

Název bodu jednání:

Prodej pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22, vše v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0817/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22, vše v katastrálním území Zdaboř za cenu 2 526 Kč/m², s tím, že:

- bude ujednána povinnost kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016; přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu,
- kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22, vše v katastrálním území Zdaboř za cenu 2 526 Kč/m², s tím, že:

- bude ujednána povinnost kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016; přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu,
- kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2022, svým usnesením č. 824/2022/ZM schválilo prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v katastrálním území Zdaboř, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí 1.490,00 Kč/m² s tím, že:

- bude ujednána povinnost kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 08.09.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána

sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 08.09.2016; přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu,
- kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka,
- kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000,00 Kč.

Na základě shora uvedeného usnesení byl zveřejněn záměr prodeje pozemků, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, na úřední desce MěÚ Příbram od 14.6. do 8.8.2022.

Byly podány 4 cenové nabídky. Seřazeno od nejvyššího podání po nejnižší.

Předmět:

Pozemky vše v katastrálním území Zdaboř:
pozemek p. č. 59/22 o výměře 5 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
pozemek p. č. 61/3 o výměře 286 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Znalecký posudek č. 2530/80/2021 ze dne 3.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:
Cena obvyklá: 442.530 Kč (tj. 1.490 Kč/m²),
Cena tržní: 760.320 Kč (tj. 2.560 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – nemá námitek s případným prodejem pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22, vše v k. ú. Zdaboř.

Pozemky se, dle územního plánu města, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SČV, a. s.: vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, se v předmětu prodeje nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Síť veřejného osvětlení vede v chodníku, za stávajícím oplocením.

Vyjádření Osadního výboru Zdaboř:

Nemá námitek k prodeji pozemků.

Nabývací titul:

Pozemky p. č. 59/22 a p. č. 61/3, oba v k. ú. Zdaboř - návrh na zápis obecního majetku, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27.4.1999,

Pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m² v k. ú. Zdaboř:

Nabývacím titulem svěřencím městu Příbram, ve vztahu k pozemku p. č. 61/4 v k. ú. Zdaboř, je v tomto případě Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, jejímž prostřednictvím převedla ČR – Státní pozemkový úřad, na základě určení pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě které došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví města, pro kterou by nebyl pozemek využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí změny. Pokud bude pozemek ve vlastnictví třetí osoby, město se zavázalo poskytnout ve stejné lhůtě

náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. Pozemek lze na třetí osobu převést, avšak vždy musí být zachován účel převodu, resp. jeho dané využití územním plánem (platným v době převodu pozemku na město Příbram). I třetí osoba musí pozemek využít k účelu, pro který byl na město Příbram převeden. Pokud by byly porušeny podmínky převodu městem, příp. třetí osobou, bude ČR – Státní pozemkový úřad, po městu Příbram (nikoliv po třetí osobě) požadovat úhradu finančního plnění (zaplacení pozemku).

Z výše popsaného je zřejmé, že navrhovaná majetkoprávní dispozice má svá rizika pro město, a proto je nutné k obvyklým náležitostem spojeným s převodem majetku zahrnout i ujednání o dodržení účelu prodeje – tj. využití v souladu s územním plánem, závazek kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají z nabývacího titulu k pozemku a povinnost kupujícího převést závazek na další případné nabyvatele, to vše ve smyslu výše uvedeného, Odborem správy majetku koncipovaného, návrhu na usnesení.

Ke zvážení se výkonnému orgánu nabízí i možnost smluvního zakotvení oprávnění prodávajícího požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty, pro případ nedodržení kterékoli povinnosti kupujícího vyplývajících z předkládaného návrhu na usnesení rozhodujícího orgánu.

V návrhu na usnesení je tedy navrženo ujednání o povinnosti kupujícího přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. č. 1006991616 ze dne 8.9.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v k. ú. Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předemné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 8.9.2016. Přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu.

Materiál týkající se záměru prodeje pozemků byl z časových důvodů dán Komisi pro realizaci majetku města dne 19.4.2022 pouze na vědomí (dodatečně po jednání Rady města Příbram):

Komise vzala na vědomí materiál týkající se záměru prodeje pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází mezi ulicemi Zdabořská a Blatenská, v Příbrami V – Zdaboř. Předmětné pozemky měl původně v nájmu [redacted] (nájemní vztah byl ukončen k 28.2.2022). Při místním šetření bylo zjištěno, že vlastníci pozemku p. č. st. 8/2 v k. ú. Zdaboř si oplotili svůj pozemek, čímž došlo k zamezení vjezdu ke garáži na pozemku p. č. st. 418 v k. ú. Zdaboř (ve vlastnictví [redacted]). Z důvodu, aby nedošlo k úplnému zamezení přístupu ke zmiňované garáži (ve vlastnictví [redacted]), ani k zamezení přístupu k pozemku p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř (ve vlastnictví [redacted]), zůstává pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, ve vlastnictví města Příbram.

Pozn.: do pozemku p. č. 61/3 v k. ú. Zdaboř je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví [redacted] (kupní smlouva ze dne 1.2.2021). Na tomto pozemku stojí stavba, která nemá v katastru nemovitostí evidovaného vlastníka. Dle zjištění OSM se však jedná o stavbu garáže, která byla ve vlastnictví [redacted] (původního nájemce pozemků).

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) protokol z otevírání obálek a podané nabídky
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zdaboř, vyjádření 1. SčV, a.s., situační snímek vedení veřejného osvětlení
- 4) znalecký posudek č. 2530/80/2021 ze dne 3.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem
- 5) smlouva o bezúplatném převodu č. 100699616 ze dne 8.9.2016 (ČR - Státní pozemkový úřad)


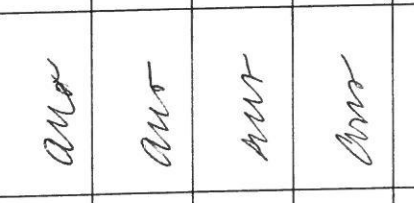
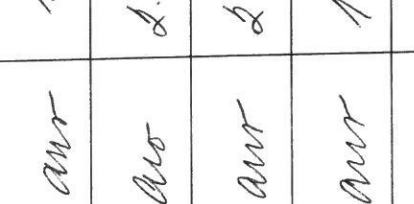
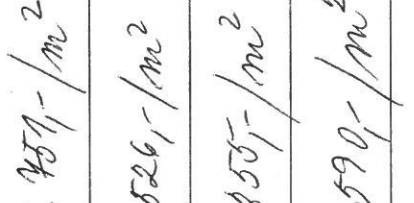


Y: 140473 80528/072 z dne 10.8.2022

Zápis z otevření obálek

Název zakázky : P R O D E J pozemků v katastrálním území Zdaboř

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: 09.08.2022

poř. č.	Nabídku podal (uveďte se název a adresa)	PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit				Uvedení způsobu a termínu úhrady ceny ano/ne	Doklad o složení jistoty ano/ne	Podpis účastníka ano/ne
		Identifikační údaje účastníka ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč				
1.		ANO	ANO	1.757,-/m ²	ANO	ANO	ANO	
2.		ANO	ANO	2.526,-/m ²	ANO	ANO	ANO	
3.		ANO	ANO	2.355,-/m ²	ANO	ANO	ANO	
4.		ANO	ANO	1.590,-/m ²	ANO	ANO	ANO	
5.								

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevření obálek dne: 09.08.2022

Jméno a podpis člena komise, který se zúčastnil otevření obálek (nehodící se škrtněte)

~~Vladimír Černá~~ Jana Janíková 

~~Be-Jakub Šedky~~ Jana Reheřová

~~Ilona Eberťová~~

Ivana Zelenková 

~~Drahomír Drozdanová~~ 

Otevírání obálek se dále zúčastnil :

4

Nabídka – koupě pozemků p.č. 59/22, 61/3 a 61/4, vše v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram



Nabytí do výlučného vlastnictví

Výše nabídnuté ceny – 2 526Kč/m²

Způsob úhrady ceny – převodem

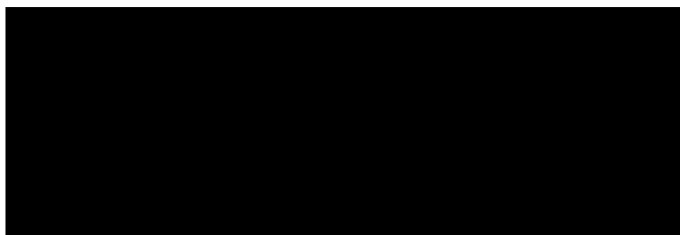
Termín úhrady ceny – obratem dle pokynu prodávajícího

