

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 17.04.2023, č. usn. 0365/2023**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

**Důvodová zpráva:****Žadatel:**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s majetkem státu.

**Předmět:**

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, oznámil městu Příbram, že připravuje prodej nemovitého majetku, a to pozemků:

- p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram o výměře 114 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 3619/18 v katastrálním území Příbram o výměře 66 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha).

OSM v rámci prověření dané nabídky zjistil, že pozemek p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram již není od 26.09.2022 ve vlastnictví České republiky.

Dle telefonického sdělení paní Kozákové z ÚZSVM pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram je nyní volný, o pozemek nebyl v probíhajících aukcích zájem.

**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezen jako tzv. plocha veřejného prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL1 Svatá Hora. Tento pozemek zasahuje i do území, kde je zpracována urbanistická studie „LESOPARK SVATÁ HORA“.

Odbor doporučuje výkup pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedený pozemek jeví jako potřebný pro budoucí využití města Příbram. Rovněž se pozemek nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemku do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

**Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

**Vyjádření Odboru silničního hospodářství:**

Pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram není z hlediska dopravních zájmů nijak využitelný.

Nabývací titul:

Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 21.01.2015 pro ÚZSVM.

OSM uvádí, že materiál je zatím předkládán formou záměru, neboť není známa kupní cena.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 30.04.2023 je 7.040.574,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Komise pro realizaci majetku města ze dne 29.03.2023:

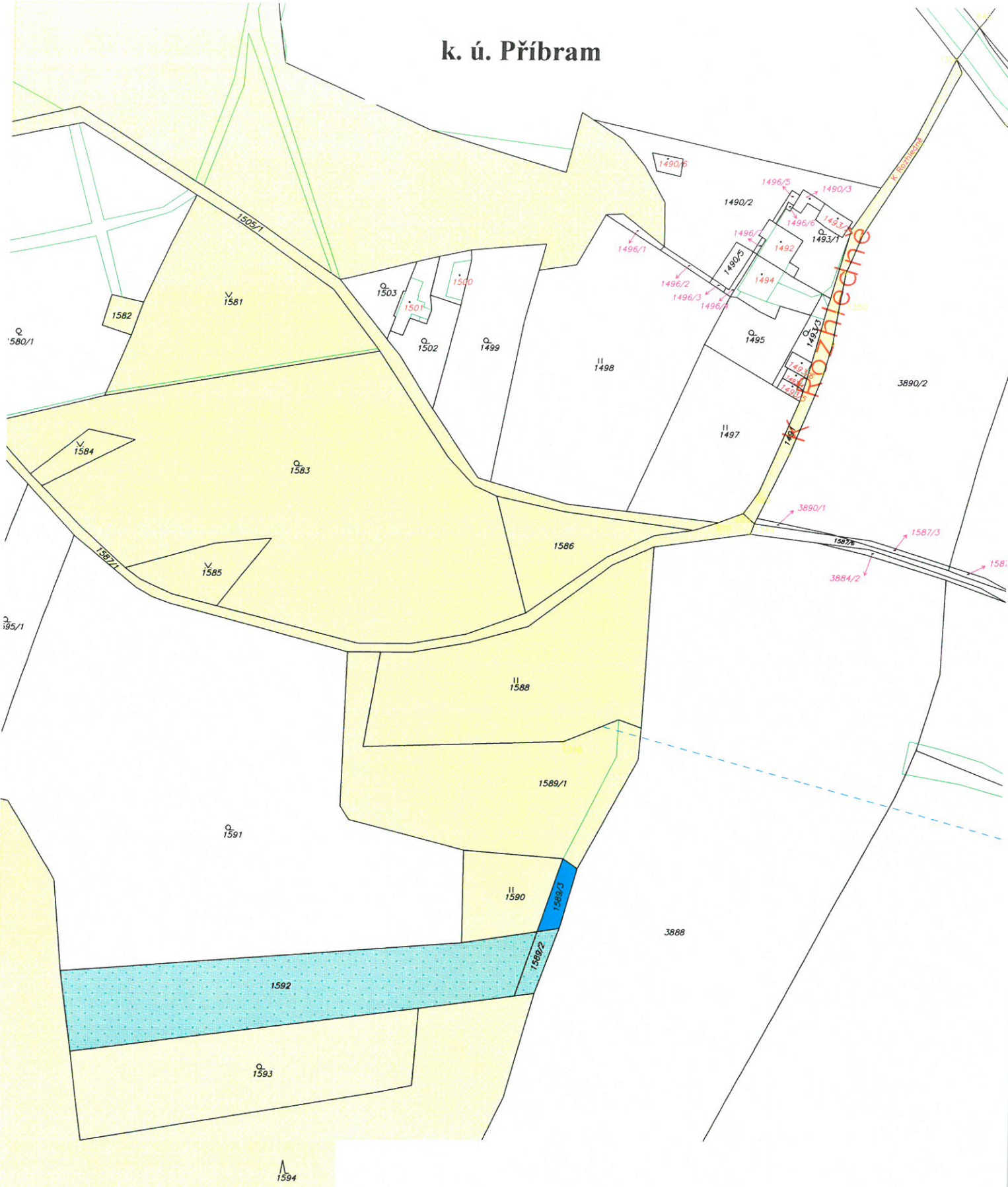
Komise doporučuje – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, jehož vlastníkem je Česká republika, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) Oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji nemovitého majetku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

