

**Město Příbram****Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 5.12.2022

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 14.11.2022, č. usn. 1130/2022**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit záměr výkupu id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

2. ukládá OVV

zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 5.12.2022.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen „ÚZSVM“).

Předmět:

Nyní ÚZSVM zaslal městu Příbram oznámení o připravovaném prodeji svého podílu pozemků p. č. 710/27 o výměře 38 m<sup>2</sup> (id. podíl ve výši 3/72), ostatní plocha/jiná plocha a p. č. 710/28 o výměře 63 m<sup>2</sup> (id. podíl ve výši 3/72), ostatní plocha/jiná plocha, oba v katastrálním území Příbram.

Z tohoto důvodu je příslušnému orgánu města Příbram předkládán materiál, který se týká záměru výkupu shora uvedených podílů pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM.

Město Příbram je spoluvlastníkem těchto pozemků, a to podílem ve výši 23/24.

Výše kupní ceny není (dle sdělení pracovnice ÚZSVM) v současné době známa. Znalecký posudek bude ÚZSVM zadávat až v roce 2023.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

doporučuje výkup ideálních podílů pozemků, které jsou ve vlastnictví ÚZSVM, jelikož se tyto pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebné a jejich získáním dojde ke sjednocení vlastnictví. Pozemky se, dle Územního plánu Příbram, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů není nutné podíly pozemků odkupovat, a to z důvodu, že se na nich nenachází žádná infrastruktura).

Komise pro realizaci majetku města:

Vzhledem k tomu, že v současné době není znám termín nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města (není známo ani složení této komise), nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy a s ohledem na jeho předmět, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Hradební, před č. p. 70 až 72, Příbram I. Pozemky jsou využívány jako zeleň.

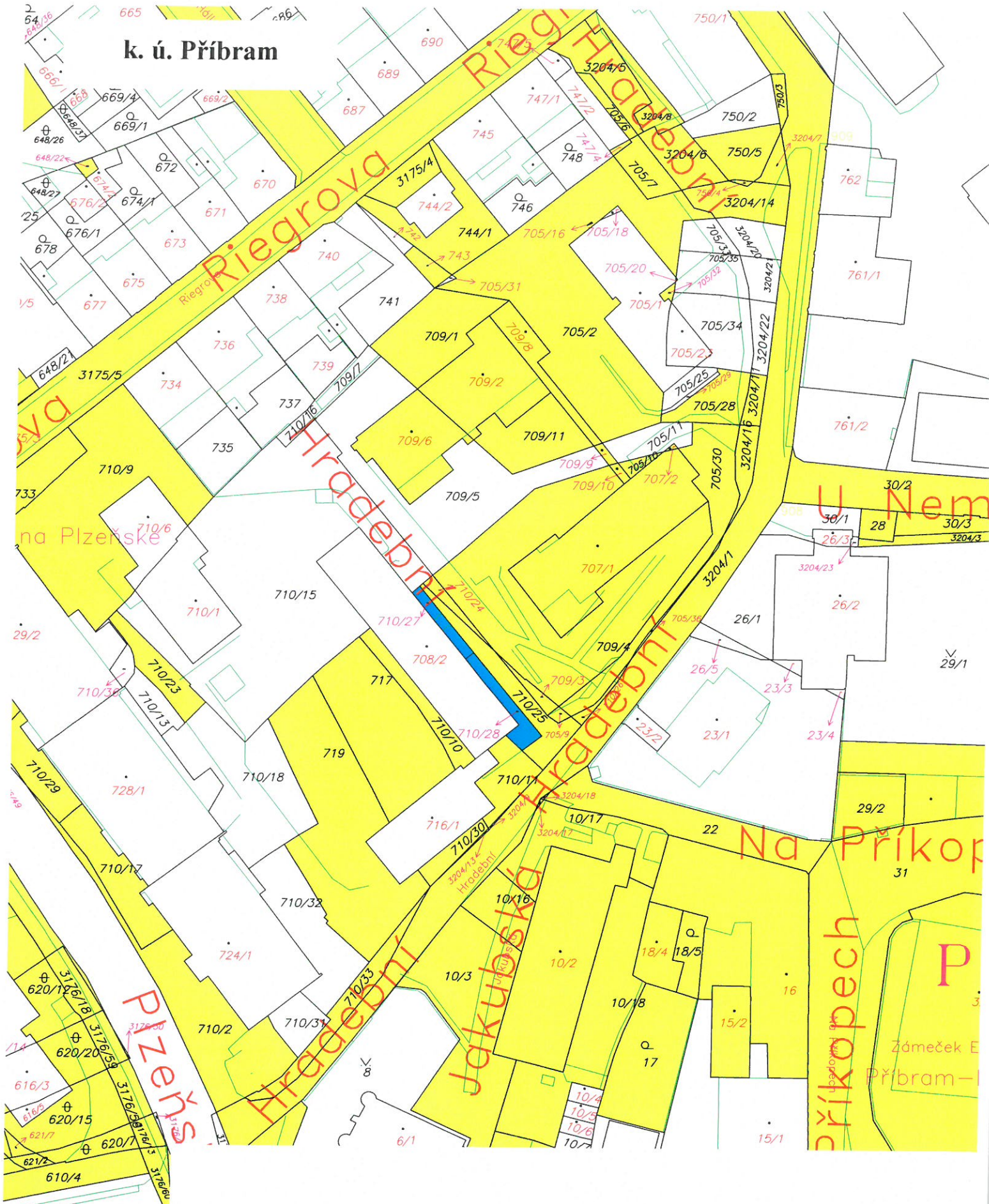
Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 14.11.2022 je 2.660.574,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.