V Příbrami, dne 3. 8. 2022



✓

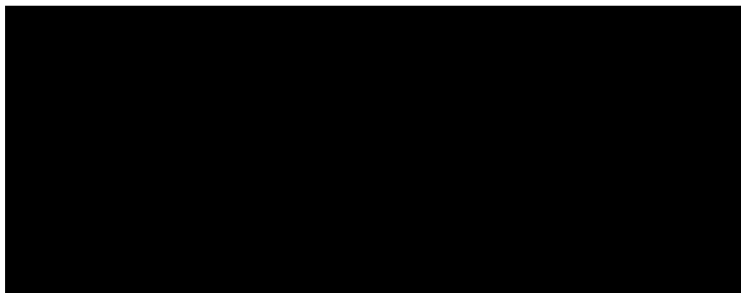
Nabídka na odkup pozemků p.č.: 59/22; 61/3 ; 61/4



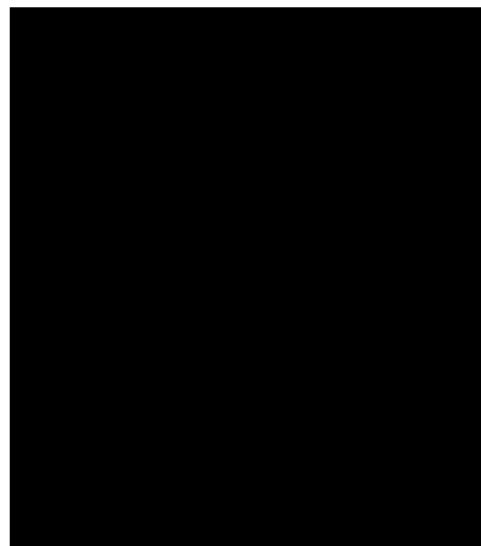
Výše nabízené ceny (v Kč za 1 m2) : 2.355 Kč

Způsob úhrady ceny : **převodem na účet strany prodávající**

Termín úhrady ceny : **do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy ; případně jiným způsobem dle preferencí strany prodávající**



V Příbrami dne 8.8.2022



Město Příbram

Odbor správy majetku

Nabídka na odkup pozemků parc.č. 59/22, 61/3 a 61/4 v kú Zdaboř.

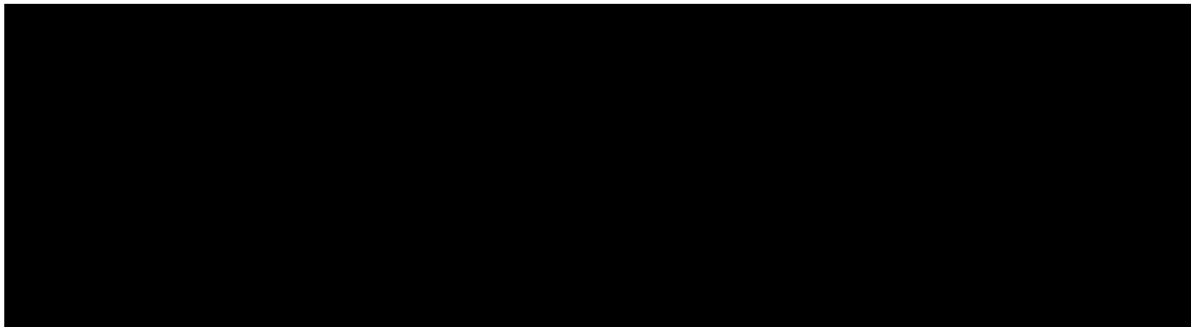


Nabízená cena: 1.751,- Kč/m²,

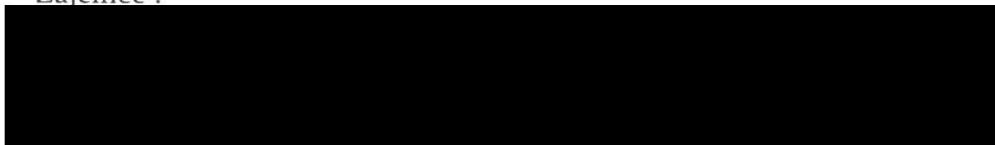
způsob úhrady převodem z účtu,

termín úhrady do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy,

doklad o poskytnutí jistoty přiložený.



Zájemce :



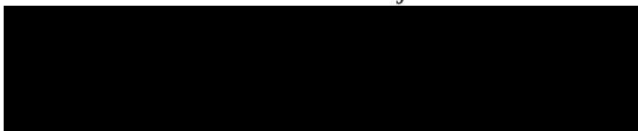
Nabízená cena :

1590 Kč/m²

Způsob úhrady :
bankovní převod

Termín úhrady :

do 30 dnů od rozhodnutí tj. 8.9.2022



Vyj. DIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 2. března 2022 14:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Pozemky p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 18.02.2022 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř. Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek s případným prodejem pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 vše v k. ú. Zdaboř.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Friday, February 18, 2022 8:46 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážený,

dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř (OIRM mj. i o informaci jak jsou pozemky vedeny v územním plánu). Pozemek p. č. 61/3 byl dříve propachtován, pachtovní smlouva již byla ukončena.

Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků (v nejbližší době bude zveřejněno na úřední desce MěÚ Příbram).

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř nebude tímto prodejem řešen, byť by se v případě prodeje pozemků jednalo o „zbytkový pozemek“. V současné době (dle místního šetření) je však vnímán jako „pěší přístup“ k pozemku p. č. st. 61 a p. č. 55/15 (potažmo k p. č. st. 418 – garáži), v k. ú. Zdaboř (viz fotodokumentace v příloze).

VYJ. OVA

Jana Říčařová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 23. února 2022 10:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Friday, February 18, 2022 8:46 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@prijram.eu>
Cc: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>
Subject: Ž. o vyj. k příp. prodeji pozemků v k. ú. Zdaboř

Vážení,
dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4 a p. č. 59/22 v k. ú. Zdaboř (OIRM mj. i o informaci jak jsou pozemky vedeny v územním plánu). Pozemek p. č. 61/3 byl dříve propachtován, pachtovní smlouva již byla ukončena.
Rada města Příbram rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků (v nejbližší době bude zveřejněno na úřední desce MěÚ Příbram).

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř nebude tímto prodejem řešen, byť by se v případě prodeje pozemků jednalo o „zbytkový pozemek“. V současné době (dle místního šetření) je však vnímán jako „pěší přístup“ k pozemku p. č. st. 61 a p. č. 55/15 (potažmo k p. č. st. 418 – garáži), v k. ú. Zdaboř (viz fotodokumentace v příloze).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu

Jana Říčařová

VYJ. OV Zdaboř

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 13. března 2022 20:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Ž. o vyjádření OV Zdaboř - pozemky v k. ú. Zdaboř

Dobrý den paní Říčařová,

ano, vyjádření je platné.

S pozdravem,

Ing. Tomáš Plechatý

předseda OV Zdaboř

e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Fri, Mar 11, 2022 at 12:02 PM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážený pane inženýre,

v současné době je připravován, k projednání v příslušných orgánech města Příbram, materiál týkající se prodeje pozemků p. č. 61/3, p. č. 61/4, p. č. 59/22, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou – nejvyšší nabídce.

Prosím Vás o sdělení, zda vyjádření OV Zdaboř z roku 2021 je stále platné, tj., že **OV Zdaboř nemá námitek k prodeji.**

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>

Sent: Tuesday, October 12, 2021 5:36 PM

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **14.03.2022**Naše značka **1SCVZAD11958**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **14.03.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Zdaboř, 61/3 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

