

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p. č. 54/4 v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.10.2023, č. usn. 0867/2023**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1.463 m² v katastrálním území Lazec (předmětná část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) [redacted] ve výši 20,00 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.
- 2) doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 139 m² z celkové výměry 1.463 m² v katastrálním území Lazec (předmětná část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) [redacted] za cenu 370,00 Kč/m².

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 139 m² z celkové výměry 1.463 m² v katastrálním území Lazec (předmětná část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) [redacted] za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Předmět:Prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře 139 m² z celkové výměry 1.463 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Lazec.

Při místním šetření bylo zjištěno, že [redacted] užívá část pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec. V této věci byla vypracována Technická zpráva: „Připločení z pozemku p. č. 62/1 a p. č. 101 do obecního pozemku p. č. 54/4. Slepá část cesty p. č. 54/4 je přehrazena vraty na úrovni pozemku p. č. 62/1 a sousedního p. č. 74. Jelikož se jedná o slepou komunikaci, jejíž zahrazená část slouží pouze k příjezdu k domu (p. č. 101) a jeho zahradě (p. č. 62/1), je možný odprodej. Pozemky p. č. 74, 72 a 73 jsou přístupné přímo z jiného městského pozemku, nebo mají přístup přes jiný pozemek téhož vlastníka. Výměra připločené části je cca 139 m². (Pozemky p. č. 74 a p. č. 76 jsou ve vlastnictví [redacted], pozemky p. č. 71, p. č. 72 a p. č. 73 jsou ve vlastnictví [redacted]) [redacted] byl ze strany OSM vyzván k nápravě. Dne 23.02.2022 byla ze strany [redacted] podána žádost o prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 19 m², dne 02.09.2022 byla žádost ze strany [redacted] na základě další výzvy OSM rozšířena, a to na výměru cca 36,36 m² (veranda na pozemku města).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 10.01.2023:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV).

Odbor nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36,36 m² v k. ú. Lazec. OIRM provedl na pozemku místní šetření a zjistil neoprávněné zaplacení větší části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec ve prospěch žadatele.

Dále odbor upozornil na skutečnost, že případným prodejem požadované části pozemku by došlo ke znemožnění přístupu na zbývající část pozemku, který je ve vlastnictví města Příbram.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 04.11.2022:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku.

OSM na základě vyjádření OIRM opětovně písemně oslovil [redacted] zda by neuvažoval o prodeji, či případném nájmu, části předmětného pozemku již od jeho vrat, jednalo by se pak o výměru cca 139 m².

[redacted] telefonicky sdělil, že na poslední dopis reagovat nemůže, dokud nebude znát přesnou cenu, nemá peněz nazbyt. Rozhodne se až poté, co bude znát cenu za m².

OSM nechal ve věci vypracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v daném místě a čase ocenění obvyklé pro prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36 m², včetně stanovení částky za bezesmluvní užívání této části pozemku. Znalecký posudek č. 34/6938/2023 ze dne 09.05.2023, vyhotovený Ladislavem Řehořkem:

- cena obvyklá byla znalcem stanovena na částku 369,74 Kč/m²,
- cena za bezesmluvní užívání byla znalcem stanovena na částku 20,19 Kč/m²/rok.

[redacted] s částkou za m² uvedenou ve znaleckém posudku souhlasil a požádal o prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 139 m².

OSM dále uvádí, že [redacted] byl telefonicky seznámen s tím, že mu bude vyčíslena částka i za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky. [redacted] k tomuto uvedl, že souhlasí, ale za předpokladu, že mu bude vyčísleno pouze to, že bezesmluvně užíval část pozemku, kde je postavena veranda, což odpovídá cca 36 m², neboť zbytek pozemku užíval tak, jako kterýkoliv jiný občan, a to jako příjezdovou komunikaci.

Aktualizované vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV).

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec o výměře cca 140 m², neboť tím dojde k narovnání majetkoprávních vztahů.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření Osadního výboru Lazec:

Osadní výbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Technické služby nemají připomínek k prodeji předmětné části pozemku. Veřejné osvětlení se na zmíněné části pozemku nenachází.

Na poptávané části předmětného pozemku se dle sdělení 1. SčV, a.s. nachází přípojka kanalizace a přípojka vodovodu. Dále se na předmětné části pozemku dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. nachází nadzemní síť NN a dle sdělení společnosti Cetin, a.s. síť elektronických komunikací.

Nabývací titul:

Návrh ze dne 30.08.1999 na záznam do katastru nemovitostí dle zákona č. 172/1991.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram ode dne 08.06.2023 do dne 28.06.2023.