Přílohy

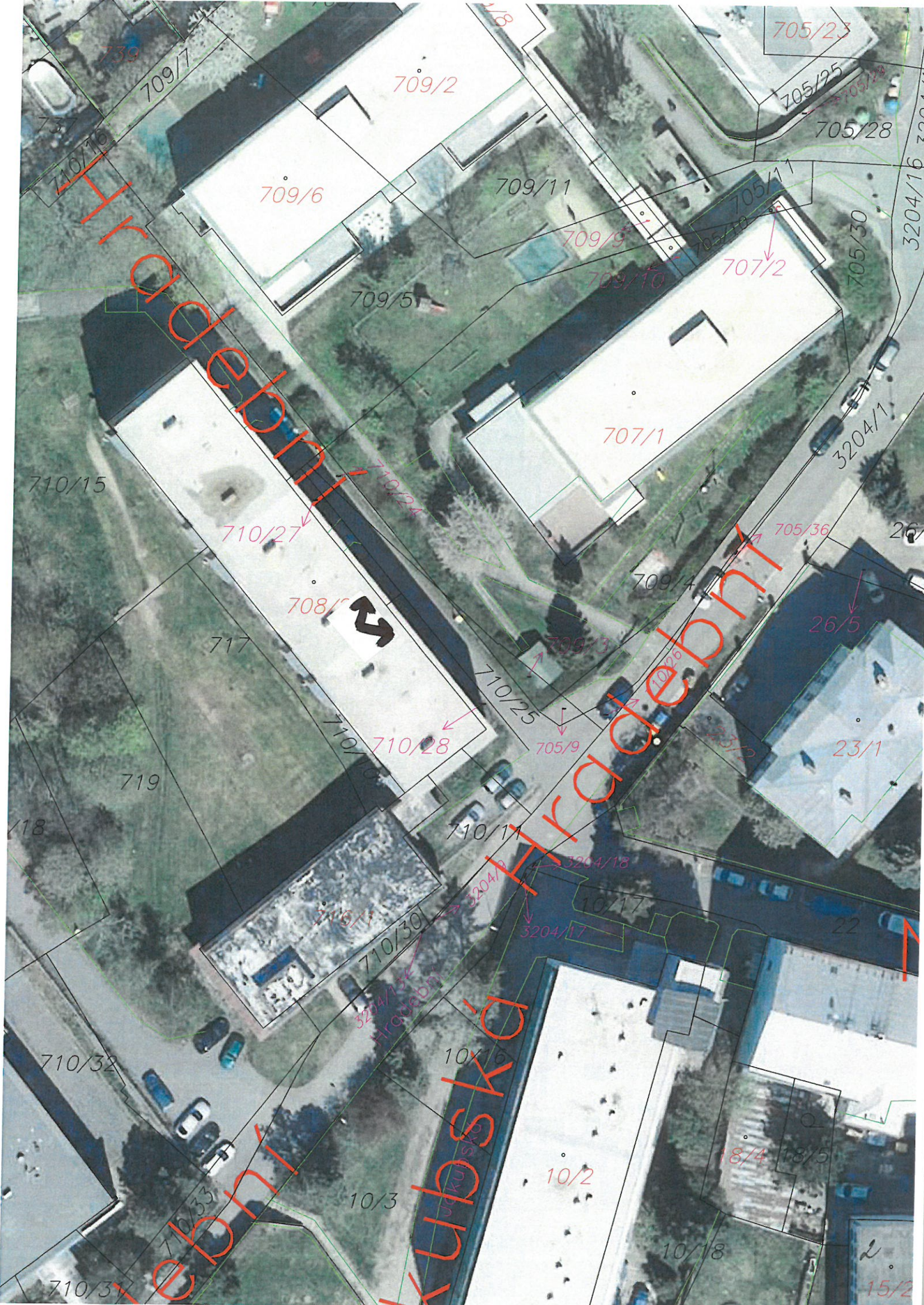
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  spoluvlastnictví: město Příbram (id. podíl ve výši 23/24) a ÚZSVM (id. podíl ve výši 3/72)



