

Název bodu jednání:

Výpověď ze smlouvy „Smlouva o rozdělení podílů z výnosů z parkoviště“ č. 154/ OP/ 2010

Předkládá: Rada města**Zpracoval:** Mgr. Ondřej Klečka, vedoucí odboru silničního hospodářství**Projednáno:** v RM dne 28.11.2022
usnesení číslo 1151/2022**Text usnesení RM:**

Rada města

1) doporučuje

ZM schválit podání výpovědi ze smlouvy "Smlouva o rozdělení výnosů z parkoviště" č. 154/OP/2010,

2) ukládá

OSH předložit uvedený materiál na zasedání ZM dne 05.12.2022.

Napsal: Martina Nuslová, BBA**Návrhy na usnesení:**

ZM

s c h v a l u j e – n e s c h v a l u j e

podání výpovědi ze smlouvy „Smlouva o rozdělení výnosů z parkoviště“ č. 154/OP/2010,

Důvodová zpráva:

Odbor silničního hospodářství (dále „OSH“) předkládá k projednání návrh na podání výpovědi ze smlouvy „Smlouva o rozdělení podílů z výnosů z parkoviště“ č. 154/OP/2010, která byla schválena RM dne 04.04.2011 usn. č. 294/2011 (revokováno původní usn. RM č. 23/2010 ze dne 04.01.2010) a ZM dne 09.05.2011, usn. č. 167/2011/ZM (revokováno původní usn. ZM č. 1379/2010/ZM ze dne 25.01.2010). Tato smlouva byla uzavřena dne 16.06.2011.

Město Příbram je vlastníkem pozemku p.č. 384 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram. Pan [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 383 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10157 pro obec Příbram a katastrální území Příbram. Na výše uvedených pozemcích je vybudováno veřejného placené parkoviště v Zahradnické ulici v Příbrami, jehož provozovatelem je město Příbram.

Z výše uvedených důvodů se město Příbram a [redacted] dohodli na uzavření smlouvy č.154/OP/2010. Základem smluvních ujednání je princip, že čisté výnosy (tj. výnosy po odečtení nákladů) si obě strany rozdělí v poměru velikosti výměr svých pozemků.

Dne 15.11.2022 proběhlo osobní jednání s [redacted] kde [redacted] vnesl požadavek na vyplacení výnosu z prodeje parkovacích karet na zmíněné parkoviště v ulici Zahradnická, které jsou zahrnuty v modré zóně.

Do ročního vyúčtování nebyl výnos z prodeje karet doposud zahrnut. Aktuálně se jedná o 6 aktivních karet, vydaných pro zmíněné parkoviště.

Dále OSH připravuje ve spolupráci s dalšími odbory nový koncept parkování (zavedení parkovacích zón), do kterého bude zahrnuto i parkoviště v ulici Zahradnická.

Vzhledem k tomu, že smlouva č. 154/OP/2010 je uzavřena na dobu neurčitou, v čl. XI popisuje, že smluvní strany mohou dát výpověď pouze písemnou formou s jednoletou výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smlouva je sice platná, byla však uzavřena před dlouhou dobou, ještě před účinností nového občanského zákoníku č. 89/2012, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tyto skutečnosti navrhuje OSH schválit výpověď smlouvy č. 154/OP/2010.

Formální podání výpovědi (s ohledem na dlouhou výpovědní dobu) neznamena nemožnost dohody s druhou smluvní stranou na ukončení smlouvy dohodou či jiným zákonným způsobem.

Přílohy:

Smlouva o rozdělení podílů z výnosů z parkoviště č. 154/OP/2010

Roční vyúčtování parkoviště ul. Zahradnická

Ceník – za stání motorových vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích na území města Příbram

Smlouva o rozdělení podílů z výnosů z parkoviště

A č. 154/OP/2010

(RM dne 4.4.2011, usn. č. 294/2011 (revokováno usn. RM č. 23/2010 ze dne 4.1.2010))

(ZM dne 9.5.2011, usn. č. 167/2011/ZM (revokováno usn. ZM č. 1379/2010/ZM ze dne 25.1.2010))

Město Příbram

IČ : 00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

za věcné plnění odpovídá: Zdeněk Škaloud, odbor silničního hospodářství a investic

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová, odbor ekonomický

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-52 1003000000 (vydávový)

jako provozovatel parkoviště a vlastník jednoho z pozemků pod parkovištěm

a

uzavírají ve smyslu § 51 a § 491 občanského zákoníku smlouvu s tímto obsahem:

ČI.I

Město Příbram je vlastníkem pozemku p.č. 384 o výměře 234 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram.

