

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. st.311 o výměře 190 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. st.309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup>, k. ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22. 8. 2022, č. usn. 0825/2022

Text usnesení RM:

Rada města

doporučuje

ZM schválit prodej pozemku p. č. st.311 o výměře 190 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. st.309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup> (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Březové Hory, za cenu 3 192 Kč/m<sup>2</sup>, obálkovou metodou, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

Napsala: Ing. Veronika Šimová

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st.311 o výměře 190 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. st.309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup> (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Březové Hory, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání.....Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel [redacted] zastupován na základě jím udělené plné moci [redacted], žádá o prodej pozemku p. č. st.311 o výměře 190 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. st.309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup>, oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Březové Hory. Žadatel na pozemcích plánuje výstavbu multifunkční budovy, bydlení a služby. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků (viz příloha předkládaného materiálu).

OSH:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k výše uvedenému.

OIRM:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 6. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 7. 2018. Ke dni 1.10. 2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Vyjádření tehdejšího Oddělení rozvoje města:

Nemá námitek k prodeji pozemku p. č. st.311 a části pozemku p. č. st.309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Březové Hory za účelem výstavby multifunkční budovy pro bydlení a služby.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Technické služby města Příbrami p.o.:

K odkupu výše zmíněného pozemku nemají připomínek.

Znalecký posudek č. 3660/48-22 ze dne 22. 4. 2022 zpracovaný Ing. Františkem Plesnivým, stanovil obvyklou cenu pozemků p. č. st.311 a p. č. st.309/5, k. ú. Březové Hory, na 3 192 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 1 810 000 Kč za oba pozemky o celkové výměře 567 m<sup>2</sup> (190 m<sup>2</sup> + 377 m<sup>2</sup>).

Nabývací titul:

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků (p. č. st.309/5). Nabytí vlastnického práva v souladu s § 1 zákona č. 172/91 Sb. (p. č. st.311).

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 18. 8. 2022 do 2. 9. 2022.

OSM:

Na pozemku p. č. st.311 v k. ú. Březové Hory se nachází úsek vodovodní přípojky. V době zveřejnění záměru prodeje byl OSM dne 28. 8. 2022 doručen dopis manželů [REDAKCE] ve kterém vyjádřili svůj zájem o prodej pozemku p. č. st.311 o výměře 190 m<sup>2</sup>, a to za účelem možnosti parkování.

KRMM doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 311 o výměře 190 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup> (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Březové Hory, za cenu 3192 Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví žadatele, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

Přílohy:

- 1) Žádost ze dne 14. 1. 2022
- 2) Vyjádření OSH
- 3) Vyjádření OIRM
- 4) Vyjádření TS
- 5) Znalecký posudek č. 3660/48-22
- 6) Dopis manželů [REDAKCE]
- 7) Situační snímek
- 8) Foto

Město Příbram - Městský úřad Příbram  
 Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
 Tyršova 108  
 261 01 Příbram I

V.....dne 14.1.2022

**ŽÁDOST**

**I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:**

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

**II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí**

pozemek p. č. 311 o výměře 190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory  
 pozemek p. č. ....o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> z celkové výměry 546 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory  
 část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území  
 .....  
 část pozemku p. č. ....o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území  
 .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

**III. Účel, důvod:**

Výstavba multifunkční budovy. Bydlení a služby.....  
 .....  
 .....

**IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:**

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

**V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):**

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

**VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):**

..... osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Žadatel/žadatelé**

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
 (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- jiné.....
- vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žadatel je zastoupen na základě plné moci

