

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 17.10.2022, č. usn. 1011/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr směny pozemků p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/18, p. č. 499/19, p. č. 499/20 – část o výměře cca 687 m² z celkové výměry 757 m², p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25 - část o výměře cca 201 m² z celkové výměry 403 m², p. č. 499/32 – část o výměře cca 141 m² z celkové výměry 226 m², p. č. 590/1 – část o výměře cca 246 m² z celkové výměry 1064 m², p. č. 590/2, vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 330/3, p. č. 328/4, oba v katastrálním území Podlesí nad Litavkou a pozemky p. č. 497/9, p. č. 499/14 – část o výměře cca 600 m² z celkové výměry 1858 m², p. č. 499/15 – část o výměře cca 476 m² z celkové výměry 611 m², p. č. 500/4, p. č. 575/1, p. č. 575/2, p. č. 588/1, p. č. 589/1, p. č. 590/3, p. č. 590/4 – část o výměře cca 205 m² z celkové výměry 326 m², vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov, IČO 70889953.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.11.2022.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr směny pozemků p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/18, p. č. 499/19, p. č. 499/20 – část o výměře cca 687 m² z celkové výměry 757 m², p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25 - část o výměře cca 201 m² z celkové výměry 403 m², p. č. 499/32 – část o výměře cca 141 m² z celkové výměry 226 m², p. č. 590/1 – část o výměře cca 246 m² z celkové výměry 1064 m², p. č. 590/2, vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 330/3, p. č. 328/4, oba v katastrálním území Podlesí nad Litavkou a pozemky p. č. 497/9, p. č. 499/14 – část o výměře cca 600 m² z celkové výměry 1858 m², p. č. 499/15 – část o výměře cca 476 m² z celkové výměry 611 m², p. č. 500/4, p. č. 575/1, p. č. 575/2, p. č. 588/1, p. č. 589/1, p. č. 590/3, p. č. 590/4 – část o výměře cca 205 m² z celkové výměry 326 m², vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov, IČO 70889953.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov, IČO 70889953 (dále jen „státní podnik“).

Předmět:

Směna pozemků, a to pozemku p. č. 498/4 o výměře 585 m² (orná půda), p. č. 499/17 o výměře 550 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/18 o výměře 108 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/19 o výměře 164 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/20 – část o výměře cca 687 m² z celkové výměry 757 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/22 o výměře 34 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/23 o výměře 340 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/24 o výměře 16 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/25 - část o výměře cca 201 m² z celkové výměry 403 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/32 – část o výměře cca 141 m² z celkové výměry 226 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 590/1 – část o výměře cca 246 m² z celkové výměry 1064 m² (trvalý travní porost),

p. č. 590/2 o výměře 54 m² (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Celková výměra pozemků by činila cca 3126 m².

za

pozemky p. č. 330/3 o výměře 267 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 328/4 o výměře 49 m² (zahrada), oba v katastrálním území Podlesí nad Litavkou a pozemky p. č. 497/9 o výměře 58 m² (orná půda), p. č. 499/14 – část o výměře cca 600 m² z celkové výměry 1858 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 499/15 – část o výměře cca 476 m² z celkové výměry 611 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 500/4 o výměře 71 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), p. č. 575/1 o výměře 117 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 575/2 o výměře 284 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 588/1 o výměře 248 m² (trvalý travní porost), p. č. 589/1 o výměře 111 m² (trvalý travní porost), p. č. 590/3 o výměře 42 m² (trvalý travní porost), p. č. 590/4 – část o výměře cca 205 m² z celkové výměry 326 m² (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov, IČO 70889953. Celková výměra pozemků by činila cca 2528 m².

Rozdíl ve výměrách cca 598 m².

Nyní je předkládán záměr směny pozemků a v případě, že bude tento záměr příslušným orgánem schválen, bude zadán geometrický plán pro oddělení potřebných částí pozemků a objednan znalecký posudek ke stanovení kupní ceny nemovitých věcí.

Účel:

Narovnání skutečného stavu – pozemky pod vodním tokem by měl vlastnit státní podnik a pozemky, které jsou veřejným prostranstvím by mělo vlastnit město Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor doporučuje realizovat navrhovanou směnu pozemků.

Dle územního plánu obce Podlesí jsou níže uvedené pozemky vymezeny následovně:

- p. č. 330/3 v k. ú. Podlesí nad Litavkou – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP),
- p. č. 328/4 v k. ú. Podlesí nad Litavkou – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV).

Dle územního plánu města jsou níže uvedené pozemky vymezeny následovně:

- p. č. 499/14, p. č. 499/15, p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/19, p. č. 499/20, p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25 a p. č. 499/32 vše v k. ú. Lazec – tzv. plochy vodní a vodohospodářské (PV),
- p. č. 500/4 v k. ú. Lazec – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady,
- p. č. 575/1, p. č. 575/2, p. č. 588/1, p. č. 589/1, p. č. 590/3, p. č. 590/4, p. č. 590/1 a p. č. 590/2 vše v k. ú. Lazec – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky,
- p. č. 499/18 v k. ú. Lazec – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek ke směně pozemků.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

doporučuje směnu pozemků, směna je logická.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V poptávaných pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, se nachází vodovodní sítě (vodovodní a kanalizační řad – ve vlastnictví města Příbram a dále kanalizační přípojky).

