

Název bodu jednání:

Návrh na částečnou revokaci a doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. usn. 828/2022/ZM

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 7.8.2023, č. usn. 0711/2023

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

1) schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. 828/2022/ZM, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 4219/143, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4239/8, p. č. 4362/7, vše v k. ú. Příbram a dále pozemků p. č. 48/3 a p. č. 76/1, oba v k. ú. Kozičín, z předmětného usnesení,

2) schválit převzetí práv a povinností vyplývajících z již uzavřených smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene. Smlouvy jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu a jejich výčet je uveden v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, který je též přílohou materiálu.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

1) částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. 828/2022/ZM, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 4219/143, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4239/8, p. č. 4362/7, vše v k. ú. Příbram a dále pozemků p. č. 48/3 a p. č. 76/1, oba v k. ú. Kozičín, z předmětného usnesení,

2) převzetí práv a povinností vyplývajících z již uzavřených smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene. Smlouvy jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu a jejich výčet je uveden v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, který je též přílohou materiálu.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2022, svým usnesením č. 828/2022/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem. Jedná se o pozemky:

- v katastrálním území Příbram: p. č. 2580/37, p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 2604/143, p. č. 2604/162, p. č. 2604/171, p. č. 2604/172, p. č. 2634/18, p. č. 2634/19, p. č. 3029/41, p. č. 4052/15, p. č. 4219/128, p. č. 4219/143, p. č. 4232/33, p. č. 4232/35, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4233/93, p. č. 4233/98, p. č. 4233/107, p. č. 4239/8, p. č. 4241/31, p. č. 4241/33, p. č. 4362/7, p. č. 4407/3, p. č. 4407/4, p. č. 4480/6, p. č. 4487/5, p. č. 4750/3,
- v katastrálním území Březové Hory: p. č. 86/42, p. č. 650/5,
- v katastrálním území Kozičín: p. č. 48/3, p. č. 76/1, p. č. 235/8, p. č. 269/24.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 13.2.2023, svým usn. č. 118/2023/ZM schválilo

1) bezúplatný převod pozemku p. č. 4233/91 v k. ú. Příbram, pod místní komunikací, z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem,

2) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.04.2022, č. usn. 829/2022/ZM.

Shora uvedená usnesení zastupitelstva města byla oznámena státnímu podniku Diamo, který nyní zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, kdy některé ze schválených pozemků nejsou předmětem smlouvy, jelikož zcela nespĺňují zákonné požadavky pro bezúplatný převod pozemků. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. 828/2022/ZM, který se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 4219/143, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4239/8, p. č. 4362/7, vše v k. ú. Příbram a dále pozemků p. č. 48/3 a p. č. 76/1, oba v k. ú. Kozičín, z předmětného usnesení.

Dále v zaslaném návrhu smlouvy v čl. IV Ostatní ujednání, je uveden výčet smluv (které jsou již v katastru nemovitostí zapsány), ale i výčet smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. O těchto smlouvách město Příbram při projednávání převodu pozemků nevědělo, z tohoto důvodu je předkládán návrh na doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.4.2022, č. 828/2022/ZM.

Z důvodu zamezení časové prodlevy nebyl tento materiál předkládán k projednání v Komisi pro realizaci majetku města Příbram, neboť tato v období letních prázdnin nezasedala.

Přílohy

- 1) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- 2) smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, které jsou uvedeny v návrhu předložené smlouvy (čl. IV Ostatní ujednání)

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

A 645/OSM/2023

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 8010-0404327843/0300,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Lenka Vacínová, vedoucí oddělení majetku
tel. 318 644 116, e-mail: vacinova@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturysul@diamo.cz

(dále jen „převodce“)

a

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 115-521689309/0800, VS: 8240000424

(dále jen „nabyvatel“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a převodce má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky:
 - p. č. 2580/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
 - p. č. 2604/143 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 617 m²,
 - p. č. 2604/162 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²,
 - p. č. 2604/171 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1504 m²,
 - p. č. 2604/172 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 450 m²,
 - p. č. 2634/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 589 m²,
 - p. č. 2634/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 3029/41 – ostatní plocha, silnice, o výměře 404 m²,
 - p. č. 4052/15 – ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4219/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²,
 - p. č. 4232/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - p. č. 4232/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4233/91 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
 - p. č. 4233/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1022 m²,
 - p. č. 4233/98 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1464 m²,
 - p. č. 4233/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3439 m²,
 - p. č. 4241/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m²,
 - p. č. 4241/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
 - p. č. 4407/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 501 m²,
 - p. č. 4407/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 193 m²,
 - p. č. 4480/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 263 m²,
 - p. č. 4487/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 4750/3 – ostatní plocha, silnice, o výměře 1002 m²,zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Příbram, obec Příbram, Středočeský kraj,
 - p. č. 86/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,
 - p. č. 650/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram, Středočeský kraj,
 - p. č. 235/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m²,
 - p. č. 269/24 – ostatní plocha, silnice, o výměře 262 m²,zapsané na LV č. 24 pro k. ú. Kozičín, obec Příbram, Středočeský kraj.

III. Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli nemovitosti uvedené v čl. II., odst. 3 této smlouvy, konkrétně pozemky:
 - p. č. 2580/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
 - p. č. 2604/143 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 617 m²,
 - p. č. 2604/162 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²,
 - p. č. 2604/171 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1504 m²,
 - p. č. 2604/172 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 450 m²,
 - p. č. 2634/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 589 m²,
 - p. č. 2634/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 3029/41 – ostatní plocha, silnice, o výměře 404 m²,
 - p. č. 4052/15 – ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4219/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²,
 - p. č. 4232/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - p. č. 4232/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4233/91 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
 - p. č. 4233/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1022 m²,

- p. č. 4233/98 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1464 m²,
- p. č. 4233/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3439 m²,
- p. č. 4241/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m²,
- p. č. 4241/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
- p. č. 4407/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 501 m²,
- p. č. 4407/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 193 m²,
- p. č. 4480/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 263 m²,
- p. č. 4487/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 4750/3 – ostatní plocha, silnice, o výměře 1002 m²,
zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Příbram, obec Příbram, Středočeský kraj,
- p. č. 86/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,
- p. č. 650/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
zapsané na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram, Středočeský kraj,
- p. č. 235/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m²,
- p. č. 269/24 – ostatní plocha, silnice, o výměře 262 m²,
zapsané na LV č. 24 pro k. ú. Kozičín, obec Příbram, Středočeský kraj.
(dále jen „nemovité věci“ nebo „převáděné nemovité věci“).

2. Nabyvatel nemovité věci uvedené v čl. III. odst. 1 ve stavu, v jaké se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. III. odst. 1 byl schválen zakladatelem převodce (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem čj.....
4. Tato smlouva se uzavírá podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převod nemovitých věcí je bezúplatný. Účetní hodnota jednotlivých převáděných nemovitých věcí je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Převodce prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nebyl na ně uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1997 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným. Některé z převáděných pozemků jsou dotčeny těmito věcnými břemeny služebnosti, případně budoucími věcnými břemeny služebnosti:

katastrální území Příbram:

- na části pozemku p. č. 2604/143 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 12. 2018.
- na části pozemku p. č. 2604/143 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 28. 03. 2017. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku p. č. 2604/143 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02. 04. 2015.
- na části pozemku p. č. 2604/171 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 12. 2018.
- na části pozemku p. č. 2604/172 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 12. 2018.
- na části pozemku p. č. 2634/18 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 28. 03. 2017. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku p. č. 4052/15 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 04. 11. 2015.
- na části pozemku p. č. 4219/128 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 03. 2014.
- na části pozemku p. č. 4219/128 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 05. 08. 2021. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku p. č. 4232/35 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČD Telematika a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02. 12. 2008.
- na části pozemku p. č. 4233/93 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ ICT Services, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 05. 2010.
- na části pozemku p. č. 4233/93 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 03. 2014.
- na části pozemku p. č. 4233/93 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 05. 08. 2021. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku p. č. 4233/98 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 03. 2014.
- na části pozemku p. č. 4233/98 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 05. 08. 2021. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku 4233/107 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ ICT Services, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 05. 2010.
- na části pozemku 4233/107 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch Tělovýchovné jednoty Baník Příbram a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 06. 2007.

- na části pozemku 4233/107 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 03. 2014.
- na části pozemku 4233/107 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 05. 08. 2021. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s.
- na části pozemku p. č. 4407/3 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 07. 2010.
- na části pozemku p. č. 4407/4 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 07. 2010.
- na části pozemku p. č. 4480/6 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 02. 2018.
- na části pozemku p. č. 4487/5 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 02. 2018.
- na části pozemku p. č. 4750/3 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 31. 08. 2020. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Katastrální území Kozičín:

- na části pozemku p. č. 235/8 je zřízeno věcné břemeno služebnosti. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 6. 1. 2020.
 - na části pozemku p. č. 235/8 je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti ze dne 25. 01. 2022. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch [REDACTED]
3. Nabyvatel prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví nabývá.

V. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitém věcem vzniká nabyvateli vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel formou kolku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím **převodce**, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. **Nabyvatel** zároveň zmocňuje **převodce** k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a **převodce** toto zmocnění přijímá.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k převáděným nemovitém věcem v souladu s touto smlouvou.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy, zavazují se převodce i nabyvatel k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na nabyvatele.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII. Závěrečná ujednání

1. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
2. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 828/2022/ZM ze dne 25. 4. 2022 a č. 118/2023/ZM ze dne 13. 2. 2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Účetní ceny jednotlivých pozemků

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V Příbrami dne.....

převodce:
DIAMO, státní podnik

nabyvatel:
město Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 8010-0404327843/0300

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Eva Klierová, vedoucí organizačně právního oddělení

Tel.: 318 644 132, e-mail: klierova@diamo.cz

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod SUL
Smlouva:
- evidována dne 31.8.2019
pod číslem 3300145000100073/20190
UID 0030002933
Rozdělovník: OR 00P
10 g. Zemančí
js. Pasková

