

**Název bodu jednání:**

Uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody u Čekalíkovského rybníku

**Předkládá:** Rada města

**Zpracoval:** Mgr. Markéta Herynková, vedoucí Odboru řízení projektů a dotací

**Projednáno:** v RM dne: 03.10.2022  
usn.č.: R.usn.č. 938/2022

**Text usnesení RM:**

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Příbram schválit uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku parc. č. 2239/1 a parc. č. 2238/1 u Čekalíkovského rybníka s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky

**Napsala:** Mgr. Markéta Herynková

**Návrhy na usnesení:**

**RM** schvaluje - neschvaluje

uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku parc. č. 2239/1 a parc. č. 2238/1 u Čekalíkovského rybníka s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky

**Důvodová zpráva:**

Město Příbram realizovalo s pomocí Operačního programu Životní prostředí projekt „Odbahnění a úpravy Čekalíkovského rybníku“, na který obdržel dotaci v max. výši 1.381.124,25 Kč. Po závěrečném vyhodnocení akce ze strany poskytovatele dotace přejde rybník do desetileté fáze udržitelnosti projektu a po tuto dobu má žadatel povinnost udržovat dosažený efekt podpory.

Poté se však na něj vztahuje pouze povinnost dodržovat podmínky zákonné ochrany zvláště chráněných druhů (dále ZCHD), v důsledku čehož může vlastník pozemku žádat finanční náhradu podle § 58 odst. 2 an. zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nastává tedy situace, kdy žadatel za veřejné prostředky vytvoří biotop pro ZCHD a po jeho osídlení si může nárokovat veřejné prostředky za újmu vzniklou v důsledku omezení v zájmu jejich ochrany.

Jelikož tato situace není legislativně ošetřena, je třeba dle Řídícího orgánu individuálně řešit každý případ ve fázi přiznání dotace na realizaci opatření. Dotace nejsou nárokové, žadatel nemusí o dotaci žádat a je jen jeho rozhodnutím, zda o dotaci požádá a s veřejnou pomocí následně vytvoří biotop, zároveň se vzdá budoucích náhrad újmy.

V návaznosti na metodickou radu ČÚZK byl vytvořen vzor dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, který je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Touto dohodou se vlastník zatíženého pozemku na neomezenou dobu vzdává práva na náhradu újmy podle §58 odst. 2 ZOPK, v platném znění na zatíženém pozemku.

Vzdání se práva na náhradu škody má povahu dvoustranného právního jednání a jeho následný vklad do katastru nemovitosti je podmínkou pro ukončení projektu.

V případě Čekalíkovského rybníka se jedná o vzdání se práva na náhradu škody za období 10 let udržitelnosti projektu, které by v současné době činilo 10.000 Kč. Tento údaj vyplývá z pachtovní smlouvy č. 1261/OSM/2018, uzavřené v r. 2018 s Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Příbram.

V porovnání s přidělenou výší dotace se jeví uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody pro město Příbram jako jednoznačně výhodné.

**Příloha č.1:** Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku dle ust. § 2897 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody na pozemcích mimo ZCHÚ a Natura 2000**

Z Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP) je finančně ve volné krajině (mimo ZCHÚ území soustavy Natura 2000) podporována realizace opatření zlepšujících dochovaný stav přírody a krajiny, Pokud je opatření úspěšné (dotace na jeho realizaci je vyplacena), je naplněn cíl podpory a dotčené území se stává biotopem ZCHD. Po dobu udržitelnosti realizovaného opatření (pokud je dotačním titulem stanovena) má žadatel za úkol udržovat dosažený efekt podpory. Poté se však na něj vztahuje pouze povinnost dodržovat podmínky zákonné ochrany ZCHD, v důsledku čehož může vlastník (nájemce) pozemku žádat finanční náhradu podle § 58 odst. 2 an. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Nastává tedy situace, kdy žadatel za veřejné prostředky vytvoří biotop pro ZCHD a po jeho osídlení druhy si může nárokovat veřejné prostředky za újmu vzniklou v důsledku omezení v zájmu jejich ochrany.

Jelikož tato situace není legislativně ošetřena, je třeba individuálně řešit každý případ ve fázi přiznání dotace na realizaci opatření. Dotace nejsou nárokové, žadatel nemusí o dotaci žádat a je jen jeho rozhodnutím, zda o dotaci požádá a s veřejnou pomocí následně vytvoří biotop, zároveň se vzdá budoucích náhrad újmy.

V návaznosti na metodickou radu ČÚZK byl vytvořen vzor dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku (viz příloha), který je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Touto dohodou se vlastník zatíženého pozemku na neomezenou dobu vzdává práva na náhradu újmy podle § 58 odst. 2 ZOPK, v platném znění na zatíženém pozemku, přičemž toto omezení působí i vůči pozdějším vlastníkům dotčeného pozemku.

**Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se pro potřeby OPŽP 2014 – 2020 vztahuje pouze na založení nebo obnovu malé vodní nádrže. Titulem újmy může být například vyloučení či snížení rybí obsádky nebo jiná omezení vedoucí ke snížení přírůstku rybí obsádky, změny druhové skladby rybí obsádky.**

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se do katastru zapisuje vkładem (§ 11 odst. 1 písm. s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (katastrální zákon). V katastru se eviduje údaj o zatíženém pozemku, údaje o oprávněném a poslední den doby, na kterou je vzdání se práva omezeno, pokud bylo na omezenou dobu sjednáno (§ 18 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). Jako osoba oprávněná bude v katastru nemovitostí zapsána ČR – AOPK ČR.

Vzdání se práva na náhradu škody, resp. újmy, se vztahuje také na současné i budoucí nájemce (kteří jinak, pakliže na pozemku oprávněně hospodaří, mohou o náhradu dle § 58 odst. 2 an. ZOPK žádat namísto vlastníka), neboť nájemce může újmu žádat pouze v případě zachovaného nároku vlastníka (§ 58 odst. 2 ZOPK).

Předmětná opatření, u kterých dojde k naplnění uvedeného postupu, budou součástí samostatné GIS vrstvy přístupné v aplikaci LandMan.

Vzdání se práva na náhradu škody má povahu dvoustranného právního jednání. V případě úspěšné žádosti je pak vklad podmínkou pro ukončení akce (ZVA).

# Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku

dle ust. § 2897 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Vlastník zatíženého pozemku

### Právnícká osoba

Název/firma: Město Příbram,  
Jednající: Mgr. Jan Konvalinka, starosta  
Sídlo: Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram  
IČ: 00243132  
Zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob:

(dále jen „vlastník zatíženého pozemku“)

a

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**  
Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
IČO: 629 335 91

(dále jen „AOPK ČR“)

**Registrační číslo projektu OPŽP:** CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_140/0013401

**Název projektu:** Odbahnění a úpravy Čekalíkovského rybníku

## I.

### Úvodní prohlášení vlastníka zatížených pozemků o objektu dohody

Vlastník zatížených pozemků prohlašuje, že má ve *svém výlučném vlastnictví vzhledem k celku nemovitosti následující pozemky:*

**pozemek parc. č. 2239/1**, druhu pozemku: zahrada, způsobu: využití hráz rybníku, o výměře: 1195 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001, v k.ú. Příbram (735426), v obci Příbram

a

**pozemek parc. č. 2238/1**, druhu pozemku: vodní plocha, způsobu využití rybník, o výměře 4070 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001, v k.ú. Příbram (735426), v obci Příbram

(dále jen „zatížené pozemky“).

## II. Vzdání se práva na náhradu škody

1. Vlastník zatížených pozemků se tímto v souladu s § 2897 občanského zákoníku **dobrovolně vzdává práva na náhradu škody** za omezení hospodaření na rybníku s chovem ryb nebo vodní drůbeže podle ust. § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a podle souvisejících ustanovení vyhlášky č. 432/2005 Sb., kterou se stanoví podmínky a způsob poskytování finanční náhrady za újmu vzniklou omezením zemědělského hospodaření, v platném znění na zatížených pozemcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které má tyto věcně právní účinky, a že toto vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na zatížených pozemcích tak zavazuje nejen současného vlastníka i případné další vlastníky či spoluvlastníky zatížených pozemků, ale působí i proti všem pozdějším vlastníkům zatížených pozemků. Vlastník zatížených pozemků se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům zatížených pozemků.
3. Oprávněnou stranou pro účely evidence v katastru nemovitostí dle ust. § 18 odst. 3 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) je AOPK ČR.
4. Smluvní strany se dohodly, že vklad tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí provede AOPK ČR.
5. Tato dohoda o vzdání se práva na náhrady škody se uzavírá na dobu neurčitou.

## III. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pro potřeby návrhu na vklad AOPK ČR zpracovává osobní údaje vlastníka zatížených pozemků v rozsahu stanoveném v § 14 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Obecné nařízení EU 2016/697), Informace dle čl. 13 a čl. 14 Obecného nařízení EU 2016/697 lze získat na webu oprávněné strany (<http://www.ochranaprirody.cz/o-aopk-cr/ochrana-osobnich-udaju/>).
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stejnopisy obdrží vlastník zatíženého pozemku, AOPK ČR a jedno paré slouží pro zápis do příslušného katastru nemovitostí.

V..... dne .....

*Podpis vlastníka zatížených pozemků*

V .....dne.....

*RNDr. František Pelc  
ředitel AOPK ČR*