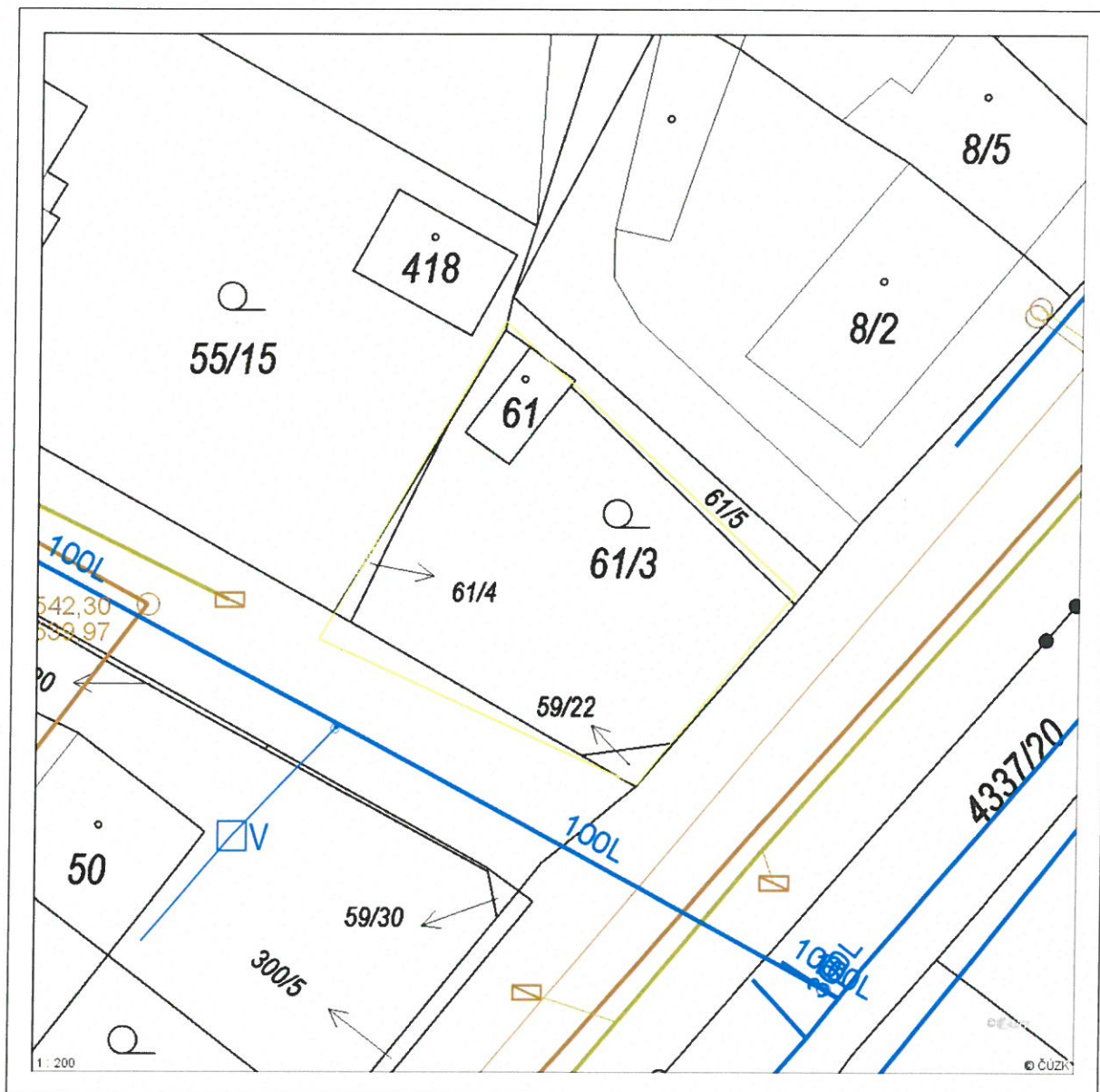

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel
















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **14.03.2022**

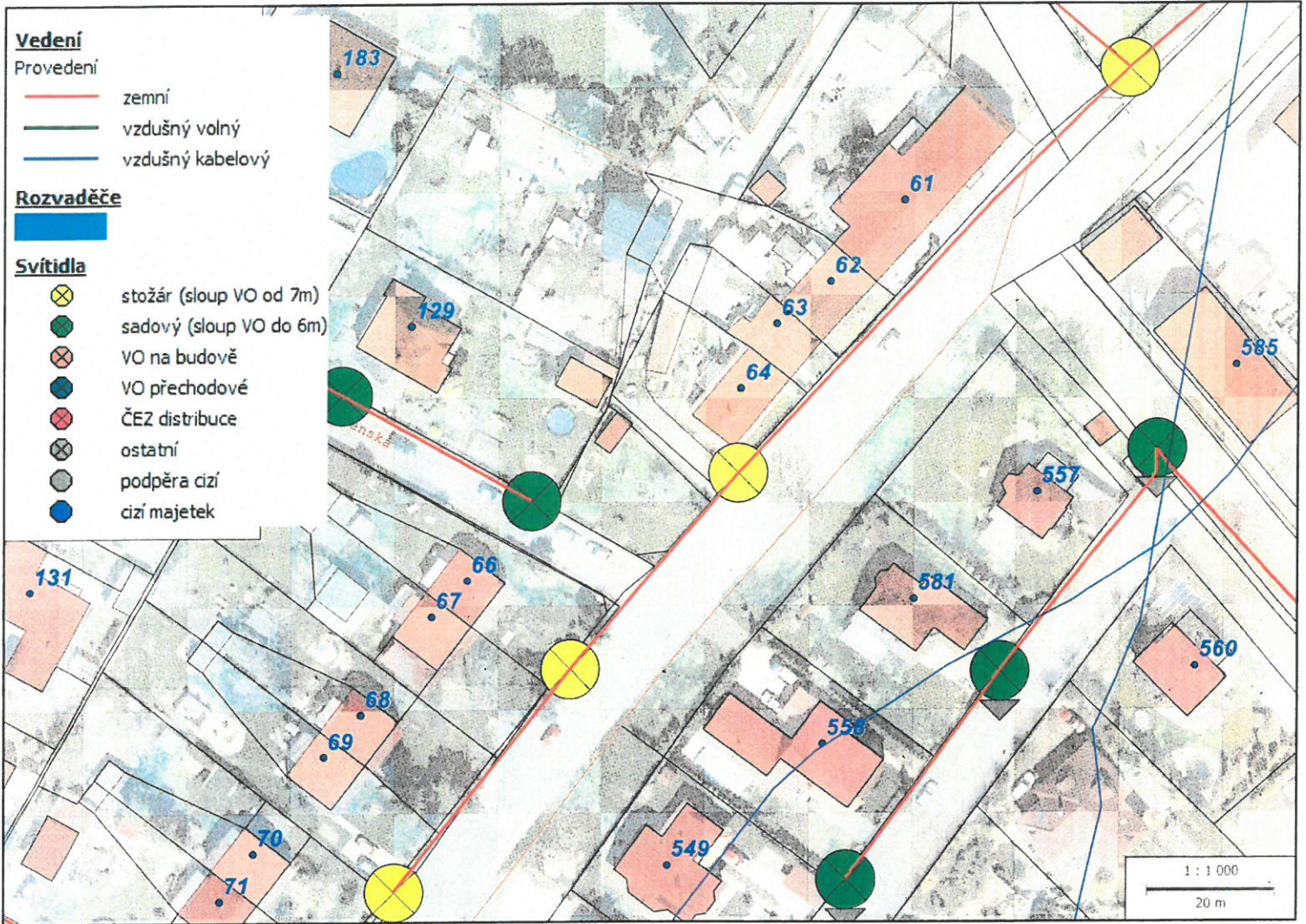
Naše značka: **1SCVZAD11958**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2



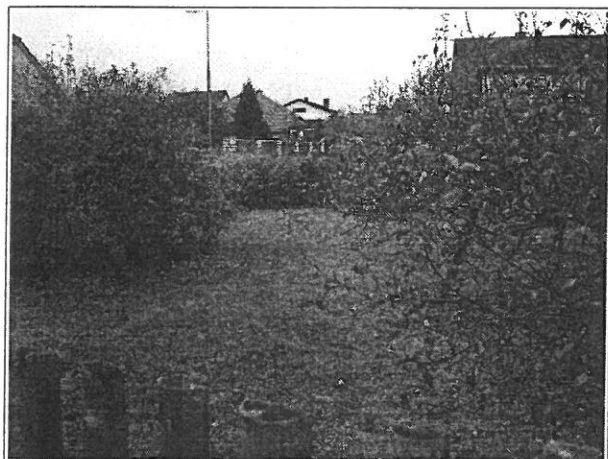
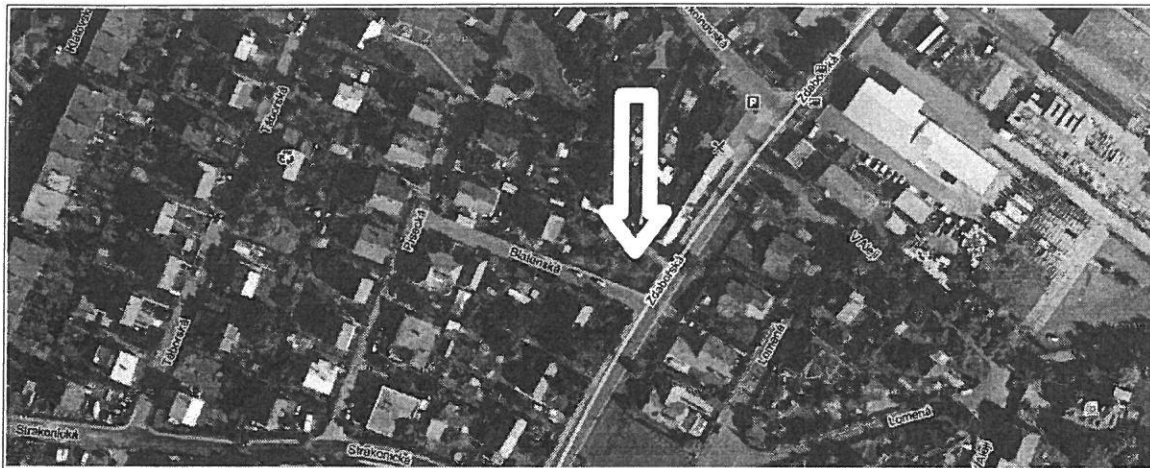
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2530/80/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 61/3, p.č. 61/4 a p.č. 59/22 - Příbram. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Zdaboř**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

