

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 85/196 v katastrálním území Zdaboř, s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.1.2023, č. usn. 0036/2023

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 85/196 o výměře 8 m² z celkové výměry 494 m² (dle geometrického plánu č. 899-257/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/257) v katastrálním území Zdaboř, za cenu 3.000 Kč/m², do SJM

s tím, že bude zároveň zřízeno věcné břemeno již uložené kanalizační a vodovodní přípojky přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 85/196 a p. č. 85/59, oba v katastrálním území Zdaboř (rozsah věcného břemene vyznačen v geometrickém plánu č. 902-257/2022), ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř a věcné břemeno stezky přes pozemek p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř (rozsah věcného břemene vyznačen v geometrickém plánu č. 899-257/2022), ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcných břemen bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcná břemena zřizují.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 85/196 - ostatní pozemek: uložení v ostatním pozemku za cenu 50 Kč/bm,

pozemek p. č. 85/59 - místní komunikace III. třídy - ul. Na Planinách, uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm,

Právo chůze a jízdy - bezúplatně.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 85/196 o výměře 8 m² z celkové výměry 494 m² (dle geometrického plánu č. 899-257/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/257) v katastrálním území Zdaboř, za cenu Kč/m², do SJM

s tím, že bude zároveň zřízeno věcné břemeno již uložené kanalizační a vodovodní přípojky přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 85/196 a p. č. 85/59, oba v katastrálním území Zdaboř (rozsah věcného břemene vyznačen v geometrickém plánu č. 902-257/2022), ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř a věcné břemeno stezky přes pozemek p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř (rozsah věcného břemene vyznačen v geometrickém plánu č. 899-257/2022), ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcných břemen bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcná břemena zřizují.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 85/196 - ostatní pozemek: uložení v ostatním pozemku za cenu 50 Kč/bm,

pozemek p. č. 85/59 - místní komunikace III. třídy - ul. Na Planinách, uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm,

Právo chůze a jízdy - bezúplatně.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 21.3.2022, svým usnesením č. 0306/2022 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 494 m² (příslušná část pozemku pod přístupem byla v situačním snímku rozlišena označením 1) v katastrálním území Zdaboř, podmíněného zřízením věcného břemene elektro a vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 85/196

v katastrálním území Zdaboř, ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví

Na základě tohoto usnesení [redacted] nyní doložili geometrické plány, vyhotovené paní [redacted] pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcných břemen.

Geometrický plán č. 899-257/2022 - řeší rozdělení pozemku pro prodej, věcné břemeno stezky (přístup k elektro skříni) a geometrický plán č. 902-257/2022 - řeší věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 8 m² v k. ú. Zdaboř byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 26.4. do 12.5.2022.

Znalecký posudek č. 1191-44/22 ze dne 16.4.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 24.000 Kč (tj. 3.000 Kč/m²).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly [redacted] městu Příbram uhrazeny.

Věcné břemeno bude oceněno dle „Zásad“, a to:

Ostatní pozemek – fyzická osoba: 50 Kč/bm,

komunikace III. třídy – fyzická osoba: křížení komunikace 700 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH, dle platných právních předpisů.

Právo stezky/cesty – bezúplatně.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nemá námitek k uvedenému záměru – zřízení věcných břemen již uložených inženýrských sítí. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř plánuje město Příbram umístění polozapuštěných kontejnerů na tříděný odpad, kterých je v této lokalitě nedostatek.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM) a pozemek p. č. 85/59 v k. ú. Zdaboř se nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

V místě zřízení věcného břemene (uložení vodovodní a kanalizační přípojky) je evidována místní komunikace III. třídy.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána Radě města Příbram dne 21.3.2022.

„Začátek důvodové zprávy“.

Žadatelé:

Předmět:

Prodej tří částí pozemku p. č. 85/196, a to části o výměře cca 8 m², části pozemku o výměře cca 17 m² a části o výměře cca 35 m² (tato třetí část je návrh na alternativní odkup) z celkové výměry 494 m², ostatní plocha/jiná plocha, v katastrálním území Zdaboř.

Účel:

První a druhá část předmětného pozemku – zajištění přístupu na pozemek žadatelů a k jejich rodinnému domu a přístup k elektroměrové rozvodnici. Třetí část (alternativní odkup) z důvodu, že v této části pozemku vede vodovodní a kanalizační přípojka.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města:

- Souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 85/196 o velikosti cca 8 m² (pod vjezdem na pozemek) před pozemkem p. č. 85/122, oba v k. ú. Zdaboř,

- nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 85/196 o velikosti cca 17 m² pro přístup k elektroměru ani s prodejem části pozemku p. č. 85/196 o velikosti cca 35 m², ve které vedou přípojky vody a kanalizace,

- doporučuje žadateli zřídit věcné břemeno chůze přes pozemek p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř pro zajištění přístupu k elektroměru žadatele,
- doporučuje pozemky ponechat v majetku města a využít je jako veřejné prostranství, které v dané lokalitě chybí. Nabízí se zde umístění dětského hřiště a nádob na tříděný odpad, kterých je v dané lokalitě nedostatek. Vzhledem ke skutečnosti, že v ulici Hanuše Jelínka, kde se nachází nejbližší stanoviště nádob tříděného odpadu, je dlouhodobě připravována zástavba volného pozemku, s největší pravděpodobností bude nutné toto stanoviště přesunout.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Dle územního plánu se předmětný pozemek p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji tří částí poptávaného pozemku.