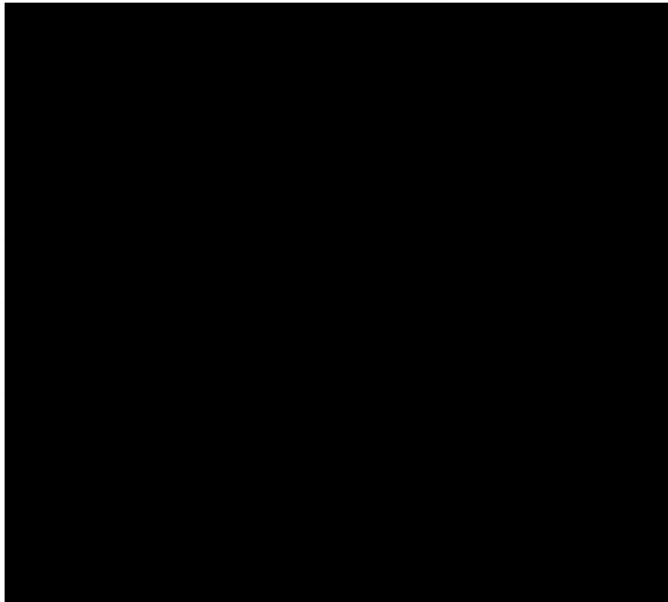
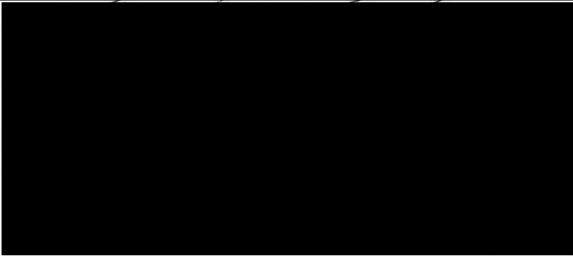
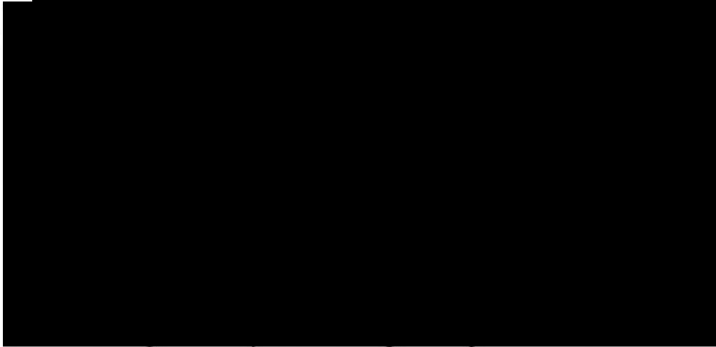
[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted signature]

.....  
ele

Plná moc



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Příbram  
Hospodářské komory České republiky, poř. č. vidimace 6521

tento úplný/á - částečný/á-epis / kopie, obsahující stran 1  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem

obsahujícím 1 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
obsahuje / neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu  
právního významu této listiny.

V Příbrami dne 04.03.2013

Vidimaci provedl/a: Kateřina Červenková *Kateřina Červenková*



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Příbram  
Hospodářské komory České republiky, poř. č. vidimace 5449

tento úplný/á - částečný/á-epis / kopie, obsahující stran 2  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem

obsahujícím 2 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

V Příbrami dne 02.04.2014

Vidimaci provedl/a: Petra Kuchařová *Petra Kuchařová*





## Veronika Šímová

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** středa 16. února 2022 13:35  
**Komu:** Veronika Šímová  
**Předmět:** RE: žádost [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,  
na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 311 a části pozemku 309/5 v k. ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

**Mgr. Ondřej Klečka**

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@pribram.eu](mailto:ondrej.klecka@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Veronika Šímová <[Veronika.Simova@pribram.eu](mailto:Veronika.Simova@pribram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, February 8, 2022 12:31 PM  
**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>  
**Subject:** žádost [REDACTED]

Vážený pane vedoucí,  
žádám Vás o vyjádření k žádosti (v příloze) o prodej pozemku p. č. 311 a části pozemku 309/5 v k. ú. Březové Hory.  
Děkuji.

**Ing. Veronika Šímová**

vedoucí oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318 402 529  
E-mail: [veronika.simova@pribram.eu](mailto:veronika.simova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram



**Veronika Šímová**

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** středa 9. března 2022 15:02  
**Komu:** Veronika Šímová  
**Předmět:** RE: žádost [REDAKCE]

**Pozemky p. č 311 a p. č. 309/5 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

---

Dne 08.02.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [REDAKCE] k prodeji pozemku p. č. 311 a části pozemku p. č. 309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Březové Hory za účelem výstavby multifunkční budovy pro bydlení a služby.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*.

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nemá námitek** k prodeji pozemku p. č. 311 a části pozemku p. č. 309/5 o výměře cca 377 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Březové Hory za účelem výstavby multifunkční budovy pro bydlení a služby.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města  
Tel.: 318402576  
E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Veronika Šímová  
**Sent:** Tuesday, February 8, 2022 12:33 PM  
**To:** Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@pribram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@pribram.eu)>  
**Cc:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
**Subject:** žádost [REDAKCE]

Vážený pane architektke,  
žádám Vás o vyjádření k žádosti (v příloze) o prodej pozemku p. č. 311 a části pozemku 309/5 v k. ú. Březové Hory.  
Děkuji.

