

Název bodu jednání:

Žádost o prodej čtyř částí pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0819/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1162 o výměře 116 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/1) v katastrálním území Příbram, ve výši 75 Kč/m²/rok,

a to zpětně za tři roky.

2. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1162 o výměře 86 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/2) v katastrálním území Příbram, ve výši 75 Kč/m²/rok,

a to zpětně za tři roky.

3. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1162 o výměře 58 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/3) v katastrálním území Příbram, ve výši 75 Kč/m²/rok,

a to zpětně za tři roky.

4. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1162 o výměře 61 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/4) v katastrálním území Příbram, ve výši 75 Kč/m²/rok,

a to zpětně za tři roky.

5. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 116 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/1) v katastrálním území Příbram, za cenu 1 500 Kč/m², (ve výši id. 1/3 podílu), (ve výši 1/3 podílu) a (ve výši id. 1/3 podílu), všichni spoluvlastníci bytem s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

6. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 86 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/2) v katastrálním území Příbram, za cenu 1 500 Kč/m², do vlastnictví

bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

7. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 58 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/3) v katastrálním území Příbram, za cenu 1 500 Kč/m², do vlastnictví s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

8. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 61 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/4)

v katastrálním území Příbram, za cenu 1 500 Kč/m², do vlastnictví [redacted] s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

9. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 116 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/1) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², [redacted] do vlastnictví paní [redacted] (ve výši 1/3 podílu) a [redacted] (ve výši id. 1/3 podílu, která je [redacted], všichni spoluvlastníci bytem [redacted] s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

2. prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 86 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/2) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do vlastnictví [redacted] (ve výši id. 1/4 podílu), [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu) a [redacted] (ve výši id. 1/4 podílu), oba bytem [redacted] s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

3. prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 58 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/3) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do vlastnictví [redacted] s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

4. prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře 61 m² z celkové výměry 369 m² (dle geometrického plánu č. 6683-143/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/4) v katastrálním území Příbram, za cenuKč/m², do vlastnictví [redacted], s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram. Kupující zároveň uhradí městu Příbram část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 4.950 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

1.

[redacted]

Prodej přilpocené části pozemku p. č. 1162 o výměře 116 m² z celkové výměry 369 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/1,

2.

[redacted]

Prodej připločené části pozemku p. č. 1162 o výměře 86 m² z celkové výměry 369 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/2,

3. Žadatel:

[REDAKCE]

Prodej připločené části pozemku p. č. 1162 o výměře 58 m² z celkové výměry 369 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/3,

4.

[REDAKCE]

Prodej připločené části pozemku p. č. 1162 o výměře 61 m² z celkové výměry 369 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1162/4.

Účel:

Majetkoprávní narovnání – „historicky“ připločené/užívané části pozemku.

Znalecký posudek č. 1229-82/22 ze dne 11.7.2022, vyhotovený Ing. Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 1.500 Kč/m²,

Částka za bezesmluvní užívání: 75 Kč/m²/rok.

Při shora uvedených výměrách a ceně obvyklé by celková částka činila u:

žadatelů č. 1: 174.000 Kč,

žadatelů č. 2: 129.000 Kč,

žadatele č. 3: 87.000 Kč,

žadatele č. 4: 91.500 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

nemá námitek k prodeji zapločených částí pozemku. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu. Pozemek je, dle územního plánu města Příbram, vymezen v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): na předmětném pozemku v současné době, město Příbram, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětném pozemku vede vodovodní řad a v jeho blízkosti kanalizační řad, oba řady jsou ve vlastnictví města Příbram. Dále v pozemku vedou vodovodní přípojky jednotlivých vlastníků nemovitostí.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení – v místě plánovaného odkupu se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení, v případě prodeje žádá středisko o zřízení věcného břemene.

Středisko místních komunikací – nemá připomínek k prodeji části pozemku.

Záměr prodeje čtyř částí pozemku (každé části zvlášť) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: od 1.8. do 22.8.2022.

Nabývací titul:

Souhlasné prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.4.2008.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022 (řešila pouze žádost žadatelů č. 2):

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² z celkové výměry 369 m² v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné

břemeno již uloženého vodovodního řadu a kanalizačního řadu a sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.5.2022 (zbývající části pozemku):

Komise doporučuje schválit záměr prodeje tří přilpocených částí pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m², o výměře cca 115 m² a o výměře cca 60 m² z celkové výměry 369 m² v katastrálním území Příbram, vlastníkům přilehlých nemovitostí, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu a kanalizačního řadu a sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Žižkova, Příbram II. Části pozemku jsou převážně historicky přilpoceny k jednotlivým nemovitostem a užívány vlastníky nemovitostí. Veřejné osvětlení vede mimo zaplacené části pozemku – viz fotodokumentace. Vodovodní řad vede v přilpocených částech pozemku.

Odbor na náklady města Příbram objednal vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu (za účelem rozdělení pozemku a zaměření rozsahu věcného břemene, vodovodního řadu).