Vyjádření Osadního výboru Zdaboř:

Nemá námítky a souhlasí s případným prodejem částí pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a. s.: v pozemku se vodohospodářská síť, v majetku města, nenachází. Ve vyjádření 1. SčV, a. s. je uvedeno, že v předmětném pozemku vede vodovodní přípojka ve vlastnictví [redacted]. Všeobecně informace o jednotlivých přípojkách nejsou ve vyjádřeních 1. SčV, a. s. uváděny (tyto je nutné ověřit u samotných vlastníků pozemků či staveb, pro které byla přípojka zřizována).

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. (vyjádření použito z jiné žádosti):

Středisko veřejného osvětlení: v místě plánovaného odkupu se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení.

Středisko místních komunikací: k odprodeji nemá připomínek.

Nabývací titul: Prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15.3.2001 a dne 21.7.1998.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.3.2022:

Varianta I.

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje tří částí pozemku p. č. 85/196, první část o výměře cca 8 m², druhá část o výměře cca 17 m², třetí část o výměře cca 35 m², z celkové výměry 494 m² (části pozemků vyznačené v příloze žádosti) v katastrálním území Zdaboř, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno sítě veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

Varianta II

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje jedné části pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 494 m² (část pozemku vyznačena v příloze žádosti) v katastrálním území Zdaboř, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno sítě veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Na Planinách, Příbram V – Zdaboř.

Při osobním jednání na OSM [REDAKCE] uvedli, že je pro ně důležité zajistit přístup k nemovitosti, a v případě, že by město nechtělo zbývající dvě části pozemku (pod elektro a vodovodní přípojkou) odprodat, souhlasili by i se zřízením věcného břemene. Z tohoto důvodu je v návrhu na usnesení uvedena i varianta C. V případě, že by byla radou města schválena tato varianta, budou [REDAKCE] požádáni o zajištění vytyčení elektro a vodovodní přípojky a zajištění geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Poté by byl materiál znovu předložen k projednání v Radě města Příbram.

Poptávaný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek – vlastnické vztahy, situační snímek se zákresem tří částí, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [REDAKCE] včetně zákresu poptávaných částí pozemků
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zdaboř, vyjádření 1. SČV, a. s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

„Konec důvodové zprávy“.

Odbor správy majetku poznamenává, že Radě města Příbram dne 21.3.2022 byly předkládány mj. obě varianty tak, jak byly předloženy Komisi pro realizaci majetku města dne 7.3.2022.

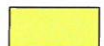


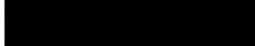
Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 899-257/2022 (rozdělení pozemku pro prodej, věcné břemeno stezky (přístup k elektro skříní) a č. 902-257/2022 (věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky)
- 2) žádost [REDAKCE] včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a. s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 1191-44/22 ze dne 16.4.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmětný pozemek
- 
- 





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
85/196	4	94	ostat.pl. jiná plocha	85/196	4	72	ostat.pl. jiná plocha		2	85/196	10001	4	72	
				85/256		15	ostat.pl. jiná plocha		2	85/196	10001		15	
				85/257		8	ostat.pl. jiná plocha		2	85/196	10001		8	
*1)	4	94		*1)	4	95								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

