

## ZÁPIS

### Z JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ MĚSTA PŘÍBRAM

Zasedání výboru pro územní plánování konané dne 10.05.2023 od 17:00 hodin v budově MěÚ Příbram, Tyršova 108, Příbram I

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Mgr. Král, Mgr. Škodová, p. Dvořáček

Host: Ing. arch. Ivan Plicka

Program:

Diskuse k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbram

Ing. Fuksa

- Na předešlém jednání výboru bylo dohodnuto, že členové budou připomínkovat návrh Z2. Byly uplatněny připomínky Ing. Holého a p. Vrány – k těmto připomínkám dnes bude diskuse.

#### 1/ Zpřesnění vs. změna regulace

Ing. Holý

- Bod 6 Z2 (zpřesnění, reformulace funkčních regulativů) – mění se kapacity (užitná plocha, počty lůžek), hrozí případné zrušení Z2 z důvodu překročení jejího stanoveného obsahu.

Vaverka, Ing. arch. Plicka

- Vysvětlení procedury (návrh na zrušení změny, tj. opatření obecné povahy). V případě uplatnění námitek k bodu 6 dop. opatrnost a námítkám se snažit vyhovět.

Závěr

- V Z2 bude ponecháno, bude zareagováno na příp. uplatněné námítky.

#### 2/ Min. výměra st. pozemku

p. Vrána

- Bod 10 Z2 (prověření prostorové regulace v zastavěném území) – SV – 400 m<sup>2</sup> je málo, obava o přehuštní území, dop. min. 800 m<sup>2</sup>.

Vaverka

- Dnes v tomto území min. výměra st. pozemku stanovena není vůbec, není obrana proti oddělování např. 250 m<sup>2</sup> pozemků pro RD.

Ing. arch. Plicka

- Rozlišujeme zde zastavěné území x zastavitelné plochy, diferencujeme prost. regulaci. Navrhovaná min. výměra se týká pouze nové parcelace.

Ing. Kareš, Ing. arch. Tlustý, Ing. Fuksa, P. Gerčák., Ing. Petrová

- Podporují rozvolňování zástavby směrem od centra města k periferiím, potřeba zohlednění TI a dalších návazností – občanská vybavenost, přilákat rezidenty do centra města (zabránit vyliďňování),..

Závěr

- V návrhu Z2 v ploše SV (zast. území) bude předepsána min. výměra 800 m<sup>2</sup>.

#### 3/ Kapacita obchodních zařízení

p. Vrána

- Příbram má vysoké zahuštění supermarketů, další jsou již nežádoucí, v zast. území podporuje zpřísnění, tj. 600 – 800 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, 1200 m<sup>2</sup> je příliš moc.

Ing. arch. Plicka

- Nebudme sociálními inženýry, navíc. obch. zařízení 600 m<sup>2</sup> nejsou schopny odolat konkurenci 5000 m<sup>2</sup>, v tomto směru 1200 m<sup>2</sup> konkurenceschopné jsou.

Diskuse členů k tématu.

Závěr

- Ing. arch. Plicka tuto věc v průběhu příštího týdne doladí – vyjde vstříc většinovému názoru zpřísnit – přepracovaný návrh Z2 rozešle e-mailem.

#### 4/ Kapacita počtu lůžek - ubytování

Ing. Holý

- Navrhuje kompletně zrušit regulaci počtu lůžek.

Ing. arch. Plicka

- Dop. určitý limit zde ponechat (zejména v plochách SI), vidí zde rizika, dop. zátěž, apod..

p. Vrána

- Formulace „byty pro zaměstnance“ lze problematicky vymáhat, dop. jiný zp. omezení, např. % celkové plochy objektu.

Závěr

- Ing. arch. Plicka tuto věc v průběhu příštího týdne doladí – přepracovaný návrh Z2 rozešle e-mailem.

#### 5/ Technická infrastruktura

Vaverka

- TI (energetika) – dop. zpracovat energetické využití komunálního odpadu (souvinnost s připravovaným projektem Příbramské teplárenské).

Závěr:

- Bude zpracováno.

Ing. Fuksa

- Ing. arch. Plicka připraví přepracovaný návrh regulativů (min. výměra st. pozemku + kapacita obch. zařízení + počty lůžek + energetika), členům bude rozesláno e-mailem k vyjádření. Další jednání výboru k tomuto svolávat nebudeme.

- Bude následovat VP Z2 – Vaverka připraví a rozešle časový harmonogram.

- Termín příštího jednání výboru není stanoven – bude svolán podle potřeby.

Ing. Ivan Fuksa v.r.

předseda výboru

Ověřovatelé:

Ing. Monika Petrová, Ph.D.

Petr Štěpánek

Zapsal:

Vojtěch Vaverka

10.05.2023