

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 13.3.2023

Název bodu jednání:

Žádost o uzavření smlouvy budoucí kupní pro prodej části pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.2.2023, č. usn. 0179/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími

jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

2) ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.3.2023.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími

jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (ostatní plocha/jiná plocha), oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

Upravení vlastnických vztahů do budoucna. Viz vše podrobně popsáno v žádosti žadatelů.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše zemědělské (PZ).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji částí pozemků.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení: v předmětném pozemku se žádné sítě veřejného osvětlení nenachází, středisko místních komunikací: k prodeji nemá připomínek.

Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní zveřejněn na úřední desce od 22.11. do 12.12.2022.
Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.3.1998 a ze dne 16.2.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.2.2023:

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími- spoluvlastníky pozemku p. č. 2091/45 v k. ú. Příbram, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami III, za Kaňkou (u rybářského svazu).

Odbor uvádí, že na nyní poptávané části pozemků je uzavřena smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce č. A 628/OSM/2021 ze dne 26.7.2021 mezi městem Příbram a [redacted] a [redacted] za účelem stavby příjezdové komunikace. Předmětem smluv jsou „nezpevněné“ části pozemků, které navazují na stávající komunikaci.

Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) [redacted] včetně rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 27.10.2022
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce č. A 628/OSM/2021 ze dne 26.7.2021

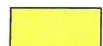


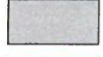

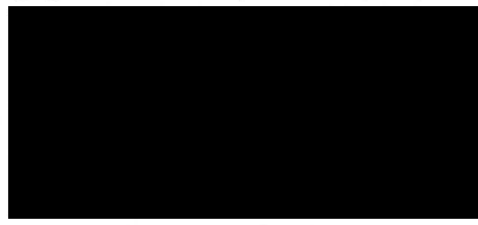
k. ú. Příbram

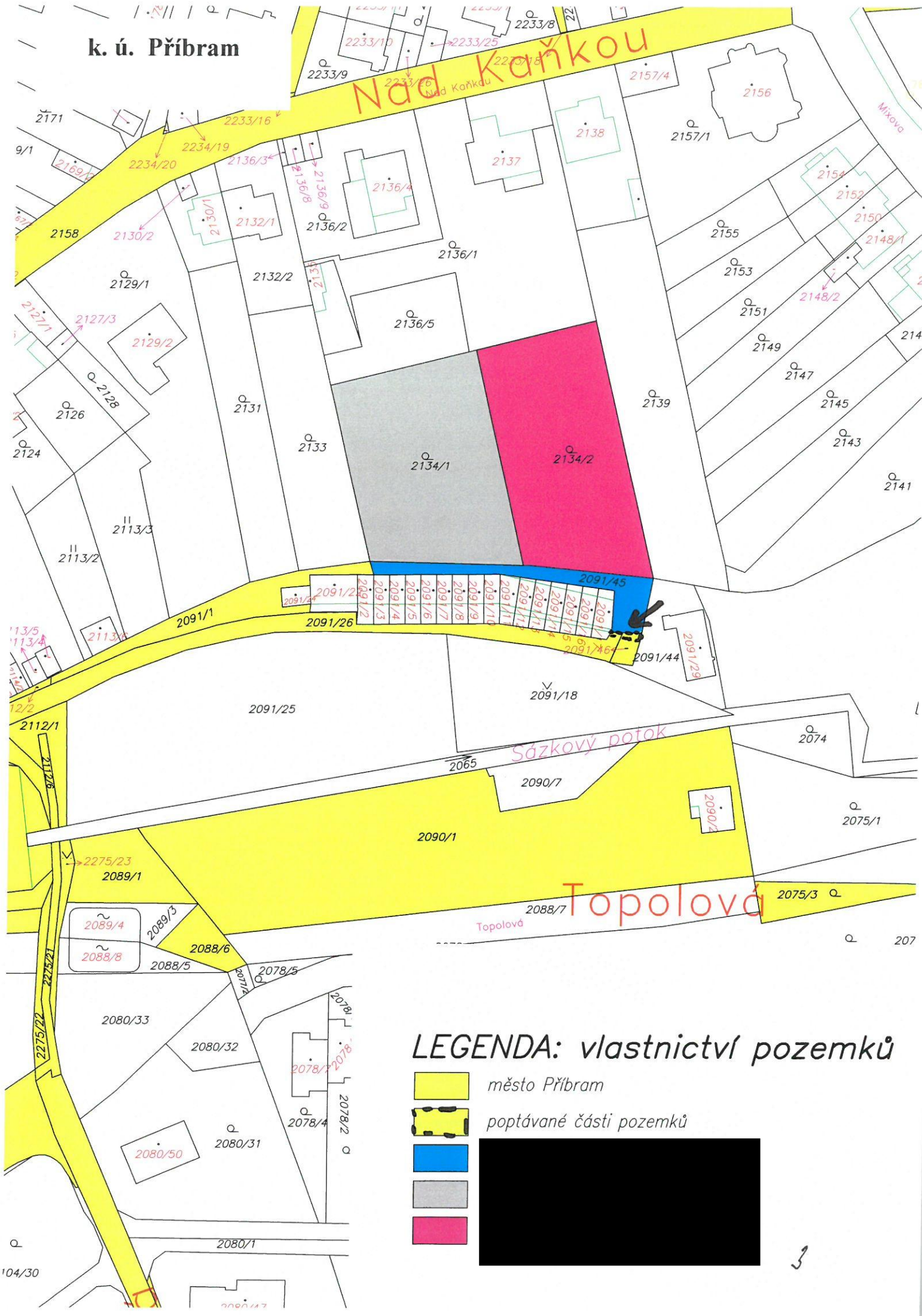
Nad Kaňkou

Sázkový potok

Topolová

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané části pozemků
- 
- 
- 
- 





