

Název bodu jednání:

Elektronická aukce pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 07.08.2023, č. usn. 0714/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. bere na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, ze dne 17.07.2023, o vyhlášení dalšího kola elektronické aukce pozemku p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram.
2. doporučuje ZM schválit přihlášení města Příbram do elektronické aukce, za účelem nabytí pozemku p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM

1. schvaluje – neschvaluje
přihlášení města Příbram do elektronické aukce, za účelem nabytí pozemku p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram.

2. svěřuje – neschvaluje
radě města dle ust. § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách elektronické dražby, za účelem nabytí pozemku p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram, včetně určení nejvyššího podání za město.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit majetkem státu.

Předmět:

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, oznámil městu Příbram, že připravuje prodej nemovitého majetku, a to pozemků:

- p. č. 1589/3 v katastrálním území Příbram o výměře 114 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 3619/18 v katastrálním území Příbram o výměře 66 m² (ostatní plocha/jiná plocha).

OSM v rámci prověření dané nabídky zjistil, že pozemek p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram již není od 26.09.2022 ve vlastnictví České republiky.

Dle telefonického sdělení paní Kozákové z ÚZSVM pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram je nyní volný, o pozemek nebyl v probíhajících aukcích zájem.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezen jako tzv. plocha veřejného prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL1 Svatá Hora. Tento pozemek zasahuje i do území, kde je zpracována urbanistická studie „LESOPARK SVATÁ HORA“.

Odbor doporučuje výkup pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedený pozemek jeví jako potřebný pro budoucí využití města Příbram. Rovněž se pozemek nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemku do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Pozemek p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram není z hlediska dopravních zájmů nijak využitelný.

Nabývací titul:
Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 21.01.2015 pro ÚZSVM.

Dne 22.05.2023 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 205/2023/ZM schválilo záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

OSM o tomto záměru vyrozuměl ÚZSVM. Dne 17.07.2023 zaslal ÚZSVM sdělení, že realizace předmětného pozemku byla již započata formou elektronického aukčního systému a na prodej pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram bude vyhlášeno další kolo elektronické aukce ve výši nejnižšího podání předchozího kola, tj. 36.100,00 Kč. O termínu elektronické aukce bude ÚZSVM MěÚ předem kontaktovat.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.07.2023 je 7.668.599,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. Proto je v návaznosti na projednání radou zastupitelstvu města připraven materiál k rozhodnutí o tom, zda se město Příbram přihlásí do výběrového řízení či nikoliv. Bude-li rozhodnuto o získání pozemků v dražbě, je pro tento případ z opatrnosti zastupitelstvu města navrhováno pověřit radu města k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení, včetně určení nejvyššího podání za obec. Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2018, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.




Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) Oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji nemovitého majetku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) Sdělení ÚZSVM ze dne 17.07.2023

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek
-  pozemky má město Příbram v podílovém spoluvlastnictví



KROZIMONO

1490/8
1490/5
1492
1494
1495
1497
1498
1499
1500
1503

1583

1586

1588

1588

1589/1

1589

1589/3

1589/2

1592

1593

3888

3890/2

3890/1

3897/6

3897/2

3897/1

3897/3

3897/4

3897/5

3897/7

3897/8

3897/9

3897/10

3897/11

3897/12

3897/13

3897/14

3897/15

14

21-00-2022 D2 č.j. 65181/2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

21-00-2022

OSM



ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4442/SPB/2022-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4018/2022-SPBM

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 207
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 21. 6. 2022

Oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku

Vážený pane starosto,

oznamujeme Vám, že v současné době Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravuje prodej nemovitého majetku, a to pozemků:

- parcela číslo 1589/3 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 3619/18 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha

katastrální území a obec Příbram, LV č. 60000.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Veronika Šimová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 24. října 2022 13:00
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Pozemky p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 07.07.2022 jste nás požádali o vyjádření o stanovisko k prodeji pozemků p. č. 1589/3, p. č. 3619/18 a p. č. 4586/2 vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Tento úřad je má zájem odprodat a zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL) Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL1 Svatá Hora. Tento pozemek zasahuje i do území, kde je zpracována urbanistická studie „LESOPARK SVATÁ HORA“
- p. č. 3619/18 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejného prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučujeme výkup předmětných pozemků p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18 vše v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Doporučuje výkup předmětného pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram který je vhodný pro rozvoj města. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup. Město Příbram je vlastníkem sousedních pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 7, 2022 11:29 AM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Veronika Šimová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: úterý 12. července 2022 15:30
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti o vyjádření ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku od ÚZSVM, Vám sdělujeme:

K pozemku p.č. 3810/54 k.ú. Příbram – z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.
p.č. 1589/3 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.
p.č. 3619/18 k.ú. Příbram - z hlediska dopravní zájmů tento pozemek není nijak využitelný.

p.č. 4586/2 k.ú. Příbram – na tomto pozemku se nachází vpust dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace Žižkova. Také je součástí zálivu pro MHD. Z těchto důvodů OSH doporučuje odkud předmětného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Thursday, July 7, 2022 11:29 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Dotaz ÚZSVM - prodej nemovitého majetku, odkup pozemku odtok vody

Vážení kolegové,
obrátil se na nás ÚZSVM s oznámením ohledně připravovaného prodeje nemovitého majetku viz příloha. Prosím o vyjádření, zda by mělo město projevit zájem o odkup těchto pozemků.
Dále se ÚZSVM obrátil na OSM dopisem, ve kterém žádá o sdělení, zda má město zájem o koupi pozemku, na kterém ústí kanalizace, která slouží pro odtok vody.
Děkuji za Vaše odpovědi.

Ing. Veronika Šimová

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



4783/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108/108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.: MeUPB 64239/2023
PŘIJATO DNE: 19.06.2023
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4139/2023-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 207
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram

Vážený,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel dne 19. 6. 2023 oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram o schválení záměru výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram usnesením č. 205/2023/ZM.

Na základě výše uvedených skutečností Vám sdělujeme, že realizace předmětného pozemku byla již započata formou elektronického aukčního systému a na prodej pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram bude vyhlášeno další kolo elektronické aukce ve výši nejnižšího podání předchozího kola tj. 36.100 Kč.

O termínu elektronické aukce Vás budeme předem informovat.

S pozdravem

v z.

**Bc. Ivana
Přívorová** Digitálně podepsal
Bc. Ivana Přívorová
Datum: 2023.07.17
12:41:34 +02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram