

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.1.2023, č. usn. 0030/2023

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v katastrálním území Lazec (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za cenu 40 Kč/m²,

s tím, že kupující bere na vědomí tu skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území Litavky a vede v něm vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

Varianta A

prodej části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v katastrálním území Lazec (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za cenu Kč/m²,

s tím, že kupující bere na vědomí tu skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území Litavky a vede v něm vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Varianta B

prodej části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v katastrálním území Lazec (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), výběrovým řízením - obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činíKč/m², s tím, že kupující:

- bere na vědomí tu skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území Litavky a vede v něm vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace,
- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s vypracováním geometrického plánu.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že žádost byla již jednou v Radě města Příbram projednávána. Rada města Příbram dne 17.10.2022, svým usnesením č. 1013/2022 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v katastrálním území Lazec.

Žadatel:

Předmět:

Žádost o prodej celého pozemku p. č. 770/6 o výměře 5437 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec.

Odbor správy majetku poznamenává, že na základě usnesení Rady města Příbram, jak je výše uvedeno, se jedná pouze o část pozemku o výměře cca 5402 m². Žadatel souhlasí i s poníženou výměrou pozemku.

Účel:

Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec, který obhospodařuje jako louku k sušení sena pro malochovy zvířata (koně, kozy, králíci). Poptávaný pozemek fakticky tvoří jeden celek s tímto pozemkem. Odkoupením pozemku by došlo k rozšíření obhospodařované plochy

i zjednodušení obdělávání. Pozemek, vzhledem k velikosti a umístění, není vhodný pro velkoplošné hospodaření, je nutné jej obdělávat malou technikou nebo ručně. Jeho umístění v záplavové oblasti Litavky vylučuje jiné než zemědělské využití.
Podrobnosti viz žádost.

Znalecký posudek č. 1279-132/22 ze dne 28.11.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:
Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá částí pozemku o vým. cca 5402 m²: 216.000 Kč (tj. 40 Kč/m²).

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku jsou žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku, za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata.

Předmětný pozemek se, dle Územního plánu Příbram, nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku.

V programu Agendio – je u předmětného pozemku evidována poznámka Odboru životního prostředí – pozemek se nachází v lesoparku Litavka a v záplavovém území Litavky. Z tohoto důvodu bylo požadováno vyjádření i Odboru životního prostředí:

Z pohledu ochrany životního prostředí doporučuje odbor zvážit místo prodeje pozemku jeho pronájem, kterým lze ošetřit využití předmětného pozemku za shora uvedeným účelem. Odprodej odbor nedoporučuje z důvodu plánované revitalizace vodního toku řeky Litavky, zároveň tak město Příbram eliminuje omezení možností v případě řešení adaptačních opatření na změnu klimatu pro město Příbram v budoucnosti. Zároveň se jedná o záplavové území. Vyskytuje se zde lokální biocentrum s navrženým managementem pro travní porosty se způsobem k přírodě šetrného obhospodařování (spásání a kosení je v souladu). Území je hodnotné z hlediska městské zeleně a vznik lesoparků byl motivován nutností vytvoření kultivovaného rekreačního prostředí přírodního parku, které svým charakterem leží mezi městským parkem a kultivovanou příměstskou, zemědělskou krajinou.

Žadatel byl o stanovisku Odboru životního prostředí informován, o pronájem/pacht zájem nemá.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V poptávaném pozemku se nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace. Žadatel byl s touto skutečností seznámen.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Na poptávaném pozemku se sítě veřejného osvětlení nenachází.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 22.11. – 12.12.2022.

Nabývací titul: Návrh na zápis obecního majetku dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.8.1999 a kupní smlouva ze dne 3.9.1996.

Komise pro realizaci majetku města dne 5.9.2022:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Jedná se o louku v lesoparku Litavka, pozemek se nachází v záplavovém území Litavka.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

