

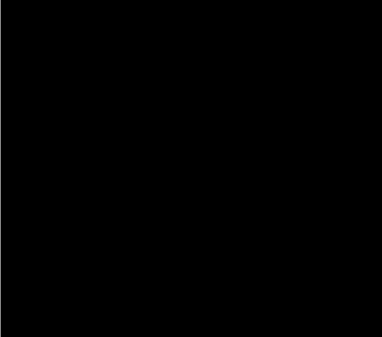
Název bodu jednání:

Parkovací dům u autobusového nádraží – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – revokace usnesení č. 239/2023/ZM ze dne 11.09.2023

Předkládá: Ing. Václav Dvořák, člen Zastupitelstva města Příbram

Zpracoval: Ing. Václav Dvořák

Napsal: Ing. Václav Dvořák



Návrhy na usnesení:

ZM ruší - neruší usnesení č. 239/2023/ZM ze dne 11.09.2023.

Důvodová zpráva

Dne 11. 9. 2023 bylo přijato usnesení ZM č. 239/2023 o navýšení ceny díla zhotoviteli Metrostav a.s. o částku 5.950.000 Kč + DPH, celkem 7.199.500 Kč. Předkladatel je přesvědčen, že důvodová zpráva k tomuto bodu ani doprovodná diskuse neodůvodnily právní nárok zhotovitele na toto navýšení ceny díla dle uzavřené smlouvy o dílo, v níž byla sjednána pevná cena bez inflační doložky. Tento nárok mu nevzniknul ani na základě tzv. vyšší moci, jejíž dopady do smluvních vztahů jsou regulovány v § 1765 a § 2620 občanského zákoníku (OZ). Podmínky použití těchto obou ustanovení OZ nebyly naplněny. Na základě dohody smluvních stran v obecné rovině není vyloučena dohoda. **V případě obce jako veřejnoprávního investora ale lze těžko dobrovolně přistoupit na takové navýšení ceny, které nemá oporu v již uzavřené smlouvě či v obecně platných a závazných předpisech, protože by tak byla porušena povinnost péče řádného hospodáře.** Zhotovitel se na jednání ZM dne 11.9.23 dovolával jakýchsi mimosmluvních dohod se starostou města. Takové „dohody“, které ale nejsou zachyceny ve smlouvě o dílo uložené do registru smluv, nemají právní relevanci a je zarážející, jak vůbec mohly být ze strany města vysloveny (pokud tomu tak skutečně bylo).

Dle vyjádření představitelů města i dle důvodové zprávy ze zářijového ZM došlo ze strany zhotovitele k vyjádření, že pokud město jako investor k navýšení ceny nepřistoupí, může to mít vliv na pokračování plnění smlouvy, jinými slovy by mohlo dojít k zastavení stavby. **Toto podivné vyjádření je v příkrém rozporu s výslovným zněním § 1765 občanského zákoníku, kde se mj. říká:**

(1) Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

Bylo povinností zástupců města se takovému až vydírání postavit, ne se mu podvolit, a dokonce jím v zájmu Metrostavu argumentovat v prospěch navýšení ceny. Navíc je nutno dodat, že toto ustanovení OZ neřeší vznik práva na úpravu ceny, ale pouze vznik práva na vyvolání nového jednání o ceně - za předpokladu splnění daných podmínek.

V kontextu s tímto je až kuriozní, že se zástupce zhotovitele na jednání ZM dovolával „slušného přístupu“ ze strany města. Lze z toho dovozovat, že důsledné plnění smlouvy a obhajoba vlastních práv z titulu uzavřené smlouvy a právních předpisů Metrostav nepovažuje za slušné chování. Související pikantností je, že Vrchní soud v Praze uložil Metrostavu a.s. 4 dny před uzavřením smlouvy s městem

Příbram za její trestnou činnost tříletý zákaz účasti na veřejných zakázkách a peněžitý trest 10 mil Kč za způsobení škody velkého rozsahu.

Na jednání ZM dne 11.9.23 bylo potvrzeno, že za žádost o navýšení ceny ze strany zhotovitele má být považován k materiálům přiložený Změnový list č.2 s jednou kratičkou přílohou. Na něm uvedené odůvodnění změny je toto:

„Výčíslení dopadů vlivů dle § 222 odst. 4 (miněn jistě ZZVZ) – inflace, válka, covid, do cen stavebních prací a materiálů. Jedná se o porovnání smluvní kalkulace z roku 2021 dle vypsané veřejné soutěže a cenové kalkulace při samotné realizaci díla.“ Toť vše k žádosti o 14,4 mil Kč.

Ani jedna z uvedených skutečností nenastala po dni podpisu smlouvy o dílo, viz podbarvená citace z § 1765 OZ výše. Argumenty Metrostavu o dříve vyhotovených kalkulacích nemají relevanci, protože zhotovitel si mohl nechat do smlouvy zanést inflační doložku a pokud tak neučinil, tak se jednalo o jeho (obvyklé) podnikatelské riziko, v jehož důsledku může podnikatel vydělat více, nebo prodělat. Mohl také smlouvu s takovým zněním nepodepsat. Možná ale spěchal z důvodu očekávaného rozsudku, viz výše. To ale nemůže město a jeho představitele zajímat, mají povinnost hájit zájmy města.

V důvodové zprávě příslušného bodu na jednání ZM 11.9.23 je také zmíněn § 2620 OZ, viz níže, který souvisí s § 1765 OZ:

§ 2620

(1) *Je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.*

(2) *Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. To neplatí, převzala-li některá ze stran nebezpečí změny okolností, nebo jedná-li se o okolnost, o níž některá ze stran předem prohlásila, že nenastane.*

První odstavec vystihuje situaci s výstavbou parkovacího domu. Druhý odstavec svými podmínkami logicky navazuje na § 1765 OZ. Opět lze konstatovat, že po podpisu smlouvy o dílo situace popsaná ve druhém odstavci, tedy zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, v žádném případě nenastala. Všechny tři důvody v argumentaci zhotovitele, tedy covid, válka a inflace, byly v době podpisu smlouvy známy, a některé již byly dokonce na ústupu. § 2620 navíc říká, že dojde-li skutečně k těmto mimořádným a nepředvídatelným okolnostem, **může soud rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla** (a stavba musí dle zákona pokračovat). **Investorovi do rozhodnutí soudu žádná povinnost nevzniká.**

Zhotovitel argumentuje § 222 ZZVZ, s jehož pomocí označuje požadované změny v ceně za nepodstatné. Zároveň je paradoxně argumentováno tím, že dle OZ došlo k neúměrně velkému zvýšení ceny nákladů na plnění a tím k hrubému a nepředvídatelnému znevýhodnění zhotovitele (dle jeho výpočtu o 13,87 %).

Na jednání představitelů města s občany a zastupiteli dne 19.9.23 zazněl z úst uvolněných představitelů města argument, že za žádnou cenu nechtěli riskovat případný soudní spor. Takovýto přístup, bez důkladného vyhodnocení síly právní pozice města a druhé strany, je opět v rozporu s péčí řádného hospodáře a může naplnit podstatu porušení péče při správě cizího majetku. Radní a zastupitelé totiž nerozhodují o svém majetku, ale o jím svěřeném majetku. Dalo by se to zjednodušit tak, že kdo si o co řekne, tak mu to město dá, hlavně se nesoudit. Toto je naprosto neakceptovatelné. Důkladný právní rozbor celé situace ale bohužel nebyl přílohou materiálu na jednání 11.9.23. Přitom již z historie právě parkovacího domu víme, že se město soudilo a nakonec došlo s protistranou ke smírnému řešení.

Ze všech těchto důvodů překladatel tohoto bodu vyzval 3 dny po jednání zastupitelstva RM, aby nechala vyhotovit důkladný právní rozbor celé situace smluvním advokátem města, jako důležitého podkladu pro rozhodování zastupitelů. V žádosti uvedl konkrétní otázky, na které by měl autor rozboru sdělit zastupitelům svůj odůvodněný názor. Dále navrhl revokaci usnesení ze zářijového zasedání ZM.

Příloha:

- Smlouva o dílo s Metrostav a.s. a všechny její dodatky
- Právní posudek vyžádaný předkladatelem tohoto bodu na RM od smluvního advokáta města (pokud byl vyhotoven)

SMLOUVA O DÍLO

č. 679/OIRM/2021

č. INV22030189 (zhotovitele)

(schválena na jednání RM dne 07.02.2022, č. usnesení 0126/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-521689309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. zhotovitel: **Metrostav a.s.**
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Martinem Plchem, ředitelem divize 3,
na základě plné moci ze dne 25.5.2021 (součástí nabídky zhotovitele),
a
Ing. Michalem Pokorným, výrobním náměstkem ředitele divize 3,
na základě plné moci ze dne 25.5.2021 (součástí nabídky zhotovitele)
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1809071/0100
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Ing. Jan Hehejčík, obchodní náměstek divize 3

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění díla budou objednatel v rámci projektové přípravy a na stavbě zastupovat Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA a Ing. Pavel Bureš, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel prostřednictvím TDS kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Uvedené osoby nejsou technickým dozorem ve smyslu stavebního zákona.

