

Odbor správy majetku

dne: 19.06.2023

Název bodu jednání:

Záměr výkupu pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.05.2023, č. usn. 0439/2023**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s majetkem státu.

Předmět:

Pozemek p. č. 4586/2 o výměře 4 m² v k. ú. Příbram (zahrada/zemědělský půdní fond).

Účel:

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, požádal o sdělení, zda má město Příbram zájem o koupi tohoto pozemku. Dle místního šetření a dle sdělení vlastníků pozemku p. č. 4586/1 v k. ú. Příbram, na pozemku p. č. 4586/2 ústí kanalizace, která slouží pro odtok vody.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětný pozemek je v ÚP vymezen jako tzv. plocha veřejného prostranství (PVP).

Odbor doporučuje výkup předmětného pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram, neboť je vhodný pro rozvoj města. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, představují hodnotné plochy pro rozvoj města, a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odkup předmětného pozemku odbor doporučuje, neboť na předmětném pozemku se nachází vpust' dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace v ul. Žižkova. Rovněž je pozemek součástí zálivu pro MHD.

Na pozemku není evidován žádný typ komunikace.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

Na předmětném pozemku se nachází kanalizace, s převodem na město Příbram souhlasí.

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na předmětném pozemku se nenacházejí sítě veřejného osvětlení ve správě TS, k žádosti nemají připomínek.

Nabývací titul:

Smlouva o předání majetku státu, č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019.

OSM uvádí, že materiál je zatím předkládán formou záměru, neboť není známa kupní cena.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 14.05.2023 je 7.040.574,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města ze dne 29.03.2023:

Komise doporučuje – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram, jehož vlastníkem je Česká republika, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost o sdělení ÚZSVM

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

k. ú. Příbram

4570/6

Novohospodská

4571/10

4571/3 4571/5

4571/2

4571/1

4571/15

1108/13

4580

4571/6

4571/29

1108/20

4581

4582

4571/7

4579/2

4569/2

1108/21

1108/15

4579/1

4579/4

4569/3

4569/1

4570/3

4579/3

4569/4

4570/2

4577/

4577/7

45

4578/2

108/18

4583/4

4577/2

4583/2

4578/

109/1

4583/3

4583/1

4577/20

4741/6

4586/2

4577/10

4577/3


Žižkova

47

4586/1

LEGENDA: vlastnictví pozemků

 město Příbram

 nabízený pozemek p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram



Větrná

Novohospodská

Žižkova

Profit



mepmes861ce5bd

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4645/SPB/2022-SPBM

Město Příbram
Odbor správy majetku
Gen. R. Tesaříka 19
261 01 Příbram I

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4164/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Šťastná Ivana, Bc.
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 206
E-MAIL: Ivana.Stastna@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 28. 6. 2022

Žádost o sdělení

Vážení,

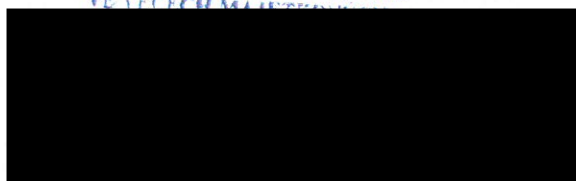
Česká republika je vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **4586/2** o výměře 4 m², zahrada, ZPF, v katastrálním území a obci **Příbram**, vedeného na LV 60000, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“).

Dle místního šetření a dle sdělení [redacted] vlastníků pozemku parc. 4586/1 v katastrálním území Příbram, na pozemku parc. c. 4586/2 ustí kanalizace, která slouží pro odtok vody. Úřad hodlá předmětný pozemek realizovat.

V této souvislosti si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda má město Příbram zájem o koupi pozemku parc. č. 4586/2 v katastrálním území Příbram.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



Ing. Milan Vorisek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Příloha
LV 60000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2022 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4586/2	4	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Seznam pozemkové knihy 23/ a vlastnické prohlášení pro evidenci nemovitostí není ve sbírce listin založeno.