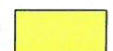


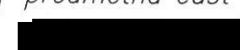
Přílohy

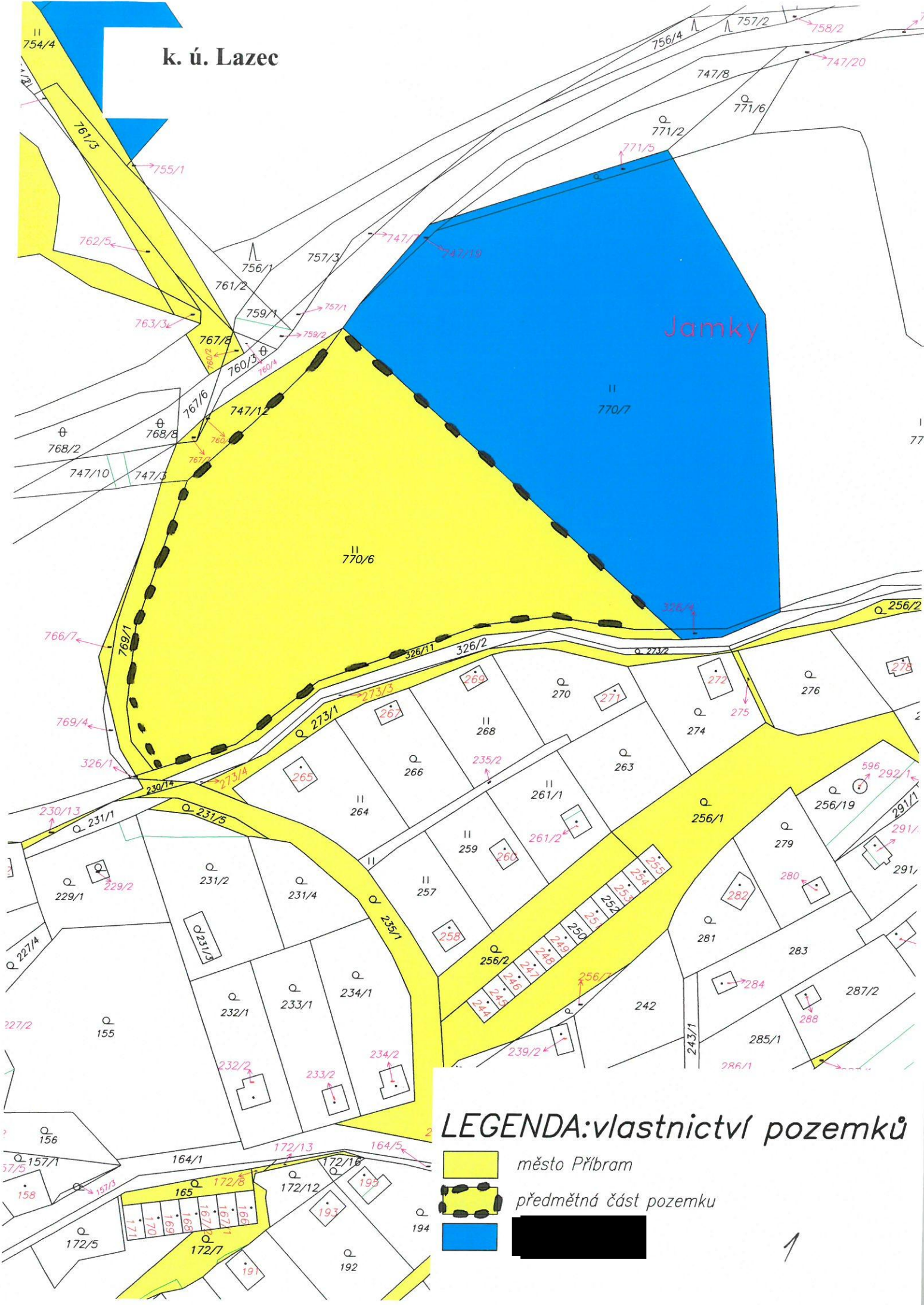
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [REDAKCE]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Odboru životního prostředí
- 4) znalecký posudek 1279-132/22 ze dne 28.11.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Lazec


Jamky

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  předmětná část pozemku
-  [Symbol]
-  [Symbol]



LEJOPARK UTAVEA

vyhled
lec a sou.  701/2001

Jarniky





ΦOTO CΑ'ΙΤΗ ΠΟΛΥΤΗΚΑ (ΠΟΛ CΑΠΤΟC), ΚΙΤΕΡΑ' ΝΟΤΙΟC CΤΕΝΟΜΕΤΡΗ ΠΡΟC ΡΩΕ



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	08-08-2022
ev. č.:	49458/2022
V Příbrami 8.8.2022	
.....krátpříloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 770/6, trvalý travní porost o výměře 5437 m² v katastrálním území Lazec

III. Účel, důvod:

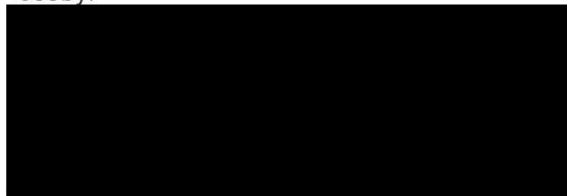
Jsem majitelem sousedního pozemku p.č. 770/7, trvalý travní porost, který obhospodařuji jako louku k sušení sena pro malochovy zvířata ve Vysoké Peci (koně, kozy, králíci). Pozemky fakticky tvoří jeden celek, odkoupením pozemku ve vlastnictví města by došlo k rozšíření obhospodařované plochy i zjednodušení obdělávání. Pozemek vzhledem k velikosti a umístění není vhodný pro velkoplošné hospodaření, je nutné jeho obdělávání malou technikou anebo ručně. Jeho umístění v záplavové oblasti Litavky vylučuje jiné než zemědělské použití. Přes tento pozemek vede jediný reálný přístup na pozemek v mém vlastnictví - jižní hranice obou pozemků je zarostlá remízkem, který neumožňuje přístup z cesty z této strany. Pozemek netvoří funkční půdní celek s jinými pozemky ve vlastnictví Města Příbram – přiléhající městské pozemky jsou cesta a vodní plocha. Využití pozemku v rámci maloplošného hospodaření považuji za optimální způsob péče o něj.

