

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 172/2 v k. ú. Žežice.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 17. 10. 2022, č. usn. 1018/2022

Text usnesení:

Rada města

1) schvaluje

úhradu částky ve výši 89 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 172/2 o výměře 37 m² v katastrálním území Žežice, panem [redacted] a to zpětně za tři roky.

2) doporučuje

ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11. 9. 2017, č. usn. 815/2017/ZM.

3) doporučuje

ZM schválit prodej pozemku p. č. 172/2 o výměře 37 m² k. ú. Žežice, za cenu 1487 Kč/m², do vlastnictví pana [redacted] s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

4) ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu Zastupitelstva města Příbram dne 7. 11. 2022.

Napsala: Ing. Veronika Šímová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM

1) schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11. 9. 2017, č. usn. 815/2017/ZM.

2) schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 172/2 o výměře 37 m² k. ú. Žežice, za cenuKč/m², do vlastnictví pana [redacted] s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Příbram dne 11. 9. 2017 svým usnesením č. 815/2017/ZM schválilo prodej pozemku p. č. 172/2, o výměře 37 m², k. ú. Žežice, za cenu 811,00 Kč/m² [redacted] s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč. Dne 20. 7. 2020 obdržel OSM dopis od pana [redacted] s žádostí o prodej tohoto pozemku do svého výlučného vlastnictví, a to z důvodu rozvodového řízení. Pan [redacted] se stal jediným vlastníkem stavby č. p. [redacted] v Žežicích, která sousedí s poptávaným pozemkem a k níž je pozemek připojen. Z tohoto důvodu OSM navrhuje revokaci tohoto usnesení.

Ve svém vyjádření ze dne 3. 5. 2017 OIRM, tehdejší oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území venkovského charakteru, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k prodeji pozemku, jde o pozemek ležící mimo území řešené regulačním plánem Žežice.

Ve svém vyjádření ze dne 30. 5. 2017 tehdejší Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku, pozemek p.č. 172/2 v k. ú.

Žežice není v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, veden jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Souhlasné vyjádření k prodeji pozemku vydal dne 5. 4. 2017 Osadní výbor Žežice.

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování aktualizace znaleckého posudku ze dne 28. 4. 2017. Znalecký posudek č. 1199 – 52/22 ze dne 7. 5. 2022 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 14.402,62 Kč (tj. 389,24 Kč/m²), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 55.000 Kč (tj. 1.486,49 Kč/m²). Žadatel byl s cenou stanovenou tímto znaleckým posudkem seznámen.

Úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, který je předmětem tohoto materiálu, lze požadovat zpětně za tři roky a pokud jde o její vyjádření v Kč/m²/rok, jedná se o částku odpovídající střední hodnotě 6% z obvykle udávaného rozmezí 5 – 7% z ceny pozemku, při ceně obvyklé pozemku ve výši 1.486,49 Kč/m² vychází částka po zaokrouhlení 89 Kč/m²/rok (9.879 Kč za tři roky).

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 30. 8. 2022 do 15. 9. 2022 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Z doložených vyjádření správců sítí vyplývá, že v zájmovém území se nachází sítě v provozování 1. SčV a jejich ochranná pásma, v majetku ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území nachází nadzemní síť NN, v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Komise pro realizaci majetku města (KRMM) projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 7. 6. 2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 172/2 v k. ú. Žežice za cenu 30.000 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 48,70 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky. Opětovně nebyl KRMM materiál předložen z důvodu, že se nejedná o změnu, která by výrazně ovlivnila požadovanou majetkoprávní dispozici.

Přílohy

1. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 20. 7. 2020
2. Znalecký posudek č. 1199 – 52/22 ze dne 7. 5. 2022
3. Vyjádření OIRM, tehdejšího odd. rozvoje města, ze dne 3. 5. 2017
4. Vyjádření tehdejšího SOSH ze dne 30. 5. 2017
5. Stanovisko OV Žežice k prodeji pozemku ze dne 5. 4. 2017
6. Situační snímek
7. Fotodokumentace

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 20-07-2020
ev. č.: keUPB 63489/2020
č.j.: 139/2020
.....krátpříloh

V Příbrami dne 20.7.2020

Žádost o prodej pozemku p. č. 172/2 v katastrálním území Žežice

Vážení,

Zastupitelstvo města Příbram v minulosti schválilo prodej pozemku p. č. 172/2 v katastrálním území Žežice do vlastnictví manželů [REDAKCE]. Z důvodu, že došlo v rámci rozvodového řízení k majetkoprávnímu vyrovnání a jsem již jediným vlastníkem stavby č. p. [REDAKCE] v Žežicích, dovoluji si požádat o prodej pozemku p. č. 172/2 v katastrálním území Žežice do svého výlučného vlastnictví.