POLVZ: 592/1971

Z-100592/1971-211

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.

UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 13:25:26. Zápis proveden dne 15.08.2019.

Z-5421/2019-211

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

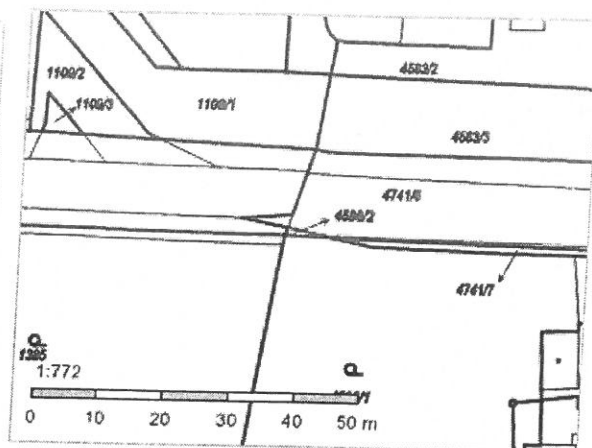
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4586/2	54811	4

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4586/2
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodářů s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54811	4

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[☞](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.06.2022 15:00.

Veronika Šimová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 24. října 2022 13:00
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Pozemky p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 07.07.2022 jste nás požádali o vyjádření o stanovisko k prodeji pozemků p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Tento úřad je má zájem odprodat a zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL) Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL1 Svatá Hora. Tento pozemek zasahuje i do území, kde je zpracována urbanistická studie „LESOPARK SVATÁ HORA“
- p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejného prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučujeme výkup předmětných pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 vše v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Doporučuje výkup předmětného pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram který je vhodný pro rozvoj města. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup. Město Příbram je vlastníkem sousedních pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 7, 2022 11:29 AM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Veronika Šímová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: úterý 12. července 2022 15:30
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti o vyjádření ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku od ÚZSVM, Vám sdělujeme:

K pozemku p.č. 3810/54 k.ú. Příbram – z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.
p.č. 1589/3 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.
p.č. 3619/18 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.

p.č. 4586/2 k.ú. Příbram – na tomto pozemku se nachází vpust dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace Žižkova. Také je součástí zálivu pro MHD. Z těchto důvodů OSH doporučuje odkud předmětného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Thursday, July 7, 2022 11:29 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážení kolegové,
obrátil se na nás ÚZSVM s oznámením ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku viz příloha. Prosím o vyjádření, zda by mělo město projevit zájem o odkup těchto pozemků.
Dále se ÚZSVM obrátil na OSM dopisem, ve kterém žádá o sdělení, zda má město zájem o koupi pozemku, na kterém ústí kanalizace, která slouží pro odtok vody.
Děkuji za Vaše odpovědi.

Ing. Veronika Šímová

Petra Kramperová

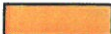
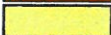
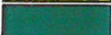


Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: úterý 21. února 2023 12:54
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSVM - odkup pozemku p. č. 4586/2, k. ú. Příbram

