

Název bodu jednání:

Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 744/2022/ZM ze dne 14.2.2022

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22.8.2022, č. usn. 0820/2022

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit

1) částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 14.2.2022, č. usn. 744/2022/ZM, týkající se zrušení bodu 1).

2) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² z celkové výměry 163 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² z celkové výměry 9871 m² (dle geometrického plánu č. 2218-26/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2470 o výměře 4 m²), oba v katastrálním území Březové Hory, za celkovou cenu 5.447 Kč, do SJM

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.9.2022.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1) částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 14.2.2022, č. usn. 744/2022/ZM, týkající se zrušení bodu 1).

2) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² z celkové výměry 163 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² z celkové výměry 9871 m² (dle geometrického plánu č. 2218-26/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2470 o výměře 4 m²), oba v katastrálním území Březové Hory, za celkovou cenu 5.447 Kč, do SJM

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 14.2.2022, svým usnesením č. 744/2022/ZM schválilo

1) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory, za celkovou cenu 5.447,00 Kč, do SJM

2) prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1.300,00 Kč/m², do SJM

Z důvodu, že po vyhotovení shora uvedeného geometrického plánu č. 2182-26/2021, došlo ze strany žadatelů k vložení zástavního práva smluvního do katastru nemovitostí (na jejich nemovité věci), nemůže být tento geometrický plán použit pro shora uvedený prodej, jelikož jsou v něm uvedeny díly, které by se však slučovaly do pozemku, na kterém nyní vážně zástavní právo, což nelze. Proto žadatelé nechali vyhotovit „nový“ geometrický plán, kterým se díly slučují do samostatného pozemku, na kterém nejsou zástavní práva evidována. Město Příbram by tímto novým geometrickým plánem č. 2218-26/2021, v případě schválení, prodávalo nově vzniklý pozemek p. č. st. 2470 o výměře 4 m² v katastrálním území Březové Hory.

Z tohoto důvodu je předkládán materiál k novému projednání.

Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Pb od 8.8. do 29.8.2022.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 14.2.2022:

Žadatelé:

Předmět:

1. žádost - prodej zastavěných částí pozemků p. č. 165 o výměře 4 m² a p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory,
2. žádost - prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Majetkoprávní narovnání.

zakoupili v roce 2000 mj. pozemek p. č. st. 166 v k. ú. Březové Hory. Na pozemku se již v té době nacházel rodinný dům a garáž. Až nyní zjistili, že jejich garáž zasahuje malými částmi do pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram a dále zjistili, že část pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² je též historicky připlocena.

Znalecký posudek č. 2531/81/2021 ze dne 4.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Pozemek p. č. 165 v katastrálním území Březové Hory.

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 1.300 Kč/m²,

tržní hodnota: 1.740 Kč/m²,

částka za bezesmluvní užívání: 65 Kč/m²/rok.

V bodu 1 návrhu na usnesení je uvedena celková cena 5.447 Kč, a to s ohledem na prodávanou výměru 4,19 m², nikoliv částka za m².

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku jsou uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

K žádosti č. 1:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu, kdy stavba a pozemek bude mít jednoho vlastníka.

Dle územního plánu města se pozemek p. č. 165 v k. ú. Březové Hory nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM) a pozemek p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

K žádosti č. 2:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 165 v k. ú. Březové Hory. Přestože se jedná o plochu veřejné zeleně, nepředstavuje předmětná část pozemku pro rozvoj města Příbram podstatný význam, neboť se jedná o plochu téměř nepřístupnou. Prodejem dojde k majetkoprávnímu narovnání – pozemek je žadatelem připlocen.

Pozemek se dle územního plánu města nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor Březové Hory nemá námitek k prodeji připlocené části pozemku.

Pozn. OSM - k již zastavěným částem pozemků (pod garáží) nebylo stanovisko Osadního výboru Březové Hory požadováno.

V předmětných částech pozemků se nenachází žádná síť v majetku města Příbram (vodohospodářská ani síť veřejného osvětlení).

1. žádost - záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 6.1. – 24.1.2022.

2. žádost – záměr prodeje části pozemku p. č. 165 o vým. cca 9 m² byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.12.2021 – 5.1.2022.

Nabývací titul: návrh na zápis obecního majetku dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7.9.1999.

Pozemek p. č. 604/1 - návrh na zápis obecního majetku dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 16.12.1993.

Komise pro realizaci majetku města dne 18.10.2021 – vyjádření k žádosti č. 1:

Komise doporučuje prodej částí pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory, do vlastnictví žadatelů s tím, že uhradí městu Příbram cenu obvyklou (dle aktuálního znaleckého posudku).

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2021 – vyjádření k žádosti č. 2:

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

2) schválit prodej části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, do vlastnictví žadatele.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky se nachází mezi ulicemi Husova a Farní, v Příbrami VI – Březové Hory.

Ve spisovně MěÚ Příbram se odboru podařilo dohledat povolení k užívání včetně zákresu garáže s kolnou ze dne 20.12.1972.

Připlocená část pozemku o výměře cca 9 m² je špatně přístupná.

