

**Název bodu jednání:**

Záměr prodeje nebo směny pozemku p. č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.05.2023, č. usn. 0447/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 587/12, k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví [redacted]
2. nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 587/12, k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví [redacted]

2. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky.

**Důvodová zpráva:**

Na úvod OSM uvádí, že město Příbram eviduje dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky.

**1. Žadatelé:****Předmět:**

Varianta 1.

Prodej pozemku p. č. 182/3 o výměře 2.960 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond) v k. ú. Trhové Dušníky.

Varianta 2.

Směna pozemku p. č. 182/3 o výměře 2.960 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 587/12 o výměře 5.287 m<sup>2</sup> (orná/zemědělský půdní fond), oba v k. ú. Trhové Dušníky.**Účel:**

Pastva pro koně, neboť pozemek se nachází v blízkosti bydliště [redacted]

**2. Žadatel:****Předmět:**

Prodej pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky.

**Účel:**

Rozšíření zahrady, výsadba rychle rostoucích dřevin.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Obec Trhové Dušníky má vydaný Územní plán Trhové Dušníky, úplné znění po vydání změny č. 1, ze dne 05/2021. Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen jako plocha zemědělská.

Co se týká žádosti [redacted] odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem zřízení pastvy pro koně. Nedoporučuje však akceptovat navrženou směnu pozemku p. č. 587/12 v k. ú. Trhové Dušníky v majetku žadatele za předmětný pozemek p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky v majetku města Příbram, neboť nabízený pozemek, který je součástí ploch pro zemědělství, mimo území města Příbram, nemá pro rozvoj města smysluplné využití.

K žádosti pana [redacted] se odbor vyjádřil tak, že nemá námitek k prodeji předmětného pozemku za účelem rozšíření zahrady + výsadby rychle rostoucích dřevin.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) - na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku. Ani poptávaný ani nabízený pozemek není z hlediska odboru využitelný pro potřeby silničního hospodářství.

Na poptávaném pozemku dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Cetin, a.s., 1. SčV, a.s., Energo Příbram, s.r.o., TS PB, p. o., se nenachází žádné inženýrské sítě.

Nabývací titul: Návrh na zápis obecního majetku dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.11.1995.

Poptávaný pozemek je s účinností od 28.03.2019 předmětem pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělským družstvem Sádek a.s.

Obec Trhové Dušníky k záměru prodat předmětný pozemek uvedla, že pozemek je evidován jako „trvalý travní porost“, kdy s tímto pozemkem není v územním plánu obce Trhové Dušníky uvažováno pro využití pozemku k zástavbě.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 01.02.2023 s následujícím výsledkem:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, formou výběrového řízení – obálkovou metodou.

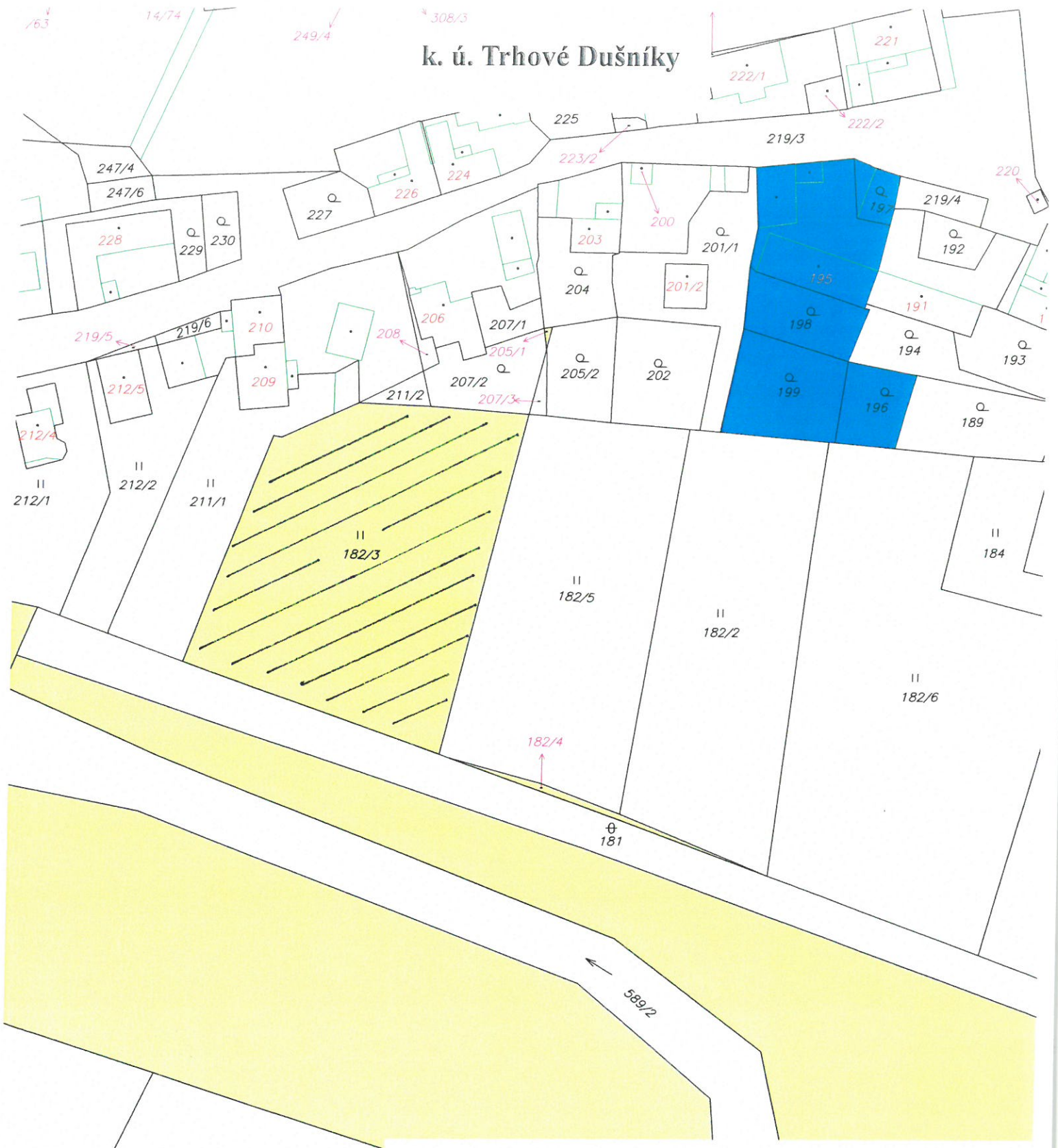
Komise rovněž nedoporučuje schválit záměr směny pozemku p. č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 587/12, který je vlastnictví žadatelů č. 1, oba v k. ú. Trhové Dušníky.

