

Odbor : správy majetku

dne: 5.12.2022

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2044/1 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 31.10.2022, č. usn. 1065/2022**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 1658 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 305 Kč/m², [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku) a [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku), oba bytem [redacted]

s tím, že:

- kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu A č. 1084/OSM/2021 ze dne 21.12.2021,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vedení veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje,
- kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 1658 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku) a [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku), oba bytem [redacted]

s tím, že:

- kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu A č. 1084/OSM/2021 ze dne 21.12.2021,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vedení veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje,
- kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

Důvodová zpráva:Žadatelé:
[redacted]**Předmět:**Prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 1658 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram.**Účel:**

Z důvodu, že na přiléhající komunikaci sílí provoz, potřebují žadatelé ochránit okna a stěnu domu.

Znalecký posudek č. 64/6888/2022 ze dne 10.10.2022, vyhotovený panem L. Řehořkem:

Cena obvyklá: 4.575 Kč (tj. 305 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pozemek doporučuje odbor k prodeji, jeho smyslem je údržba základového zdiva sousedící nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. V současné době pozemek odděluje cca 700 mm vysoký plůtek – zábradlí. Podmínkou prodeje by mělo být (po smluvním ošetření) - vyrovnání terénních nerovností, odstranění plůtku a uzavření dohody o dalším neoplocování pozemku.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v blízkosti poptávané části pozemku vede vodovodní řad.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.: v místě plánovaného odkupu části pozemku se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení, v případě, že dojde k odprodeji, požadují zřídit věčné břemeno.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 22.8. do 13.9.2022.

Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu pozemku ze dne 1.7.2010.

Komise pro realizaci majetku města 5.9.2022:

Komise doporučuje

prodat část pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 1658 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), v katastrálním území Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelům.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Barandovská, v Příbrami III – Sázky.

Město Příbram má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – A č. 1084/OSM/2021 ze dne 21.12.2022, která svým předmětem zasahuje do poptávané části pozemku.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zakresu poptávané části pozemku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) smlouva o zřízení bud. smlouvy o zřízení věc. Břemene A 1084/OSM/2021 ze dne 21.12.2021
- 5) znalecký posudek č. 64/6888/2022 ze dne 10.10.2022, vyhotovený panem L. Řehořkem

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaný pozemek
-  [redacted]



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 14-06-2022

ev. č.: 62403/2022

č.j.:krátpříloh

V...Příbrami.....dne.....

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca...14,5.m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na této komunikaci sílí provoz. Potřebujeme chránit okna a stěnu domu.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, které je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

- Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis,



.....
datele

Планировка участка

Мэри mapa < ортоfoto

Mapa poz. katastro

Mapa poz. katastro + ортоfoto

Мэриni plochy a obvodu

Znovu

Smazat posledni bod

Plocha: 14,38 m²

Obvod: 38,73 m

Prvni déška (m):



11

X elektrómér

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 17. srpna 2022 10:12
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej části pozemku p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemek p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 14.06.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Příbram, za účelem ochrany oken a stěny domu č. p. 426 v Příbrami III.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Pozemek doporučuji k prodeji, jeho smyslem je údržba základového zdiva sousedící nemovitosti ve vlastnictví žadatele [REDACTED]. V současné době pozemek odděluje cca 700 mm vysoký plůtek – zabradli. Podmínkou prodeje by mělo být zasmílnění vyrovnání terénních nerovností a odstranění plůtku a dohody o dalším neoplocování pozemku.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, June 14, 2022 12:32 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej části pozemku p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení kolegové,

žádáme vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Příbram, za účelem ochrany oken a stěny domu č. p. 426 v Příbrami III.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

VYJ. OSH

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 13. července 2022 15:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej části pozemku p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti o vyjádření k žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m2 v katastrálním území Příbram, a to z důvodu zajištění ochrany domu, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, June 22, 2022 1:39 PM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - prodej části pozemku p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení,
žádáme vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m2 v katastrálním území Příbram, a to z důvodu zajištění ochrany domu.
Žádost včetně zákresu zasíláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**

Ze dne **28.06.2022**

Naše značka **1SCVZAD12912**

Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**

Mobil **601 275 275**

E-mail: **info@1scv.cz**

Datum: **28.06.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2044/1	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájemovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájemovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s.
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47545193 / D.C. CZ 47545193

