

## ZÁPIS

### Z JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ MĚSTA PŘÍBRAM

Zasedání výboru pro územní plánování konané dne 26.04.2023 od 16:00 hodin v budově MěÚ Příbram, Na Příkopech 105, Příbram I

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: T. Dvořáček – člen výboru

Program:

1. Presentace „Strategického dialogu“
2. Diskuse k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Příbram
3. Jednotný standard územního plánu

#### Bod 1

- JUDr. Tomáš Pokorný, zástupce Frank Bold Advokáti s.r.o, seznámil členy výboru s aktuální fází projektu „Udržitelné investice do měst“, kterou je tzv. strategický dialog.
- Cílem je obecné nastavení rovných, transparentních a předvídatelných pravidel pro jednání města s investory.
- Presentace analytických dat.
- Budou následovat další etapy, jejichž výstupem budou mj. i doporučení na příp. změny ÚP.
- Diskuse k tématu.

#### Bod 2

- Ing. arch. Ivan Plicka, autor Změny č. 2 ÚP Příbram, představil návrh Z2, zrekapituloval její obsah.
- Diskuse k vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na ul. Evropská: dle názoru arch. Plicky není plocha vhodná (vazba na krajinu, pohledové expozice na Brdy, limitem zástavby má být ul. Evropská), nicméně v konečném důsledku jde o zodpovědnost města (ZM). Ing. Rotter: vymezení plochy podporuji, jde zejména o ekonomické zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.
- Mgr. Škodová: ÚP nemá řešit vlastnictví, ale primárně hledisko urbanismu. S názorem, že plocha není vhodná souhlasí i další členové výboru, diskuse k dalšímu postupu. Vaverka: je zde možnost vrátit se zpět a revokovat rozhodnutí o obsahu Z2 (uvedenou plochu vypustit), nebo lze zahájit veřejné projednání Z2 s tím, že je možné, že s plochou nebude souhlasit některý z dotčených orgánů (v minulosti již lokalita byla předmětem změny ÚP a dotčený orgán uplatnil nesouhlas).
- Závěr: plochu v Z2 ponechat, prověřit jí veřejným projednáním, ZM i v případě kladného projednání může změnu (část změny) zamítnout.
- Ing. Holý: upozornění na drobnou chybu v grafice (trasování cyklostezky). Obecně – Z2 nepřevzala z generelu dopravy kompletní řešení cyklo dopravy, pouze páteřní trasy.
- Diskuse k plochám pro parkování – plošné vymezení vs. plovoucí značky, arch. Plicka – plov. značky nelze vymezit jako VPS (není znám rozsah), rozvoj vybrané lokality lze podmínit zpracováním podrobnějších dokumentů (ÚS, RP, DP). Vaverka – nelze v rámci Z2, neboť bychom překročili její schválený obsah, lze v rámci následující změny ÚP.
- Diskuse ke korekci funkční regulace ploch: Ing. Holý – není si jist, zda se nedostáváme nad rámec obsahu Z2 (co je zpřesnění, co již je změna). Arch Plicka – nechme prověřit ve veřejném projednání, ukáže se, zda budou připomínky a námítky. Závěr – členům výboru bude rozeslán text upravených regulativů ve formátu \*.doc, do 03.05.2023 jej budou s případným vyznačením požadovaných změn připomínkovat (e-mailem Vaverkovi). Tyto připomínky bude dále výbor projednávat na dalším zasedání.

### Bod 3

- Vaverka: Standardizace ÚP je zákonnou povinností - od 01.01.2023 všechny nové ÚP a změny ÚP musí být projednány a vydány v jednotném standardu – týká se to grafického vyjádření a datové struktury. Tzn. po dokončení Z2 již další změna ÚP bude muset být v jednotném standardu. Jsou 2 možnosti: 1/ Z3 bude pouze „technickou“ změnou ÚP, jejímž obsahem bude pouze a jenom konverze do standardu, další „věcnou“ změnou bude Z4. 2/ Z3 bude spojovat změnu technickou (standard) i věcnou. Rozhodnutí je na ZM, obecně je doporučována varianta 1/, a to z hlediska procesní „čistoty“, tento postup doporučuje i MMR. Je to i vhodnější z pohledu získání dotace, je vypsán titul z IROP, již činíme kroky ve věci získání dotace. Ing. Fuksa na závěr vyzval přítomné k vyjádření připomínek a stanoviska k dalšímu postupu. Členové výboru se jednomyslně vyslovili pro postup dle var. 1/, pořizovatel tedy připraví mat. do ZM (schválení pořízení Z3, jejímž obsahem bude konverze ÚP do standardu).

Příští jednání výboru se uskuteční dne 10.05.2023 od 17:00 hod.

Ing. Ivan Fuksa v.r.  
předseda výboru

Ověřovatelé:  
Mgr. Markéta Škodová v.r.

Ing. Jiří Holý v.r.

Zapsal:  
Vojtěch Vaverka  
26.04.2023