OSM na závěr důvodové zprávy informuje, že o prodej, příp. směnu pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky si aktuálně požádala i obec Trhové Dušníky.





Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně dvou situačních snímků
- 3) žádost [redacted]
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření obce Trhové Dušníky
- 5) Pachtovní smlouva

k. ú. Trhové Dušníky

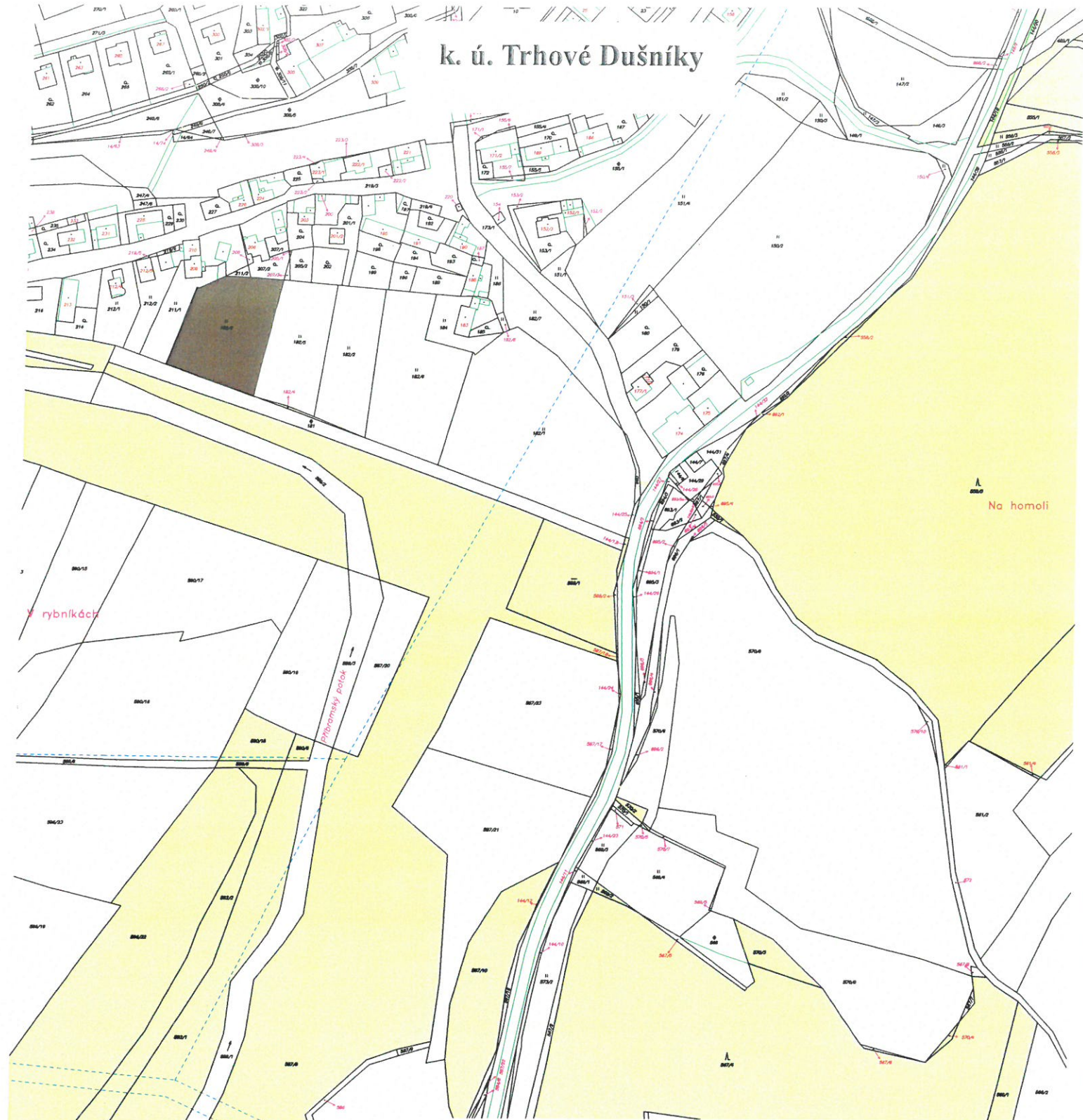


LEGENDA: vlastnictví pozemků





-  město Příbram
-  požadovaný pozemek
- 
- 



# k. ú. Trhové Dušníky



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaný pozemek
-  nabízený pozemek  ke směně



p. č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky



p. č. 587/12, k. ú. Trhové Dušníky



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V Trhových Dušnicích dne 16. 3. 2022

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ – PŘÍPADNÁ SMĚNA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 182/3 o výměře 2960 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trhové Dušnice

při směně pozemku mohu nabídnout směnu za pozemek p. č. 587/12 o výměře 5287 m<sup>2</sup> v odpovídajících metrech pozemku p. č. 182/3

### III. Účel, důvod:

Pozemek p.č. 182/3 se nachází v blízkosti mého bydliště a byl by využit na pastvu pro koně.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

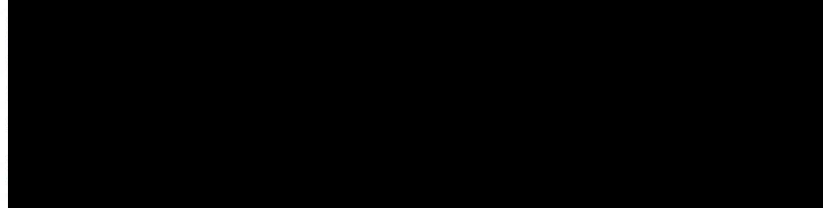
majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



### Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky

(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

### VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).





1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).  
Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).  
Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

**VIII. Přílohy:**

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku  
 jiné.....  
 vyjádření správců sítí

**IX. Související informace**

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.









VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: [pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz)).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

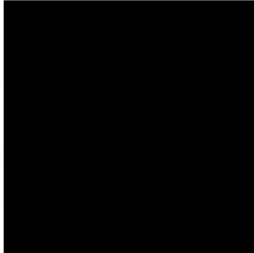
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....  
  
.....  
p. razítko žadatele

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** čtvrtek 12. ledna 2023 14:13  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Žádost [REDAKCE] p.č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky

### Pozemek p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

---

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem zřízení pastvy pro koně.

K žádosti sdělujeme:

1/ Obec Trhové Dušníky má vydaný Územní plán Trhové Dušníky, úplné znění po vydání změny č. 1, ze dne 05/2021.

2/ Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:  
✓ p. č. 182/3, p. č. 587/12 vše v k. ú. Trhové Dušníky – plochy zemědělské

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**Nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem zřízení pastvy pro koně.

**Nedoporučujeme** akceptovat navrženou směnu pozemku p. č. 587/12 v k. ú. Trhové Dušníky v majetku žadatele za předmětný pozemek p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky v majetku města Příbram.

Nabízený pozemek, který je součástí ploch pro zemědělství, mimo území města Příbram nemá pro rozvoj města smysluplné využití.

Vyřizuje: Libuše Hálová / 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš / 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@prijbram.eu](mailto:libuse.halova@prijbram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijbram.eu>

**Sent:** Wednesday, January 11, 2023 12:30 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijbram.eu>

**Subject:** RE: Žádost [REDAKCE] p.č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky

Dobrý den, prosím, ještě o doplnění do vyjádření, kdyby nedošlo k prodeji, ale ke směně pozemku, viz. žádost.

Děkuji za spolupráci

#### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
**Sent:** Monday, January 9, 2023 2:09 PM  
**To:** Petra Kramperová <[Petra.Kramperova@pribram.eu](mailto:Petra.Kramperova@pribram.eu)>  
**Subject:** RE: Žádost [REDACTED] p.č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky

### **Pozemek p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem zřízení pastvy pro koně.

K žádosti sdělujeme:

1/ Obec Trhové Dušníky má vydaný Územní plán Trhové Dušníky, úplné znění po vydání změny č. 1, ze dne 05/2021.

2/ Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky – plochy zemědělské

#### **1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

**Nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem zřízení pastvy pro koně.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

#### **Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Veronika Šímová <[Veronika.Simova@pribram.eu](mailto:Veronika.Simova@pribram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, June 21, 2022 11:22 AM  
**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
**Subject:** Žádost [REDACTED] p.č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky

Vážení kolegové, žádám vás o vyjádření k žádosti viz příloha.  
Děkuji.

Ing. Veronika Šímová

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 25. dubna 2023 15:11  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: [REDAKCE] k. ú. Trhové Dušníky

Vážená paní Kramperová,

požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDAKCE] o **prodej pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky** za účelem rozšíření zahrady + výsadby rychle rostoucí dřeviny.

### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**Nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku p. č. 182/3 o celkové výměře 2960 m<sup>2</sup> v k. ú. Trhové Dušníky za účelem rozšíření zahrady + výsadby rychle rostoucí dřeviny.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, March 29, 2023 9:26 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

**Subject:** FW: [REDAKCE] k. ú. Trhové Dušníky

Vážená kolegyně,

dne 12.01.2023 jste se vyjadřovali k žádosti [REDAKCE] viz níže. OSM dále eviduje žádost [REDAKCE] rovněž o prodej pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, kterou Vám v příloze zasílám. **Prosím o vyjádření, zda byste souhlasili s prodejem předmětného pozemku i z důvodu, který ve své žádosti uvádí [REDAKCE]**

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

#### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM



## Veronika Šímová

---

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** středa 13. července 2022 16:26  
**Komu:** Veronika Šímová  
**Předmět:** RE: Žádost [REDACTED] p.č. 182/3, k. ú Trhové Dušníky

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodej nebo případnou směnu pozemku ve vlastnictví města Příbram č.p. 182/3 v k.ú Trhové Dušníky, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.  
Ani poptávaný ani nabízený pozemek z našeho pohledu není využitelný pro potřeby silničního hospodářství.

S pozdravem

### Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@prijram.eu](mailto:ondrej.klecka@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Veronika Šímová <[Veronika.Simova@prijram.eu](mailto:Veronika.Simova@prijram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, June 21, 2022 11:22 AM  
**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@prijram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@prijram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@prijram.eu](mailto:Libuse.Halova@prijram.eu)>  
**Subject:** Žádost [REDACTED] p.č. 182/3, k. ú Trhové Dušníky

Vážení kolegové, žádám vás o vyjádření k žádosti viz příloha.  
Děkuji.

### Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318 402 529  
E-mail: [veronika.simova@prijram.eu](mailto:veronika.simova@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram



## Obecní úřad Trhové Dušníky

IČO: 663000  
Trhové Dušníky 116  
261 01 Příbram  
č. účtu: 43828211/0100  
Telefon: +420 318 625 963  
e-mail: obec.trh.dus@volny.cz

**Bc. Petra Kramperová**  
Vedoucí oddělení majetkoprávního

**Městský úřad Příbram**  
Tyršova 108  
261 19 Příbram 1

---

V Trhových Dušníchách, dne 2. 5.2023

### Věc: Vyjádření k záměru případného prodeje pozemku p.č.182/3 v KÚ Trhové Dušníky

Na základě e-mailu ze dne 27. 4.2023, kterým nás žádáte o naše Vyjádření k záměru případného prodeje pozemku p.č.182/3 (výměra 2 960 m<sup>2</sup>) v KÚ Trhové Dušníky a ve vlastnictví Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram, Vám touto cestou sdělujeme, že tento pozemek je evidován jako „trvalý travní porost“ a s tímto pozemkem není v územním plánu obce Trhové Dušníky uvažováno pro využití pozemku k zástavbě.