**Ing. Veronika Šímová**

vedoucí oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318 402 529  
E-mail: [veronika.simova@pribram.eu](mailto:veronika.simova@pribram.eu)



Technické služby města Příbrami, p. o.

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz

ID datové schránky: 35xygyp

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0032/KS

ČÍSLO JEDNACÍ: 0157/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová

TEL./FAX: 318 624 191

E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz

DATUM: 2. 2. 2022

ŽADATEL:



**„Odkup pozemku parc. č. 311 a části pozemku parc. č. 309/5,  
vše v k. ú. Březové Hory“**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:**

Na výše zmíněných parcelní číslech a jejich částí (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k odkupu tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

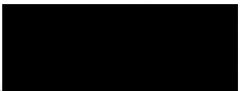
K odkupu výše zmíněných parcelních čísel a jejich částí (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová

referent správy

  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace ©

261 01 Příbram IV, U Kasáren 6

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047

Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3660/48-22



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé a případně, že ji nelze určit, tak cenu zjištěnou pozemků p.č.311 a části p.č.309/5 v k.ú. Březové Hory, obec Příbram

**Znalec:** Ing. František Plesnivý  
Jižní 1372  
535 01 Přelouč

**Zadavatel:** Město Příbram, RČ/IČO: 00243132  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Číslo jednací:** 366048

**Počet stran:** 10 a 8 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 22.4.2022

**Vyhotoveno:** V Přelouči 22.4.2022

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny obvyklé a případně, že ji nelze určit, tak cenu zjištěnou pozemků p.č.311 a části p.č.309/5 v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, kraj Středočeský

## 1.2. Účel znaleckého posudku

zjištění ceny obvyklé za účelem převodu vlastnických práv k oceňovaným nemovitostem

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Stanovení ceny obvyklé, v případě, že cenu nelze s přesností stanovit srovnávacím způsobem, tak pro výpočet ceny použít cenu zjištěnou dle cenových předpisů

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

informace o pozemcích z katastru nemovitostí  
katastrální mapa, mapy orto foto a google  
ocenění cenou zjištěnou a pomocí systému INEM stanovení ceny nemovitostí srovnávacím způsobem

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o pozemcích ze dne 20.4.2022 z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- platný územní plán obce Příbram

## 2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 SbZ

Technické řešení systému INEM - cenový předpis Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM indexovou metodou - srovnávací způsob ocenění

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Ověření informace o pozemcích v souladu s územním plánem a katastrální mapou  
Ocenění cenou zjištěnou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 SbZ  
Srovnávací způsob ocenění dle systému INEM

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ověření informace o pozemcích v souladu s územním plánem a katastrální mapou  
Ocenění cenou zjištěnou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 SbZ  
Pro stanovení srovnávacím způsobem dle systému INEM vyhledávání obdobných nemovitostí a jejich použití pomocí variačních koeficientů

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemky stavební
Adresa předmětu ocenění:	k.ú.Březové Hory 261 01 Příbram
LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Březové Hory
Počet obyvatel:	32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 324,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

### Dokumentace a skutečnost

Předmětem ocenění jsou pozemky druhem zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, které se nachází v západní části obce Příbram v k.ú. Březové Hory. Pozemky jsou bez venkovních úprav a bez porostů-pouze náletové dřeviny. Pozemky jsou dle územního plánu určeny jako BM - plochy smíšené obytné, bydlení městské individuální

### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemky zastavěných ploch s přístupem po zpevněné komunikaci, veškeré inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku.

### 3.4. Obsah

1. Pozemky zastavěných ploch

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Informace o pozemcích z katastru nemovitostí v souladu s katastrální mapou a územním plánem  
Ocenění dle prováděcího oceňovacího předpisu - cena zjištěná.  
Ocenění porovnávacím způsobem pro stanovení obvyklé ceny.