ČI.II

Pan [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 383 o výměře 392 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10157 pro obec Příbram a katastrální území Příbram.

ČI.III

Mimo jiné i na výše uvedených pozemcích je vybudováno veřejné placené parkoviště v Zahradnické ulici v Příbrami, jehož provozovatelem je město Příbram.

ČI.IV

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dále uvedeným způsobem dohodly právně vypořádat vzájemné vztahy vyplývající ze skutečnosti, že i na pozemku ve vlastnictví pana Ing. Josefa Jochoviče je městem Příbram provozováno placené parkoviště. Uzavření smlouvy s uvedením jejích podstatných ustanovení schválila jak Rada města Příbram na svém jednání konaném dne 4.4.2011 usnesením č. 294/2011 (kterým revokovala své usnesení č. 23/2010 ze dne 4.1.2010), tak i Zastupitelstvo města Příbram na svém jednání konaném dne 9.5.2011 usnesením č. 167/2011/ZM (kterým revokovalo své usnesení č. 1379/2010/ZM ze dne 25.1.2010).

ČI.V

Základem smluvního ujednání je princip, že čisté výnosy (tj. výnosy po odečtení nákladů) si obě smluvní strany rozdělí v poměru výměr svých pozemků na parkovišti (město Příbram 234 m2

pozemku pan [redacted] (392 m2 pozemku), tj. v poměru město Příbram 37,38 % a pan [redacted] 62,62 %.

Čl.VI

Z výnosů placeného parkoviště budou po celou dobu trvání smlouvy především hrazeny běžné provozní náklady, náklady na opravy a potřebné pořízovací a jiné podobné náklady související se zajištěním potřebných funkcí placeného parkoviště z hlediska jeho provozuschopnosti, bezpečnosti a podobně. O potřebě vynaložení těchto nákladů bude rozhodovat město Příbram a věci, které se za tyto náklady případně pořídí, se stanou vlastnictvím města Příbram.

Čl.VII

Teprve po odečtení nákladů uvedených v čl.VI budou čisté výnosy rozdělovány mezi smluvní strany v poměru uvedeném v čl.V.

Čl.VIII

Součástí smlouvy je dohoda o narovnání za období předcházející uzavření smlouvy spočívající v tom, že město Příbram uhradí panu Ing. Josefu Jochovičovi jeho podíl na čistém výnosu specifikovaný

do uzavření smlouvy, ale také náklady na zřízení parkoviště a pořízení parkovacího automatu, které byly ze strany města Příbram vynaloženy v období před 1.1.2008 a které činily 651.746,90 Kč. Výpočet bude tedy proveden tak, že nejprve se zjistí (hrubé) výnosy za období od 1.1.2008 do uzavření smlouvy. Od těchto (hrubých) výnosů se pak odečtou náklady specifikované v čl.VI, které byly ze strany města Příbram vynaloženy za období od 1.1.2008 do uzavření smlouvy, a dále se od nich odečte částka 651.746,90 Kč. Vzniklý výsledek pak vytvoří čistý výnos, z něhož panu [redacted] případně podíl ve výši 62,62 %, který mu město Příbram uhradí na číslo jeho účtu uvedené u jeho identifikace jako smluvní strany v záhlaví smlouvy do 2 měsíců od podpisu smlouvy. Do dokumentů, jež budou tvořit podklad pro výpočet, bude pan [redacted] oprávněn kdykoliv nahlédnout v budově Městského úřadu Příbram v průběhu pracovní doby.

