

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na bezúplatný převod pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram
- 2) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 829/2022/ZM

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2023, č. usn. 0040/2023**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM schválit

1) bezúplatný převod pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram, pod místní komunikací, z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem,

2) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 829/2022/ZM.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

1) bezúplatný převod pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram, pod místní komunikací, z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem,

2) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 829/2022/ZM.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR DIAMO, s. p., se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen státní podnik DIAMO).

Předmět:

1) bezúplatný převod pozemku p. č. 4233/91 o výměře 14 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Příbram - pod místní komunikací,

2) návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 829/2022/ZM.

K bodu 1:

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2022, svým usnesením č. 828/2022/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem. Jednalo se o pozemky:

- v katastrálním území Příbram: p. č. 2580/37, p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 2604/143, p. č. 2604/162, p. č. 2604/171, p. č. 2604/172, p. č. 2634/18, p. č. 2634/19, p. č. 3029/41, p. č. 4052/15, p. č. 4219/128, p. č. 4219/143, p. č. 4232/33, p. č. 4232/35, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4233/93, p. č. 4233/98, p. č. 4233/107, p. č. 4239/8, p. č. 4241/31, p. č. 4241/33, p. č. 4362/7, p. č. 4407/3, p. č. 4407/4, p. č. 4480/6, p. č. 4487/5, p. č. 4750/3,
- v katastrálním území Březové Hory: p. č. 86/42, p. č. 650/5,
- v katastrálním území Kozičín: p. č. 48/3, p. č. 76/1, p. č. 235/8, p. č. 269/24.

Státní podnik Diamo nyní, ve své mailové korespondenci, zmínil ještě pozemek p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram, který nebyl součástí materiálu předkládaného k projednání v zastupitelstvu města dne

25.4.2022. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál týkající se dojednání bezúplatného převodu tohoto pozemku.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
dle pasportu komunikací se na pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram nachází místní komunikace IV. třídy, která je ve vlastnictví města Příbram.

K bodu 2:

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2022, svým usnesením č. 829/2022/ZM schválilo

1) záměr výkupu stavby panelové komunikace na pozemcích p. č. 770, p. č. 771/4 a p. č. 771/5, vše v k. ú. Jerusalems, která je ve vlastnictví ČR - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739,