IV. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel sousední nemovité věci

V. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



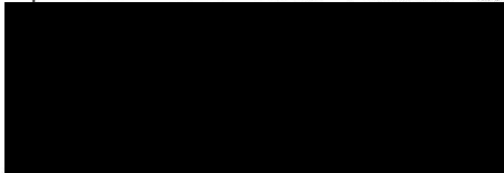
VI.

Vyjádření správců sítí

Na pozemku se žádné sítě nenachází.

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.



✓

Jana Říčařová

Vyj. 01207

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. září 2022 15:31
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Pozemek parc. č. 770/6 v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 08.08.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5437 m² v k. ú. Lazec, za účelem provozování zemědělské činnosti – maloplošné hospodaření (sušení sena). [REDACTED] je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 770/6 v k. ú. Lazec se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky (MPL)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 770/6 o výměře 5437 m² v k. ú. Lazec za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>

Sent: Monday, August 8, 2022 8:33 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Vážení,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] který žádá o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec, za účelem provozování zemědělské činnosti – maloplošné hospodaření (sušení sena).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@prijram.eu

Jana Říčařová

044. 024

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 12. srpna 2022 13:22
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti o vyjádření k žádosti [REDACTED], který žádá o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec, za účelem provozování zemědělské činnosti – maloplošné hospodaření (sušení sena), Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Monday, August 8, 2022 8:33 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Vážení,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] který žádá o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec, za účelem provozování zemědělské činnosti – maloplošné hospodaření (sušení sena).
Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **15.08.2022**Naše značka **1SCVZAD13243**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **15.08.2022**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram**

Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 770/6	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Svazek obcí pro vodovody a kanalizace		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

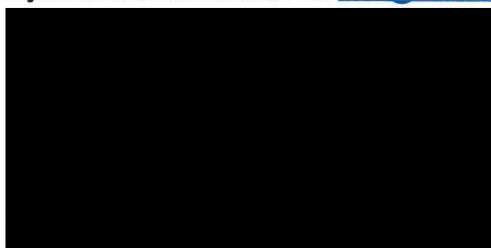
Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odskrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

