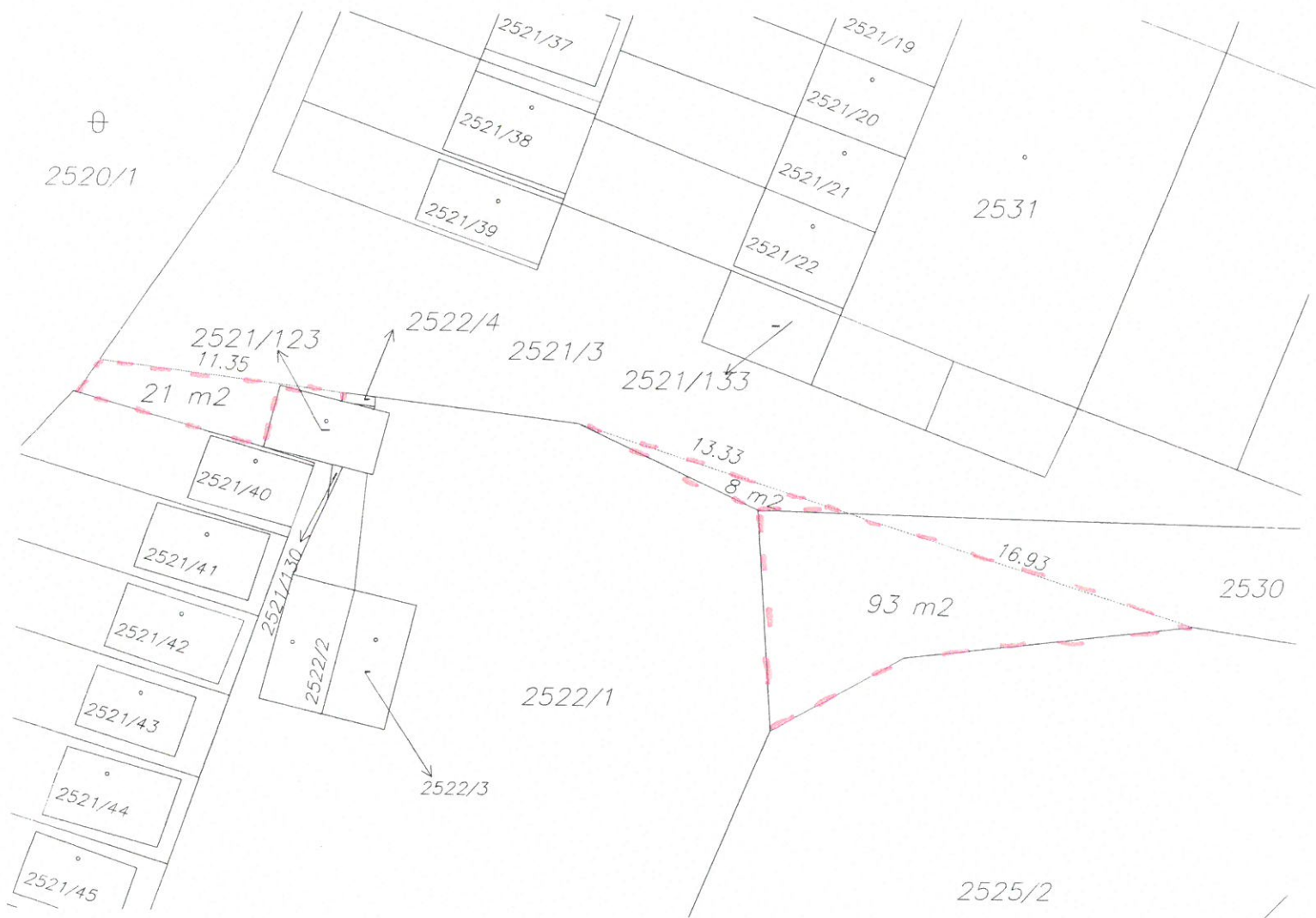
Přílohou přikládám :

- návrh geometrického oddělení
- situační plán parkoviště

Děkuji za odpověď.

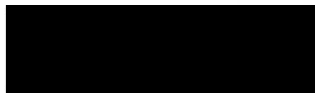
S pozdravem


KORUNAD B spol.s.r.o.

R. J. Meus 52346/2022 r. de 17.5.22

Na základě Vašeho oznámení Vám sděluji, že s navrženou změnou souhlasím. Podmínky výmazu splním. S pozdravem



My. 0124

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 4. března 2022 8:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemků p. č. 2530 a p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram (Koruna PB spol. s r.o.)
Přílohy: SMENA_KORUNA PB.pdf; SMENA_KORUNA PB_orto.pdf

Pozemky p. č. 2530 a p. č. 2521/3 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 28.02.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB spol. s r.o., o prodej části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 93 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře 21 m² a 8 m², oba v k. ú. Příbram, za účelem vybudování parkovacích míst.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky města jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 2530, p. č. 2521/3 vše v k. ú. Příbram – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětných částí pozemků parc. č. 2530 a 2521/3 v k.ú. Příbram z následujících důvodů:

- předmětné pozemky jsou součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit. Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.
- Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, která slouží k přístupu ke garážím na sousedních pozemcích.
- Dle předchozích žádostí žadatele je známo, že jeho záměrem je na přilehlých pozemcích parc. č. 2522/1 a 2525/2 v k.ú. Příbram vybudovat bytový dům. Dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je minimální šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 metrů. Stávající šířka veřejných prostranství nedosahuje požadovaných 12 metrů a případným prodejem částí předmětných pozemků by se ještě více zmenšila. Rovněž jsou předmětnou komunikací zpřístupněny garáže soukromých vlastníků nalézající se v blízkosti tratě Českých drah

Z tohoto důvodu **doporučujeme směnu** pozemků dle přiloženého schématu z důvodu, aby byla zachována, pokud možno co největší šířka veřejných prostranství.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

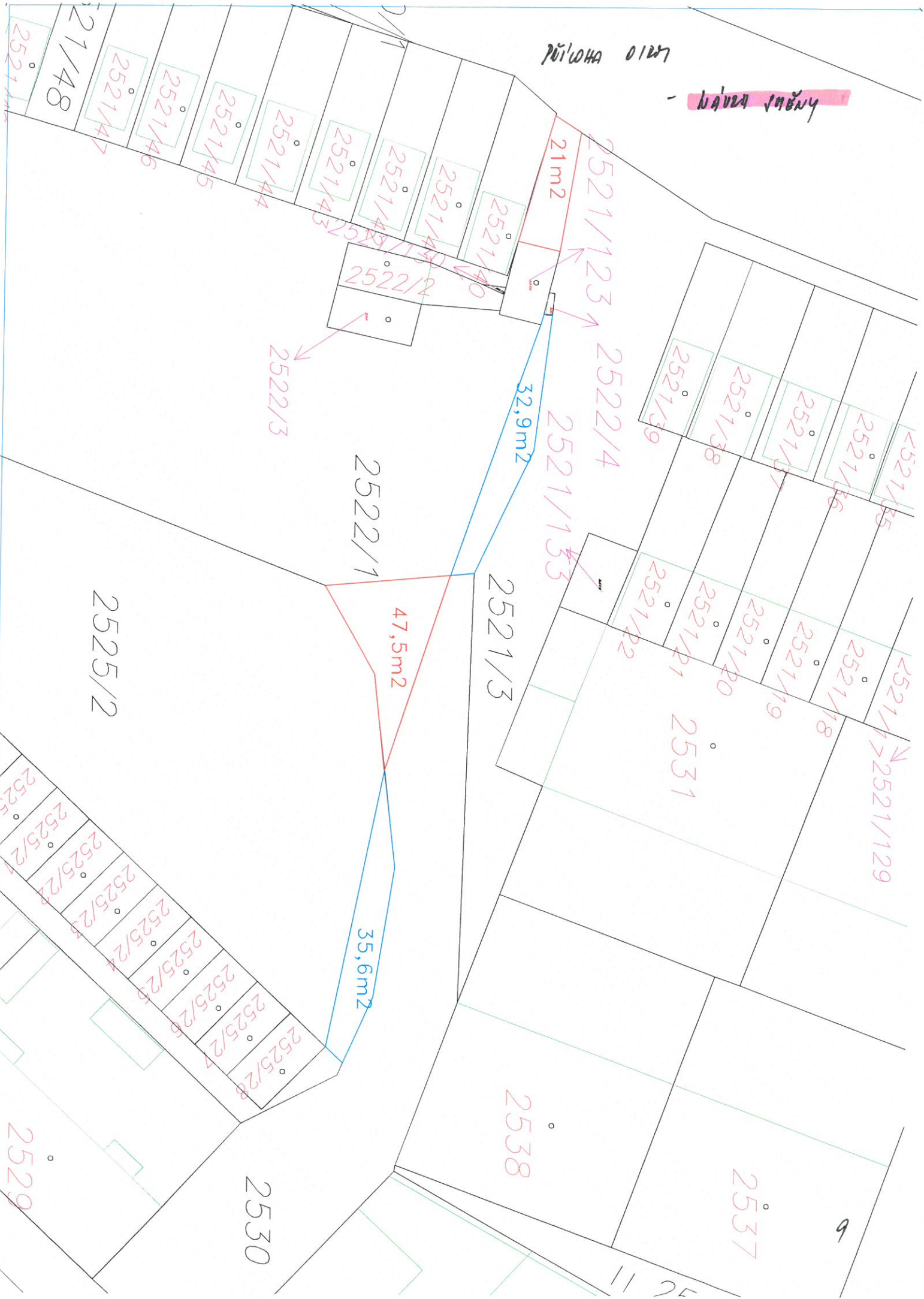
Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

ПОВІДКА 01207

назва інше



Vyj. OSH

Jana Říčařová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 14. března 2022 11:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemků p. č. 2530 a p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram (Koruna PB spol. s r.o.)