- Zástupcem zhotovitele při provádění díla ve fázi jeho projektové přípravy je Ing. Petr Macháček. Na staveništi bude zhotovitele zastupovat Ing. Petr Macháček, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je kompletní projektová, případně i architektonická a inženýrská příprava a následné provedení a zprovoznění stavebního díla „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“ v souladu s definicí předmětu zakázky danou zadávacími podmínkami zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“ ve znění jejich změn učiněných na základě jednání s dodavateli (dále jen „zadávací podmínky“) a dále nabídkou zhotovitele, kterou zhotovitel podal v uvedeném zadávacím řízení, ve znění jejich změn a doplnění dle výsledků jednání s účastníky zadávacího řízení dle ust. § 60 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „nabídka zhotovitele“). V případě konfliktu uvedených dokumentů má přednost definice předmětu díla uvedená v zadávacích podmínkách. Zadávací podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a nabídka zhotovitele pak přílohu č. 2 této smlouvy.

2.2. Bližší popis:

Předmětem díla je tedy kompletní zpracování projektové dokumentace potřebné k realizaci stavebních prací a k zajištění potřebných povolení orgánů veřejné správy (tedy přinejmenším ve stupni dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením), zajištění všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení pro rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, zajištění souhlasů s připojením předmětu díla (objektu parkovacího domu) na veřejné sítě a zajištění všech potřebných pravomocných povolení orgánů veřejné správy potřebných k výstavbě a následnému užívání budovaného objektu parkovacího domu (tzn. změnu stavby před jejím dokončením, kolaudační rozhodnutí a podobně). Součástí zhotovované projektové dokumentace bude i zpracovaný položkový rozpočet celé stavby ve struktuře dané vyhláškou 169/2016 Sb., v platném znění. V rámci realizace samotné stavby pak zhotovitel zajistí zpracování realizační projektové dokumentace a všech potřebných zaměření budované stavby (vytýčení inženýrských sítí, geodetické a geometrické zaměření objektu a podobně) a zajistí připojení budovaného objektu ke všem potřebným veřejným sítím nutným pro jeho provozování. Projektová dokumentace a následná realizační podoba předmětu díla bude odpovídat specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele, podané v rámci shora popsání zadávacího řízení. Finální podobu projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci stavby a vydání potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy, jakož i všechny provozní a funkční parametry zhotovované stavby, musí objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena samotná realizace stavby.

Po zajištění veškeré projektové a inženýrské přípravy nutné k zahájení budování samotné stavby (jak je popsáno v předchozím odstavci) a jejím odsouhlasení objednatelem (viz výše) zajistí zhotovitel samotnou realizaci stavebních prací a zhotovení předmětné budovy, včetně osazení potřebným vybavením tak, aby odpovídala zhotovené projektové dokumentaci a všem provozním a funkčním parametrům, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, případně budou dodatečně písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, jedno měsíčního zkušebního provozu, obstarání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) potřebného k užívání a provozování dané stavby a dále včetně jejího vybavení veškerým vybavením potřebným pro provozování dané stavby jako parkovacího domu pro placené stání vozidel tak, jak je definováno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v nabídce zhotovitele.

Předmět díla (včetně projektové přípravy) bude zahrnovat i úpravu přilehlého parkoviště na parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2, k.ú. Příbram.

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, případně původního stavebního povolení, a projektovou dokumentací, která bude písemně odsouhlasena objednatelem. Výsledné dílo bude zároveň splňovat veškeré technické a funkční požadavky, popsané v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele, případně následně dohodnuté smluvními stranami v průběhu provádění díla. Objednatel nebude oprávněn odepřít souhlas s projektovou dokumentací, která bude splňovat veškeré podmínky dané zadávacími podmínkami a touto smlouvou, vyjma situací, kdy s návrhem hmotového a estetického řešení stavby, které se bude lišit od podkladové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, odmítne vyslovit souhlas městský architekt.

Jako minimální funkční a technické požadavky zhotovované budovy stanovuje objednatel následující vyžadované parametry zhotovované budovy:

- nová stavba bude splňovat parametry (výška, zastavěná plocha, atd...) odpovídající podmínkám rozhodnutí o umístění stavby č.j. MeUPB 70598/2017 ze dne 03.08.2017 s nabytím právní moci dne 06.09.2017, které jsou přílohou zadávacích podmínek
- kapacita parkovacích míst
 - o parkovacích stání na přilehlém pozemním parkovišti autobusového terminálu: 41 stání
 - o parkovacích stání pro osobní automobily v parkovacím domě: maximální možný počet parkovacích míst při dodržení příslušné legislativy (viz. „Posouzení projektové dokumentace“ zpracované společností PSDS s.r.o. se sídlem Trabantská 673/18, 19015 Praha 9, IČO:28098064 s datem zpracování 10/2020)
- možnost bezobslužného NON-STOP provozu pomocí zařízení pro umožnění automatického vjezdu vozidel a jejich výjezdu po uhrazení parkovného.

Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy ČSN týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců použitých materiálů a dodaných zařízení pro aplikaci nebo instalaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek, revizí a obstarání potřebných potvrzení a certifikátů o shodě, nutných k dokončení a provozování díla a jeho kolaudaci, zabezpečí na své náklady zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce. To nezabývá zhotovitele povinnostmi uvedených v § 2594 OZ.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele či v jím vypracovaném položkovém rozpočtu stavby. Za vícepráce (či méněpráce) mohou být považovány jen takové činnosti zhotovitele, které budou souviset s případnou změnou prostorových, funkčních nebo technických požadavků objednatele oproti zadávacím podmínkám a této smlouvě, případně se změnami platné právní úpravy po podání nabídky zhotovitele, které znemožní provedení díla v souladu s obsahem nabídky zhotovitele. Dojde-li za takových okolností při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti zadávacím podmínkám a specifikaci díla dle této smlouvy (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit takové práce a dodávky (pokud v dané době bude zpracován položkový rozpočet, pak podle jednotkových cen použitých v takovém položkovém rozpočtu, v ostatních případech sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud součástí víceprací budou i projektové práce, nesmí jejich hodnota překročit procentní podíl vůči ceně projektovaných staveních prací daný ceníkem ČKAIT) a předložit takový zadávací list včetně ocenění objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna předmětu díla, jeho ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli ke změně díla a k realizaci těchto změn a na úhradu ceny takových víceprací nebo nákladů s nimi spojených. Pokud zhotovitel provede vícepráce definované výše, respektive provede dílo v pozměněné podobě, nebude mít jednak nárok na cenu víceprací ani na náhradu nákladů s jejich provedením spojených, jednak bude, v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, povinen takové změny odstranit a provést dílo v původně dohodnuté podobě. Zhotovitel není povinen akceptovat dodatečné požadavky objednatele na změnu definice díla tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami nebo touto smlouvou, s výjimkou požadavků na záměnu materiálů dle čl. 6.13. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v plném rozsahu se seznámil s místem provádění díla a dostupnou dokumentací, tvořící přílohu zadávacích podmínek, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné odborné znalosti a oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené projektové dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené projektové dokumentace.

2.7. Předáním projektové dokumentace, kterou na základě této smlouvy zhotovitel vypracuje, objednateli zhotovitel objednateli zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se zhotovitel jako součást plnění díla dle této smlouvy zajistit nebo udělit objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v následujících termínech

- zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a její předání objednateli: do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- zajištění všech potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebných k zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně zpracování a nacenění položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočet) a včetně zpracování měsíčního harmonogramu stavebních prací: do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- zhotovení a řádné a úplné dokončení stavby podle projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem bez vad a nedodělků a zajištění všech potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k užívání a provozování díla objednatelem (zejména kolaudačního souhlasu): do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

3.2. Provádění stavby samotné se bude řídit časovým harmonogramem stavebních prací, který zhotovitel navrhne před zahájením stavebních prací a který bude respektovat základní parametry dané zadávacími podmínkami a touto smlouvou (končený termín dokončení díla) a bude obsahovat postupové (uzlové) termíny (dále jen „milníky“). Případné změny milníků v harmonogramu musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a lze je provádět jen z technicky ospravedlnitelných důvodů, a to jen tak, aby nedošlo k překročení celkového závazného termínu pro realizaci díla tak, jak je definován v čl. III této smlouvy.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací, který je popsán v čl. 3.1.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunují se termíny dokončení díla (respektive jeho částí) o dobu takového přerušení. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla po dobu, kdy mu nebude ze strany objednatele poskytována nezbytná a spravedlivě vyžadovatelná součinnost (za takovou nezbytnou součinnost se nepovažuje sdělování stanovisek objednatele, které tato smlouva nepředpokládá). Zhotovitel je také oprávněn přerušit provádění díla v případě, kdy z důvodu plnění jeho zákonné povinnosti, vydaného opatření orgánu veřejné správy nebo z důvodu opatření provozovatele obecně prospěšného zařízení (vodovod, plynovod a podobně), nebude oprávněn pokračovat v provádění díla na staveništi. Termíny dokončení díla se i v tomto případě posouvají o dobu, kdy trvaly takovéto důvody pro přerušení provádění díla a provádění díla bylo z tohoto důvodu fakticky přerušeno.