### 4.2. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů -	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,155$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,090$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,259$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,090$$

## 1. Pozemky zastavěných ploch

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,090$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 %	IV	0,00

včetně - ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,090 = 1,090$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 324,-	1,090		1 443,16

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	309/5	377	1 443,16	544 071,32
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	311	190	1 443,16	274 200,40
Stavební pozemky - celkem			567		<b>818 271,72</b>
Pozemky zastavěných ploch - zjištěná cena celkem				=	<b>818 271,72 Kč</b>

### 4.3. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky zastavěných ploch

818 271,70 Kč

Výsledná cena - celkem:

**818 271,70 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

**818 270,- Kč**



#### 4.4.) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

#### Pozemek parc. č. 309/5, 311, katastrální území Březové Hory

Pozemek v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Březové Hory, Příbram, okres Příbram	plocha 567 m <sup>2</sup>			
1	Žežická, Příbram, okres Příbram	plocha 904 m <sup>2</sup>			
2	Akátová, Příbram, okres Příbram	plocha 805 m <sup>2</sup>			
3	Vysoká Pec, Bohutín, okres Příbram	plocha 677 m <sup>2</sup>			
4	Příbram, okres Příbram	plocha 1000 m <sup>2</sup>			
5	Příbram, okres Příbram	plocha 932 m <sup>2</sup>			

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	4.413,72 Kč	0.9	3.972,35 Kč	1.00	0.96	1.00	1.00	1.02	1.02	0.9988	3.977,12 Kč
2	5.588,82 Kč	0.9	5.029,94 Kč	1.01	0.98	1.00	0.98	1.02	1.03	1.0191	4.935,67 Kč
3	2.806,50 Kč	0.9	2.525,85 Kč	0.98	0.99	1.00	0.97	1.00	1.02	0.9599	2.631,37 Kč
4	3.900,00 Kč	0.9	3.510,00 Kč	1.02	0.97	1.00	0.98	1.02	1.03	1.0187	3.445,57 Kč
5	1.000,00 Kč	Nepoužit	1.000,00 Kč	1.00	0.98	1.00	1.00	1.02	1.03	1.0296	971,25 Kč
<b>Celkem průměr</b>											
<b>Minimum</b>											
<b>Maximum</b>											
<b>Směrodatná odchylka - s</b>											
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>											
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>											
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti											
K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku											
K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti											
K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí											
K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné. Protože jsem neměl k dispozici realizované prodeje obdobných nemovitostí je u 4 srovnávacích pozemků použita nabídková cena realitních kanceláří, která je pro ocenění upravena variačními koeficienty

#### **Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:**

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

3.192,19 Kč/m<sup>2</sup>

\*

567 m<sup>2</sup>

= 1.809.974 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

**1.810.000,-- Kč**

#### **4. Rekapitulace vypočítaných cen**

4.2.Nákladový způsob ocenění

**818.270,--Kč**

4.4.Porovnávací způsob ocenění

**1,810.000,-Kč**

### **5. OBVYKLÁ CENA**

#### **5.1. Definice - metoda ocenění**

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 22.4.2022 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které

mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Porovnání je provedeno podle známých realizovaných prodejů srovnatelných nemovitých věcí.

## 5.2. Komentář ke stanovení výsledné ceny

Vypočítaná zjištěná cena dle oceňovacího prováděcího předpisu je nižší než cena vypočítaná porovnávacím způsobem metodou dle cenového předpisu Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM indexovou metodou, která je určující pro stanovení ceny obvyklé.

## 6. OBVYKLÁ CENA - ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitosti je obvyklá cena nemovitostí t.j. pozemků p.č.311 a části p.č.309/5 v k.ú. Březové Hory , obec Příbram v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

**1,810.000,-- Kč**

Slovy: jedenmilionosmsetdesettisíc korun českých

V Přelouči dne 22.4.2022



Ing. František Plesnivý  
Jižní 1372  
535 01 Přelouč

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 25.10.1996, č.j. Spr. 2357/96 pro základní obor ekonomika a stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské - ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v knize slibů pod poř.č.2315.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 3660/48-22 evidence posudků.

### Prohlášení znalce

Dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů , prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku .

V Přelouči dne 22.4.2022

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 3660/48-22

	počet stran A4 v příloze:
Informace z KN o pozemcích	2
Katastrální mapa	1
Srovnávané nemovitosti	5

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st_309/5</a>
Obec:	<a href="#">Příbram [539911]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Březové Hory [735515]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	546
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbojiště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Fotit

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

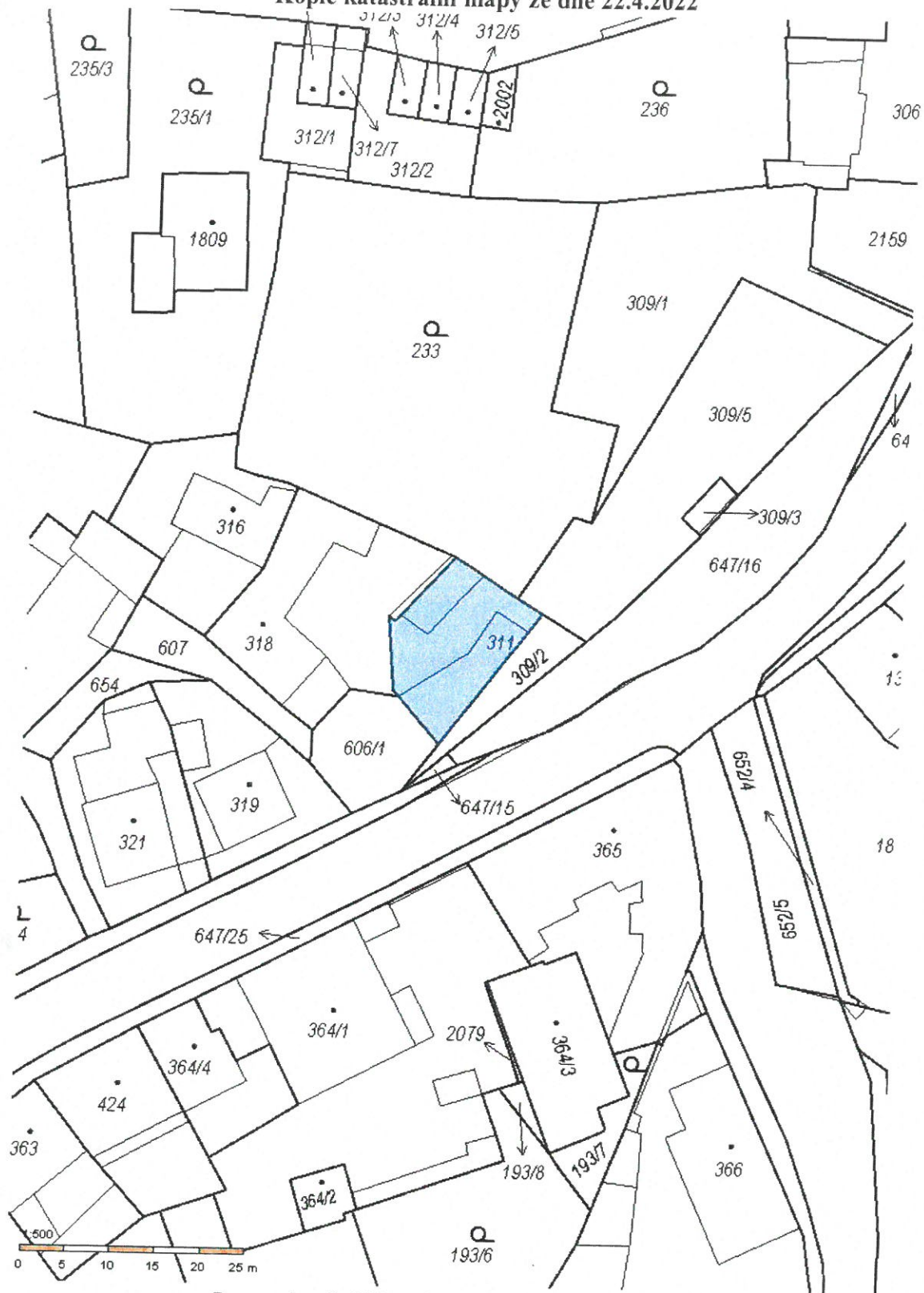
[Zjistit si můžete více informací o nemovitostech a jejich právech.](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 15:00.