Nad Kaňkou

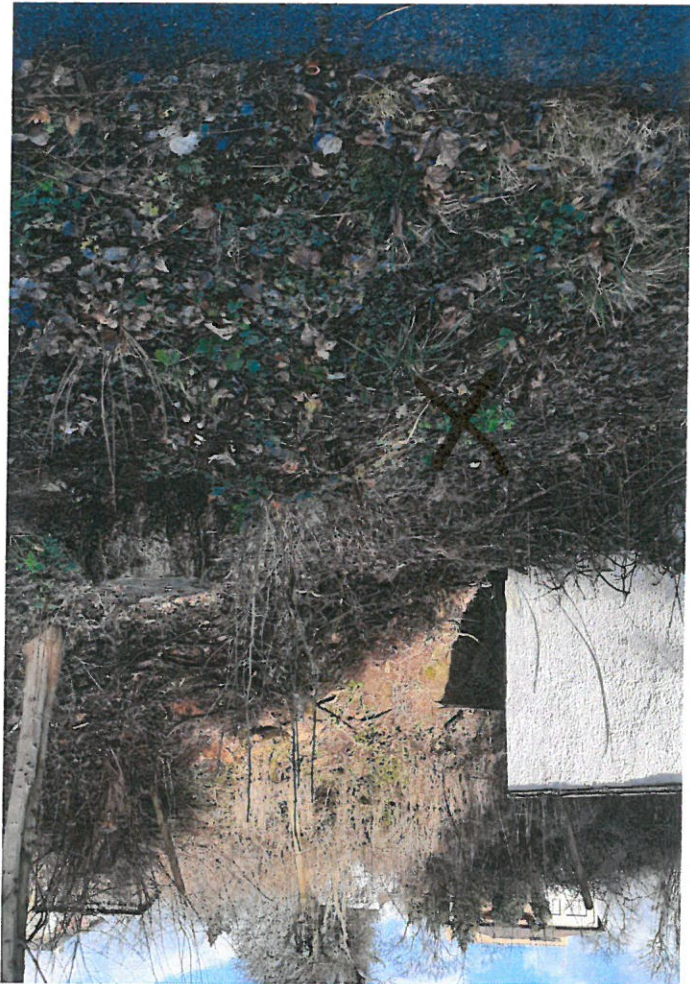
Sádkový potok

Topolová

Vrbová

Černý vodotěsný
← V92





Rej. H0415 171456/2022
u dne 11.11.2022



Městský úřad Příbram
Majetkoprávní odbor
K rukám p. Jany Říčařové

Prostřednictvím datové schránky

11.11.2022

Vážení,

tímto si dovoluujeme požádat Město Příbram o odprodej části poz.par. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a části poz.par.č. 2091/46 o výměře cca 5 m² v k.ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví Města Příbram, jež má zapsané vlastnické právo k těmto pozemkům u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001 v k.ú. Příbram. Upřesnění výměry předmětných pozemků bude provedeno geometrickým zaměřením těchto pozemků, kdy geometrický plán necháme zpracovat vlastním nákladem.

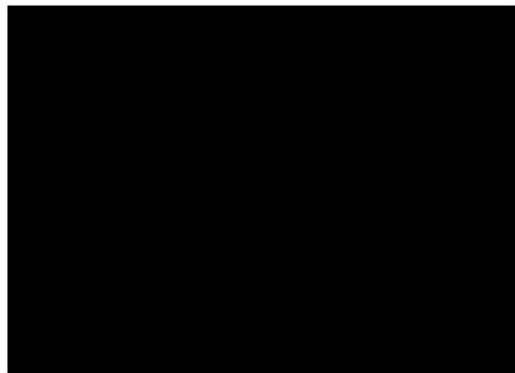
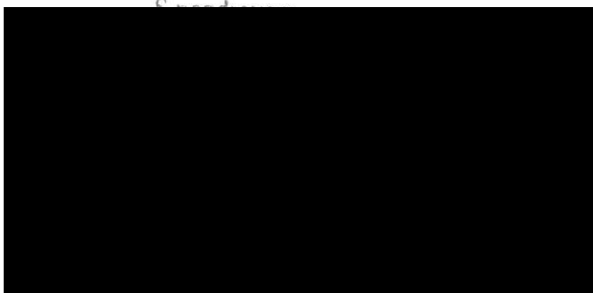
Části shora uvedených pozemků nám byly Městem Příbram vypůjčeny na základě Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce ze dne 26.7.2021, a to pro potřebu vybudování příjezdové asfaltové komunikace na části těchto pozemků, která bude vybudována i na části sousedícího poz. par.č. 2091/1 o celkové výměře 246 m² v k.ú. Příbram, který jsme od Města Příbram odkoupili za tímto účelem kupní smlouvou A 970/OSM/2019 ze dne 2.10.2019 a bude přístupovou komunikací k poz.par.č. 2134/1 a poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram.

Dne 8.11.2022 jsme obdrželi, od KÚSK Praha, odboru dopravy, rozhodnutí ze dne 27.10.2022, č.j. 067133/2022/KÚSK-DOP/Ros, kterým bylo zrušeno rozhodnutí MěUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021, spis.zn. OSH/102929/2020/Sva a tato věc mu byla vrácena k dalšímu řízení a rozhodnutí věci. Jedním z důvodů vrácení věci odvolacím orgánem MěUPB je i skutečnost mezi námi a Městem Příbram je uzavřena Smlouva o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce ze dne 26.7.2021 na dobu určitou, a to dobu 3 let, kdy není upraven právní vztah k těmto pozemkům do budoucna. Dle našeho názoru by bylo vhodné vlastnické vztahy pod námi vybudovanou stavbou asfaltové komunikace, po dokončení stavebního řízení, vyřešit odkupem částí těchto pozemků od Města Příbram.

