

Odbor : správy majetku

dne: 13.2.2023

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3824/4 a p. č. 3212/11, oba v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2023, č. usn. 0033/2023**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 134 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 464 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) oba v katastrálním území Příbram za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> do

s tím, že bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno (již stávajícího) vodovodního a kanalizačního řadu, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 134 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 464 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) oba v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m<sup>2</sup> do SJM

s tím, že bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno (již stávajícího) vodovodního a kanalizačního řadu, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

**Předmět:**

Žádost o prodej:

Varianta I. - částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 464 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Příbram – viz situační snímek č. 1, který je součástí předkládaného materiálu.

Varianta II. - částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 464 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Příbram – viz situační snímek č. 2, který je součástí předkládaného materiálu.

Rada města Příbram dne 17.10.2022, svým usnesením č. 1014/2022 schválila záměr prodeje částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatně věcné břemeno (již stávajícího vodovodního řadu), a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

**Účel:**

Výstavba garáže.

Znalecký posudek č.1276-129/2022 ze dne 25.11.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá poptávaných částí pozemků o vým. cca 28 m<sup>2</sup>: 25.200 Kč (tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Tehdejší oddělení rozvoje města – nesouhlasí s prodejem částí pozemků, a to z důvodu, že není jasná podoba zamýšlené garáže. Z návrhu žadatelů vyplývá, že by zamýšlená garáž byla výrazně

vyšší než přilehlá řada stávajících garáží. To je z hlediska architektonicko-urbanistické podoby neakceptovatelné. Ze strany oddělení rozvoje města byla [REDAKCE] navržena varianta uspořádání, která by byla akceptovatelná, a to garáž ve stejné výšce jako přilehlé, což implikuje vjezd z opačné strany. Tuto variantu měl [REDAKCE] projednat s Odborem Stavební úřad a územní plánování (dále jen SÚ). Jelikož takto žadatel, do dne vydání vyjádření, neučinil, není tedy zřejmé, jestli tato navržená varianta je, z pohledu stavebního úřadu, možná. Z výše uvedených důvodů nemůže oddělení souhlasit s navrženými variantami žadatele. Alternativní variantu žadatel neprojednal. Zároveň byla v minulosti na území samosprávného celku města Příbram v platnosti stavební uzávěra na stavbu řadových garáží, která byla účinná do přijetí nového územního plánu, tj. do června 2018.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Elektronické vyjádření oddělení územního plánování Odboru stavební úřad a územní plánování ze dne 16.9.2022: z pohledu územního plánu není k prodeji pozemku námitek.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji částí pozemků.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v předmětných částech pozemků se nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram. V blízkosti vede kanalizační řad.

Žadatel byl o této skutečnosti informován.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

V předmětných částech pozemků se síť veřejného osvětlení nenachází.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v pozemcích vede síť NN.

Záměr prodat části pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 21.11. do 12.12.2022.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 10.12.2013, návrh na zápis dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 12.7.2000.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022:

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje částí pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 134 m<sup>2</sup> a částí pozemku p. č. 3212/11 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 464 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku č. 1, který je přílohou předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno (již stávajícího) vodovodního řadu, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází mezi ulicemi U Václava a Kamenná, v Příbrami II.

Žadatel byl odborem upozorněn, že v případě prodeje pozemků (dle varianty 1) by rozdělením pozemku p. č. 3824/4 v k. ú. Příbram došlo k zneprístupnění „zbytkové“ části pozemku. Z tohoto důvodu byl žadatelem zaslán ještě druhý návrh prodeje pozemků (varianta 2).

Odbor správy majetku své stanovisko doplňuje o informaci, že by v případě budoucí realizace stavby garáže, muselo s největší pravděpodobností dojít k přeložce vodovodního řadu, který je ve vlastnictví města Příbram. Kanalizační řad pravděpodobně zasahuje do předmětných částí pozemků pouze svým ochranným pásmem.

Poptávané pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy:

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost včetně příloh, elektronické doplnění včetně příloh

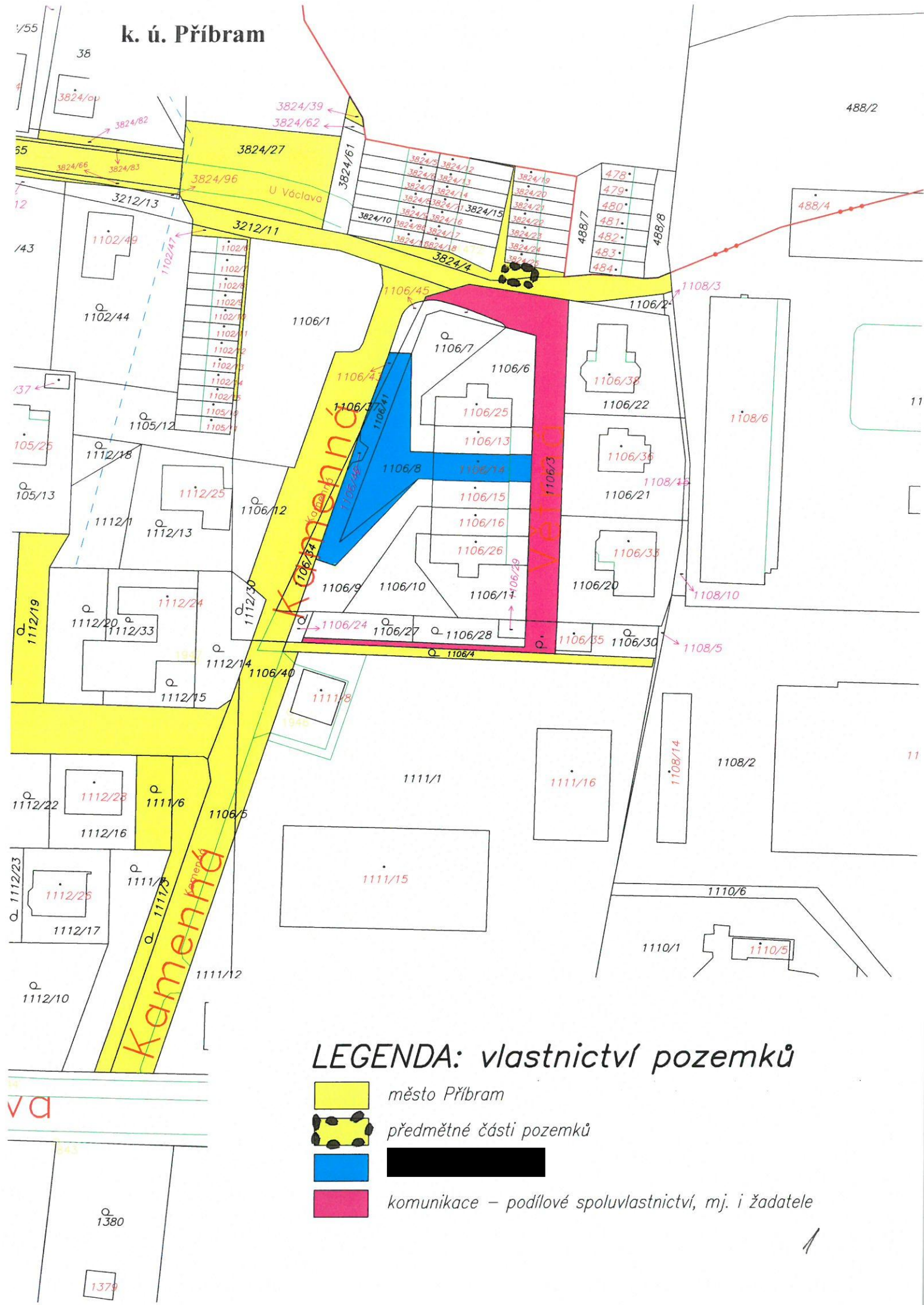
3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1.

SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.






4) vyjádření vedoucího oddělení územního plánování

5) znalecký posudek č.1276-129/2022 ze dne 25.11.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

# k. ú. Příbram



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmětné části pozemků
-  
-  komunikace – podílové spoluvlastnictví, mj. i žadatele



4/55  
3824/77  
3824/78  
3824/83  
3824/84

1102/43  
1102/44  
1102/45  
1102/46  
1102/47  
1102/48  
1102/49  
1102/50  
1102/51  
1102/52  
1102/53  
1102/54  
1102/55  
1102/56  
1102/57  
1102/58  
1102/59  
1102/60  
1102/61  
1105/23  
1105/24  
1105/25  
1105/26  
1105/27  
1105/28  
1105/29  
1105/30  
1105/31  
1105/32  
1105/33  
1105/34  
1105/35  
1105/36  
1105/37  
1105/38  
1105/39  
1105/40  
1105/41  
1105/42  
1105/43  
1105/44  
1105/45  
1105/46  
1105/47  
1105/48  
1105/49  
1105/50  
1105/51  
1105/52  
1105/53  
1105/54  
1105/55  
1105/56  
1105/57  
1105/58  
1105/59  
1105/60  
1105/61  
1105/62  
1105/63  
1105/64  
1105/65  
1105/66  
1105/67  
1105/68  
1105/69  
1105/70  
1105/71  
1105/72  
1105/73  
1105/74  
1105/75  
1105/76  
1105/77  
1105/78  
1105/79  
1105/80  
1105/81  
1105/82  
1105/83  
1105/84  
1105/85  
1105/86  
1105/87  
1105/88  
1105/89  
1105/90  
1105/91  
1105/92  
1105/93  
1105/94  
1105/95  
1105/96  
1105/97  
1105/98  
1105/99  
1105/100