Pozemek p. č. 54/4 v k. ú. Lazec je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

OSM provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci. Dne 10.02.2023 vrata na městský pozemek zavřena nebyla, dalo se volně po pozemku pohybovat.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

- 1) Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1.463 m² v katastrálním území Lazec (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) žadateli, a to zpětně za tři roky.
- 2) Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 139 m² z celkové výměry 1.463 m² v katastrálním území Lazec žadateli.

Komise dále doporučila zvážit vyšší cenu s ohledem na ceny pozemků v dané lokalitě.




Přílohy:

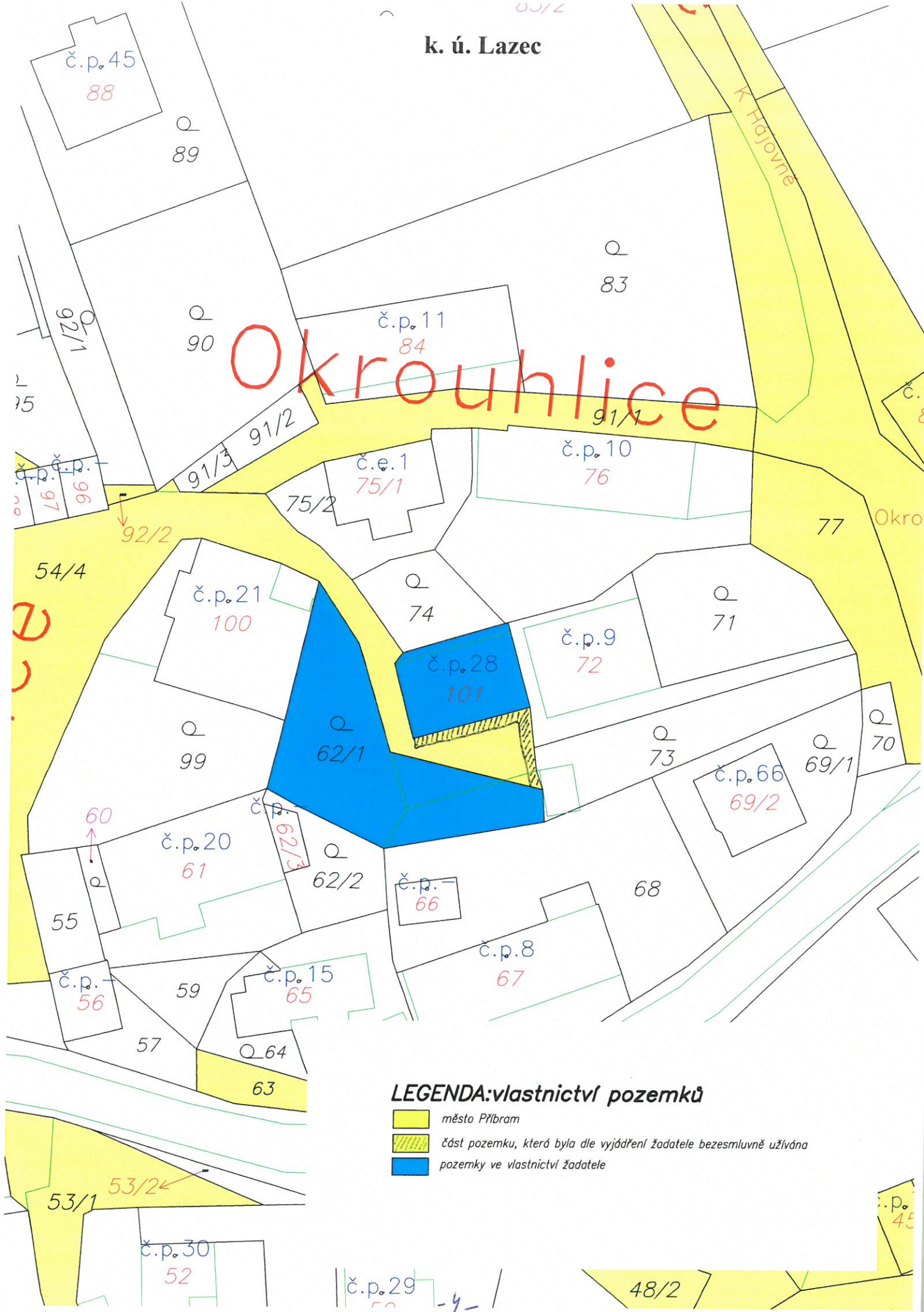
1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost [redacted] včetně doplňujících podání
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, včetně aktualizace, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně aktualizace, vyjádření Osadního výboru Lazec, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření 1. SčV, a.s.
4. znalecký posudek, včetně dodatku