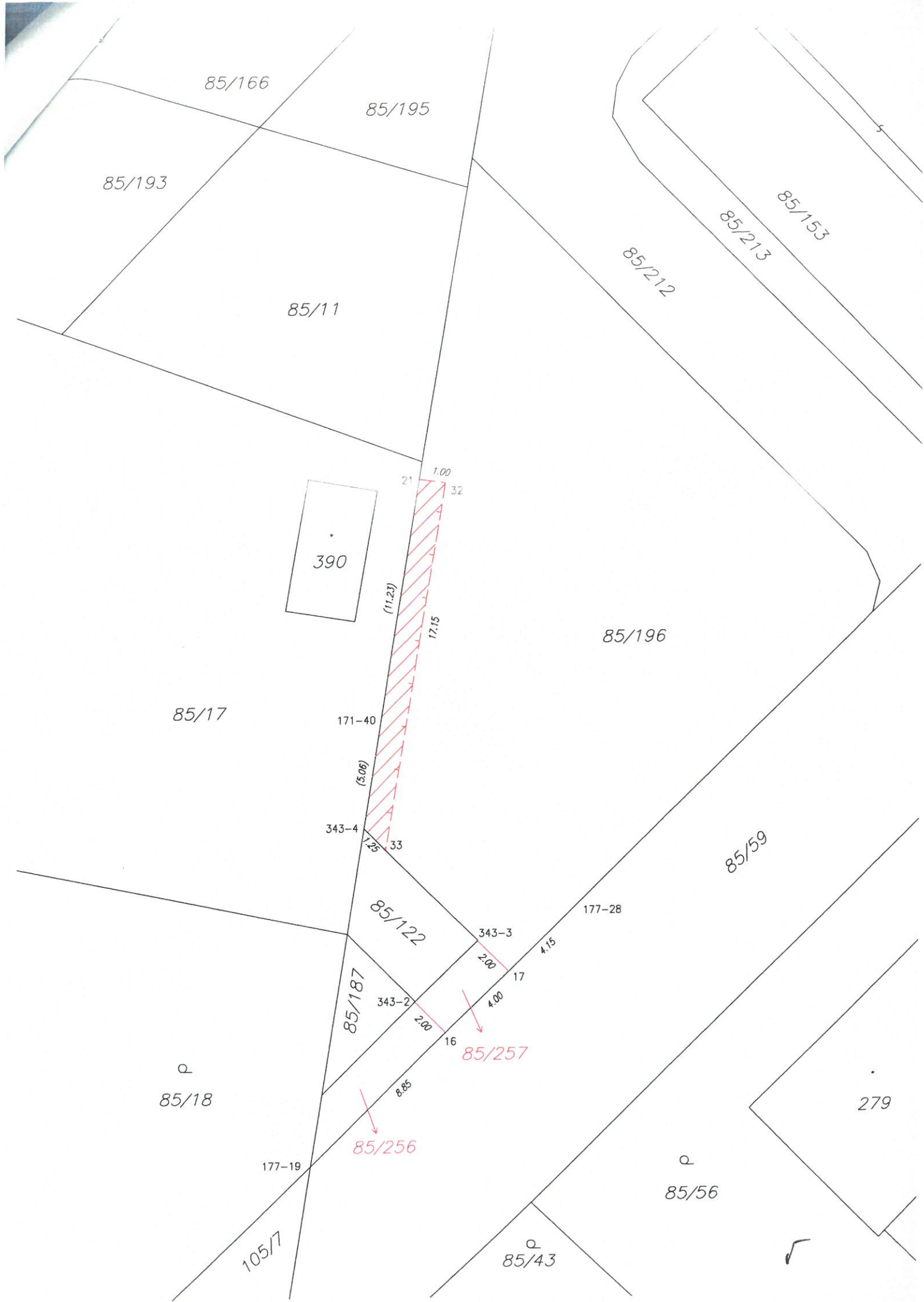
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
171-40	780683.54	1085179.22	3	
177-19	780686.82	1085199.80	3	kolk
177-28	780674.72	1085187.98	3	kolk
343-2	780681.93	1085192.23	3	zap.hřeb
343-3	780679.07	1085189.44	3	zap.hřeb
343-4	780684.34	1085184.22	3	sloupek
16	780680.53	1085193.65	3	zap.hřeb
17	780677.67	1085190.86	3	zap.hřeb
32	780680.59	1085168.29	3	
33	780683.31	1085185.24	3	
21	780681.79	1085168.13	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing Marie Košťová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995 Dne: 10.11.2022 Číslo: 254/2022	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing Marie Košťová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995 Dne: 22.11.2022 Číslo: 241/2022
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram PGP-2302/2022-211 2022.11.22 09:51:08 +01'00'	
Číslo plánu: 899 - 257 / 2022 Okres: Píbram Obec: Píbram Kat. území: Zdabov Mapový list: Píbram 2-2/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zap.hřeb		




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
85/59 85/196										85/59 85/196	10001 10001				

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	780674.27	1085187.54	3	
2	780672.85	1085186.16	3	
3	780669.13	1085189.93	3	
4	780667.70	1085188.53	3	
5	780684.14	1085182.97	3	
6	780683.84	1085181.09	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing Marie Košťová		Jméno, příjmení:	Ing Marie Košťová			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1347/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1347/1995			
	Dne:	25.11.2022	Číslo:	267/2022	Dne:	2.12.2022	Číslo:	253/2022
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu:	902 - 257 / 2022							
Okres:	Příbram							
Obec:	Příbram							
Kat. území:	Zdaboř							
Mapový list:	Příbram 2-2/41		Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2402/2022-211 2022.12.02 10:26:06 +01'00'					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								



85/11

85/153

85/213

85/212

85/196

390

85/17

85/59

85/122

85/18

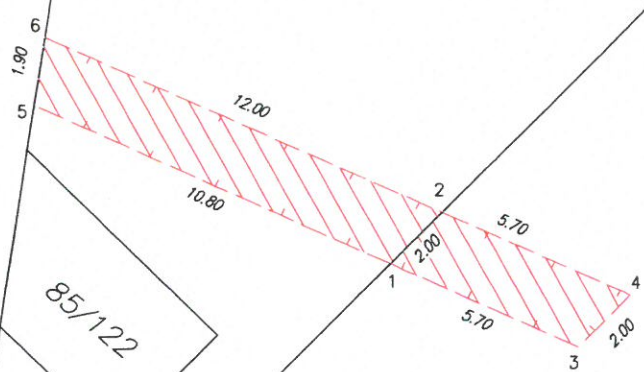
85/187

85/56

105/7

279

7



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 22-12-2021
ev. č.: 112 405/2021

V Příbrami 22. 12. 2021
.....krát..... příloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACTH NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 8 m² z celkové výměry m² v katastrálním území
záclon
část pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 17 m² z celkové výměry m² v katastrálním území
záclon
část pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 35 m² z celkové výměry m² v katastrálním území
záclon
 další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