3. 12. 2021

15

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř
- b) Kolik činí tržní hodnota pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř
- c) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 2.11. 2021
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

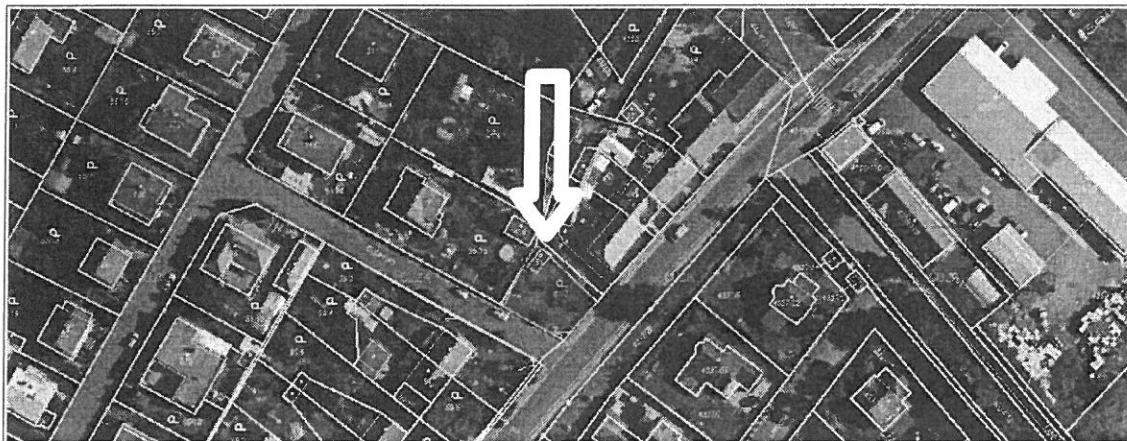
(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

(1) Detailnější popis předmětu ocenění

Pozemky p.č. 61/3, 61/4 a 59/22 (297 m²) – kú. Zdaboř

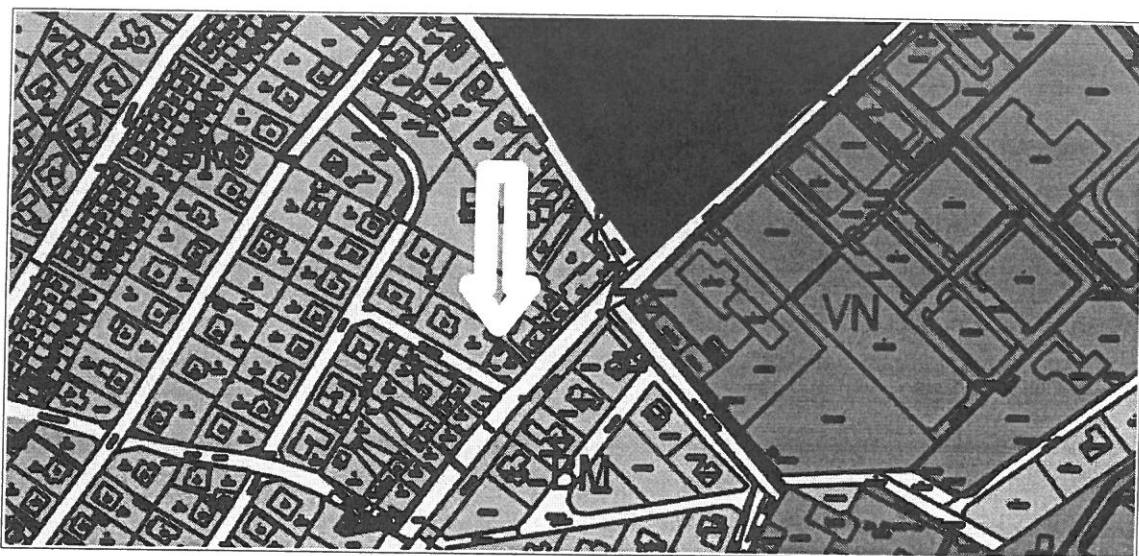
Rovinatý pozemek položený k severnímu okraji křížení ulic Zdabořská a Blatenská – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku. Oceňovaná plocha, složená ze 3 pozemkových parcel, má nevelkou výměru, tento atribut na straně druhé vyvažuje velmi dobrá poloha ve městě.

Celá dotčená area je oplocena, do severozápadního rohu popisované plochy je umístěna jednoduchá stavba – viz fotodokumentace na krycím listě tohoto elaborátu.



Tvar, poloha i rozměry oceňovaných parcel jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

Podle platného územního plánu města leží dotčené pozemky v zóně BM – popis využití objeví pozorný čtenář v detailu textové části ÚP, který je přiložen za text tohoto elaborátu.



(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčená plocha ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsána na listu vlastnictví

LV číslo **10001** pro katastrální území **Příbram** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 61/3	zahrada	o výměře	286 m ²
Pozemek p.č. 61/4	zahrada	o výměře	6 m ²
a			
Pozemek p.č. 59/22	zahrada	o výměře	5 m ²

(D) NÁLEZ

(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v osadě v roce 2020, 2021), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Zdaboř							
Parcelní číslo	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Plocha celku	Sjednaná cena	Jednotková cena	Možnost porovnání
122/15	507	3205/2021	12.4.2021	557	850 000 Kč	1 677 Kč	Porovnatelné
122/25	50						
122/16	643	34/2021	6.1.2021	703	709 000 Kč	1 103 Kč	Porovnatelné
122/24	60						
4337/101	1104	10936/2020	23.12.2020	1104	2 965 344 Kč	2 686 Kč	Porovnatelné

Průzkumem trhu se nám podařilo objevit 3 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

Nejprve provádím kontrolu rozptylu sjednaných jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2,5, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku.

Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nemovitá věc	Sjednaná cena	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Jednotková cena	Váha podobnosti	R
122/16	709 000 Kč	643	34/2021	1 103 Kč	2	2,436
122/15	850 000 Kč	507	3205/2021	1 677 Kč	3	1,602
4337/101	2 965 344 Kč	1104	10936/2020	2 686 Kč	1	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				1 653,48 Kč		Zdaboř
Základní cena z porovnání				1 650 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				-10,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	na pozemku stavba jiného vlastníka		malá výměra (-20%) x dobré místo v lokalitě (+20%)			
0,00%	-10,00%		0,00%			
Upravená jednotková cena				1485,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				1 490 Kč		

Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemků

1 490 Kč/m² * 297 m²

p.č. 61/3 + p.č. 61/4 + p.č. 59/22

286 m² + 6 m² + 5 m²**442 530,- Kč**

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCEŇENÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího

hodnota **PH**

způsobu výnosového

hodnota **VH**

způsobu nákladového

hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Při určení tržní hodnoty dotčených nemovitých věcí používám analogický algoritmus jako u výpočtu ceny obvyklé s tím rozdílem, že do statistického etalonu zařazuji i ceny nabídkové – výpočet viz tabulka níže.

Transfer/Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídkové ceny	Upravená cena	Váha podobnosti	R
3 900 000 Kč	1847	2 112 Kč	0,80	1 689,23 Kč	1	2,107
3 600 000 Kč	1200	3 000 Kč	0,80	2 400,00 Kč	1	1,483
2 965 344 Kč	1104	2 686 Kč	1,00	2 686,00 Kč	3	1,325
3 990 000 Kč	904	4 414 Kč	0,80	3 530,97 Kč	1	1,008
2 861 350 Kč	643	4 450 Kč	0,80	3 560,00 Kč	2	1,000
Vážený aritmetický průměr - základní cena				2 849,77 Kč		Zdaboř
Základní cena z porovnání				2 850 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				-10,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	na pozemku stavba jiného vlastníka		malá výměra (-20%) x dobré místo v lokalitě (+20%)			
0,00%	-10,00%		0,00%			
Upravená jednotková cena				2565,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				2 560 Kč		

Tržní hodnota pozemků

2 560 Kč/m² * 297 m²

p.č. 61/3 + p.č. 61/4 + p.č. 59/22

286 m² + 6 m² + 5 m²**760 320,- Kč**

Pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, potažmo pro dodržení dikce legislativy k oceňování, provádím níže i výpočet ceny dotčených ploch zjištěné.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb.			P.č. 61/3, 61/4, 59/22				
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3							
Příbram							
§ 4							
Odstavec (1)							
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky	0,980	I_P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky	1,070		
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$	0,01		P ₁	$P_1 * (1 + (P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11}))$		1,00	P ₁
	-0,03		P ₂			0,04	P ₂
	0,00		P ₃			0,02	P ₃
	0,00		P ₄			0,00	P ₄
	0,00		P ₅			0,00	P ₅
	1,00		P ₆			0,01	P ₆
	1,00		P ₇			0,00	P ₇
	1,00		P ₈			0,00	P ₈
	1,00	P ₉	0,00			P ₉	
I_O	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky	0,970	I = I_T * I_O * I_P				
$1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	-0,03		P ₁		1,017142		
	0,00		P ₂				
	0,00		P ₃				
	0,00		P ₄				
	0,00		P ₅				
	0,00	P ₆					
ZC	I	R	ZCU				
1 215,00 Kč	1,017	1,000	koeficient dle § 4				
			1 235,66 Kč				
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena		
61/3	286	1 235,66 Kč	353 398,76 Kč	1/1	353 398,76 Kč		
61/4	6	1 235,66 Kč	7 413,96 Kč	1/1	7 413,96 Kč		
59/22	5	1 235,66 Kč	6 178,30 Kč	1/1	6 178,30 Kč		
Celkem			366 991,02 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	366 990 Kč		

Pozn. Trvalé porosty, stejně jako venkovní úpravy, vzhledem k jejich marginálnímu vlivu na výši zjištěné ceny, ignoruji.