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti společnosti KORUNA PB spol. s r.o., o prodej části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 93 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře 21 m² a 8 m², oba v k. ú. Příbram, za účelem vybudování parkovacích míst, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k prodeji části pozemku 2530 o výměře cca 93 m² a p.č. 2521/3 o výměře 8 m², oba v k. ú. Příbram (na zbylé části pozemku zůstane průjezdná účelová komunikace s označením 302u).

S odprodejem části pozemku p.č. 2521/3 o výměře 21 m² v k. ú. Příbram nesouhlasíme. Na tomto pozemku se nachází účelová komunikace ev. č. 302u zpřístupňující přilehlé garáže soukromých vlastníků z ulice Březnická.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Monday, February 28, 2022 10:20 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemků p. č. 2530 a p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram (Koruna PB spol. s r.o.)

Vážení,
prosím o vyjádření k žádosti společnosti KORUNA PB spol. s r.o., o prodej části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 93 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře 21 m² a 8 m², oba v k. ú. Příbram, za účelem vybudování parkovacích míst.

V příloze zasilám žádost včetně zákresu poptávaných částí pozemků.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **02.03.2022**Naše značka **1SCVZAD11864**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **02.03.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2545/3	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@prijram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájemovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

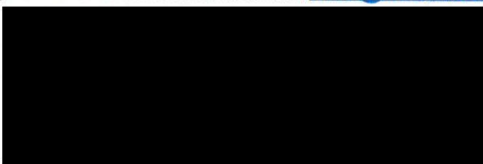
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.



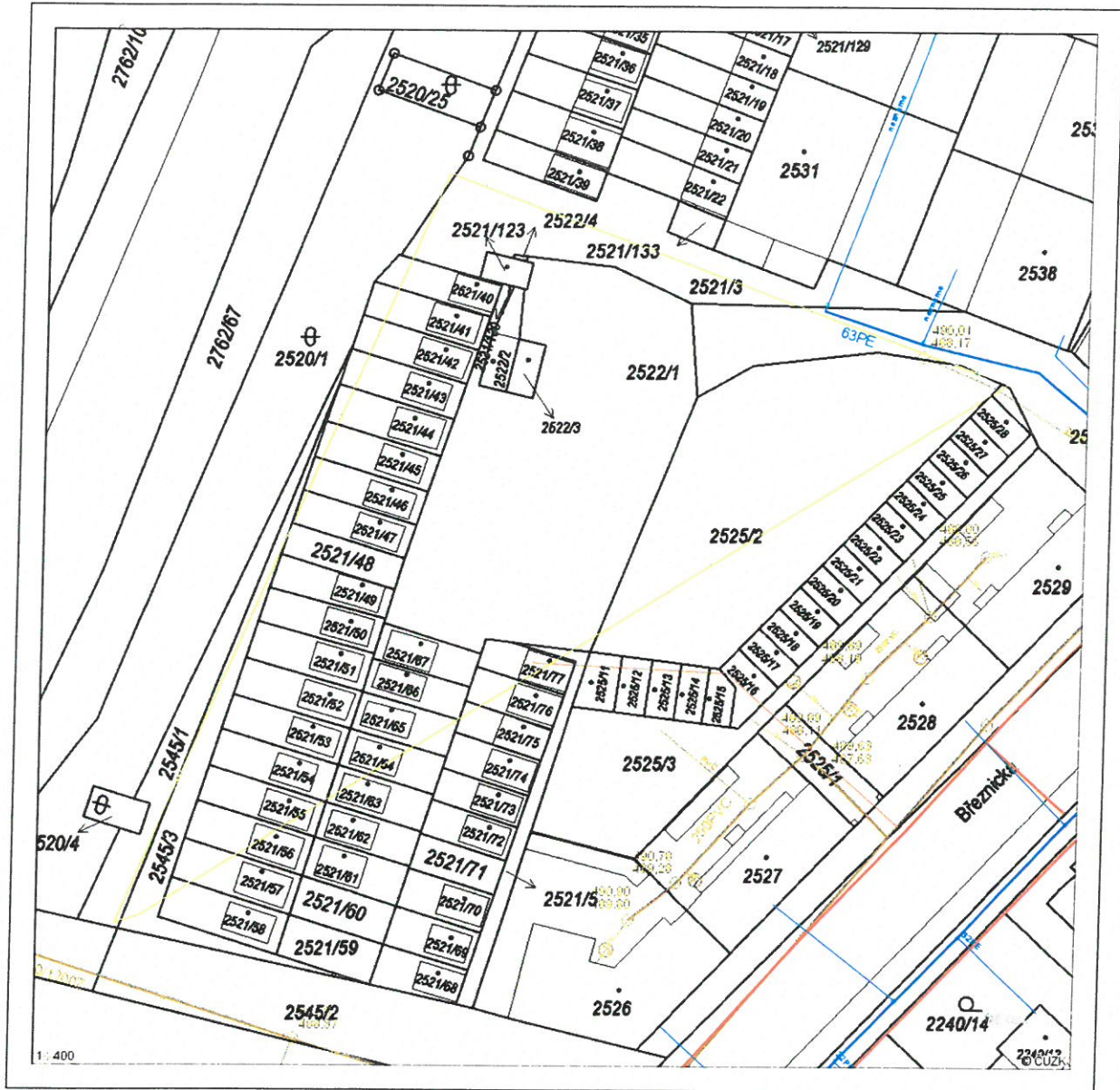
Ing. Bc. Robert Morávek MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **02.03.2022**

Naše značka: **1SCVZAD11864**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: deštová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: deštová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



Technické služby města Příbram, p. o.