3.5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či

povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla či jeho příslušné části. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.7. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.5. a 3.6. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez spravedlivého důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je stanovena jako cena pevná a jejím podkladem není položkový rozpočet. Sjednaná cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady, nutné pro realizaci díla v celém rozsahu, jak je definováno v čl. II této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy před skončením realizace díla bude při stanovení ceny doposud dodaného plnění vycházeno z cenové kalkulace, která je součástí nabídky zhotovitele, a dále navazujícího položkového rozpočtu, který bude zpracován ve smyslu čl. II této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se na základě nabídky zhotovitele dohodly, že celková cena díla činí:

cena celkem 85 789 120,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU PEVNOU, tj. zahrnuje realizaci kompletního díla na klíč včetně jeho projektové přípravy a nevychází z položkového rozpočtu. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran ke změně předmětu díla tak, jak je popsáno v bodě 2.4 této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení stavební části díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz případný položkový rozpočet stavební části díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována v souladu s harmonogramem čerpání ceny díla, který je součástí zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Předpokladem pro úhradu účtované části ceny díla je předchozí písemné odsouhlasení provedení (případně i akceptaci a převzetí) účtovaných částí díla objednatel. Takový písemný souhlas musí být vždy přílohou příslušné faktury.

5.2. Faktury budou vždy vystaveny ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět prací a den plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (u stavebních prací včetně cen za jednotlivé položky dle položkového rozpočtu zpracovaného v souladu s čl. II této smlouvy), v členění a cenách dle nabídky zhotovitele a harmonogramu čerpání ceny díla. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat takto:

- 5 % celkové ceny díla po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí (účinného kolaudačního souhlasu) a všech ostatních rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebných k užívání a provozování díla. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn tuto část ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

- zbylých 5% celkové ceny díla poté, kdy bude zhotovitelem objednateli předán originál bankovní záruky dle čl. 5.9. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční prostředky z takto poskytnuté záruky ke krytí jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které mu vůči zhotoviteli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele odstranit způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou vady díla, které objednatel vytkne po dobu trvání poskytnuté záruky, případně v souvislosti se závazkem zhotovitele uhradit objednateli smluvní plnění dohodnutá touto smlouvou.

5.6. Zhotovitel předloží příslušnou fakturu vždy do 15 dnů poté, kdy mu dle této smlouvy vznikne právo fakturovat.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 15.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen do 10 dnů po dokončení díla a jeho předání objednateli poskytnout objednateli bankovní záruku, na základě které bude objednatel oprávněn bez dalších podmínek čerpat finanční prostředky až do výše 5% celkové ceny díla vč. DPH po dobu prvního roku trvání poskytnuté záruky, až do výše 4% celkové ceny díla vč. DPH po dobu druhého roku trvání poskytnuté záruky, až do výše 3% celkové ceny díla vč. DPH po dobu třetího roku trvání poskytnuté záruky, až do výše 2% celkové ceny díla vč. DPH po dobu čtvrtého roku trvání poskytnuté záruky a až do výše 1% celkové ceny díla vč. DPH po dobu pátého roku trvání poskytnuté záruky. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční prostředky z poskytnuté záruky ke krytí jakýchkoliv jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které mu vůči zhotoviteli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných touto smlouvou o dílo. V případě, že zhotovitel takto sjednanou bankovní záruku objednateli nepředá v originále ve lhůtě 3 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, nebude oprávněn objednateli

vyúčtovat příslušnou část zádržného, krytou takovou bankovní zárukou a cena díla se o takovou částku, tedy o 5% celkové ceny díla, sníží. V ostatním se pro bankovní záruku dle tohoto odstavce přiměřeně použijí ujednání v čl. XI této smlouvy.

5.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto článku objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zadržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s čl. II. této smlouvy a následnou stavební část díla pak v souladu s jím zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše včetně zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 15.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za projektovou přípravu, výsledek potřebných správních řízení i vlastní řízení postupu projektových a následných stavebních prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že výsledná stavba bude mít technické a funkční (provozní) parametry, popsané v zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele (kupříkladu, že celková spotřeba el. energie při provozu stavby nepřekročí tam popsaný objem el. energie, že stavba samotná bude obsahovat prvky a opatření pro integraci vegetace v rámci obálky budovy a na zmírnění negativních vlivů stavby a podobně). Zhotovitel se zároveň zavazuje, že při provádění díla zajistí realizaci opatření k zajištění sociálního přínosu díla popsané v nabídce zhotovitele.

6.5. Objednatel kontroluje provádění díla a při provádění stavebních prací pak jejich soulad s předpisy a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde budou uskladněny dodávky pro realizaci stavby samotné.

6.6. V rámci provádění stavebních prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel při provádění stavebních prací odpovídá za

sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy.

6.8. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, zařízeních, přístrojích nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla, zejména pak stavby samotné, třetím, na provádění díla zúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na provádění díla nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH se spoluúčastí zhotovitele do 5 %. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.11. Zhotovitel je povinen při odevzdávání stavebně dokončeného díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí stavebně dokončeného díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve smyslu čl.15.6.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti zhotovitelem navrženým materiálům uvedeným v zadávacích podmínkách a zejména v nabídce zhotovitele nebo jím zpracované projektové dokumentaci, to vše za předpokladu, že taková záměna materiálu neovlivní statiku budovy, její koncepční a konstrukční řešení a nebude vyžadovat změnu původního územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, předcházející zahájení stavební části díla. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že využití takových materiálů bude znamenat navýšení nákladů na realizaci díla, bude takové navýšení považováno za vícepráce ve smyslu čl. 2.4. a 4.3. této smlouvy.

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu po celou dobu stavby až do doby jejího převzetí objednatelům proti krádežím a proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované stavbě, a to až do doby jejího předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.15. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat při projektové přípravě a při následném provádění stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození žádných sítí. V případě jejich poškození vinou zhotovitele nebo po dobu, kdy bude mít zhotovitel převzatý prostor staveniště, zhotovitel takové inženýrské sítě opraví na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do stavebního deníku příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.16. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona o odpadech) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní

ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatel zhotoviteli předán při předání prostoru staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatel je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatel.

6.17. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatel. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude svými zkušenostmi, odbornou způsobilostí a objemem obrátu odpovídat původnímu poddodavateli a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.18. Při provádění průzkumů a opatřování podkladů pro projektovou a inženýrskou přípravu díla, jakož i při provádění stavební části díla je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci o průběhu provádění dané části díla v potřebném rozsahu dle charakteru dané části díla, a to s digitálním vyznačením data pořízení. V rámci provádění stavební části díla bude taková fotodokumentace vždy zahrnovat stav před provedením dokumentovaných prací a po něm. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušnému soupisu prací přiměřený počet fotografií postihujících průběh realizace či zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur stavebních prací bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.19. Zhotovitel je povinen zajistit kompletní dopravně inženýrská opatření potřebná k realizaci stavební části díla, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy.

6.20. Při provádění stavební části díla jakož i při provádění projektové přípravy díla zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jak stavební činnosti při provádění díla, tak následného provozování zhotovené stavby. Při provádění stavební části díla pak zhotovitel zejména zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty předepsané příslušnými předpisy.

6.21. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou projektové práce řídit a provádět jako odborně odpovědné osoby hlavní projektant a hlavní inženýr projektu, následně stavební práce na staveništi bude řídit a zápisy do stavebního deníku provádět hlavní stavbyvedoucí, a celou realizaci díla dle této smlouvy koordinovat a vůči objednateli ve věci provádění díla jednat projektový manažer, jež označil v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele v čl. II popsané veřejné zakázky, případně osoby ve stejných funkcích, které je, v době jejich objektivními důvody způsobené nepřítomnosti, budou zastupovat. Taková zastupující osoba však musí splňovat požadavky na zastupovanou osobu, které objednatel stanovil jako součást požadavků na technickou kvalifikaci v zadávacích podmínkách a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatel takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávacích podmínkách.

VII. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění stavební části díla (staveniště) do 10 dnů poté, kdy k tomu bude zhotovitelem písemně vyzván. O předání staveniště strany sepíší písemný protokol. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění stavebních prací před převzetím staveniště. Pokud by tak

přesto učinil, má se za to, že staveniště převzal od objednatele bez jakýchkoliv výhrad 10 dní před zahájením provádění stavebních prací. Převzetím staveniště jsou zahájeny práce na stavební části díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací, případně rozhodnutími orgánů veřejné správy, jakož i s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání zhotoveného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

7.3. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcí sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravní inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

7.7. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

7.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi či dalších osob oprávněných objednatelem (zástupce objednatele, archeologický dohled apod.).

VIII. DOKUMENTACE PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY A STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Po dobu provádění projektové přípravy je zhotovitel povinen alespoň jednou za 14 dní písemně informovat objednatele o průběhu příslušných projektových a inženýrských prací. Nejméně jednou za měsíc pak zhotovitel vyvolá společné jednání s objednatelem, na kterém bude diskutován stav projektových příprav, inženýrské činnosti a budou řešeny případné připomínky objednatele nebo požadavky zhotovitele na součinnost objednatele. O průběhu těchto kontrolních jednání bude zhotovitelem vždy sepsán písemný zápis, jehož autenticita musí být ověřena objednatelem.