OBVYKLÁ CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÉ VĚCI

Nájemní smlouvy nejsou archivovány ve veřejném seznamu, nejde ani o běžně obchodovaný jev na trhu s nemovitými věcmi.

Pro stanovení výše obvyklé ceny za pronájem shora oceněných ploch vyjděme z tzv. „simulovaného nájemného“. Podstata výpočtu se opírá o ustálený zvyk na trhu s nemovitými věcmi, kdy výše ročního nájemného je dána procentuálním poměrem z jejich obvyklé ceny. U exponovaných komerčních ploch činí tento podíl až 10%, u ploch lesních, bez komerčního potenciálu, pak 1%.

Oceňuji plochu sice s jistým komečným potenciálem, ale užívanou jako zahradu, podíl na výši ročního nájemného volím ve výši 4%.

Pozemek p.č.	Obvyklá cena	Podíl	Roční nájemné	Dtto zaokrouhlo na desetikoruny
61/3	426 140,- Kč	4%	17 046,- Kč	17 050,- Kč/rok
61/4	8 940,- Kč	4%	358,- Kč	360,- Kč/rok
59/22	7 450,- Kč	4%	298,- Kč	300,- Kč/rok
		Celkem		<u>17 710,- Kč/rok</u>

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčené plochy, stejně jako její tržní hodnotu bylo možné určit v souladu s dikcí platné legislativy k oceňování nemovitých věcí.

Obvyklou cenu za nájem oceňovaných nemovitých věcí však určit nelze.

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z hodnoty „simulovaného nájemného“, které bylo určeno podílem z obvyklé ceny dotčené plochy.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena p.č. 61/3, 61/4, 59/22 v místě a čase ocenění obvyklá

442 530,- Kč

Tržní hodnota p.č. 61/3, 61/4, 59/22

760 320,- Kč

Cena p.č. 61/3, 61/4, 59/22 zjištěná

366 990,- Kč

Cena za pronájem p.č. 61/3, 61/4, 59/22

17 710,- Kč/rok

Obvyklá cena pozemku vychází, jak je dáno dikcí zákona o oceňování, ze sjednaných cen. Tržní hodnota obvyklou cenu výrazně převyšuje, což je způsobeno velmi silnou poptávkou po nemovitých věcech obecně, a sice v celostátním měřítku.

Zjištěná cena má spíše informativní charakter, její výpočet ve znaleckém posudku je stanoven opět dikcí zákona.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 3 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 7 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 7 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

442 530,- Kč

slovy Čtyři-sta-čtyřicet-dva-tisíce-pět-set-třicet korun českých

b) Kolik činí tržní hodnota pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř

760 320,- Kč

slovy Sedm-set-šedesát-tisíc-tři-sta-dvacet korun českých

c) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemků p.č. 61/3, 61/4 a p.č. 59/22 – kú. Zdaboř obvyklé nájemné není možné určit, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z hodnoty „simulovaného“ nájemného, které činí

17 710,- Kč/rok

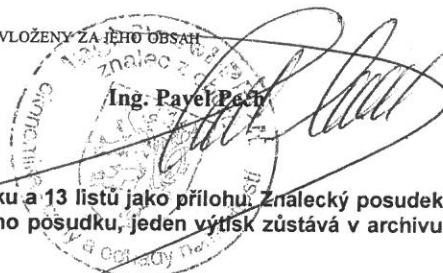
slovy Sedmnáct-tisíc-sedm-set-deset korun českých za rok

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA, INFORMACE O REALIZOVANÝCH OBCHODECH Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ K URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY DOTČENÝCH PARCEL

13 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JHO OBSAH

Voznice 3. prosince 2021



Posudek obsahuje 22 listů, z toho 1 list titulní, 8 listů znaleckého posudku a 13 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2530/80/2021 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [61/3](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 286
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52601](#) 286

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP

Změna číslování parcel

z² řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan concavý údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#)
[Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [61/4](#)
Obec: [Příbram \[539911\]](#)
Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 6
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52601](#) 6

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [59/22](#)

Obec: [Příbram \[539911\]](#)

Katastrální území: [Zdaboř \[735566\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 5

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52601](#) 5

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

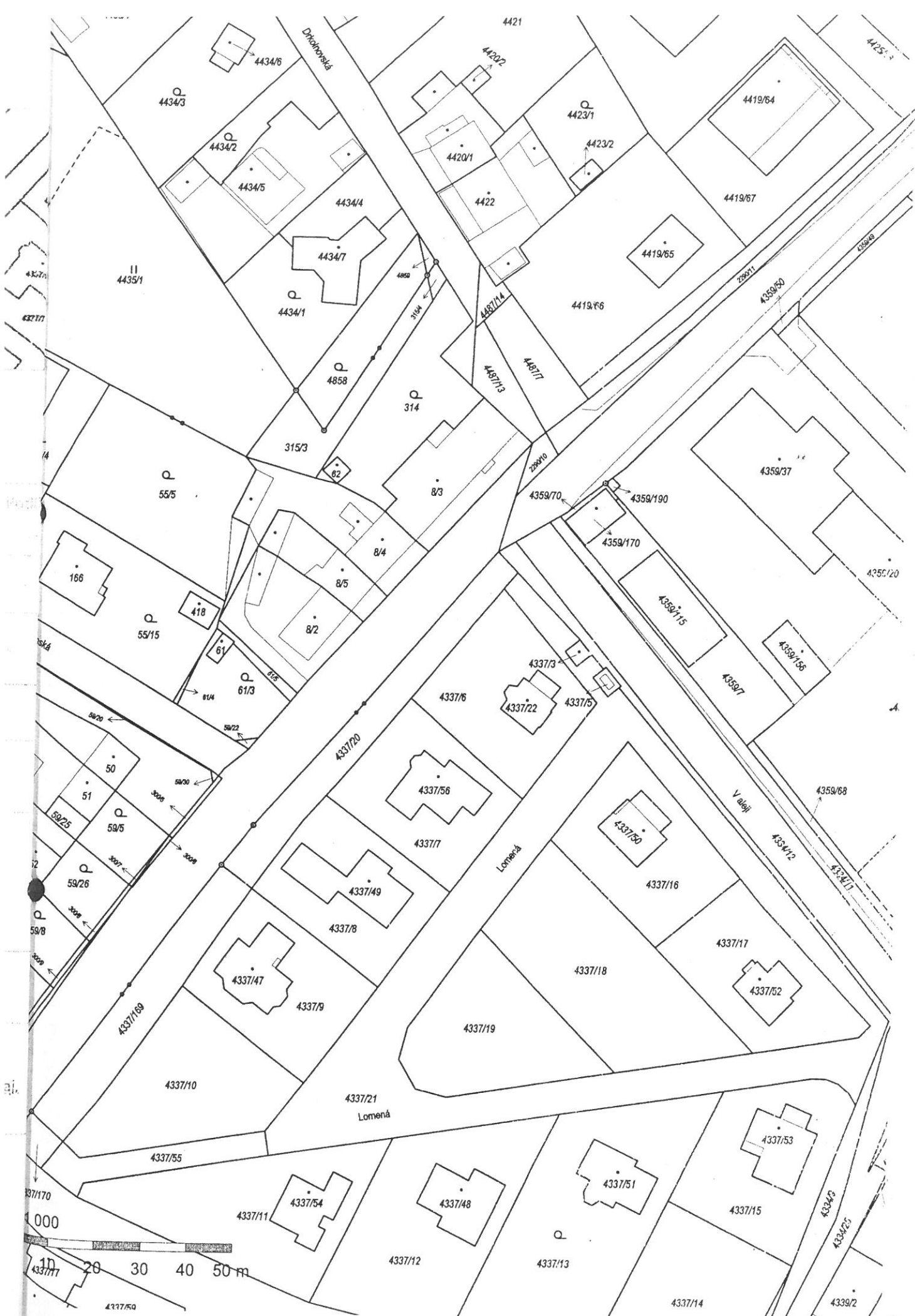
TVP

Změna číslování parcel

Řešení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán omezený údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 12:00.