1106/1  
1106/2  
1106/3  
1106/4  
1106/5  
1106/6  
1106/7  
1106/8  
1106/9  
1106/10  
1106/11  
1106/12  
1106/13  
1106/14  
1106/15  
1106/16  
1106/17  
1106/18  
1106/19  
1106/20  
1106/21  
1106/22  
1106/23  
1106/24  
1106/25  
1106/26  
1106/27  
1106/28  
1106/29  
1106/30  
1106/31  
1106/32  
1106/33  
1106/34  
1106/35  
1106/36  
1106/37  
1106/38  
1106/39  
1106/40  
1106/41  
1106/42  
1106/43  
1106/44  
1106/45  
1106/46  
1106/47  
1106/48  
1106/49  
1106/50  
1106/51  
1106/52  
1106/53  
1106/54  
1106/55  
1106/56  
1106/57  
1106/58  
1106/59  
1106/60  
1106/61  
1106/62  
1106/63  
1106/64  
1106/65  
1106/66  
1106/67  
1106/68  
1106/69  
1106/70  
1106/71  
1106/72  
1106/73  
1106/74  
1106/75  
1106/76  
1106/77  
1106/78  
1106/79  
1106/80  
1106/81  
1106/82  
1106/83  
1106/84  
1106/85  
1106/86  
1106/87  
1106/88  
1106/89  
1106/90  
1106/91  
1106/92  
1106/93  
1106/94  
1106/95  
1106/96  
1106/97  
1106/98  
1106/99  
1106/100

1111/1  
1111/2  
1111/3  
1111/4  
1111/5  
1111/6  
1111/7  
1111/8  
1111/9  
1111/10  
1111/11  
1111/12  
1111/13  
1111/14  
1111/15  
1111/16  
1111/17  
1111/18  
1111/19  
1111/20  
1111/21  
1111/22  
1111/23  
1111/24  
1111/25  
1111/26  
1111/27  
1111/28  
1111/29  
1111/30  
1111/31  
1111/32  
1111/33  
1111/34  
1111/35  
1111/36  
1111/37  
1111/38  
1111/39  
1111/40  
1111/41  
1111/42  
1111/43  
1111/44  
1111/45  
1111/46  
1111/47  
1111/48  
1111/49  
1111/50  
1111/51  
1111/52  
1111/53  
1111/54  
1111/55  
1111/56  
1111/57  
1111/58  
1111/59  
1111/60  
1111/61  
1111/62  
1111/63  
1111/64  
1111/65  
1111/66  
1111/67  
1111/68  
1111/69  
1111/70  
1111/71  
1111/72  
1111/73  
1111/74  
1111/75  
1111/76  
1111/77  
1111/78  
1111/79  
1111/80  
1111/81  
1111/82  
1111/83  
1111/84  
1111/85  
1111/86  
1111/87  
1111/88  
1111/89  
1111/90  
1111/91  
1111/92  
1111/93  
1111/94  
1111/95  
1111/96  
1111/97  
1111/98  
1111/99  
1111/100

U Václava  
Kamenná  
Žižkova  
488/2  
488/4  
1108/6  
1108/7  
1108/8  
1108/9  
1108/10  
1108/11  
1108/12  
1108/13  
1108/14  
1108/15  
1108/16  
1108/17  
1108/18  
1108/19  
1108/20  
1108/21  
1108/22  
1108/23  
1108/24  
1108/25  
1108/26  
1108/27  
1108/28  
1108/29  
1108/30  
1108/31  
1108/32  
1108/33  
1108/34  
1108/35  
1108/36  
1108/37  
1108/38  
1108/39  
1108/40  
1108/41  
1108/42  
1108/43  
1108/44  
1108/45  
1108/46  
1108/47  
1108/48  
1108/49  
1108/50  
1108/51  
1108/52  
1108/53  
1108/54  
1108/55  
1108/56  
1108/57  
1108/58  
1108/59  
1108/60  
1108/61  
1108/62  
1108/63  
1108/64  
1108/65  
1108/66  
1108/67  
1108/68  
1108/69  
1108/70  
1108/71  
1108/72  
1108/73  
1108/74  
1108/75  
1108/76  
1108/77  
1108/78  
1108/79  
1108/80  
1108/81  
1108/82  
1108/83  
1108/84  
1108/85  
1108/86  
1108/87  
1108/88  
1108/89  
1108/90  
1108/91  
1108/92  
1108/93  
1108/94  
1108/95  
1108/96  
1108/97  
1108/98  
1108/99  
1108/100