Náklady spojené s vypracováním aktuálního znaleckého posudku uhradím.

Děkuji a jsem s pozdravem

[REDAKCE]

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1199 - 52/22



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 172/2 v k.ú. Žežice a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 11 (3 strany příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 03.05.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 07.05.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.05.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 172/2 v k.ú. Žežice a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Příbram - Žežice
261 01 Příbram - Žežice
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Žežice
Počet obyvatel: 32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice při ulici V Uličce, sousedí se zahradou u rodinného domu č.p. 32, je bez povrchové úpravy. Pozemek je v územním plánu vedený jako obytné území venkovského charakteru.

3.2. Obsah

1. Pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabiliz. území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,980}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,029}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,980}$$

1. Pozemek

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,980}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00



$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 324,-	0,980	0,300	389,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná	172/2	37	389,26	14 402,62
Stavební pozemek - celkem			37		14 402,62

Pozemek - zjištěná cena celkem = **14 402,62 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 14 403,- Kč

Výsledná cena - celkem: 14 403,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 14 400,- Kč

slovy: Čtrnácttisícčtyřista Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Zdabořská

Charakter: pozemek k zastavění p.č. st. 62/10

Velikost pozemku: 707 m²

Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč (1 626 Kč/m²)

Prodáno: 02/2022, V-1472/2022-211



II. Nemovitost

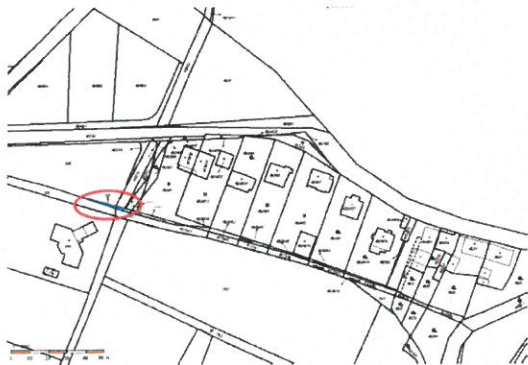
Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Vokačovská

Charakter: pozemek p.č. 327, SO - plochy smíšené obytné

Velikost pozemku: 20 m²

Realizovaná cena: 20 000,- Kč (1 000 Kč/m²)

Prodáno: 09/2021, V-9500/2021-211



III. Nemovitost

Obec: Milín

Charakter: pozemek p.č. st. 128/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 77 m²

Realizovaná cena: 180 500,- Kč (2 344 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-1963/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice při ulici V Uličce, sousedí se zahradou u rodinného domu č.p. 32, je bez povrchové úpravy. Pozemek je v územním plánu vedený jako obytné území venkovského charakteru.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhadují obvyklou cenu na 1 500 Kč/m².

Pozemek p.č. 172/2 55 500,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1199 - 52/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 07.05.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1199 - 52/22

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	172/2
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Žežice [796689]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