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz

ID datové schránky: 35xgygp

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0059/KS

ČÍSLO JEDNACÍ: 0575/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová

TEL./FAX: 318 624 191

E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz

DATUM: 18. 3. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram

referent oddělení majetkoprávního

Jana Říčařová

Tyršova 108

261 01 Příbram

Prodej částí pozemků parc. č. 2530 a parc. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných částech parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k odkupu tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

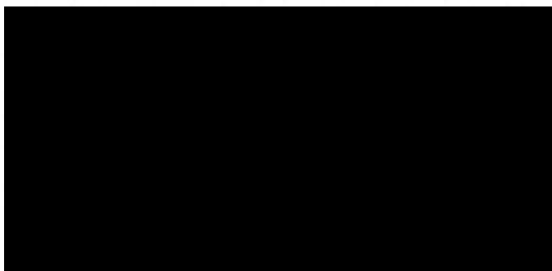
K odkupu výše zmíněných částí parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová

referent správy



JS

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1234 - 87/22

MěÚ Příbram

Doručeno: 08.08.2022

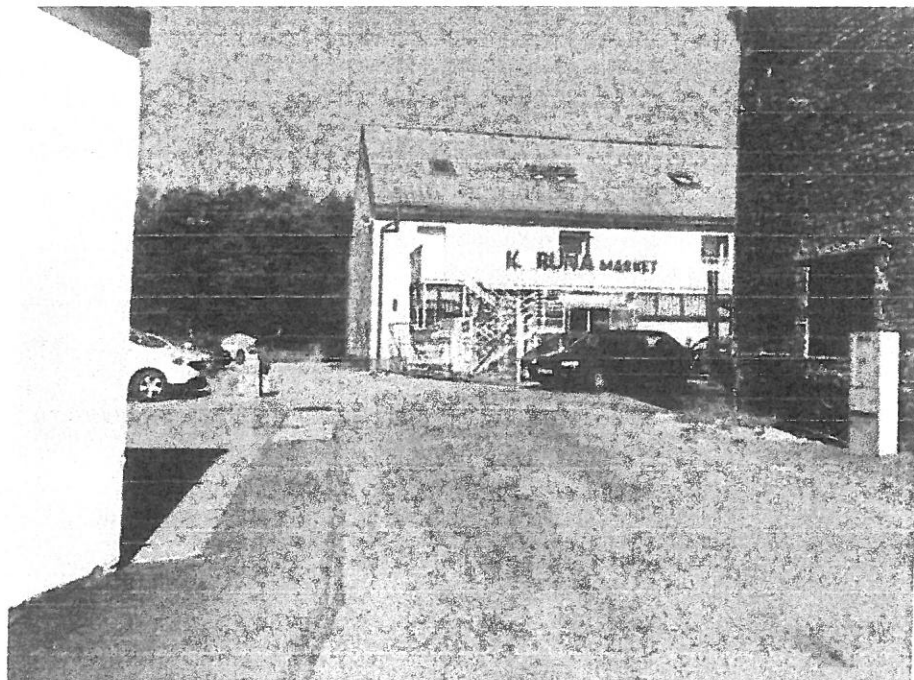
MeUPB 79486/2022

listy: 24 přílohy

druh:



mepmes861d03df



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemku p.č. 2530 a 2521/3 jako směna za části pozemku p.č. 2522/1 a 2525/2 a dále pozemek p.č. 2521/119, vše v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
 Dělnická 390
 252 41 Dolní Břežany
 telefon: +420 739 016 448
 e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
 Tyršova 108
 261 19 Příbram I

Počet stran: 24 (14 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 03.08.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 04.08.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.08.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 22.6.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Části pozemku p.č. 2530 a 2521/3 jako směna za části pozemku p.č. 2522/1 a 2525/2 a dále pozemek p.č. 2521/119, vše v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Březnická
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1
Ilona Podzimková, Na Samotě 491, 261 01 Příbram V - Zdaboř, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, v areálu BALA potravin - KORUNA PB, s.r.o., přístupné jsou z ulice Březnická.

Jedná se o směnu části pozemků p.č. 2530 a 2521/3 (ostatní plocha - komunikace, celkem 69 m²) a pozemků p.č. 2522/1 a 2525/2 (ostatní plocha, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné, celkem 69 m²). Jedná se o malé části pozemků se zpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2521/119 (trvalý travní porost, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné) je v řadové zástavbě zděných a plechových garáží. Na pozemku je plechová garáž na betonové desce, která není v katastru nemovitostí zapsaná, majitel není znám, není součástí ocenění.