**Bohumil Černý** Digitálně podepsal  
Bohumil Černý  
Datum: 2023.05.02  
17:06:23 +02'00'

---

Bohumil Černý  
starosta obce

**Přílohy:** není

## Petra Kramperová

---

**Od:** obec.trh.dus@volny.cz  
**Odesláno:** úterý 2. května 2023 17:39  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** vyjádření pozemek  
**Přílohy:** 2023-05-02\_Prodej\_pozemku\_182-3\_Obec\_TD\_Vyjádření.pdf

Vážená paní Kramperová,  
v příloze tohoto e-mailu posílám vyjádření obce Trhové Dušníky k zamýšlenému prodeji pozemku 182/3 v k.ú. Trhové Dušníky.

S pozdravem

Bohumil Černý  
starosta obce  
telefon: 724 180 547  
e-mail: obec.trh.dus@volny.cz

PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 246/OSM/2019  
(RM 04.03.2019, č. usn. 203/2019)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004379

jako propachtovatel

a

ZD Sádek a.s.  
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 11  
zastoupená členem představenstva panem Tomášem Zavřelem  
IČO: 07772955 DIČ: CZ07772955  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24095

jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3008/2, p. č. 3008/4, p. č. 3029/1, p. č. 3207/29, p. č. 3594, p. č. 3677, p. č. 3686/16, p. č. 3722/4, p. č. 3723/3, p. č. 3723/6, p. č. 3727/5, p. č. 3737/63, p. č. 3743, p. č. 3750/3, p. č. 3750/10, p. č. 3750/11, p. č. 3812/130, p. č. 3812/404, p. č. 3871/4, p. č. 3871/6 všechny v katastrálním Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 182/3, p. č. 248/3, p. č. 426/2, p. č. 429/6, p. č. 440/3, p. č. 442/6, p. č. 520/3, p. č. 520/4, p. č. 570/3, p. č. 588/1, p. č. 597/11, p. č. 599/4, p. č. 599/5, p. č. 601/1, p. č. 601/2, p. č. 607, p. č. 612/6, p. č. 612/8, p. č. 615/5, p. č. 616/5, p. č. 628/6, p. č. 653/1, p. č. 654/1, p. č. 654/2, p. č. 666/1, p. č. 667/1, p. č. 673/4, p. č. 674/7 všechny v katastrálním území Trhové Dušnice, obec Trhové Dušnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

### II.

Předmětem pachtu je část pozemku p. č. 3008/2 o výměře 146 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3008/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3029/1 o výměře 54 m<sup>2</sup>, pozemky p. č. 3207/29, p. č. 3594, p. č. 3677, p. č. 3686/16, p. č. 3722/4, p. č. 3723/3, část pozemku p. č. 3723/6 o výměře 36 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3727/5 o výměře 102 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/63, p. č. 3743, p. č. 3750/3, p. č. 3750/10, p. č. 3750/11, p. č. 3812/130, p. č. 3812/404, p. č. 3871/4, p. č. 3871/6 všechny v katastrálním Příbram, pozemky p. č. 182/3, část pozemku p. č. 248/3 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p. č. 426/2, p. č. 429/6, p. č. 440/3, p. č. 442/6, část pozemku p. č. 520/3 o výměře 81190 m<sup>2</sup>, p. č. 520/4, p. č. 570/3, p. č. 588/1, p. č. 597/11, p. č. 599/4, p. č. 599/5, p. č. 601/1, p. č. 601/2, p. č. 607, část pozemku p. č. 612/6 o

výměře 67 m<sup>2</sup>, p. č. 612/8, p. č. 615/5, p. č. 616/5, p. č. 628/6, p. č. 653/1, p. č. 654/1, p. č. 654/2, p. č. 666/1, p. č. 667/1, p. č. 673/4, p. č. 674/7 všechny v katastrálním Trhové Dušínky. Části pozemku jsou vyznačeny v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 06.12.2018 do 24.12.2018
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 04.03.2019 svým usnesením č. 203/2019.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2019 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

### V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, s výjimkou pozemků p. č. 426/2, p. č. 440/3 a p. č. 442/6 všechny v k. ú. Trhové Dušínky, u nichž se sjednává pachtovné ve výši 1.000 Kč/ha za rok + DPH od 01.01.2019 do 31.12.2020, po dobu určenou na rekultivaci pozemků a následně od 01.01.2021 za jednotnou výši pachtovního pro celý předmět pachtu. Pachtovné je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004379. Pachtovné je vypočteno v příloze této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

### VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: výpočet pachtovného  
situační snímek 7 x

- 3. 04. 2019

V Příbrami dne .....



ZD Sádek a.s.  
Tomáš Zavřel  
člen představenstva

28-03-2019

V Příbrami dne .....



Město Příbram  
Bc. Žaneta Vavrková  
vedoucí Odboru správy majetku



**Výpočet pachtovného 2019:**

10,7686 ha x 3.500 Kč = 37.690,10

snížené (01.01.2019-31.12.2020)