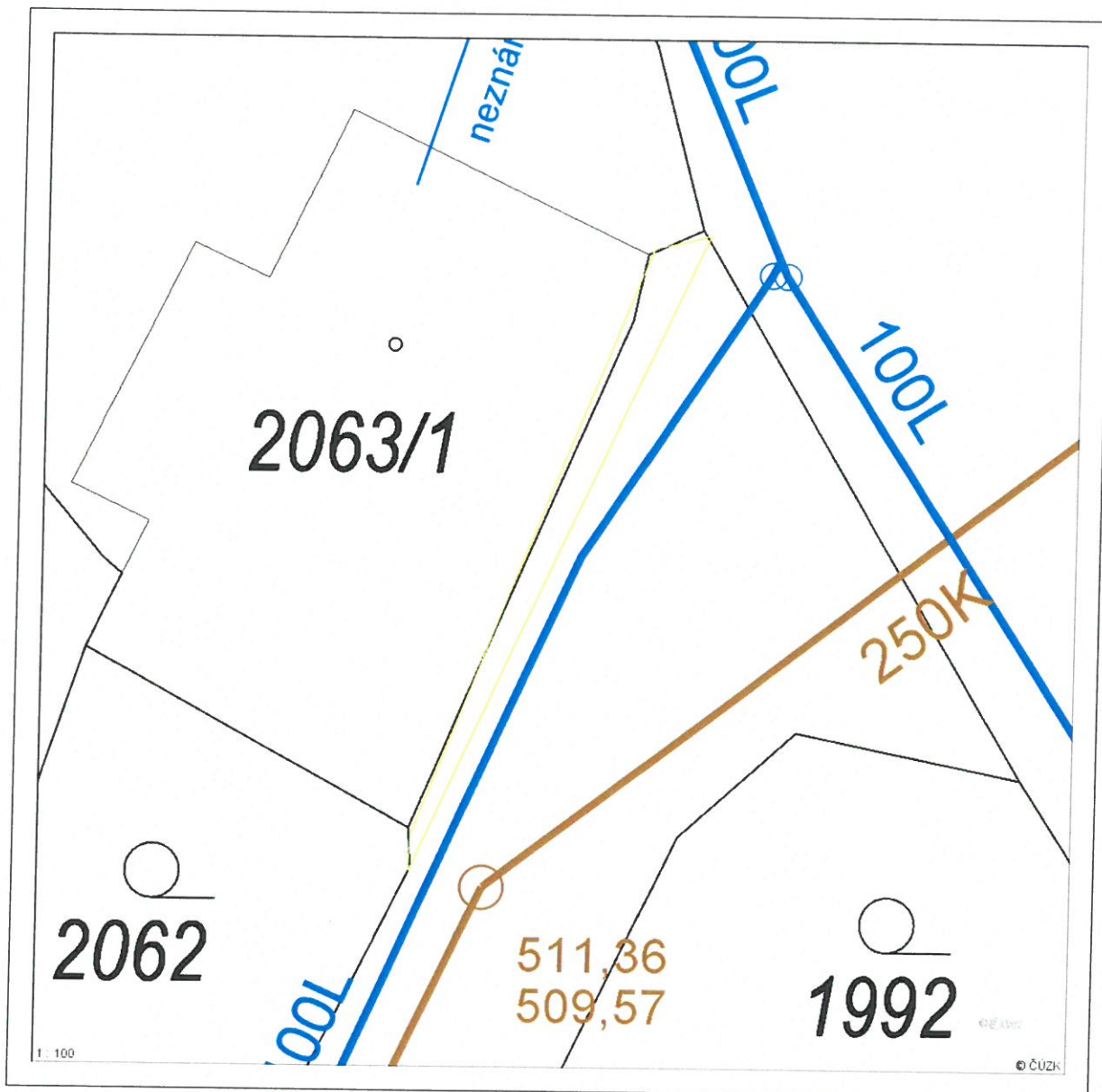
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.06.2022**

Naše značka: **1SCVZAD12912**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0162/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1464/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 21. 7. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej části pozemku p. č. 2044/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Příbram“

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

V místě plánovaného odkupu části pozemku (dle Vašeho zákresu) se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení. V případě, že dojde k odkupu, požadujeme zřídit věcné břemeno k veřejnému osvětlení, dále umožnění neomezeného přístupu na pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.