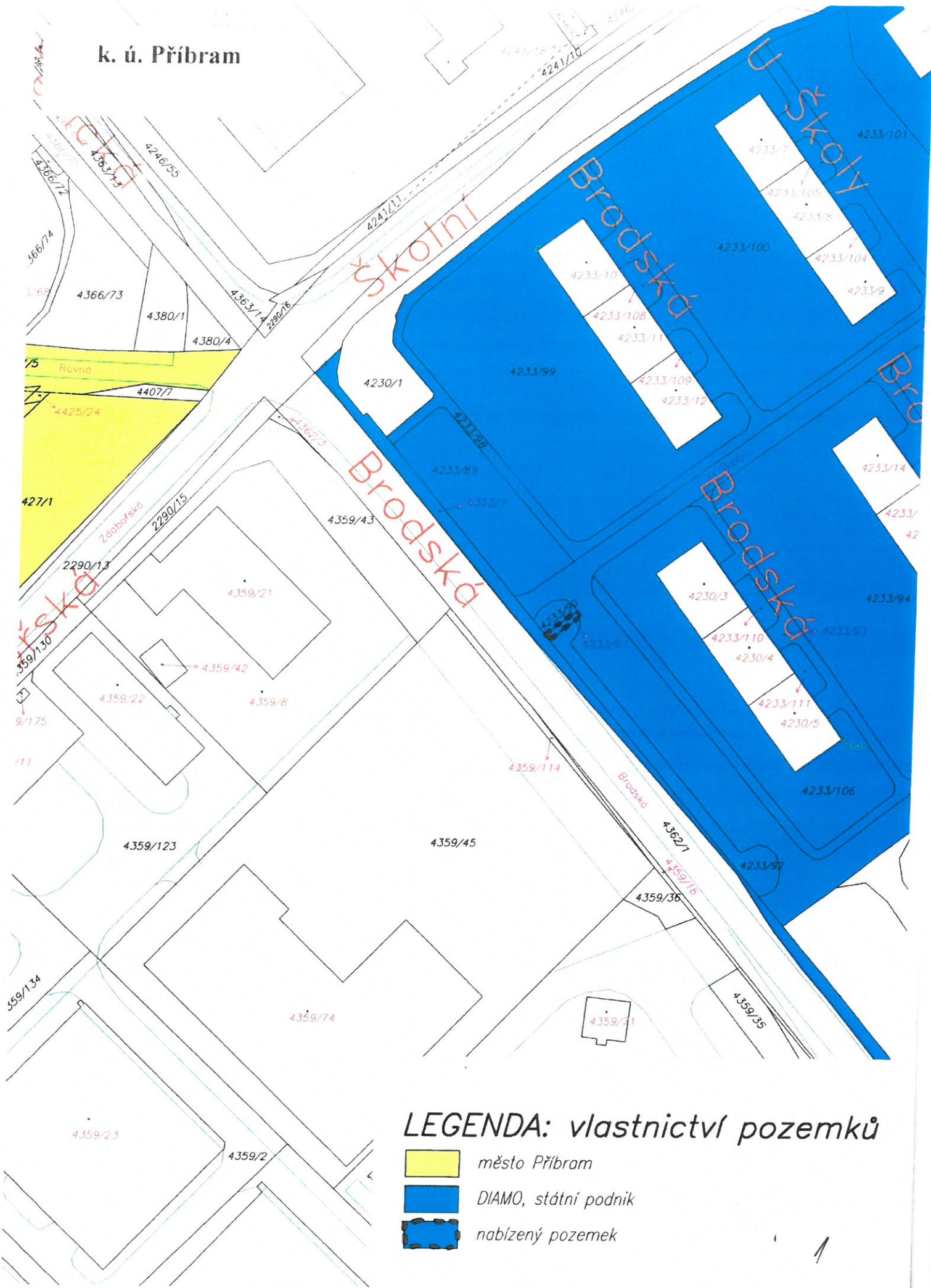
2) záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 770, p. č. 771/4 a p. č. 771/5, vše v k. ú. Jerusalems, které jsou ve vlastnictví ČR - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Z důvodu, že ředitelství státního podniku Diamo neschválilo záměr prodeje stavby panelové komunikace ani následný převod pozemků p. č. 770, p. č. 771/4 a p. č. 771/5, vše v k. ú. Jerusalems, které se pod touto panelovou komunikací nachází, je předkládán návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek včetně snímku z Google Street View, ortofotomapa
- 2) mail státního podniku Diamo ze dne 19.12.2022, dopis ze dne 11.10.2022
- 3) vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- DIAMO, státní podnik
- nabízený pozemek

1





Jana Řičařová

Od: Žemlík Zbyšek Ing. <zemlik@diamo.cz>
Odesláno: 19. prosince 2022 8:14
Komu: Jana Řičařová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: bezúplatný převod pozemků

Dobrý den, paní Řičařová, minulý týden schválil ředitel státního podniku záměr bezúplatného převodu pozemků pro město Příbram. K převodu jsou, pro tuto chvíli, nakonec schváleny tyto pozemky:

- p. č. 2580/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
 - p. č. 2604/143 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 617 m²,
 - p. č. 2604/162 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²,
 - p. č. 2604/171 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1504 m²,
 - p. č. 2604/172 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 450 m²,
 - p. č. 2634/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 589 m²,
 - p. č. 2634/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 3029/41 – ostatní plocha, silnice, o výměře 404 m²,
 - p. č. 4052/15 – ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4219/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²,
 - p. č. 4232/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - p. č. 4232/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4233/91 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
 - p. č. 4233/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1022 m²,
 - p. č. 4233/98 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1464 m²,
 - p. č. 4233/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3439 m²,
 - p. č. 4241/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m²,
 - p. č. 4241/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
 - p. č. 4407/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 501 m²,
 - p. č. 4407/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 193 m²,
 - p. č. 4480/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 263 m²,
 - p. č. 4487/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 4750/3 – ostatní plocha, silnice, o výměře 1002 m²,
- zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Příbram, obec Příbram, Středočeský kraj,
- p. č. 86/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,
 - p. č. 650/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram, Středočeský kraj,
- p. č. 235/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m²,
 - p. č. 269/24 – ostatní plocha, silnice, o výměře 262 m²,
- zapsané na LV č. 24 pro k. ú. Kozičín, obec Příbram, Středočeský kraj.

Ke všem těmto pozemkům máme k dispozici od města veškeré podklady, vyjma pozemku č. par. 4233/91 v kat. území Příbram. K tomuto pozemku bychom potřebovali od Vás doložit jednak žádost města a jednak potřebná prohlášení. Pasport komunikace k tomuto pozemku k dispozici máme.