# k. ú. Příbram



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek
-  pozemky má město Příbram v podílovém spoluvlastnictví



21-06-2022 D2 č.j. 6518/2022

22-06-2022 OSM 

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4442/SPB/2022-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4018/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 207  
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 21. 6. 2022

**Oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku**

Vážený pane starosto,

oznamujeme Vám, že v současné době Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravuje prodej nemovitého majetku, a to pozemků:

- parcela číslo 1589/3 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 3619/18 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

katastrální území a obec Příbram, LV č. 60000.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

## Veronika Šimová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** pondělí 24. října 2022 13:00  
**Komu:** Veronika Šimová  
**Předmět:** RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

### Pozemky p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 07.07.2022 jste nás požádali o vyjádření o stanovisko k prodeji pozemků p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Tento úřad je má zájem odprodat a zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL) Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL1 Svatá Hora. Tento pozemek zasahuje i do území, kde je zpracována urbanistická studie „LESOPARK SVATÁ HORA“
- p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejného prostranství (PVP)

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**Doporučujeme** výkup předmětných pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 vše v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

**Doporučuje** výkup předmětného pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram který je vhodný pro rozvoj města. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup. Město Příbram je vlastníkem sousedních pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Veronika Šimová <[Veronika.Simova@pribram.eu](mailto:Veronika.Simova@pribram.eu)>

**Sent:** Thursday, July 7, 2022 11:29 AM

**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Subject:** Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

## Veronika Šimová

---

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** úterý 12. července 2022 15:30  
**Komu:** Veronika Šimová  
**Předmět:** RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážená paní kolegyně,  
na základě předložené žádosti o vyjádření ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku od ÚZSVM, Vám sdělujeme:

K pozemku p.č. 3810/54 k.ú. Příbram – z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.  
p.č. 1589/3 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.  
p.č. 3619/18 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.

p.č. 4586/2 k.ú. Příbram – na tomto pozemku se nachází vpust dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace Žižkova. Také je součástí zálivu pro MHD. Z těchto důvodů OSH doporučuje odkud předmětného pozemku.

S pozdravem

**Mgr. Ondřej Klečka**

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@pribram.eu](mailto:ondrej.klecka@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

---

**From:** Veronika Šimová <[Veronika.Simova@pribram.eu](mailto:Veronika.Simova@pribram.eu)>  
**Sent:** Thursday, July 7, 2022 11:29 AM  
**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
**Subject:** Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážení kolegové,  
obrátil se na nás ÚZSVM s oznámením ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku viz příloha. Prosím o vyjádření, zda by mělo město projevit zájem o odkup těchto pozemků.  
Dále se ÚZSVM obrátil na OSM dopisem, ve kterém žádá o sdělení, zda má město zájem o koupi pozemku, na kterém ústí kanalizace, která slouží pro odtok vody.  
Děkuji za Vaše odpovědi.

**Ing. Veronika Šimová**