1. pozemek - střed z parcely č. 85/12A na veřejnou komunikaci a přístup k domu č.p. 487
2. pozemek - přístup k IIS (ČEZ) a hlavnímu domovnímu jističi a elektroměru
3. pozemek - vodovodní a kanalizační přípojka (alternativa)

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO:
Bydliště/sídlo:
Korespondenční adresa:
Telefon:
E-mail:

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

IIIa. Důvod

1. a 2. pozemek - aby případný kupce nezablokoval přístup na pozemek ke každému domu a přístup k elektroměrové a vodovodní
3. pozemek (alternativní odkup) kanalizační a vodovodní přípojka

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

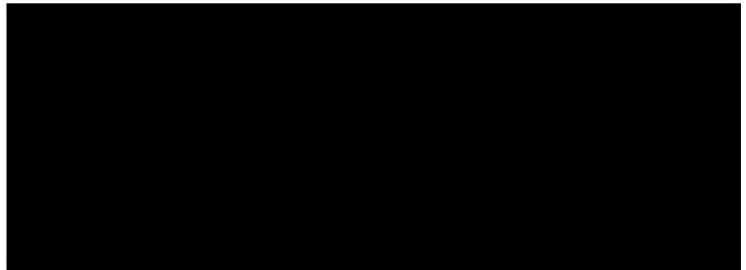
jiné.....

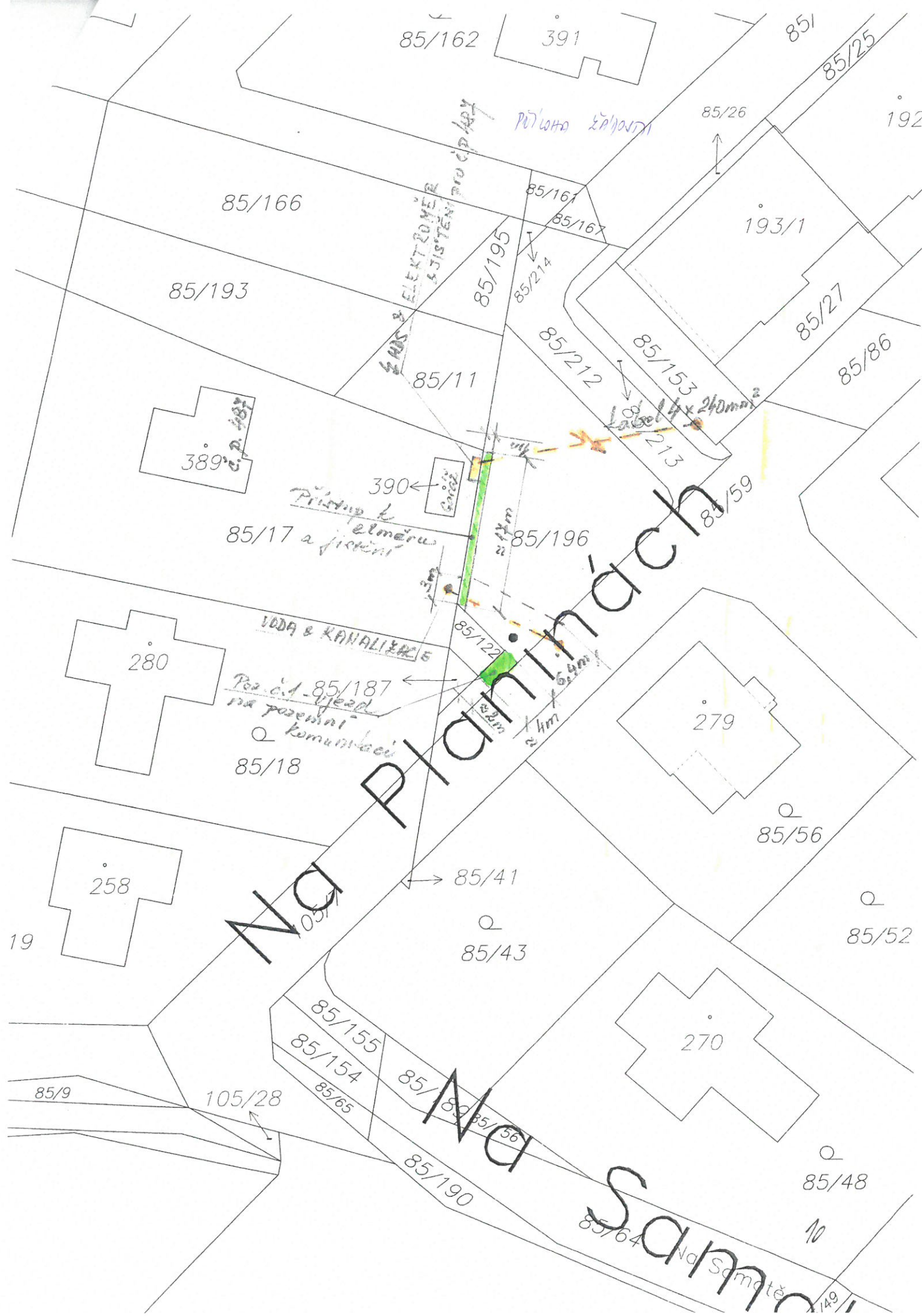
vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.