k. ú. Lazec

Okrouhlice

LEGENDA: vlastnictví pozemků

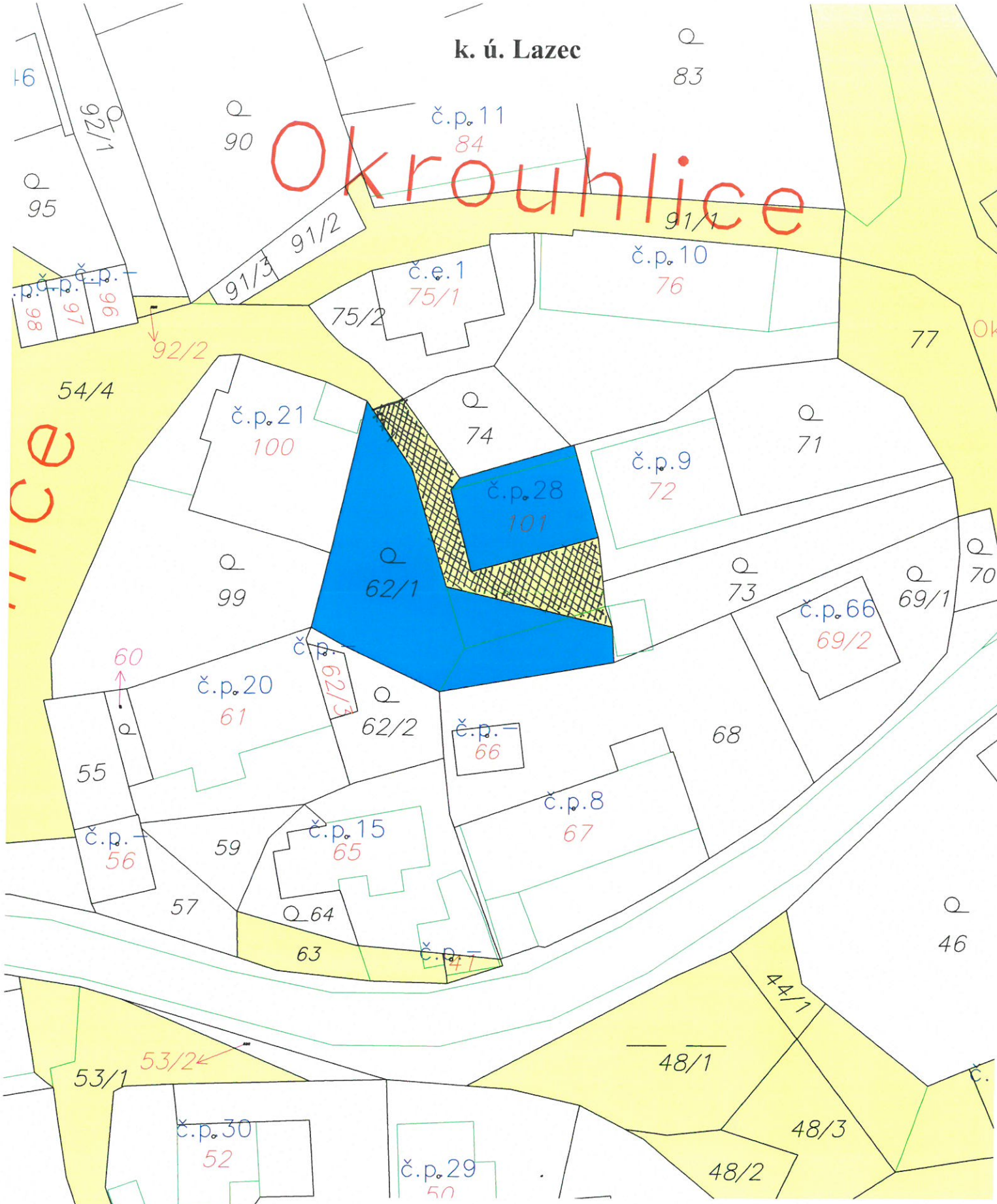
-  město Píbram
-  část pozemku, která byla dle vyjádření žadatele bezesmluvně užívána
-  pozemky ve vlastnictví žadatele






k. ú. Lazec

Q
83

Okrouhlice



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  poptávaná část pozemku
-  pozemky ve vlastnictví žadatele





Technická zpráva

k.ú.: Lazec

Číslo závady: 7

druh závady: Připlocení

Popis:

Připlocení z pozemku 62/1, a 101 do obecního pozemku 54/4. Slepá část cesty 54/4 je přehrazena vraty na úrovni pozemku 62/1 a sousedního 74. Jelikož se jedná o slepou komunikaci jejíž zahrazená část slouží pouze k příjezdu k domu (pozemek č. 101) a jeho zahradě (pozemek č. 62/1) je asi možný odprodej. Pro jistotu ale konzultovat s majiteli pozemků 74, 72 a 73, i když všechny tyto pozemky jdou přístupné přímo z jiného městského pozemku, nebo mají přístup přes jiný pozemek téhož vlastníka.