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: na základě pověření (plné moci) ze dne 28.1.2019, evidenční číslo PM/II – 046/2019
ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603, za kterou
jedná na základě plné moci ze dne 15.5.2019 Ing. Petr Kačaba

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009901/VB/05**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

10 K

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že ČR je výlučným vlastníkem a DIAMO, s. p. má právo hospodařit s :
Pozemkem parc.č. 4750/3, v k.ú. Příbram, obec Příbram,
Pozemkem parc.č. 466/3, v k.ú. Dubno, obec Dubno,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, přípojková skříň, rozpojovací skříň, výměna DTR, oprava sloupu, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 88 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8.800,- Kč**, k této částce bude

připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po obdržení vyrozumění o změně věcného práva – věcného břemene v katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - demontáž stávajícího venkovního vedení
 - položení nového kabelového vedení KNN do země na pozemku parc.č. 4750/3
 - výměna DTR a oprava sloupu na pozemku parc.č. 466/3
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu

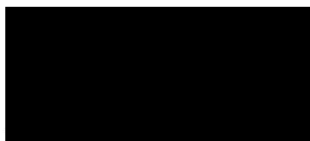
oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne 31.8.2020

Budoucí povinná



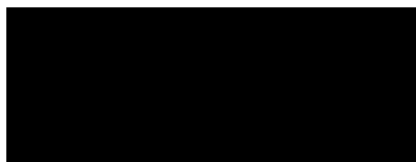
DIAMO, státní podnik

Dne 26.8.2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.





ade
lady
:nění, §
20
0

S-JTSK		BPV	
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	PODPIS
Schválil	Ing. Ivan Jícha		Zhotovitel
Odo projektant	Ing. Petr Slaviček		ENGIE Services a.s. divize Energetická infrastruktura Lhotická 793/3 143 00 Praha 4 - Lhotka tel.: 267 054 973 www.engie.cz mob.: 737 581 793 eliska.urbanova@engie.com
Projektant	Bc. Eliška Urbanová		
Číslo SPP	IE-12-6009901		
Místo stavby	Příbram (k.ú. Příbram) ul. Protifaš. bojovníků, Ke Kocábě, Novohospodská, Žižkova, Polní		Č. zakázky R.20 144.101.101151
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Datum 03/2020
Název stavby	Příbram, Nová Hospoda - kNN z TS PB_0343		Stupeň PD DÚR
	IE-12-6009901		Měřítko 1 : 500
Část	SO 01 - Kabelové vedení NN		Formát A4
Název výkresu	Detail situace - pozemek p.č. 4750/3		Číslo výkresu D-1.60
			List/ počet listů 1/1

© Návrh řešení ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

14



Popis nového kabelového vedení na pozemku p.č. 4750/3:

Na pozemku p.č. 4750/3 bude demontované stávající venkovní vedení včetně podpěrných bodů (betonových sloupů). Dále na tomto pozemku po trasa nového kabelového vedení NN společně s HDPE trubkou.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na ná investora.

Tento souhlas bude doložen jako příloha žádosti o vydání územního souhlasu, rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném 96 Územní souhlas, § 92 Územní rozhodnutí.

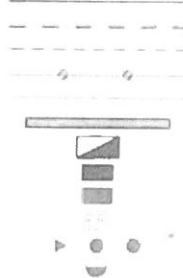
Z důvodu lepší přehlednosti zde nejsou zakresleny stávající inženýrské sítě!

LEGENDA:

Ostatní značky:



hranice parcel
parcelní číslo KN
vnitřní kresba parcel (slučka)
hrany budov
ploty, opěrné zdi
rozhraní ploch - silnice, chodníky
stromy, keře



nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+
nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+
nové kabelové vedení HDV
trubka HDPE
demontované venkovní vedení NN
kabelová chránička - překop
nová rozpojovací skříň
nová přípojková skříň
demontovaná přípojková skříň
elektroměr
demontáž konzoly / střešníku s a bez kotvy
demontovaný betonový sloup

15

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

č. ú. 8010-0404327843/0300,

zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Zbyšek Žemlík, vedoucí odd. majetku

tel.: +420 318 644 151, e-mail: zemlik@diamo.cz

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod SUL
Smlouva:
ověřeno dne 27.7.2022
pa - příloha 300/14000/00015/22/00
DIČ 0020003213
Rozdělení: 02 OVZ
60 Ing. Žemlík
K. Sedláček

Fakturační a korespondenční adresa:

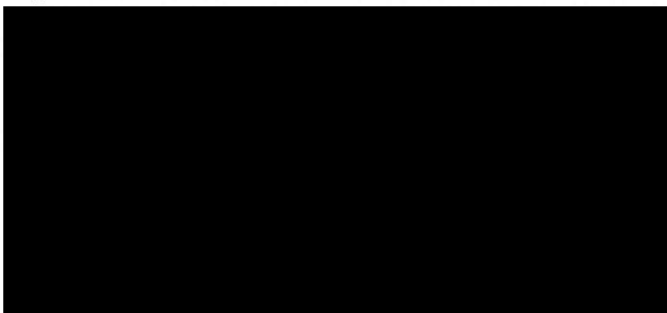
DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „Budoucí povinný“)

a



(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále rovněž společně „Smluvní strany“)

I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem č. par. 235/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m² zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 24, pro obec Příbram a k. ú. Kozičín (dále jen „Dotčená nemovitá věc“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem (ve společném jmění manželů) pozemku p. č. 232, jehož součástí je stavba č. p. 48 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m² zapsaným

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 61 pro obec Příbram a k. ú. Kozičín (dále jen „Panující nemovitost“).