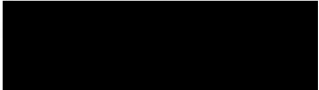
Zástupce ředitele TS Příbram – Libor Michvocík

tel.: 777 705 600, centrála: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněné části parcelního čísla nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

Provedení

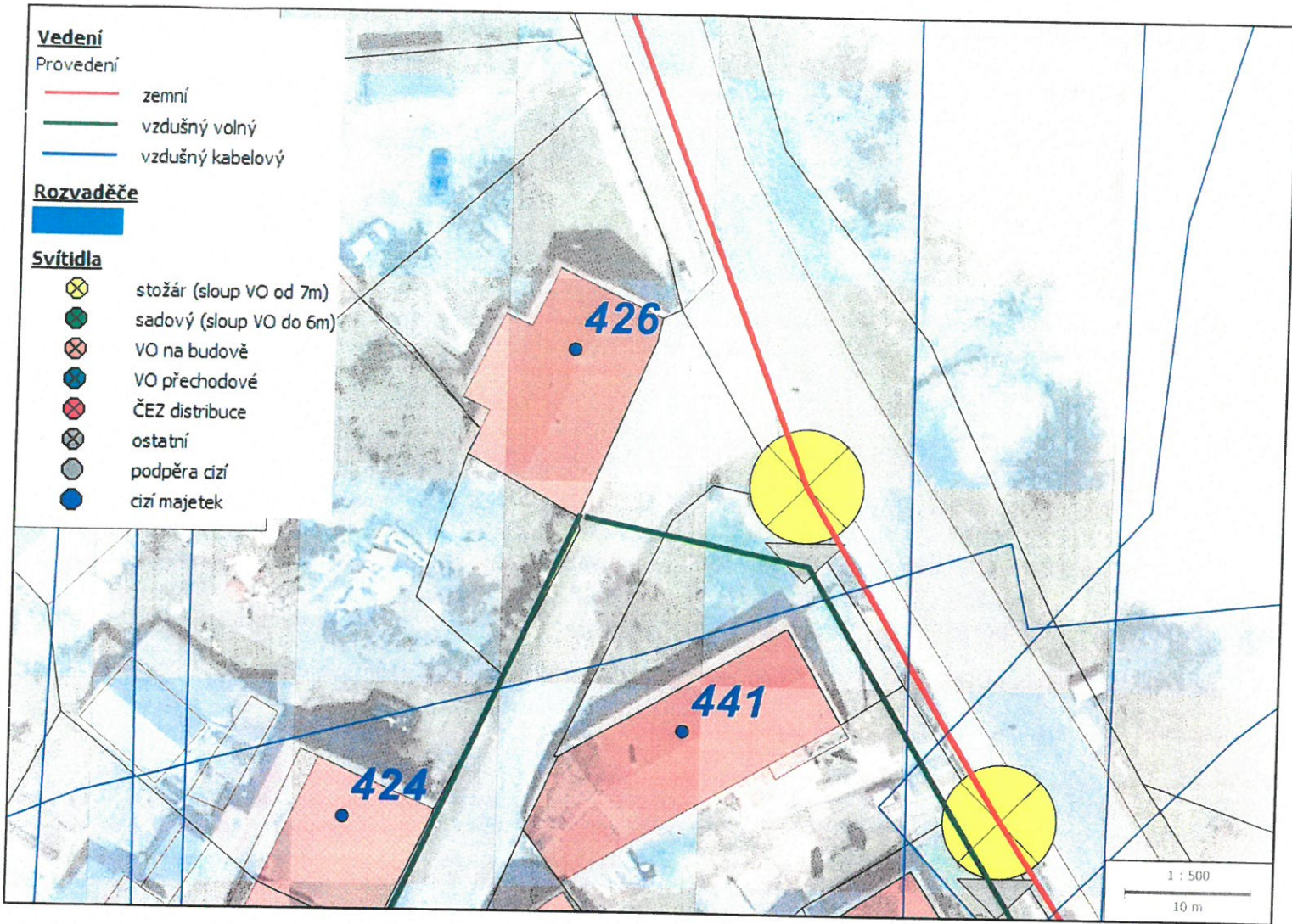
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče



Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek





město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-521689309/0800, VS: 8170000706

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená: **Ing. Jiřím Duspivou** funkce: **Vedoucí odboru Obnova DS Střed**
na základě pověření ev.č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE - 12 - 6009754 / VB 016

Příbram Sázky - kNN od PB_3120 k R993+127

A 1084/OSM/2021

(RM 01.11.2021, č. usn. 1029/2021)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) Pozemku parc. č. **2044/1, 2017, 2053, 2052, 1973/1, 2045/3, parcela katastru nemovitosti**, v k. ú.: **Příbram**, obec **Příbram**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabel NN – AYKY 3x240+120 mm², AYKY 3x120+70mm² + HDPE - délka trasy 383 bm, 3x piliř s rozpojovací skříní PSR č. 127, 993, 1367** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou **Součástí distribuční soustavy**.