3.2. Obsah

1. Pozemky I
2. Pozemky II
3. Pozemky III

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,643$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,600$$

1. Pozemky I

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy	-0,25

(samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)

P2. Charakter a zastavěnost území		
I V kat. území sídelní části obce		0,05
P3. Povrchy		
I Komunikace se zpevněným povrchem		0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené		
II Bez dalších vlivů		0,00
P5. Komerční využití		
I Bez možnosti komerčního využití		0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - veřejně nepříst., komerční komunikace vč. parkovacích a obslužných ploch				
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	1 324,-	0,240	1,000	317,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2530	48	317,76	15 252,48
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2521/3	21	317,76	6 672,96
Ostatní stavební pozemky - celkem			69		21 925,44

Pozemky I - zjištěná cena celkem = **21 925,44 Kč**

2. Pozemky II

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,600 = \mathbf{0,600}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4 a)				
	1 324,-	0,600	0,300	238,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2522/1	33	238,32	7 864,56
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2525/2	36	238,32	8 579,52
Stavební pozemky - celkem			69		16 444,08

Pozemky II - zjištěná cena celkem = **16 444,08 Kč**

3. Pozemky III

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,600 = \mathbf{0,600}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění

§ 9 odst. 4 a) 1 324,- 0,600 0,300 238,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	2521/119	27	238,32	6 434,64
Stavební pozemek - celkem			27		6 434,64

Pozemky III - zjištěná cena celkem = **6 434,64 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky I	21 925,- Kč
2. Pozemky II	16 444,- Kč
3. Pozemky III	6 435,- Kč

♦ **Výsledná cena - celkem:** **44 804,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **44 800,- Kč**

slovy: Čtyřicetčtyřítisícsmset Kč

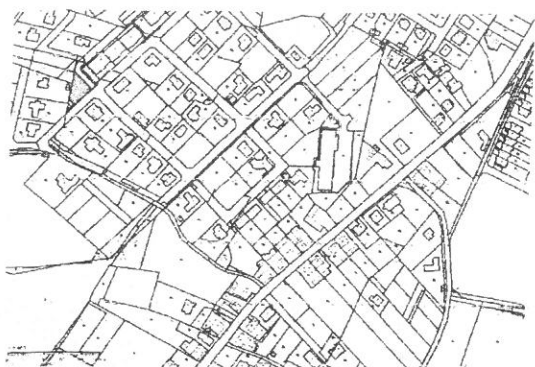
4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Zdabořská
Charakter: pozemek k zastavění p.č. st. 62/10
Velikost pozemku: 707 m²
Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč (1 626 Kč/m²)
Prodáno: 02/2022, V-1472/2022-211



II. Nemovitost

Obec: Příbram III, ul. Dlouhá

Charakter: stavební pozemek p.č. st. 394/7

Velikost pozemku: 36 m²

Realizovaná cena: 105 000,- Kč (2 917 Kč/m²)

Prodáno: 08/2021, V-7765/2021-211



III. Nemovitost

Obec: Milín

Charakter: pozemek p.č. st. 128/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 77 m²

Realizovaná cena: 180 500,- Kč (2 344 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-1963/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, v areálu BALA potravin - KORUNA PB, s.r.o., přístupné jsou z ulice Březnická.

Jedná se o směnu části pozemků p.č. 2530 a 2521/3 (ostatní plocha - komunikace, celkem 69 m²) a pozemků p.č. 2522/1 a 2525/2 (ostatní plocha, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné, celkem 69 m²), na kterých jsou evidována zástavní práva. V ocenění nejsou uvažována, ke dni podpisu dojde, dle sdělení objednatele, k jejich vymazání. Jedná se o malé části pozemků se zpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2521/119 (trvalý travní porost, v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné) je v řadové zástavbě zděných a plechových garáží. Na pozemku je plechová garáž na betonové desce, která není v katastru nemovitostí zapsaná, majitel není znám, není součástí ocenění.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhadují obvyklou cenu pozemků vedených jako ostatní plocha – komunikace na 2 000 Kč/m², pozemků v ÚP vedené jako BM - plochy smíšené obytné na 3 000 Kč/m².

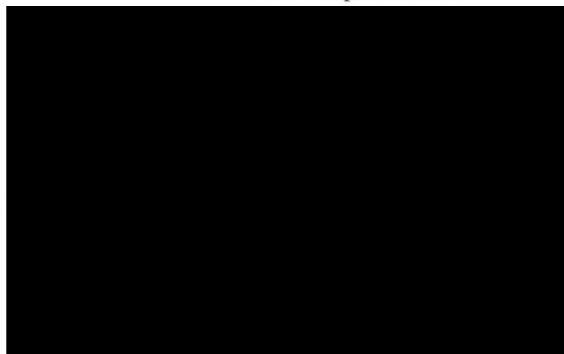
Pozemky p.č. 2530, 2521/3 (69 m ²)	138 000,- Kč
Pozemky p.č. 2522/1, 2525/2 (69 m ²)	207 000,- Kč
Pozemek p.č. 2521/119 (27 m ²)	81 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1234 - 87/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 04.08.2022