Kopie katastrální mapy ze dne 22.4.2022



Pozemek p.č. 311 a část 309/5 v k.ú. č. 735515

## Srovnávané nemovitosti

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace

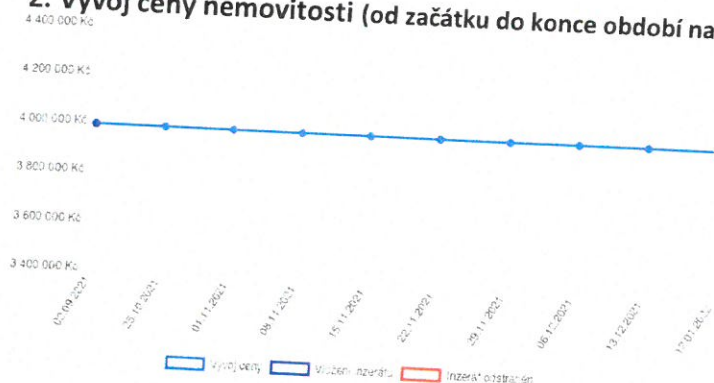


Prodej, Pozemek, 904 m<sup>2</sup>, Žežická, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 3.990.000 Kč

Adresa: Žežická, Příbram, okres Příbram

#### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



#### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Žežická, Příbram, okres Příbram	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	904
Cena	3 990 000 Kč	Současné využití	pro bydlení

#### Slovní popis

Nabízíme k prodeji slunnou parcelu č. 191/1 o výměře 904 m<sup>2</sup>, nyní zahrada, Příbram VI, Březové hory, Žežická ulice, územním plánem určené pro zástavbu rodinným domem. K pozemku přiléhá asfaltová komunikace ulice Žežická s veřejným osvětlením. Na hraně pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektřina. Lokalita je výborně dopravně dostupná. Pozemek je v osobním vlastnictví. K pozemku na jižní straně přiléhá dvojgaráž (není součástí ceny pozemku), kterou lze samostatně koupit k pozemku.



## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace

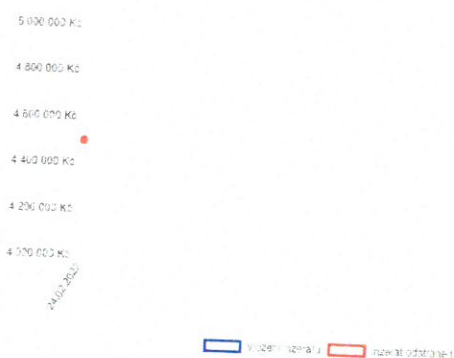


Prodej, Pozemek, 805 m<sup>2</sup>, Akátová, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 4.499.000 Kč

Adresa: Akátová, Příbram, okres Příbram

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Akátová, Příbram, okres Příbram	Současné využití	pro bydlení
Cena	4 499 000 Kč	Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	805		

#### Slovní popis

Prodej pozemku, který je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, v městské části Sázky - Barrandov a dle územního plánu náleží do plochy smíšené obytné. Lokalita, na kterou je zpracován regulační plán, je určena pro výstavbu rodinných domů, izolovaných, případně řadových, max. podlažnost je 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní). Max. procento zastavěnosti 15 %, u řadových RD výjimečně až 20 %. Síť doposud nebyly zavedeny. Součástí prodeje je i podíl ve výši 1/2 na přilehlé cestě.

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

### 1. Identifikace

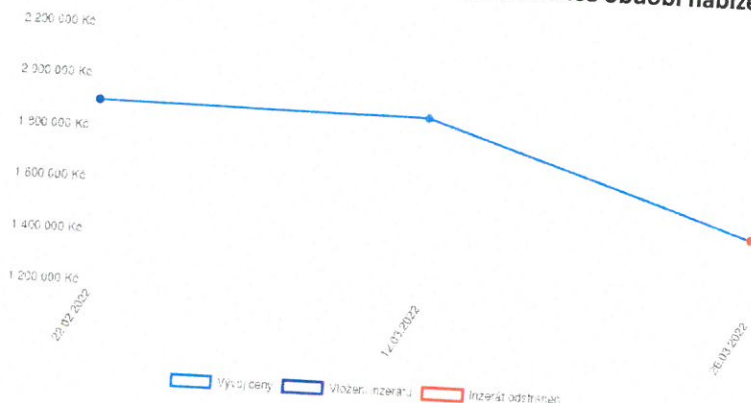


Prodej, Pozemek, 677 m<sup>2</sup>, Vysoká Pec, Bohutín, okres Příbram

Celková cena: 1.900.000 Kč

Adresa: Vysoká Pec, Bohutín, okres Příbram

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Vysoká Pec, Bohutín, okres Příbram	Současné využití	pro bydlení
Cena	1 900 000 Kč	Umístění objektu	Okraj obce
Plocha pozemku (m2)	677		