8.2. V případě, že bude k uskutečnění projektové přípravy nebo inženýrské činnosti dle této smlouvy zapotřebí jednat vůči třetím osobám jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli pro jednání s takovými osobami v mezích daných touto smlouvou potřebnou plnou moc pro správné řízení. Objednatel nebude zhotovitele zmocňovat k provádění právních jednání majících soukromoprávní povahu. Objednatel se však zavazuje pro případ, že by bylo za účelem realizace díla dle této smlouvy z jeho strany zapotřebí uzavřít jakoukoliv smlouvu s třetí osobou nebo vůči ní učinit jakékoliv právní

jednání soukromoprávní povahy, učinit do 30 dnů poté, kdy k tomu bude zhotovitele vyzván a budou mu předány veškeré potřebné podklady, potřebná právní jednání k uzavření takové smlouvy nebo k uskutečnění příslušných právních následků za předpokladu, že výsledkem jeho právních jednání má být přiměřený a vyvážený smluvní vztah nebo přiměřený a povaze díla i okolností odpovídající závazek objednatele vůči jakékoliv třetí osobě.

8.3. Zhotovitel je při provádění stavební části díla povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

8.4. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy a následně odsouhlasené objednatelem (dále jen „PD“). Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

8.5. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, autorský dozor a příslušné oprávněné orgány státní správy.

8.6. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

8.7. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,
přehled všech provedených zkoušek jakosti,
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění stavební části díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odкрыt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

IX. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLY

9.1. Zhotovitel vyrobí nebo obstará technologické zařízení a materiál a dále provede práce:

- a) způsobem uvedeným v PD (je-li stanoven),
- b) odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou dobrou praxí a
- c) za pomoci vhodně vybavených zařízení a bezpečných materiálů, není-li ve smlouvě či PD uvedeno jinak.

9.2. Materiály či výrobky, které neodpovídají PD, zadávacím podmínkám, nabídce zhotovitele, předpisům (viz čl. 6.1) nebo nevyhovují předepsaným zkouškám, musí být i bez nařízení objednatele odstraněny ze staveniště. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

9.3. Zhotovitel předá zástupci objednatele či TDS na vyžádání vzorky materiálů a potřebné informace k ověření jejich vlastností před tím, než budou materiály použity na stavbě nebo ke stavbě.

9.4. Zástupci objednatele a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- a) mít plný přístup do všech částí staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní materiál,
- b) během výroby, produkce a výstavby (na staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a produkci a zpracování materiálů.

9.5. Zhotovitel poskytne zástupcům objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato činnost nezabavuje zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti.

9.6. Zhotovitel oznámí zástupcům objednatele a TDS, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zabudována, zakryta nebo zabalena k uskladnění nebo přepravě. Zástupci objednatele a TDS poté bez zbytečného odkladu buď provedou zkoušku, prohlídku, měření nebo zkoušení, nebo oznámí zhotoviteli, že nevyžadují, aby se tak stalo. Jestliže to zhotovitel neoznámí, potom odkryje práci a poté ji uvede do původního stavu a upraví, to vše na účet zhotovitele, jestliže a pokud je o to zástupci objednatele a TDS požádán.

9.7. Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiál a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, tak jak je to nutné pro účinné provedení zkoušek.

9.8. Zhotovitel spolu se zástupci objednatele a TDS odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky toho kterého technologického zařízení, materiálů nebo jiných částí prací.

9.9. Zástupci objednatele a TDS mohou změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené technologické zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu s PD, ponese náklady na provedení této změny zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy.

9.10. Zástupci objednatele a TDS oznámí zhotoviteli nejméně 24 hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušky. Jestliže se zástupci objednatele a TDS nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od zástupců objednatele a TDS jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti zástupců objednatele a TDS.

9.11. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady plynoucí z toho, že plnil pokyny zástupců objednatele a TDS (aby upustil od pokračování ve zkouškách), nebo v důsledku zpoždění, za něž odpovídá objednatel, oznámí to zhotovitel objednateli a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty výstavby v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení je nebo bude opožděno.

9.12. Zhotovitel dodá zástupcům objednatele a TDS bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, zástupci objednatele a TDS potvrdí zhotoviteli převzetí zprávy o zkouškách, nebo mu vydají doklad stejné platnosti. Jestliže zástupci objednatele a TDS nebyli přítomni zkouškám, má se za to, že plně akceptují výsledky jako správné.

9.13. Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení zástupci objednatele a TDS zjistí, že některé technologické zařízení, materiály nebo práce závadné nebo jinak neodpovídají PD, mohou zástupci objednatele a TDS technologické zařízení, materiál nebo práci odmítnout tak, že to oznámí zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Poté zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala PD.

9.14. Jestliže zástupci objednatele a TDS požadují, aby bylo toto technologické zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku tyto náklady objednateli.

X. DOPRAVA

10.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavební části díla využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

10.2. Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a existenci přístupových komunikací na staveništi. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých komunikací nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak:

- a) bude zhotovitel (stejně jako je tomu mezi stranami) odpovídat za veškerou údržbu komunikací, která může být požadována proto, že je používá,
- b) zhotovitel poskytne veškeré nutné značení a směrové tabule na přístupových komunikacích a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat komunikace, značky a směrové tabule,

- c) objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací nebo jinak,
- d) objednatel neručí za vhodnost ani dosažitelnost jednotlivých přístupových komunikací a
- e) náklady způsobené nevhodností nebo neexistencí přístupových komunikací pro užívání požadované zhotovitelem nese zhotovitel.

10.3. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

10.4. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA

11.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

11.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace díla a záruky za jakost („období platnosti“). Pokud doba platnosti bankovní záruky nebude dosahovat celého období platnosti, bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do čtrnácti (14) dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

11.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou objednateli vůči zhotoviteli ve smyslu této smlouvy, zejména pak v souvislosti s porušením smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 11.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

11.4. Hodnota bankovní záruky činí 2 500 000 Kč („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být zhotovitelem zajištěna tak, aby objednatel byl níže popsáným způsobem oprávněn čerpat finanční prostředky z poskytnuté záruky do okamžiku, kdy bude dílo řádně a úplně dokončeno bez vad a nedodělků a převzato objednatelem, případně do okamžiku, kdy dojde k odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatelem, pokud dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělků. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 11.3. Objednatel je oprávněn čerpat bez podmínek a výhrad peněžní prostředky z takto poskytnuté bankovní záruky na umožnění jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání finančních prostředků z poskytnuté bankovní záruky.

11.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

11.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

11.7. Bankovní záruka může být nahrazena též složením peněžní jistoty na účet objednatele č. ú. 35-521689309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 192020, za podmínek dále uvedených. Dodavatel složí peněžní jistotu ve výši totožné s výší požadované bankovní záruky dle čl. 11.4. této smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Finanční prostředky zůstanou na účtu objednatele složené po dobu realizace díla („období platnosti“). Peněžní jistotou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 11.3. Objednatel je

oprávněněn použít peněžní prostředky z takto složené jistoty na umoření jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli použití takto složených peněžních prostředků z této peněžní jistoty. Peněžní prostředky složené na účet objednatele jako peněžní jistota dle tohoto článku a snížené o hodnotu použití na umoření zajištěných nároků způsobem dle tohoto článku smlouvy budou objednatelem zhotoviteli vráceny poukazáním na účet zhotovitele popsany v čl. 1.2. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, případně po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatelem, pokud dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělků.

XII. DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést projektovou a inženýrskou přípravu stavby okamžikem, kdy předá objednateli řádně a úplně dokončenou projektovou dokumentaci provedenou v souladu s čl. II. této smlouvy a odsouhlasenou objednatelem (jinak také „PD“), a to alespoň dvě paré každého stupně PD včetně digitální formy v běžně užívaných formátech (.pdf, .dwg), veškerá účinná a pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebná k zahájení provádění stavby v souladu s PD a dále harmonogram provádění stavební části díla v souladu s požadavky dle čl. III. této smlouvy.

12.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést stavební část díla (a tedy celkové dílo dle této smlouvy) jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy, a to včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí (účinného kolaudačního souhlasu) a případných dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy nutných k tomu, aby dílo (stavba) mohlo být užíváno a provozováno. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

12.2. Po řádném a úplném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem zajistí zhotovitel zkušební provoz, v průběhu kterého budou ověřeny provozní parametry zhotoveného díla, popsané v nabídce zhotovitele. Zkušební provoz díla se považuje za úspěšně absolvovaný okamžikem vydání kolaudačního souhlasu, který zajistí zhotovitel.

12.3. K převzetí dokončeného díla, případně k zahájení zkušebního provozu, vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před požadovaným termínem. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla, jakož i k jeho zkušebnímu provozu, osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce či provozovatele apod.).

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla. Obdobně bude postupováno i při sepsování protokolu o absolvování zkušebního provozu díla.

12.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 12.4.

XIII. VADY DÍLA

13.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména zadávacím podmínkám a nabídce zhotovitele, PD, kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé

k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá funkční, technické, provozní nebo další vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

XIV. ZÁRUKA

14.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (včetně funkčních a provozních vlastností uvedených v nabídce zhotovitele) a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 120 měsíců na statiku díla a 60 měsíců na ostatní součásti díla, a to od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí řádně a úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem, případně od data odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla, pokud bude dílo převzato objednatelem s vadami nebo nedodělků). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 60 měsíců.

