

Název bodu jednání:

Návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva - pozemek p. č. 715/333 v k. ú. Březové Hory.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 17. 10. 2022, č. usn. 1017/2022

Text usnesení:

Rada města

1) doporučuje

ZM schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 715/333 v k. ú. Březové Hory, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram. S ujednáním o zřízení věcného práva k převáděnému majetku spočívajícího v závazku města Příbram nezcizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí. S tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut uvedených v článku IV. návrhu smlouvy darovací, která je přílohou předloženého materiálu.

2) ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu Zastupitelstva města Příbram dne 7. 11. 2022.

Napsala: Ing. Veronika Šimová

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje – neschvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 715/333 v k. ú. Březové Hory, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram. S ujednáním o zřízení věcného práva k převáděnému majetku spočívajícího v závazku města Příbram nezcizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí. S tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut uvedených v článku IV. návrhu smlouvy darovací, která je přílohou předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, nabídl dopisem ze dne 13. 7. 2021 městu Příbram přímý prodej pozemku p. č. 715/333 o výměře 724 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Březové Hory. Odbor správy majetku (OSM) reagoval dopisem ze dne 19. 7. 2021, ve kterém požádal o projednání možnosti bezúplatného nabytí pozemku do vlastnictví města ve veřejném zájmu, a to také na podkladě skutečnosti, že se na části předmětného pozemku nachází místní komunikace III. třídy a IV. třídy v majetku města Příbram, které provádí řádnou údržbu a opravy. Na zbývající části pozemku se nachází veřejná zeleň, ve vztahu k níž veškerou péči provádí město Příbram.

ÚZSVM této žádosti vyhověl, a proto předložil návrh smlouvy o bezúplatném převodu.

OSM:

K zajištění účelu převodu je navrhováno zřízení věcného práva k převáděnému majetku spočívající v závazku nabyvatele nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí (Čl. V.), dle návrhu této smlouvy.

OSH:

Na pozemku p. č. 715/333 v k. ú. Březové Hory, na části eviduje dle pasportu komunikací místní komunikaci III. třídy a IV. třídy (chodník Seifertova).

KRMM ze dne 5. 9. 2022

doporučuje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva k pozemku p. č. 715/333 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut uvedených v článku IV předloženého návrhu smlouvy o bezúplatném převodu.

Přílohy

- 1) Nabídka prodeje ze dne 13. 7. 2021
- 2) Žádost o bezúplatný převod ze dne 19. 7. 2021
- 3) Vyjádření OSH
- 4) Návrh smlouvy
- 5) Situační snímek

MeUPB 67616/2021
189/2021 OSM/Oddmáj/ke

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4699/SPB/2021-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4117/2021-SPBM

VYŘIZUJE: Muzikářová Miloslava

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 245

E-MAIL: Miloslava.Muzikarova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 13. 7. 2021

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit s pozemkem **parc. č. 715/333** o výměře 724 m², ostatní plocha jiná plocha v kat. území **Březové Hory**.

Dle vyjádření města Příbram – odboru silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2021 se na části pozemku nachází místní komunikace III. třídy a IV. třídy (chodník Seifertova). Větší část pozemku tvoří zeleň.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o sdělení, **zda má město Příbram zájem o přímý prodej pozemku parc. č. 715/333** v kat. území Březové Hory za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

1



MĚSTO PŘÍBRAM

sdělané dat. 19. 7. 2021
+ příloha

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku

Spisová značka: SZ MeUPB 67616/2021
Číslo jednací: MeUPB 68681/2021
Datum: 19.7.2021

Vyřizuje: Ing. Dagmar Kesslová
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu
Telefon: 318 402 529

ÚZSVM,
Územní pracoviště Stř. Čechy
Ing. M. Voříšek, ředitel
Miloslava Muzikářová, vyřizující
Nám. T.G.M. 145
261 01 Příbram

Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 715/333 v k.ú. Březové Hory

Vážený pane řediteli,

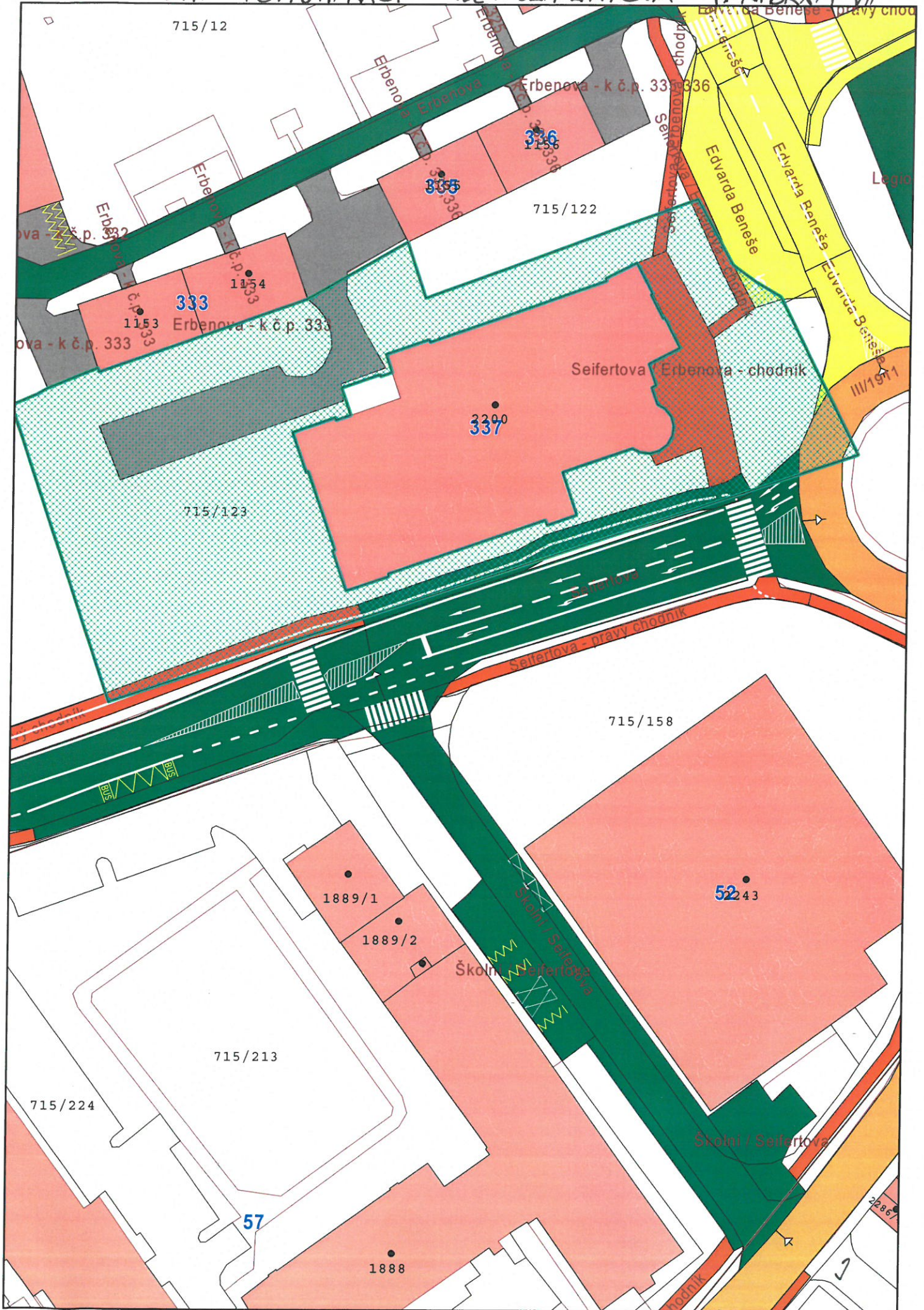
na základě Vašeho dopisu č.j. UZSVM/SPB/4117/2021-SPBM s nabídkou úplatného převodu pozemku p.č. 715/333, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Březové Hory, si dovoluujeme požádat o projednání možnosti jeho bezúplatného nabytí do vlastnictví města ve veřejném zájmu a dále na podkladě skutečnosti, že se na části předmětného pozemku nachází místní komunikace III. třídy a IV. třídy v majetku města Příbram, které provádí řádnou údržbu a opravy. Přílohu této písemnosti tvoří výňatek z vedeného pasportu komunikací. Na zbývajících částech pozemku se nachází veřejná zeleň, o kterou i nyní veškerou péči provádí město Příbram.