Čl.IX

Podíl pana [redacted] na čistém výnosu dosaženém za příslušný kalendářní rok po uzavření smlouvy bude městem Příbram splatný vždy do konce února následujícího roku. Pro tuto potřebu je město Příbram povinno do konce ledna provést vyúčtování provozu parkoviště, do něhož bude poté pan [redacted] oprávněn kdykoliv nahlédnout v budově Městského úřadu Příbram v průběhu pracovní doby. Za rok, v němž je smlouva uzavírána, bude podíl na dosaženém čistém výnosu vypočítán za dobu od uzavření smlouvy do konce roku. Platby budou prováděny na číslo účtu pana Ing. Josefa Jochoviče uvedené u jeho identifikace jako smluvní strany v záhlaví smlouvy.

Čl.X

Správu parkoviště bude provádět město Příbram, případně i prostřednictvím jiných subjektů.

Čl.XI

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana ji může vypovědět písemnou výpovědí s jednorocní výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl.XII

Smlouvou jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky týkající se existence a provozování parkoviště na pozemcích obou smluvních stran.

Čl.XIII

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl.XIV

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Dne: 16.06.2011

Dne: 17.6.2011



Za věcnou správnost: Ing. Jaromír Volný, odbor právní

Parkoviště Zahradnická ul. - vyúčtování PA období 01.01.2021-31.12.2021

| VÝNOSY | | |
|---------------|------------|------------|
| 1.1.2021 | 31.12.2021 | 305 983,00 |
| Celkem výnosy | | 305 983,00 |

| NÁKLADY PROVOZNÍ (provoz PA, údržba komunikace) | | | | | | | |
|---|------------|-----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| období | | provoz PA | | | čištění | údržba | celkem |
| | | Kč/měsíc | MJ | Kč/období | Kč/období | Kč/období | Kč/období |
| 1.1.2021 | 31.12.2021 | | | 12 999,00 | | | 15 871,00 |
| 1.1.2021 | 31.12.2021 | | | | 3 000,00 | 16 000,00 | 19 000,00 |
| Celkem náklady provozní a paušál za údržbu | | | | | | | 34 871,00 |
| Zaokrouhлено na celé Kč | | | | | | | 34 871,00 |

| | |
|---------------------|------------|
| Celkem čisté výnosy | 271 112,00 |
|---------------------|------------|

PODÍLY NA VÝSEDI

| | | |
|---------------|---------|------------|
| | 62,62 % | 169 770,33 |
| Město Příbram | 37,38 % | 101 341,67 |

CENÍK
za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích na území města Příbram

V souvislosti s Nařízením města Příbram č. 1/2020, kterým se mění Nařízení č. 1/2018 o placeném stání motorových vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích na území města Příbram, stanovila Rada města Příbram na svém jednání dne 23.12.2019, R.usn.č. 1286/2019 podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ceny placeného stání. Na svém jednání dne 27.01.2020 usnesením R.usn.č. 69/2020 Rada města Příbram stanovila změnu ceny placeného stání - změnu ceníku.

CENY PLACENÉHO STÁNÍ - PARKOVIŠTĚ S PARKOVACÍM AUTOMATEM, AUTOMATEM SE ZÁVOROU

| Tarifní pásmo | Minimální platba | Platba 1 hodina | Platba každá další hodina | Platba na 1 den | Platba na 1 měsíc |
|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| Červená zóna | 10 Kč - 20 min. | 30 Kč | 30 Kč | - | - |
| Modrá zóna | 10 Kč - 30 min. | 20 Kč | 20 Kč | - | - |
| Zelená zóna | 10 Kč - 60 min. | 10 Kč | 10 Kč | 30 Kč | 120 Kč |
| Oranžová zóna | 10 Kč - 60 min. | 10 Kč | 10 Kč | 30 Kč | - |
| Parkoviště u nemocnice | 10 Kč - 60 min. | 10 Kč | 20 Kč | 50 Kč | 300 Kč |
| Parkoviště u hřbitova | 10 Kč - 60 min. | 10 Kč | 20 Kč | 50 Kč | 300 Kč |

| Tarifní pásmo | Provozní doba Po - Pá | Provozní doba So | Provozní doba Po - Ne |
|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Červená zóna | 08:00h - 16:00h | - | - |
| Modrá zóna | 07:00h - 18:00h | 07:00h - 12:00h | - |
| Zelená zóna | 07:00h - 18:00h | 07:00h - 12:00 h | - |
| Oranžová zóna | - | - | 00:00h - 24:00h |
| Parkoviště u nemocnice | 07:00h - 18:00h | 07:00h - 12:00 h | - |
| Parkoviště u hřbitova | 07:00h - 18:00h | 07:00h - 12:00 h | - |