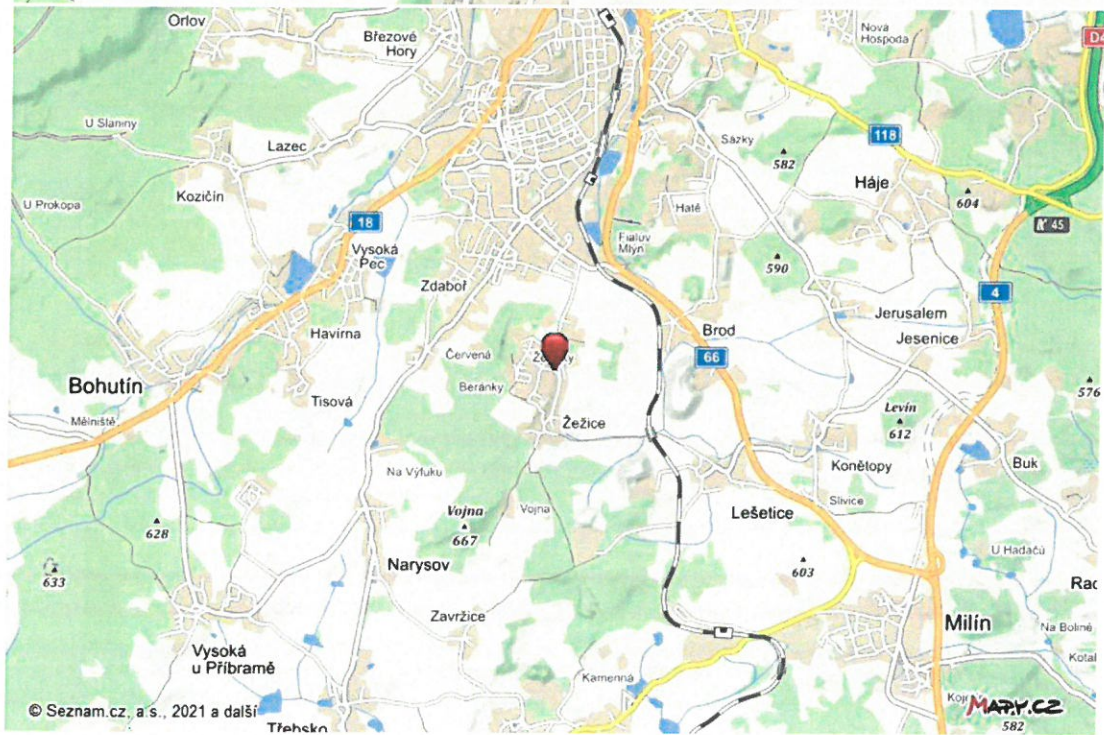
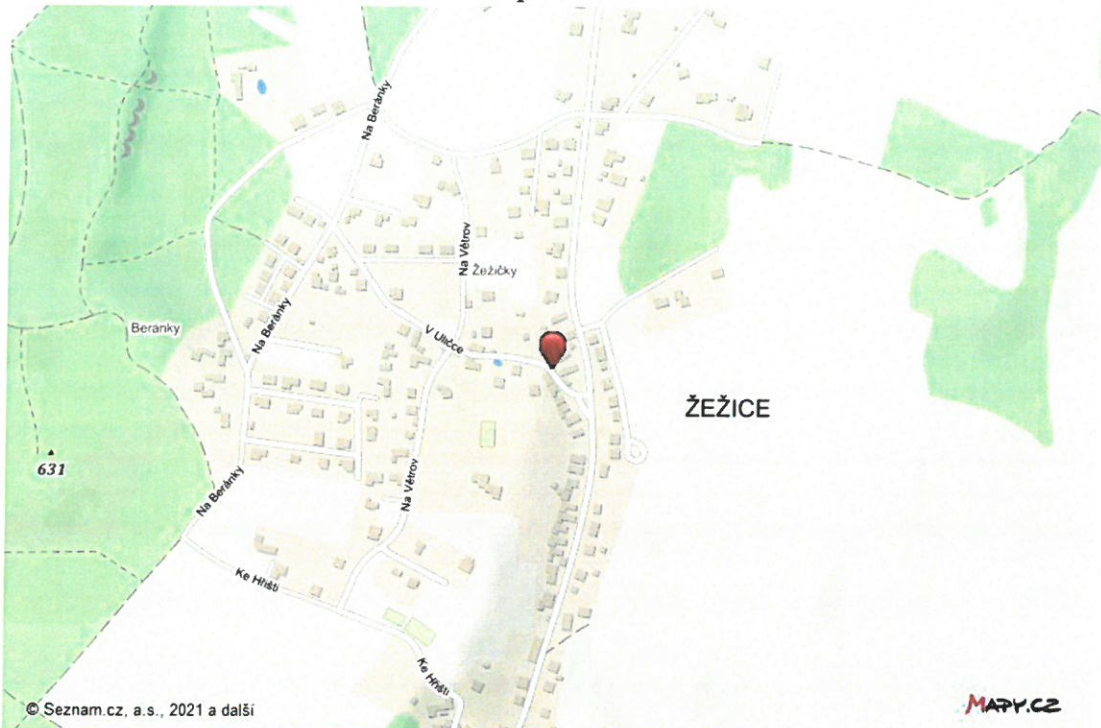
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2022 19:00.



