

Název bodu jednání:

Prodej pozemků v k. ú. Zdaboř a v k. ú. Žežice Ředitelství silnic a dálnic ČR

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 03.04.2023, č. usn. 0332/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30, vše v k. ú. Zdaboř, za celkovou cenu 583.200,00 Kč a prodej pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13, p. č. 382/14, vše v k. ú. Žežice, za celkovou cenu 2.393.760,00 Kč, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 24.04.2023.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30, vše v k. ú. Zdaboř, za celkovou kupní cenu 583.200,00 Kč a prodej pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13, p. č. 382/14, vše v k. ú. Žežice, za celkovou kupní cenu 2.393.760,00 Kč, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, prostřednictvím svého zmocněnce společnosti Valbek, spol. s r. o., IČO: 48266230.

Předmět:

Prodej pozemků p. č. p. č. 330/12 o výměře 200 m² (orná půda/zemědělský půdní fond), p. č. 330/14 o výměře 285 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 330/15 o výměře 655 m² (lesní pozemek/uzemí určené k plnění funkce lesa), p. č. 330/30 o výměře 120 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k. ú. Zdaboř a prodej pozemků p. č. 309/8 o výměře 4795 m² (lesní pozemek/uzemí určené k plnění funkce lesa), p. č. 312/11 o výměře 5 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 313/13 o výměře 25 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond), p. č. 382/10 o výměře 64 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 382/13 o výměře 133 m² (lesní pozemek/uzemí určené k plnění funkce lesa), p. č. 382/14 o výměře 189 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k. ú. Žežice.

Účel:

Pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, jejíž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“). Pro stavbu bylo dne 10.01.2020 vydáno územní rozhodnutí č.j. MeUPB 116165/2019 a č.j. MeUPB 112275/2017/SÚÚP/Vr (v PM dne 04.11.2020).

V této souvislosti ŘSD zaslalo městu Příbram návrh kupní smlouvy č. RSD-184491/2022-1 na pozemky v k. ú. Zdaboř, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí 583.200,00 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2744 ze dne 17.03.2022, vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 72.900,00 Kč (viz příloha č. 3).

Dále zaslali návrh kupní smlouvy č. RSD-188589/2022-1 na pozemky v k. ú. Žežice, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí 2.393.760,00 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2790 ze dne 08.06.2022, vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 299.220,00 Kč (viz příloha č. 4).

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., liniového zákona, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrzích kupních smluv navýšena o koeficient 8 ve prospěch města Příbram oproti ceně obsažené ve znaleckých posudcích.

Ing. arch. Jiřina Böhmová dne 13.02.2023 prostřednictvím e-mailu sdělila, že od doby vypracování znaleckých posudků se nevyskytly změny, které by zakládaly nutnost cenu v předmětných posudcích aktualizovat.

Dne 29.03.2023 Ing. Julie Branda ze společnosti Valbek, spol. s r. o. prostřednictvím e-mailu sdělila, že trvají na cenách za předmětné pozemky tak, jak jsou uvedeny v návrzích kupních smluv.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 330/12, p. č. 330/14 vše v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 312/11, p. č. 313/13 a p. č. 382/14 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 330/15 v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)
- ✓ p. č. 330/30 v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- ✓ p. č. 309/8, p. č. 382/10, p. č. 382/13, vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)

Odbor souhlasí s prodejem předmětných pozemků. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemků.

Vyjádření Městských lesů Příbram, s.r.o.:

Souhlasí s prodejem předmětných pozemků. Dále sdělují, že na lesních pozemcích, na kterých se nachází vzrostlý lesní porost by měla proběhnout ještě před prodejem pozemků mimořádná těžba a dřevní hmota by měla být zpracována Městskými lesy Příbram, s.r.o. Domluví se s pověřenou osobou ze společnosti Valbek, s.r.o.

Nabývací titul:

- p. č. 330/12 – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.06.2001,
- p. č. 330/14 - souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.03.2003,
- p. č. 330/15 - vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 29.12.1992,
- p. č. 330/30 – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.03.2003
- p. č. 309/8 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 13.12.1999,
- p. č. 312/11 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 29.12.1992,
- p. č. 313/13 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 13.12.1999,
- p. č. 382/10 - vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 13.12.1999,
- p. č. 382/13 - vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 13.12.1999,
- p. č. 382/14 - vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle návrhu ze dne 13.12.1999.

U pozemku p. č. 330/30 v k. ú. Zdaboř jsou evidovaná věcná břemena pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Dle sdělení 1. SČV, a.s., se na poptávaných pozemcích nenachází zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SČV, a.s. ani v jejich ochranném pásmu.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram ode dne 09.11.2022 do 25.11.2022.

Komise pro realizaci majetku města ze dne 22.02.2023:

Doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30, vše v k. ú. Zdaboř, a pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13, p. č. 382/14, vše v k. ú. Žežice, žadateli.

OSM dále informuje, že dne 17.09.2018 Rada města Příbram usnesením č. 924/2018 udělila ŘSD souhlas s umístěním stavby „I/18 Příbram – jihovýchodní obchvat – 2. část“.

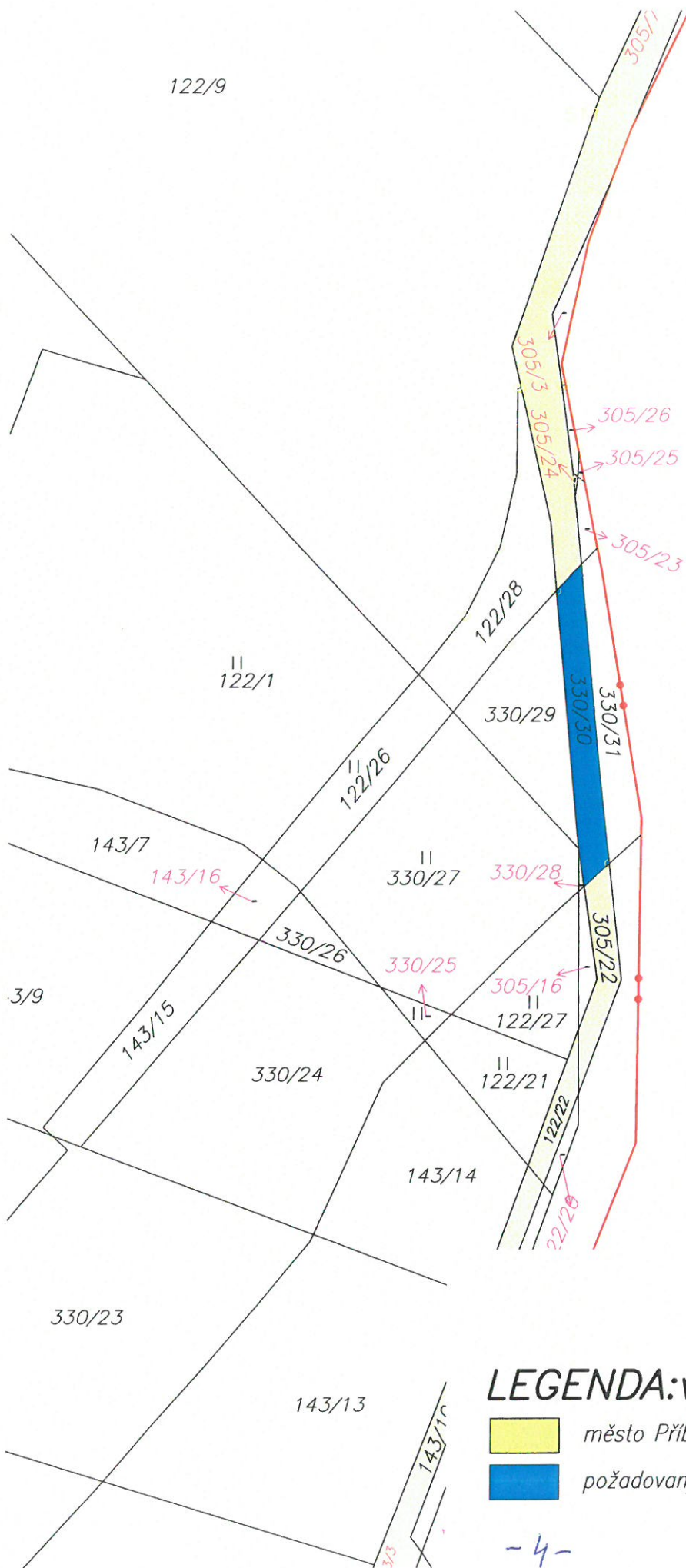
Souhlas se týkal i pozemků p. č. 312/11 a p. č. 313/13, oba v katastrálním území Žežice, které jsou předmětem této žádosti.