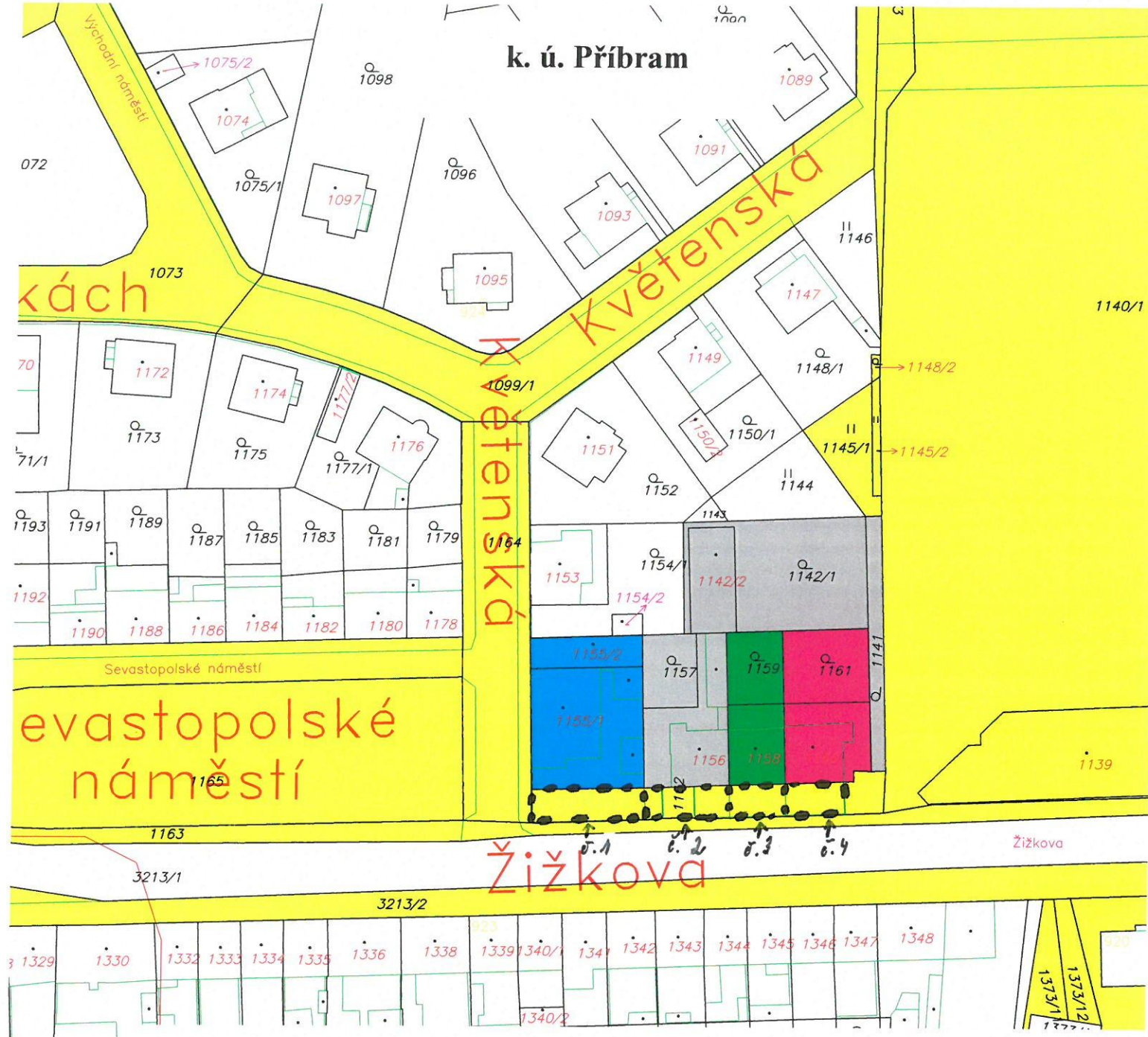
Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku činí 5.500 Kč a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu činí 14.300 Kč. Úhrada poměrné částky je součástí návrhů na usnesení.

V programu Agendio je evidována žádost o zřízení věcného břemene (č. ž. 32/2022) ČEZ Distribuce, a.s. – tato žádost je stále v řešení, mj. se v ní jedná o elektro přípojky k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů.







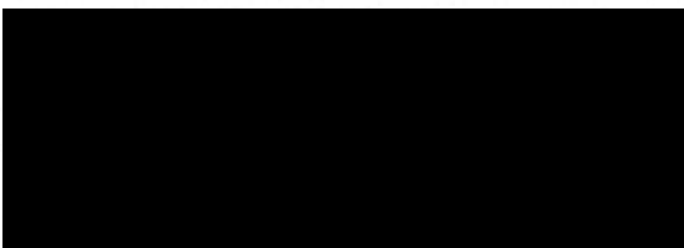
Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 6683-143/2022
- 2) žádosti [redacted]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 1229-82/22 ze dne 11.7.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

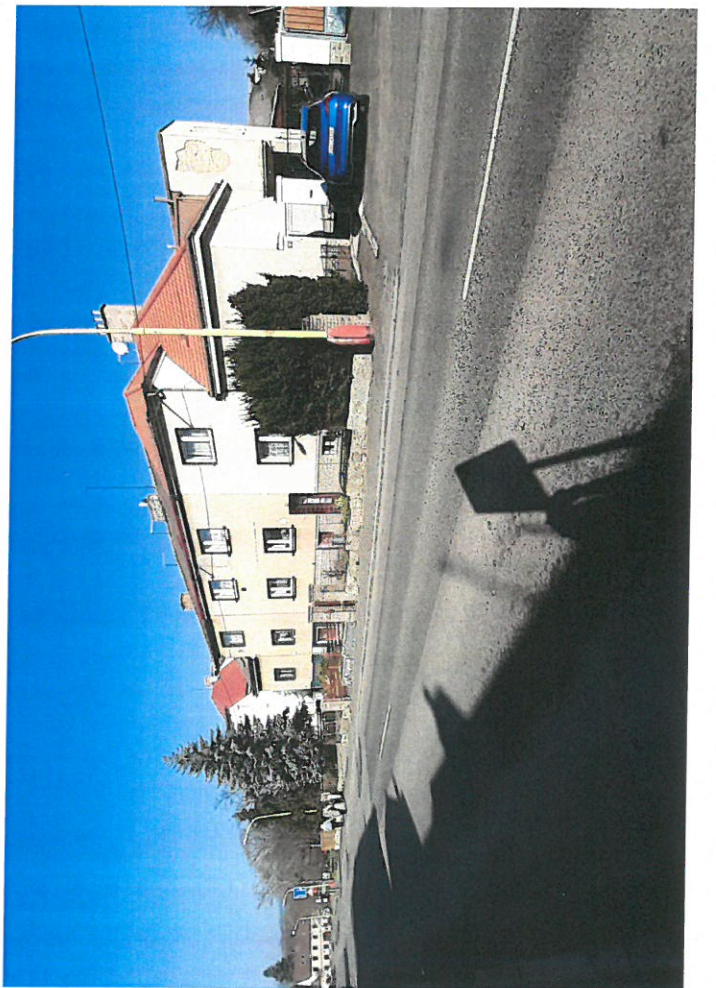
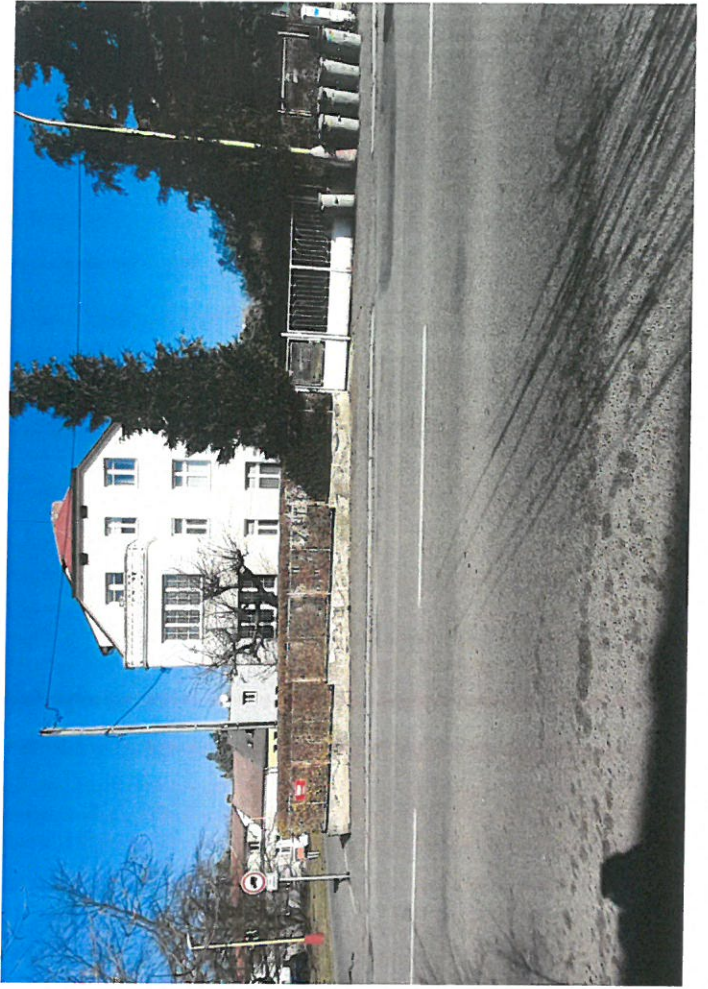


LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  přilpocené části pozemku
- 
- 
- 
- 
- 

3216 rtyz

1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1162	*)	3 69	<i>ostat.pl. pstat.komunikace</i>	1162/1	1	16	<i>ostat.pl. pstat.komunikace</i>		2	1162	10001	1	16	
				1162/2		86				1162	10001		86	
				1162/3		58				1162	10001		58	
				1162/4		61				1162	10001		61	
				1162/5		49				1162	10001		49	
		3 69			3	70								

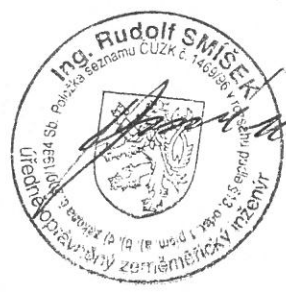
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2524-53	777306.46	1082824.82	3			mezník
2524-149	777270.56	1082829.40	3			sl. plotu
2524-182	777291.29	1082824.30	3			budova/sl. plotu
2524-184	777291.09	1082830.12	3			sl. plotu
2524-185	777281.33	1082823.97	3			budova/sl. plotu
2524-187	777281.11	1082829.73	3			sl. plotu
2524-190	777270.95	1082823.61	3			budova/sl. plotu
2524-234	777306.09	1082830.51	3			sl. plotu
1	777326.20	1082826.86	3			věcné břemeno
2	777306.37	1082826.20	3			věcné břemeno
3	777291.24	1082825.69	3			věcné břemeno
4	777281.28	1082825.36	3			věcné břemeno
5	777270.86	1082825.01	3			věcné břemeno
6	777326.14	1082829.94	3			věcné břemeno
7	777306.17	1082829.27	3			věcné břemeno
8	777291.14	1082828.77	3			věcné břemeno
9	777281.16	1082828.44	3			věcné břemeno
10	777270.65	1082828.09	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	
	Dne: <i>20. 6. 2022</i> Číslo: <i>318/2022</i>		Dne: <i>29. 6. 2022</i> Číslo: <i>262</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Příbram 7</i> Číslo plánu: <i>6683-143/2022</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 0-1/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>sl. plotu</i>	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1272/2022-211 2022.06.29 08:01:25 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

g. MeUPB 75038/2022

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 31. července 2022 9:32
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Vyjádření k odkupu přilpocené části pozemku - [redacted]
Důležitost: Vysoká

Vážená paní Říčařová,

dovoluji si reagovat na Váš dopis (č.j. MeUPB 75038/2022), týkající se prodeje jednotlivých částí pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram.

Oznamuji Vám, že máme s manželkou zájem zmiňovanou přilpocenou část pozemku p. č. 1162 o výměře 116 m2 odkoupit do svého podílového spoluvlastnictví.

Děkuji, s pozdravem

[redacted]

g. HUBS 26.04/2022 u dne
18.7.2022

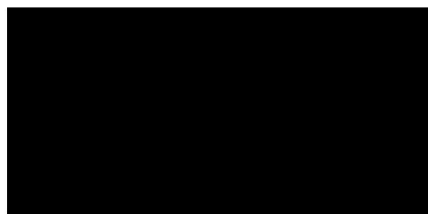
Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 28. července 2022 14:02
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Koupě pozemku parc.č. 1162/1

Dobrý den,

mám zájem odkoupit do podílového spoluvlastnictví pozemek parc. č. 1162/1 o výměře 116 m2.

S přátelským pozdravem a přáním pěkného dne



č. 1162/2022
u dne 11.8.2022

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 7. srpna 2022 14:14
Komu: Jana Říčařová
Předmět: p. č. 1162 v k. ú. Příbram

Dobrý den paní Říčařová,

jakožto opatrovník [redacted] (dle Rozsudku Okresního soudu v Příbrami ze dne 30. 9. 2020 čj. 5 Nc 4302/2020-35 a Listiny o jmenování opatrovníka spis.zn. 5 Nc 4302/2020-43) se na Vás obracím s odpovědí ohledně prodeje části pozemku p. č. 1162 v k. ú. Příbram. Po konverzaci s mojí maminkou jsme se rozhodli, že s odkupem souhlasíme.

Ještě si dovolím upozornit, že jakožto opatrovník bych v případě odkupu musel nejprve požádat soud, aby mi umožnil provést peněžní transakci.