Pro možnost pokračování v zahájeném stavebním řízení u MěUPB pod výše uvedeným číslem jednacím, si Vás tímto dovoluujeme požádat o odkup částí výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Příbram a v případě Vašeho souhlasu s odprodejem těchto částí pozemků o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s platností do doby uzavření kupní smlouvy. Smlouva o smlouvě budoucí kupní by byla,

v případě delšího vyřizování odprodeje předmětných částí shora uvedených pozemků, vhodnější a pro odvolací orgán přijatelnější, než současná smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce.

Předem děkujeme za pochopení a kladné vyřízení naší žádosti



Příloha:

Rozhodnutí KÚSK ze dne 27.10.2022, č.j. 067133/2022/KUKS-DOP/Ros, spis. zn. SZ_067133/2022KUKS.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR DOPRAVY

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Pavlína Rosiak
Organizace, OJ: Odbor dopravy
Sériové č. cert.: 22591289
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 08.11.2022 08:41:49
Důvod:
Místo:

Praha: 27.10.2022

Číslo jednací: 067133/2022/KUSK-DOP/Ros

Spisová značka: SZ_067133/2022/KUSK

Vyřizuje: Pavlína Rosiak

Značka: DOP / Ros

Městský úřad Příbram

odbor silničního hospodářství

Tyršova 108

261 19 Příbram I

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný odvolací orgán (dále jen odvolací orgán) podle § 10, § 11 a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) **rozhodl** v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu **o odvolání účastníků řízení:**

proti rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Příbram, jako speciálního stavebního úřadu, příslušného podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Speciální stavební úřad), č.j. MeUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021 vedeného pod spis. Zn. OSH/102929/2020/Sva, kterým Speciální stavební úřad schválil stavební záměr na stavbu: "Přístupová komunikace k pozemku č. k. 2134/1 a 2134/2 Příbram" na pozemku parc. č. 2091/26, 2091/45, 2091/46, 2134/1, 2134/2 v katastrálním území Příbram (dále jen Stavba) **takto:**

1. č.j. MeUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021 spis. Zn. OSH/102929/2020/Sva, kterým Speciální stavební úřad schválil stavební záměr na Stavbu (dále jen odvoláním napadené rozhodnutí) se

ruší

2. věc, týkající se řízení vedeného rozhodujícím správním úřadem ve věci vydání schválení stavebního záměru na Stavbu odvolací orgán

vrací

Speciálnímu stavebnímu úřadu, aby ve věci znovu jednal a rozhodl.

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s aktuálně platnými právními předpisy, které jsou účinné ke dni rozhodování odvolacího správního orgánu. Úplnost dokazování posuzuje z pohledu povinností správního úřadu těmito předpisy uložených. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení podat proti rozhodnutí odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Rozhodnutí ve výše uvedené věci je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatelé byli účastníky řízení, v řízení jsou v zájmovém území vlastníky nemovitosti, odvolání je tedy přípustné.

Dále odvolací orgán zkoumal, zda odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Oznámením rozhodnutí se dle ust. § 72 správního řádu rozumí doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Napadené rozhodnutí bylo odvolateli č.1 doručeno dne 24.2.2022, odvolání podal v zákonné lhůtě dne 4.3.2022, odvolateli č.2 bylo napadené rozhodnutí doručeno dne 18.2.2022, odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě dne 3.3.2022, odvolateli č.3 bylo napadené rozhodnutí doručeno dne 1.3.2022, odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě dne 14.3.2022.

Výrok tohoto rozhodnutí odůvodňuje v následujícím:

Ze spisové dokumentace, tak jak byla předložena, odvolací orgán zjistil následující:

1. Dne 25.11.2020 obdržel Speciální stavební úřad žádost o vydání Společného povolení dle § 94j a 94q stavebního zákona na Stavbu, spolu s projektovou dokumentací Odvolací orgán konstatuje:

Žádost však byla neúplně vyplněna – výčet pozemků, na něž se Stavba umísťuje se neshoduje, s finálním společným povolením, kam byla stavba fakticky umístěna rozhodnutím, přičemž stavební úřad je vázán žádostí; orientační náklady na stavbu jsou obligatorní součástí žádosti; neúplná část B.

Odvolací orgán konstatuje:

Při posouzení projektové dokumentace před zahájením řízení stavební úřad nezhodnotil, zda se jedná o dopravní cestu v kompetenci speciálního stavebního úřadu. Technická zpráva uvádí pouze že jde o účelovou komunikaci, je třeba však rozhodnout, zda jde o komunikaci, která bude užívána širokou veřejností, anebo o komunikaci určenou pouze pro přístup k pozemkům 2134/1 a 2134/2 k.ú. Příbram (což ostatně uvádí technická zpráva) a tudíž jde o pouhý sjezd.

Uvedené zhodnocení nelze provést ani z návrhu dopravního značení, neboť návrh nebyl předložen. Zde dle § 2 odst. 2 vyhl.č. 104/1997 Sb. křížovatkou není úroňňové připojení účelové komunikace, která není veřejně přístupná ani připojení sousední nemovitosti na silnici nebo na místní komunikaci.