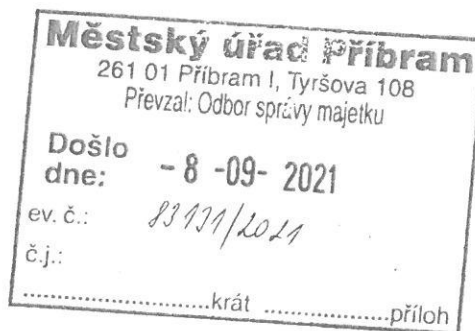


✓

Město Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

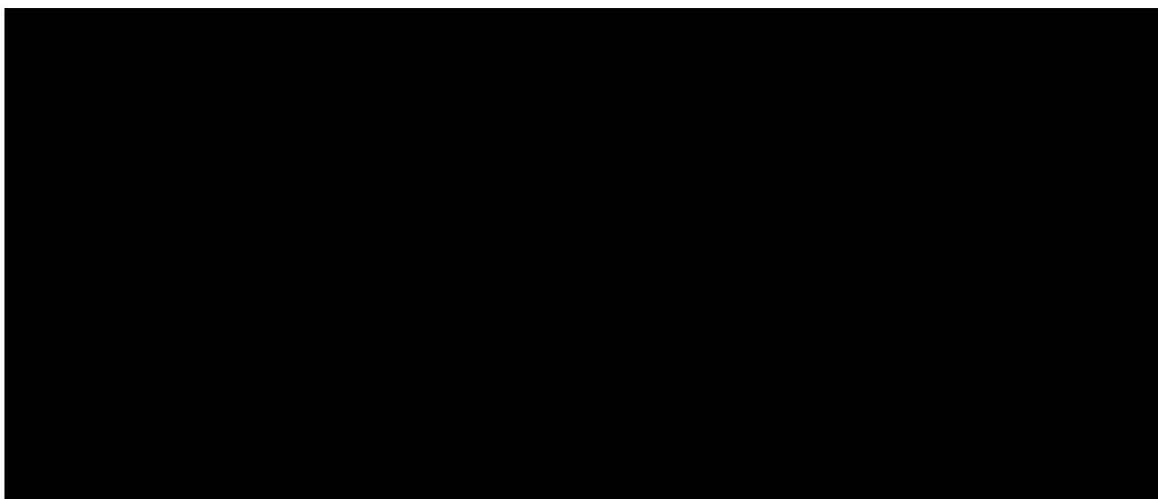


Věc: Žádost odprodej části městského pozemku

Dobrý den, v grafické příloze posíláme záměr o odprodej části městského pozemku v ku Příbram z pozemkových parcel 3824/4 a 3212/1 o celkové výměře 39 m2. Dotčené parcely jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 Město Příbram.

Předem děkujeme na za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



V Příbrami 7. 9. 2021

9

3824/39

3824/62

VARIANTA I

3824/61

3824/5

3824/12

3824/19

3824/6

3824/13

3824/20

3824/7

3824/14

3824/21

3824/8

3824/71

3824/15

3824/10

3824/9

3824/16

3824/22

3824/86

3824/17

3824/23

3824/11

3824/18

3824/25

3824/4

(4.14)

(9.41)

(3.98)

(9.89)

3212/1

1106/1

1106/45

1106/44

1106/7

1106/43

1106/6

1106/3

1106/37

1106/41

1106/22

1106/42

1106/8

1106/25

1106/3

1106/13

Větrná

1106/21

1106/14







3824/3  
3824/2

3824/5

3824/12

3824/6.1

3824/6

3824/13

3824/19

3824/7

3824/14

3824/20

3824/8

3824/71

3824/21

3824/10

3824/9

3824/16

3824/22

3824/86

3824/11

3824/23

3824/11

3824/18

3824/24

3824/4

3824/25

(0.41)

0.20

(0.86)

(2.89)

3212/1

1106/4

1106/45

1106/44

1106/7

1106/43

1106/8

1106/38

1106/37

1106/41

1106/25

1106/22

1106/42

1106/13

1106/3

1106/21

Větrná

1106/14

6

y: 4106173 84440/2021 v du 16. 9. 2021

**Jana Říčařová**

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 16. září 2021 10:53  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Žádost o doplnění  
**Přílohy:** MEPB2.pdf; MEPB2ORTO.pdf

Dobry den, nize posilam pozadovane. Dále po konzultaci v priloze posilam druhou variantu pro zachovani pristupu zbytkoveho pozemku Města PB.

Duvodem odkupu je vystavba garaze (v navaznosti na stavajici radove garaze).

**Varianta 1**

Parcela 3824/4 – 33m2

Parcela 3212/1 – 6m2

**Varianta 2**

Parcela 3824/4 – 22 m2

Parcela 3212/1 – 6m2

S pozdravem

[redacted]

**From:** Jana Říčařová [mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu]

**Sent:** Tuesday, September 14, 2021 2:32 PM

**To:** [redacted]

**Subject:** Žádost o doplnění

[redacted]

k Vámi podané žádosti je třeba doplnit za jakým účelem části pozemků poptáváte a dále upřesnit, kolik cca m2 z každého pozemku požadujete (nikoliv jako celku).

Za doplnění předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

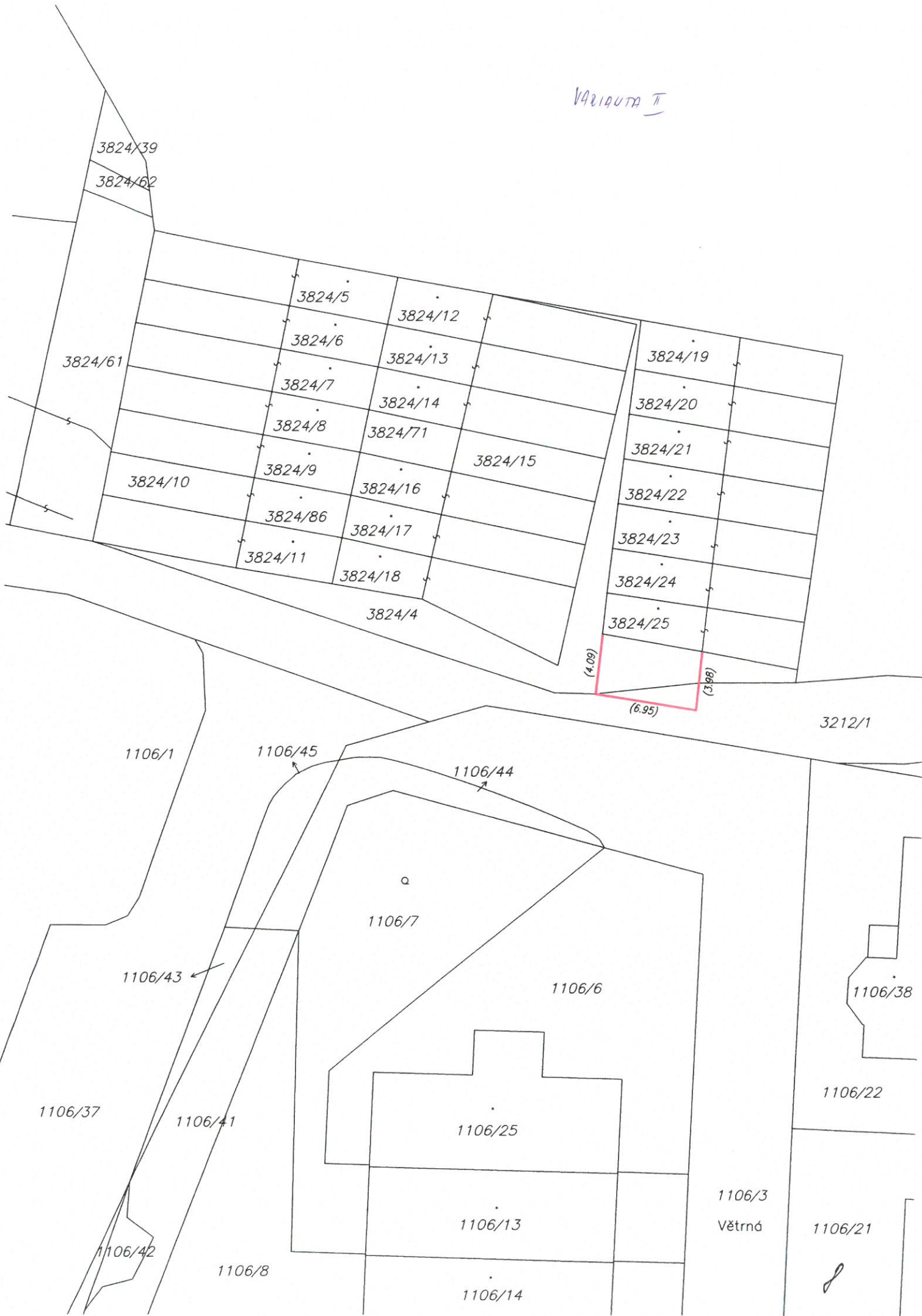
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

VARIANTA II





3824/5

3824/5

3824/12

3824/61

3824/6

3824/13

3824/20

3824/7

3824/14

3824/21

3824/8

3824/71

3824/22

3824/10

3824/9

3824/15

3824/23

3824/86

3824/17

3824/24

3824/11

3824/18

3824/25

3824/11

3824/18

3824/4

CUT

6.95

3212/1

1106/1

1106/45

1106/44

1106/4

1106/13

1106/2

1106/38

1106/37

1106/22

1106/25

1106/13

1106/42

1106/14

Jana Říčařová

14. 01. 2021

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 17. března 2022 10:44  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram - 2

## Pozemky p. č. 3824/4 a p. č. 3212/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 16.09.2021 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram do vlastnictví [redacted] za účelem výstavby garáže. [redacted] navrhuje ve svém doplnění dvě varianty.

### K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3824/4 a p. č. 3212/1 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

### **1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

**Nesouhlasíme** s prodejem částí pozemků p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram z důvodu, že není jasné podoba zamyšlené garáže. Z návrhu žadatele vyplývá, že by zamyšlená garáž byla výrazně vyšší než přilehlá řada stávajících garáží. To je z hlediska architektonicko-urbanistické podoby neakceptovatelné. Ze strany oddělení rozvoje města byla žadateli navržena varianta uspořádání, která by byla akceptovatelná, a to garáž ve stejné výšce jako přilehlé, což implikuje vjezd z opačné strany. Tuto variantu měl žadatel projednat se stavebním úřadem. Jelikož tak žadatel do dnešního dne neučinil, není tedy zřejmé, jestli tato akceptovatelná varianta je z pohledu SÚ možná. Z výše uvedených důvodů tedy nemůžeme souhlasit s variantami žadatele. Alternativní variantu žadatel neprojednal.