85/162

391

85/1

85/25

192

85/26

85/166

85/167

193/1

85/193

85/195

85/214

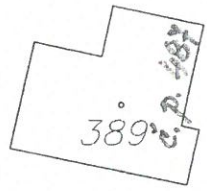
85/27

85/11

85/212

85/153

85/86

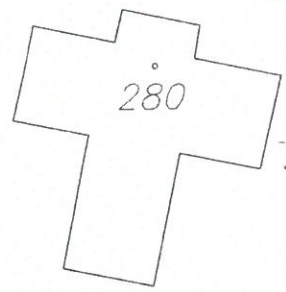


389 č.p. 182

390

Přístup k el měru 85/17 a jističní

85/196



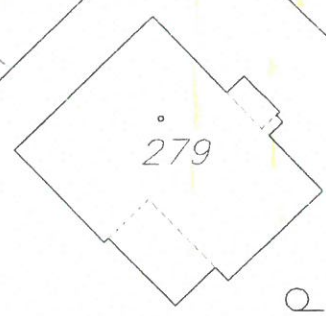
280

VODA & KANALIZACE

Poz. č. 1 - 85/187 na pozemku komunikaci

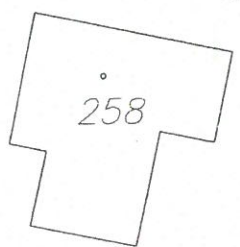
85/18

85/122



279

85/56



258

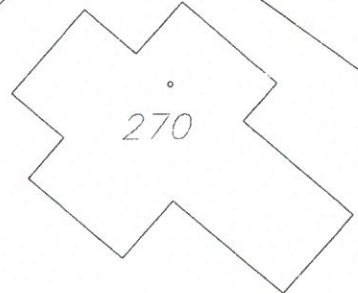
85/41

85/43

85/52

19

Na planinách



270

85/48

85/9

105/28

85/155

85/154

85/65

85/190

85/190

Na Samotě

10

149/1

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 8. listopadu 2022 14:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - zřízení věcného břemene, pozemky k. ú. Zdaboř [REDACTED]

Pozemky p. č. 85/196, p. č. 85/59, p. č. 85/212, p. č. 85/213 vše v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 30.08.2022 jste nás požádali o vyjádření k záměru „zřízení“ věcného břemene již uložených sítí, ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř [REDACTED]. Sítě jsou uloženy v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, jedná se o pozemky p. č. 85/196 a p. č. 85/59, oba v k. ú. Zdaboř (vodovodní a kanalizační přípojka), dále pozemky p. č. 85/196, p. č. 85/212 a p. č. 85/213, vše v k. ú. Zdaboř (elektro přípojka).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 85/196, p. č. 85/213 vše v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)
- p. č. 85/59, p. č. 85/212 vše v k. ú. Zdaboř – plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k výše uvedenému záměru „zřízení“ věcného břemene již uložených sítí, ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř [REDACTED]. Sítě jsou uloženy v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, jedná se o pozemky p. č. 85/196 a p. č. 85/59, oba v k. ú. Zdaboř (vodovodní a kanalizační přípojka), dále pozemky p. č. 85/196, p. č. 85/212 a p. č. 85/213, vše v k. ú. Zdaboř (elektro přípojka). Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku p. č. 85/196 v k. ú. Zdaboř město Příbram v současné době plánuje umístění polozapuštěných kontejnerů na tříděný odpad, kterých je v dané lokalitě nedostatek.

Vyřizuje: Ing. Vladimír Horek/ 318 402 556

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, August 30, 2022 2:11 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Pilecká <Katerina.Pilecka@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - zřízení věcného břemene, pozemky k. ú. Zdaboř [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k záměru „zřízení“ věcného břemene již uložených sítí, ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř [REDACTED]. Sítě jsou uloženy v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, jedná

Jana Říčařová

Vyj. OSH

Od: Kateřina Pilecká
Odesláno: 2. září 2022 11:10
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - zřízení věcného břemene, pozemky k. ú. Zdaboř [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,

na základě žádosti o zřízení věcného břemene na pozemcích města Příbram Vám sdělujeme:

- v místě zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 85/196, 85/59, 85/212 a 85/213, vše v k. ú. Zdaboř, evidujeme místní komunikaci III. třídy – ul. Na Planinách.

S pozdravem

Kateřina Pilecká

referent Odboru silničního hospodářství
Tel.: 318 402 553
E-mail: katerina.pilecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, August 30, 2022 2:11 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Pilecká <Katerina.Pilecka@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - zřízení věcného břemene, pozemky k. ú. Zdaboř [REDACTED]

Vážené kolegyně,
žádáme vás o vyjádření k záměru „zřízení“ věcného břemene již uložených sítí, ve prospěch pozemku p. č. 85/17 v k. ú. Zdaboř [REDACTED]. Sítě jsou uloženy v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram, jedná se o pozemky p. č. 85/196 a p. č. 85/59, oba v k. ú. Zdaboř (vodovodní a kanalizační přípojka), dále pozemky p. č. 85/196, p. č. 85/212 a p. č. 85/213, vše v k. ú. Zdaboř (elektro přípojka).

OSH žádáme o vyjádření, jak jsou předmětné pozemky města Příbram evidovány v pasportu komunikací.

Zákres sítí zasíláme v příloze mailu. Jednalo by se o narovnání stávajícího stavu.