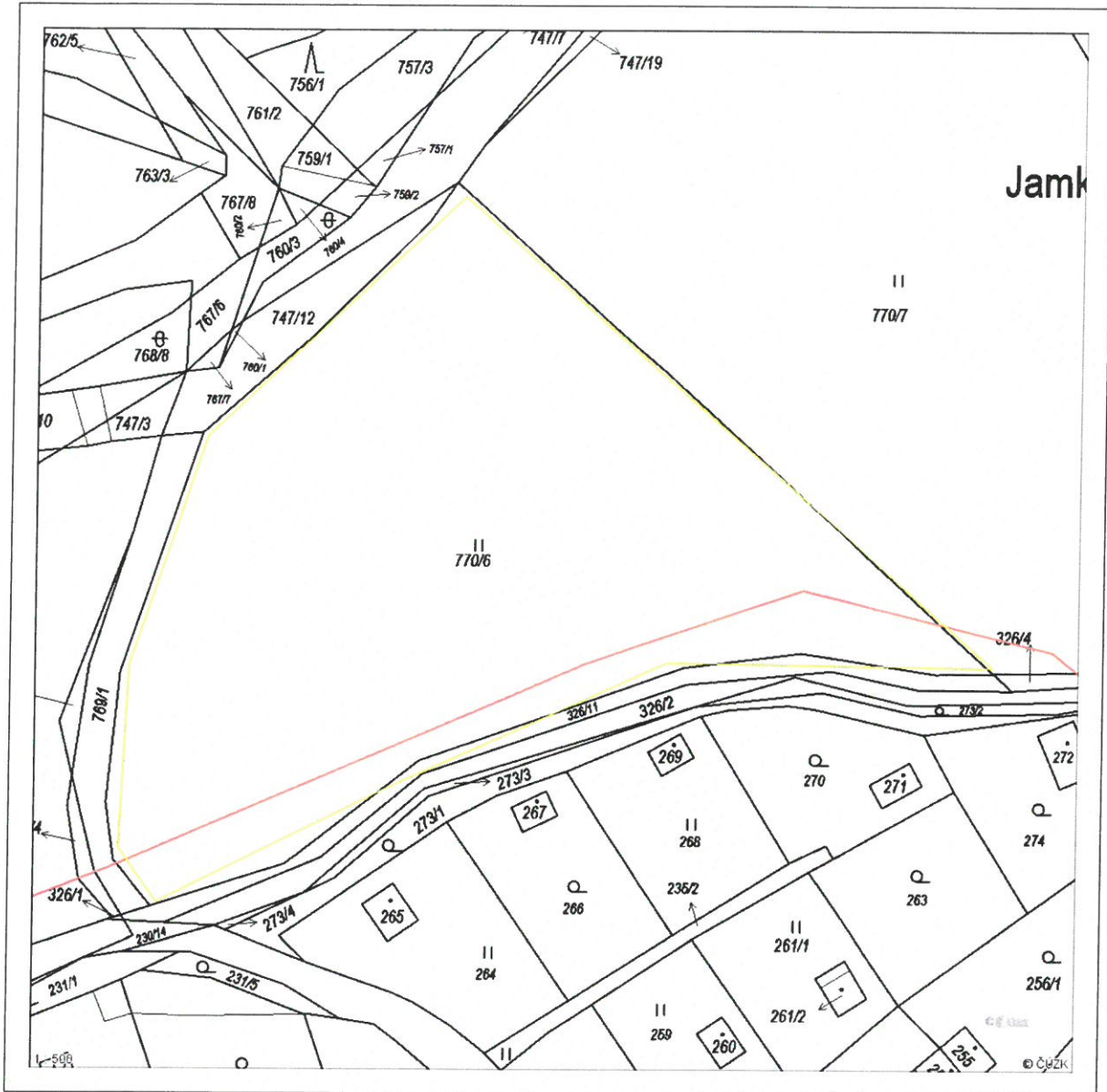



















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **15.08.2022**

Naše značka: **1SCVZAD13243**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

TJ Pb

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0185/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1752/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 8. 9. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Odkup pozemku parc. č. 770/6 v k. ú. Lazec

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

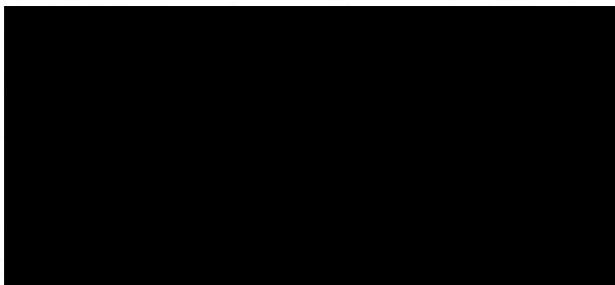
Na výše zmíněném parcelním čísle se nenacházejí sítě VO, k odkupu tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík,
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K odkupu výše zmíněného parcelního čísla nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



11

Uy. 087

Jana Říčařová

Od: Lenka Růžičková
Odesláno: 21. září 2022 14:54
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Daniela Wagnerová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OŽP - k příp. prodeji pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec

Vážená paní Říčařová,

z pohledu ochrany životního prostředí doporučuji zvážit místo prodeje pozemku jeho pronájem, kterým lze ošetřit využití předmětného pozemku k sekání trávy i sušení sena pro malochov zvířat. **Odprodej nedoporučujeme** z důvodu plánované revitalizace vodního toku řeky Litavky, zároveň tak eliminujeme omezení možností v případě řešení adaptačních opatření na změnu klimatu pro město Příbram v budoucnosti. Zároveň se jedná o záplavové území. Vyskytuje se zde lokální biocentrum s navrženým managementem pro travní porosty se způsobem k přírodě šetrného obhospodařování (spásání a kosení je v souladu, to není problém). Území je hodnotné z hlediska městské zeleně a vznik lesoparků byl motivován nutností vytvoření kultivovaného rekreačního prostředí přírodního parku, které svým charakterem leží mezi městským parkem a kultivovanou příměstskou, zemědělskou krajinou. Děkuji. S pozdravem

Ing. Lenka Růžičková, Ph.D.

vedoucí Odboru životního prostředí

Tel.: 318 402 474

E-mail: lenka.ruzickova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Wednesday, September 21, 2022 10:46 AM
To: Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@prijram.eu>
Subject: Žádost o vyj. OŽP - k příp. prodeji pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec

Vážená paní vedoucí,

město Příbram eviduje žádost [REDACTED] (vlastníka sousedního pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec) o prodej pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec, za účelem sekání trávy a sušení sena pro malochov zvířat (koně, kozy, králíci).