Pozemky p. č. 330/14, p. č. 330/30, oba v k. ú. Zdaboř jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek, ostatní předmětné pozemky v obecně závazné vyhlášce uvedeny nejsou.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR
- 3) Kupní smlouva č. RSD-184491/2022-1, včetně znaleckého posudku č. 2744
- 4) Kupní smlouva č. RSD-188589/2022-1, včetně znaleckého posudku č. 2790
- 5) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Městských lesů Příbram, s.r.o.
- 6) e-mailové sdělení Ing. arch. Jiřiny Böhmové prostřednictvím Ing. Julie Brandy ze dne 13.02.2023
- 7) e-mailové sdělení Ing. Julie Brandy ze dne 29.03.2023

k. ú. Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaný pozemek



5-14

120/43

122/1

122/28

330/29

330/30

330/31

305/28

305/29

305/27

143/7

143/18

330/27

330/28

330/26

330/25

305/16

122/27

143/9

143/15

330/24

122/21

122/22

143/14

43/6

330/25

143/13

143/10

305/15

330/22

305/14

305/13



305/12

k. ú. Zdaboř
k. ú. Žežice

176/11



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebor
-  požadované pozemky

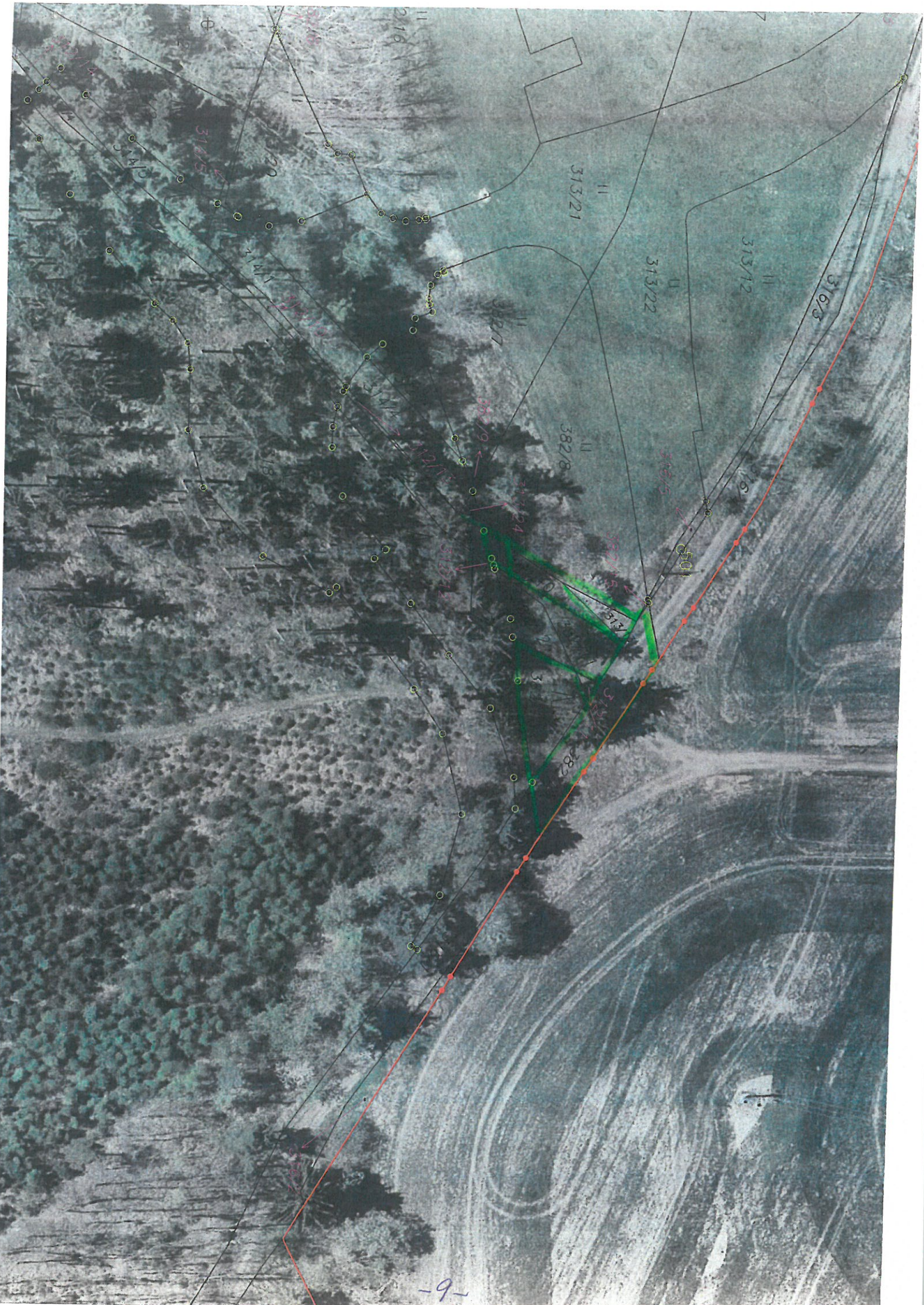


-7-



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- požadované pozemky





V Liberci dne: 2.12.2022
Naše č.j.: RSD-184491/2022-1, RSD-188589/2022-1
Vyřizuje: Ing. Julie Branda
e-mail: julie.branda@valbek.cz
Tel.: 487 070 476
mobil: 777 462 204

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Věc: I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část

Zaslání návrhů kupních smluv:

- na pozemky parc. č. 330/12, parc. č. 330/14, parc. č. 330/15, parc. č. 330/30, v k.ú. Zdaboř
- na pozemky parc. č. 309/8, parc. č. 312/11, parc. č. 313/13, parc. č. 382/10, parc. č. 382/13, parc. č. 382/14, v k.ú. Žežice

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je investorem veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“, a to v souvislosti s pozemky parc. č. 330/12, parc. č. 330/14, parc. č. 330/15, parc. č. 330/30, zapsanými na LV č. 10001 pro obec Příbram a k.ú. Zdaboř, a pozemky parc. č. 309/8, parc. č. 312/11, parc. č. 313/13, parc. č. 382/10, parc. č. 382/13, parc. č. 382/14, zapsanými na LV č. 10001 pro obec Příbram a k.ú. Žežice, jejichž jste výlučným vlastníkem.

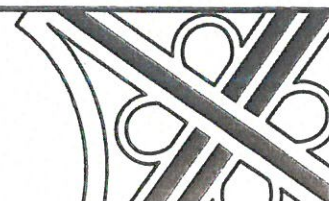
Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“, pro kterou bylo dne 10.01.2020 vydáno územní rozhodnutí č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr, které nabylo právní moci dne 04.11.2020.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovoluujeme obrátit se žádostí o uzavření kupních smluv na výše uvedené pozemky v k.ú. Zdaboř a k.ú. Žežice, které jsou nutné pro realizaci stavby.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předat v počtu 3 vyhotovení návrh kupní smlouvy č. RSD-184491/2022-1 na pozemky v k.ú. Zdaboř, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí **583 200,- Kč**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2744 ze dne 17.3.2022, vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 72 900,- Kč.

Dále zasíláme ve 3 vyhotoveních návrh kupní smlouvy č. RSD-188589/2022-1 na pozemky v k.ú. Žežice, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí **2 393 760,- Kč**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2790 ze dne 8.6.2022, vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 299 220,- Kč.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., liniového zákona, v platném znění (dále jen „liniový zákon“), je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrzích kupních smluv navýšena o koeficient 8 ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.



Výše uvedené návrhy již byly zaslány elektronicky a vyvěšeny na úřední desce města Příbram dne 7.11.2022. Prosíme o projednání návrhů v orgánech města.

V případě, že předmětné návrhy kupních smluv budete akceptovat, po Vašem podpisu prosím všechna vyhotovení nám bezodkladně zašlete zpět k zajištění podpisu investora a vkladu práva do katastru nemovitostí. Jedno kompletně podepsané vyhotovení od každé smlouvy Vám následně zašleme. Doručení předložených návrhů kupních smluv má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Nedojde-li k uzavření dohody, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, ve spojení s liniovým zákonem.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v případě zahájení vyvlastňovacího řízení máte možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu vlastní znalecký posudek, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání kopie nájemní smlouvy.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (kontaktní údaje: Julie Branda, mob.: 777462204, e-mail: julie.branda@valbek.cz), případně ve věcech technických se obračete na pana Petra Kerhata, tel.: 607035832, e-mail: petr.kerhat@rsd.cz. Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky. Zároveň Vás žádáme o poskytnutí kontaktního telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď.

S pozdravem



Ing. Julie Branda
skupina inženýrských činností
Valbek, spol. s r.o.

Přílohy: 3x návrh kupní smlouvy č.j. RSD-188589/2022-1 (k.ú. Žežice)
3x návrh kupní smlouvy č.j. RSD-184491/2022-1 (k.ú. Zdaboř)
1x znalecký posudek č. 2744
1x znalecký posudek č. 2790

Plná moc

udělená podle ust. § 33, odst. 1, 2 písm. b) a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zmocnitel: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
IČO: 65993390
Sídlo: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
Správa Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená ředitelkou správy Ing. Iva Chalupová MBA
(dále jen **zmocnitel**)

zmocňuje touto listinou

Zmocněnce: **Valbek, spol. s r.o.**
IČO: 482 66 230
Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec 460 01
Zastoupen: Ing. Miroslavem Hanzlem, ředitelem společnosti

k zastupování s tímto rozsahem zástupčího oprávnění:

Plná moc je udělena ke všem úkonům a jednáním při zajišťování majetkoprávní činnosti pro akci:

„I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část“

Valbek, spol. s r.o. je oprávněn zastupovat zmocnitele při jednáních a v řízeních před všemi příslušnými správními orgány i fyzickými osobami.

Valbek, spol. s r.o. je oprávněn předkládat návrhy smluv (kupních, nájemních, smluv o zřízení věcných břemen) fyzickým i právnickým osobám. Současně je oprávněn tyto smlouvy předkládat na katastrální úřad s návrhem na vklad k zápisu do katastru nemovitostí.

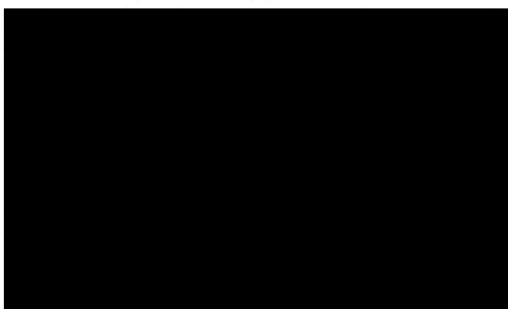
Valbek, spol. s r.o. je oprávněn podávat žádosti o zahájení vyvlastňovacích řízení.

Valbek, spol. s r.o. je oprávněn udělit plnou moc v uvedeném rozsahu jiné osobě.

Valbek, spol. s r.o. je oprávněn podepisovat za zmocnitele ve věci „ I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část“ průvodní dopisy. Zmocněnec však není v žádném případě oprávněn za zmocnitele podepisovat jakékoliv smlouvy a návrhy na vklad.

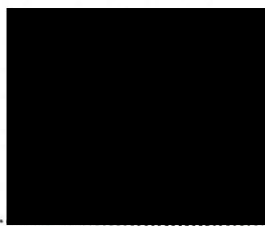
Zmocněnec bere na vědomí, že není tento plnou mocí oprávněn zavazovat zmocnitele jakýmkoliv závazky s přímým peněžitým plněním nebo jinými finančními závazky.

V Praze, dne: 10 -02- 2022
Za Zmocnitele:



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

V Liberci, dne:
Zmocněnec, který zastoupení v plném rozsahu přijímá:



Valbek, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Hanžl
ředitel společnosti





ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ing. Radek Mátl
generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR

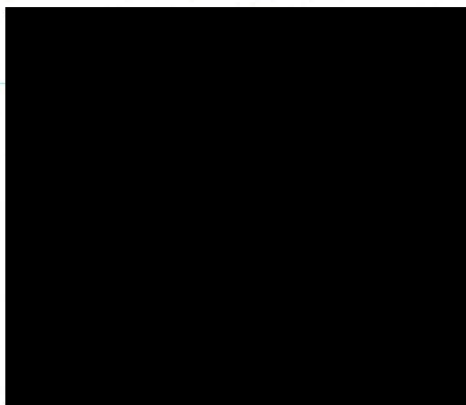
V Praze dne 25.11.2022

Vážený pane,

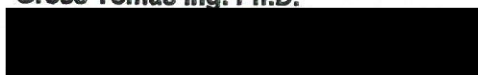
s účinností od **01.12.2022** Vás **pověřuji řízením Správy Praha** Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Příslušné dokumenty budete podepisovat tak, že k Vašemu podpisu bude připojen dodatek „pověřen řízením“.

S pozdravem



Vážený pan
Gross Tomáš Ing. Ph.D.



Převzal jsem a souhlasím s výše uvedeným pověřením.

Převzal dne

[Handwritten signature]
25.11.2022

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města
IČO: 243132

č.ú.:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., pověřeným řízením Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 12. 2022

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-188589/2022-1

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **309/8** o výměře 4795 m², **312/11** o výměře 5 m², **313/13** o výměře 25 m², **382/10** o výměře 64 m², **382/13** o výměře 133 m², **382/14** o výměře 189 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Žežice** a obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely č. **309/8**, č. **312/11**, č. **313/13**, č. **382/10**, č. **382/13**, č. **382/14**, v k. ú. **Žežice** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část**“, na kterou bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2790 ze dne 8.6.2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, bytem Zákostelní 663/13, Praha 9. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 299 220,- Kč (slovy: dvěsetdevadesátdevěttisícdvěstědvacet korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 393 760,- Kč

(slovy: dvamilionytřístadevadesátřitisícsemsetšedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ze dne

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Praze dne

.....
Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
pověřen řízením Správy Praha

1. ÚVOD

1.1 Základní údaje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č.309/8, p.č. 312/11, p.č. 313/13, p.č. 382/10, p.č. 382/13 a p.č. 382/14 v k.ú. Žežice, obec. Příbram.

1.2 Podklady pro zpracování posudku

1.2.1 Na výpisu z katastru nemovitosti LV 10001 pro obec Příbram a k.ú. Žežice, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram je zapsán pozemek p.č. 313/13, označený jako trvalý travní porost, pozemky p.č. 312/11, p.č. 382/10 a p.č. 382/14, označené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemky p.č. 309/8 a p.č. 382/13, označené jako lesní pozemek. Podle LV 10001 je jako vlastník předmětných pozemků zapsáno Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram.

Na výpisu není zapsáno žádné omezení vlastnických práv ani žádná jiná práva.

Jako nabývací tituly je zapsán vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb. pod čj. Z – 700033/1993 – 211,, čj. Z – 700068/1998 – 211, a čj. Z – 700005/2000 - 211.

1.2.2 Katastrální mapa;

1.2.3 Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění;

1.2.4 Územní plán města Příbram ;

1.2.5 Místní šetření provedla zpracovatelka posudku 17.12.2021;

2. NÁLEZ

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

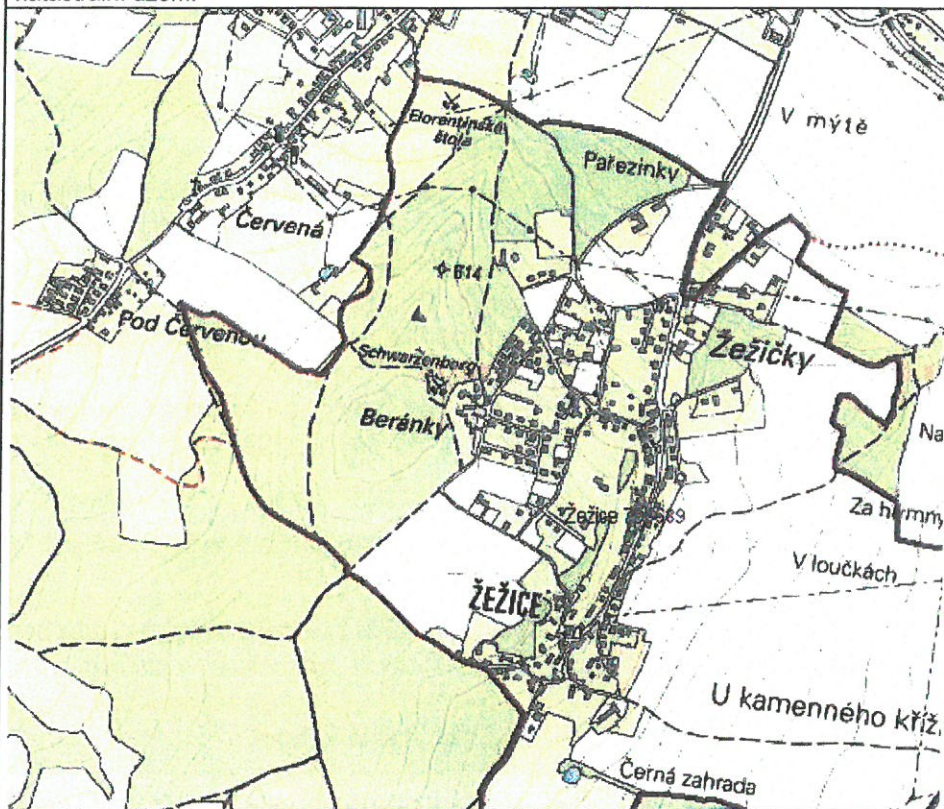
Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č.309/8, p.č. 312/11, p.č. 313/13, p.č. 382/10, p.č. 382/13 a p.č. 382/14 v k.ú. Žežice obec Příbram

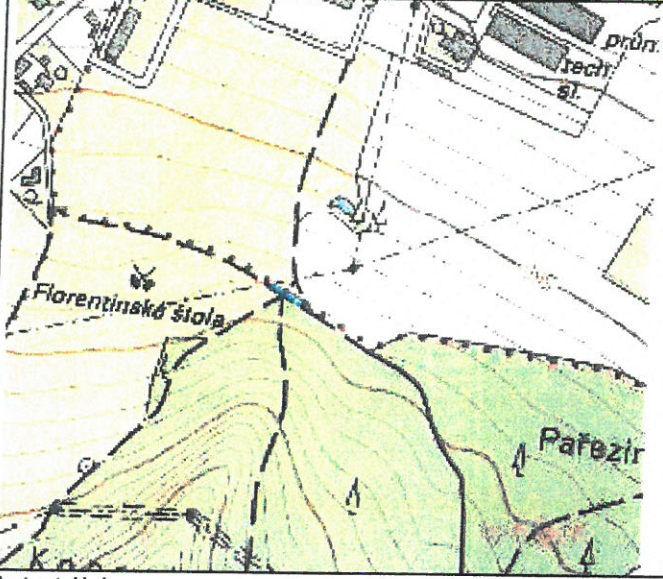
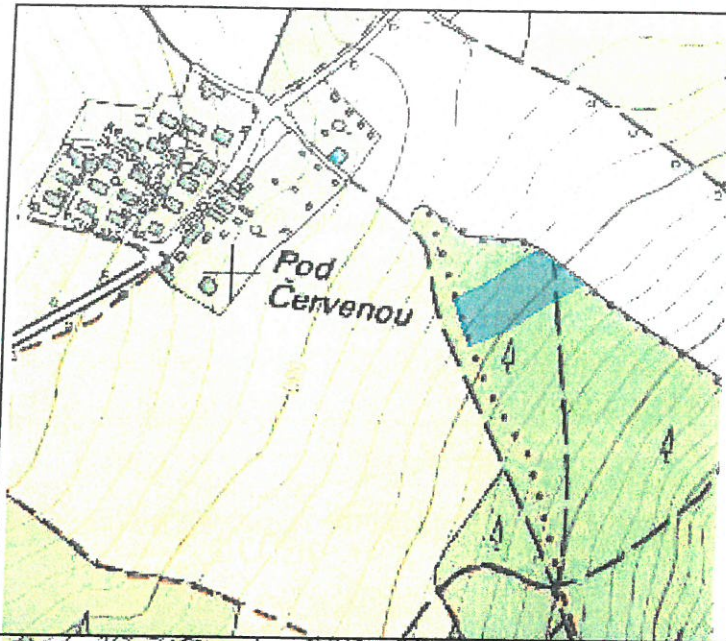
Příbram - Žežice