14.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

14.3. Objednatel je oprávněn vady díla písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv po dobu trvání záruky bez ohledu na to, kdy budou zjištěny. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Pokud nebude vada vytknuta bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, neodpovídá zhotovitel za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vady v období, které počne běžet uplynutím 1 měsíce po zjištění dané vady a skončí jejím vytknutím zhotoviteli. To se netýká případů, kdy by škoda vznikla i v případě, že by vada byla vytknuta bezprostředně po jejím zjištění.

14.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, tj. nevíše do 15 dnů u vad, které neohrožují provozuschopnost díla a do 24 hodin u vad, které brání provozu díla, po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. V této souvislosti se smluvní strany zejména dohodly, že pokud dílo nebude vykazovat provozní nebo funkční vlastnosti, deklarované v nabídce zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli částku, odpovídající rozdílu mezi výší skutečných nákladů na provoz díla, které objednatel na jeho provoz v konkrétním období skutečně vynaloží a výší nákladů na provoz díla, které by objednatel za stejné období vynaložil za předpokladu, že by dílo mělo funkční a technické vlastnosti deklarované v nabídce zhotovitele.

14.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 14.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

14.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

14.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a při uvedení díla do trvalého provozu.

XV. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

15.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

15.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla nebo jeho částí dle čl. 3.1. této smlouvy a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

15.3. V případě, že zhotovitel bude bez řádného technicky ospravedlnitelného důvodu v prodlení s plněním milníků stanovených časovým harmonogramem provádění díla podle čl. 3.2. této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení. Objednatel pokutu za milníky neuplatní, nebo ji vrátí nejpozději v platbě za poslední fakturu, pokud zhotovitel dokončí stavbu v termínu podle čl. 3.1, čtvrtá odrážka.

15.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

15.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

15.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.11. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

15.7. V případě, že celková spotřeba el. energie při provozu stavby vyhodnocená za jeden rok od kolaudace překročí objem el. energie uvedený v nabídce zhotovitele (povinnost zhotovitele podle čl. 6.4) a zhotovitel nesjedná nápravu opatřeními (zejména technického charakteru – např. výměnou svítidel) do 180 dní od výzvy objednatele, kdy pro ověření nápravy se stanovuje lhůta v délce jednoho roku od data provedení opatření, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za takové porušení ve výši 1% z celkové ceny díla do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna. Objednatel je však oprávněn pokutu uplatnit pouze v případě, že stavbu provozuje a udržuje řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, které zhotovitel objednateli předá nejpozději k datu předání a převzetí díla podle čl. 12.2 a 12.4

15.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uzavřít pojistnou smlouvu stanovenou v čl. 6.9. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 1 % z celkové ceny díla do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

15.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 6.21. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

15.10. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli níže vyjmenované porušení (i prodlení) smluvní pokutu:

- za porušení povinností zhotovitele podle 2. věty čl. 6.2 ve výši 100 000,- Kč.
- za porušení povinností zhotovitele umožnit objednateli kontrolu provádění díla podle čl. 6.5 ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- za porušení pravidel a předpisů BOZP podle čl. 6.6 ve výši 1 000,- Kč za každý případ; v případě závažného porušení, které bezprostředně ohrozí zdraví pracovníků na stavbě, a koordinátor bezpečnosti práce zastaví provádění prací ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- za porušení povinností zhotovitele zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob podle čl. 6.14 ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- za porušení povinností zhotovitele zdokumentovat stav zakryvaných nebo později nepřístupných částí a dodávek díla podle čl. 6.18 ve výši 10 000,- Kč za každý případ.

15.11. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

15.12. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

15.13. Smluvní pokuty se mohou kumulativně načítat maximálně do hodnoty 15% ceny díla uvedené v čl. 4.2. této smlouvy

XVI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

16.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provádění díla v dohodnutých termínech.

Placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

Nepředložení bankovní záruky dle odst. 11.1. této smlouvy.

Nedoplnění bankovní záruky dle odst. 11.4. této smlouvy.

Nedoplnění peněžní jistoty dle odst. 11.7. této smlouvy.

16.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy ve stejném rozsahu, jak je stanoveno v čl. 3.7. a to primárně v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

16.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

16.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XVII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Smluvní vztahy mezi objednatelům a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

17.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

17.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

17.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatelů zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatelů.

17.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

17.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

17.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

17.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

17.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

17.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

17.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

17.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění), tedy v době uzavření této smlouvy Okresní soud v Příbrami a v případě věcné příslušnosti krajského soudu Krajský soud v Praze.

17.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

17.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

17.16. Oddělenou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy, které budou zveřejněné společně s touto smlouvou v registru smluv.

Příloha č. 1 Zadávací podmínky
Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele

za objednatele:

**Mgr. Jan
Konvalinka**

Digitálně podepsal Mgr.
Jan Konvalinka
Datum: 2022.06.17
09:59:29 +02'00'

.....
město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

**Ing. Martin
Plch**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Plch
Datum: 2022.06.15
15:30:18 +02'00'

.....
Ing. Martin Plch

ředitel divize 3

Metrostav a.s.

na základě plné moci

**Ing. Michal
Pokorný**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Pokorný
Datum: 2022.06.15
15:31:42 +02'00'

.....
Ing. Michal Pokorný

výrobní náměstek ředitele divize 3,

Metrostav a.s.

na základě plné moci

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatel: 679/OIRM/2021

č. zhotovitele: INV22030189

(uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno RM dne 07.02.2022, usn. č. 0126/2022

uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 06.02.2023, usn.č. 0131/2023 a

RM dne 01.03.2023, usn. č. 0198/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Tímto dodatkem se zhotovitel zavazuje k provedení části díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

Česká spořitelna, a. s.

27-521689309/0800

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 758

(dále jen „zhotovitel“)

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Ing. Martinem Plchem a Ing. Tomášem Číhalem,

zmocněnci na základě plné moci ze dne 23.03.2023

00014915

CZ00014915

Komerční banka, a. s.

1809071/0100

II. PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 17.06.2022 smlouvu o dílo (č. objednatel: 679/OIRM/2021, č. zhotovitele: INV22030189) na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“ (dále jen smlouva o dílo). Hodnota závazku ze smlouvy o dílo je 85 789 120,0 Kč bez DPH. V průběhu stavby vyvstaly důvody ke změnám oproti projektové dokumentaci, které jsou nepodstatné ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a mají za následek změnu v rozsahu prací a zvýšení ceny díla o 875 400,00 Kč bez DPH. Dále z rozhodnutí objednatel dochází k nepodstatné změně – změně v osobě povinné k dani.

Na základě uvedených změn oproti původnímu závazku a projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

III. ZMĚNY

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. smlouvy o dílo se mění takto:

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými v změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) s názvem „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“, zpracované projekční kanceláří PSDS s.r.o. se sídlem Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO 280 980 64 z 12/2022, a to v obsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve změnovém listu č. 1.

IV. CENA ZA DÍLO

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem 86 664 520,00 Kč bez DPH.

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

V. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 dodatku: Změnový list č. 1
Příloha č. 2 dodatku: Plné moci zhotovitele (kopie)

V Příbrami :

za objednatele:

**Mgr. Jan
Konvalinka**
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Konvalinka
Datum: 2023.04.12
10:55:31 +02'00'

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

**Ing. Martin
Plch**
Digitálně podepsal
Ing. Martin Plch
Datum: 2023.04.04
15:30:58 +02'00'

.....
Metrostav, a.s.
Ing. Martin Plcha, zmocněnec

**Ing. Tomáš
Číhal**
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Číhal
Datum: 2023.04.04
15:31:51 +02'00'

.....
Metrostav, a.s.
Ing. Tomáš Číhal, zmocněnec

AKCE:		Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami	
Změnový list č.1		SOD: č. 679/OIRM/2021 č. INV22030189 (zhotovitele)	
		DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO	
Zhotovitel:	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8		
Objednatel:	Město Příbram Tyršova 108, 261 19 Příbram		
Změnový list vystavil:	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA		
Datum:			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.			
Zatřídění změny: požadavek investora			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 07 - vícevrstvá stěrka v 5.NP			
Na základě dodatečného požadavku investora na zvýšení odolnosti a životnosti podlahové stěrky posledního podlaží, je navržen čtyřvrstvý stěrkový systém.			
Změna č. 09 - Oddělovací pletivová stěna kola/auta			
Na základě dodatečného požadavku investora je navrženo oddělení prostoru pro kola od aut. V rámci dopracování dokumentace DPS budou doprojektovány a doceněny dveře napojené na EPS v závislosti na PBŘ.			
Změna č. 10 - Osvětlení střechy, schodiště a lávky			
Na základě dodatečného požadavku investora na zvýšení komfortu a bezpečnosti uživatelů parkovacího domu v prostoru v 5.NP, schodiště a lávky je navrženo osvětlení těchto prostor.			
Změna č. 11 - Odpadkové koše			
Na základě dodatečného požadavku investora jsou doplněny na každé patro odpadkové koše - 1ks/patro.			
Počet příloh: 11			
- soupis prací Změna č. 7 (1 strana)			
- soupis prací Změna č. 9 (1 strana)			
- soupis prací Změna č. 10 (1 strana)			
- soupis prací Změna č. 11 (1 strana)			
Počet výkresů: 0			
Cena méněprací Kč bez DPH:		Cena víceprací Kč bez DPH:	
0 Kč		875 400 Kč	
Výsledná cena změny Kč bez DPH:			
875 400 Kč			
Vyjádření zhotovitele:			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění bylo použito porovnání dle ceníku URS platného v době ocenění změny nebo cena obvyklá.			