Severní roh pozemku 62/1 je malinko nedoplocen, ale to je věc jeho vlastníka.

Výměra připlocené části je cca: 139 m²

Výměra nedoplocené části je cca: 1 m²





V Příbrami

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

- další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

- část pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1463 m² v katastrálním území
Příbram - Lázeň
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území
.....
část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území
.....

- další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

.....
.....
.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, které je oprávněno jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO:.....

Bydliště/sídlo:.....

Korespondenční adres.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

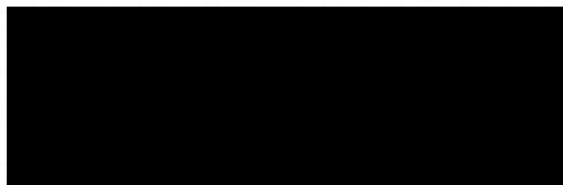
jiné.....

vyjádření správců sítí

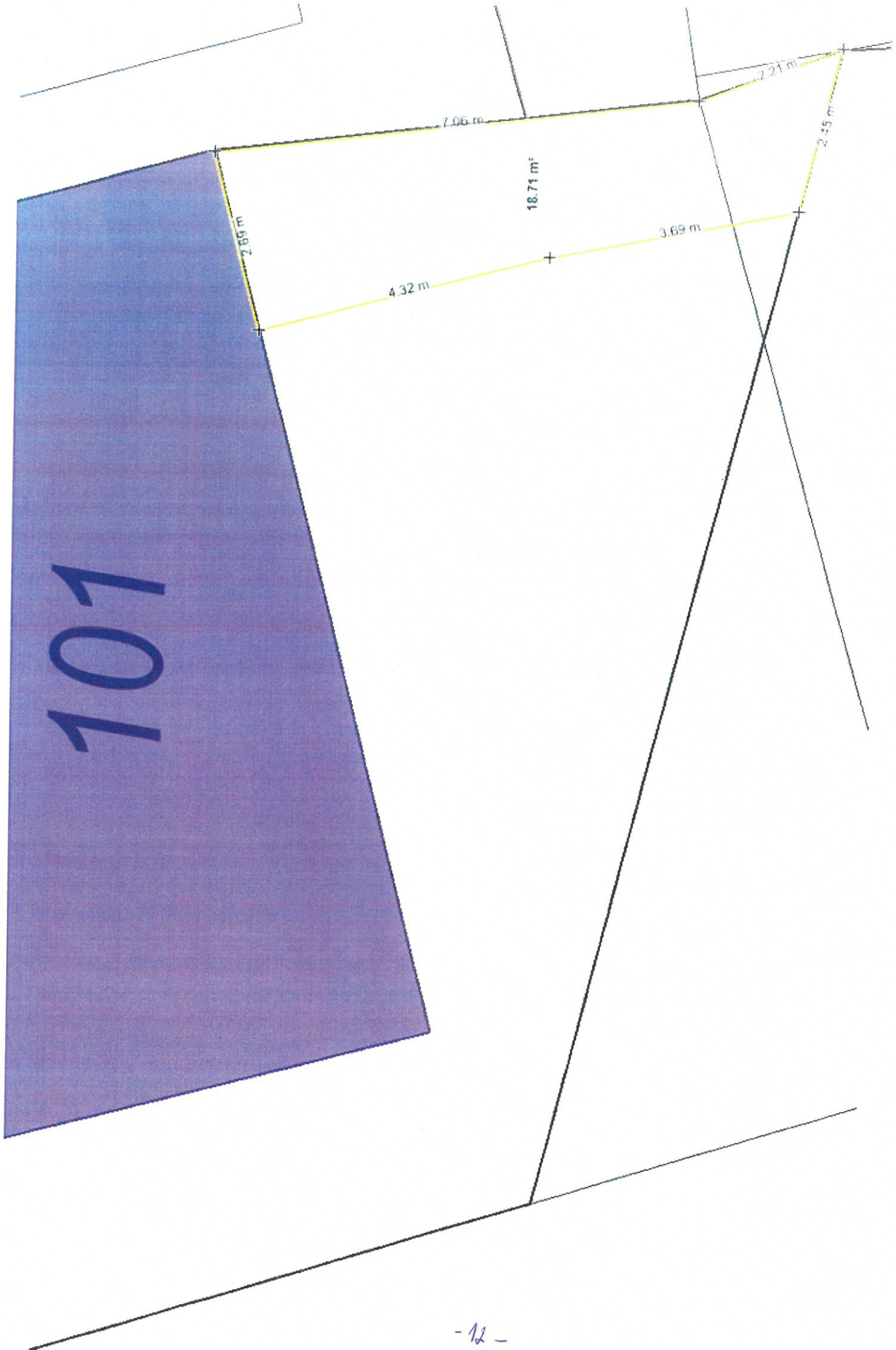
IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele





Č.p. 28

1000

2800

1000

1000

4

0

62/1

Průhled - L. REC

Město Příbram - Městský úřad Příbram
 Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
 Tyršova 108
 261 01 Příbram I

V Příbrami dne 1.9.2022

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACTH NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
 pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36,36 m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

 část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

 část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Datum narození/IČO:

Bydliště/sídlo:

Korespondenční adresa

Telefon:

E-mail:

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
 (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

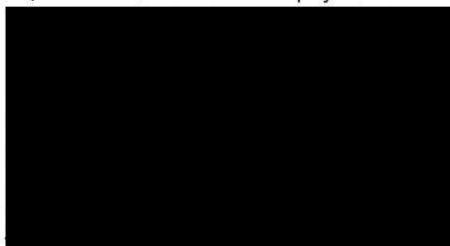
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

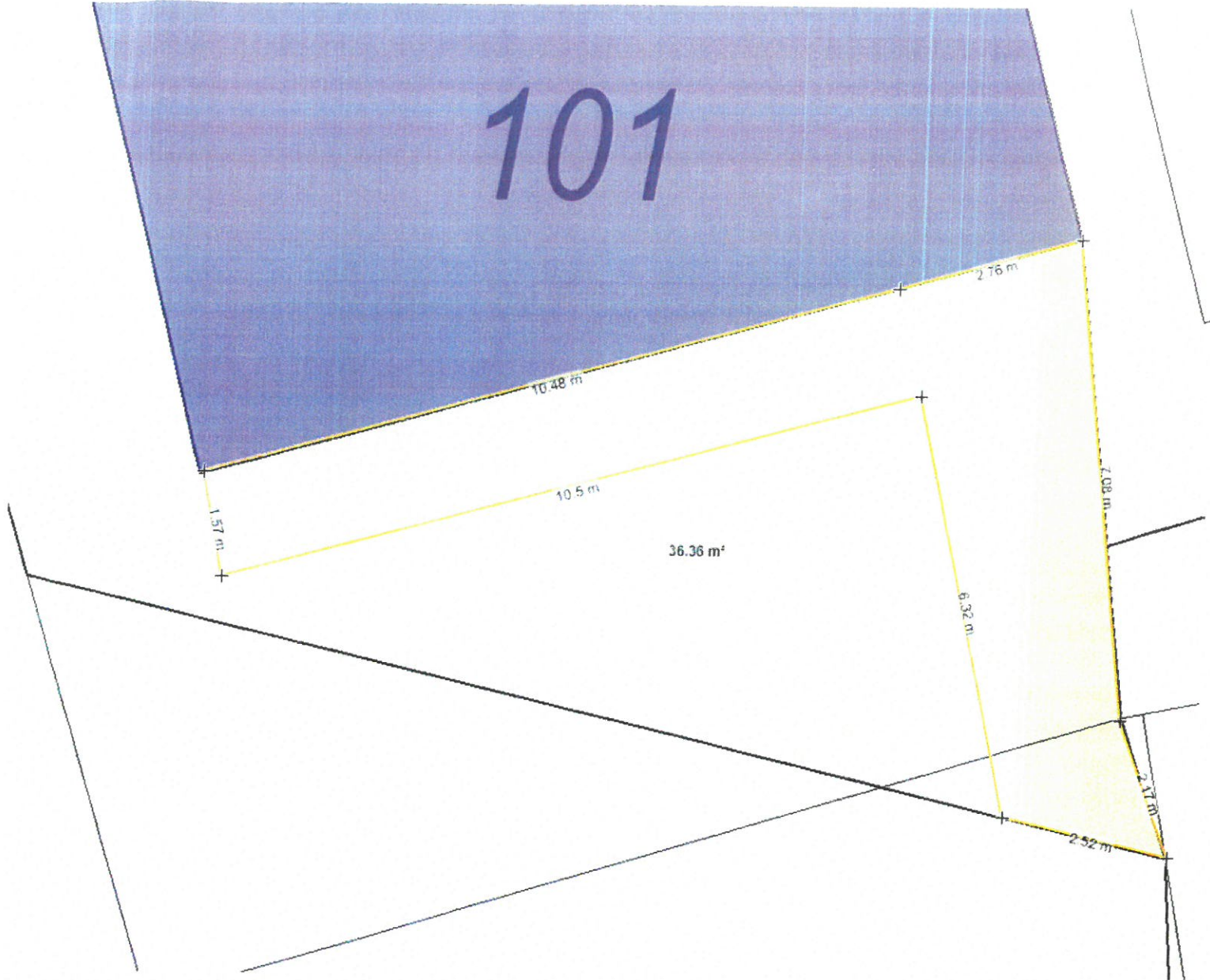
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele

101



Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 16. května 2023 17:43
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Re: Výzva k úhradě + kopie znaleckého posudku

Dobrý den, platba byla provedena, s cenou souhlasím a prosím o pokračování ve věci odkupu části pozemku 54/4 ve Vámi požadované výměře (cca 136 m²)
Děkuji, s úctou [REDACTED]

út 16. 5. 2023 v 12:17 odesílatel Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu> napsal:

Vážený [REDACTED]

v příloze Vám zasíláme výzvu k úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku. Zároveň Vám na vědomí zasíláme kopii znaleckého posudku.

S pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

0127

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 10. ledna 2023 12:25
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - p. č. 54/4, k.ú. Lazec

Pozemek p. č. 54/4 v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] který žádá o prodej části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec o výměře cca 36,36 m² z důvodu narovnání majetkoprávních vztahu – připlocení městského pozemku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 54/4 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nesouhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 54/4 o výměře cca 36,36 m² v k. ú. Lazec ke shora uvedenému účelu. OIRM provedl na pozemku místní šetření a zjistil neoprávněné zaplacení větší části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec ve prospěch žadatele.

Upozorňujeme na skutečnost, že případným prodejem požadované části pozemku by došlo ke znemožnění přístupu na zbývající část pozemku, který je ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@pribram.eu>

Sent: Friday, September 2, 2022 1:23 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: [REDACTED] - p. č. 54/4, k.ú. Lazec

Vážení kolegové,

žádám Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o odkup části pozemku. Jedná se o připlocení městského pozemku viz příloha.

Děkuji.

Ing. Veronika Šimová

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: čtvrtek 22. června 2023 13:44
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDAKCE] p. č. 54/4 ku Lazec

Pozemek p. č. 54/4 v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k aktuální (upravené) žádosti [REDAKCE] který žádá o prodej části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec o výměře cca 140 m² z důvodu narovnání majetkových vztahů – připojení městského pozemku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 54/4 v k. ú. Lazec – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV)

1. **Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec o výměře cca 140 m². Dojde tím k narovnání majetkových vztahů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. **Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová

Sent: Wednesday, May 17, 2023 9:07 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: [REDAKCE] p. č. 54/4 ku Lazec

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec. K původní žádosti (prodej části pozemku o výměře cca 36,36 m²) jste se již vyjadřovaly (viz příloha), nyní, po obdržení znaleckého posudku, [REDAKCE] požádal o prodej větší části předmětného pozemku – viz příloha (e-mail [REDAKCE]). Jedná se dle Technické zprávy o cca 139 m², v e-mailu [REDAKCE] chybně uvedeno 136 m².

Prosím o aktuální vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Veronika Šimová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: pátek 4. listopadu 2022 15:35
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: [REDACTED] - p. č. 54/4, k.ú. Lazec

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti [REDACTED] o odkup části pozemku, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@prijram.eu>
Sent: Friday, September 2, 2022 1:23 PM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>
Subject: [REDACTED] - p. č. 54/4, k.ú. Lazec

Vážení kolegové,
žádám Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o odkup části pozemku. Jedná se o připlocení městského pozemku viz příloha.
Děkuji.

Ing. Veronika Šimová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: pondělí 29. května 2023 11:28
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - p. č. 54/4 ku Lazec

Vážená kolegyně,

na základě předložené žádosti [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec Vám sdělujeme, že z hlediska dopravního zájmu Odbor silničního hospodářství nemá námitek.

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijram.eu>

Sent: Wednesday, May 17, 2023 9:07 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijram.eu>

Subject: [REDACTED] p. č. 54/4 ku Lazec

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 54/4 v k. ú. Lazec. K původní žádosti (prodej části pozemku o výměře cca 36,36 m²) jste se již vyjadřovaly (viz příloha), nyní, po obdržení znaleckého posudku, [REDACTED] požádal o prodej větší části předmětného pozemku – viz příloha (e-mail [REDACTED]). Jedná se dle Technické zprávy o cca 139 m², v e-mailu [REDACTED] chybně uvedeno 136 m².

Prosím o aktuální vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 7. června 2023 14:54
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Prodej části pozemku p. č. 54/4 ku Lazec

Dobrý den,

pokud je zájemcem o prodej pozemku majitel parcel 62/1 a 101, pak Osadní výbor v Lazci nemá žádné námítky.