Předmětné pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) ortofotomapa, fotodokumentace

2) situační snímek, první žádost [redacted] včetně geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou

3) situační snímek, druhá žádost [redacted] včetně přílohy

4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Březové Hory

5) povolení k užívání včetně zákresu garáže s kolnou ze dne 20.12.1972

6) znalecký posudek č. 2531/81/2021 ze dne 4.12.2021, vyhotovený Ing. P. Pechem

Konec důvodové zprávy.

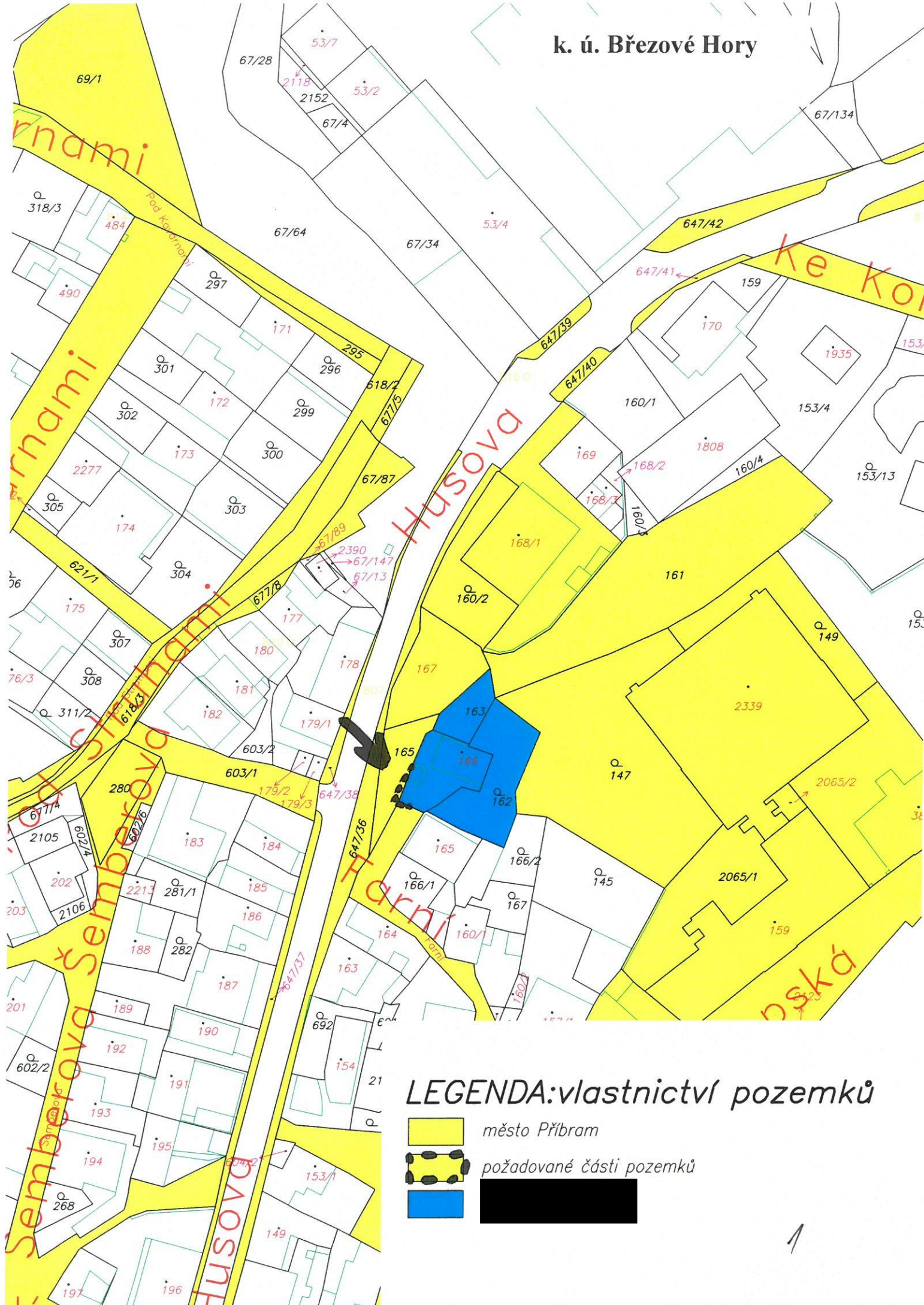
Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

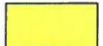

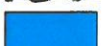

2) geometrický plán č. 2218-26/2021

3) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 14.2.2022

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  požadované části pozemků
- 
- 







ZM 14.2.2022

Z á p i s

z 34. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 14. února 2022 od 16:00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram

- 8) 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 165 a části pozemku p. č. 604/1, oba v katastrálním území Březové Hory
- 2) Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 165 v katastrálním území Březové Hory

Usn. č. 744/2022/ZM

ZM schvaluje

- 1) prodej části pozemku p. č. 165 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba pozemky v katastrálním území Březové Hory za celkovou cenu 5.447,00 Kč. do S.JM [redacted]
- 2) prodej jiné části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory za cenu 1.300,00 Kč/m² do S.JM [redacted]

hl. pro 20 proti 0 zdrž.0
nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

✓