Článek II. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů, od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby **Příbram - Sázký, kNN od PB_3120 k R993+127**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), uzavře vlastní smlouvu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy*. V případě prodlžení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **kabel NN – AYKY 3x240+120 mm², AYKY 3x120+70mm² + HDPE - délka trasy 383 bm, 3x pilíř s rozpojovací skříň PSR č. 127, 993, 1367** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí povinné bude v předpokládané minimální výši **83.800 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce osm set korun českých) + DPH**.

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne pozemek **2044/1, 2017, 2053, 2052, 1973/1, 2045/3** podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku, Součásti distribuční soustavy, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání *územního rozhodnutí a stavebního povolení* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku *nebo Budovy* zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně

neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.
4. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - usnesení rady města č. 1029/2021 ze dne 01.11.2021
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
 - pověření 2x
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 1029/2021 ze dne 01.11.2021.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí **DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA**.
O uveřejnění v registru smluv bude **DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA** informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Příbrami dne 21-12-2021



Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

Budoucí povinná

V Kladně dne: 30-11-2021



ČEZ Distribuce, a.s. dle plné moci
Ing. Jiří Duspiva – ved. Odboru Obnova DS Střed

Budoucí oprávněná

 **DISTRIBUCE**

Distribuce, a. s.
Děčín IV-Podmokly
874/B, PSČ 405 02
47 29 035

276



M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města 26. jednání, datum konání: 01.11.2021

Usnesení číslo: R.usn.č.1029/2021

Rada města

1) schvaluje

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN a HDPE trubky přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2044/1, p. č. 2017, p. č. 2053, p. č. 2052, p. č. 1973/1, p. č. 2045/3, vše v k. ú. Příbram, a dále zřízení věcného břemene umístění 1 ks piliře s rozpojovací skříní na pozemku p. č. 2044/1 v k. ú. Příbram, 1 ks piliře s rozpojovací skříní na pozemku p. č. 2017 v k. ú. Příbram a 1 ks piliře s rozpojovací skříní na pozemku p. č. 2053 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 83.800 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