8,7921 ha x 1.000 Kč = 8.792,10

celkem 46.482,20 zaokr. 46.482 Kč

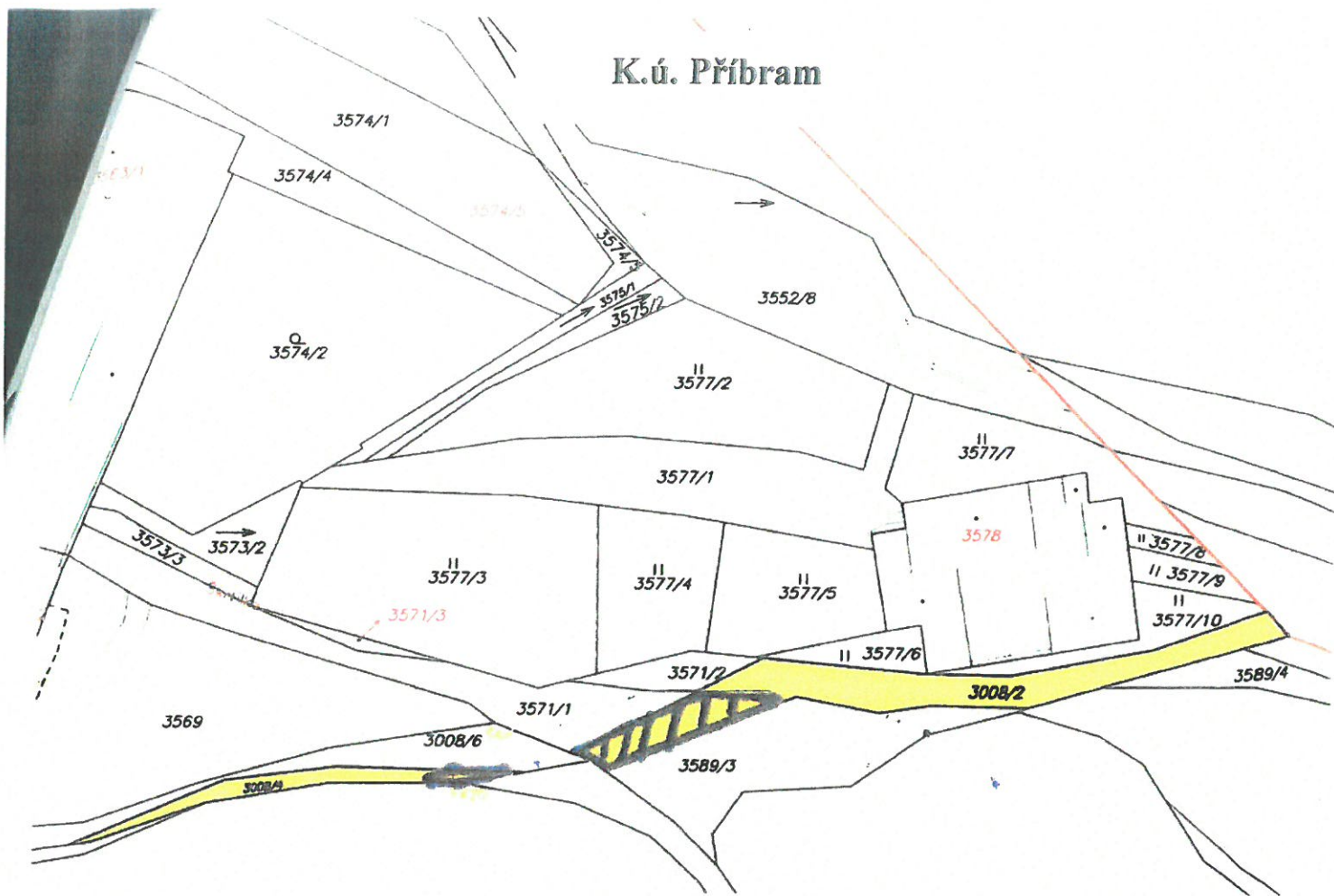
+ 21 % DPH 9.761,22

celkem s DPH 56.243,22 Kč - k úhradě **56.243 Kč**



od 01.01.2020 navýšení o roční míru inflace

od 01.01.2021 celková výměra 19,5607 ha, nová výše pachtovného bude opět navýšena o roční míru inflace

# K.ú. Příbram



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  části pozemků p.č. 3008/2 a p.č. 3008/4 k propachtování

3006/3

3007

3592

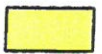
Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