Při samotném posouzení existence veřejného zájmu jako důvodu pro možný bezúplatný převod majetku státu dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jeho vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které mimo jiné zakotvuje možnost státu převést určitý majetek státu do vlastnictví územního samosprávného celku bezúplatně ve veřejném zájmu v případě kdy je tento způsob hospodárnější než ponechání části pozemku, na které se zeleň nachází, v majetku ČR. Prosíme o zhodnocení naplnění tohoto důvodu ve prospěch města, ve vazbě na účel a způsob využití pozemku při zohlednění potřeb a zájmů veřejnoprávní korporace. Pokud by bylo nutné obě části pozemku oddělit, jsme připraveni zadat vypracování geometrického plánu a předložit jej.

Děkujeme!

S pozdravem
Ing. Dagmar Kesslová
vedoucí oddělení majetkoprávního

PASPORT KOMUNIKACÍ - UL. SEIFERTOVA, PŘÍBRAM VII





Váš dopis: UZSVM/SPB/5120/2020-SPBM
Spisová značka: MeUPB 77381/2020
Číslo jednací:
Datum: 5.1.2021

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: Simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

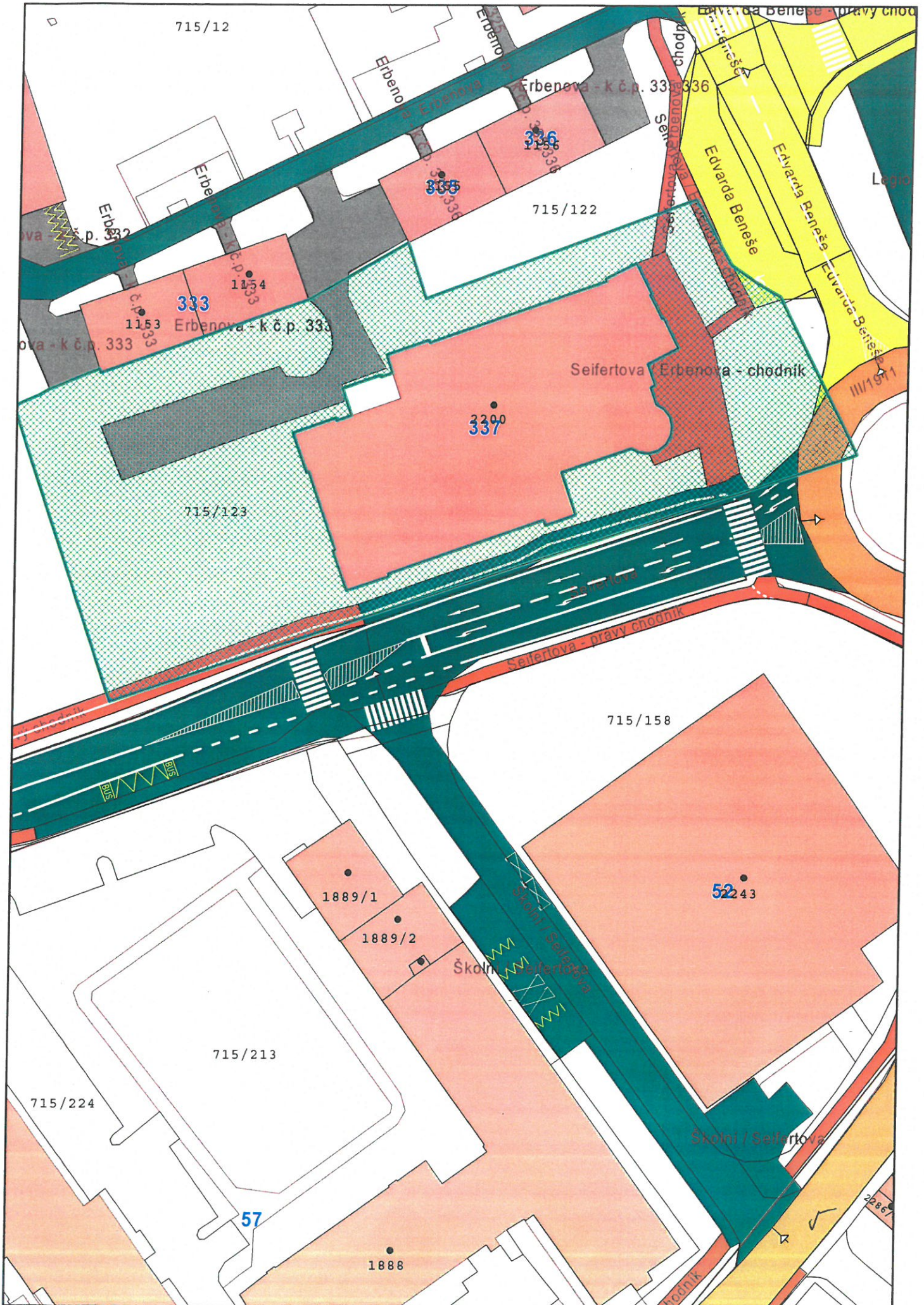
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odloučené pracoviště Příbram
Nám. T. G. M. 145
261 01 Příbram

Sdělení – pasport komunikací

Na základě Vaší žádosti o sdělení, zda se na pozemcích par. č. 715/333 a 715/334 v k.ú. Březové Hory nachází komunikace a žádosti o zaslání pasportu komunikací, Vám sdělujeme:

- na pozemku parc.č. 715/333 v k.ú. Březové Hory, na části evidujeme dle pasportu komunikací místní komunikaci III. třídy a IV. třídy (chodník Seifertova), viz příloha č. 1
- na pozemku parc.č. 715/334 v k.ú. Březové Hory, evidujeme dle pasportu komunikací silnici ve správě Středočeského kraje (III/1911), viz příloha č. 2

Ing. Simona Žďánská
referent Odboru silničního hospodářství





6059/SPB/2021-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/5463/2021-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/SPB/5463/2021-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela číslo: 715/333, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Březové Hory**, obec **Příbram**,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Příbram **(dále jen „převáděný majetek“)**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zák. č. 219/2000 Sb.
dle zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.
UZSVM/SPB/3749/2020-SPBM ze dne 21. 7. 2020, příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého
výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti vzhledem k budoucím
nákladům vynaloženým na údržbu převáděného majetku. Na části pozemku se nachází 6

chodník evidovaný v majetku města Příbram – chodník Seifertova – místní komunikace III. a IV. třídy označení 293 c a na části pozemku se nachází veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Pozemek pozemková parcela číslo 715/333 v katastrálním území Březové Hory je veden v účetní hodnotě 239.561 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny z ceny převáděného majetku v době převodu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v odst. 2 Čl. II. ve vztahu k převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku

uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

8. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
9. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.



6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo dne svým usnesením č. bezúplatný převod nemovité věci a zřízení věcného práva:

pozemku:

- pozemková parcela číslo: 715/333, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Březové Hory, obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/5463/2021-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