Zároveň v minulosti byla na území samosprávného celku města Příbrami v platnosti stavební uzávěra na stavbu řadových garáží, která byla účinná do přijetí nového ÚP, tj. do června 2018.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Thursday, September 16, 2021 2:13 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram - 2 varianty [redacted]

Vážené kolegyně,

**Jana Říčařová**

VYJ. OSM

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 11. října 2021 13:17  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram - 2 varianty [REDACTED]

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodeji částí pozemků p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

**Ing. Simona Žďánská**

referent Odbor silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Thursday, September 16, 2021 2:13 PM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>  
**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram - 2 varianty [REDACTED]

Vážené kolegyně,

prosíme vás o vyjádření k případnému prodeji částí pozemků p. č. 3824/4 a 3212/1 v k. ú. Příbram (viz žádost včetně doplnění a zákresů v příloze mailu) do vlastnictví [REDACTED] za účelem výstavby garáže.

[REDACTED] navrhuje ve svém doplnění dvě varianty.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** copy\_OSM@pribram.eu <[copy\\_OSM@pribram.eu](mailto:copy_OSM@pribram.eu)>  
**Sent:** Thursday, September 16, 2021 2:30 PM  
**To:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Subject:** Message from KM\_C364e

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **17.09.2021**Naše značka **1SCVZAD10650**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **17.09.2021**

Adresa žadatele:

**město Příbram****Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3824/4	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

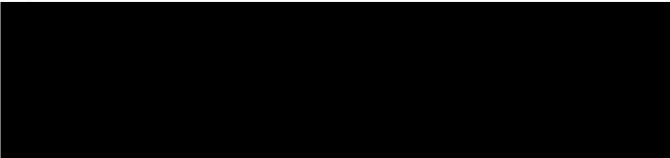
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**

**Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).**



Ing. Bc. Robert Morávek  
generální a technický ředitel

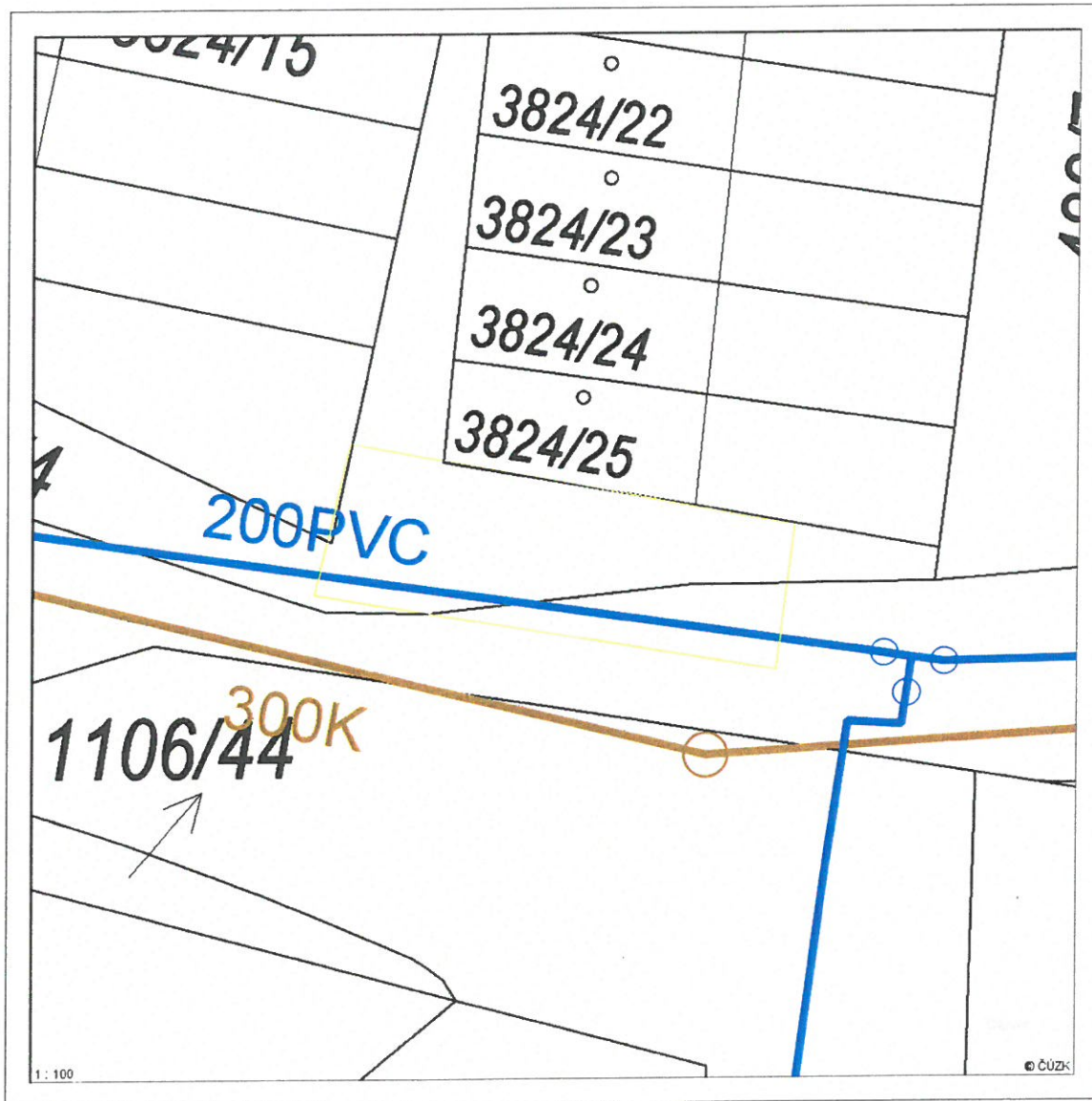














\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 17.09.2021

Naše značka: 1SCVZAD10650

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |



Technické služby města Příbrami, p. o.

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz

ID datové schránky: 35xgygp

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0225/KS

ČÍSLO JEDNACÍ: 2054/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová

TEL./FAX: 318 624 191

E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz

DATUM: 5. 11. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram

referent oddělení majetkoprávního

Jana Říčařová

Tyršova 108

261 01 PŘÍBRAM

**Odkup části pozemku parc. č. 3824/4 a části pozemku parc. č. 3212/1,  
oba v k. ú. Příbram**

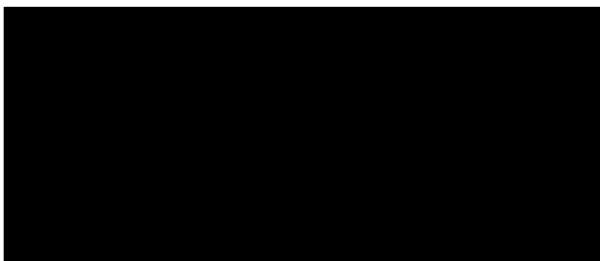
**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:**

Na výše zmíněných částech pozemcích se nenacházejí sítě VO.  
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

K odkupu výše zmíněných částí pozemků nemáme připomínek.  
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy



**Jana Říčařová**

---

**Od:** Vojtěch Vaverka  
**Odesláno:** 16. září 2022 6:57  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Kopie:** [REDACTED]  
**Předmět:** Prodej pozemku  
**Přílohy:** S25C-922091607380.pdf

Vážený,

k přiložené věci sděluji, že z pohledu územního plánu není k prodeji pozemku námitek.

S pozdravem

**Vojtěch Vaverka**

vedoucí oddělení územního plánování

Tel.: 318402238

E-mail: [vojtech.vaverka@pribram.eu](mailto:vojtech.vaverka@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1276 - 129/22



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 3824/4 a pozemku p.č. 3212/11 v k.ú. a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany  
telefon: +420 739 016 448  
e-mail: posudky@seznam.cz

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Počet stran:** 13 (7 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 24.11.2022

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 25.11.2022

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

## 1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

## 1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.11.2022.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.10.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán obce
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 3824/4 a pozemku p.č. 3212/11 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Větrná, 261 01 Příbram II
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>1 324,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

## Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

## Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

## Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram II v zástavbě rodinných domů na konci uliv Kamenná a Větrná, u řadových garáží. Jedná se o nezpevněný pozemek komunikace a manipulační plochy, dle vyjádření 1.SčV (viz. příloha) se pod povrchem oddělovaných částí pozemků nachází vodovodní řad DN<500, kdy je ochranné pásmo 1,5 m na obě strany.

## 3.2. Obsah

### I. Pozemky

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Pozemky

#### Ocenění

#### Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,201$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 324,-	0,201 1,000	266,12

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3212/11	6	266,12	1 596,72
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - manipulační plocha	3824/4	22	266,12	5 854,64
Ostatní stavební pozemky - celkem			28		<b>7 451,36</b>
<b>Pozemky - zjištěná cena celkem</b>				=	<b>7 451,36 Kč</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky

7 451,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**7 451,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**7 450,- Kč**

slovy: Sedmtisícčtyřistapadesát Kč

## 4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních šesti měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

### *Realizované prodeje*

#### I. Nemovitost

Obec: Příbram II, ul. Luční

Charakter: pozemek st. v zastavěném území

Velikost pozemku: 42 m<sup>2</sup>

Realizovaná cena: 61 380,- Kč (1 460 Kč/m<sup>2</sup>)

Prodáno: 02/2022, V-1097/2022-211



## II. Nemovitost

**Obec: Příbram Zdaboř, ul. Na Planinách**

**Charakter: pozemek orná půda, v zastavěném území**

**Velikost pozemku: 140 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 199 999,- Kč (1 430 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 06/2022, V-5461/2022-211**