#### Slovní popis

Nabízím k prodeji pozemek v celkové výměře 677m<sup>2</sup> pozemek se skládá ze dvou parcel: 26/2 a 53. Velmi příjemné a lukrativní místo hned u města Příbram / 3km Okolí nabízí krásnou přírodu Vysokopecky rybník který je v dozsahu 150m od hranice pozemku, momentálně prochází k rozsáhlé rekultivaci. Lesopark Muzeum Vyhlídkové věže Projížďky na koních A mnoho další... Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu nebo k rekreačnímu využití.

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

### 1. Identifikace

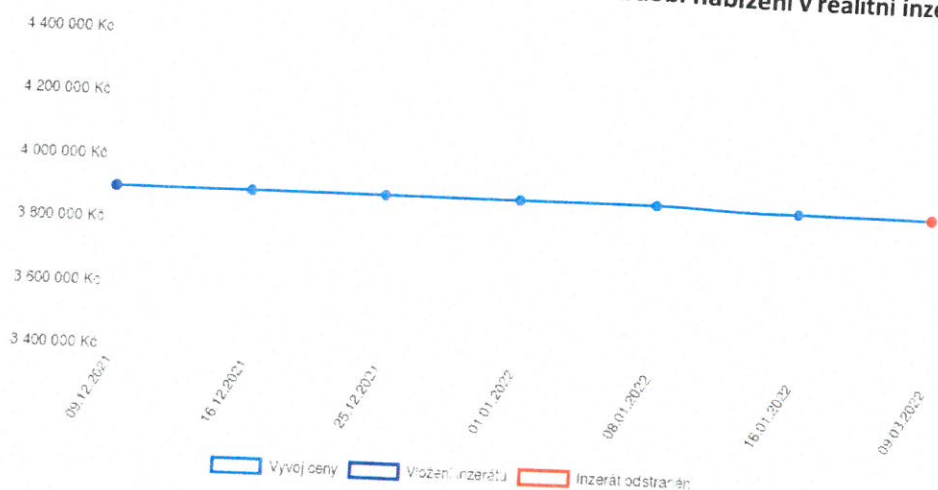


Prodej, Pozemek, 1000 m<sup>2</sup>, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 3.900.000 Kč

Adresa: Příbram, okres Příbram

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Příbram, okres Příbram	Současné využití	pro bydlení
Cena	3 900 000 Kč	Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	1000		

#### Slovní popis

Nabízím k prodeji stavební pozemky v Příbrami, v oblasti směrem k Narysovu. Nejpozději do konce roku 2022 budou všechny sítě hotové, tedy: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace. Bez určeného koeficientu zastavěné plochy územním plánem.

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

### 1. Identifikace

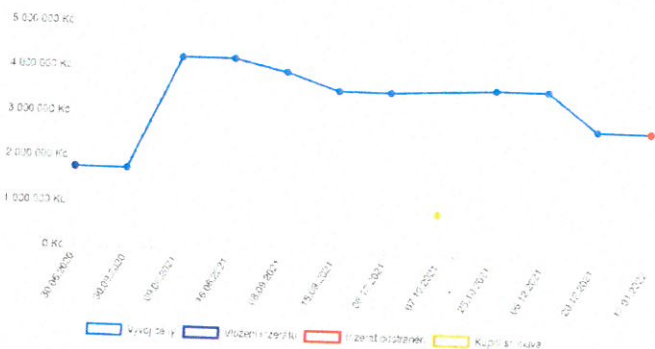


Prodej, Pozemek, 932 m<sup>2</sup>, Příbram, okres Příbram

Celková cena: 932.000 Kč

Adresa: Příbram, okres Příbram

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

Adresa	Příbram, okres Příbram	Plocha pozemku (m2)	932
Cena dle kupní smlouvy	932 000 Kč	Současné využití	pro bydlení
Kupní smlouva podepsaná dne	07.10.2021	Umístění objektu	Klidná část obce
Číslo řízení	V-9759/2021-211		