Pozemky jsou využívány k zemědělským účelům, jsou určeny pro výstavbu přeložky komunikace I/18

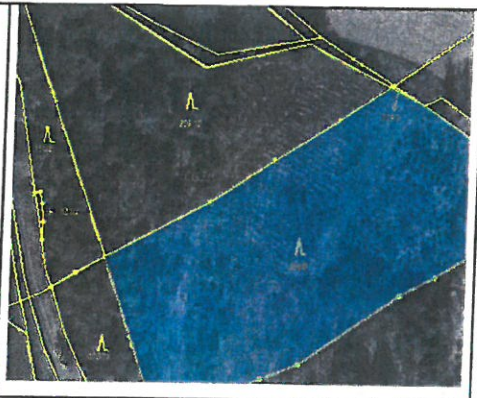
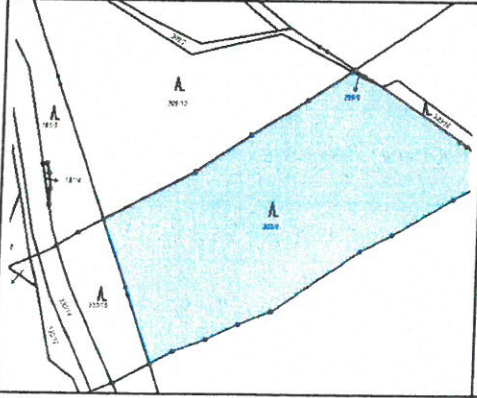
katastrální území



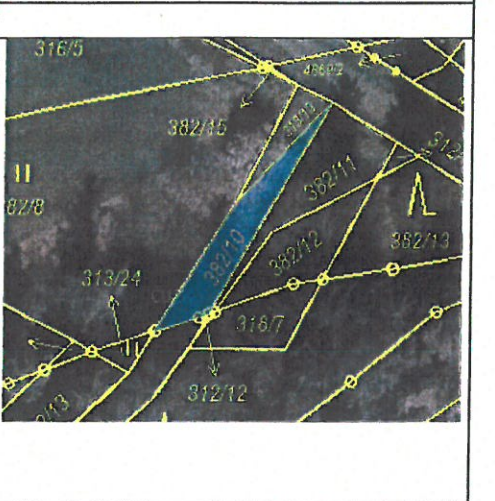
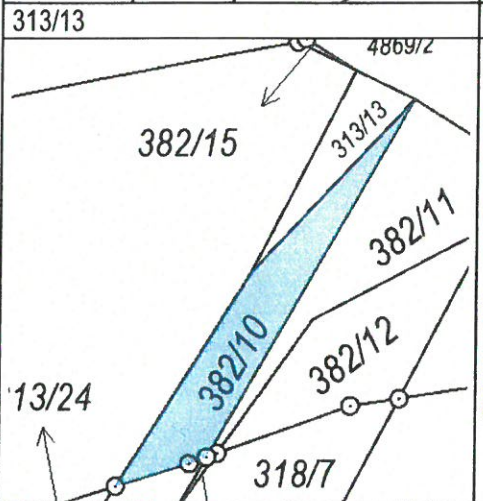
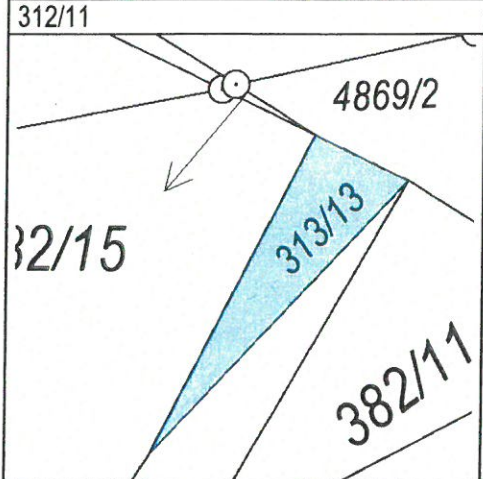
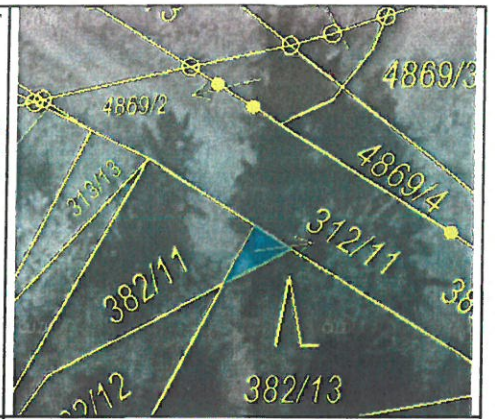
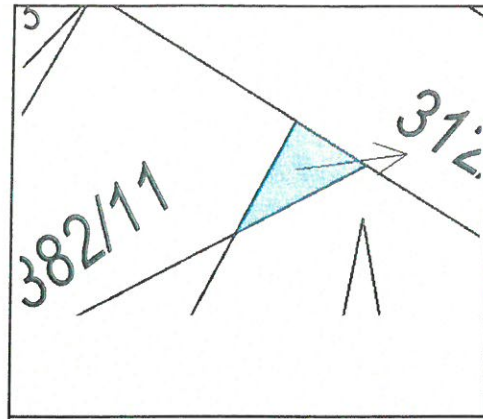
situace