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108



к.у. ЗНАБОР

Р.с. 85/196, 85/59, 85/212, 85/213

3

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **24.02.2022**Naše značka **1SCVZAD11841**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **24.02.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Zdaboř, 85/196 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram [REDACTED]		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

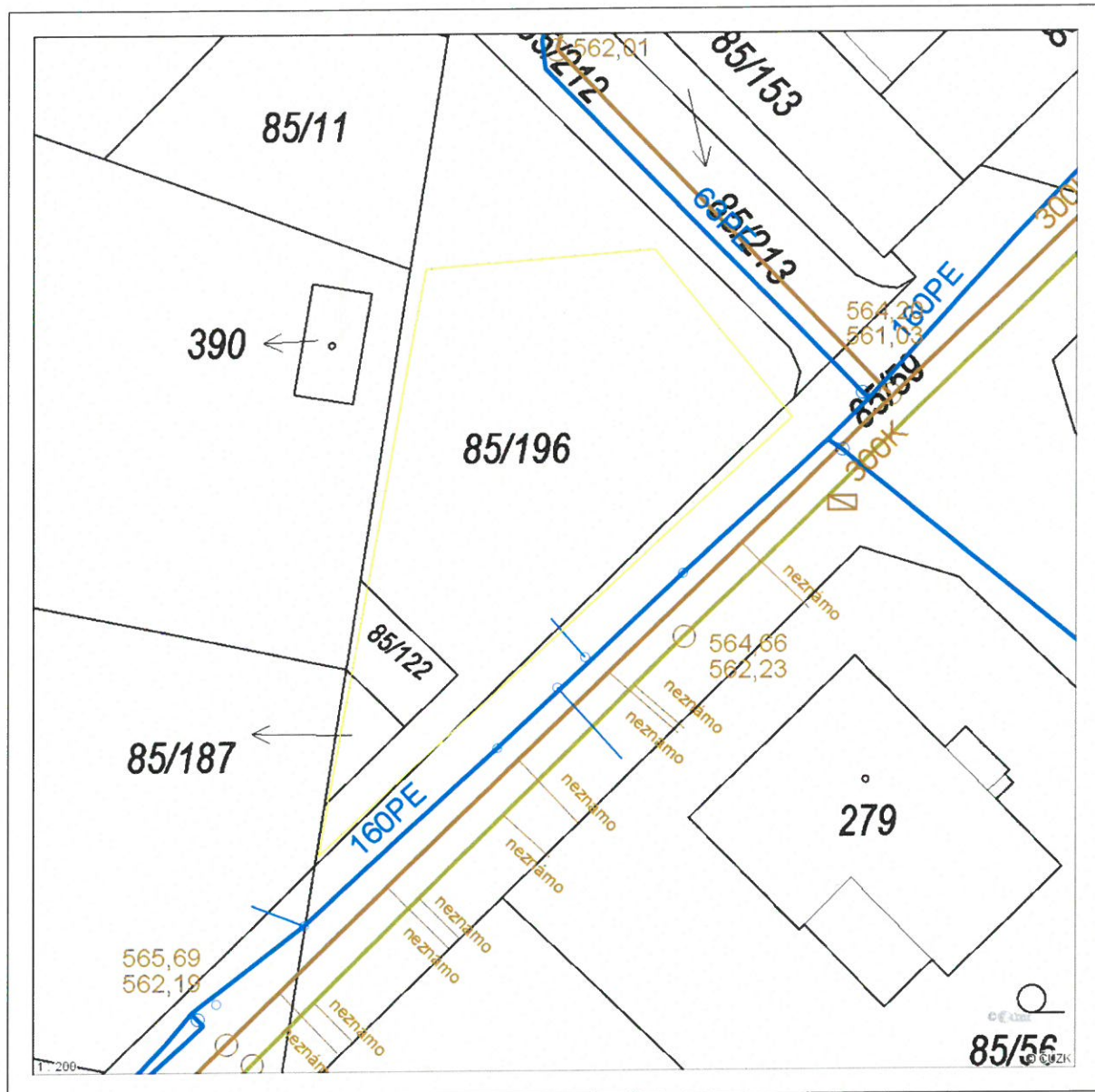
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.02.2022**

Naše značka: **1SCVZAD11841**

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

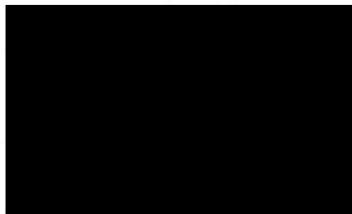


Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0195/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1829/024/2020

VYŘÍZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 5. 10. 2021



„Odkup pozemků parc. č. 85/196 a 85/11 vše v k. ú. Zdaboř“

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

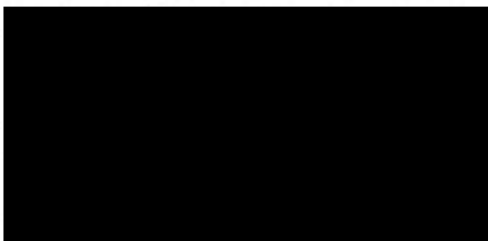
V místě plánovaného odkupu pozemků se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení se stožáry VO. Při uzavírání smlouvy o prodeji výše zmíněného pozemku žádáme současně o zřízení věcného břemene k VO, dále umožnění neomezeného přístupu na zmíněný pozemek a dodržování ochranného pásma 1 m.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněného pozemku nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Příloha: zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