ČÁST 1/7



K.ú. Příbram

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



město Příbram

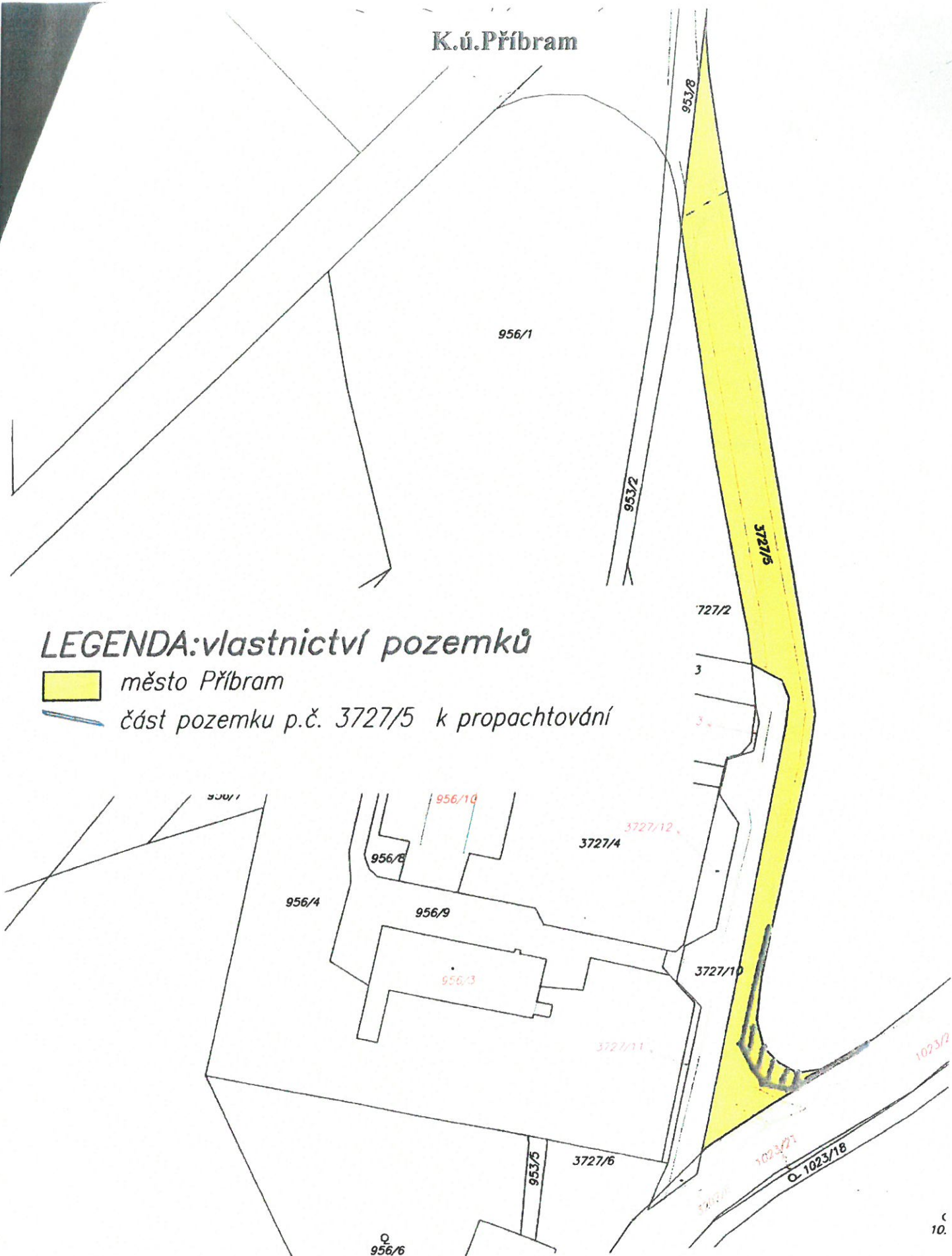


část pozemku p.č. 3029/1 k propachtování



Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

ČÁST 217

K.ú.Příbram



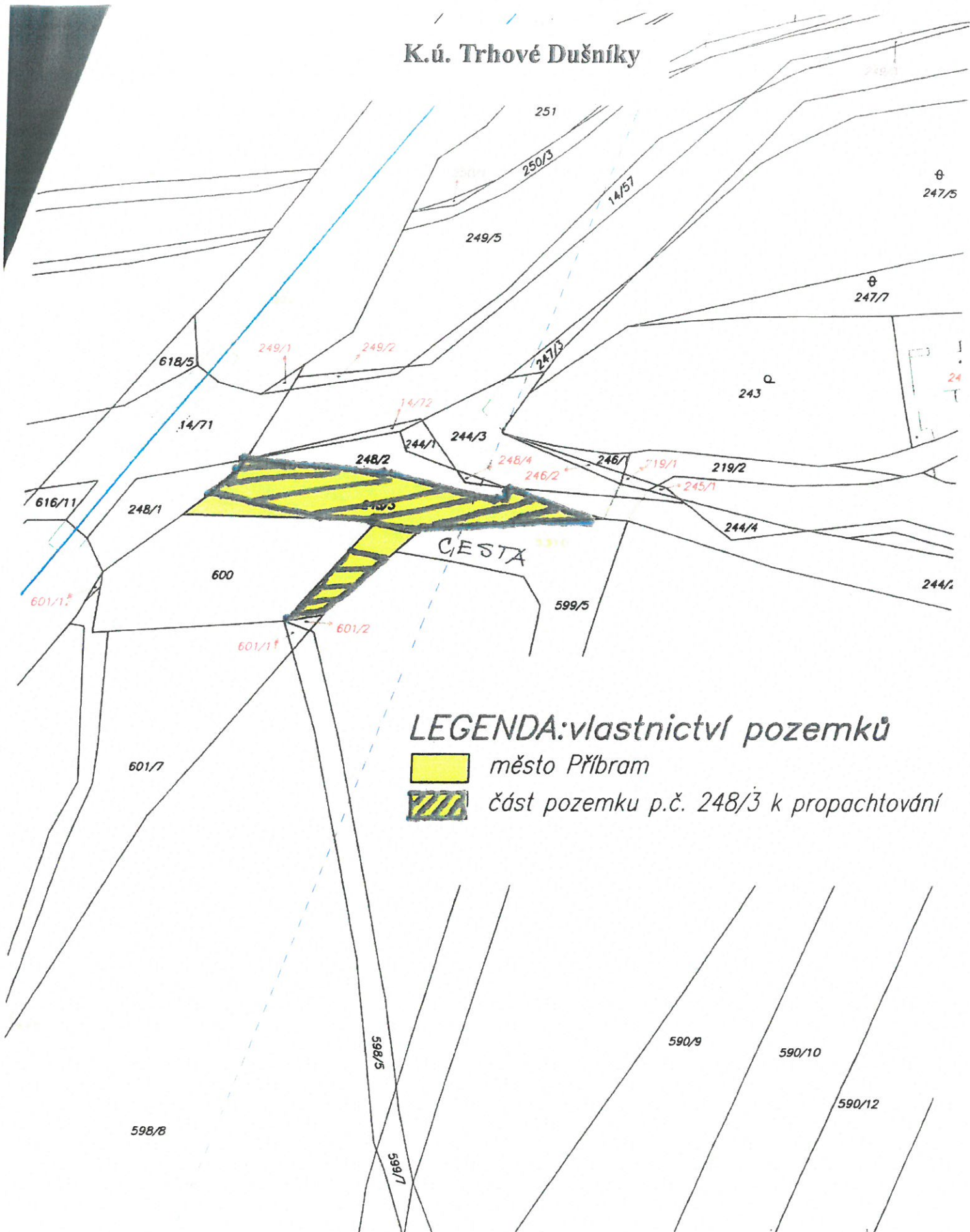
**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  část pozemku p.č. 3727/5 k propachtování

Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

**ČÁST 3/7**

# K.ú. Trhové Dušníky

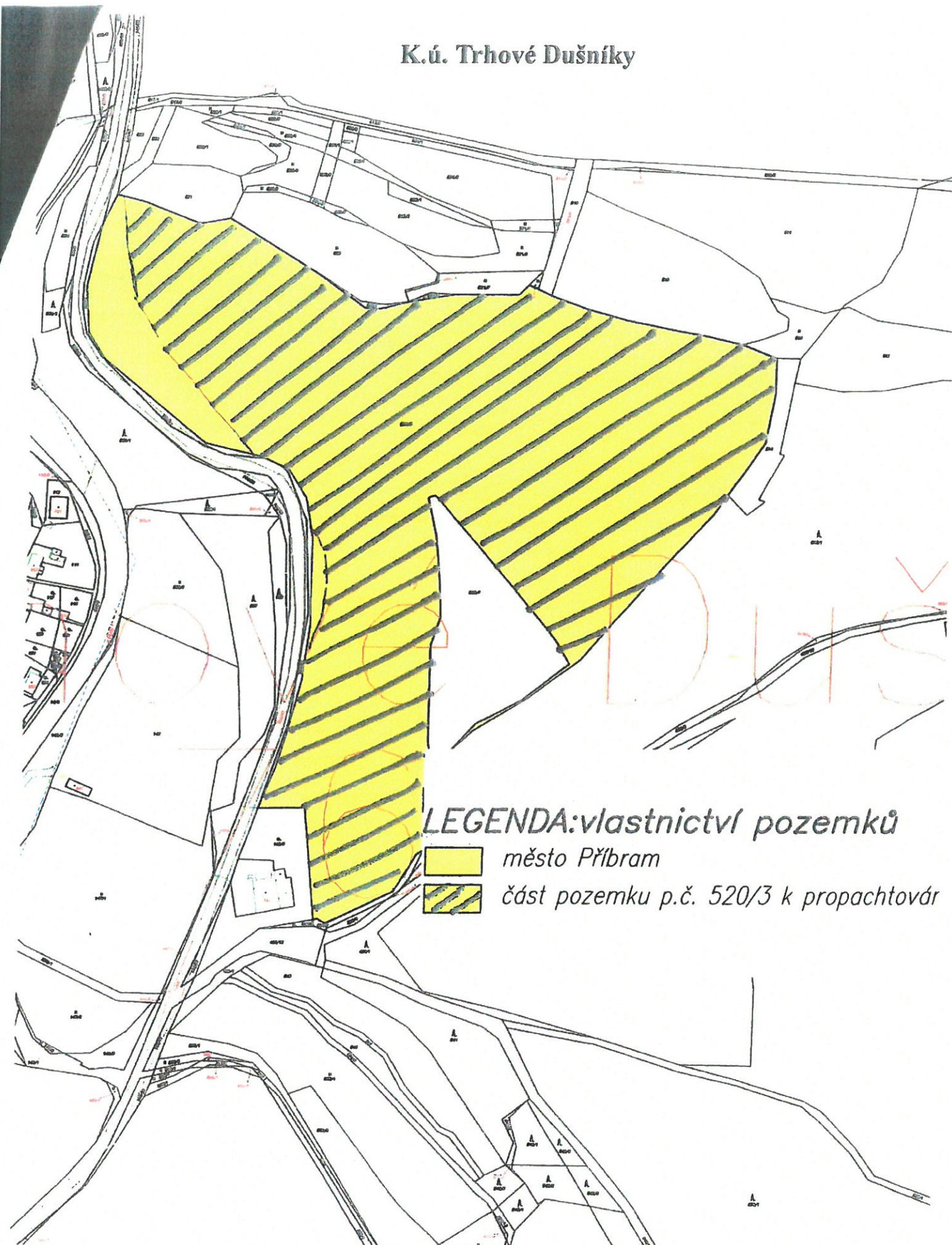


**LEGENDA: vlastnictví pozemků**  
■ město Přebram  
▨ část pozemku p.č. 248/3 k propachtování



Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

ČÁST 4/7

# K.ú. Trhové Dušníky



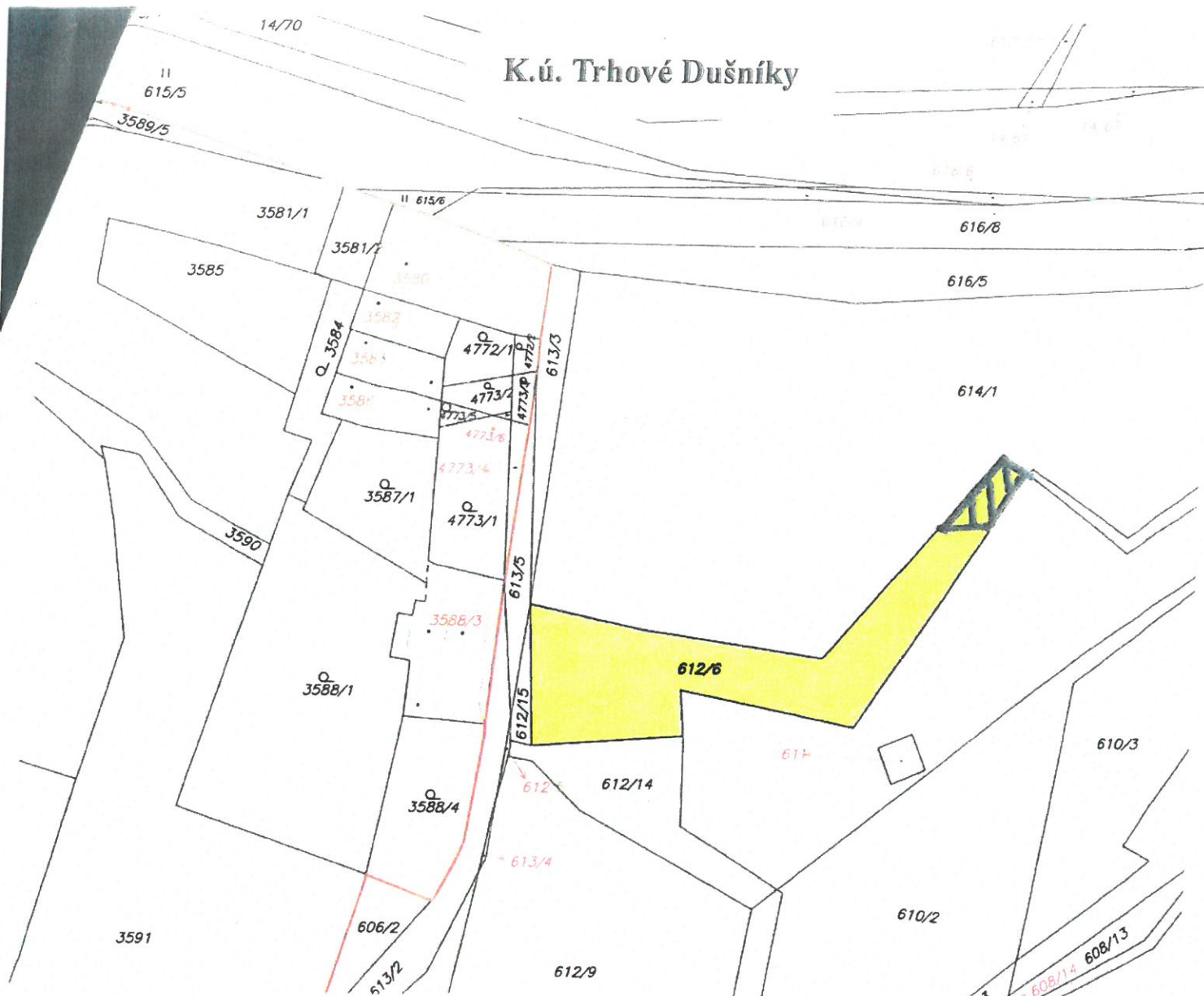
## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  část pozemku p.č. 520/3 k propachtovár



Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

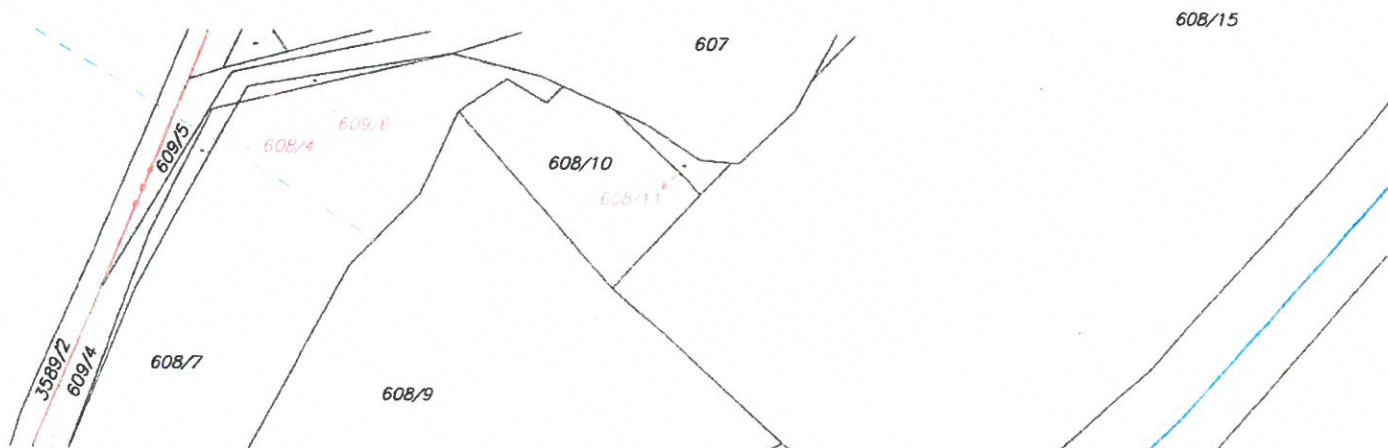
ČÁST 5/7

# K.ú. Trhové Dušníky



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  část pozemku p.č. 612/6 k propachtování

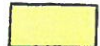


Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

ČÁST 6/7

# K.ú. Příbram

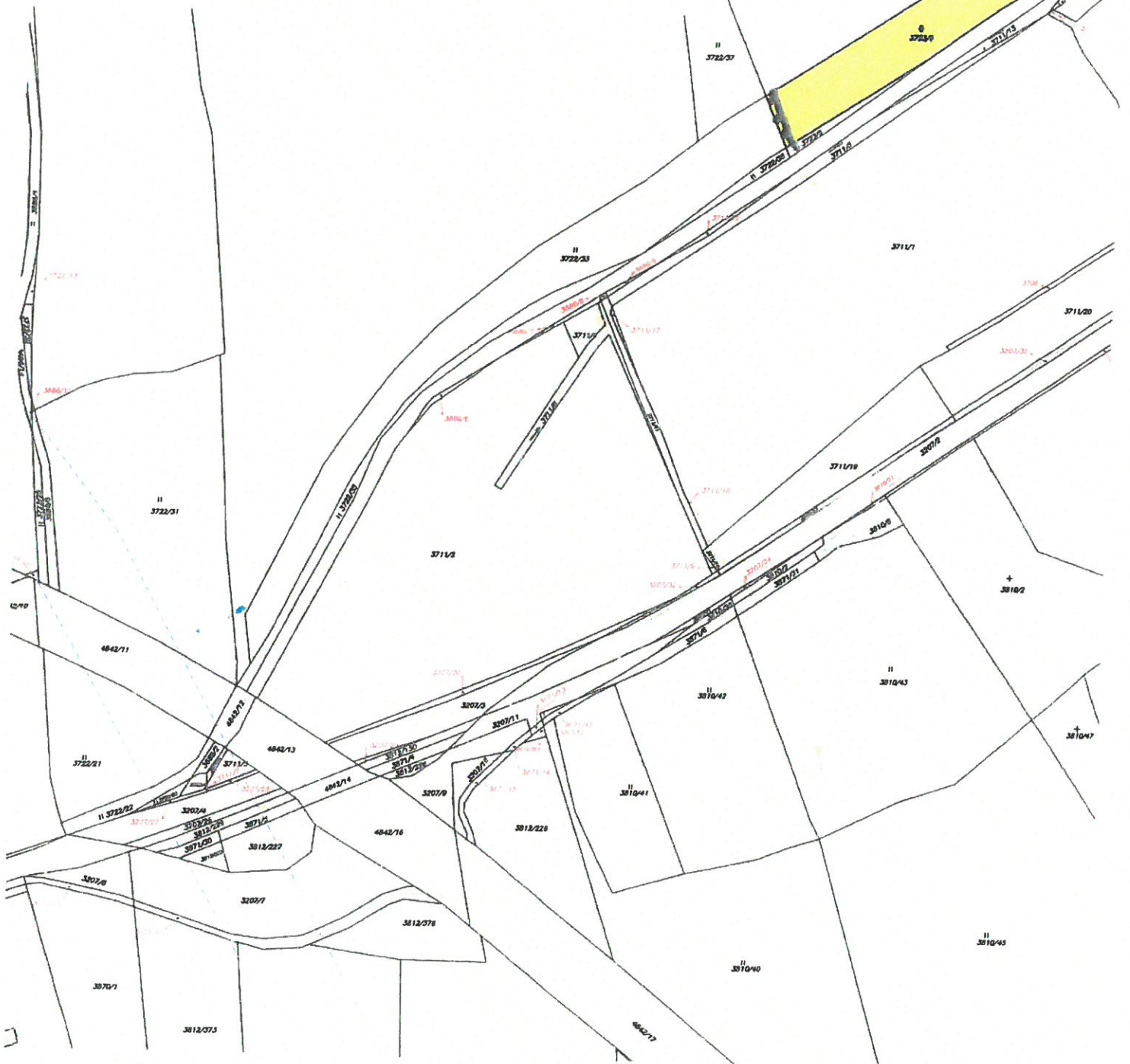
## LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



část pozemku p.č. 3723/6 k propachtování



Tento situační snímek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy A 246/OSM/2019

ČÁST 7/7