Z důvodu, že v programu Agendio je u tohoto pozemku evidována poznámka OŽP – lesopark Litavka, záplavové území Litavky, žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji tohoto pozemku.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1279 - 132/22



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 770/6 v k.ú. Lazec

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 12 (6 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 24.11.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 28.11.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.11.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.10.2022
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 770/6 v k.ú. Lazec
Adresa předmětu ocenění:	Lazec, 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Lazec
Počet obyvatel:	32 248

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází na okraji obce Příbram v k.ú. Lazec, v lokalitě lesoparku, mezi říčkou Litavkou a chatovou osadou. Má přibližně lichoběžníkový tvar, je rovinný, při jižní straně náletové dřeviny a několik stromů, je umístěn v záplavové zóně 3.. V územním plánu města je pozemek vedený jako MPL - Plochy veřejných prostranství - městské parky a lesoparky (Hlavní a přípustné funkční využití - záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně. Podmíněně přípustné funkční využití - zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území).*

3.2. Obsah

I. Pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	770/6	75800	5 402	5,29	160,00	13,75	74 277,50
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			5 402 m ²				74 277,50

Pozemek - zjištěná cena celkem = 74 277,50 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 74 278,- Kč

Výsledná cena - celkem: 74 278,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 74 280,- Kč

slovy: Sedmdesátčtyřitisícdvěštosmdesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních šesti měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

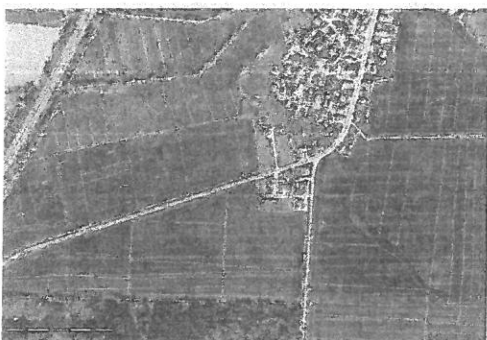
Obec: Obořiště

Charakter: pozemek orná půda

Velikost pozemku: 9 447 m²

Realizovaná cena: 810 000,- Kč (86 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-2270/2022-211



II. Nemovitost

Obec: Žežice

Charakter: pozemek orná půda

Velikost pozemku: 3 901 m²

Realizovaná cena: 183 347,- Kč (47 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-2082/2022-211



III. Nemovitost

Obec: Hostomice

Charakter: pozemek orné půdy

Velikost pozemku: 4 857 m²

Realizovaná cena: 250 000,- Kč (52 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022, V-2017/2022-202



5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází na okraji obce Příbram v k.ú. Lazec, v lokalitě lesoparku, mezi říčkou Litavkou a chatovou osadou. Má přibližně lichoběžníkový tvar, je rovinný, při jižní straně náletové dřeviny a několik stromů, je umístěn v záplavové zóně 3.. V územním plánu města je pozemek vedený jako MPL - Plochy veřejných prostranství - městské parky a lesoparky (Hlavní a přípustné funkční využití - záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně. Podmíněně přípustné funkční využití - zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území).*

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znaleců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na záplavové pásmo Litavky, odhadují obvyklou cenu souboru na 40 Kč/m².

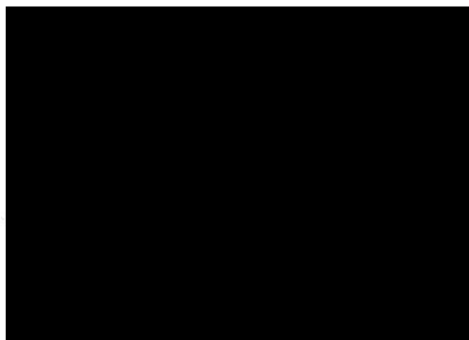
Část pozemku p.č. 770/6 (5 402 m²) 216 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1279 - 132/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 28.11.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1279 - 132/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	1
Územní plán	1
Povodňová mapa	1
Mapa oblasti	1



Vyhotovili: Jana Říčařová

MISYS KastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.10.2022
OBEC:	539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ:	671584 Lazec		

ČÍSLO PARCELY: KN 770/6
 VYMĚRA[m²]: 5437
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Lazec 671584
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: trvalý travní porost
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-500106/2000-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
75800	5437	28 761 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 28 761 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 424/2021 Sb., bez kalkulace přírůzek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
---	---------------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
--	---------------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
---------------------------------------	---------------------

nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 770/6

* Kupní smlouva V11# 2252/1996 právní účinky vkladu dne 4.9.1996.

POLVZ:60/1996 Z-500060/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991.