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

V plánovaném předmětu směny se žádné sítě veřejného osvětlení nenachází.

V programu Agendio je u pozemku p. č. 499/18 v k. ú. Lazec evidována poznámka dotace – udržitelnost projektu do 31.12.2026 – odkanalizování městské části Lazec. Z tohoto důvodu byl o vyjádření požádán i Odbor řízení projektů a dotací:

Dle telefonického sdělení referentky nemá poskytovatel dotace námitek ke směně pozemků.

Nabývací titul:

Pozemky ve vlastnictví města Příbram – prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.8.1999 a kupní smlouva ze dne 7.7.2008.

Komise pro realizaci majetku města dne 5.9.2022:

Komise doporučuje

schválit záměr směny pozemků, a to pozemku p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/18, p. č. 499/19, p. č. 499/20 – část o výměře cca 687 m² z celkové výměry 757 m², p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25 - část o výměře cca 201 m² z celkové výměry 403 m², p. č. 499/32 – část o výměře cca 141 m² z celkové výměry 226 m², p. č. 590/1 – část o výměře cca 246 m² z celkové výměry 1064 m², p. č. 590/2, vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 330/3, p. č. 328/4, oba v katastrálním území Podlesí nad Litavkou a pozemky p. č. 497/9, p. č. 499/14 – část o výměře cca 600 m² z celkové výměry 1858 m², p. č. 499/15 – část o výměře cca 476 m² z celkové výměry 611 m², p. č. 500/4, p. č. 575/1, p. č. 575/2, p. č. 588/1, p. č. 589/1, p. č. 590/3, p. č. 590/4 – část o výměře cca 205 m² z celkové výměry 326 m², vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov, IČO 70889953, s tím, že Povodí Vltavy, státní podnik bere na vědomí tu skutečnost, že se v převáděných pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, nachází vodohospodářské sítě, viz tři vyjádření 1. SčV, a. s. ze dne 28.6.2022 a přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena se Zemědělským družstvem Bohutín, které se týkají pozemku p. č. 590/1 v k. ú. Lazec.

Vyjádření Odboru správy majetku:

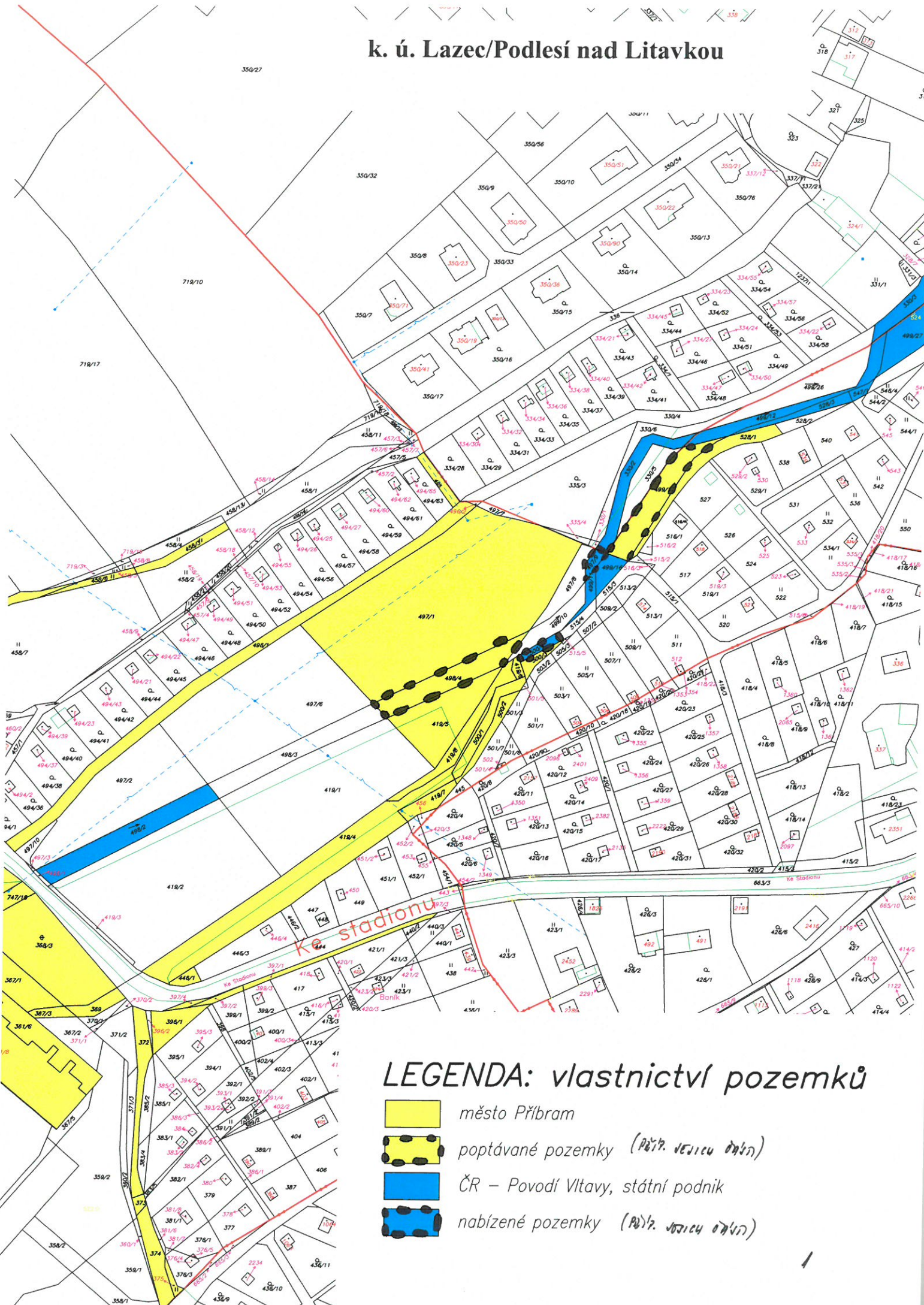
Odbor správy majetku provedl místní šetření. Pozemky se nachází mezi fotbalovým hřištěm Marila a zahrádkářskou kolonií „Baník“ – jedná se o pozemky pod vodním tokem Litavka, příp. jeho okolí. Pozemek p. č. 590/1 v k. ú. Lazec je předmětem pachtovní smlouvy A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena se Zemědělským družstvem Bohutín.