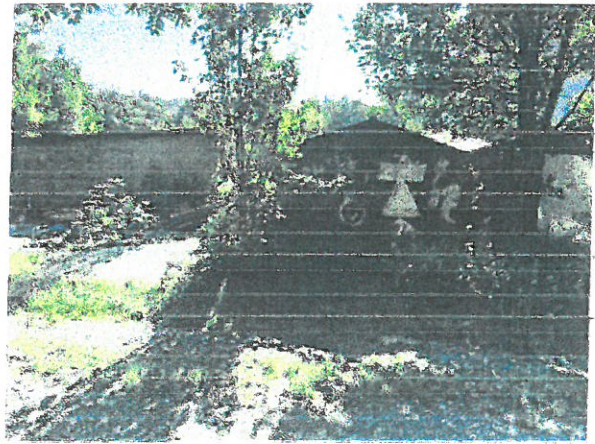
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 1234 - 87/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	9
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.06.2022

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2530
 VÝMĚRA(m²): 431
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-10199/2010-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provést jeho obnovu, výměnu a modernizaci rozsah vymezen geometrickým plánem č.6354-20956/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2530

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 10:50:38. Zápis proveden dne 29.12.2020.

V-10274/2020-211

Poradí k 07.12.2020 10:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást DS (zemní kabelové vedení NN) na Dotčených nemovitostech, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění: blíže viz smlouva, rozsah vymezen geometrickým plánem č.6370-21561/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2530

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12 6022460/4 PŘÍBRAM (B 1414) ze dne 24.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 14:37:26. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-10854/2020-211

Poradí k 21.12.2020 14:37.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2530

* Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.07.2010.

Z-10199/2010-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: C20208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.06.2022

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2521/3
 VÝMĚRA[m²]: 491
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1401/2009-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		
		<i>(bez zápisu)</i>
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
		<i>(bez zápisu)</i>
Poznámky a další obdobné údaje		
		<i>(bez zápisu)</i>
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2521/3

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 návrh ze dne 30.11.2000.

POLVZ:39/2001

Z-100039/2001-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.06.2022 06:41:51
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.346s, SQLite3 native,
Vyhotovili: Jana Říčařová ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 45/2022 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4980

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

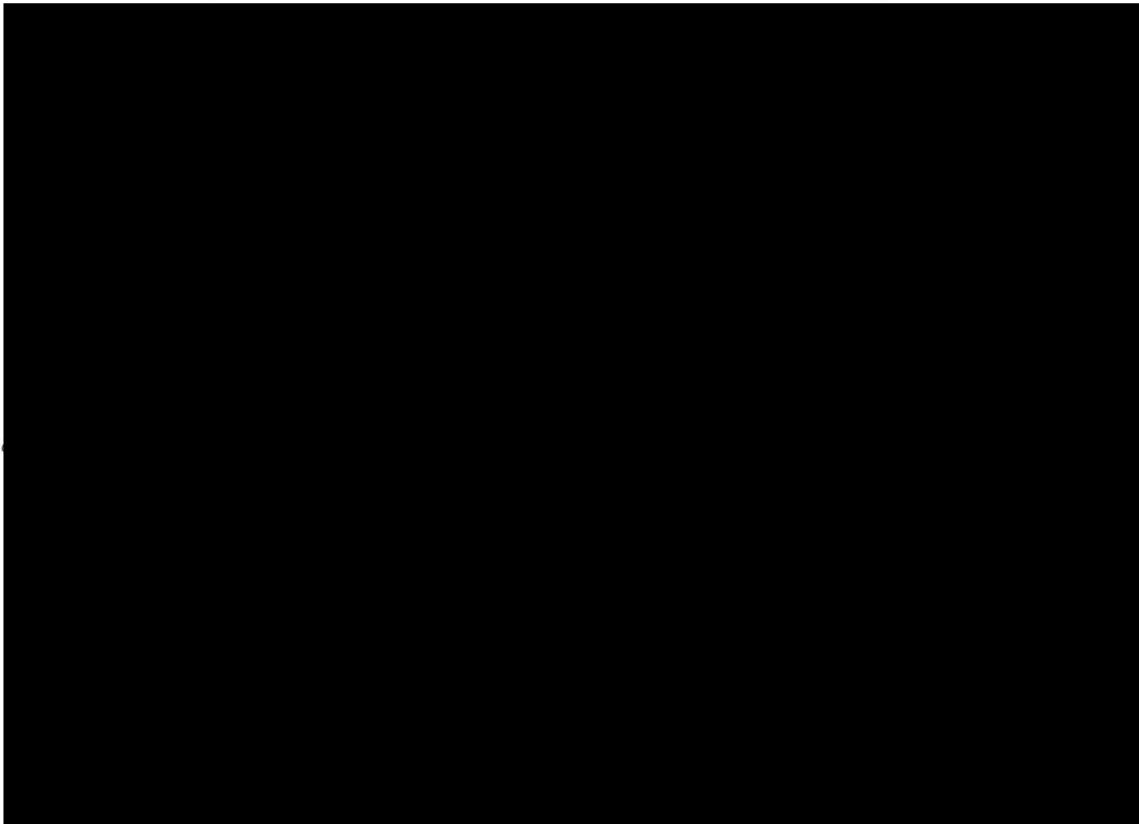
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2522/1	915	ostatní plocha	jiná plocha	
2525/2	789	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