CENY ZA PARKOVACÍ KARTU - PARKOVÁNÍ S PARKOVACÍM AUTOMATEM

| Tarifní pásmo | fyzické osoby | | | právnícké a podnikající fyzické osoby | | |
|-------------------|---------------|----------|-----------|---------------------------------------|----------|-----------|
| | měsíc | pololetí | celoroční | měsíc | pololetí | celoroční |
| Modrá zóna | 200 Kč | 1 000 Kč | 2 000 Kč | 600 Kč | 3 500 Kč | 7 000 Kč |

Vymezené oblasti, které tvoří místní komunikace či jejich úseky:

Červená zóna

- náměstí T. G. Masaryka

Modrá zóna

- ulice Osvození – č.p. 306 – 310, 314 – 319
- náměstí 17. listopadu – č.p. 65 – 69, 79, 288 – 300, 302 – 305
- Václavské náměstí, Střelecká ulice - č.p. 1 – 4, 22 – 27, 99 – 105, 142 – 147
- ulice Zahradnická – č.p. 64, 70 – 74, 80, 94 – 97, 139 – 141, 550
- ulice Gen. R. Tesaříka – č.p. 117, 118, 179, 182
- Jiráskovy sady – Zlatý kříž - č.p. 5, 7
- Hornické náměstí – č.p. 78 – 80, 111, 129, 186
- Dvořákovo nábřeží – č.p. 60 – 64, 77
- ulice Na Příkopěch, Tyršova, okolo Zámečku – Ernestinum - č.p. 101, 102 – 106, 109, 110
- ulice Jinecká Na Hvězdičce

Zelená zóna

- ulice Fibichova u křižovatky s ulicí Jinecká a Kpt. Olesinského

Oranžová zóna

- bývalá ulice Milínská nad areálem Nový rybník

Parkoviště u nemocnice

- ulice Gen. R. Tesaříka u nemocnice

Parkoviště u hřbitova

- ulice Gen. R. Tesaříka, Primáře Václava Trnky (u hřbitova)

Držitelé průkazů ZTP a ZTP/P jsou osvobozeni od placení sjednané ceny za parkování na placených parkovištích s parkovacím automatem a to první 2 hodiny s tím, že za předním sklem vozidla musí být viditelně umístěn parkovací kotouč s vyznačením času příjezdu na parkoviště.

Cena za parkovací kartu na placených parkovištích s parkovacím automatem pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P činí 160 Kč/měsíc, 800 Kč/pololetí, 1.600 Kč/celoroční.

Město Příbram
Městský úřad Příbram

CENY ZA PARKOVACÍ KARTU - PARKOVACÍ ZÓNA "A"

| PARKOVACÍ ZÓNA "A" | částka/rok |
|--|-------------------|
| fyzické osoby za první vozidlo | zdarma |
| fyzické osoby za druhé a každé další vozidlo | 500 Kč |
| právnícké a podnikající fyzické osoby za každé vozidlo | 1 500 Kč |

Vymezené oblasti parkovací zóny „A“, kterou tvoří místní komunikace:

Dlouhá ulice, Komenského náměstí, Mariánské údolí, Hornická ulice, Hornické náměstí, Spojovací ulice, Ondrákova ulice

Tímto ceníkem se nahrazuje Ceník za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích na území města Příbram schválený v Radě města Příbram dne 23.12.2019. B. usn. č. 1286/2019.

Tento ceník nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Zpracoval: Samostatné oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Příbram

Vyvěšeno na úřední desce dne 09.03.2020

Sejmuto dne 25.03.2020