Povodí Vltavy, státní podnik, bude informován o tom, že se v „převáděných“ pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, nachází vodohospodářské sítě, viz tři vyjádření 1. SčV, a. s. ze dne 28.6.2022 a že v případě směny pozemků převezme práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena se Zemědělským družstvem Bohutín.

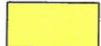



Přílohy

- 1) situační snímky, ortofotomapy
- 2) žádost včetně tabulky předmětu směny
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství a Odboru životního prostředí, vyjádření 1. SčV, a. s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Bohutín

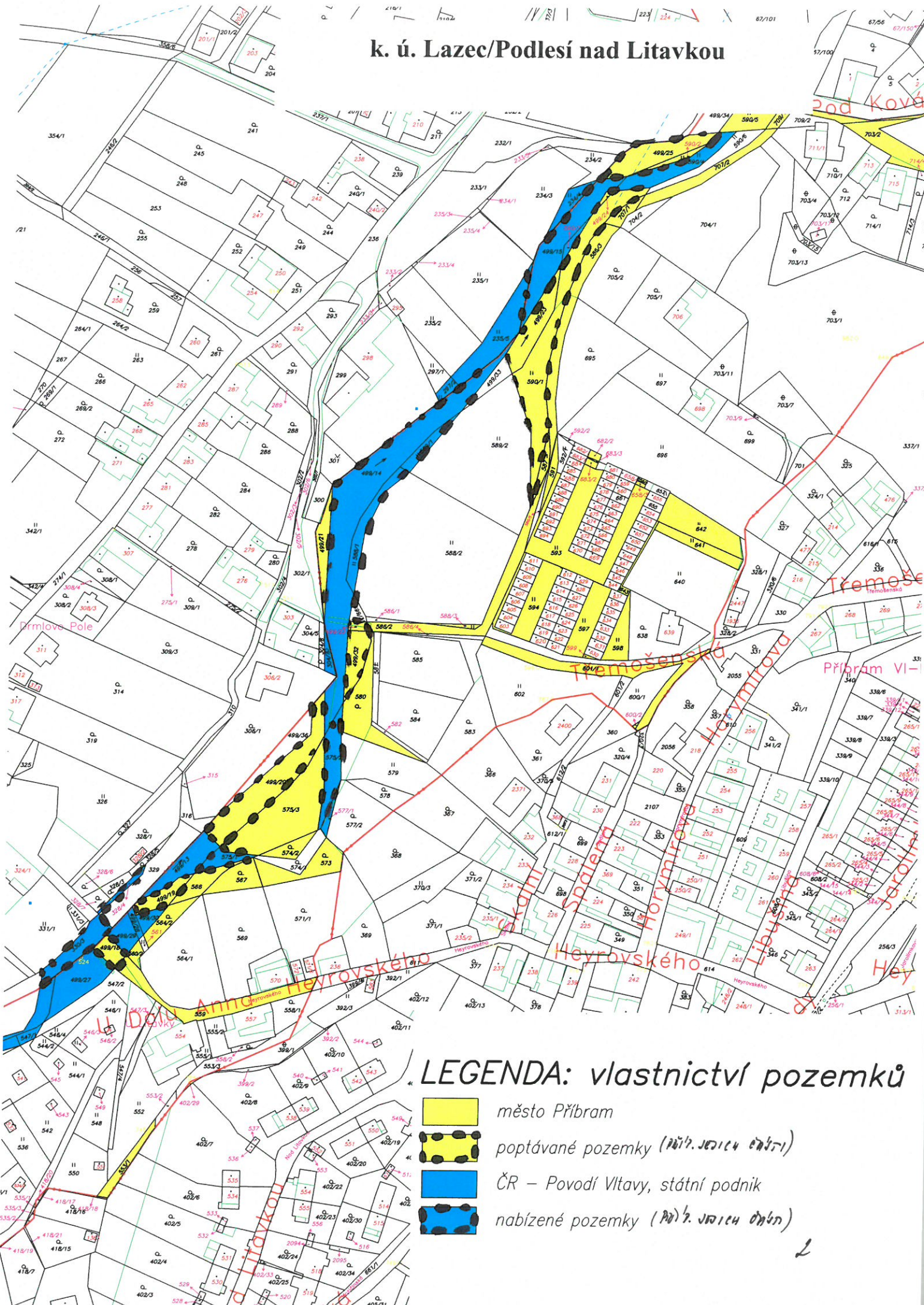
k. ú. Lazec/Podlesí nad Litavkou



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané pozemky (Příř. vesnici odřízn)
-  ČR – Povodí Vltavy, státní podnik
-  nabízené pozemky (Příř. vesnici odřízn)

k. ú. Lazec/Podlesí nad Litavkou



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- poptávané pozemky (מבוקש)
- ČR – Povodí Vltavy, státní podnik
- nabízené pozemky (מבוקש)





POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú.: 7004311/0100

9.6.2022

De č.j. 61063/2022 Jc

10-06-2022

DSK

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

PVL-41819/2022/310

VYŘIZUJE/ LINKA

Vokáčová/346

DATUM

2022-06-07

Žádost o směnu pozemků

Povodí Vltavy, státní podnik, je ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb. Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Litavka - ČHP 1-11-04-001.

V minulosti došlo k úpravě tohoto vodního toku a město Příbram vlastní pozemky tvořící koryto tohoto upraveného vodního toku a naopak náš státní podnik má právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům tvořící bývalé koryto – dnes veřejné prostranství. V zájmu našeho státního podniku je získat pozemky, které jsou součástí koryta upraveného vodního toku, a to za pozemky, které se nacházejí zcela mimo tok. V první etapě bychom chtěli majetkoprávně vypořádat úsek toku od mostu v ř. km 42,621 až po most v ř. km 43, 6. Předmětné pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou, jsou blíže specifikovány v příložené tabulce, zákres všech pozemků se rovněž nachází v dalších přílohách tohoto dokumentu.

V současné době se na nás obrátil právní zástupce vlastníka pozemku p. č. 328/6 a 328/7 v k.ú. Podlesí nad Litavkou, ve věci zřízení přístupového věcného břemene přes pozemky p. č. 328/4 a 330/3 v k. ú. Podlesí nad Litavkou. Jelikož se jedná o pozemky primárně určené k přístupu a příjezdu i k dalším nemovitým věcem v okolí, bylo by dle našeho názoru nejlepší řešit vše komplexně a systémově. V případě, že bude vlastnit tyto pozemky Vaše město, bude zřizování věcného břemene přístupu zcela nadbytečné.

Žádáme Vás tímto o Vaše vyjádření k možné směně uvedených pozemků.

S pozdravem

Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Návrh směny pozemků mezi Povodím Vltavy, státní podnik a Městem Příbram

Pozemky PVL

katastrální území	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	snímek č.	poznámka
Podleší nad Litavkou	330/3	267	ostatní plocha	jiná plocha	3	
	328/4	49	zahrada		3	
	497/9	58	orná		4	
	499/14	600	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 1858 m ²
	499/15	476	vodní plocha	man. plocha	1	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 611 m ²
	500/4	71	ostatní plocha	jiná plocha	4	
	575/1	117	ostatní plocha	jiná plocha	3	
	575/2	284	ostatní plocha	jiná plocha	2	
	588/1	248	trvalý travní p.		2	
	589/1	111	trvalý travní p.		1	
590/3	42	trvalý travní p.		1		
Lazec	590/4	205	trvalý travní p.		1	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 326 m ²
	CELKEM	2528				

Pozemky Města Příbram

katastrální území	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	snímek č.	poznámka	
Lazec	498/4	585	orná		4	ve skutečnosti vodní plocha	
	499/17	550	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3+4		
	499/18	108	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3		
	499/19	164	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3		
	499/20	687	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 (3)	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 757 m ²	
	499/22	34	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2		
	499/23	340	vodní plocha	man. plocha	1		
	499/24	16	vodní plocha	man. plocha	1		
	499/25	201	vodní plocha	man. plocha	1	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 403 m ²	
	499/32	141	vodní plocha	man. plocha	2	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 226 m ²	
	590/1	246	trvalý trav. por.		1	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 1064 m ²	
	590/2	54	trvalý trav. por.		1	ve skutečnosti vodní plocha	
		CELKEM	3126				

Jana Říčařová

141. 0124

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 22. září 2022 10:42
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

Pozemky p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/18, p. č. 499/19, p. č. 499/20, p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25, p. č. 499/32, p. č. 590/1 a p. č. 590/2 – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.06.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti Povodí Vltavy, státní podnik, která se týká směny pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou. V příloze žádosti je přiložena tabulka s předmětem navrhované směny.