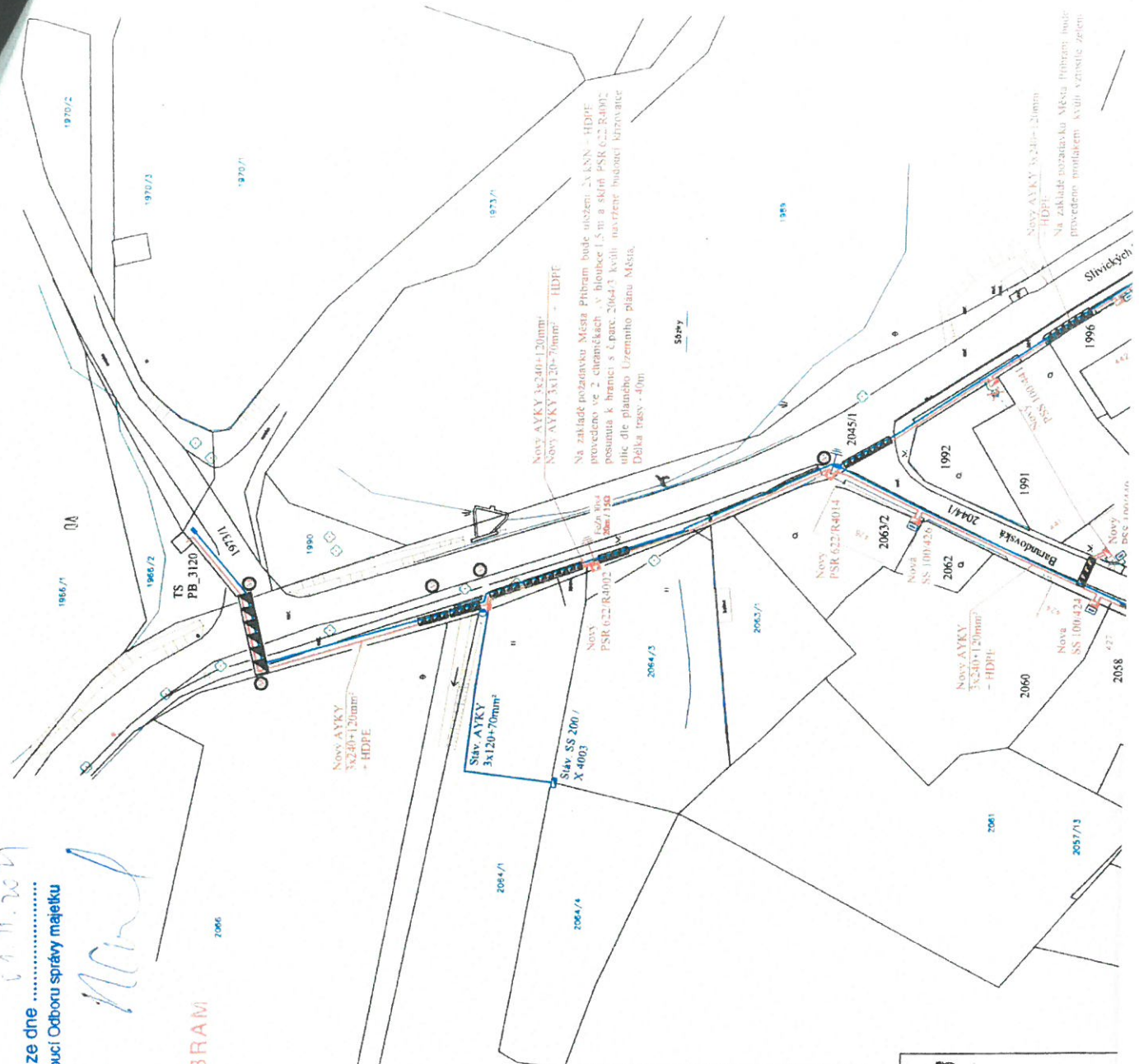
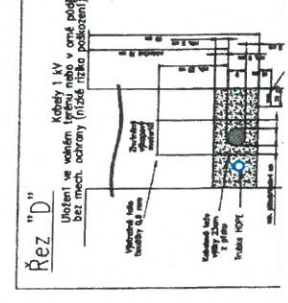
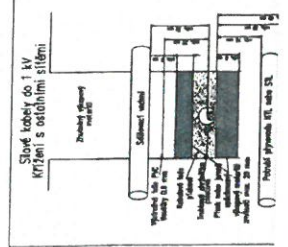
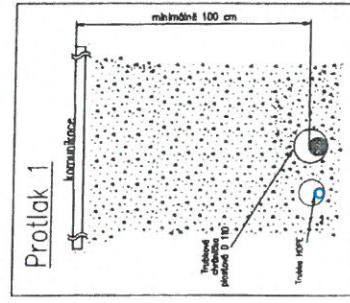
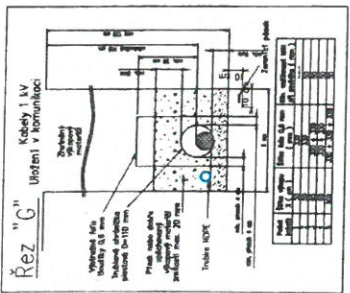
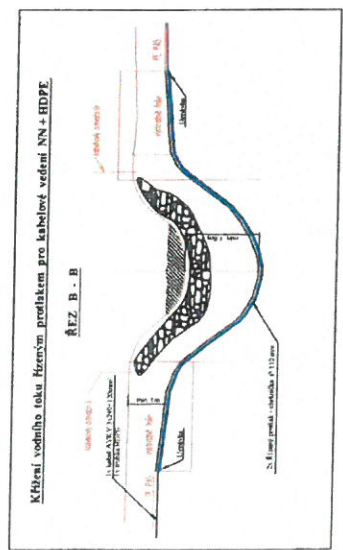
č. 1029/2021 6. 11. 2021
Mgr. Zdenka Vavertková, vedoucí Odboru správy majetku