Mapa oblasti



12

Dagmar Kesslová

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: středa 29. července 2020 11:55
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Libuše Hálová
Předmět: RE: Žádost o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice

Vážená paní Kesslová,
Souhlasíme s prodejem předmětného pozemku parc. č. 172/2 v k.ú. Žežice pouze [REDACTED] který je i jediným vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 172/1 tamtéž.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>
Sent: Monday, July 27, 2020 2:25 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Cc: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>
Subject: Žádost o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice

Dobrý den,

dne 3.5.2017 jste se vyjadřovali k žádosti manželů Solničkových o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice (strana 12 v materiálu ZM).

Zastupitelstvo města prodej schválilo, nedošlo ale k uzavření kupní smlouvy a nyní žádá o stejný prodej pouze pan [REDACTED]

Prosím o potvrzení, že Vaše vyjádření je nadále v platnosti.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e.podatelna@pnbram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 39441/2017/OIRM/OddRM/Fil

VYŘIZUJE: Monika Škvor Filipová
TEL/FAX: 318 402 200
E-MAIL: monika.filipova@pnbram.eu

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Z D E

DATUM: 03.05.2017

Pozemek parc. č. 172/2 v kat. území Žežice – vyjádření

Dne 26.04.2017 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji pozemku č. 172/2, k. ú. Žežice, [redacted]. Žádost byla doplněna situačním snímkem a informací o parcele. Manžere pozemek dlouhodobě užívají, v žádosti uvádí, že pozemek byl součástí komplexu nemovitostí pod jedním oplocením již v době koupě domu do jejich vlastnictví.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha *obytného území venkovského charakteru*. Nejde o plochu *veřejného prostranství*.

OIRM nemá námitek proti prodeji pozemku 172/2. Jde o pozemek ležící mimo území řešené regulačním plánem Žežice.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

[redacted]
Monika Škvor Filipová
referentka oddělení rozvoje města

Dagmar Kesslová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: čtvrtek 29. října 2020 9:48
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: RE: Žádost o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice
Přílohy: [redacted]

Vážená paní inženýrko, nadále platí naše vyjádření ze dne 30.5.2017, č.j. MeUPB 50327/2017/SOSH/Zd, které přikládáme v příloze.

S pozdravem

Ing. Simona Žďánská

referent Odbor silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Dagmar Kesslová
Sent: Monday, July 27, 2020 2:25 PM
To: Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Žádost o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice

Dobrý den,

dne 30.5.2017 jste se vyjadřovali k žádosti manželů [redacted] o prodej p.č. 172/2 v k.ú. Žežice (strana 13 v materiálu ZM).

Zastupitelstvo města prodej schválilo, nedošlo ale k uzavření kupní smlouvy a nyní žádá o stejný prodej pouze pan [redacted]

Prosím o potvrzení, že Vaše vyjádření je nadále v platnosti.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 38752/2017
65/2017/OSMVŽ
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 33775/2017
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 50327/2017/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 30.05.2017

Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 172/2 v k.ú. Žežice

Na základě žádosti podané [redacted] o prodej pozemku parc. č. 172/2 v k.ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k odprodeji tohoto pozemku.

Pozemek parc.č. 172/2 v k.ú. Žežice není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Příbram

[redacted]
Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram
oddělení majetkoprávní

05.dubna 2017

Stanovisko k prodeji pozemku.

Souhlasíme tímto s odprodejem pozemku o velikosti 37 m2,
parc.č. 172/2 v k.ú. Žežice, který je v majetku Města Příbram.
Pozemek požadují odkoupit manželé [redacted]
bytem [redacted]

S pozdravem

Jana Čechová
předsedkyně OV Žežice



k.ú. Žežice

Q 186

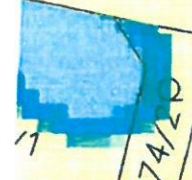
Q 191/2

190

Q 191/1

Q 184

Uličce



174/2P

175/1

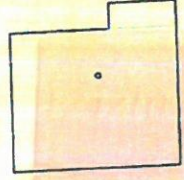
Q 175/2

174/5

Q 173/1
Q 173/2

180/

Q 174/4



Q 174/6

Q 171

Q 180

Q 178

177/1

Q 167/1

Q 169

Q 166

368/3

Q 165

Q 163

LEGENDA:



město Příbram



poptávaný pozemek



3