V rozsahu stavby v žádosti není uveden způsob odvodnění komunikace, ani opěrná zeď, ačkoliv jsou součástí projektu.

Stavební úřad musí ověřit možnosti budoucího užívání stavby – v PD nejsou doloženy rozhledové poměry ani vlečné křivky pro vozidla svozu komunálního odpadu

Odvodnění komunikace odkazuje projektant na vsakovací objekty, ze situace je však patrný pouze příčný sklon komunikace, a nikoliv jak bude dešťová voda svedena do těchto vsakovacích objektů – uliční vpusti jsou pouze v situaci.

V případě, že stavební úřad účelovou komunikaci považuje za veřejně přístupnou, pak při posouzení projektové dokumentace před zahájením řízení stavební úřad opominul, že dokumentace stavby nesplňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – konkrétně je v rozporu s § 2 odst. 1 a) – podélný sklon nevyhovuje požadavku vyhlášky dle přílohy č. 2 čl. 1.1.2 jelikož veřejně přístupná účelová komunikace je posuzována dle ČSN 73 6110 místní komunikace

Situace C2, podle které stavební úřad stavbu umísťuje, je nepřehledná.

Dokumentaci opěrné zdi nezpracoval oprávněný projektant – statik.

2. Dne 16.12.2020 vyzval Speciální stavební úřad žadatele k doplnění podání mimo jiné o souhlas vlastníků pozemku dotčených stavbou dle § 184a SZ k umístění stavby. Dne 17.2.2020 stavebník doplnil část požadovaných dokladů (založeno ve spise bez podacího razítka).
3. Dne 15.2.2021 vydal silniční správní úřad závazné stanovisko dle § 10 zák.č. 13/1997 Sb. (dále jen ZoPK), kde v podmínce zakotvil, že závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, pokud v této lhůtě nebude stavba připojení dokončena.

K tomu odvolací orgán konstatuje: Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko má platnost do 15.2.2023, je více než diskutabilní, zda stavba připojení bude v této době dokončena.

4. Následně byla lhůta k doplnění na žádost stavebníka prodloužena do 31.7.2021. Dne 28.7.2021 doplnil stavebník emailem smlouvu s městem na umístění stavby na pozemku parc.č. 2091/26 a 2091/46 k.ú. Příbram. V bodě III. smlouvy je ujednání, že smlouva o výpůjčce je na dobu určitou a uplyne 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků žadateli.

K tomu odvolací orgán konstatuje: Rozhodnutí ve společném povolení nemá uveden charakter stavby na dobu určitou, ze smlouvy není jasné, zda pozemky již byly protokolárně předány, není splněn § 184a SZ souhlasem na situaci (viz níže). Stavební úřad se nevypořádal s dobou dočasnosti stavby v návaznosti na smlouvu a s dalším setrváním komunikace potažmo přístupu k domům, po skončení platnosti smlouvy.

5. Ze situace C1 je patrné, že stavba bude umístěna i na pozemku 2091/17 k.ú. Příbram, avšak tento pozemek ve společném povolení absentuje.
6. Dne 5.8.2021 oznámil Speciální stavební úřad zahájení společného řízení pro Stavbu a zároveň určil lhůtu k nahlédnutí do shromážděných podkladů pro rozhodnutí

Rozsah stavby byl stanoven následovně:

Komunikace k pozemkům parc.č. 2134/1, 2134/2 k.ú. Příbram

K tomu odvolací orgán konstatuje: V rozsahu stavby v oznámení zahájení společného řízení není uveden způsob odvodnění komunikace, ani opěrná zeď o výšce max. 3,00 m, ačkoliv jsou součástí projektu. Projekt neobsahuje část statiky pro tuto součást stavby.

Účastníci řízení podali proti návrhu připomínky týkající se zejména: dotčení vlastnických práv k pozemkům, které nejsou součástí stavby, ale budou používány při její stavbě a provozování; možnosti narušení asfaltové vozovky, která nemá patřičnou únosnost stavbou, nesouhlas s projektovaným odvodněním, nedostatečné zabezpečení svahu, do kterého se komunikace umísťuje

7. Na základě uvedených připomínek svolal Speciální stavební úřad ústní jednání na 4.11.2021. Z jednání byl pořízen protokol, avšak záležitosti uvedené v námitkách v protokolu zodpovězeny nejsou, ani způsob, jak bude stavební úřad v jejich věci postupovat – tj. zda bude doplňovat podání, anebo shledává podklady postačující.

8. Dne 10.11.2021 zaslal stavební úřad účastníkům řízení přípis o možnosti seznámit se s poklady rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů od doručení. Účastníci řízení se vyjádřili se shodnými připomínkami jako před ústním jednáním.
9. Dne 12.1.2022 zaslal stavební úřad účastníkům řízení přípis o možnosti seznámit se s poklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od doručení, s tím, že dokumentace stavby byla upravena aby nezasahovala na pozemek 2091/17 k.ú. Příbram. Účastníci řízení se vyjádřili se obdobnými připomínkami jako před ústním jednáním.

K tomu odvolací orgán konstatuje:

Ze spisu není zřejmé jakým způsobem stavební úřad vyžádal úpravu dokumentace, ani v jakém rozsahu a co měla tato úprava řešit. Stavební a společné řízení podle stavebního zákona, a v případě věcí neupravených SZ má obligatorní formu, a veškeré podklady, jednání a výzvy vedoucí ke konečné správní úvaze, musí být ze spisu transparentně seznatelné.

10. Dne 14.2.2021 vydal Speciální stavební úřad odvolání napadené rozhodnutí.

K tomu odvolací orgán konstatuje:

Podmínka pro umístění stavby je nedostatečně specifikovaná, chybí odkaz na konkrétní situaci a výškové umístění stavby.

Stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí uvádí, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavby. Tyto požadavky jsou mimo jiné dány i tím, že stavba bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vzhledem k tomu, že se jedná o jediný přístup k pozemkům pro stavbu RD – i v případě, že by stavba byla veřejně přístupnou účelovou komunikací, musí mít obdobné parametry jako komunikace místní. V případě, že tyto požadavky nesplňuje, že třeba fundovaně rozhodnout, zda je možno udělit výjimku z tohoto předpisu. V současné době stavba nesplňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Námítky vznesené v průběhu řízení stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad v odůvodnění neučinil správní úvahu, zda se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, či neveřejně přístupnou účelovou komunikaci. V rozhodnutí není založen dokument, že komunikace podél garáží, i před samotnými garážemi je komunikací místní, uvedení v pasportu komunikací je pro tuto klasifikaci nedostatečné. Vzhledem k námitkám směřujícím ke zpochybnění této skutečnosti, je třeba tuto otázku vyřešit jednoznačně.

Ve výroku rozhodnutí nejsou označeni účastníci dle § 27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje pro společenství práv nebo povinností s žadatelem rozhodnutí správního orgánu.

Nelze tedy souhlasit s odůvodněním prvoinstančního orgánu, že stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu

11. Vydané rozhodnutí bylo napadeno třemi odvoláními. Speciální stavební úřad s nimi seznámil ostatní účastníky společného řízení a poskytl jim možnost se k jeho obsahu vyjádřit. Speciální stavební úřad následně zaslal spis odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že pochybení, kterých se Speciální stavební úřad při provedeném společném řízení a při vydání odvoláním napadeného rozhodnutí jsou takového charakteru, že byla omezena procesní práva účastníků řízení a tato pochybení měla rovněž vliv na výrok rozhodnutí. Jednotlivá pochybení jsou uvedena výše v textu u jednotlivých bodů dle spisu správního orgánu.

Podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu, jestliže odvolací orgán dojde k závěru, že napadané rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a věc vrátí k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vyhotovil a v odůvodnění tohoto rozhodnutí vysloví odvolací orgán právní názor, jímž je správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, při novém projednání vázán.

Odvolacími námitkami se odvolací orgán detailně nezabýval, neboť mohou být v novém projednání zhojeny.

V novém projednání Speciální stavební úřad znovu přezkoumá obsah předložené žádosti a správnost projektové dokumentace o vydání společného povolení:

1. Vyzve stavebníka k doplnění podání (a případně řízení do doby doplnění podkladů přeruší) dle shora uvedených nedostatků. Na základě doplněného podání si vytvoří názor o charakteru povolované stavby.
2. V případě, že stavba bude charakterem odpovídat VÚPK, pak odvolací orgán klade důraz na splnění souladu projektové dokumentace s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a v případě nemožnosti dodržení stanoveného sklonu toto projednat jako udělení výjimky buď samostatně, popř. v rámci nového projednání žádosti za součinnosti DI PČR. Obdobně je třeba se zabývat úpravou připojení na místní komunikaci a prokázáním skutečnosti že se jedná o místní komunikaci. V případě, že stavba nebude odpovídat VÚPK předá speciální stavební úřad postupem dle § 12 správního řádu spis příslušnému orgánu.
3. Zjistí tedy skutečný stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, následně oznámí účastníkům řízení zahájení řízení v novém projednání věci a nařídí ústní jednání spojené s místním šetřením, při kterém zjistí stav na místě.
4. V případě doplnění podkladů pro rozhodnutí v průběhu řízení splní podmínky pro vydání rozhodnutí stanovené správním úřadům v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.
5. Vydá rozhodnutí, v jehož odůvodnění se řádně vypořádá s případnými námitkami účastníků řízení a vyjádřeními ke shromážděným podkladům. V řízení a při vydání rozhodnutí se vyvaruje výše vyjmenovaných pochybení ve vedení správního řízení a vydání rozhodnutí. V průběhu řízení bude dbát na řádné chronologické vedení spisu včetně dokladů o doručení jednotlivých písemností a řádné hodnocení důkazů. Do spisu nebudou vkládány materiály, které s předmětnými řízením zjevně nesouvisí a nebyly vyhodnoceny jako důkazy.

Poučení:

Toto rozhodnutí je konečné a nelze se proti němu podle § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.

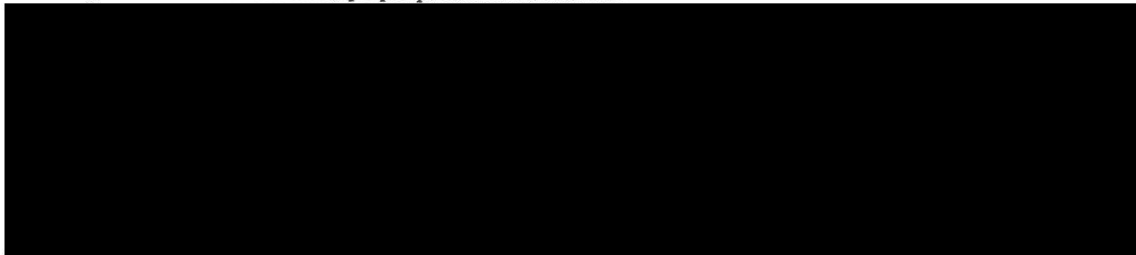
„otisk úředního razítka“

Pavλίna Rosiak

Odborný referent silničního hospodářství

Obdrží:

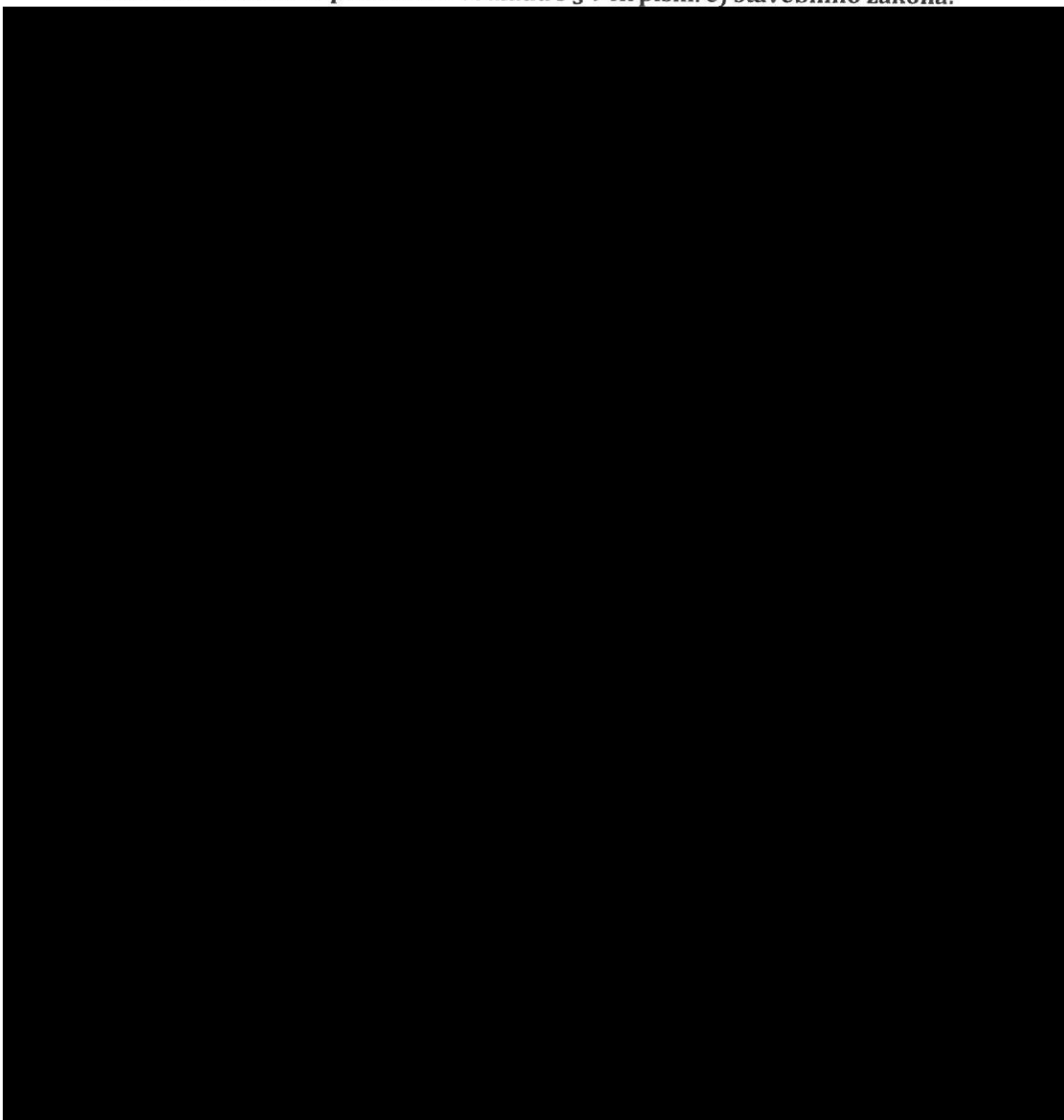
Stavebník a vlastník pozemků, na nichž se stavební záměr uskutečňuje v souladu s § 94k písm. a) a d) stavebního zákona, popřípadě zmocněnec:



Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram 1, 261 19 Příbram 1

Vlastníci sousedních pozemků v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona:




dotčené správní úřady:

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram 1, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram 1, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis

Jana Říčařová

OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 23. ledna 2023 10:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uz. bud. sml. kupní - části pozemků p. č. 2091/26, p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemky p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k případnému uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m².

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. *plochy zemědělské (PZ)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m².

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, November 21, 2022 3:23 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uz. bud. sml. kupní - části pozemků p. č. 2091/26, p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram [REDACTED]

Vážení,

žádáme vás o vyjádření k případnému uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. cca 2 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. cca 5 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloze – situačním snímku, který je součástí smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce), oba v k. ú. Příbram, viz podrobné vysvětlení v žádosti (příloha e-mailu).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

Vyj. OSH

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: 25. listopadu 2022 17:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uz. bud. sml. kupní - části pozemků p. č. 2091/26, p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti o smlouvě budoucí kupní - prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. cca 2 m2 a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. cca 5 m2), oba v k. ú. Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Monday, November 21, 2022 3:23 PM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uz. bud. sml. kupní - části pozemků p. č. 2091/26, p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram [REDACTED]

Vážení,
žádáme vás o vyjádření k případnému uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. cca 2 m2 a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. cca 5 m2 (části pozemků jsou vyznačeny v příloze – situačním snímku, který je součástí smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce), oba v k. ú. Příbram, viz podrobné vysvětlení v žádosti (příloha e-mailu).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **19.01.2023**
Naše značka: **1SCVZAD14347**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **19.01.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2091/46	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

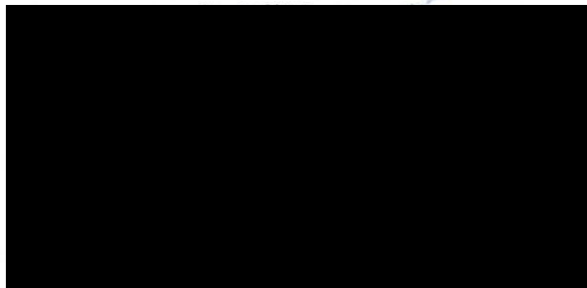
Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).




