Mapový list je k dispozici rovněž ve formě vyhledávacího systému na webu nemovitosti.cz
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, Ráda 211,
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

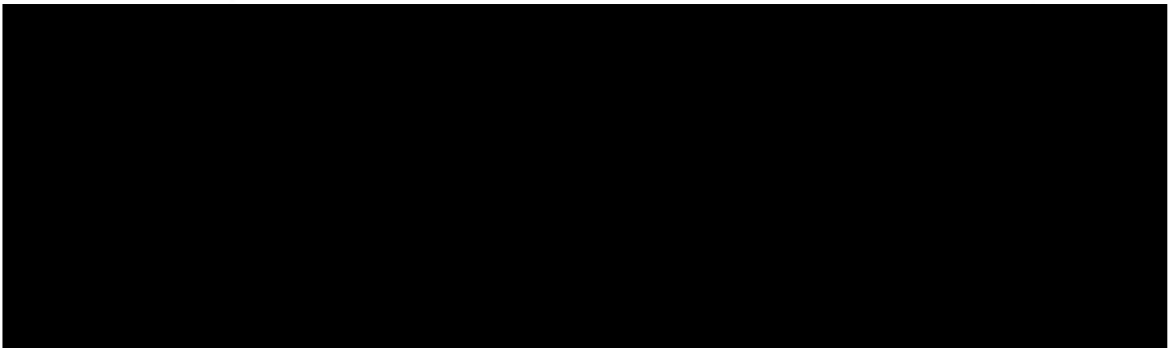
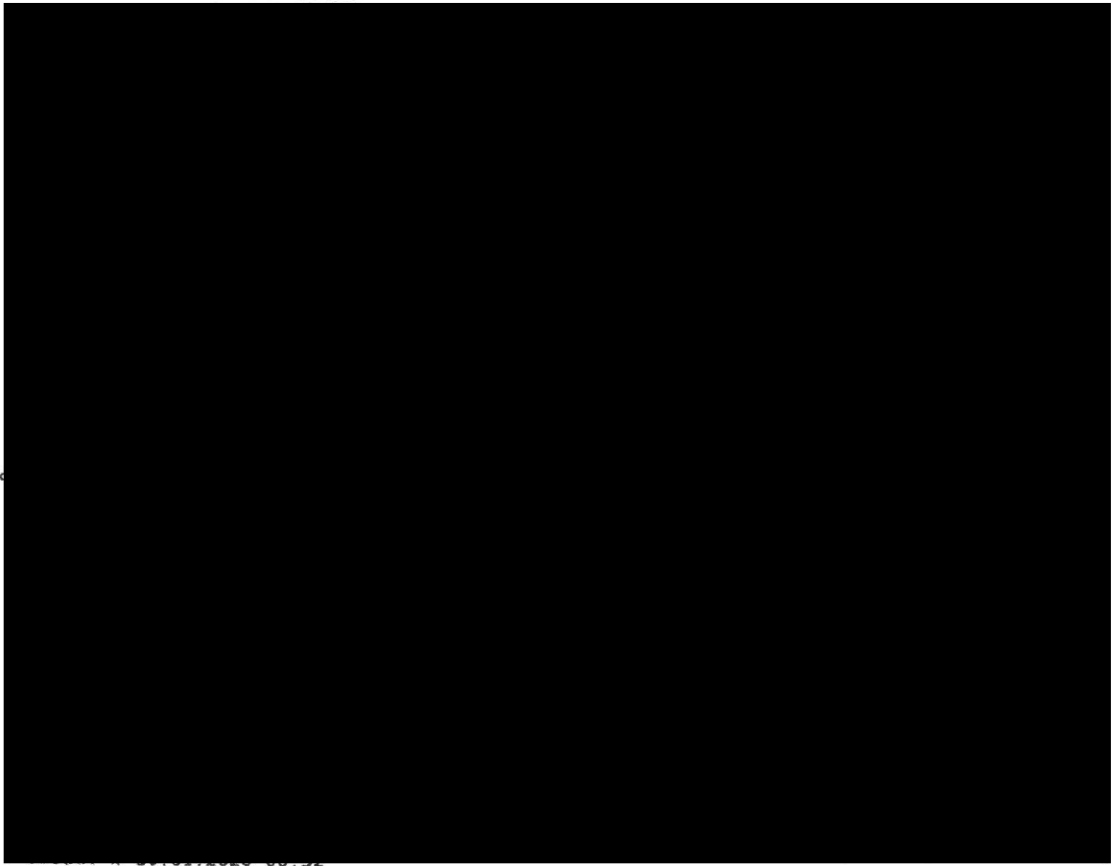
Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4980

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní k 27.11.2018 10:14



Nemovitosti jsou v územní úpravě, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 311.
strana 2