Děkuji [redacted]

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 14-03-2022

ev. č.:
č.j.: 26060/2022 V Příbrami 14. 3. 2022

.....krátpříloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území
Příbram
část pozemku p. č. o výměře cca..... m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území
část pozemku p. č. o výměře cca..... m² z celkové výměry..... m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: historické přelocení - sádky

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příj. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

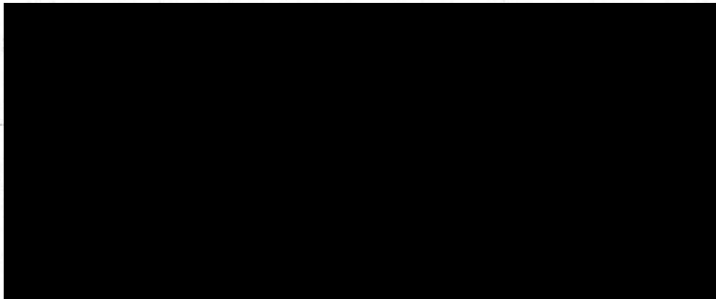
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Q 1183
Q 1181
Q 1179
1182
1180
1178

1164

1153
1155/1
1155/2
1154/2
Q 1154/1
1142/2
Q 1157
1142/1
Q 1159
Q 1161
1162
1156
1158
1160
Q 1141

3213/2

ŽIŽKOVO

1335
1336
1338
1339
1340/1
1340/2
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
Q 1349/2
19/3
29/4
29/5
29/6
349/7
Q 349/8
Q 349/9
Q 1349/10
29/11
1373/1
1373/2
1373/4
1373/14
1373/15

M

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 13-04-2022
ev. č.: 402 26/2022
č.j.:krátpříloh

V Příbrami

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 1162 o výměře 369 m² v katastrálním území PŘÍBRAM
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 369 m² v katastrálním území PŘÍBRAM
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

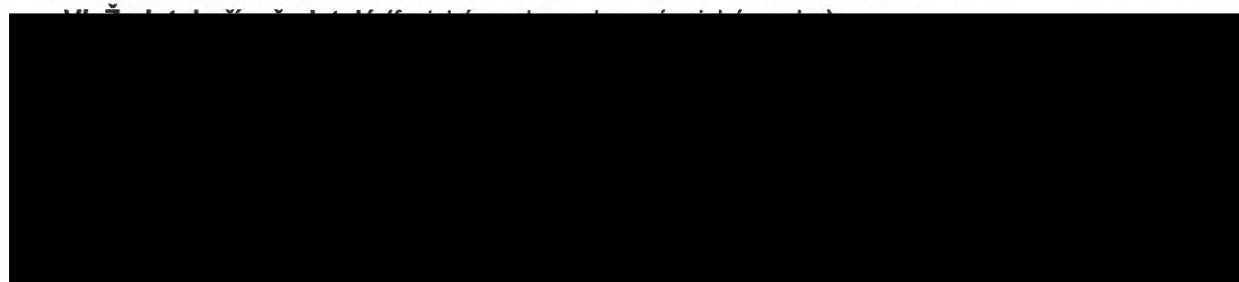
PŘÍPLOCENÍ JE VÍZ DLOUHODOBĚ ODKUP ČÁSTI POZEMKU Z DŮVODU PŘEVZATÍ K NEMOVITOSTI Č. P. 438, P. Č. 1162 A. R. M. PŘÍBRAM

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný



osoby:

Zadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

12

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razítko žadatele

צ'פ. 1155



צ'פ. 1157

צ'פ. 1155/2

צ'פ. 436

1155/1

Q 1157

צ'פ. 437
1156

1162

צ'פ. 438
1158

Q 1159

צ'פ. 439
1160

Q 1161



Q 1141

14

צ'פ. 1155/1

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 27.06.2022
MeUPB 66836/2022
listy:1 přílohy:
druh:



mepmes861ce27a

V Praze dne 22.6.2022

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m² z celkové výměry ? m² v katastrálním území Příbram
část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na základě výzvy Č.j.: MeUPB 17959/2022 OSM/OddMaj/SouP ze dne 21.2.2022, spis. zn.: SZ MeUPB 11933/2021, bych Vás rád požádal o odkup části pozemku p.č. 1162, který přilehá a je oplocen jako součást objektu č.p. 439.

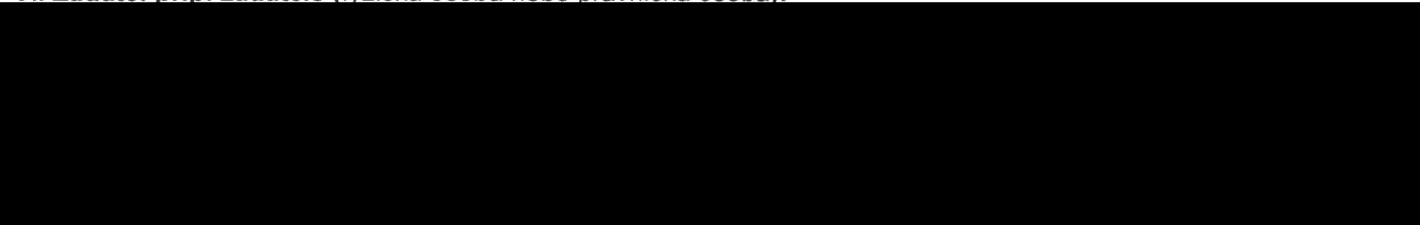
IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

.....
Podpis, příp. razítko zadatele

Jana Říčařová

vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 5. dubna 2022 14:07
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 1162 v k. ú. Příbram - [redacted]

Pozemek p. č. 1162 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 14.03.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] a ost. spoluvlastníků, o prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že pozemek je léta připlocen jeho rodinou.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 1162 o výměře 85 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu pozemek a stavba bude mít jednoho majitele.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, March 14, 2022 1:59 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>

Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 1162 v k. ú. Příbram - [redacted]

Vážení,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [redacted] a ost. spoluvlastníků, o prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že pozemek je léta připlocen jeho rodinou.

V příloze zasíláme žádost včetně zakresu poptávané části pozemku.

041-0124

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 21. dubna 2022 14:01
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - k příp. prodeji části pozemku p. č. 1162 o vým. cca 60 m2 v k. ú. Příbram - [redacted]

From: Libuše Hálová <>
Sent: Thursday, April 21, 2022 1:58 PM
To: Jana Říčařová <jana.ricarova@pribram.eu>
Subject: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - k příp. prodeji části pozemku p. č. 1162 o vým. cca 60 m2 v k. ú. Příbram - p. [redacted]

Pozemek p. č. 1162 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 14.04.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted], o prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m² v katastrálním území Příbram, a to z důvodu dlouhodobého připojení a zajištění přístupu k jeho nemovitosti

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 1162 o výměře 60 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu pozemek a stavba bude mít jednoho majitele.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, April 14, 2022 8:42 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - k příp. prodeji části pozemku p. č. 1162 o vým. cca 60 m2 v k. ú. Příbram - [redacted]

Vážený,

78

Jana Říčařová

04. 04

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 4. dubna 2022 13:20
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 1162 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² v katastrálním území Příbram, , Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Monday, March 14, 2022 1:59 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@prijram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 1162 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], o prodej části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že pozemek je léta připlocen jeho rodinou.