S pozdravem

Ing. Petr Pazderka
předseda OV Lazec

> Od: "Petra Kramperová" <Petra.Kramperova@pibram.eu>
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 31.05.2023 10:33
> Předmět: RE: Prodej části pozemku p. č. 54/4 ku Lazec
>

Žadatel o prodej části pozemku je vlastník pozemku p. č. 101 a p. č. 62/1, oba v k. ú. Lazec.

S pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pibram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, May 31, 2023 8:00 AM



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0122/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0913/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 26. 6. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej části pozemku par. č. 54/4 v k. ú. Lazec“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na části výše zmíněného parcelního čísla se nenacházejí sítě VO v naší správě, k Vaší žádosti tak nemáme připomínek a s prodejem **SOUHLASÍME**.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji části výše zmíněného parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek, s Vaší žádostí tak **SOUHLASÍME**.


Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K prodeji části výše zmíněného parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek, s Vaší žádostí tak **SOUHLASÍME**.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň – Martin Bulyho
tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **30.05.2023**
Naše značka: **1SCVZAD15840**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **30.05.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 54/4	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	605130067, petra.kramperova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

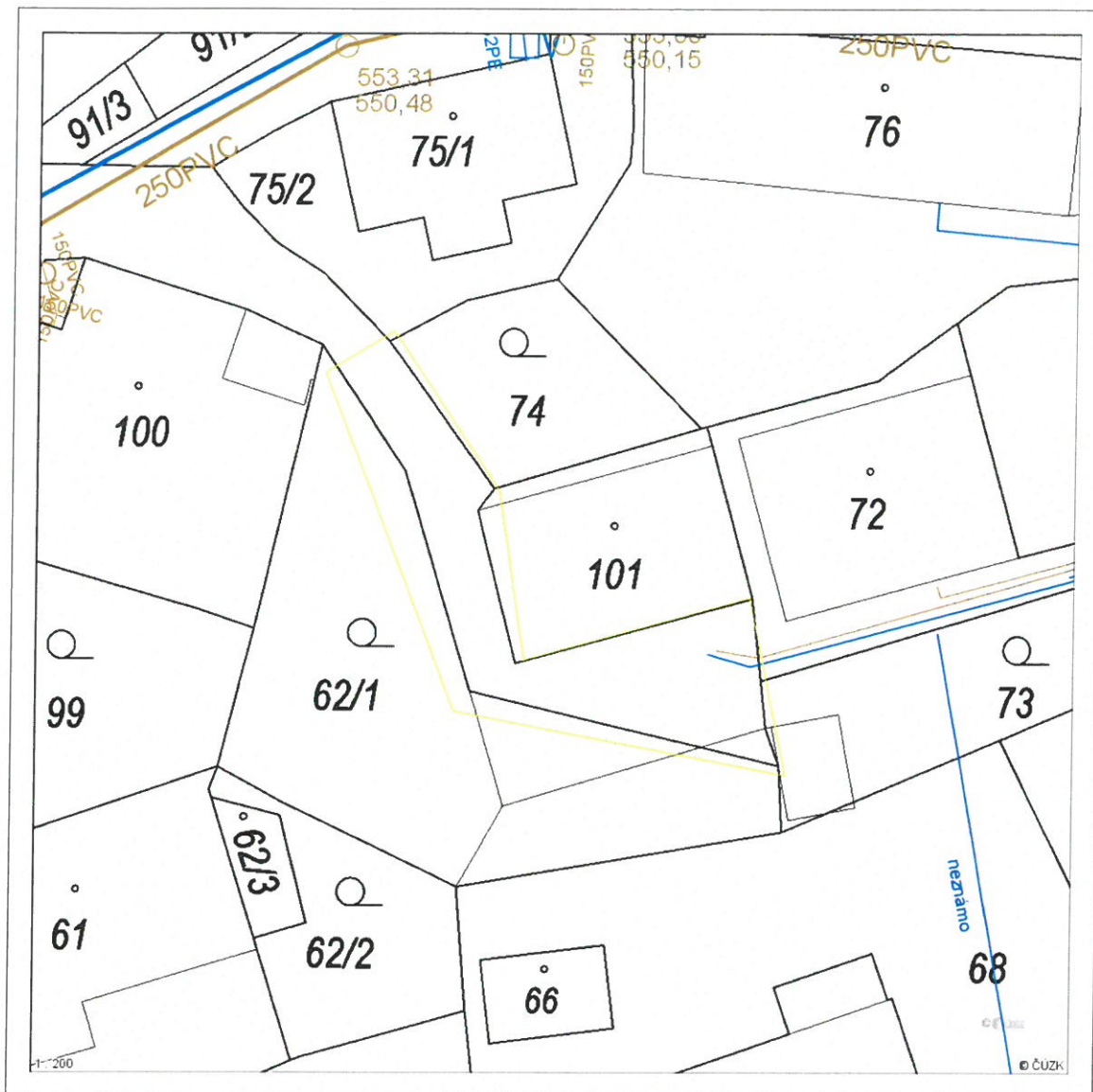
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **30.05.2023**