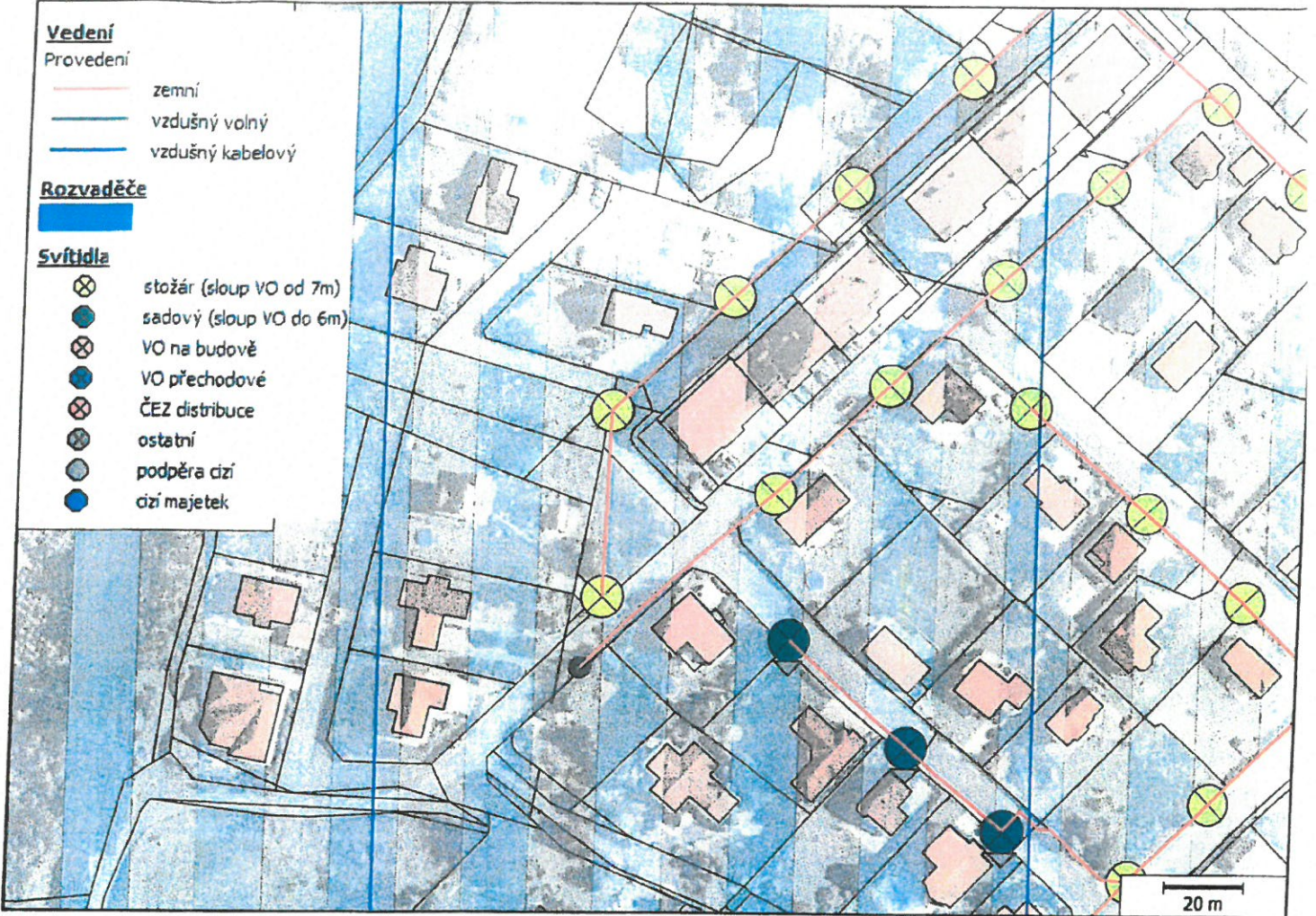
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek



MěÚ Příbram
Doručeno: 21.04.2022
MeUPB 42123/2022
listy: 26 přílohy: 1
druh: faktura č. 1191-44/22 na 5 00



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1191 - 44/22



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 85/196 v k.ú. Zdaboř a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 13 (4 strany příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.04.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 16.4.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.04.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 7.4.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Část pozemku p.č. 85/196 v k.ú. Zdaboř a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Na Planinách
261 01 Příbram V - Zdaboř
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Zdaboř
Počet obyvatel: 32 248

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram V - Zdaboř, na křižovatce ulic Na Planinách a Pecovská. Jedná se o malou část pozemku p.č. 85/196 o velikosti 8 m² s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby. V územním plánu je pozemek vedený jako BM - Plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální.