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK)

Plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - pro uspokojování potřeb obyvatel daného území, případně celoměstského významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

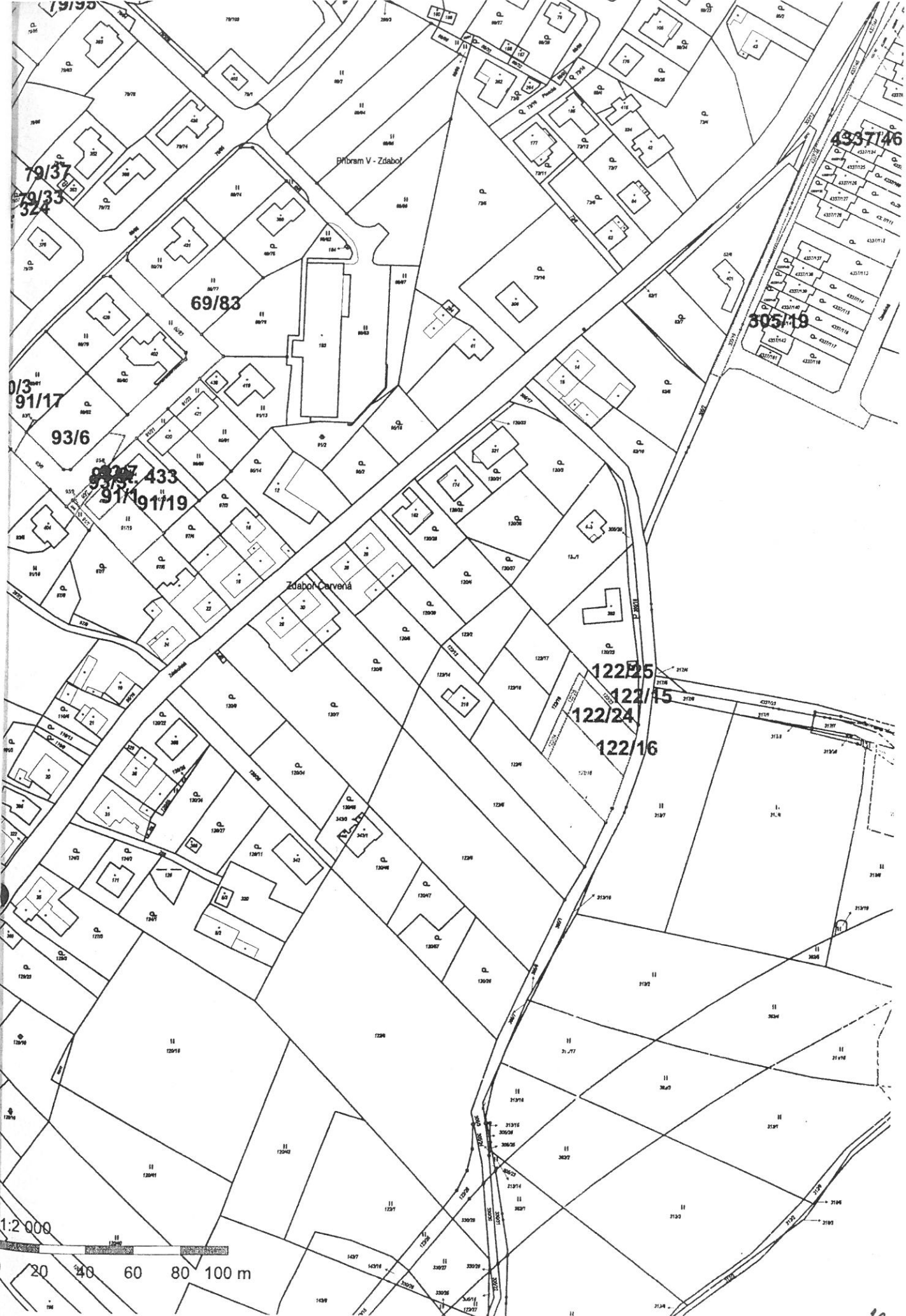
Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním*



4337/46

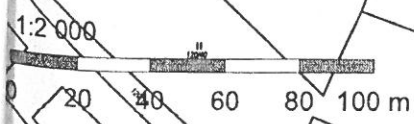
305/19

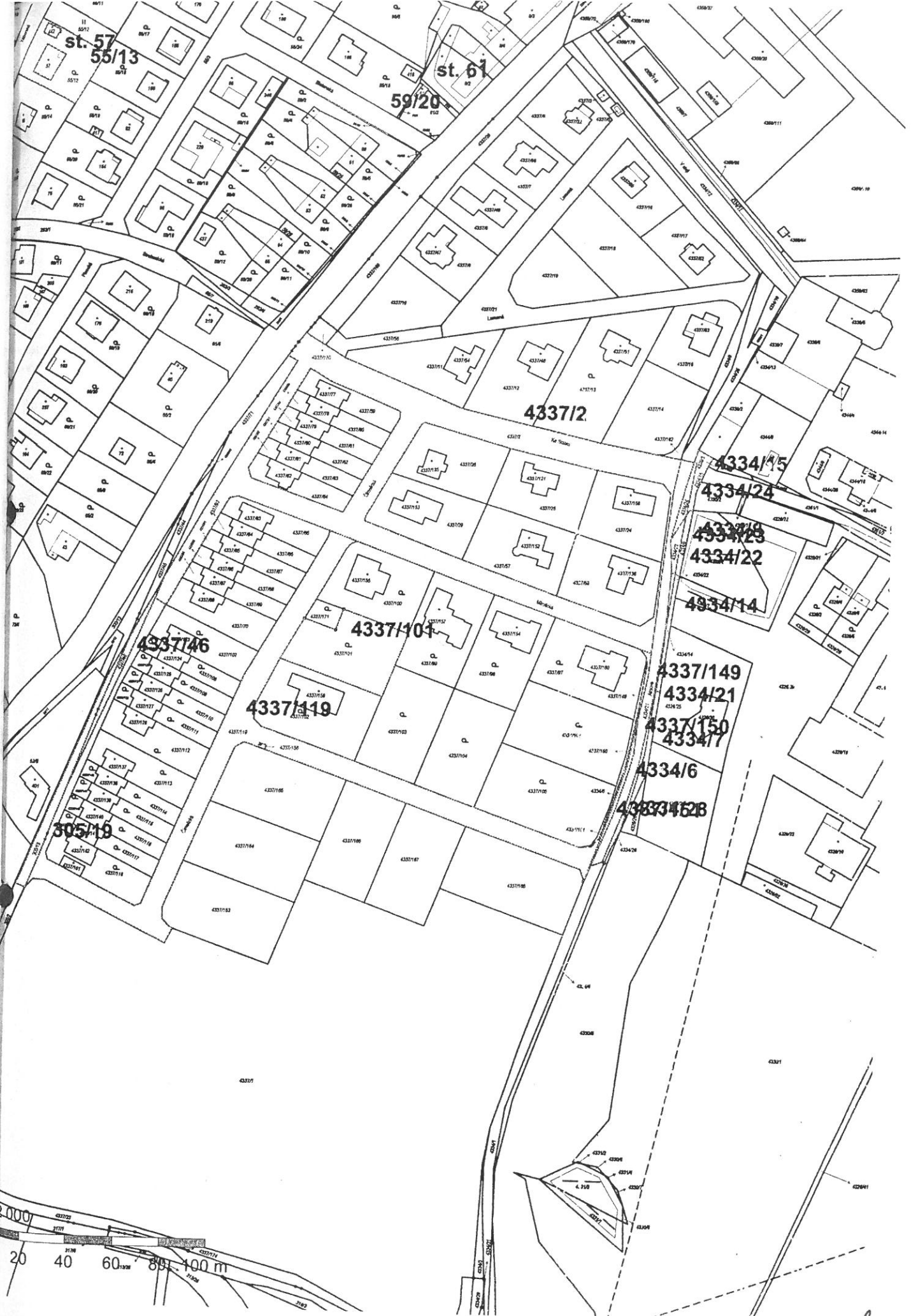
69/83

93/6

91/19
91/17

122/25
122/15
122/24
122/16





st. 57
55/13

st. 61
59/20

433712

433415

433424

433719

433423

433422

433414

433746

4337104

4337149

4337149

433421

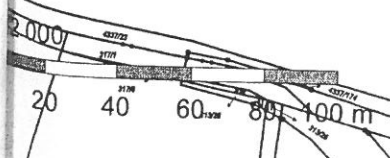
4337150

433417

433416

4334162B

30519



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Okres: 735566 Zdaboř

Okres: 122/15, LV 4977

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

850.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 11:57:56. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-3205/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 122/15, LV 4977; 122/25, LV 4977

Okres: 122/16, LV 6119

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

709.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 10:11:33. Zápis proveden dne 27.01.2021.