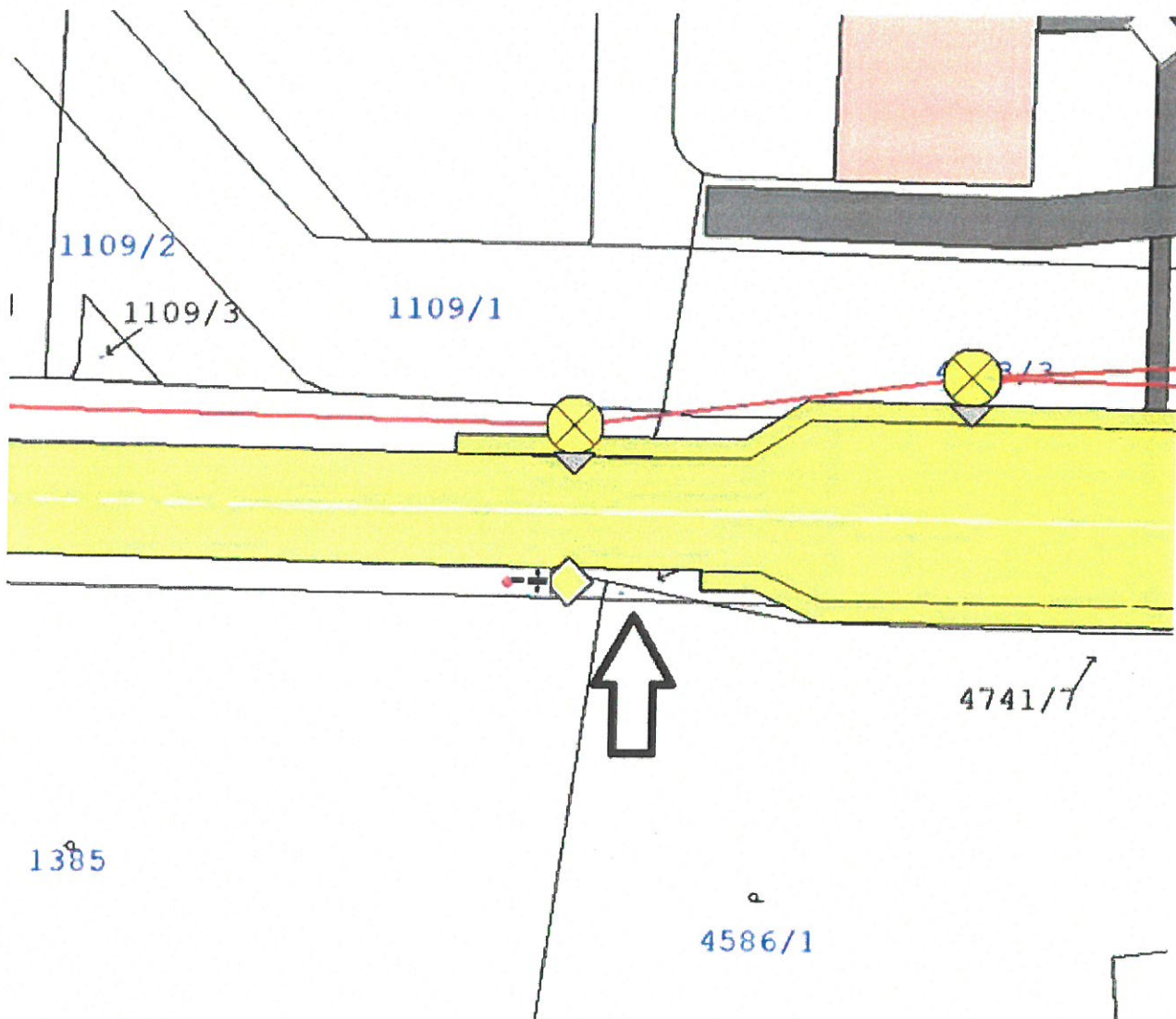
Dobrý den paní Bc. Kramperová,

ve věci odkupu pozemku parc.č. 4586/2 k.ú. Příbram, konstatujeme, že na pozemku neevidujeme žádný typ komunikace.

Prvky úseků

Kategorie komunikace

	silnice (s)
	MK II. třídy (b)
	MK III. třídy (c)
	MK IV. třídy (d)
	účelové kom. (u)





Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0090/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0594/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 27. 4. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Odkup pozemku parc. č. 4586/2 o výměře 4m²“ v Žižkově ulici

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Na výše zmíněném pozemku se nachází kanalizace, s převodem na město Příbram
SOUHLASÍME.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněném pozemku se nenacházejí sítě VO v naší správě, k Vaší žádosti
nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