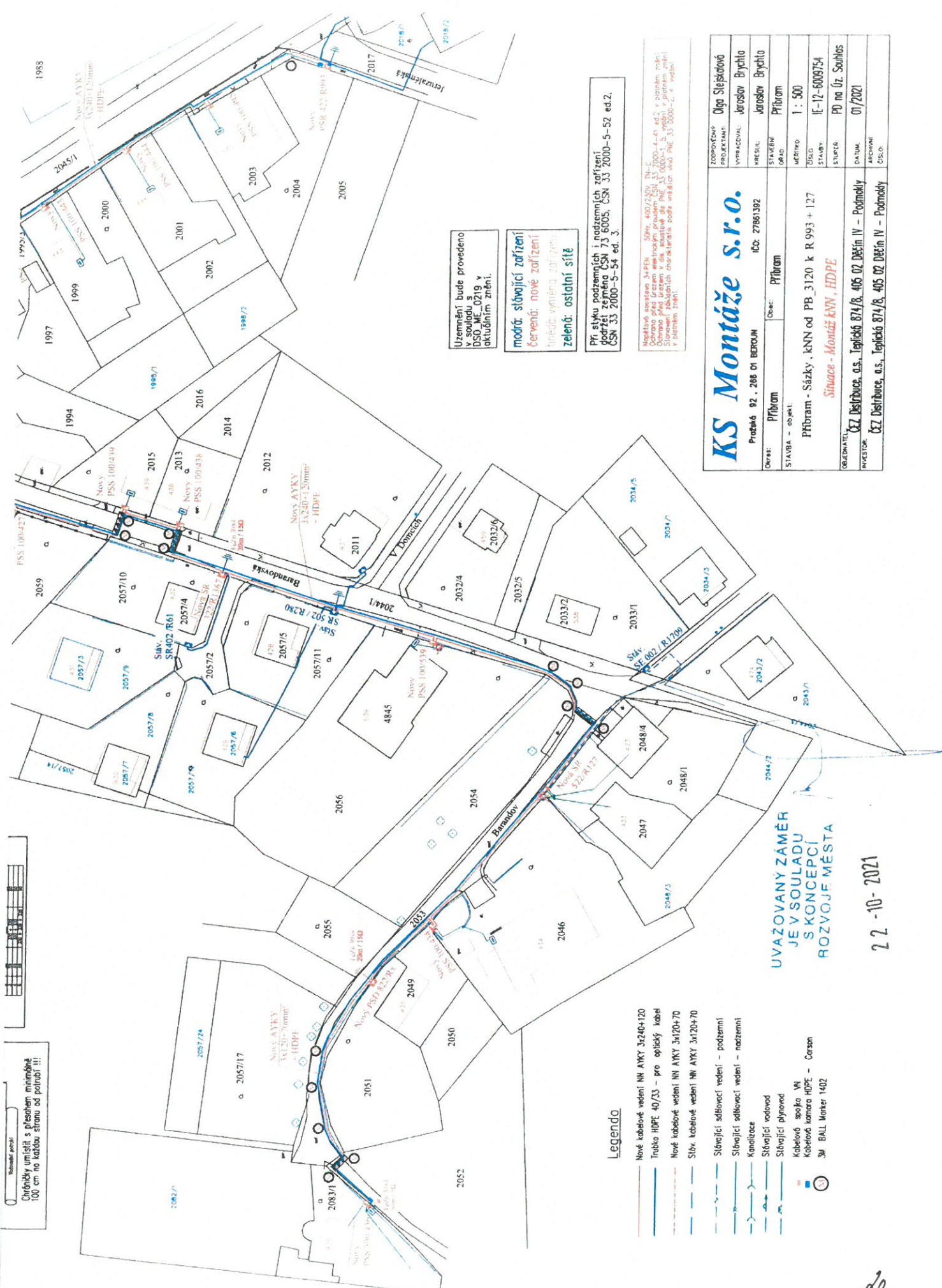
Mond



MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

Kabelová komora CARSON





Chráničky umístiti s přesahem minimálně 100 cm na každou stranu od potrubí !!!

Uzemnění bude provedeno v souladu s DS0_ME_0219 v aktuálním znění.

modrá: stávající zařízení
červená: nové zařízení
bílá: výměna zařízení
zelená: ostatní síť

Pr. sítku podzemních i nadzemních zařízení dočasně změněna ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

Napájecí soustava 3xPEIN 50Hz 400/230V TN-C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
Složeno před úrazem v dis. soustavě 3PE 33 0000-3, 3, vedení v potrubím ztrati
Složeno před úrazem v dis. soustavě 3PE 33 0000-3, 3, vedení v potrubím ztrati
v platném znění

KS Montáže s.r.o.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Oloje Šlejšková
VYPRACOVAVEL:	Jaroslav Brychtla
MĚŘIL:	Jaroslav Brychtla
STAVĚNÍ ÚRAD:	Příbram
MĚŘITVO:	1 : 500
ČÍSLO STAVBY:	IE-12-6089754
STUPĚŇ:	PD na úř. Souhlas
DATAUM:	01/2021
ABCHVNÍ ČÍSLO:	

Pratelské 92, 266 01 BEROUN IČO: 27861392
Příbram - Sázky, k.ú.č. PB_3120 k R 993 + 127
Sínice - Montáže KNV, HDPE
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/B, 405 02 DĚJVÍM IV - Podmokly
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/B, 405 02 DĚJVÍM IV - Podmokly