Obec Podlesí má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 30.04.2011. Podle platného územního plánu předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 330/3 v k. ú. Podlesí nad Litavkou – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*
- p. č. 328/4 v k. ú. Podlesí nad Litavkou – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV)*

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 499/14, p. č. 499/15, p. č. 498/4, p. č. 499/17, p. č. 499/19, p. č. 499/20, p. č. 499/22, p. č. 499/23, p. č. 499/24, p. č. 499/25 a p. č. 499/32 vše v k. ú. Lazec – tzv. *plochy vodní a vodohospodářské (PV)*
- p. č. 500/4 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady*
- p. č. 575/1, p. č. 575/2, p. č. 588/1, p. č. 589/1, p. č. 590/3, p. č. 590/4, p. č. 590/1 a p. č. 590/2 vše v k. ú. Lazec – tzv. *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky*
- p. č. 499/18 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučuje realizovat navrhovanou směnu předmětných pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, June 22, 2022 1:22 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Petr Walenka <Petr.Walenka@pribram.eu>

Subject: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

Vážení,

žádáme vás o vyjádření k žádosti Povodí Vltavy, státní podnik, která se týká směny pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou. V příloze zasíláme žádost a tabulku s předmětem navrhované směny.

Jana Říčařová

VYJ. 054

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 13. července 2022 16:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti Povodí Vltavy, státní podnik, která se týká směny pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou dle předložené tabulky s předmětem navrhované směny, Vám sdělujeme: Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Wednesday, June 22, 2022 1:22 PM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Petr Walenka <Petr.Walenka@prijram.eu>
Subject: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

Vážení,
žádáme vás o vyjádření k žádosti Povodí Vltavy, státní podnik, která se týká směny pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou. V příloze zasíláme žádost a tabulku s předmětem navrhované směny.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Jana Říčařová

14. 05. 22

Od: Petr Walenka
Odesláno: 24. června 2022 8:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

OSM

Odbor životního prostředí nemá žádné připomínky ke směně pozemků. Směna je logická a doporučujeme ji.

S pozdravem

Ing. Petr Walenka

vedoucí Odboru životního prostředí

Tel.: 318402474

E-mail: petr.walenka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, June 22, 2022 1:22 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Petr Walenka <Petr.Walenka@pribram.eu>

Subject: žádost o vyjádření OSH, OIRM, OŽP - směna pozemků k. ú. Lazec, Podlesí nad Litavkou - Povodí Vltavy, s. p.

Vážení,

žádáme vás o vyjádření k žádosti Povodí Vltavy, státní podnik, která se týká směny pozemků v katastrálním území Lazec a Podlesí nad Litavkou. V příloze zasíláme žádost a tabulku s předmětem navrhované směny.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **28.06.2022**Naše značka **1SCVZAD12911**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **28.06.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 499/23	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN \geq 500, Vodovodní řad DN $<$ 500

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1.SčV, a.s.
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549193 DIČ: CZ 47549193