KULOSKÖ HIRQUEBNI

KULOSKÖ HIRQUEBNI

KULOSKÖ HIRQUEBNI

709/2

709/6

709/11

705/23

705/25

705/28

707/2

707/1

710/15

710/27

708/1

717

709/4

705/36

26/5

719

710/28

705/9

23/2

23/1

718

710/11

3204/18

3204/17

10/17

22

710/32

710/30

3204/15

3204/14

10/16

10/2

18/4

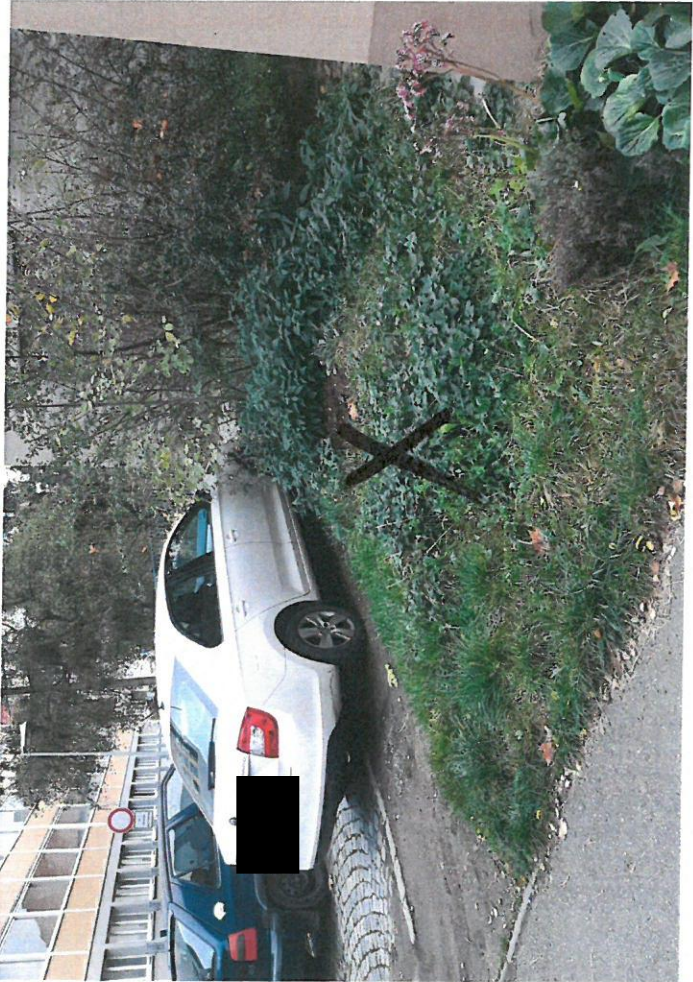
18/5

710/31

10/3

10/18

15/2



2

30-09-2022

Děčj 97591/2022

30-09-2022

20-09-2022 70 SM

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7102/SPB/2022-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6335/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Kronová Lenka