31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram
List vlastnictví: 4980

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

Pro: 

Vztah benírovaných půdně ekologických jednotek (BEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

vypracoval:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.06.2022 06:30:41

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 4

Vyhotořil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ020B Příbram, 2211	DATA PLATNÉ K:	1.06.2022
OBEC:	539911 Příbram	INFORMACE O PARCELÁCH	
KAT.ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2521/119
 VÝMĚRA(m²): 27
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 UKČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: trvalý travní porost
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
52611	27	196 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 196 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2521/119

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
 POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211

Pro:
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
 POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211

Pro:
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
 POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211

Pro:
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
 POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211

Pro:
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
 POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211

Pro:
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
 POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211

Pro:

file:///C:/misys/is/Misys.html/ASKN/200010.html

22. 6. 2022

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 dle návrhu ze dne 17.9.1999.
POLVZ:1335/1999 Z-101335/1999-211

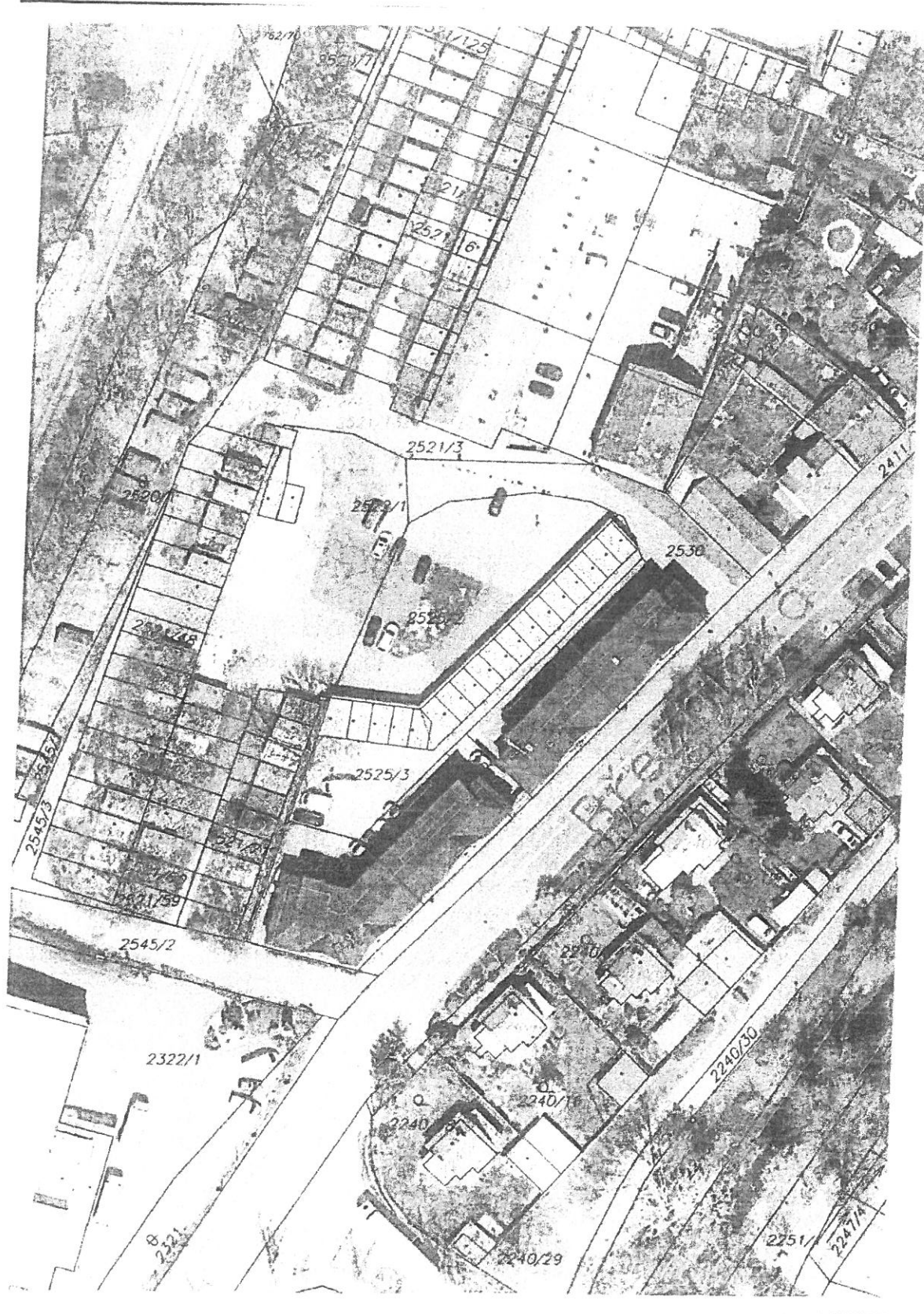
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.06.2022 06:42:02
verze 6.0 výpis vyhotoven za 0.224s, SQLite3 native,
Vyhotovil: **Jana Říčařová** ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Petitane Street
Libana Street

Mapa oblasti