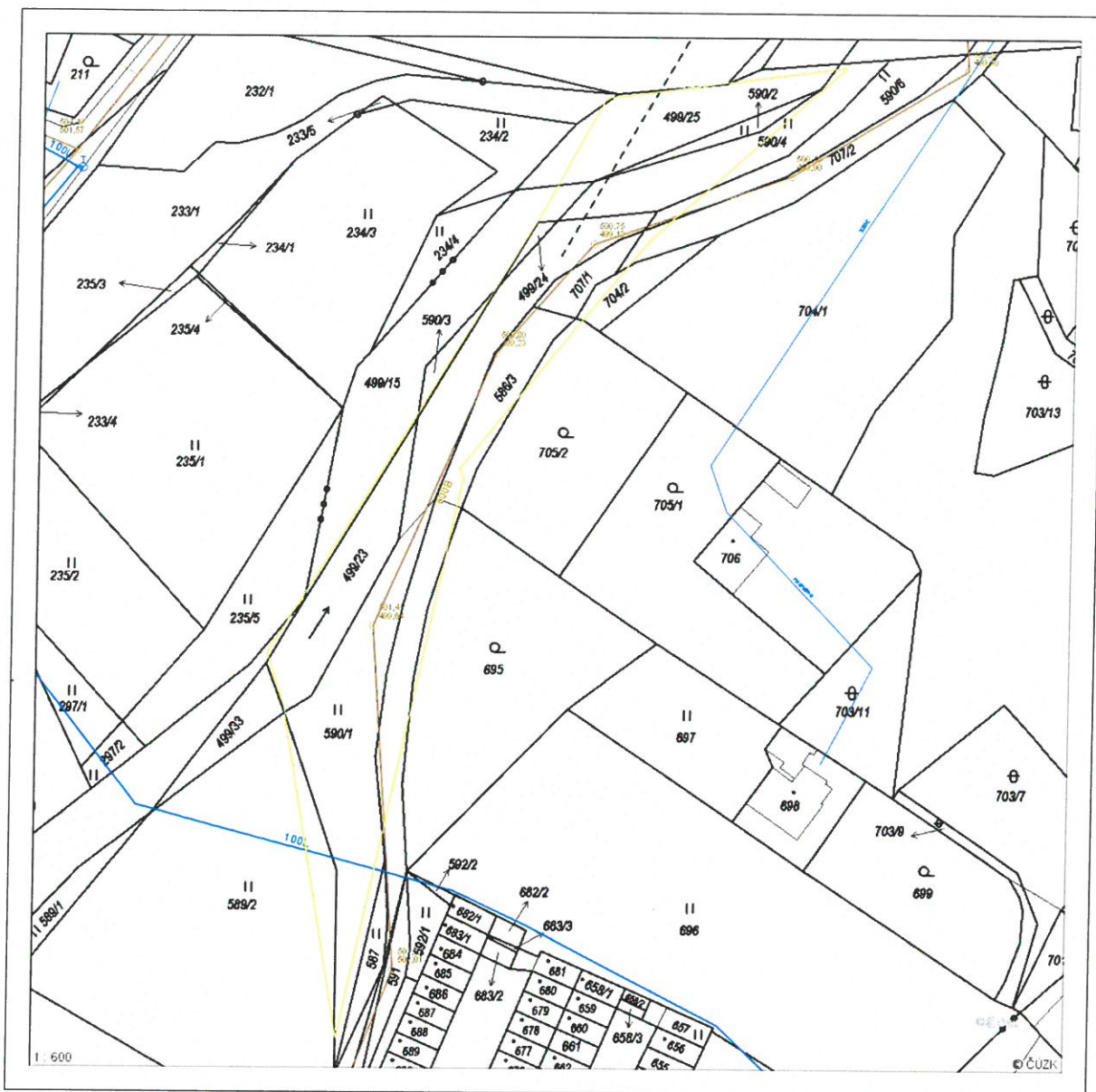
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.06.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12911**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **28.06.2022**Naše značka **1SCVZAD12909**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **28.06.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 498/4	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s.
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47545193 DIČ: CZ 47545193

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.06.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12909**

Situace zájmového území



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu | | Linie elektro |
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky | | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | | Ostatní |
| | Úsek vodovodního řadu: zrušeno | | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | | |

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **28.06.2022**Naše značka **1SCVZAD12910**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **28.06.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 499/18	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@prijram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Kanalizační řad DN>=500

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549193 / DIČ: CZ 47549193

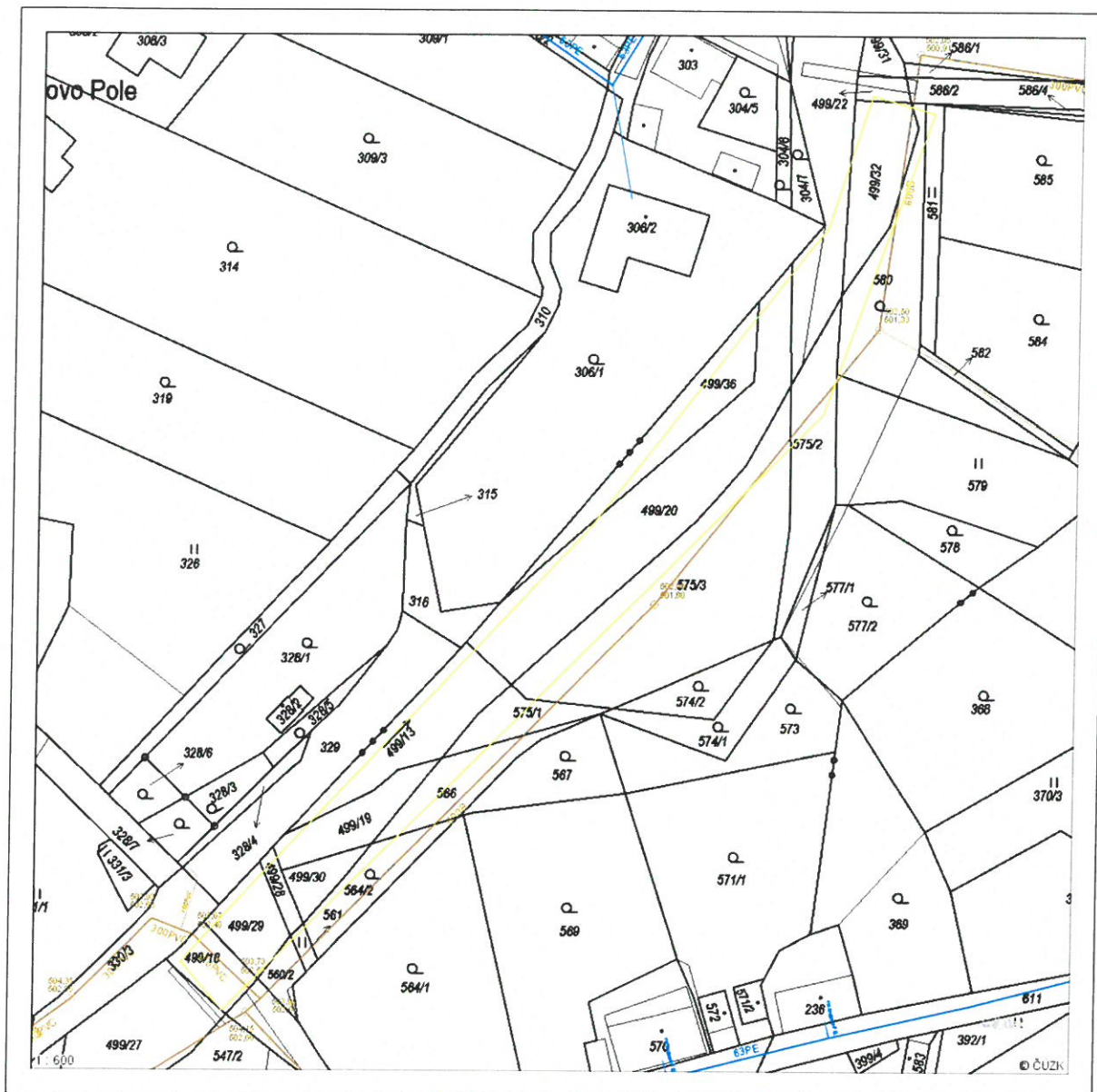
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel
















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.06.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12910**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0163/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1447/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 22. 7. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Řičařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Směna pozemků v okolí koryta Litavky“

Vyjádření správy střediska Veřejného osvětlení:

V místě plánované směny pozemků a dalších částí pozemků (dle Vaší přílohy) se nenachází kabelové vedení veřejného osvětlení. K odkupu tak nemáme připomínek.

Libor Michvocík
zástupce ředitele TS Příbram
tel.: 777 705 600,
centrála: 318 624 191,
e-mail: info@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Ke směně pozemků a dalších částí pozemků (dle Vaší přílohy) nemáme připomínek.

Josef Pospíšil
vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram
tel.: 777 705 604,
centrála: 318 624 191,
e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejná zeleň:

Ke směně pozemků a dalších částí pozemků (dle Vaší přílohy) nemáme připomínek.
Martin Bulyho – vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram
tel.: 777 705 610,
centrála: 318 624 191,
e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

Návrh směny pozemků mezi Povodím Vltavy, státní podnik a Městem Příbram

Pozemky PVL

katastrální území	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	snímek č.	poznámka
Podleší nad Litavkou	330/3	267	ostatní plocha	jiná plocha	3	
	328/4	49	zahradá		3	
	497/9	58	orná		4	
	499/14	600	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 1858 m ²
	499/15	610	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 611 m ²
	500/4	72	ostatní plocha	man. plocha	4	
	575/1	117	ostatní plocha	jiná plocha	3	
	575/2	284	ostatní plocha	jiná plocha	2	
	588/1	248	trvalý travní p.		2	
	589/1	111	trvalý travní p.		1	
	590/3	42	trvalý travní p.		1	
Lazec	590/4	707	trvalý travní p.		1	nutno oddělit část pozemku mimo koryto toku - z původní výměry 326 m ²
	CELKEM	2528				

Pozemky Města Příbram

katastrální území	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	snímek č.	poznámka
	498/4	585	orná		4	ve skutečnosti vodní plocha
	499/17	550	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3+4	
	499/18	108	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3	
	499/19	164	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3	
	499/20	587	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 (3)	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 757 m ²
	499/22	34	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2	
	499/23	340	vodní plocha		1	
	499/24	16	vodní plocha		1	
	499/25	201	vodní plocha		1	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 403 m ²
	499/32	111	vodní plocha		2	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 226 m ²
	590/1	200	trvalý trav. por.		1	nutno oddělit část pozemku v korytě toku - z původní výměry 1064 m ²
Lazec	590/2	54	trvalý trav. por.		1	ve skutečnosti vodní plocha
	CELKEM	3326				

