

## ZÁPIS

### Z JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ MĚSTA PŘÍBRAM

Zasedání výboru pro územní plánování konané dne 19.12.2023 od 16:00 hodin v budově MěÚ Příbram, Tyršova 108, Příbram I

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: M. Gerčák, P. Štěpánek, Mgr. Král, T. Dvořáček, L. Vrána, Ing. Holý – členové výboru

Hosté: Ing. arch. Ivan Plicka, Ing. arch. Josef Tlustý

Program:

1. Diskuse k návrhu rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání Změny č.2 Územního plánu Příbram
2. Informace, diskuse

Jednání zahájil Ing. Ivan Fuksa, předseda výboru pro územní plánování (dále VÚP).

#### 1/ Vypořádání námitek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Příbram

Vaverka

V listopadu bylo jednáno s panem Melicharem (Orlov), který uplatnil námitku ve věci vypuštění regulativu max. kapacity 50 lůžek v ploše smíšené obytné venkovské „SV“ u ubytovacích zařízení pro rekreaci.

Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění souhlasu - nesouhlasu byl na základě projednávání ve Výboru 24.10.2023 dopracován pořizovatelem spolu s určeným zastupitelem a zaslán členům VÚP k případnému vyjasnění úprav, posouzení navrženého řešení.

O každé podané námitce bylo znovu diskutováno, zda konečné znění vyhodnocení je v souladu s převažujícím názorem členů.

Předložený návrh byl schválen.

Definitivní rozhodnutí o uplatněných námitkách přísluší zastupitelstvu města.

Vaverka – další postup

- pořizovatel společně s určeným zastupitelem zpracují pokyny pro upravení návrhu ÚP (podstatná úprava ÚP) a odešle je zpracovateli ÚP;
- bude se konat opakované veřejné projednání Z2 ÚP, jehož předmětem bude pouze to, co se změnilo;
- stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky bude možné uplatnit pouze k měněným (upravovaným) částem;
- proběhne vyhodnocení, Z2 bude předložena ke schválení zastupitelstvu města.

#### 2/ Informace, diskuse

Vaverka

- informoval přítomné o uplatnění připomínky k návrhu zadání nového ÚP Občov. Město Příbram je vlastníkem c. 3,8 ha pozemků na území obce Občov, které jsou současným územním plánem určené k zástavbě pro bydlení. Město požaduje zachování stávajícího rozsahu těchto zastavitelných ploch.

- informoval o Změně č. 3 ÚP Příbram – uvedení do standardu  
Byl vybrán zhotovitel a podepsána smlouva o dílo (Ivan Plicka studio s. r. o.)  
Předpoklad zahájení prací je leden 2024.

Ing. Ivan Fuksa v. r.  
předseda výboru

Ověřovatelé:

Mgr. Simona Luftová v. r.

Ing. Petr Kareš v. r.

Zapsala: Monika Škvor Filipová  
20.12.2023