POLVZ:31/1993 Z-500031/1993-211

Pro:

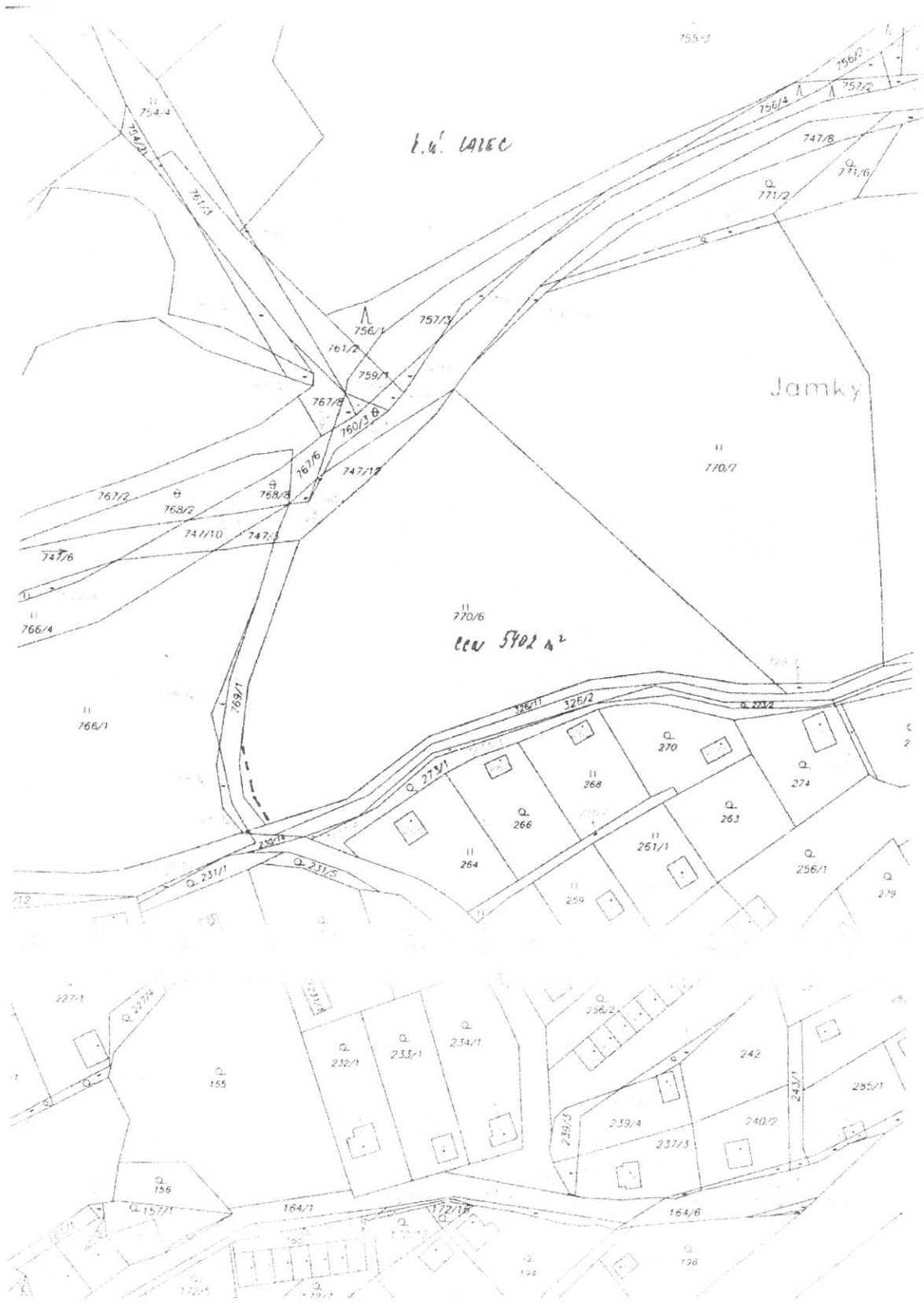
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V katastru jsou pozemky vedeny v jedné řádkové řadě