Jakmile budeme mít k dispozici veškeré nutné listiny, budeme moci pokračovat v procesu odstátnění.

Přeji klidný den.

S pozdravem

Ing. Zbyšek Žemlík

referent
oddělení majetku

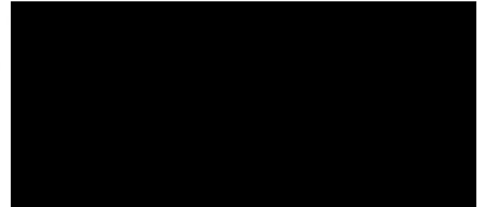
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram
E-mail: zemlik@diamo.cz
Telefon: +420 318 644 151
Mobil: +420 602 593 188

Sídlo: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
<http://www.diamo.cz>





DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram



Město Příbram
starosta Mgr. Jan Konvalinka
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne Naše značka Vyřizuje/Tel. Příbram
SZ MeUPB 07451/2019 D300/07422/2022/OM Žemlík/318644151 2022-10-11

Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi

Vážený pane starosto,

Ředitelstvím státního podniku DIAMO byl posouzen seznam pozemků „nesporných“ k bezúplatnému převodu, tak, jak byl tento dohodnut na jednání mezi zástupci o. z. SUL a města Příbram, které se uskutečnilo dne 10. 3. 2022.

Jako převoduschopné byly ředitelstvím státního podniku odsouhlaseny tyto pozemky: p. č. 2580/37, 2604/143, 2604/171, 2604/172, 2634/18, 2634/19, 3029/41, 4052/15, 4232/33, 4232/35, 4233/93, 4233/98, 4241/31, 4241/33, 4362/7, 4407/3, 4407/4, 4480/6, 4487/5 a 4750/3, vše v k. ú. Příbram, obci Příbram,

p. č. 86/42 a 650/5 v k. ú. Březové Hory, obci Příbram

a p. č. 235/8 a 269/24 v k. ú. Kozičín, obci Příbram.

V původním seznamu „nesporných“ pozemků k bezúplatnému převodu nebyl uveden pozemek č. par. 4233/91 v kat. území Příbram. Tento pozemek by mohl být, po odsouhlasení v Radě města a doložení potřebných listin z Vaší strany, také předmětem bezúplatného převodu.

Pro úplnost ještě dodáváme seznam pozemků, které původně byly vedeny jako „nesporné“ k převodu, ale ředitelstvím státního podniku byly z převodu vyloučeny, jelikož zcela nesplňují zákonné požadavky. Jedná se o tyto pozemky:

1. p. č. 2581/2, 2581/34, 604/162, 4232/40, 4232/51 a 4239/8 vše v kat. území Příbram (jedná se o pozemky, jejichž součástí je veřejná zeleň. V případě zájmu města o převod těchto pozemků bude možné celé pozemky odprodat přímým prodejem nebo bude muset být vyhotoven GP na oddělení vlastních komunikací, ty by mohly být převedeny bezúplatně a zbývající části těchto pozemků by byly převedeny za úplat. Uhradit GP by muselo město Příbram).
2. p. č. 4219/143, 4219/128, 4233/107 v kat. území Příbram (nejsou zařazeny v pasportu komunikací jako místní komunikace a nebo pouze jejich částí)
3. p. č. 4362/7 v kat. území Příbram (tento pozemek bude nabídnut Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje p. o. – pozemní komunikace č. III/1912)
4. p. č. 48/3 a 76/1 v kat. území Kozičín (v pasportu se jedná o účelové komunikace nikoliv místní komunikace).

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú. 8010-0404327843/0300



Ředitelství státního podniku DIAMO dále neschválilo záměr prodeje stavby panelové komunikace nacházející se na pozemcích č. par. 770, 771/4 a 771/5 v kat. území Jerusalem a následný bezúplatný převod těchto pozemků.

Zároveň sdělujeme, že státní podnik DIAMO nemůže bezúplatně převést do vlastnictví města Příbram ani pozemky č. par. 4750/1, 4750/5, 4750/9, 4750/11, 4750/12 a 4750/13, vše v kat. území Příbram, protože i na těchto pozemcích se nachází stavba komunikace, kterou má státní podnik vedenu ve své účetní evidenci.

Tyto pozemky a pozemky v kat. území Jerusalem nespĺňuji zákonné požadavky na bezúplatný převod a nelze je proto tímto způsobem převést.