<p>Podpis zmocněnce objednatele</p> <p>Ing. Markéta Pavlištová vedoucí OI</p> <p>Datum:</p>	<p>Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:</p> <p>Jonas Frouz vedoucí projektu</p> <p>Datum: 17.1.2023</p>
<p>Vyjádření technického dozoru stavebníka:</p>	
<p>Vyjádření autorského dozoru:</p>	



Metrostav a.s.
Představenstvo
Koželužská 2450/4
180 00 PRAHA 8

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zmocňuje

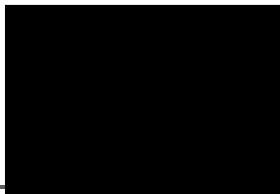
Ing. Tomáše Číhala, zaměstnance společnosti, ekonomického náměstka ředitele divize 3, Metrostav a.s., narozeného [redacted] Česká republika (dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

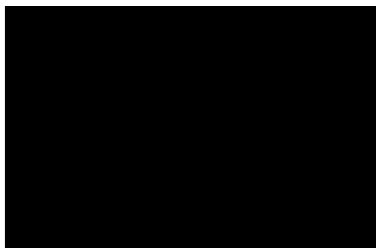
Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 23.03.2023

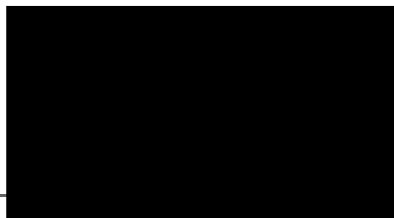


Ing. František Kočí
předseda představenstva Metrostav a.s.



Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:



Ing. Tomáš Číhal
ekonomický náměstek ředitele divize 3



Metrostav a.s.
Představenstvo
Koželužská 2450/4
180 00 PRAHA 8

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zmocňuje

Ing. Martina Plich zaměstnance společnosti, ředitele divize 3, **Metrostav a.s.**, narozeného [redacted] bytem [redacted] Česká republika
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 23.03.2023

Ing. František Kočí
předseda představenstva Metrostav a.s.

Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:

Ing. Martin Plich
ředitel divize 3, Metrostav a.s.



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednávky: 679/OIRM/2021

č. zhotovitele: INV22030189

(uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno RM dne 07.02.2022, usn. č. 0126/2022, uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 06.02.2023, usn. č. 0131/2023 a RM dne 01.03.2023, usn. č. 0198/2023, uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno RM dne 28.08.2023, usn. č. 0754/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Tímto dodatkem se zhotovitel zavazuje k provedení částí díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

Česká spořitelna, a. s.

27-521689309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 758

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Ing. Davidem Vlasákem a Ing. Tomášem Číhalem,
zmocněnci na základě plné moci

00014915

CZ00014915

Komerční banka, a. s.

1809071/0100

Osoby oprávněné za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Číhal, ekonomický náměstek divize 3 nebo Jonáš Frouz, vedoucí realizace

ve věcech odborných: Jonáš Frouz, vedoucí realizace, Jiří Růžek, projektový manager

(dále jen „zhotovitel“)

II. PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 17.06.2022 smlouvu o dílo (číslo objednávky: 679/OIRM/2021, číslo zhotovitele: INV22030189) na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 12.04.2023, (dále jen „smlouva o dílo“). Hodnota závazku ze smlouvy o dílo je 86 664 520,00 Kč bez DPH. V průběhu stavby vyvstaly důvody ke nezbytným změnám oproti projektové dokumentaci, které jsou nepodstatné ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a mají za následek změnu v rozsahu prací a zvýšení ceny díla o 2 360 258,00 Kč bez DPH.

Na základě uvedených změn oproti původnímu závazku a projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

III. ZMĚNY

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. smlouvy o dílo se mění takto:

„2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“

vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými v změnovém listu č. 3 zahrnující jednotlivé změny č. 022, 024a, 024b, 025a, 026, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) s názvem „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“, zpracované projekční kanceláří PSDS s.r.o. se sídlem Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO 280 980 64 z 12/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve změnovém listu č. 1 a 3.“

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2 smlouvy o dílo se mění takto:

„4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem 89 024 778,00 Kč bez DPH.

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.“

IV. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Dodatek č.2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 dodatku: Změnový list č. 3

Příloha č. 2 dodatku: Plné moci zhotovitele (kopie)

V Příbrami dne 29.08.2023

za objednatele: 31. 08. 2023

za zhotovitele:

město Příbram
Mgr. Jan Konvalínka, starosta

Metrostav a.s.
Ing. David Vlasák, zmocněnec



Metrostav a.s.
Ing. Tomáš Číhal, zmocněnec

AKCE:		Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami	
Změnový list č.3		SOD: č. 679/OIRM/2021	č. INV22030189 (zhotovitele)
		DODATEK č.2 ke SMLOUVĚ O DÍLO	
Zhotovitel:	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8		
Objednatel:	Město Příbram Tyršova 108, 261 19 Příbram		
Změnový list vystavil:	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA		
Datum:			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.			
Zatřídění změny: V průběhu stavby vyvstaly důvody ke změnám, které jsou nepodstatné ve smyslu ust. § 222 odst. 6 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. , o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a mají za následek změnu zvýšení ceny díla			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 22 - Pilotové založení - rozdílná geologie (odst.6)			
Na základě zjištěné rozdílné geologie oproti zadávacím podkladům, bylo pilotové založení přepočteno a aktualizováno.			
Prodloužení celkové délky pilot průměru 600 mm a nahrazení v osmi případech pilotami 900 mm.			
Změna č. 24a - Demolice skrytých konstrukcí pod objektem (odst.6)			
Pod původními zpěvněnými plochami v rozsahu půdorysném parkovacího domu se nacházely skryté konstrukce, které bylo nutné odstranit pro plynulý postup prací.			
Změna č. 24b - Demolice skrytých konstrukcí zbývající plocha parkoviště (odst.6)			
Vyčíslení demolice skrytých konstrukcí na zbývající ploše úprav stávajícího parkoviště.			
Změna č. 25a - Místnost trvalé obsluhy - projekční práce (odst.5)			
Na základě požadavku investora bude přidána místnost pro správce - projekční práce.			
Změna č. 26 - Přeložka Cetin (odst.6)			
Požadavek Cetinu na větší rozsah přeložky metalických a optických kabelů oproti původnímu zadání ze stavebního povolení.			
Počet příloh: 5			
- soupis prací Změna č. 22 (1 strana)			
- soupis prací Změna č. 24a (4 strany)			
- soupis prací Změna č. 24b (2 strany)			
- soupis prací Změna č. 25a (1 strana)			
- soupis prací Změna č. 26 (2 strany)			
Počet výkresů: 0			
Cena méněprací Kč bez DPH:		Cena víceprací Kč bez DPH:	
-470 097 Kč		2 830 355 Kč	
Výsledná cena změny Kč bez DPH:			
2 360 258 Kč			

Vyjádření zhotovitele:

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo. Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění bylo použito ceníku URS platného v době ocenění změny nebo cena obvyklá.

Podpis zmocněnce objednatele:



Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA
vedoucí OIRM

Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:



vedoucí projektu

Datum:

Datum: 21. 7. 2023

Ing. JIŘÍ PEČINKA

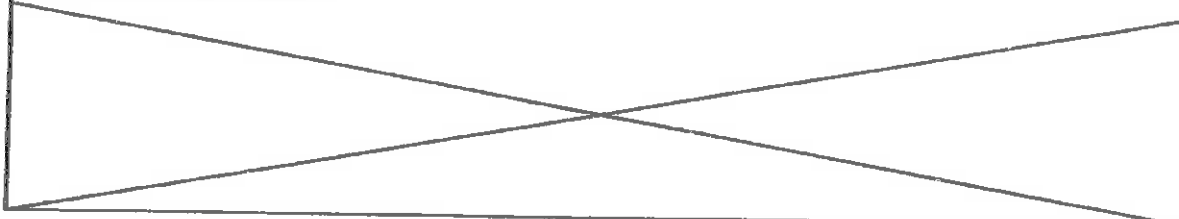


Vyjádření technického dozora stavebníka: Ing. Jiří Pečinka, Project Management Service s.r.o.

Sanklezi



Vyjádření autorského dozoru:



PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Ondřejem Fuchsem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zmocňuje

Ing. Davida Vlasáka, zaměstnance společnosti, náměstka – zástupce ředitele divize 3, Metrostav a.s., narozeného [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Česká republika
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 03.08.2023

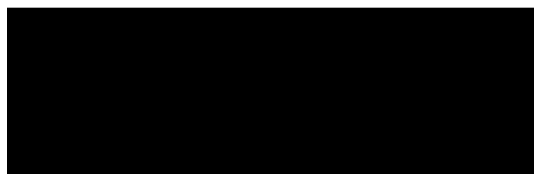


Ing. František Kočí
předseda představenstva
Metrostav a.s.



Ing. Ondřej Fuchs
člen představenstva
Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:



Ing. David Vlasák
náměstek – zástupce ředitele divize 3
Metrostav a.s.



Metrostav a.s.
Představenstvo
Koželužská 2450/4
180 00 PRAHA 8

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva, (dále jen „zmocnitel“) tímto zplnomocňuje

Ing. Tomáše Číhala, zaměstnance společnosti ekonomického náměstka ředitele divize 3, Metrostav a.s., narozeného [redacted] bytem [redacted] Česká republika (dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval ve všech jednáních souvisejících s uzavřením a podpisem dodatků ke smlouvě o dílo č. 679/OIRM/2021 (INV22030189 u zhotovitele) uzavřené mezi zmocnitelem jako zhotovitelem a městem Příbram, IČO 00243132, jako objednatelem dne 17.6.2022 na realizaci stavby „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, včetně písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám, avšak a vždy výlučně společně s dalším k tomu zmocněným zaměstnancem společnosti.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

V Praze dne 23.03.2023

[redacted signature]

Ing. František Kočí
předseda představenstva Metrostav a.s.

[handwritten signature]

Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva Metrostav a.s.

Zmocnění v Praze dne 23.03.2023 přijímám:

[handwritten signature]

Ing. Tomáš Číhal
ekonomický náměstek ředitele divize 3

Město Příbram
Mgr Jan Konvalinka
starosta města
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 18.9.2023

Věc: Stanovisko k otázce možného navýšení ceny díla

Vážený pane starosto,

na základě Vašeho požadavku ze dne 14.9.2023 si níže dovoluji shrnout právní názor naší advokátní kanceláře na otázku možnosti změn smlouvy o dílo č.679/OIRM/2021 ze dne 17.06.2022 (dále jen „smlouva o dílo“), která byla uzavřena mezi městem a společností Metrostav, a.s. ohledně realizace akce „Parkovací dům u autobusového nádraží v Příbrami“ (dále jen „stavební akce“).

V návaznosti na dosavadní komunikace obsah komunikace ohledně žádosti společnosti Metrostav, a.s. o navýšení sjednané ceny díla dle Smlouvy o dílo, které je výsledkem zadávacího řízení zadávaného podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „ZZVZ“) si dovoluji krátce shrnout následující závěry.

Co se týče samotné možnosti navýšení ceny díla dle uzavřené smlouvy o dílo, zde je město Příbram jako veřejný zadavatel limitováno ust. § 222 ZZVZ, které reguluje možnosti změn již uzavřených smluv na plnění veřejných zakázek.

Dle dostupné metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, jako gestora zadávání veřejných zakázek, vydané ve spolupráci s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže právě v reakci na otřesy, ke kterým došlo na trhu (nejen) stavebních prací v důsledku epidemie Covid-19 a také následného válečného konfliktu na Ukrajině, je přípustná změna smlouvy uzavřené s dodavatelem na plnění veřejné zakázky, která navyšuje jednotkové ceny díla, pouze v režimu „de minimis“, tedy podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Uvedené ustanovení umožňuje změnu ceny díla až o 15% celkové ceny díla bez toho, aby taková změna musela být zadavatelem dále odůvodňována vnějšími okolnostmi nebo kupříkladu vadami projektu. Podle ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ jsou dále přípustné změny uzavřené smlouvy s dodavatelem v případech, kdy na základě dodatečně zjištěných informací nebo vyvstalých potřeb (vady projektu, nově zjištěné skutečnosti a podobně) je z technických důvodů nutné změnit rozsah a obsah předmětu díla (aniž by došlo ke změně povahy plnění) tak, aby mohlo být řádně dokončeno či užíváno. Rozsah takových změn nesmí přesáhnout 50% celkové ceny díla, přičemž navýšení ceny díla nesmí přesáhnout 30% původní ceny díla (viz ust. § 222 odst. 9 ZZVZ).

Z tohoto pohledu se proto naší kanceláři možnost provedení změn ceny díla jeví jako možná v intencích výše popsaných limitů daných zákonnou právní úpravou.

Co se týče metody určení navýšení cen díla, zde je třeba odlišit změny ceny vyvolané nutnými změnami díla, kde dojde k určení změny ceny díla v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo (budou využity jednotkové ceny uvedené ve Smlouvě o dílo, a pokud nebude takových položek rozpočtu, pak bude využito cen uvedených v ceníku ÚRS – viz čl. II a IV Smlouvy o dílo).

V případě navýšení ceny díla o vliv nepředvídaných změn, způsobených právě výše popsanými vlivy, tedy válečným konfliktem, případně epidemií Covid – 19, praxe již dospěla k závěru, že nelze zpochybňovat skutečnost, že uvedené faktory významně ovlivnily stavební trh, a to jak co se týče dostupnosti a ceny práce, tak co se týče, a to zejména, ceny některých materiálů využívaných ve stavebnictví.

Za této situace se pak jako nejvhodnější postup, který byl v rámci odborné veřejnosti opakovaně doporučován, jeví porovnání nárůstu cen jednotlivých položek příslušné cenové soustavy, na základě které je založena nabídka příslušného dodavatele – v daném případě ÚRS, v období od doby, kdy byla podána nabídka na plnění veřejné zakázky (respektive skončila lhůta pro podání nabídek dané veřejné zakázky) a dobou, kdy takové náklady (respektive práce a dodávky) byly či mají být dodavatelem skutečně realizovány podle uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky. O míru nárůstu daných položek ÚRS lze pak případně navýšit jednotkové ceny uvedené v nabídce dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, to vše v souhrnu při respektování limitu přípustnosti rozsahu celkové změny ceny veřejné zakázky dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (režim „de minimis“ - viz výše).

V případě Stavební akce je problém komplikovanější o skutečnost, že byla zadávána v režimu „design and build“, takže nabídka vybraného dodavatele ještě položkový rozpočet akce neobsahovala, neboť dodavatel byl na základě Smlouvy o dílo povinen předmět zakázky teprve doprojektovat (při využití podkladových materiálů předaných městem Příbram) a následně sestavit položkový rozpočet pro potřeby harmonogramu průběžného financování realizace díla.

V daném případě je proto nutné porovnávat až příslušný položkový rozpočet, který samozřejmě reflektuje nabídkovou cenu, a nikoliv nabídkový rozpočet (který neexistuje). Domnívám se, že takový postup je možný a plně koresponduje s metodami a doporučeními, jak postupovat při porovnávání nárůstu cen na trhu i v případech běžných veřejných zakázek, zadávaných na základě soupisu prací zpracovaného přímo zadavatelem.

Uvedené závěry se týkají omezení, daných ze strany ZZVZ. Co se pak týče samotného nároku dodavatele na změnu ceny díla, domnívá se naše kancelář, že:

- ke změně ceny díla zohledňující nepředvídatelné vlivy na trhu způsobem, který není v kolizi se ZZVZ (viz výše) může za určitých okolností dojít na základě dohody stran i v případech, kdy žádné ze stran nárok, respektive povinnost ke změně ceny díla nevyplývá přímo ze zákona; takový postup musí samozřejmě zadavatel řádně odůvodnit a může vyplývat z celé řady důvodů, jako kupříkladu snahy po rovném a nediskriminačním přístupu k dodavatelům, snahy zachovat dobré jméno zadavatele jako rozumného a férového investora mezi podnikateli v oboru stavebnictví, snahy vyhnout se případným konfliktům nebo situacím (kupříkladu bankrot dodavatele, spory s dodavatelem a podobně), které znesnadní, ohrozí nebo i znemožní dokončení veřejné zakázky a podobně; stejně jako obec může poskytovat dary nebo jiná plnění, z nichž nemá přímý ekonomický prospěch, je i v případě realizace veřejných zakázek třeba myslet na to, že posláním obce není jen zhodnocování majetku obce, ale i plnění celé řady dalších funkcí, které jsou ve veřejném zájmu; z tohoto pohledu nelze pojem „péče řádného hospodáře“ omezit pouze na dosahování maximálního ekonomického užitku z pohledu plnění jedné smlouvy, ale je třeba jednání obce v každém okamžiku zasadit do širšího kontextu a dlouhodobé perspektivy, a to nejen z pohledu samotného

ekonomického užitku, ale i z pohledu naplňování jiných veřejných zájmů. Jinak by ostatně ani nebylo možné poskytovat z veřejných rozpočtů dotace či jiné subvence, odpouštět pohledávky a podobně.

- za určitých okolností lze ze strany dodavatele uplatnit i nárok na obnovení jednání o uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1765 a násl. o.z.; o takový případ se bude jednat v situacích, kdy nastalé změny okolností založí hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran smlouvy zvýhodněním jedné strany smlouvy (v daném případě zadavatele), a to neúměrným zvýšením nákladů plnění ze smlouvy. Zákon v takovém případě přímo předpokládá, že strany budou takovou situaci řešit především obnovením jednání o podobě smlouvy (v daném případě v mezích povolených změn dle uts. § 222 ZZVZ) a až v případě, že se nedohodnou v přiměřené lhůtě, může se poškozená strana obrátit na soud, který může závazek z uzavřené smlouvy přiměřeně modifikovat, případně smlouvu přímo zrušit. Podle rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice ze dne 18.5.2023 sp. Zn. 22 Co 90/2023 je pak *„Za podstatnou změnu okolností, která založí v právech a povinnostem stran zvláště hrubý nepoměr ve smyslu § 1765 odst. 1 ObčZ, lze považovat i mimořádně zvýšenou míru inflace, kterou nebylo možné v době uzavření smlouvy rozumně předpokládat a která jednu stranu smlouvy znevýhodnila neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.“*
- dodavatel by dle názoru naší advokátní kanceláře mohl uplatnit i nárok na zvýšení ceny díla soudem ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku; pokud by pak bylo soudem dovozeno, že deklarovaný (a zřejmě i doložený) nárůst cen stavebních materiálů je výsledkem mimořádných nepředvídatelných okolností a že tato skutečnost podstatně ztěžuje dokončení díla ze strany dodavatele, mohl by soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla.