V-34/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 122/16, LV 6119; 122/24, LV 6119

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.12.2021 12:35

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat. území: 735426 Příbram

Pozemek: 4337/101, LV 10791

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.965.344,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 12:01:53. Zápis proveden dne 19.01.2021.

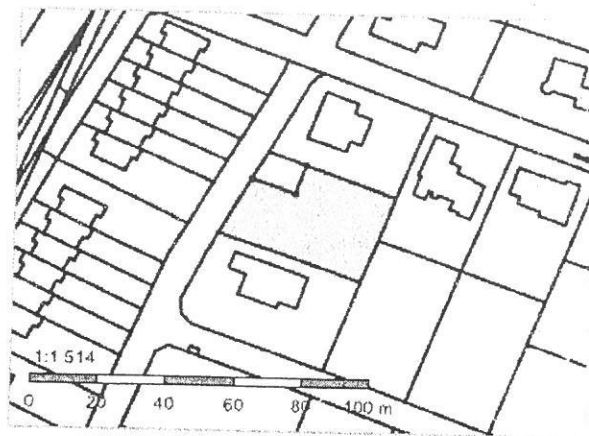
V-10936/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 4337/101, LV 10791

22

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4337/101](#)
 Obec: [Příbram \[539911\]](#)
 Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
 Číslo LV: [10791](#)
 Výměra [m²]: 1104
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52611](#) 1104

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.


22

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-10936/2020
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	23.12.2020 12:01
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

jméno	typ
	

Provedené operace

Operace	Datum
Zaplombování	23.12.2020
Založení řízení	23.12.2020
Informace o vyznačení plomby	28.12.2020
Rozhodnutí o povolení vkladu	19.01.2021
Provedení vkladu	19.01.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	19.01.2021
Ukončení řízení	26.01.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

Věcné břemeno

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zaprán cizí údaj

Parcely

[4337/101](#)

29

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 122/16

Obec: Příbram [539911]

Katastrální území: Zdaboř [735566]

Číslo LV: 6119

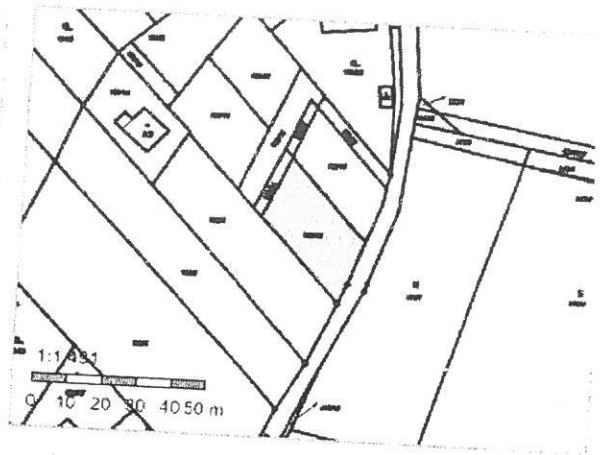
Výměra [m²]: 643

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

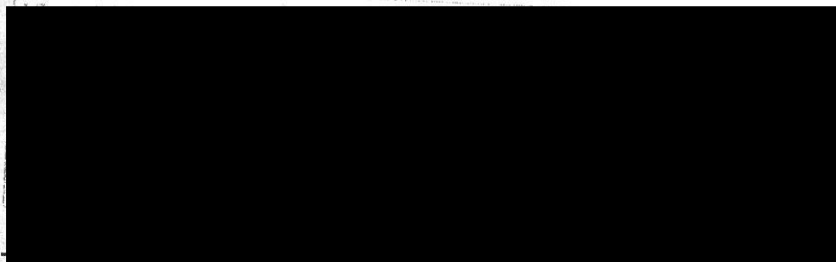
Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52611 <input type="checkbox"/>	643

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

Handwritten signature

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-34/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	06.01.2021 10:11
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Zdaboř (735566)

Účastníci řízení

Jméno	Typ

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	06.01.2021
Zaplombování	06.01.2021
Informace o vyznačení plomby	06.01.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	27.01.2021
Provedení vkladu	27.01.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	27.01.2021
Ukončení řízení	10.02.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zaprán cenový údaj

Parcele

[122/16](#)

[122/24](#) *ca. 42*

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

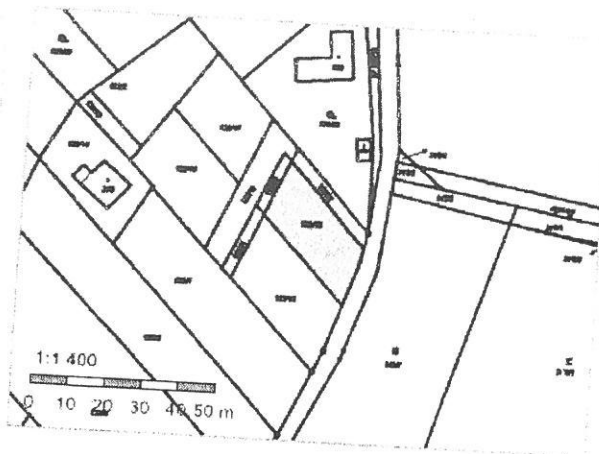
Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
 ☑. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

26

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 122/15
Obec: Příbram [539911]
Katastrální území: Zdaboř [735566]
Číslo LV: 4977
Výměra [m²]: 507
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník:



Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52611 507

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2021 10:00.

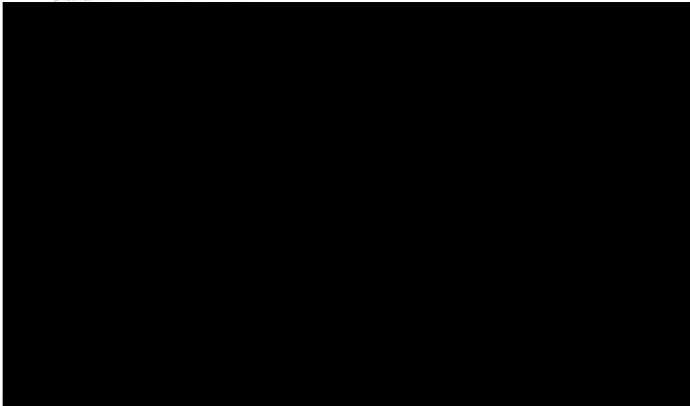
27

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-3205/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram ↗
Datum přijetí:	12.04.2021 11:57
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Zdaboř (735566)

Účastníci řízení



Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	12.04.2021
Zaplombování	12.04.2021
Informace o vyznačení plomby	12.04.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	04.05.2021
Provedení vkladu	04.05.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	04.05.2021
Ukončení řízení	24.05.2021

Předměty řízení

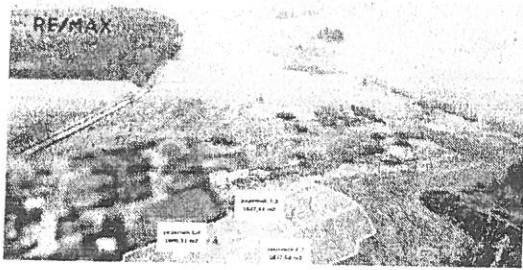
Typ předmětu řízení
Vlastnictví
<i>* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový říšaj</i>
Parcely
122/15
122/25 <i>50,2</i>

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ↗. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

28

SREALITY.CZ



© Saznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 847 m² Příbram, okres Příbram 3 900 000 Kč (2 112 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu.

Pozemky jsou velké 1000m² a 1847m² a jsou určeny k zástavbě.

Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

Větší pozemek je rozdělen na zastavitelnou část a nezastavitelnou (viz bílá čára na fotce).

Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

Cena za oba pozemky je stejná, 3 900 000 Kč.

V případě dotazů mě kontaktujte.

Volné pozemky pouze č. 3 a 6.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	3 900 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	2 112 Kč	Plocha pozemku:	1847 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, vkladu na katastr, advokátní či jiné úschovy peněz	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	0273-NP01249	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.12.2021	Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost



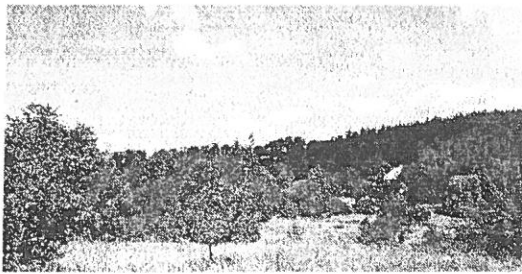
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Příbram (2615 m)
Kino: Letní kino Příbram (2538 m)
Hřiště: Dětské hřiště (1480 m)

29



Prodej
stavebního
pozemku

Ziďte si sami jaké prostředí
vás čeká v tomto krásném místě!