V příloze zasíláme žádost včetně zakresu poptávané části pozemku.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Jana Říčařová

14. 4. 22

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 29. dubna 2022 14:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - k příp. prodeji části pozemku p. č. 1162 o vým. cca 60 m2 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti [REDACTED] týkající se prodeje části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m2 v katastrálním území Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství

Tel.: 318402554

Mobil: 731114300

E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, April 14, 2022 8:42 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - k příp. prodeji části pozemku p. č. 1162 o vým. cca 60 m2 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] týkající se prodeje části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m2 v katastrálním území Příbram, a to z důvodu dlouhodobého přilpocení a zajištění přístupu k jeho nemovitosti. Žádost včetně zákresu v příloze mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy_OSM@pribram.eu <copy_OSM@pribram.eu>
Sent: Thursday, April 14, 2022 10:08 AM

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **29.03.2022**Naše značka **1SCVZAD12090**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **29.03.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 1162	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN>=500, Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasiláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793 DIČ: CZ 47549793

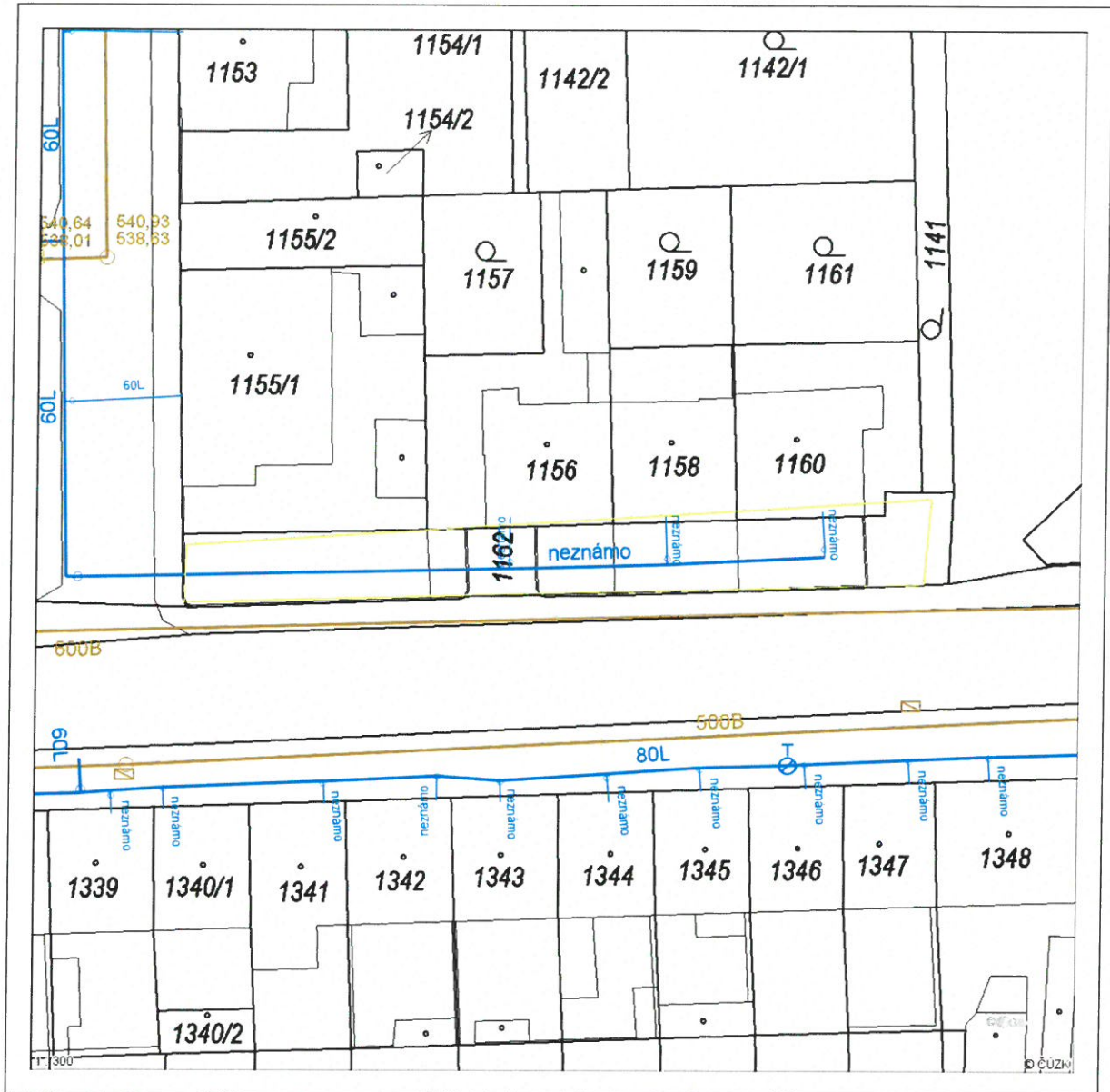
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **29.03.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12090**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0068/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0654/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 4. 4. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Řičařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Odkup části pozemku (viz zákres) parc. č. 1162 v k. ú. Příbram“

Vyjádření správy střediska Veřejného osvětlení:

V místě plánovaného odkupu výše zmíněné části pozemku (dle Vašeho zákresu) se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení VO. V případě, že dojde k odkupu, požadujeme zřídit věčné břemeno k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněné části pozemku (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