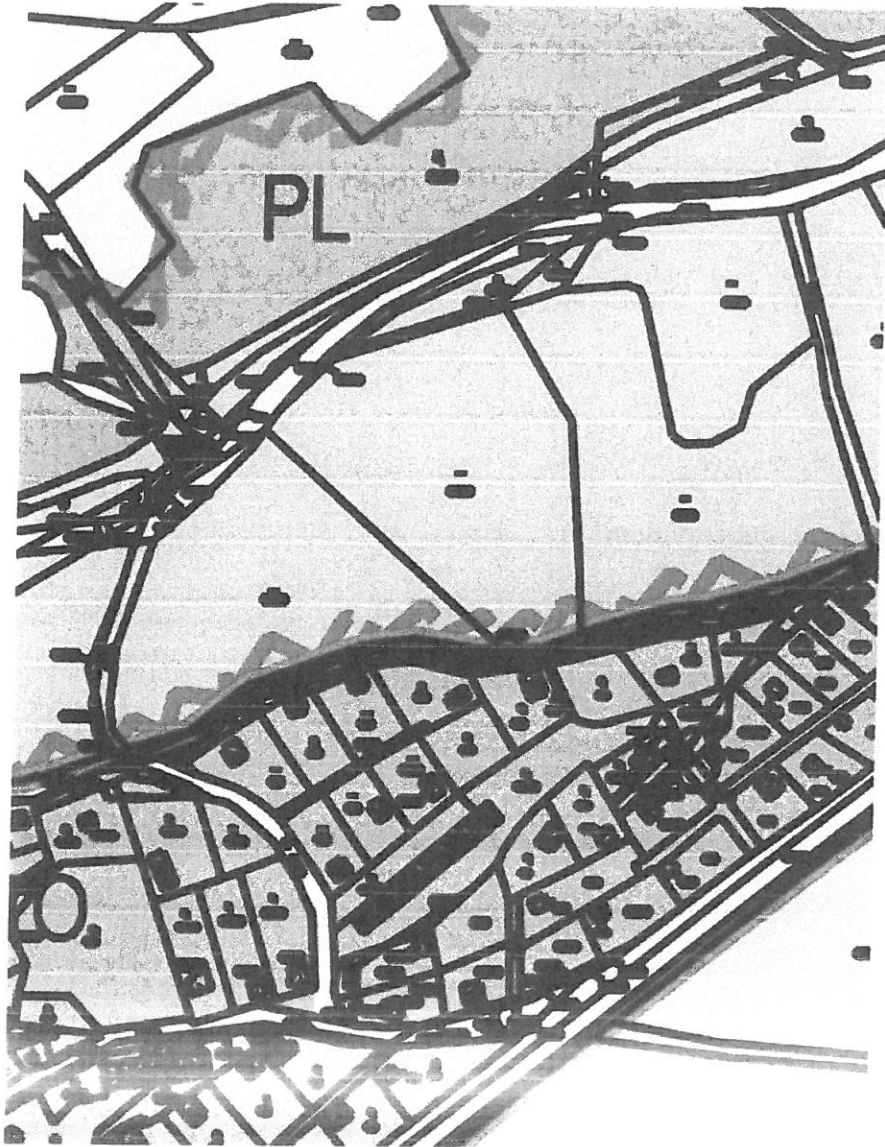
Vyhotoveno systémem MISYS ver 15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.10.2022 08:15:59
 verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.185s, SQLite3 native,
 Vyhotovili: Jana Říčařová ver 3.35.5.138576
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



L. u. LAIEC

Jamky

cca 5402 m²





Zpráva o nebezpečí povodně

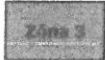
Čap

Parcela

Kraj: Středočeský kraj
Okres: Příbram
Obec: Příbram

Katastrální území: Lázeň
Parcela: 770/6
Typ parcely: Pozemková

Riziková zóna pro vybranou parcelu



zóna se středním nebezpečím výskytu povodňové záplavy

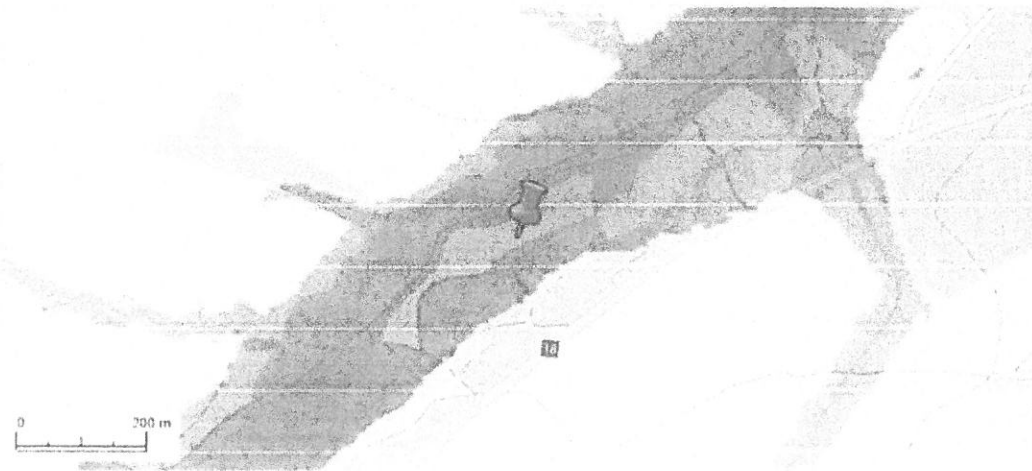
Doplňující informace

Souradnice S-ITSK: X: -781518 Y: 1034292

Souradnice GPS: N: 49°40'17.17" E: 13°58'4.54"

Kód parcely: 1803945211 (dle registru RJIAN)

Přesnost: na celá byla zaměřena s přesností na desítní bod



Mapa je k dispozici v aplikaci Čap

Tato zpráva byla zpracována dle vyhlášky č. 151/2013 Sb. (Měření a vyhodnocování povodňového nebezpečí a rizika povodňové záplavy)