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 19.01.2023

Naše značka: 1SCVZAD14347

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xyggp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0022/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0118/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 7. 2. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m²
a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m², oba v k. ú. Příbram“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných částech parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k prodeji tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněných částí pozemků (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy



Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE
A 628/OSM/2021
(RM 31.05.2021, č. usn. 522/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280001261

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a



(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2091/26 a pozemku parcelní číslo 2091/46 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 2091/26 a na části pozemku p. č. 2091/46 oba v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena v souladu se snímkem „Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Povrch komunikace bude asfaltový v souladu s přílohami této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány. Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka

20

pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a část pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m², oba v katastrálním území Příbram, blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby příjezdové komunikace.

Vypůjčka výše uvedené nemovité věci se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

IV.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 31.05.2021 svým usnesením č. 522/2021.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 12.05.2021 do 28.05.2021.

V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x
doplňující informace 2x
pověření

V Příbrami dne 26/7/21

V Příbrami dne 02-07-2021

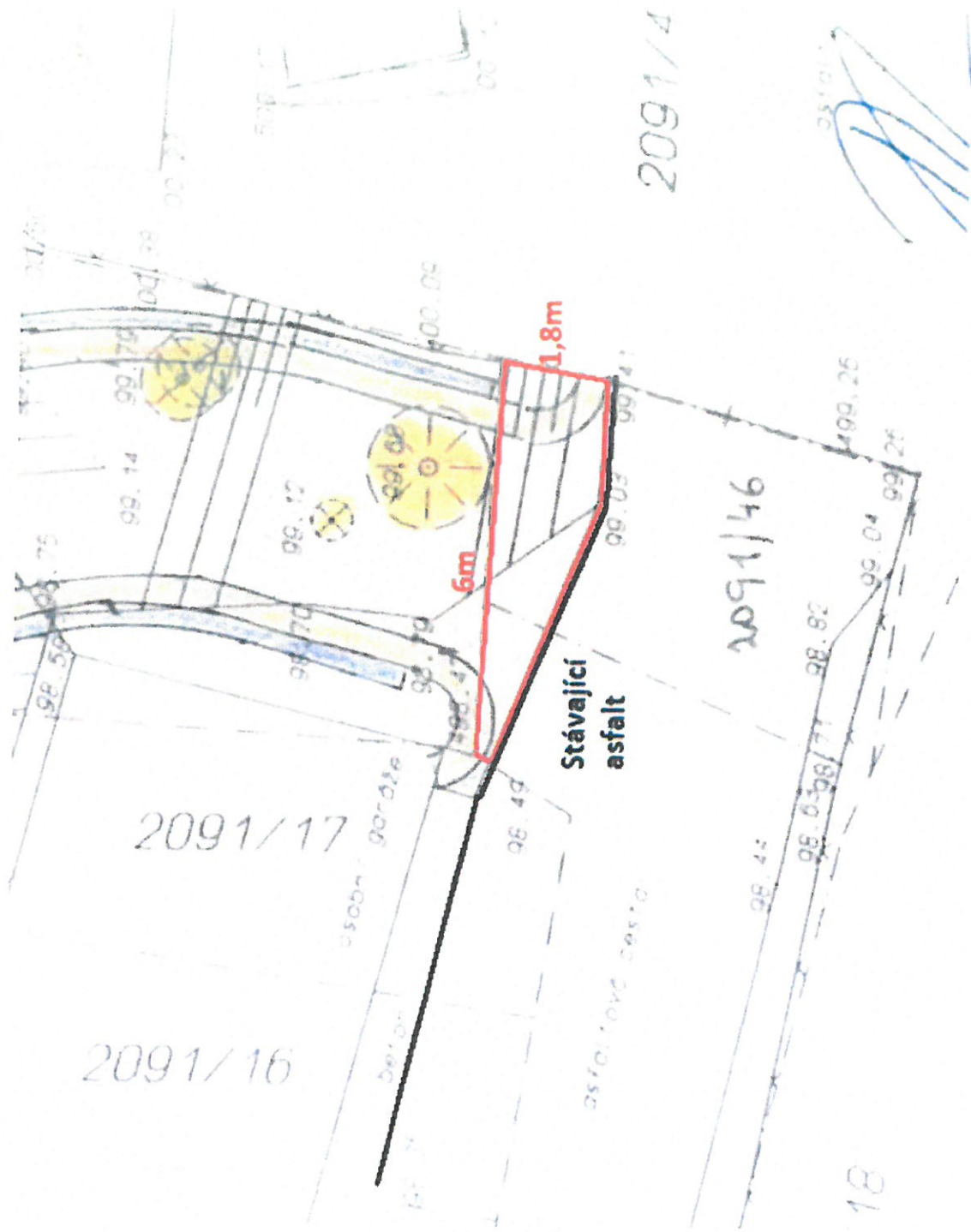
.....
město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku





Karel Cibulka - PROJEKCE
 PROJEKTOVÁ ČINNOST
 Gen. Tesaříka 136
 PŘÍBRAM I.
 IČO: 11298821

ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE PROJEKTOVÁ ČINNOST Gen. Tesaříka 136 261 01 PŘÍBRAM I.		Objednatel: Vlastníci pozemků č.k. 2134/1, 2134/2 Příbram III.	
Stavba: Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III.		30/2019/3	
Obsah: Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III. Projekt pro společné povolení C2 – Výškopis a polohopis, kácení stromů			
Vypracoval: Ing. Karel Cibulka	[REDACTED]	Měřítko: 1: 200	Výkres č. C2
Zodp. projektant: Ing. Karel Cibulka		Formát A/A4:	
Schválil: Ing. Karel Cibulka		Datum: 10/2 019	



Jana Říčařová

4. 11. 2021 33975/2021 v dne
24.3.2021
Příloha žádost

Od: [redacted]
Odesláno: 24. března 2021 9:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: žádost o sdělení
Přílohy: image001.jpg; 2.PNG; 1.PNG

Vážená paní Říčařová,

děkuji Vám za rychlou odpověď. Podávám doplňující informace takto po mailu - pokud by bylo třeba doplnit přes datovou schránku či jinak, dejte mi prosím vědět, doplním.

Nově budovaná silnice bude mít **asfaltový povrch**, tak aby vše "technologicky" i opticky navazovalo na **stávající obecní komunikaci**. Příkladám i výřez z průvodní zprávy projektové dokumentace, kde je povrch i napojení na obecní komunikaci blíže specifikován. Omlouvám se za kvalitu, ale bohužel se teď nedostanu k tiskárně ani scanneru, tak jsem pouze vyfotil na telefon.

Pokud by bylo ještě cokoli třeba, jsem Vám k dispozici.

Děkuji, s pozdravem,

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Datum: 24. 3. 2021 8:22:47

Předmět: žádost o sdělení

Vážený [redacted]

Vaši žádost jsem obdržela k vyřízení, prosím o sdělení, čím budou části pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram, zpevněny? Prosím o zaslání stručného popisu.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

od napojení na komunikaci na pozemku 2091/26. Na pozemku č.k. 2091/29 a 2091/26 odboží vozidel délky do 10 m – Odvoz odpadků a vozidla HZS (dnes využito stavbou na sousedním pozemku č.k. 2091/29 a 2091/44 s objekty rybářství). Možnost vjezdu vozidel délky do 10 m je kontrolován přes vlečné křivky – maximálně se při vjezdu nebo výjezdu počítá s jedním couváním.

Komunikace se navrhuje šířky 3,00 m, se zpevněnými krajnicemi 0,5 m, v napojení na stávající komunikaci a v zatáčce se komunikace rozšiřuje na šířku 3,50 m, ve vjezdu se navrhuje šířka komunikace 4,00 m + 2 x 0,50 m krajnice pro zajištění vjezdu pro vozidla délky do 10 m. Šířka veřejného prostoru není zatím stanovena, uvažuje se však 8 m, rozhled na vjezd na komunikaci je zajištěn – přístup slouží pouze pro 2 pozemky – č.k. 2134/1, 2134/2 dle ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Přejezd na pozemky č.k. 2134/1 a 2134/2 je pouze z pozemku č.k. 2091/26 přes část pozemku 2191/45 a 2091/46.

Povrch komunikace se navrhuje z asfaltobetonu a podkladu z hutněného štěrku. Zpevněné krajnice jsou spádovány k jižnímu a západnímu okraji komunikace ve směru komunikace k napojení na pozemku 2091/1 a 2091/26. V nižší straně komunikace v krajnici se umísťují vsakovací objekty. Případně svahování terénu za krajnicí se navrhuje ve sklonu max. do sklonu 1 : 3 do terénního rozdílu cca 1 m, nad cca 1 m jsou výškové rozdíly překonány opěrnými zdmi.

Těleso se navrhuje se z asfaltobetonu ACO 11 40 mm, ACP 16+ 60 mm na podklad z mezerovitého a drčeného kameniva v tl. 350 mm, frakce 0 – 63 mm (32 – 63 mm) ve spojitě křivce

Domovní list

25

Bluční trávník

zrnitosti, na přehutněnou pláň. Podklad pod živici dle podmínek lze provést z cementem spojeného kamenu.

V případě neúnosného podkladu se zemina vybere a nahradí štěrtem s hutněním nebo se provede vápnění nebo cementová stabilizace podle skutečného stavu podloží.

Poloha vjezdů na 2 uvažované pozemky z komunikace, nejsou známy - na 2134/1 se předpokládá na hranici pozemků, na 2134/2 se upřesní dle požadavku vlastníka pozemku - v místě vjezdu se nepředpokládá již opěrná zídka.

V místě příjezdu - napojení na komunikaci na č.k. 2191/26 a 2091/46 se napojí nový povrch na stávající povrch komunikace na obecním pozemku, spára se uzavře asfaltovým uzavíracím lakem.

Kategorie příjezdu odpovídá návrhové úrovni porušení vozovky D2, očekávaná třída dopravního zatížení V, účelová komunikace, funkční skupina C, s napojením rovněž na stávající účelovou komunikaci.

Komunikace se navrhuje jako obousměrná jednopruhová, celkové šířky 4,00 m, s předpokládaným nízkým dopravním zatížením, v zatáčce se uvažuje šířka 4,50 m, ve vjezdu 4,50 m, s možností rozšíření v zatáčce na celkem 5 m a v přímém úseku na 4,50 m. (0,5 + 3,5 + 0,5m).

Odvodnění se navrhuje s výplní štěrtem ve vsakovacích objektech na nižší straně komunikace s doplněním drenáží PVC průměru 150 mm pro průběžný vsak dešťových vod, se zaústěním do