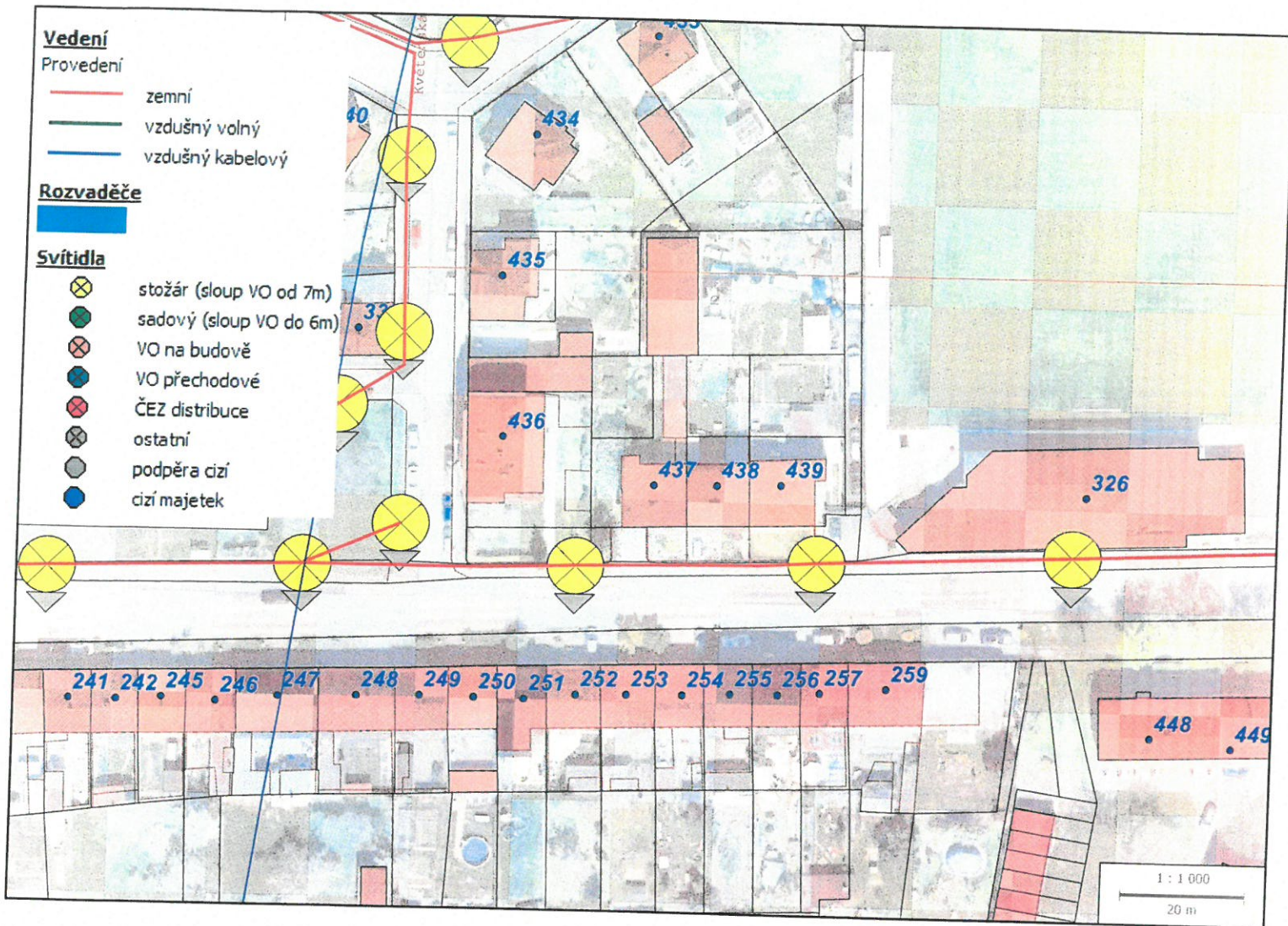
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svitidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1229 - 82/22



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 1162 - čtyři jeho přilpoceně části dle GP v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 16 (9 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 08.07.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 11.07.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 08.07.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 9.6.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 6683-143/2022 ze dne 20.6.2022
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Adresa předmětu ocenění: Žižkova
261 01 Příbram II
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram II - Sázky, při ulici Žižkova, v obytné zástavbě. Jedná se o čtyři přilpocené části pozemku za oplocením u rodinného domu č.p. 436, 437, 438 a 439, přes které je i přístup k rodinným domům. V pozemku je uložen vodovodní řad a bude zřízeno věcné břemeno - viz příložený geometrický plán.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,246$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - veřejně nepříst., komerční komunikace vč. parkovacích a obslužných ploch			
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	1 324,-	0,246 1,000	325,70

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	GP 1162/1	116	325,70	37 781,20
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	GP 1162/2	86	325,70	28 010,20
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	GP 1162/3	58	325,70	18 890,60
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	GP 1162/4	61	325,70	19 867,70
Ostatní stavební pozemky - celkem			321		104 549,70

Pozemky - zjištěná cena celkem

= **104 549,70 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky

104 550,- Kč

Výsledná cena - celkem:

104 550,- Kč

slovy: Jednoštyřicetipětsetpadesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Zdabořská

Charakter: pozemek k zastavění p.č. st. 62/10

Velikost pozemku: 707 m²

Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč (1 626 Kč/m²)

Prodáno: 02/2022, V-1472/2022-211



II. Nemovitost

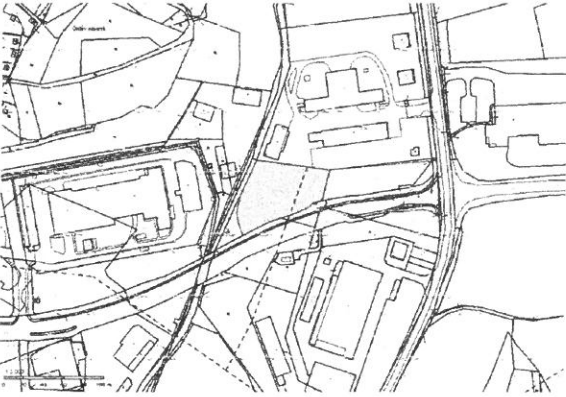
Obec: Příbram I, ul. Evropská

Charakter: orná půda, v ÚP vedený jako VS – plochy výroby a skladování

Velikost pozemku: 4 819 m²

Realizovaná cena: 5 161 950,- Kč (1 071 Kč/m²)

Prodáno: 11/2021, V-11630/2021-211



III. Nemovitost

Obec: Milín

Charakter: pozemek p.č. st. 128/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 77 m²

Realizovaná cena: 180 500,- Kč (2 344 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-1963/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází v městské části Příbram II - Sázky, při ulici Žižkova, v obytné zástavbě. Jedná se o čtyři přilpoceně části pozemku za oplocením u rodinného domu č.p. 436, 437, 438 a 439, přes které je i přístup k rodinným domům. V pozemku je uložen vodovodní řad a bude zřízeno věcné břemeno - viz příložený geometrický plán. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, v územním plánu jako BM - Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, a především s ohledem na věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vodovodního řadu, odhaduji obvyklou cenu na 1 500 Kč/m².

Pozemek p.č. GP 1162/1 (116 m²)	174 000,- Kč
Pozemek p.č. GP 1162/2 (86 m²)	129 000,- Kč
Pozemek p.č. GP 1162/3 (58 m²)	87 000,- Kč
Pozemek p.č. GP 1162/4 (61 m²)	91 500,- Kč

Analýza zjištění obvyklé ceny nájemného:

Jako podklady pro analýzu zjištění obvyklé ceny pronájmu oceňované nemovitosti v dané lokalitě byla provedena prohlídka posuzovaného pozemku, dále byla provedena konzultace s několika realitními kancelářemi v regionu.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 2 – 6% ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, ale to se týká pouze velmi atraktivních pozemků. S ohledem na polohu pozemků stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Cena pozemku 1 500,- Kč/m² x 5 % nájemné/rok = **75,- Kč/m²/rok**

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1229 - 82/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 11.07.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1229 - 82/22

počet stran A4 v příloze:

Výpis z KN	1
Katastrální mapa	2
Geometrický plán	2
Vyjádření k věcnému břemeni	3
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Datum platné k: 1.05.2022

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY:	KN 1162	
VÝMĚRA[m ²]:	369	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426	
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)	
LIST MAPY:	DKM	
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK	
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha	
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace	
ZPŮSOB OCHRANY:	-	
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-7894/2008-211	
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ	
OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 1162

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 11.04.2008.