Z obecného pohledu je proto dle názoru naší kanceláře zjevné, že co se týče povahy skutečností, které způsobily založení tvrzeného nepoměru v právech a povinnostech stran, respektive způsobily nárůst cen stavebních materiálů a dalších nákladů na straně zhotovitele spojených s realizací díla, lze uplatňované důvody považovat za důvody pro obnovení jednání ve smyslu ust. § 1765 o.z., respektive za mimořádné nepředvídatelné okolnosti, neboť jde skutečně o důsledek válečného konfliktu, jehož vznik a důsledky strany v době, kdy probíhalo zadávací řízení, nemohly dle mého názoru při vynaložení běžné obezřetnosti předvídat.

Co se týče míry změny okolností, tedy dosažení zvláště hrubého nepoměru v právech a povinnostech stran ve smyslu ust. § 1765 o.z., zde samozřejmě vzniká velmi široký prostor pro jednání i případné úvahy soudu k vyřešení otázky, zda nastalou situaci lze považovat za vznik takového zvláště hrubého nepoměru. Je třeba zdůraznit, že judikatura se danou otázkou ve vztahu k nárůstu cen stavebních prací v důsledku výše popsaných okolností doposud dostatečně nezabývala a není proto patrné, jaké konkrétní zvýšení nákladů na realizaci díla je již možné považovat za tak zásadní, že způsobí zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Dle dostupných názorů lze konstatovat, že by mělo jít o tak výrazný nepoměr v právech a povinnostech stran, že se ocitá v rozporu s principem poctivosti.

Podle názoru naší advokátní kanceláře by bylo možné za určité vodítko k posouzení vzniku hrubého nepoměru v právech a povinnostech stran považovat i posouzení, zda by v důsledku tvrzených změn okolností vzrostly náklady zhotovitele na realizaci díla tak, že by jejich hodnota podstatně překročila výši obvyklé marže při realizaci podobných stavebních děl. Pokud by totiž podle názoru naší kanceláře bylo možné dovodit, že zhotovitel se objektivně v důsledku tvrzených okolností (za předpokladu, že jím původně nabízená cena, uvedená ve smlouvě o dílo, byla přiměřená z hlediska tehdejších poměrů na trhu a zaručovala zhotoviteli přiměřený zisk) dostal při realizaci díla do enormní ztráty a byl tak nucen podstatně přispívat na realizaci díla i z vlastních prostředků, je jistě na místě uvažovat, zda takovou skutečnost již nelze

považovat za zvlášť hrubý nepoměr mezi právy smluvních stran z pohledu překročení principu poctivosti. Podle názoru naší kanceláře je v tomto ohledu vždy nutno posuzovat konkrétní případ v relaci obchodních rizik a zvyklostí obvyklých pro daný obor podnikání, v daném případě stavebnictví. Jinak řečeno, jiným způsobem je nutné hodnotit vznik zvlášť hrubého nepoměru mezi právy a povinnostmi stran kupříkladu u prodeje nemovitosti a jinak u stavební zakázky. Přitom stávající česká judikatura ve vztahu ke stavebnictví žádný relevantní příklad posouzení existence nároku na obnovu jednání o smlouvě nenabízí, byť ve vztahu k jiným právním institutům (neúměrné zkrácení, lichva), které pojem hrubý nepoměr rovněž využívají, soudní praxe dovozuje nutnost překročení cca 50% rozdílu reálných hodnot vzájemných plnění. Jak jsem již ovšem uvedl, domnívám se, že takové závěry nejsou beze zbytku aplikovatelné na smluvní vztahy v oboru stavebnictví, neboť nijak nezohledňují specifika daného oboru (zejména obvyklé rozdíly vzájemných hodnot plnění, obvyklé výše marží dodavatelů, a tedy i očekávanou míru rizika možné ztráty při realizaci stavebních zakázek a podobně).

Konečně je třeba zdůraznit, že v případě ust. § 2620 odst. 2 o.z. zákon pro možnost domáhat se spravedlivého navýšení ceny díla ani nevyžaduje vznik zvlášť hrubého nepoměru mezi právy a povinnostmi stran. Předpokladem možnosti uplatnění uvedeného nároku je pouze a) vznik mimořádných nepředvídatelných okolností, b) které podstatně ztěžují dokončení díla. S ohledem na skutečnost, že aplikační praxe k uvedenému ustanovení je ještě krátká a relevantní skutečnosti, které by odůvodňovaly využití daného ustanovení, na trhu nastaly až v posledních letech, nelze spolehlivě zodpovědět otázku, jakým způsobem by se soud k nároku zhotovitele na navýšení ceny díla dle Smlouvy o dílo v tomto konkrétním případě postavil. Naše advokátní kancelář se nicméně obává, že nárok na navýšení ceny díla by mohl být shledán opodstatněným, neboť cena díla byla sjednána pevnou částkou (když šlo o veřejnou zakázku v režimu design and build), je zcela zřejmé a obecně známé, že na trhu stavebních prací došlo v důsledku válečného konfliktu k nárůstu cen některých materiálů a vstupů v řádech desítek procent, z doposud předloženým materiálům porovnávacích objektivní nárůst cen daných materiálů a vstupů na trhu (porovnání ceníků ÚRS 2021 ve vztahu k roku 2023) je takový nárůst ve vztahu ke Smlouvě o dílo rovněž patrný a uvedené skutečnosti jsou důsledkem válečného konfliktu na Ukrajině, který dle našeho názoru je nutné považovat za nepředvídatelnou mimořádnou okolnost.

Jelikož v dané věci dle mně dostupných informací bylo zpracováno i stanovisko znalce, který objektivizuje jak realizační položkový rozpočet zhotovitele díla, tak objektivní nárůst některých položek daného rozpočtu na trhu v daném období (po podání nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení), přičemž nárůst nákladů na realizaci díla odhaduje v částkách překračujících 15% celkové ceny díla, je skutečně na zváženu, zda situaci eskalovat do případného sporu či zda se na řešení situace nedohodnout způsobem, který zákon předpokládá a v praxi veřejných zakázek je poměrně obvyklý, tedy sjednáním přiměřeného navýšení cena díla.

Posouzení dané věci v případě, že by k dohodě nedošlo, bude vždy provádět soud, jehož názory na danou problematiku nelze předem určit (viz výše). Ze metodického stanoviska MMR k dané věci je však zřejmé, že ze strany mnoha zadavatelů došlo k vyřešení dané otázky právě cestou dohody s dodavatelem v relacích výše popsané metodiky.

Je samozřejmé, že případné rozhodnutí soudu ve věci „zbaví“ zastupitele odpovědnosti za výslednou podobu smlouvy, je však nutné zdůraznit, že péči řádného hospodáře je nutné vnímat i v kontextu dalších okolností, tedy jednak případných nákladů soudního řízení, které bude v případě možného neúspěchu města nutné vynaložit, případných dalších možných nároků zhotovitele, ale i možného reputačního rizika příbramské samosprávy jako nespolehlivého investora, který vyvolává soudní spory, a v neposlední řadě i pohledem efektivity vynakládání veřejných prostředků z hlediska samotného dosažení realizace díla –

případný spor by mohl samozřejmě realizaci díla ohrozit nebo oddálit, případně vést k tomu, že město bude muset do budoucna hledat jiného dodavatele, přičemž je otázkou, jaká by v takovém případě byla konečná realizační cena díla.

Na druhou stranu, případný spor samozřejmě může vést i k tomu, že zhotovitel bude nucen dílo realizovat za cenu, která je ve smlouvě uvedena, a že tak i skutečně učiní, takže v konečném důsledku bude město na situaci profitovat.

Problém je, že výsledky případného sporného řízení nelze předem určit a zastupitelé si proto budou muset vybrat mezi rizikem případného soudního sporu nebo jistotou vyjednaného kompromisu. Naše kancelář na základě dlouhodobých zkušeností nicméně vždy doporučuje na místo nejistého soudního sporu raději rozumné a ekonomicky přijatelné řešení, byť za cenu určitého kompromisu. Takový postup podle názoru naší advokátní kanceláře nelze považovat za postup v rozporu se zásadami dobré péče, respektive péče řádného hospodáře. Konečné rozhodnutí je však, samozřejmě, na zastupitelstvu města.

V případě jakýchkoli doplňujících dotazů nás prosím kontaktujte.

Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Tomáš Samek, advokát

JUDr.
Tomáš
Samek

Digitálně
podepsal JUDr.
Tomáš Samek
Datum:
2023.09.18
23:51:24 +02'00'