3. Budoucí oprávněný je investorem kanalizační přípojky PVC DN 150 v délce cca 1,9 m umístěné na pozemku p. č. 235/8 v katastrálním území Kozičín.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovité věci věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovité věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu kanalizační přípojky pod povrchem Dotčené nemovité věci, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřizováno ve prospěch Panující nemovitosti. Povinnost Budoucího povinného bude výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“). Předpokládaný rozsah zatížení Dotčené nemovité věci je zachycen v situačním snímku, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby kanalizační přípojky vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucímu povinnému ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace stavby kanalizační přípojky (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku výstavby přípojky a zřízení Věcného břemene bude Budoucímu povinnému na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **50,00 Kč/bm věcného břemena, minimálně však 3 000,00 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za smlouvu**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucímu povinnému po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

III. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením kanalizační

přípojky na Dotčené nemovité věci v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněnému a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitou věc a realizaci stavby kanalizační přípojky. Práce na dotčené nemovitosti bude spočívat zejména v umístění kanalizační přípojky.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitou věc do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovité věci smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovité věci zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestního činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možné spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

V. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat kanalizační přípojku na Dotčené nemovité věci nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění přípojky na Dotčené nemovité věci. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněný a 1 Budoucí povinný.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Dne 25.1.2022

Dne 19.1.2022

Budoucí povinný

DIAMO, státní podnik

Budoucí oprávněný

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

poř.č. 086

STAVBA: **KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KOZIČÍN**

Stavebník / investor: [REDAKCE]
 adresa bydliště: [REDAKCE]
 datum narození: [REDAKCE]

Vlastník, **DIAMO, státní podnik**, pozemku **parc.č. 235/8 v katastrálním území Kozíčin**, sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "Kanalizační přípojky Kozíčin" a zároveň dává stavebníkovi, [REDAKCE] souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizační přípojky jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V _____