UVAŽOVANÝ ZÁMĚR
JE V SOULADU
S KONCEPCÍ
ROZVOJE MĚSTA

22-10-2021

Legenda

- Nové kabelové vedení NN AYKY 3x240+120
- Trubko HDPE 40/73 - pro optický kabel
- Nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70
- Sív. kabelové vedení NN AYKY 3x120+70
- Sív. střešní sítňovací vedení - podzemní
- Sív. střešní sítňovací vedení - nadzemní
- Kanálizace
- Sív. střešní vodovod
- Sív. střešní plynovod
- Kabelové spořko VN
- Kabelové kamara HDPE - Corson
- 3M BALL Marker 1402

26



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POVI/OU/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**
a **místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**
(dále jen „zmocnitel“),

opověřuje
svého zaměstnance

Ing. Jiří Duspiva

datum narození: 17. 6. 1964
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 64/6888/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



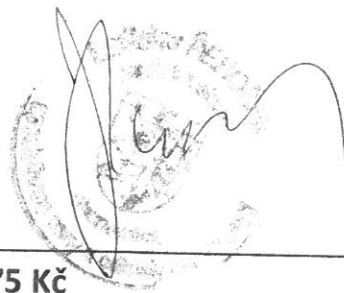
Stručný popis předmětu znaleckého posudku

cena pozemku p.č. 2044/1 ostatní plocha - ostatní komunikace zapsaného na LV č. 10001 obec Příbram, k.ú. Příbram část obce Příbram Sázky , ocenění oddělené části o výměře 15 m²

Znalec: Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram
telefon: 775 969 853
e-mail: rehorekl@seznam.cz
IČ: 45859043

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Číslo jednací: obj. 2220506



OBVYKLÁ CENA	4 575 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 10 a 2 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 4.10.2022

Vyhotoveno: V Příbrami 10.10.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé a dle cenového předpisu

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 4.10.2022 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

skutečnosti zjištěné na místě samém

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 10001 pro obec Příbram k.ú. Příbram

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Barandovská, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

obj. č. 2220506, Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

Místopis

obec Příbram, část obce Příbram Příbram Sázky , ul Barandovská , křížení s ul. Slivických bojovníků

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemek , ostatní plocha komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. cena dle cenového předpisu

1.1. pozemek p.č. 2044/1 část o výměře 15 m²

Obsah tržního ocenění majetku

2. cena obvyklá

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemek p.č. 2044/1 ostatní plocha - komunikace část o výměře 15 m²

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 2044/1 část o výměře 15 m²

Adresa předmětu ocenění: Barrandovská
261 01 Příbram

LV: 10001

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. cena dle cenového předpisu

1.1. pozemek p.č. 2044/1 část o výměře 15 m²

pozemek vedený v KN jako ostatní plocha - komunikace, přiléhající k pozemku p.č. 2063/1 jehož součástí je rodinný dům , nevhodný tvar

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,150$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]		
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	1 324,-	0,150 1,000	198,60		
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2044/1	15	198,60	2 979,-
Ostatní stavební pozemek - celkem				15	2 979,-
Pozemek p.č. 2044/1 část o výměře 15 m ² - zjištěná cena celkem				=	2 979,- Kč

2. cena obvyklá

Tržní ocenění majetku

2. cena obvyklá

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemek p.č. 2044/1 ostatní plocha - komunikace část o výměře 15 m2

Porovnávací metoda

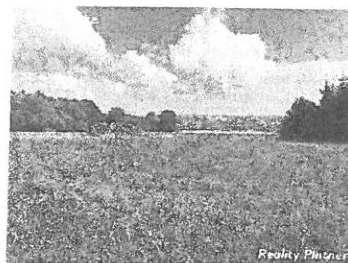
ostatní plocha sloužící jako komunikace

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej stavebního pozemku 1 167 m2
Lokalita: Příbram - Orlov, okres Příbram
Popis: Jedná se o nové, rozparcelované území 8 parcel, uprostřed s pozemkem pro obslužnou komunikaci. Lokalita je v územní plánu označená jako Smíšené obytné území (BV12). Z toho dnes nabízíme 1 parcelu o výměře 1024 m2 s výhledem na Březové Hory a podíl na pozemku o výměře 143 m2 pro vnitřní společnou komunikaci a sítě. Celkem tedy 1167 m2. Elektrická přípojka je objednána, má být zbudovaná na jaře 2023. Možnost napojení na obecní vodu a kanalizaci do cca 2 let po posílení řadu v obci.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - menší	0,50
poloha pozemku - lepší	1,05
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - ne	0,90
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - komunikace	0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 950 000	1 167	2 527,85	0,21	530,85

