

Název bodu jednání:

Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Příbram a jeho změn

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Vladimír Vrba, vedoucí stavebního úřadu a územního plánování**Projednáno:** Radou města Příbram dne 14.11.2022**Text usnesení RM:**

R.usn.č. 1098/2022

Rada města

1. doporučuje

zastupitelstvu v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, určit pana Ing. Ivana Fuksu jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Příbram a jeho změn, a to do konce funkčního období zastupitelstva.

2. ukládá

OVV zařadit uvedený materiál do programu zasedání ZM dne 05.12.2022

Napsal: Vojtěch Vaverka, vedoucí oddělení územního plánování**Návrh usnesení:**

ZM

u r č u j e

v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pana Ing. Ivana Fuksu jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Příbram a jeho změn, a to do konce funkčního období ZM.

Důvodová zpráva:

Stavební zákon ukládá povinnost zvolit jednoho zastupitele (tzv. „určeného zastupitele“), který bude spolupracovat s pořizovatelem (oddělení územního plánování) při pořizování územního plánu a jeho změn. Jde o součinnost, která vyplývá z konkrétních ustanovení stavebního zákona:

§ 47 Zadání územního plánu

(1) Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) zpracuje návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

(4) Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení.

§ 51 Návrh územního plánu

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů; na základě vyhodnocení výsledků, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zajistí upravení návrhu.

(3) Dojde-li pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování.

§ 53 Řízení o územním plánu

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námítkách, uplatněných k návrhu územního plánu.

Pro úspěšné pořízení územního plánu (změn), který vyjádří zájmy obce, má zásadní význam komunikace obce s pořizovatelem (administrátor procesu pořízení územního plánu) i projektantem (autorizovaný architekt nebo autorizovaný urbanista, který navrhuje věcné řešení rozvoje území obce). Z tohoto důvodu je ve stavebním zákoně definována úloha určeného zastupitele. Ten je především mluvčím zastupitelstva obce ve vztahu k pořizovateli.

Jsou dvě možnosti, jak časově vymezit mandát určenému zastupiteli: 1/ pro pořizování konkrétní územně plánovací dokumentace (např. změny xy územního plánu, apod..), 2/ obecně pro pořizování územního plánu (změn) po dobu celého funkčního období zastupitelstva. V obou z těchto případů platí, že funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele.

Stavební zákon klade pouze jednu podmínku – musí se jednat o člena zastupitelstva.