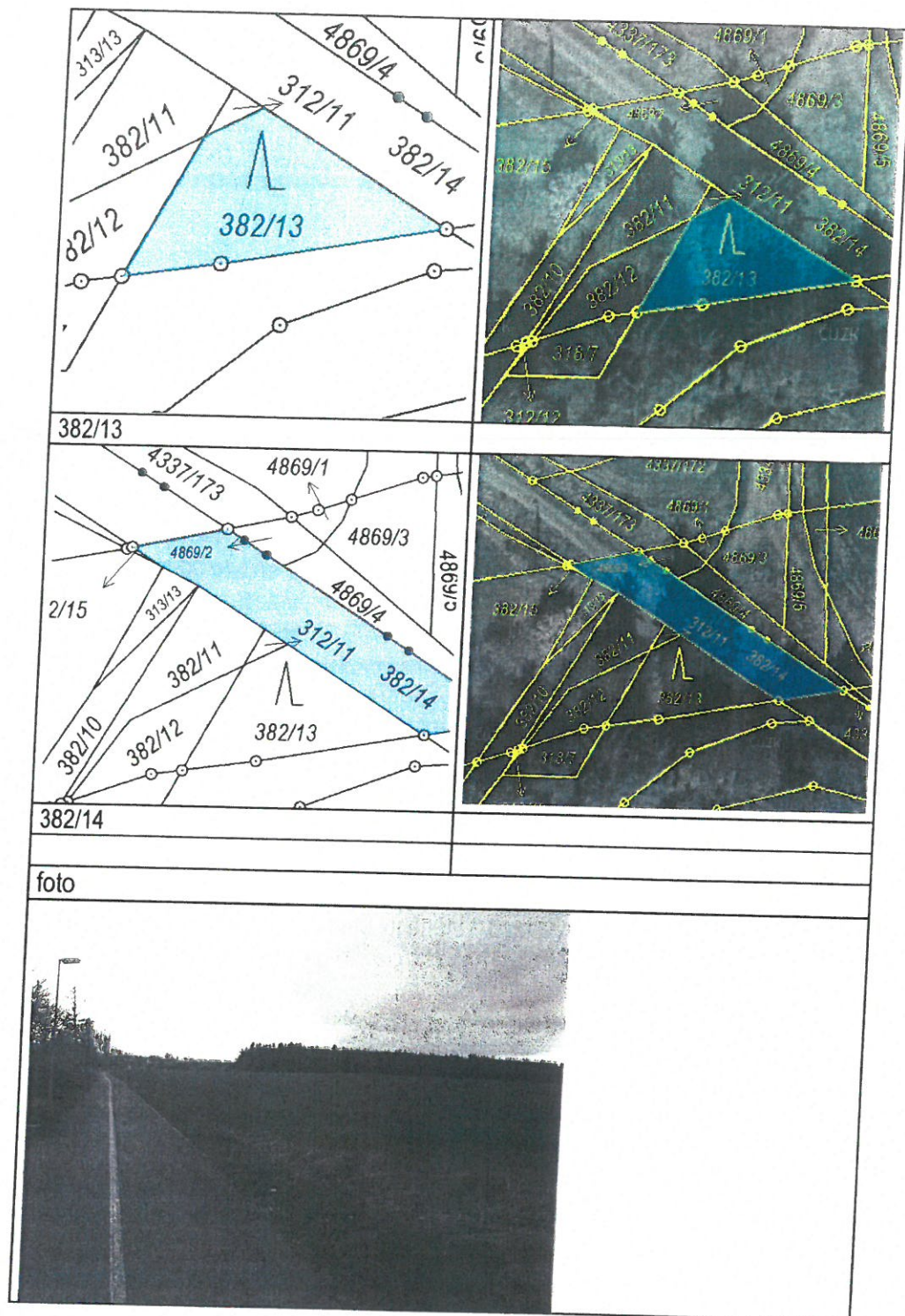


katastrální mapa



309/8





Charakteristika obce
Poloha nemovitosti

Obec Příbram má 32 248 obyvatel, k.ú. Žežice není sídelní částí obce
Posuzované pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu v severní části katastrálního území.. Pozemek p.č. 309/8 v západní části katastrálního území. Lesní porost je odtěžený. Ostatní pozemky jsou situovány na hranici honu a lesního porostu, porost náletový, křovinný, bez hodnoty. Podle územního plánu obce jsou pozemky určeny k využití pro dopravní infrastrukturu.

Věcná břemena

Na LV není zapsáno žádné omezení věcným břemenem

3. POSUDEK

3.1 Odhad ceny porovnávacím způsobem

3.1.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.

S ohledem na aktuální znění zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a s ohledem na aktuální znění zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, budou oceňované pozemky hodnoceny cenou obvyklou, ale bez přihlídnutí k jejich stavebně-právnímu stavu k datu ocenění, tj. bez zohlednění skutečnosti, že k datu ocenění bylo vydáno územní rozhodnutí směřující k realizaci výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb.

V souladu s pokynem zadavatele bude pro odhad ceny obvyklé použita metoda komparativní.

Komparativní metoda – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při tomto prodeji. Při odhadu cen nemovitostí se porovnávací způsob zpravidla musí aplikovat ve formě indexové, neboť v oblasti nemovitostí prakticky neexistují 2 stejné nemovitosti, prodávané navíc za stejných podmínek a ve stejném období. Matematicky lze postup komparativní metody znázornit takto:

$$V = 1/n * \sum P_i k_i, \text{ kde}$$

P_i = realizovaná cena obdobného majetku,

K_i = koeficient zohledňující rozdílnost porovnávaného majetku se vzorky,

n = počet porovnávaných předmětů.

3.1.2 Analýza trhu v místě

Analýza trhu v daném místě a čase byla provedena šetřením v operátu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Tímto šetřením byly získány údaje o kupních smlouvách realizovaných v katastrálních územích Příbram, Brod u Příbramě, Jerusalem, Vysoká Pec, Bohutín, Tisová u Bohutína a Zdabov v období 2019 – 2021. K porovnání byly

ze získaných údajů použity takové transakce, jejichž předmětem byly pozemky v kategorii „nestavební“ ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Pro odhad ceny obvyklé bude použit vážený průměr ze zjištěných hodnot, jímž bude eliminován vliv nestandardních podmínek v některých smlouvách (realizace majetkových podílů). Do porovnání nebyly vzaty v úvahu transakce, z nichž nebylo možné extrahovat jednotkovou cenu porovnatelné parcely z důvodu kombinace kultur bez rozlišení ceny ve smlouvě (stavební pozemek, orná/trvalý travní porost, neplodná půda, polní cesty, remízky) nebo existence staveb.

Kopie smluv jsou uloženy v archivu znalce.

k.ú.	výměra	cena za 1 m ²	pozn
Bohutín	4453	16,84	391/2021
Vysoká Pec	9111	20	9916/2019
Tisová u Bohutína	3584	25	7855/2020
Příbram	11964	30	6495/2020
Příbram	132029	34,92	6766/2019
Příbram	14321	150	9556/2019
Vysoká Pec	2889	152,42	6297/2020

$$C_v = 57,42 \text{ Kč/m}^2$$

3.2.3

propoččet ceny

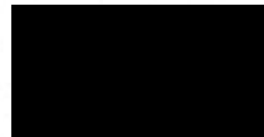
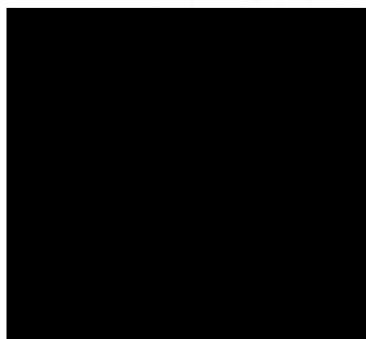
p.č.	výměra m ²	základní cena Kč/m ²	celkem
309/8	4795	57,42	275328.9
312/11	5	57,42	287.1
313/13	25	57,42	1435.5
382/10	64	57,42	3674.88
382/13	133	57,42	7636.86
382/14	189	57,42	10852.38
			299215.62
po zaokrouhlení			299 220,- Kč

4. REKAPITULACE

Cena obvyklá pozemků vedených na LV 10001 v k.ú. Žežice, a posuzovaných v kategorii „nestavební“, činí 57,42 Kč/m², tj. celkem 299 220,- Kč.

V Praze 8.6.2022

Přílohy:
LV 10001
Územní plán ;



Ing. arch. Jiřina Böhmová

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod čj. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 2790 ve znaleckém deníku.



Ing.arch.Jiřina Bohmova

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2022 13:55:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

území: 796689 Žežice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

309/8

4795 lesní pozemek

pozemek určený k plnění funkcí lesa

312/11

5 ostatní plocha

ostatní komunikace

313/13

25 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

382/10

64 ostatní plocha

ostatní komunikace

382/13

133 lesní pozemek

pozemek určený k plnění funkcí lesa

382/14

189 ostatní plocha

ostatní komunikace

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Upozornění a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-76/2017-211

Parcela: 313/13

Parcela: 382/10

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Tituly

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:33/1993

Z-700033/1993-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:68/1998

Z-700068/1998-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999.

POLVZ:5/2000

Z-700005/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2022 13:55:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 796689 Žežice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
313/13	52614	25

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.03.2022 14:11:32

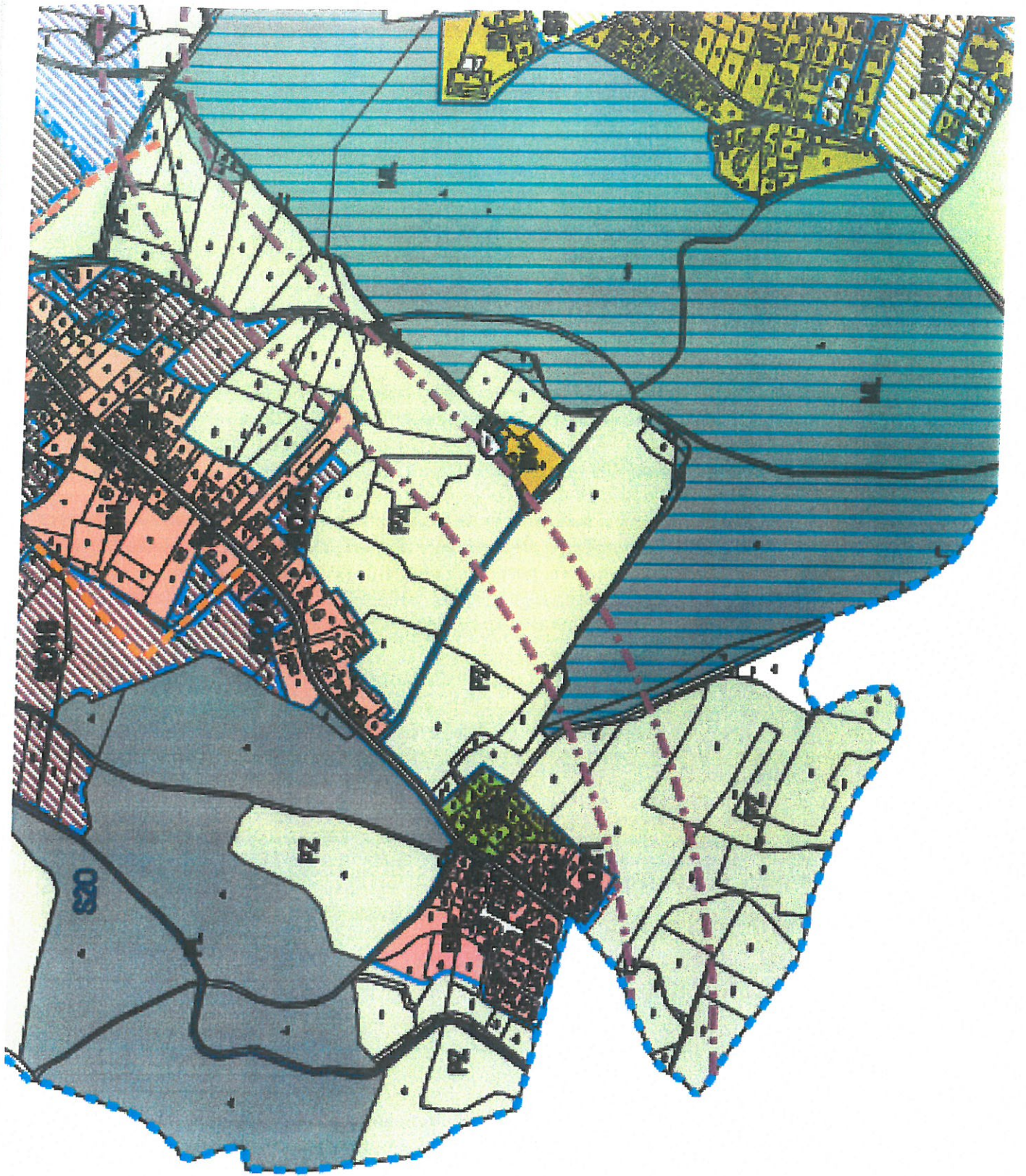
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2



Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města
IČO: 243132

č.ú.:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., pověřeným řízením Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 12. 2022

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-184491/2022-1

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **330/12** o výměře 200 m², **330/14** o výměře 285 m², **330/15** o výměře 655 m², **330/30** o výměře 120 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Zdaboř** a obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely č. **330/12**, č. **330/14**, č. **330/15**, č. **330/30**, v k. ú. **Zdaboř** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část**“, na kterou bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2744 ze dne 17.3.2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, bytem Zákostelní 663/13, Praha 9. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 72 900,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícdevětset korun českých) a skládá se z ceny za pozemky ve výši 72 349,2,- Kč a z ceny za porosty ve výši 550,8,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

583 200,- Kč

(slovy: pětsetosmdesáttřítisícdvěstě korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ze dne

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich právé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Praze dne

.....
Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
pověřen řízením Správy Praha

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2744
o ceně nemovitosti – pozemků

vedených na LV 10001
v k.ú. Zdaboř (obec Příbram)
(vlastník Město Příbram)

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

Ředitelství silnic a dálnic
Na Pankráci 56, Praha 4

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

ing.arch.Jiřina Böhmová
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9
Znalecký posudek obsahuje 12 stran vč. obálky a příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

17. března 2022

1. ÚVOD

1.1 Základní údaje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 330/12, p.č. 330/14, p.č. 330/15 a p.č. 330/30 v k.ú. Zdaboř, obec Příbram.

1.2 Podklady pro zpracování posudku

1.2.1 Na výpisu z katastru nemovitosti LV 10001 pro obec Příbram a k.ú. Zdaboř, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram je zapsán pozemek p.č. 330/12, označený jako orná půda, a pozemky p.č. 330/14 a p.č. 330/30, označené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemek p.č. 330/15, označený jako lesní pozemek. Podle LV 10001 je jako vlastní předmětných pozemků zapsáno Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram (IČ 00243132).

Na výpisu jsou zapsána omezení vlastnických práv věcným břemenem na pozemku p.č. 330/30 ve prospěch ČZE Distribuce, a.s. evidovaná pod čj. V – 4222/2014 – 211 a čj. V – 3997/2012 – 211 a čj. V – 655/2021/211. Na LV nejsou vedena žádná jiná práva.

Jako nabývací titul je zapsán vznik práva ze zákona č. 172/1994 Sb. evidované pod čj. Z – 600050/1993 – 211 a souhlasná prohlášení o nabytí do vlastnictví evidovaná pod čj. Z – 4286/2001 – 211 a čj. Z – 3668/2003 – 211.

1.2.2 Katastrální mapa;

1.2.3 Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění;

1.2.4 Územní plán města Příbram ;

1.2.5 Místní šetření provedla zpracovatelka posudku 17.12.2021;

2. NÁLEZ

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

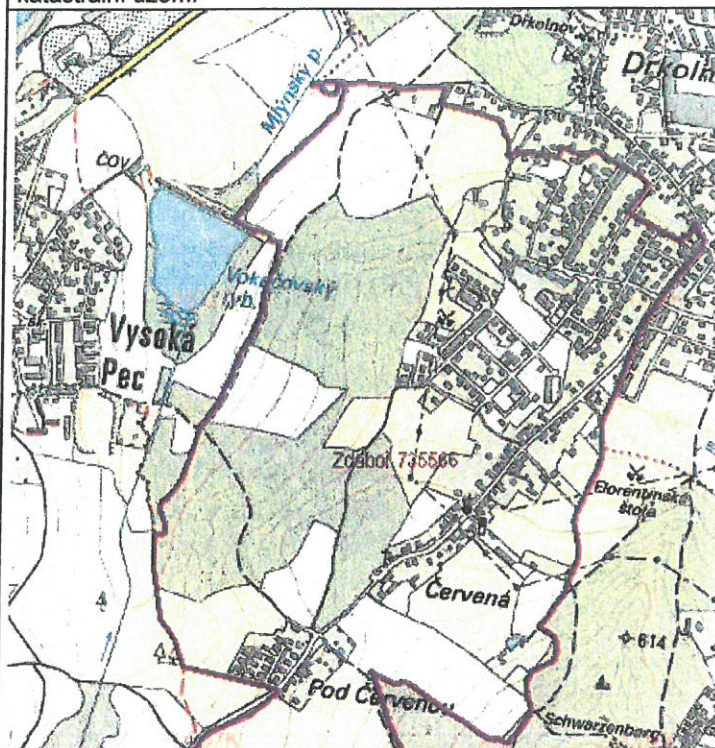
Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 330/12, p.č. 330/14, p.č. 330/15 a p.č. 330/30 v k.ú. Zdaboř, obec Příbram

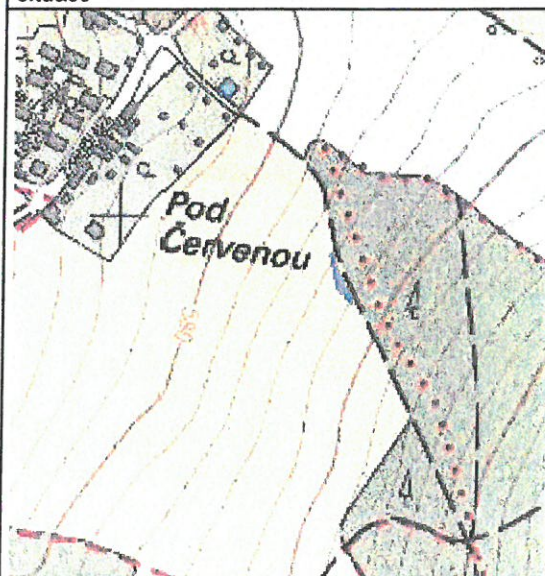
Příbram - Zdaboř

Pozemky jsou využívány k zemědělským účelům, jsou součástí honu, pozemek p.č. 330/31 tvoří okraj stávající polní cesty. Pozemky jsou určeny pro výstavbu přeložky komunikace I/18