## III. Nemovitost

**Obec: Příbram IV, ul. Kloudova**

**Charakter: pozemek ostatní plocha, v zastavěném území**

**Velikost pozemku: 54 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 75 000,- Kč (1 390 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 11/2021, V-10606/2021-211**





## 5. ZÁVĚR

Pozemky se nachází v městské části Příbram II v zástavbě rodinných domů na konci uliv Kamenná a Větrná, u řadových garáží. Jedná se o nezpevněný pozemek komunikace a manipulační plochy, dle vyjádření I.SčV (viz. příloha) se pod povrchem oddělovaných částí pozemků nachází vodovodní řad DN<500, kdy je ochranné pásmo 1,5 m na obě strany.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znaleců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na podzemní vedení a ochranné pásmo, odhaduji obvyklou cenu na 900 Kč/m<sup>2</sup>.

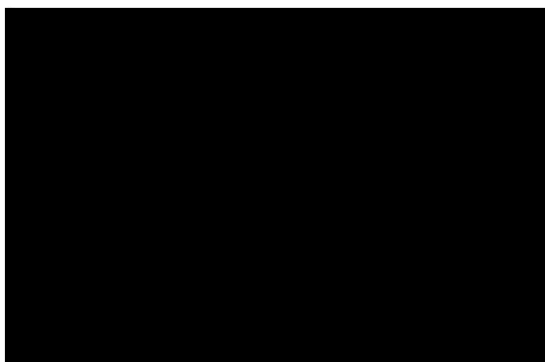
**Části pozemku p.č. 3824/4 a 3212/11 (28 m<sup>2</sup>) ..... 25 200,- Kč**

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1276 - 129/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 25.11.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 1276 - 129/22

počet stran A4 v příloze:

---

Fotodokumentace	1
Výpisy z KN	1
Katastrální mapa	1
Existence sítí	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

## PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OKRES: CZ020B Příbram, 3211      INFORMACE O PARCELÁCH      Data platná k: 1.10.2022  
 OBEČ: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

ČÍSLO PARCELY: KN 3212/11  
 VÝMĚRA(m<sup>2</sup>): 464  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1099/2022-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 106, 26101 Příbram, Příbram I	00213122	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram, 3211      INFORMACE O PARCELÁCH      Data platná k: 1.10.2022  
 OBEČ: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

ČÍSLO PARCELY: KN 3824/4  
 VÝMĚRA(m<sup>2</sup>): 136  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 106, 26101 Příbram, Příbram I	00213122	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely.

Vyhотовeno systémem MISYS ver 15.57.146347 SW nasp pro VFK      Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.10.2022 11:29:23  
 verze 6.0      Výpis vyhotoven za 0.210s, SQLite3 native, ver. 3.35.5.138576  
 Vyhotovil: Jana Říčařová  
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

2. u. 707/00001



25



Váš dopis zn. elektronické podání  
Ze dne 17.09.2021  
Naše značka 1SCVZAD10650  
Vyřizuje 1. SčV, a.s.  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax 840 111 322  
Mobil 601 275 275  
E-mail: info@1scv.cz  
Datum: 17.09.2021

Adresa žadatele:  
město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

### Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení!		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3824/4	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt údaje: tel , e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1 SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedené zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/regMain.iframe?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy uvést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1 SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.) V místě křížení je nutné použít ochranné konstrukce (chráničky) min 1,5 m na obě strany Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Stránka 1 ze 3

1 SčV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
10383

by VEOLIA



Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovávat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SČV, a.s. Pro uvedené je nutné pořídit novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).



ing. Bc. Robert Moravec  
generální a technický ředitel

Stránka 2 ze 3

1. SČV, a.s.  
Novohospodská 53, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
[info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz), [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)

Sídlo společnosti: Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
14595

by  VEOLIA

16

\*Příloha situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne 17.09.2021

Naše značka: 15CVZAD10650

Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodního řádu</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodního řádu</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodní přípojky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodní přípojky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodního řádu mimo provoz</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek vodovodního řádu zrušeno</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizačního řádu</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizačního řádu cestová</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizační přípojky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizační přípojky dešťová</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizačního řádu mimo provoz</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Usek kanalizačního řádu zrušeno</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ochranné pásmo I. stupně</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ochranné pásmo II. stupně</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ochranné pásmo III. stupně</li> <li><input type="checkbox"/> Ostatní</li> </ul> |
|--|--|---|

Stránka 3 ze 3

1.5čv a.s.  
 Novobřežská 105, 203 001 Praha 10  
 IČO: 250 20 123  
 info@15cv.cz, www.15cv.cz

Sigla společnost, Ke Kaldu 971, 100 00 Praha 10  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
 u Městského soudu v Praze, číslo 15 250 20123  
 IČO: 15 250 20123

by 



# Mapa oblasti