DIAMO, s .p., bere na vědomí, že město Příbram nemá zájem o pozemek č. par. 67/27 v kat. území Březové Hory, na němž se nachází zídka.

Ze dřívější mylné informace se omlouváme

Při písemné komunikaci, prosím, uvádějte naše č. jednací („Naše značka“)

S pozdravem



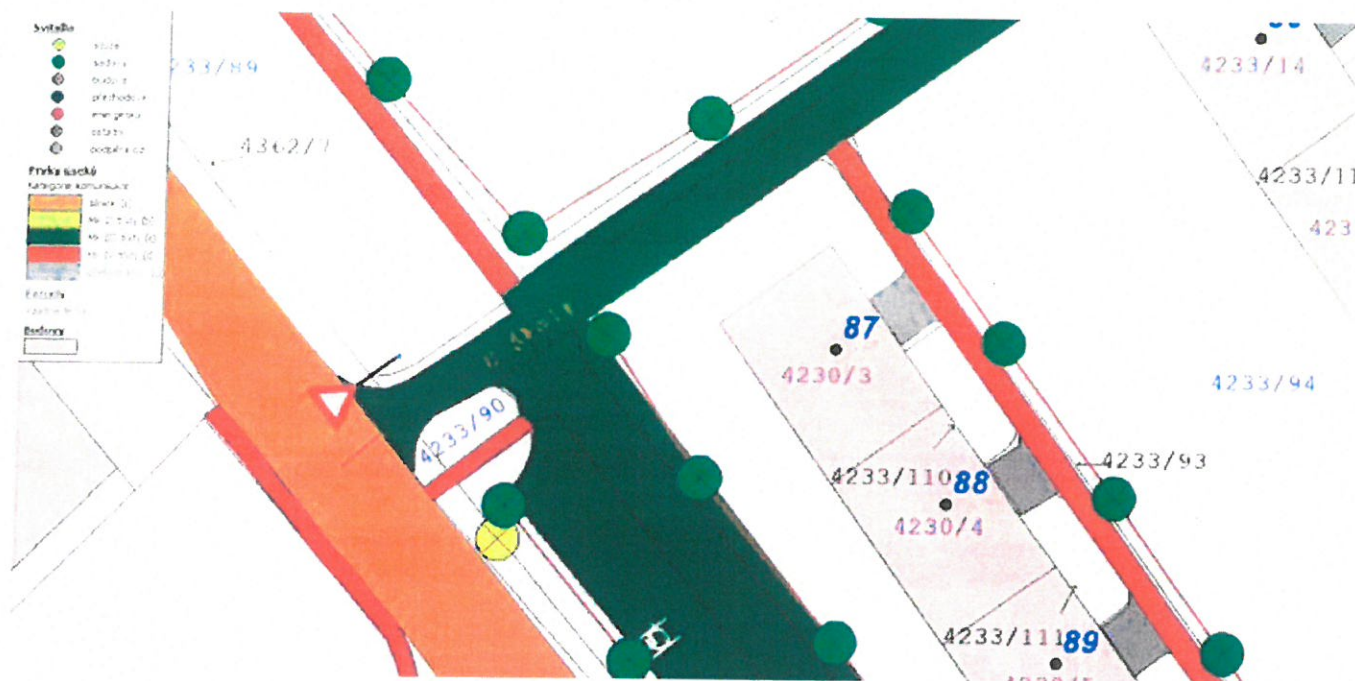
Ing. Zbyněk Skála
ředitel o. z. SUL Příbram

Jana Říčařová

Od: Michaela Svajčíková
Odesláno: 2. ledna 2023 14:04
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: pasport komunikací - pozemek p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram - prosba o přednostní vyhotovení

Vážená kolegyně,

Dle pasportu komunikací se na pozemku parc. č. 4233/91 v k.ú. Příbram nachází místní komunikace IV. třídy.



S pozdravem

Michaela Svajčíková

referent speciálního stavebního úřadu

T: 318 402 555

E: michaela.svajcikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, December 28, 2022 4:12 PM

To: Michaela Svajčíková <Michaela.Svajcikova@pribram.eu>

Subject: pasport komunikací - pozemek p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram - prosba o přednostní vyhotovení

Importance: High

Vážená paní magistro,

v současné době řešíme možnost bezúplatného převodu pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR – DIAMO, s. p. do vlastnictví města Příbram.