Z-7894/2008-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

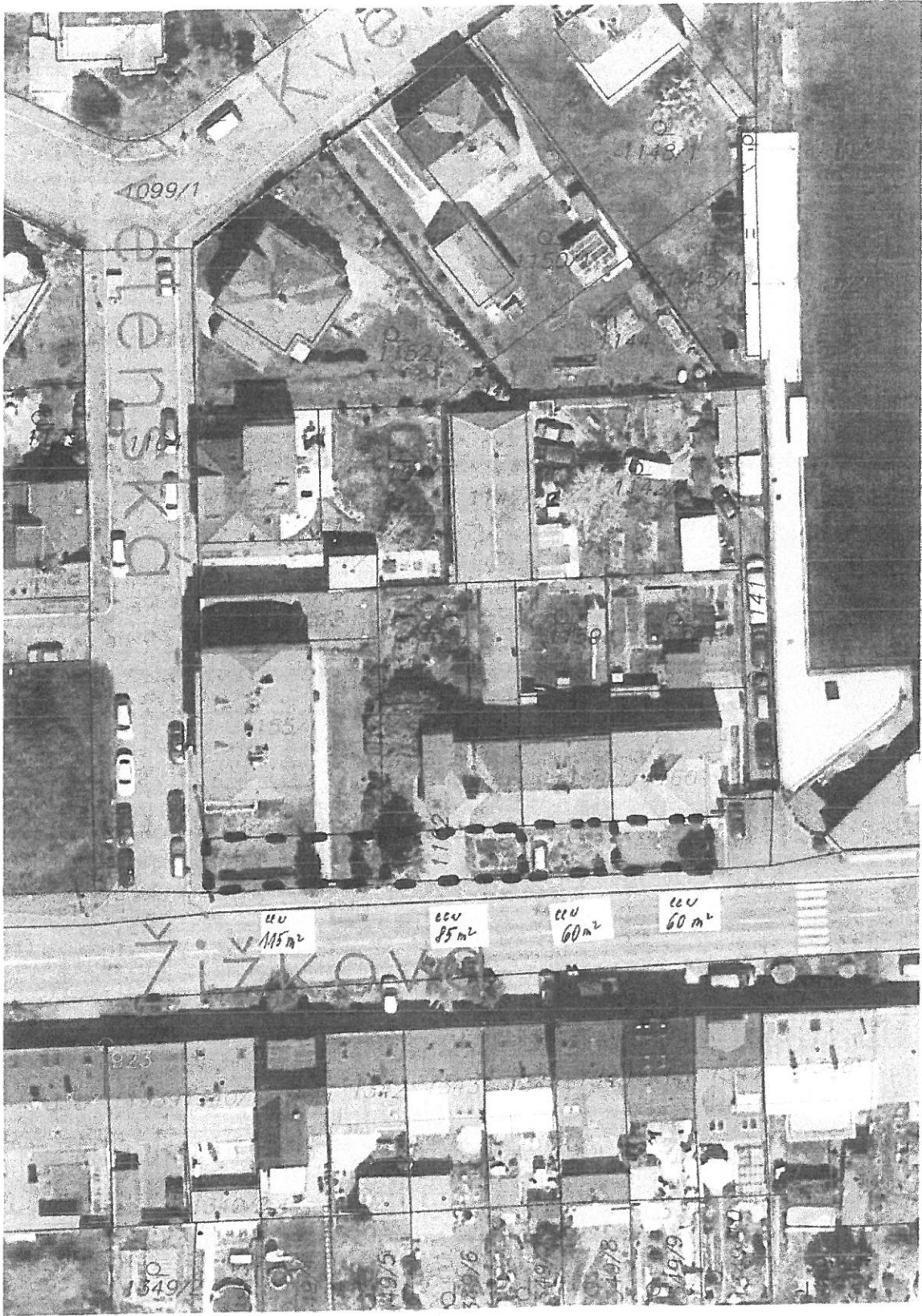
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.06.2022 07:11:40
 verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.322s, SQLite3 native,
 Vyhotovil: Jana Říčařová ver.3.35.5.138576
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Kopie katastrální mapy ze dne 9.7.2022





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Katastrální územní list, číslo listu	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo listu	Výměra pozemku	Druh pozemku	Plocha zastav.	Plocha využit.	Způsob využit.	Stavba	Právní stav		Způsob využit.	Plocha zastav.	Plocha využit.	Způsob využit.	Stavba
	no	oř									no	oř					
1162	* 1 68	odměr příloha kroměkn	1162-1	1	16	odměr příloha kroměkn	2	1162	10001	1	16	2	1162	10001	1	16	odměr příloha kroměkn
				2	86	odměr příloha kroměkn	2	1162	10001	2	86						
				3	70	odměr příloha kroměkn	3	1162	10001	3	70						
				4	61	odměr příloha kroměkn	4	1162	10001	4	61						
				5	49	odměr příloha kroměkn	5	1162	10001	5	49						
	3	68			3	70											

* Rozdíly v součtu výměr v 15. řádce jsou způsobeny zaokrouhlením výměr podle bodu 4.5 písmene a) Záv. akt. č. 35/2021 Sb. v platném znění.