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 238

E-MAIL: Lenka.Kronova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku – spol. podílů ve výši id. 3/72 pozemků č. 710/27 a 710/28 v k. ú. Příbram**

Vážený,

oznamujeme Vám, že v současné době Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravuje prodej nemovitého majetku, a to:

- spol. podílu ve výši id. 3/72 pozemku č. 710/27, výměra 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- spol. podílu ve výši id. 3/72 pozemku č. 710/28, výměra 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

v k. ú. Příbram, obci Příbram, vedené na LV č. 3342.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

14. 10. 2022

**Jana Říčařová**

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 19. října 2022 13:08  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ÚZSVM příp. výkup podílu id. 3/72 pozemků p. č. 710/27, p. č. 710/28 vše v k. ú. Příbram (prosíme o vyjádření přednostně)

**Pozemky p. č. 710/27 a p. č. 710/28 vše v kat. území Příbram – vyjádření**

Dne 18.10.2022 jste nás požádali o vyjádření k připravovanému prodeji id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v k. ú. Příbram. Město Příbram je spoluvlastníkem pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- ✓ Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

**Doporučujeme** výkup id. podílu ve výši 3/72 nabízených pozemků, jelikož se výše uvedené pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Město Příbram je spoluvlastníkem předmětných pozemků.

Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Tuesday, October 18, 2022 12:38 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ÚZSVM příp. výkup podílu id. 3/72 pozemků p. č. 710/27, p. č. 710/28 vše v k. ú. Příbram (prosíme o vyjádření přednostně)

Vážené kolegyně,

v příloze zasíláme oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v k. ú. Příbram. Město Příbram je spoluvlastníkem pozemků.

Prosíme vás o vyjádření přednostně, zda je v zájmu města Příbram podíly pozemků vykoupit.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

✓

VYJ. OSH

Jana Říčařová

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** 21. října 2022 14:37  
**Komu:** Jana Říčařová; Libuše Hálová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ÚZSVM příp. výkup podílu id. 3/72 pozemků p. č. 710/27, p. č. 710/28 vše v k. ú. Příbram (prosíme o vyjádření přednostně)

Vážená paní kolegyně,  
na základě předloženého oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v k. ú. Příbram, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů není tento pozemek nutný k odkupu (nenachází se na něm žádná dopravní infrastruktura – viz výřez z passportu komunikací).

S pozdravem

**Mgr. Ondřej Klečka**

Vedoucí odboru silničního hospodářství

Tel.: 318402554

Mobil: 731114300

E-mail: [ondrej.klecka@prijram.eu](mailto:ondrej.klecka@prijram.eu)



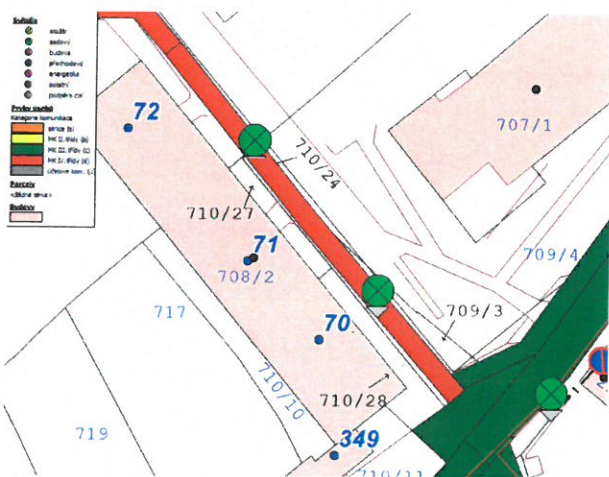
**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@prijram.eu](mailto:Jana.Ricarova@prijram.eu)>

**Sent:** Tuesday, October 18, 2022 12:38 PM