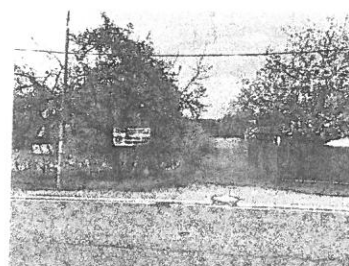
Název: Prodej stavebního pozemku 5 953 m2

Lokalita: Příbram - Příbram V-Zdaboř, okres Příbram

Popis: Ve výhradním zastoupení vlastníka si dovoluujeme nabídnout pozemek o výměře 5953 m2 v Jižní Části okresního města Příbram. Pozemek v lehkém, mírném sklonu. Příjezd z ulice Zdabořská kde jsou umístěny veškeré ing. sítě. V okolí je hezká zástavba. Pozemek vhodný na stavbu jednoho velkého honosného domu popř. na rozdělení na dva či více pozemků a následnou parcelaci. Územní plán zná pozemek jako SO20, plochy smíšené obytné - bydlení městské. Přes pozemek vede napětí 22 kV a je zde umístěn i sloup.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - menší	0,50
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobné	1,00
možnost zastavění poz. - ne	0,90
intenzita využití poz. - obdobné	1,00
vybavenost pozemku - ne	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - komunikace	0,50



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
------	--------	-----------------	------------	--------------

[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
5 450 000	5 953	915,50	0,20	183,10

Název: Prodej zahrady 10 949 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek o velikosti 10.949 m² nacházející vedle aleje vedoucí ke Svaté Hoře a přímo navazující na rezidenční čtvrť. V současném územním plánu se pozemek nachází na okraji zóny MPL1 - plochy veřejných prostranství - městské parky a lesy. Na pozemku se nyní nachází velké množství náletových dřevin..

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,50
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
11 000 000	10 949	1 004,66	0,20	200,93

Minimální jednotková porovnávací cena	183 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	305 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	531 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

cena stanovena s přihlédnutím k tomu že se jedná o malý pozemek, nevhodného tvaru (pruh komunikace při RD)

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	2044/1	15	305,00	1 / 1	4 575
Celková výměra pozemků		15	Hodnota pozemků celkem		4 575

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. cena dle cenového předpisu

1.1. pozemek p.č. 2044/1 část o výměře 15 m² 2 979,- Kč

1. cena dle cenového předpisu - celkem: 2 979,- Kč

Výsledná cena - celkem: 2 979,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

2 980,- Kč

slovy: Dvatisícdevětsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

2 980 Kč

slovy: Dvatisícdevětsetosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

2. cena obvyklá

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. pozemek p.č. 2044/1 ostatní plocha - komunikace část o výměře 15 m² 4 575,- Kč

Hodnota pozemku

4 575 Kč

Silné stránky

nejsou

Slabé stránky

úzký pás komunikace při RD

Obvyklá cena

4 575 Kč

slovy: Čtyřítisícpětsedmdesátpět Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

4 575 Kč

slovy: Čtyřítisícpětsedmdesátpět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Znalec si je vědom následků vědomě podaného nepravdivého posudku - ve znění § 127a OSŘ

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 64/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

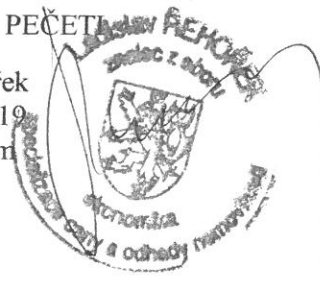
Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 64/6888/2022 evidence posudků.

V Příbrami 10.10.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.

Kopie katastrální mapy ze dne 10.10.2022



Pozemek p.č. 2044/1 v k.ú. č. 735426

20

k.u: pöytäkartta

2063/1

↑ väst 0 v/yr
cca 15 m²



Q
2062

2044/1

Q
1992

1991

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2044/1](#) 
Město: [Příbram \[539911\]](#) 
Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
Kód LV: [10001](#)
Plocha [m²]: 1658
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Typový list: [DKM](#)
Způsob výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Výhled pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Osoba Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitostem nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Název BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.


Obtizení vlastnického práva

Nemovitost nemá evidované břemeno (podle listiny).

Jiné zápisy

Nemovitostem nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram](#) 

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.10.2022 11:00.

27