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 2 861 350 Kč (4 450 Kč za m²)

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázky, lokalita Hájek“.

„Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

Jedná se o 4 zbývajících pozemků o výměře od 643 m² do 932 m²:

Pozemek č. 8 – 932 m²

Pozemek č. 11 – 861 m²

Pozemek č. 12 – 643 m²

Pozemek č. 13 – 792 m²

Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry.

K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

Celková cena:	2 861 350 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	4 450 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	Včera	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost

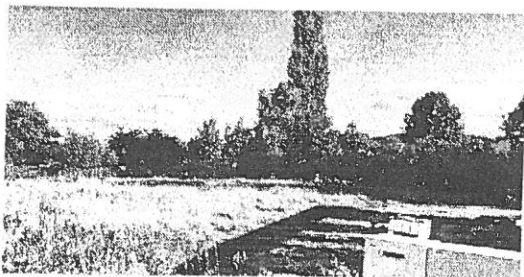


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

40

SREALITY.CZ

Růžena
LadislavZaujete-li vás tato nabídka,
klikněte na mapku podél řady

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Příbram, okres Příbram 3 600 000 Kč (3 000 Kč za m²)

Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i busem.

Financování formou hypotéky pomůžeme vyřídit.

Toto reklamní a obchodní sdělení má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy.

Celková cena: 3 600 000 Kč za nemovitost
Cena za m²: 3 000 Kč
ID zakázky: 858A
Aktualizace: 25.10.2021
Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 1200 m²
Voda: Místní zdroj
Odpad: Veřejná kanalizace
Komunikace: Asfaltová

Dojezdová vzdálenost

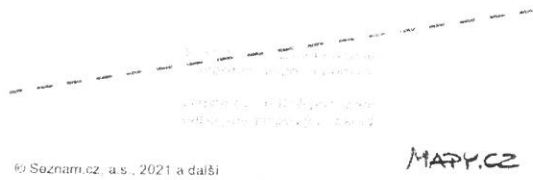


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

91

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Na Hatích, Příbram - Příbram III 6 950 790 Kč (1 190 Kč za m²)

Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Celková cena:	6 950 790 Kč za nemovitost	ID:	3462822492
Cena za m ² :	1 190 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	10.10.2021	Plocha pozemku:	5841 m ²

Dojezdová vzdálenost



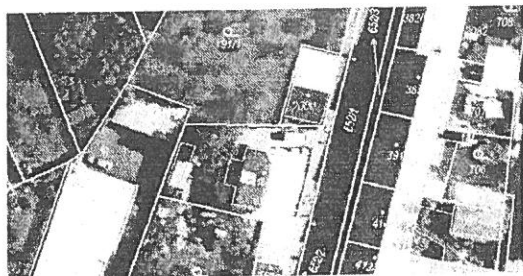
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Motýlek - kavárna s dětskou he... (1022 m)
Kino:	Letní kino Příbram (522 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (2647 m)
Hřiště:	Dětské vodní hřiště (539 m)
Večerka:	Albert Supermarket (829 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1298 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1246 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (1058 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (522 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta,... (1115 m)
Bus MHD:	Příbram, Sázký rozc. (776 m)
Školka:	Alternativní MŠ (996 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (860 m)
Restaurace:	Restaurace Ravak (832 m)
Škola:	ZŠ Příbram, Školní (1025 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (1069 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (832 m)
Vlak:	Příbram sídlíště (714 m)
Lékař:	MUDr. Zdeňka Havlíková (832 m)

42

SREALITY.CZ



Ukážeme vám, jak daleko budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas



© Soznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 904 m² Žežická, Příbram - Příbram VI-Březové Hory Panorama 3 990 000 Kč (4 414 Kč za m²)

V zastoupení nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m², nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná.

Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.

Občanská vybavenost:

Služby na ulici Žežická tvoří síť významných obchodů a služeb všeho druhu (Coop, OBI, , stavebniny Gália, lékárna Veronika , koberce Trend , Alza.cz, atd.) V blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol

Okolí pozemku:

V okolí pozemku jsou rodinné domy, vedle opravené původní zástavby jsou zde i novostavby..

Pozemek je možno financovat úvěrem

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	4 414 Kč
ID zakázky:	043N053935
Aktualizace:	07.09.2021
Plocha pozemku:	904 m ²

Datum nastěhování:	Ihned
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna a kavárna RIO (560 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1385 m)
Přírodní	Lado u Lazeckého mlýna (1010 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Příční (179 m)
Večerka:	Potraviný Hermíny Týrlové (244 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (918 m)

42

2. v. j. NeuvB 99403/2016
Příbram

RAM
MĚSTO PŘÍBRAM
SEKRETARIA

V10305/2016-211-2

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "převádějíci")



CUZK 100007981887

a

MĚSTO PŘÍBRAM, sídlo Tyršova 108, Příbram I, PSČ 26119, IČ 00243132

zast. starostou Ing. Jindřichem Vařekou

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1006991616

A 860/OSM/2016

(ZM 5.9.2016, usn. č. 523/2016/ZM)

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	794/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	795/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	795/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	795/3	orná půda

64

Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	795/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Lazec	795/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	4534/18	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	4534/19	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	4537/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Zdaboř	61/4	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Zdaboř	270/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Zdaboř	283/9	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	Určení dle platné ÚPD
Lazec	KN 794/1	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 794/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 794/3	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 794/5	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 794/6	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 794/7	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 795/1	k zastavění stavbou pro bydlení

Lazec	KN 795/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 795/3	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 795/4	k zastavění stavbou pro bydlení
Lazec	KN 795/5	k zastavění stavbou pro bydlení
Příbram	KN 4534/18	k zastavění stavbou pro bydlení
Příbram	KN 4534/19	k zastavění stavbou pro bydlení
Příbram	KN 4537/1	k zastavění stavbou pro bydlení
Zdaboř	KN 61/4	k zastavění stavbou pro bydlení
Zdaboř	KN 270/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Zdaboř	KN 283/9	k zastavění stavbou pro bydlení

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům

Lazec 794/1,
Lazec 794/2,
Lazec 794/3,
Lazec 794/5,
Lazec 794/6,
Lazec 794/7,
Lazec 795/1,
Lazec 795/2,
Lazec 795/3,
Lazec 795/4,
Lazec 795/5

je řešen nájemní smlouvou č. 51N02/16, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Bohutín, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a Honební společenstvo Třebsko uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku (p.č. 270/2 dle KN v k.ú. Zdaboř) č. 10M04/16 ze dne 6. 5. 2004.

Převádějící a Honební společenstvo Bohutín uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. 794/1 dle KN, p.č. 794/2 dle KN, p.č. 794/3 dle KN, p.č. 794/5 dle KN, p.č. 794/6 dle KN, p.č. 794/7 dle KN, p.č. 795/1 dle KN, p.č. 795/2 dle KN, p.č. 795/3 dle KN, p.č. 795/4 dle KN a p.č. 795/5 dle KN vše v k.ú. Lazec) č. 19M04/16 ze dne 14. 6. 2004.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 5C14/16, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na pozemku p.č. 4534/19 dle KN v k.ú. Příbram, resp. jeho částech stavbu "Příbram V-Zdaboř, Vokačovská, 4534/12, 1 číslo stavby IV-12-6017641". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1007C15/16, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Ing. Ivana Sedláčková umístila na pozemku p.č. 4534/19 dle KN v k.ú. Příbram, resp. jeho částech stavbu "Vodovodní přípojka pro p. č. 4534/12, Příbram V". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící vydal souhlas s umístěním liniové stavby na pozemku p.č. 795/4 dle KN v k.ú. Lazec. Jedná se o stavbu "Plynofikace obec Bohutín - STL plynovod".

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové příznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné

osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č. 6 ze dne 7.6.2010 (pokračování zasedání zastupitelstva města započatého dne 31.5.2010), která nabyla účinnosti dne 23.6.2010, a č. 7 ze dne 11.7.2011, která nabyla účinnosti dne 11.8.2011, přičemž více změn nebylo do této doby vydáno a podmínky pro převod stanovené zákonem jsou i v současnosti u všech převáděných pozemků splněny.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města PŘÍBRAM dne 5.9.2016 usnesením č. 523/2016/ZM.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8.9.2016

V PŘÍBRAMĚ dne - 7 - 09 - 2016

Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Jiří Veselý
převádějící

MĚSTO PŘÍBRAM
zast. Ing. Jindřichem Vařekou
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 682416, 681216, 681616, 682516, 682616, 682716, 682016, 682316, 681316, 681516, 681316, 1549616, 1549716, 1549916, 953616, 954916, 955016

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Středočeský kraj
Ing. Dagmar Jelšínová

Za správnost: Ing. Kristýna Krepsová