3.2. Obsah

1. Část pozemku

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabiliz. území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblasti) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,970}$$

1. Část pozemku

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,970}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání
 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

I 0,00
 II 0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 324,-	0,970	0,300	385,28

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	85/196	8	385,28	3 082,24
Stavební pozemek - celkem			8		3 082,24

Část pozemku - zjištěná cena celkem = 3 082,24 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Část pozemku 3 082,- Kč

Výsledná cena - celkem: 3 082,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 3 080,- Kč

slovy: Třítisíceosmdesát Kč

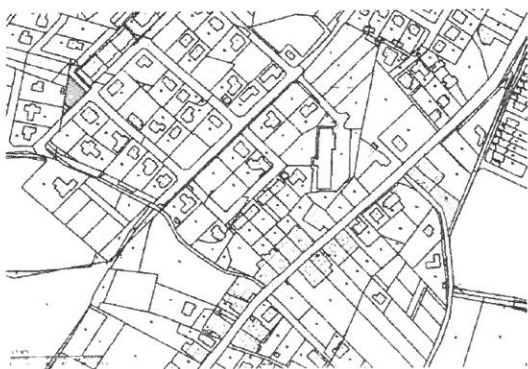
4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Zdabořská
Charakter: pozemek k zastavění p.č. st. 62/10
Velikost pozemku: 707 m²
Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč (1 626 Kč/m²)
Prodáno: 02/2022, V-1472/2022-211



II. Nemovitost

Obec: Příbram III, ul. Dlouhá
Charakter: stavební pozemek p.č. st. 394/7
Velikost pozemku: 36 m²
Realizovaná cena: 105 000,- Kč (2 917 Kč/m²)
Prodáno: 08/2021, V-7765/2021-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Čimelická
Charakter: pozemek p.č. 4337/165, ÚP určený k zastavění
Velikost pozemku: 1 336 m²
Realizovaná cena: 5 138 000,- Kč (3 845 Kč/m²)
Prodáno: 02/2022, V-1059/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram V - Zdaboř, na křižovatce ulic Na Planinách a Pecovská. Jedná se o malou část pozemku p.č. 85/196 o velikosti 8 m² s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby. V územním plánu je pozemek vedený jako BM - Plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhaduji obvyklou cenu na 3 000 Kč/m².

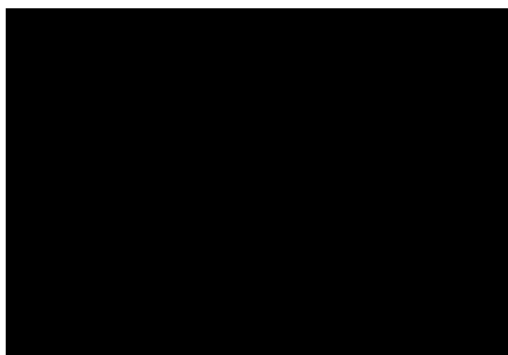
Část pozemku p.č. 85/196 (8 m²) 24 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1191 - 44/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 16.4.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

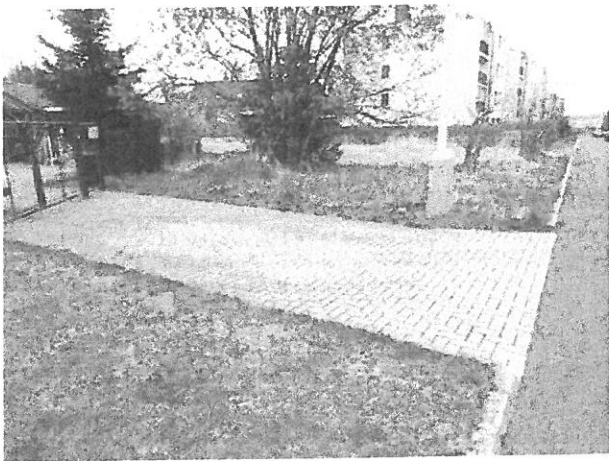
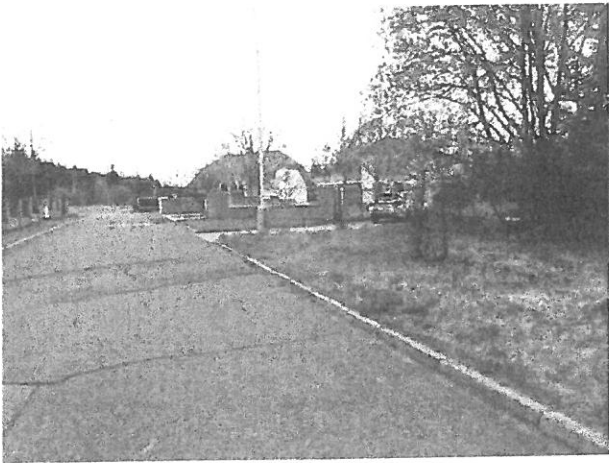
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1191 - 44/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.03.2022
OBEC: 539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ: 735566 Zdabov		

ČÍSLO PARCELY: KN 85/196
 VÝMĚRA(m²): 494
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Zdabov 735566
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4394/2011-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 85/196

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 21.7.1998, uloženo pod pol.v.z. 190/98.
Z-4751/2003-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Notářský zápis NŽ# 10/2001 ze dne 16.1.2001.

POLVZ:54/2001

Z-600054/2001-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991 dle návrhu ze dne 15.3.2001.

POLVZ:54/2001

Z-600054/2001-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.54.143663 SW hásp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 7.04.2022 06:46:04
 verze 5.6 Vypis vyhotoven za 0.312s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576
 Vyhotovil: Jana Říčařová
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Mapa oblasti



© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ



© Seznam.cz, a.s. 2021 a další

MAPY.CZ Milir