#### Slovní popis

„Stavební pozemky v Příbrami III – Sázký, lokalita Hájek“. „Prodány byly pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města. Jedná se o 4 zbývajících pozemků o výměře od 643 m2 do 932 m2 : Pozemek č. 8 – 932 m2 Pozemek č.11 – 861 m2 Pozemek č.12 – 643 m2 Pozemek č.13 – 792 m2 Podle Územního a Regulačního plánu pro danou lokalitu činí zastavitelnost pozemků až 20 % celkové výměry. K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

MeUPB 85427/2022  
doručeno dne 28.8.2022

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Ing. Veronika Šimová

Spisová značka SZ MeUPB 09056/2022  
Číslo jednací: MeUPB 81621/2022  
19/2022 OSM/OddMaj/Šim

V Příbrami dne 27.8.2022

Věc: Vyjádření zájmu o specifikovaný pozemek

Reagujeme na záměr prodeje vyvěšený na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: pod spisovou značkou SZ MeUPB 09056/2022 a číslem jednací: MeUPB 81621/2022 19/2022 OSM/OddMaj/Šim.

Jedná se o prodej pozemku p. č. st. 311 o výměře 190 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště.

Bydlíme v této ulici a nemáme zahradu ani jinou možnost parkování.

Prosíme o bližší informace, jak se do prodeje přihlásit.

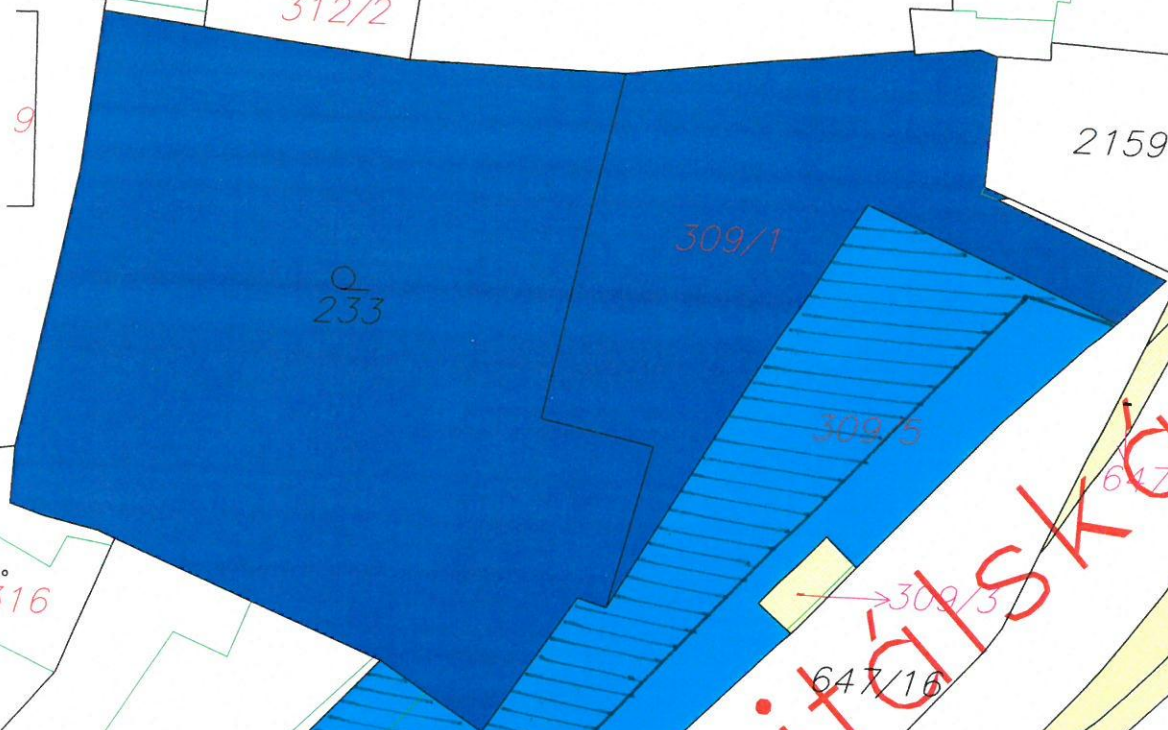
Po telefonickém kontaktu zasíláme výtisk






k. ú. Březové Hory

HO Heyrovského

ROŽMITÁLSKÁ  
LEZICKÁ



**LEGENDA:**

-  pozemky ve vlastnictví [redacted]
-  pozemky ve vlastnictví města Přebram
-  požadované pozemky