Název společnosti: DIAMO, státní podnik

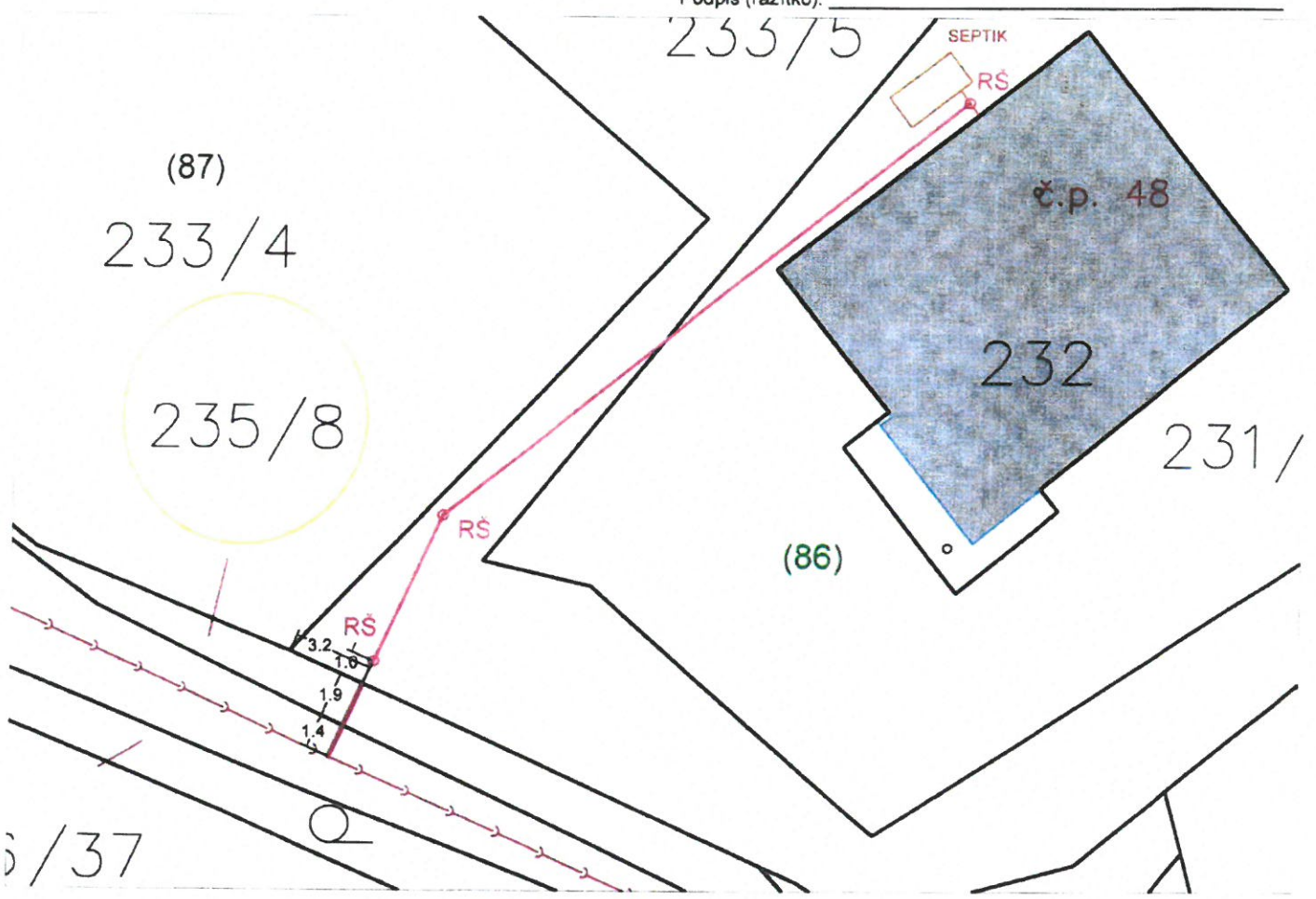
dne _____

Adresa sídla: Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem

IČO: 00 00 27 39

Podpis (razítko): _____

235/5



LEGENDA

M 1:250

KATASTR NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCELY
- VNITŘNÍ KRESBA

123/1 STAVBOU DOTČENÁ PARCELA

POVOLENÁ REALIZACE:

- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ ODPAD - VNITŘNÍ ROZVODY

NAVRHOVANÉ SÍTĚ - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

- (69) POŘADOVÉ ČÍSLO PŘÍPOJKY
- VEŘEJNÁ ČÁST PŘÍPOJKY (ZHOTOVITEL MĚSTA)
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA (v místě lomu)
- VEŘEJNÁ ČÁST PŘÍPOJKY (VLASTNÍK)
- VNITŘNÍ ROZVODY (VLASTNÍK)
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA (VLASTNÍK)
- DČS DOMOVNÍ ČERPACÍ STANICE (VLASTNÍK)
- VNITŘNÍ ROZVODY - VÝTLAK (VLASTNÍK)



20

[Handwritten signature]



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 105575 - 000 - 00

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

ID datové schránky: sjfywke

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, týká se odštěpného závodu DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

umístěný na adrese ul. 28 října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupený Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím o.z.

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 8010-0404327843/0300

zmocněn pro technická jednání: Ing. Eva Klierová, ved. OOP

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zastoupená: Martinem Markem, na základě pověření

IČO: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod SUL
Smlouva:
evidováno: 20. 3. 17
pod číslem: D 300/15000/00032/14/00
UID: 003 0002418
Rozdělovník: OR 007
co f. zámek
Ep. Vanklová



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný má právo hospodařit mimo jiné s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví České republiky:
 - 1.4.1 pozemky parc. č. 2926/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), parc. č. 2604/143 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a parc. č. 2863/45 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), parc. č. 2634/18 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) zapsaných na LV č. 4346; jež se nachází v obci Příbram, katastrálním území Příbram, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**C-Fiber_TMCZ, Optická trasa č. 7a, PS002191 mezi 29002 Příbram**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČI. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.





Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou ve výši 100,- Kč/bm , předpokládaná délka 222 bm, tj. 22.200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy





- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňující realizaci Stavby do pěti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou,
 - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze,
 - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 90-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný.
 - 5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do 3 let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.



Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu staveném v budoucí smlouvě.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Kontaktními osobami jsou:
- 7.4.1 Budoucí povinný:
- a) ve věcech technických:
Ing. Eva Klierová, tel 318 644 132, e-mail: klierova@diamo.cz
- 7.4.2 Budoucí oprávněný:
- a) ve věcech smluvních a technických:
Martin Marek, tel. 603245019, e-mail: martin.marek@t-mobile.c
- b) Jednotný kontakt týmu správy majetku
e-mail: property@t-mobile.cz
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na



T . . .

nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene

7.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

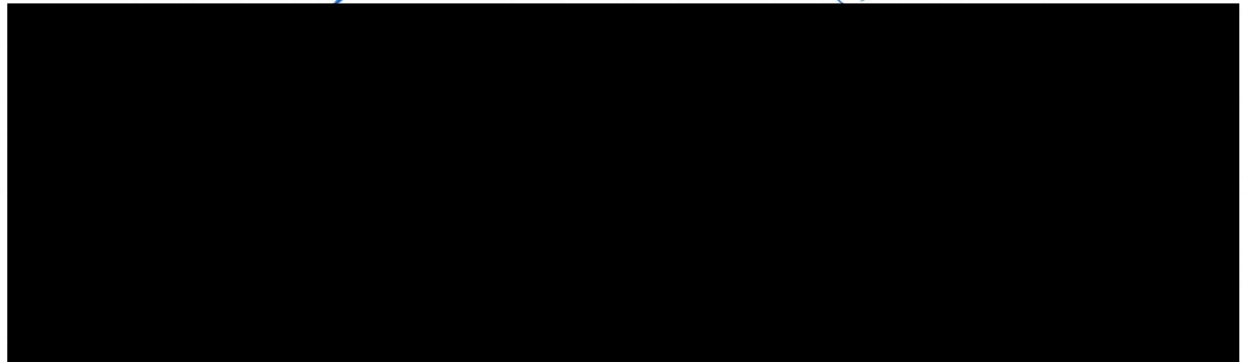
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