Oprávnění : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	X	Y	kód prv.	X	Y		
2524-103	777306.46	1082829.82	3				metrick
2524-149	777270.56	1082829.40	3				st. ploha
2524-182	777281.29	1082824.30	3				budovarsí ploha
2524-184	777291.69	1082830.12	3				st. ploha
2524-185	777281.53	1082823.97	3				budovarsí ploha
2524-187	777281.13	1082829.71	3				st. ploha
2524-190	777270.96	1082823.61	3				budovarsí ploha
2524-234	777306.09	1082830.51	3				st. ploha
1	777306.20	1082828.88	3				včetně břemene
2	777306.37	1082826.20	3				včetně břemene
3	777291.24	1082825.69	3				včetně břemene
4	777281.28	1082825.36	3				včetně břemene
5	777270.88	1082825.31	3				včetně břemene
6	777326.14	1082829.94	3				včetně břemene
7	777306.17	1082829.27	3				včetně břemene
8	777281.14	1082829.72	3				včetně břemene
9	777281.18	1082828.44	3				včetně břemene
10	777270.85	1082828.09	3				včetně břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků vymezení rozhraní včasně břemene k část. pozemkům.	Geometrický plán ověřený úředně podle zeměměřičské úlohy jméno úlohy: Ing. Rudolf Smitšek číslo přílohy seznamu úředně porovnaných zeměměřičských úloh: 1463/1996 ze dne: 20.6.2022 číslo: 378/2022 funkce: z. p. inženýrské technické služby	Plán ověřený úředně podle úředně porovnaných úloh jméno úlohy: číslo přílohy seznamu úředně porovnaných zeměměřičských úloh: ze dne: 21.8.2022 číslo: 496 funkce: z. p. inženýrské technické služby
	Vystavovatel: Ing. Rudolf Smitšek Brezňanská 253 26101 Příbram 1	
	Číslo plánu: 6633-12.V.2022 datum: Příbram úřad: Příbram místní úřad: Příbram číslo úřadu: Příbram 0/1113	
	Prohlášení: Úloha byla zpracována podle přílohy č. 1 k vyhl. č. 146/2008 Sb. a přílohy č. 1 k vyhl. č. 146/2008 Sb. a přílohy č. 1 k vyhl. č. 146/2008 Sb. a přílohy č. 1 k vyhl. č. 146/2008 Sb. st. ploha	

26



24



Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **08.03.2022**

Naše značka **1SCVZAD11922**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

Mobil: **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **08.03.2022**



Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	koupě pozemku
Účel vyjádření:	Existence zařízení
Lokalizační údaje:	Okres: Příbram
	Obec: Příbram
	Část obce, ulice, č.p.: Příbram II, Žižkova, 438
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*
Kontaktní osoba:	
Kontakt, údaje: tel., e-mail	603243925, dietrichroman@centrum.cz
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN>=500 Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.faces?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 8005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.) V místě křížení je nutné použít ochranné konstrukce (chráničky) min 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související

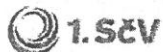
Stranka 1 ze 3

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
10383

by VEOLIA

28



Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SČV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SČV, a.s.

Ing. Bc. Robert Moravský MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

Stránka 2 ze 3

1. SČV, a.s.
Novohospodská 93 261 01 Píbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
10383

by  VEOLIA

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 08.03.2022

Naše značka: 1SCVZAD11922

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Úsek vodovodního řadu | <input type="checkbox"/> Úsek kanalizačního řadu | <input type="checkbox"/> Linie elektro |
| <input type="checkbox"/> Úsek vodovodního řadu | <input type="checkbox"/> Úsek kanalizačního řadu: dešťová | <input type="checkbox"/> Ochranné pásmo: I. stupeň |
| <input type="checkbox"/> Úsek vodovodní přípojky | <input type="checkbox"/> Úsek kanalizační přípojky | <input type="checkbox"/> Ochranné pásmo: II. stupeň |
| <input type="checkbox"/> Úsek vodovodní přípojky | <input type="checkbox"/> Úsek kanalizační přípojky: dešťová | <input type="checkbox"/> Ochranné pásmo: III. stupeň |
| <input checked="" type="checkbox"/> Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | <input checked="" type="checkbox"/> Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | <input type="checkbox"/> Ostatní |
| <input type="checkbox"/> Úsek vodovodního řadu: zrušeno | <input type="checkbox"/> Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

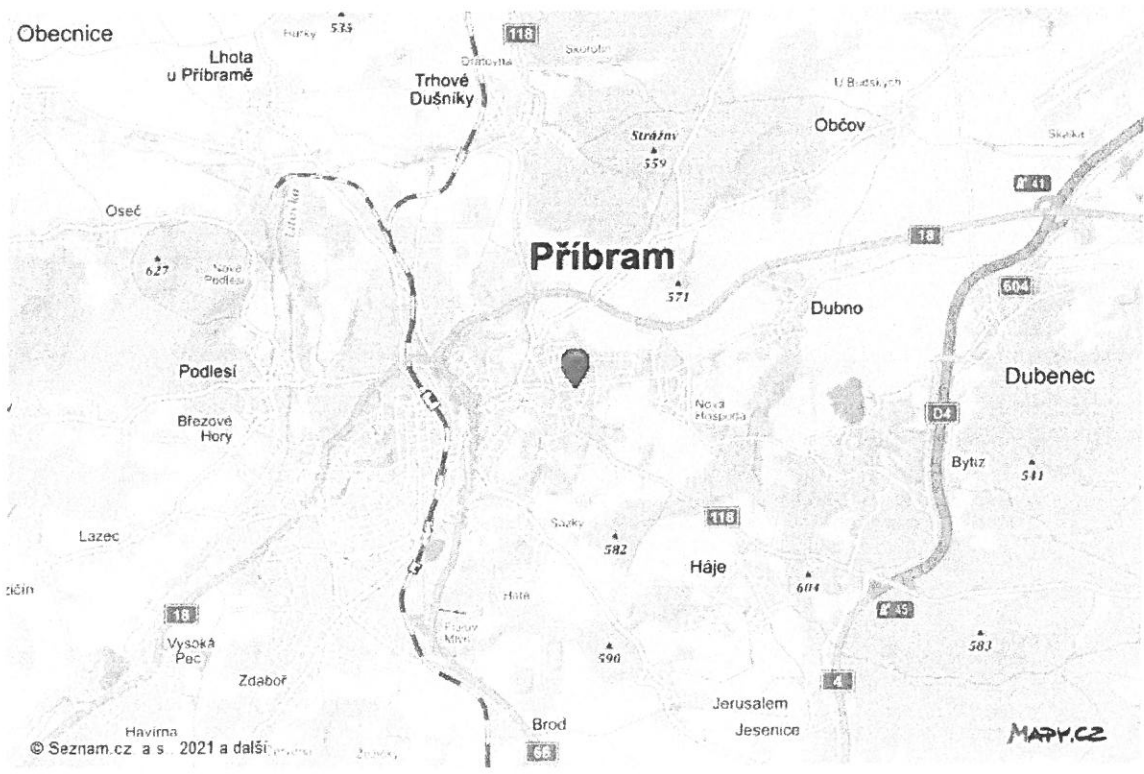
Stránka 3 ze 3

T. S&V a.s.
 Nevěstčická 93, 261 01 Křiváň
 Zákaznická linka: 1449 111 520
 Internet: www.tscv.cz

Sídlo společnosti: Pte. Pátek 271, 100 00 Praha 10
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
 u Městského soudu v Praze, ujedn. číslo: 10343

by 

Mapa oblasti



41