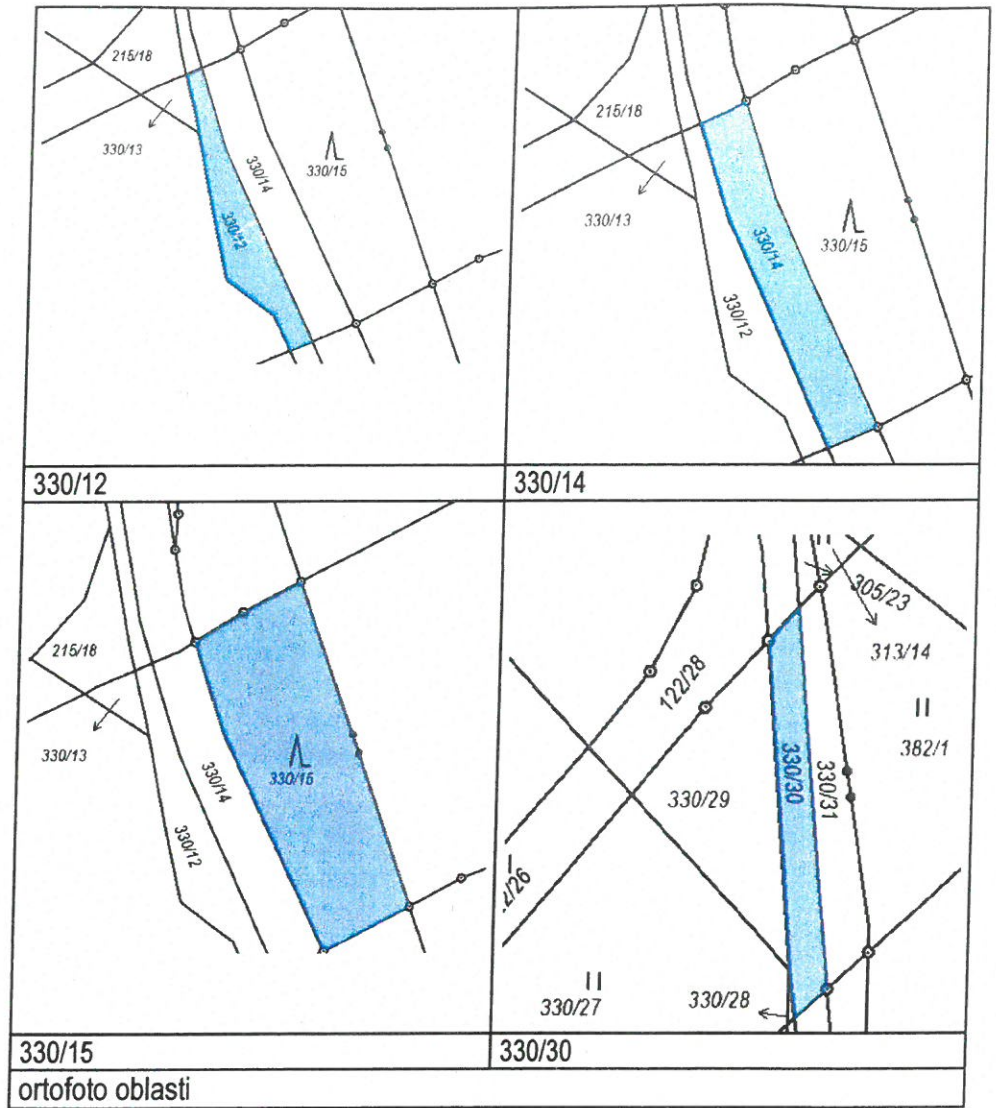
katastrální území

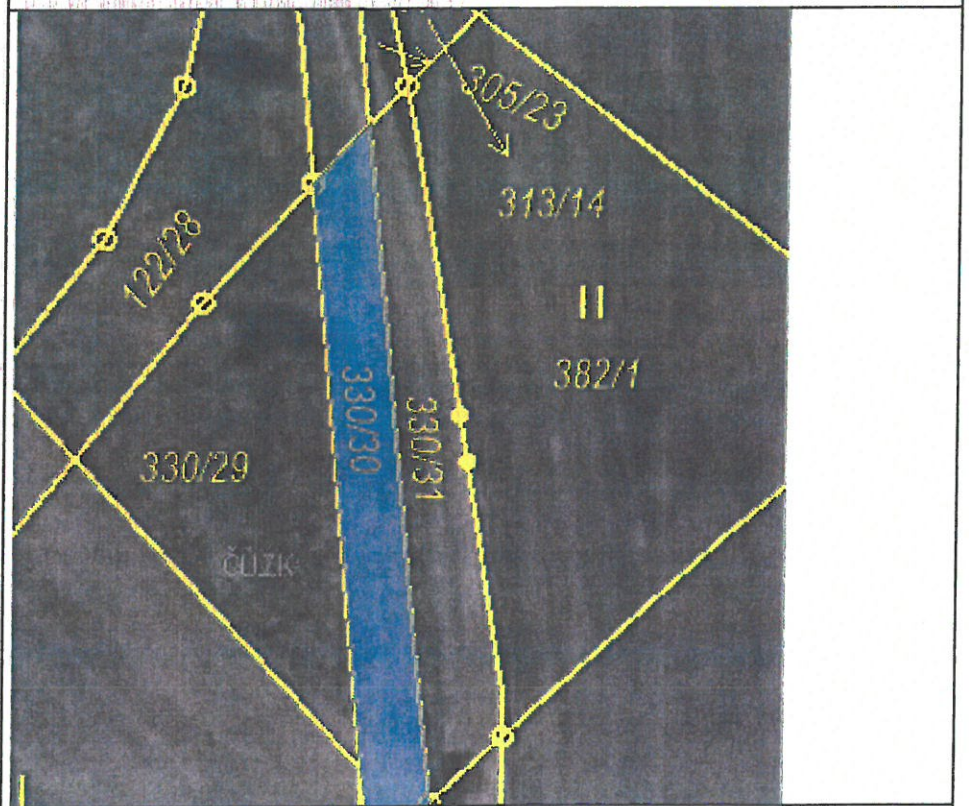


situace



katastrální mapa





foto



Charakteristika obce
Poloha nemovitosti

Obec Příbram má 32 248 obyvatel, k.ú. Zdaboř není sídelní částí obce

Posuzované pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu v jihovýchodní části katastrálního území.. Podle územního plánu obce jsou pozemky určeny k využití pro dopravní infrastrukturu.

Věcná břemena

Na LV 10001 není zapsáno žádné omezení relevantním věcným břemenem

3. POSUDEK

3.1 Odhad ceny porovnávacím způsobem

3.1.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.

S ohledem na aktuální znění zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a s ohledem na aktuální znění zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, budou oceňované pozemky hodnoceny cenou obvyklou, ale bez přihlídnutí k jejich stavebně-právnímu stavu k datu ocenění, tj. bez zohlednění skutečností, že k datu ocenění bylo vydáno územní rozhodnutí směřující k realizaci výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb.

V souladu s pokynem zadavatele bude pro odhad ceny obvyklé použita metoda komparativní.

Komparativní metoda – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při tomto prodeji. Při odhadu cen nemovitostí se porovnávací způsob zpravidla musí aplikovat ve formě indexové, neboť v oblasti nemovitostí prakticky neexistují 2 stejné nemovitosti, prodávané navíc za stejných podmínek a ve stejném období. Matematicky lze postup komparativní metody znázornit takto:

$$V = 1/n * \sum P_i k_i, \text{ kde}$$

P_i = realizovaná cena obdobného majetku,

K_i = koeficient zohledňující rozdílnost porovnávaného majetku se vzorky,

n = počet porovnávaných předmětů.

3.1.2 Analýza trhu v místě

Analýza trhu v daném místě a čase byla provedena šetřením v operátu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Tímto šetřením byly získány údaje o kupních smlouvách realizovaných v katastrálních územích Příbram, Brod u Příbramě, Jerusalem, Vysoká Pec, Bohutín, Tisová u Bohutína a Zdaboř v období 2019 – 2021. K porovnání byly

ze získaných údajů použity takové transakce, jejichž předmětem byly pozemky v kategorii „nestavební“ ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Pro odhad ceny obvyklé bude použit vážený průměr ze zjištěných hodnot, jímž bude eliminován vliv nestandardních podmínek v některých smlouvách (realizace majetkových podílů). Do porovnání nebyly vzaty v úvahu transakce, z nichž nebylo možné extrahovat jednotkovou cenu porovnatelné parcely z důvodu kombinace kultur bez rozlišení ceny ve smlouvě (stavební pozemek, orná/trvalý travní porost, neplodná půda, polní cesty, remízky) nebo existence staveb.

Kopie smluv jsou uloženy v archivu znalce.

k.ú.	výměra	cena za 1 m ²	pozn
Bohutín	4453	16,84	391/2021
Vysoká Pec	9111	20	9916/2019
Tisová u Bohutína	3584	25	7855/2020
Příbram	11964	30	6495/2020
Příbram	132029	34,92	6766/2019
Příbram	14321	150	9556/2019
Vysoká Pec	2889	152,42	6297/2020

$$C_v = 57,42 \text{ Kč/m}^2$$

3.2.3

propočet ceny

p.č.	výměra m ²	základní cena Kč/m ²	celkem
330/12	200	57,42	11484
330/14	285	57,42	16364.7
330/15	655	57,42	37610.1
330/30	120	57,42	6890.4
			72349.2
porosty	120	4,59	550.8
			72900
po zaokrouhlení			72 900,- Kč

4. REKAPITULACE

Cena obvyklá pozemků vedených na LV 10001 v k.ú. Zdaboř, a posuzovaných v kategorii „nestavební“, činí 57,42 Kč/m², tj. celkem 72 900,- Kč.

V Praze 17.3.2022

Přílohy:
LV 10001
Územní plán ;

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod čj. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 2744 ve znaleckém deníku.



Ing. arch. Jiřina Böhmová



Ing.arch.Jiřina Böhmová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2021 09:35:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

t.území: 735566 Zdaboř

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
330/12	200	orná půda		zemědělský půdní fond
330/14	285	ostatní plocha	ostatní komunikace	
330/15	655	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
330/30	120	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy rozsah vymezen geometrickým plánem č. 648-431/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 330/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2014 10:40:47. Zápis proveden dne 10.06.2014.

V-4222/2014-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy rozsah vymezen geometrickým plánem č. 505-913/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 330/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2012.

V-3997/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

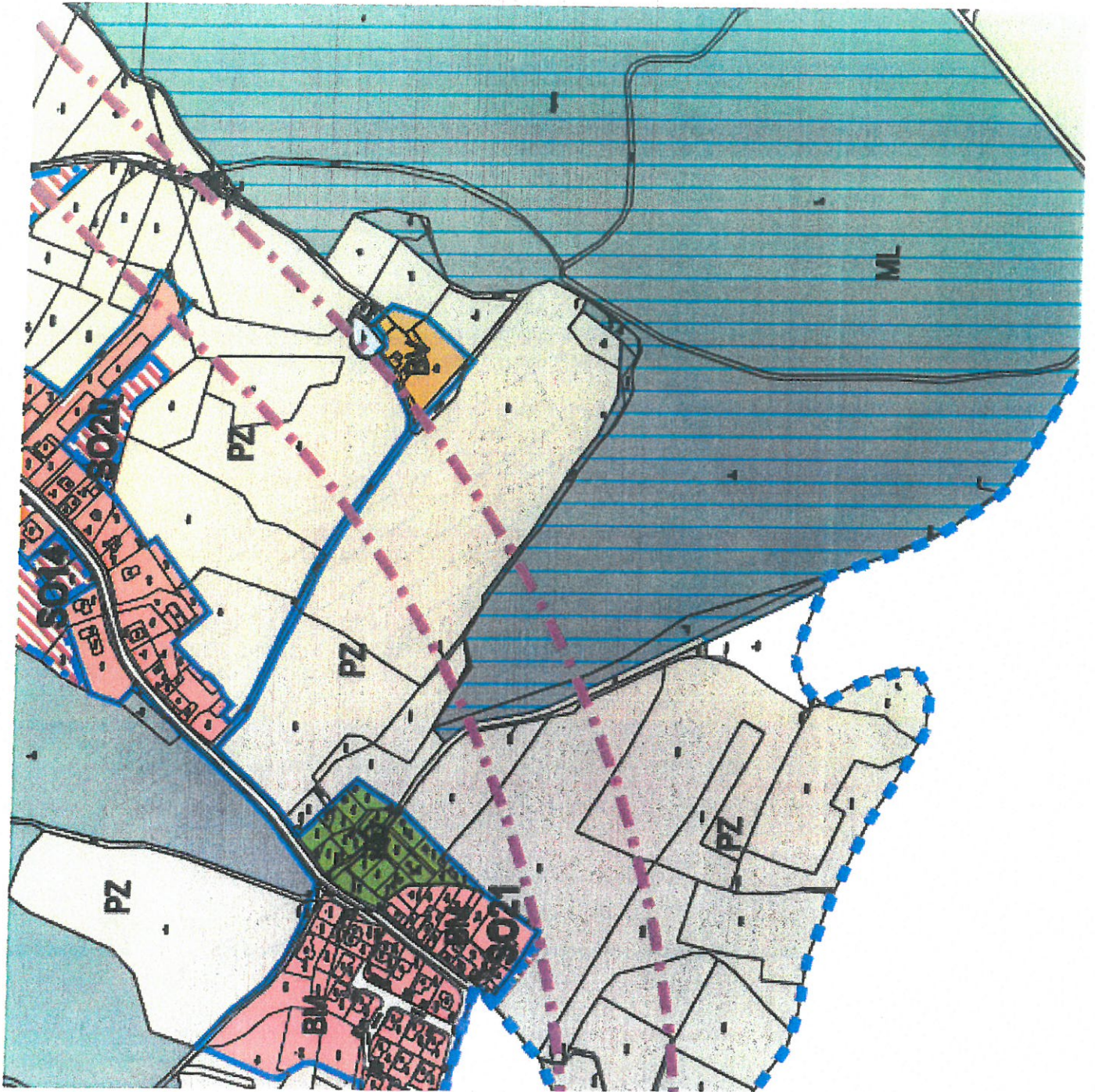
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou a úplatně, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 856-11673/2019

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.



Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 8. února 2023 14:33
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ŘSD - silnice I/18, jihovýchodní obchvat - 2. část

**Pozemky p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30 vše v k. ú. Zdaboř
Pozemky p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13 a p. č. 382/14 vše v k. ú. Žežice – vyjádření
Odboru investic a rozvoje města**

Dne 03.02.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., Investor stavby žádá o prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30 vše v k. ú. Zdaboř a pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13 a p. č. 382/14 vše v k. ú. Žežice. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 330/12, p. č. 330/14 vše v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 312/11, p. č. 313/13 a p. č. 382/14 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 330/15 v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)
- ✓ p. č. 330/30 v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- ✓ p. č. 309/8, p. č. 382/10, p. č. 382/13 – tzv. plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Po posouzení žádosti a předložených podkladů OIRM **souhlasí** s prodejem předmětných pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30 vše v k. ú. Zdaboř a pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13 a p. č. 382/14 vše v k. ú. Žežice. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Friday, February 3, 2023 12:04 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>

Subject: ŘSD - silnice I/18, jihovýchodní obchvat - 2. část

Petra Kramperová

Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: úterý 7. února 2023 14:55
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ŘSD - silnice I/18, jihovýchodní obchvat - 2. část

Dobrý den paní Bc. Kramperová,
po konzultaci se svou vedoucí oznamuji, že nemáme námitek k prodeji pozemků parc. č. 330/12, parc. č. 330/14, parc. č. 330/15, parc. č. 330/30, v k.ú. Zdaboř a parc. č. 309/8, parc. č. 312/11, parc. č. 313/13, parc. č. 382/10, parc. č. 382/13, parc. č. 382/14, v k.ú. Žežice, v rámci akce I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část.

Přeji krásný zbytek dne

Vojtěch Lapec

Referent pro pozemní komunikace
T: 318 402 525
E: vojtech.lapec@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, February 6, 2023 10:05 AM
To: Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>
Subject: RE: ŘSD - silnice I/18, jihovýchodní obchvat - 2. část

Děkuji 😊

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>
Sent: Monday, February 6, 2023 9:50 AM
To: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Subject: RE: ŘSD - silnice I/18, jihovýchodní obchvat - 2. část

Dobrý den paní Bc. Kramperová, projednám tuto žádost se svou vedoucí a hned zašlu vyjádření.

Přeji krásný zbytek dne

Vojtěch Lapec

Referent pro pozemní komunikace

Petra Kramperová

Od: Petra Kramperová
Odesláno: středa 8. února 2023 9:10
Komu: 'mlprijram@mlprijram.cz'
Předmět: RE: ŘSD - I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat

Děkuji za zprávu a posílám kontakt na pana [REDACTED] Mluvila jsem s ní, informovala jsem ho o Vaší žádosti, ví, že ho budete kontaktovat.

S pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: mlprijram@mlprijram.cz <mlprijram@mlprijram.cz>
Sent: Wednesday, February 8, 2023 8:45 AM
To: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijram.eu>
Subject: RE: ŘSD - I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat

Dobrý den,

souhlasíme s prodejem pozemků uvedených v žádosti ŘSD – jihovýchodní obchvat. Na lesních pozemcích, na kterých se nachází vzrostlý lesní porost by měla proběhnout mimořádná těžba a dřevní hmota by měla být zpracována Městskými lesy Příbram s.r.o. Žádám o vytyčení dotčených ploch, aby bylo možné mimořádnou těžbu realizovat ještě před prodejem pozemků.
Žádám o zaslání kontaktu na pověřenou osobu.

S pozdravem

Ing. František Chytka

jednatel společnosti
Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.

Podlesí č. 1
261 01 Příbram
IČ 26505720
mlprijram@mlprijram.cz
www.mlprijram.cz

Petra Kramperová

Od: Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>
Odesláno: úterý 14. února 2023 15:55
Komu: Petra Kramperová
Předmět: FW: prověření cen pro KS

Dobrý den, paní Kramperová,

oslovila jsem znalkyni s dotazem na aktuální ceny v oblasti a níže přeposílám její odpověď. Dále příkládám sdělení k cenám ze serveru farmy.cz, na který je též odkazováno v emailu níže a kde je možné získat orientační odhad ceny zemědělské půdy. Cena za m2, stanovená ve Vám zaslaných posudcích pro k.ú. Zdaboř a Žežice činila 57,42,- Kč/m2. Znalkyně v posudcích vychází ze skutečně provedených transakcí, uložených v katastru nemovitostí.

TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz

Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území: **Zdaboř**
bude nejpravděpodobněji v rozmezí: **34 - 46 Kč/m2**

TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz

Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území: **Žežice**
bude nejpravděpodobněji v rozmezí: **35 - 47 Kč/m2**

TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz

Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území: **Tisová u Bohutína**
bude nejpravděpodobněji v rozmezí: **26 - 34 Kč/m2**

TRŽNÍ CENA PŮDY z www.cenova-mapa-pudy.cz

Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území: **Příbram**
bude nejpravděpodobněji v rozmezí: **33 - 44 Kč/m2**

Hezký den přeji a jsem s pozdravem

Ing. Julie Branda

skupina inženýrských činností
mobil: +420 777 462 204
e-mail: julie.branda@valbek.cz

Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3
tel.: +420 487 070 435, linka 476
www.valbek.cz



From: Jiřina Böhmová <Jirina.Bohmova@seznam.cz>
Sent: Monday, February 13, 2023 9:12 AM
To: Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>
Subject: Re: prověření cen pro KS

Paní inženýrko, v oblasti se v poslední době nevyskytly žádné transakce s porovnatelnými pozemky, které by zakládaly nutnost cenu v posudcích aktualizovat. Přeposílám zároveň sdělení ze serveru "farmy.cz" o aktuální průměrné ceně orné půdy v oblasti.

Petra Kramperová

Od: Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>
Odesláno: středa 29. března 2023 9:39
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: prověření cen pro KS

Dobrý den, paní Kramperová,

ano, pozemky i kupní cenu potvrzuji. V případě schválení, před podpisem smluv bude nutno aktualizovat osobu podepisující za ŘSD – nový ředitel. Ale pozemky i kupní cena budou beze změn.

Děkuji Vám a jsem s pozdravem
Branda

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, March 29, 2023 9:07 AM
To: Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>
Subject: RE: prověření cen pro KS

Vážená paní inženýrko,

mám připravený materiál k projednání Radě města Příbram a následně Zastupitelstvu města Příbram. Níže Vám zasílám znění usnesení, které má být schváleno. Prosím o potvrzení, zda s tímto takto souhlasíte, zejména pak s cenou za předmětné pozemky, usnesení pak již bude neměnné.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30, vše v k. ú. Zdaboř, za celkovou cenu 583.200 Kč, a prodej pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13, p. č. 382/14, vše v k. ú. Žežice, za celkovou cenu 2.393.760 Kč, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4.

Děkuji za rychlou odpověď, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