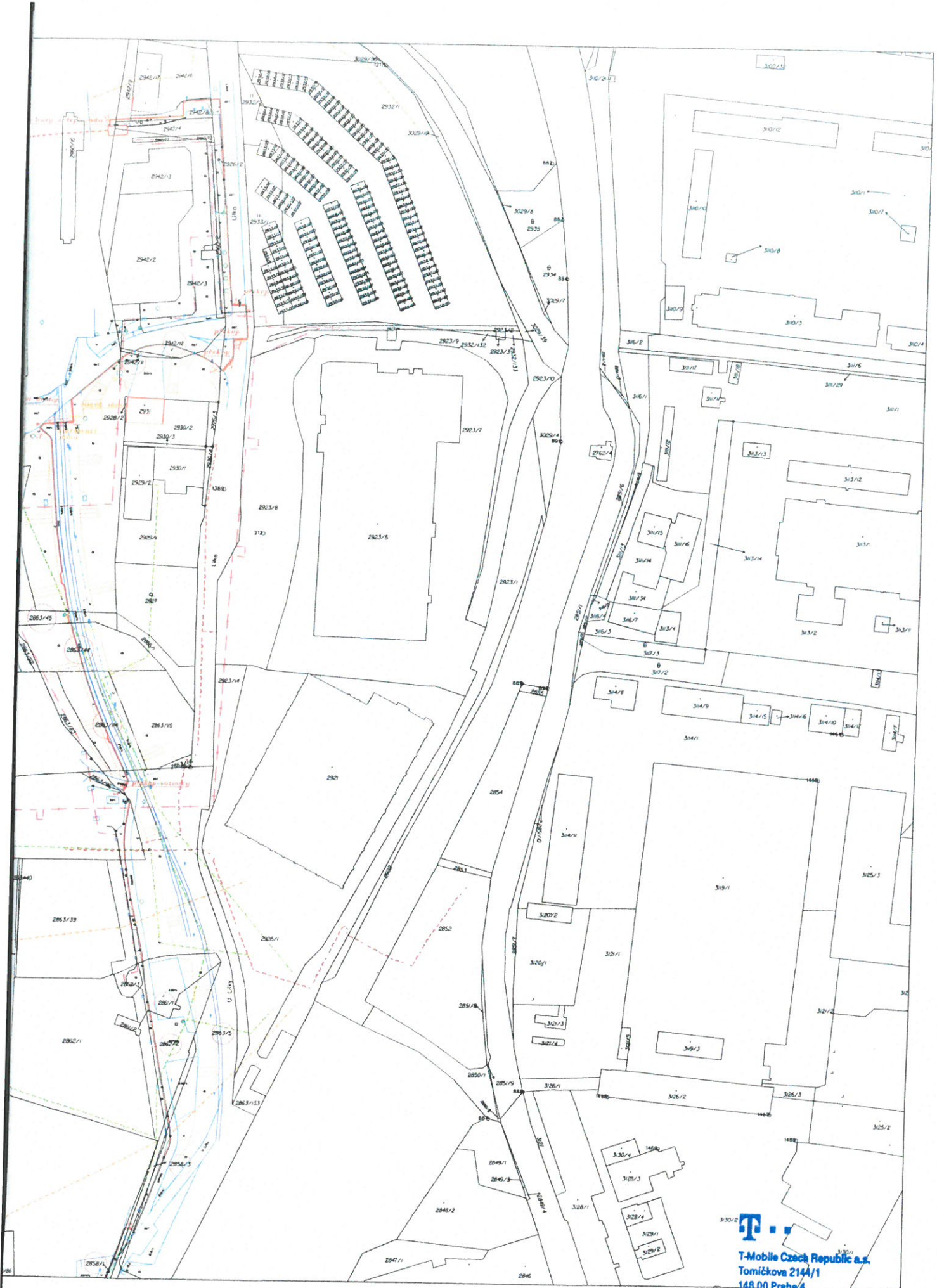
v Praze dne 21.3.2014

Budoucí povinný

v Příbrami dne 28.3.2017







T . . .
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089

28

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

č. ú. 8010-0404327843/0300,

zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Zbyšek Žemlík, vedoucí odd. majetku

tel.: +420 318 644 151, e-mail: zemlik@diamo.cz

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod SUL
Smlouva:
evizována dne 27.7.2022
po - číslo 3300/14000/00015/22/00
Uta 0020003313
Kozičín: 02 OVZ 60 Ing. ŽEMLIK Zbyšek

Fakturační a korespondenční adresa:

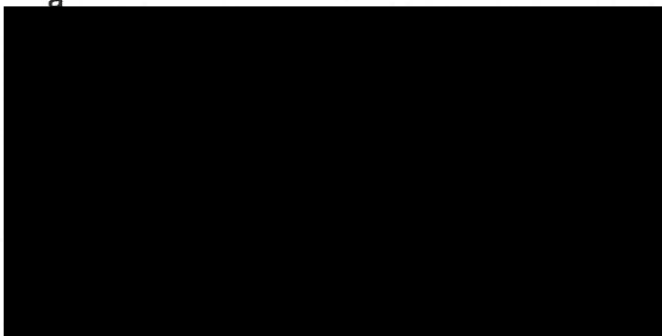
DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „Budoucí povinný“)

a



(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále rovněž společně „Smluvní strany“)

I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem č. par. 235/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m² zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 24, pro obec Příbram a k. ú. Kozičín (dále jen „Dotčená nemovitá věc“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem (ve společném jmění manželů) pozemku p. č. 232, jehož součástí je stavba č. p. 48 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m² zapsaným

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 61 pro obec Příbram a k. ú. Kozičín (dále jen „Panující nemovitost“).

3. Budoucí oprávněný je investorem kanalizační přípojky PVC DN 150 v délce cca 1,9 m umístěné na pozemku p. č. 235/8 v katastrálním území Kozičín.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovité věci věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovité věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu kanalizační přípojky pod povrchem Dotčené nemovité věci, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřizováno ve prospěch Panující nemovitosti. Povinnost Budoucího povinného bude výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“). Předpokládaný rozsah zatížení Dotčené nemovité věci je zachycen v situačním snímku, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby kanalizační přípojky vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucímu povinnému ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace stavby kanalizační přípojky (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku výstavby přípojky a zřízení Věcného břemene bude Budoucímu povinnému na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **50,00 Kč/bm věcného břemena, minimálně však 3 000,00 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za smlouvu**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucímu povinnému po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

III. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením kanalizační

přípojky na Dotčené nemovité věci v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněnému a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitou věc a realizaci stavby kanalizační přípojky. Práce na dotčené nemovitosti bude spočívat zejména v umístění kanalizační přípojky.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitou věc do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovité věci smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovité věci zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestního činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možné spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

V. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat kanalizační přípojku na Dotčené nemovité věci nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění přípojky na Dotčené nemovité věci. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněný a 1 Budoucí povinný.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy je:

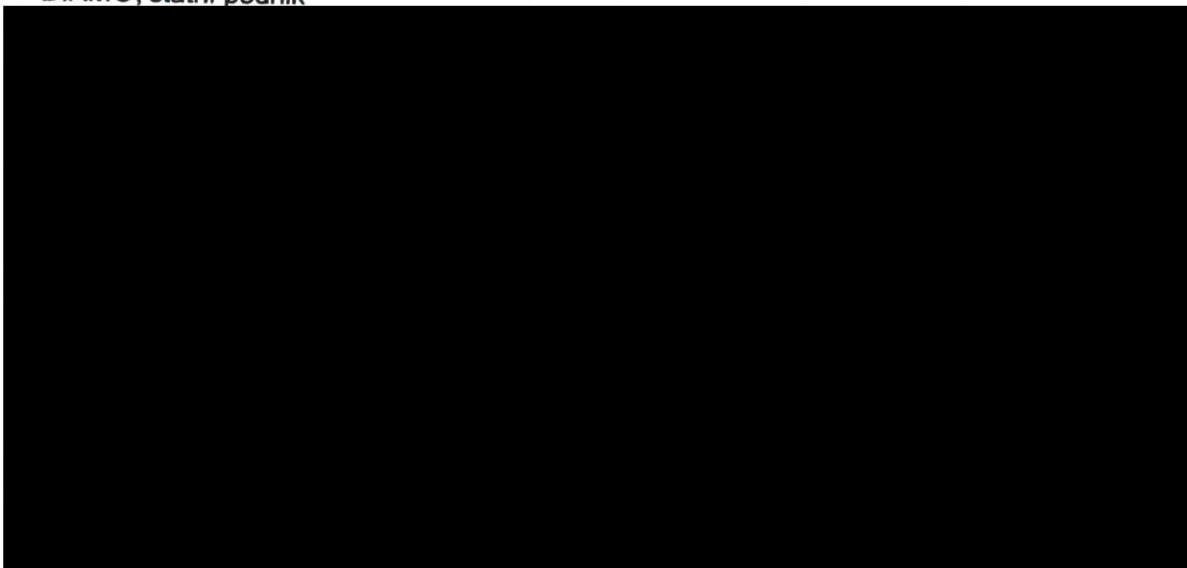
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Dne 25.1.2022

Dne 19.1.2022

Budoucí povinný
DIAMO, státní podnik

Budoucí oprávněný



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

poř. č. 086

STAVBA: **KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY KOZIČÍN**

Stavebník / investor: [REDAKCE]
 adresa bydliště: [REDAKCE]
 datum narození: [REDAKCE]