Sichora!
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

18

Vedení

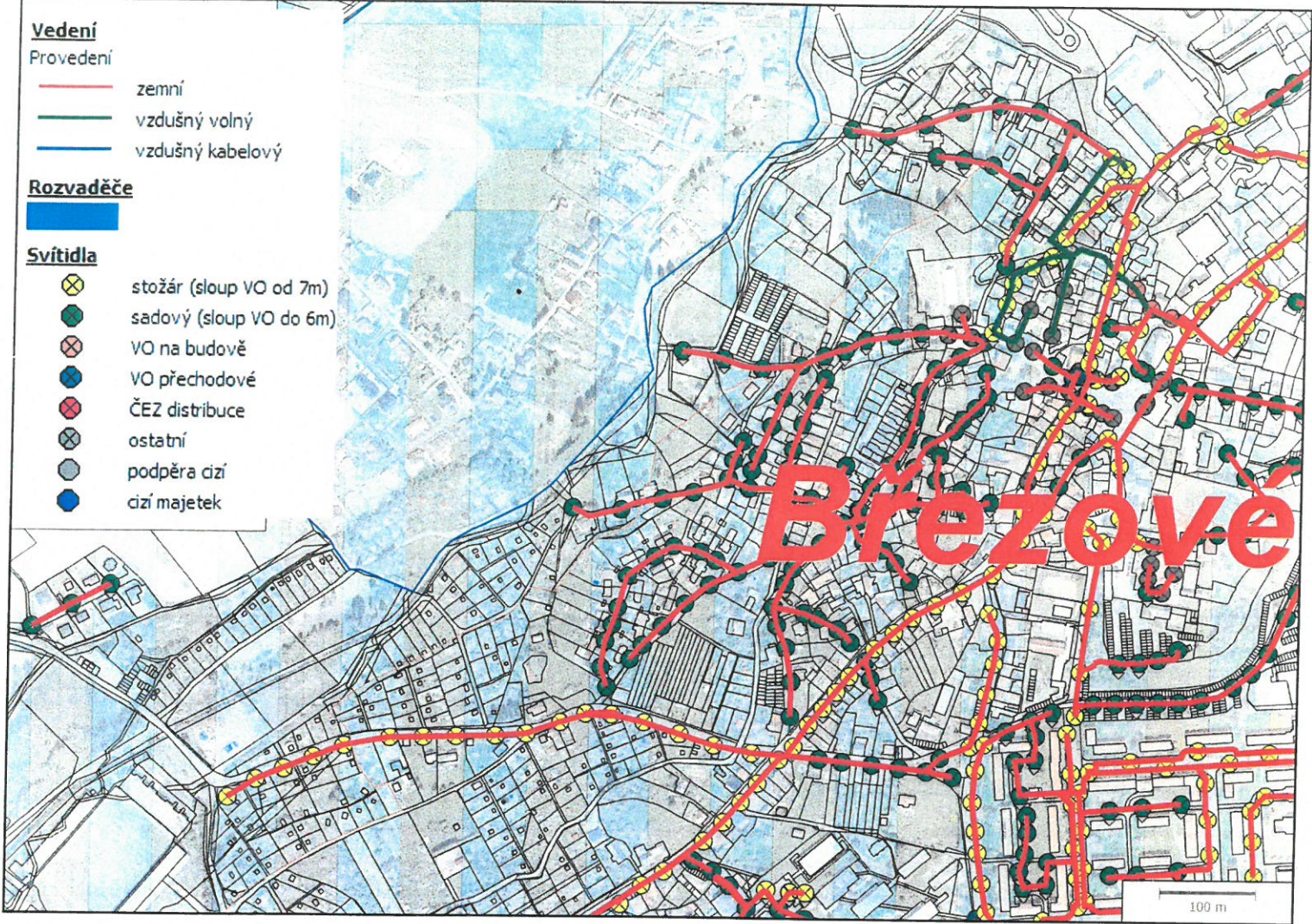
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek



701/0114 TS 73

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1197/OSM/2016
(RM 05.12.2016, č. usn. 1132/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004331

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Říhou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kubíkem
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, p. č. 730/2, p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, p. č. 792/4, p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, p. č. 275/1, p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí,

zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, p. č. 287/2 všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, obec Bohutín, zapsaných na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram., pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280, p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, část pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, pozemky p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, část pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, část pozemku p. č. 792/4 o výměře 5733 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, část pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, pozemky p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, část pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemky p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, část pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.08.2016 do 24.08.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 05.12.2016 svým usnesením č. 1132/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 4.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u pozemků v katastrálním území Kozičín a ve výši 2.300 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u ostatních pozemků tj. při výměře 10,5064 ha pozemků v k. ú. Kozičín 47.278,80 Kč + DPH, při výměře 18,7406 ha ostatních pozemků 43.103,38 Kč + DPH. Pachtovné v celkové výši 109.362 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004331.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 05.12.2016, č. usn. 1132/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 249/64, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 264/3, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, části pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 297/7, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7, všechny v katastrálním území Kozičín, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/6, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, části pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 257, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, části pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², pozemku p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/16 všechny v katastrálním území Orlov, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4565/2 všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, části pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.000 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 15,5205 ha v celkové výši 31.041 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.03.2009, nájemní smlouvy č. 457/2009 ze dne 31.08.2009 a nájemní smlouvy č. 461/2009 ze dne 02.10.2009 ke dni 31.12.2015.

VIII.

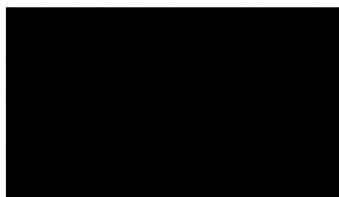
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: 6x situační snímek propachtovaných částí pozemků

V Příbrami dne 20.12.2016



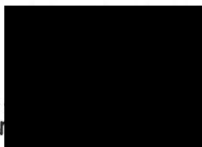
Zemědělské družstvo Bohutín
Ing. Josef Říha
předseda představenstva

V Příbrami dne 20-12-2016



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

V Příbrami dne 20.12.2016



Zemědělské družstvo Bohutín
Jiří Kubík
místopředseda představenstva



**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BOHUTÍN**
Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
DIČ: 063-47048239
Tel.: 318 676 223 Fax: 318 676 035