- Zóna 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodňové záplavy
- Zóna 2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodňové záplavy
- Zóna 3 - zóna se středním nebezpečím výskytu povodňové záplavy
- Zóna 4 - zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodňové záplavy

Souradnice S-ITSK (Systém jednotné trigonometrické síťe katastrální) - souřadnice vyjádřené v jednotkách souřadnicového systému S-JTSK
Kód parcely - souřadnice vyjádřené dle registru RJIAN

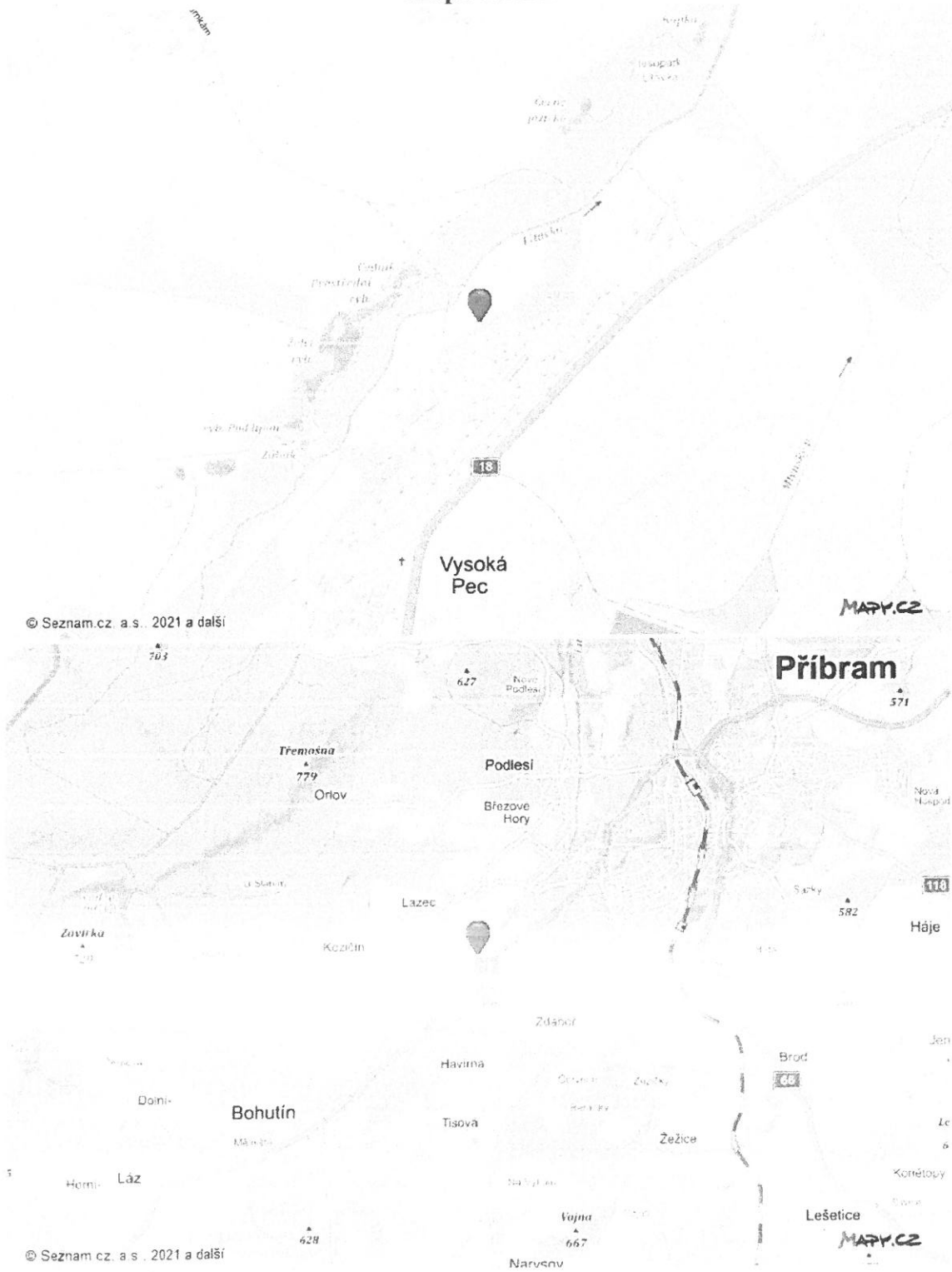
Poskytovatel: INTERMAP Technological s.r.o., více informací na www.intermap.cz

INTERMAP

INTERMAP je poskytovatelem služeb v oblasti geoinformatiky a GIS. Poskytuje řešení pro měření, mapování a analýzu územních dat. Více informací na www.intermap.cz



Mapa oblasti



24