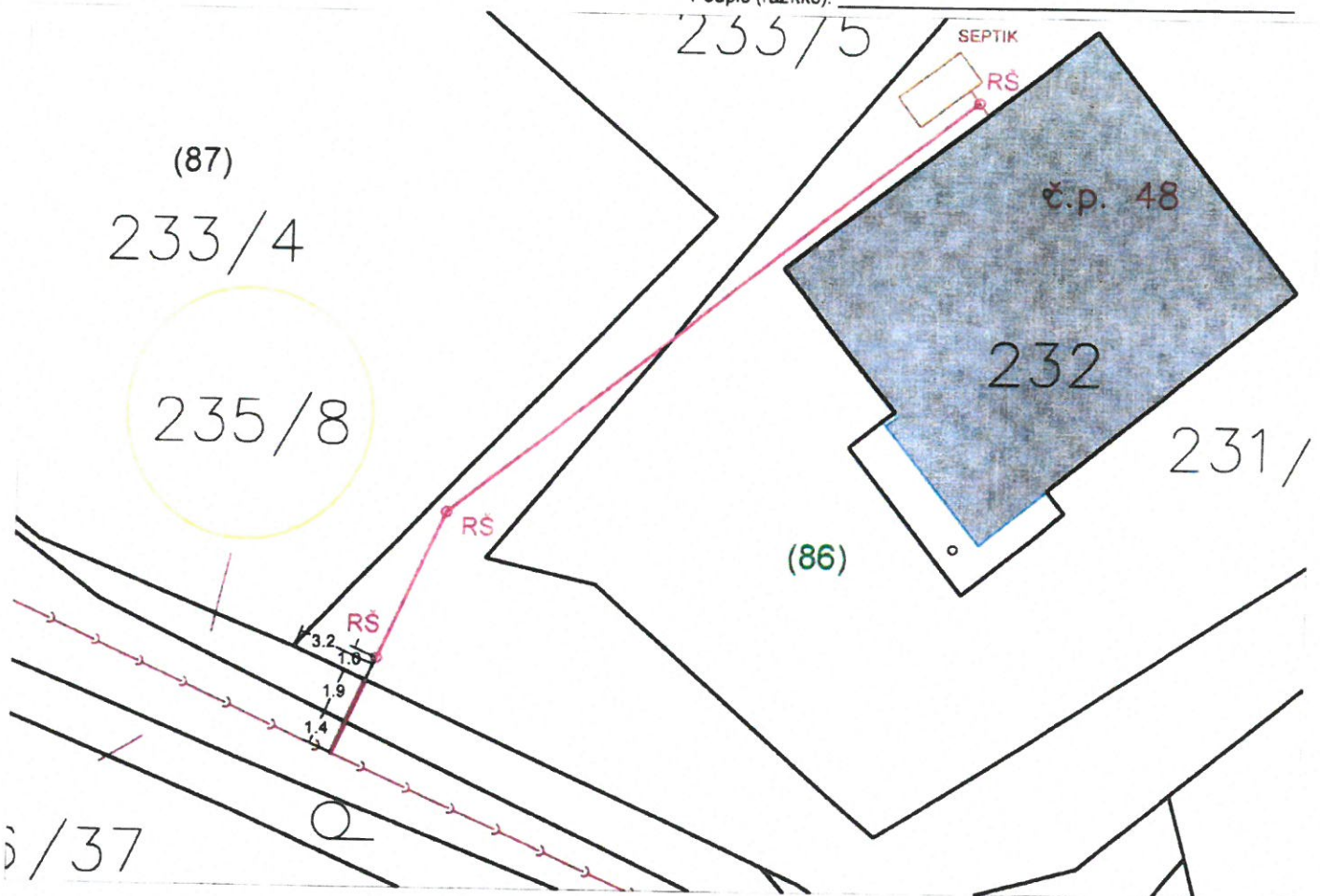
Vlastník, **DIAMO, státní podnik**, pozemku **parc.č. 235/8** v katastrálním území **Kozičín**, sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "Kanalizační přípojky Kozičín" a zároveň dává stavebníkovi [REDAKCE] souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizační přípojky jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V _____
 dne _____

Název společnosti: **DIAMO, státní podnik**
 Adresa sídla: **Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem**
 IČO: **00 00 27 39**

Podpis (razítko):

235/5



LEGENDA

M 1:250

KATASTR NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCELY
- VNITŘNÍ KRESBA
- 123/1 STAVBOU DOTČENÁ PARCELA

POVOLENÁ REALIZACE:

- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ ODPAD - VNITŘNÍ ROZVODY

NAVROVANÉ SÍTĚ - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

- (69) POŘADOVÉ ČÍSLO PŘÍPOJKY
- VĚŘEJNÁ ČÁST PŘÍPOJKY (ZHOTOVITEL MĚSTA)
- RS REVIZNÍ ŠACHTA (v místě lomu)
- VĚŘEJNÁ ČÁST PŘÍPOJKY (VLASTNÍK)
- VNITŘNÍ ROZVODY (VLASTNÍK)
- RS REVIZNÍ ŠACHTA (VLASTNÍK)
- DČS DOMOVNÍ ČERPACÍ STANICE (VLASTNÍK)
- VNITŘNÍ ROZVODY - VÝTLAK (VLASTNÍK)