Naše značka: **1SCVZAD15840**

Situace zájmového území



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Úsek vodovodního řádu | | Úsek kanalizačního řádu | | Linie elektro |
| | Úsek vodovodního řádu | | Úsek kanalizačního řádu: dešťová | | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky | | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | Úsek vodovodního řádu: mimo provoz | | Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz | | Ostatní |
| | Úsek vodovodního řádu: zrušeno | | Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | | |

Stránka 3 ze 3

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 34/6938/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

odhad ceny zjištěné a ceny obvyklé - tržní části pozemku p.č. 54/4 o výměře 36 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram , pro obec Příbram , k.ú. Lazec

Znalec: Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz
IČ: 45859043

Zadavatel: IČ 00243432, Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Číslo jednací: OBJ 2322163



OBVYKLÁ CENA	13 300 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 11 a 1 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 9.5.2023

Vyhotoveno: 9.5.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé a ceny zjištěné

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 9.5.2023 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 10001 obec Příbram, k.ú. Lazec

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

cena zjištěná je cenou dle oceňovacího předpisu, cena obvyklá zjištěná porovnáním prodejů a nabídek

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Lazec

Adresa nemovité věci: Lazec, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Příbram Město, Tyršova 108, 261 01 Příbram, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

Místopis

pozemek se nalézá v lokalitě Lazec (část obce Příbram stavebně nesrostlá) , v zastavitelném území obce

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD				
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace			

Celkový popis nemovité věci

pozemek vedený v KN jako ostatní plocha - jiná plocha , ostatní komunikace

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m²

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 54/4/23 o výměře 36 m²

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m ²
Adresa předmětu ocenění:	Lazec 261 01 Příbram
LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Lazec
Počet obyvatel:	31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 576,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m²

pozemek není veden v ÚP jako ostatní plocha - ostatní komunikace
, veřejné prostranství

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak

P_i

P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,171$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 576,-	0,171	1,000	269,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	54/4	36	269,50	9 702,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			36		9 702,-

Pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m² - zjištěná cena celkem = 9 702,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 54/4/23 o výměře 36 m²

Porovnávací metoda

ostatní plocha - komunikace

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 2 196 m ²
Lokalita:	Bohutín, okres Příbram
Popis:	Dovoďte mi, abych Vám nabídla krásný pozemek v obci Bohutín, lokalita Rusalka. Pozemek, určený k zastavění rodinným domem, se nachází v klidné části obce, hned u lesa. O soukromí jistě nebudete mít nouzi, pozemek je velký 2196 m ² . V lokalitě jsou zkolaudovány komunikace, stanice na úpravu vody, veřejné osvětlení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
5 950 000	2 196	2 709,47	0,13	352,23
			Váha:	1

Název: Prodej stavebního pozemku 2 131 m²**Lokalita:** Bohutín - Tisová, okres Příbram

Popis: Exkluzivně vám nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 2.131 m² v obci Bohutín, část obce Tisová, katastrální území Tisová u Bohutína. Pozemek je situován v krásném prostředí, v části obce Tisová, ve vzdálenosti 6 km od města Příbram. Pozemek byl geometrickým plánem rozdělen na dvě parcely a vznikl tak pozemek o výměře 1.308 m² – zahrada, a pozemek o výměře 823 m² – zahrada. Pozemek o výměře 1.308 m² – zahrada, je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek o výměře 823 m² – zahrada, je určen k využití jako zahrada.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



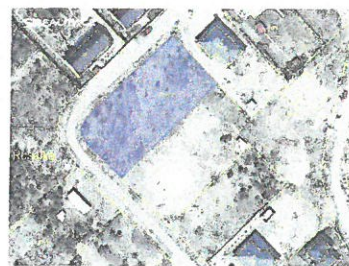
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
5 753 700	2 131	2 700,00	0,13	351,00
			Váha:	1

Název: Prodej stavebního pozemku 1 569 m²**Lokalita:** Bohutín, okres Příbram

Popis: Prodáme stavební pozemek 607 / 26 katastrální území Bohutín (Příbram)Jedná se o lokalitu na Rusalce.Přípojky elektřiny a vody na hranici pozemku.Kanalizace není, je potřeba jímka nebo čistička.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 900 000	1 569	3 123,01	0,13	405,99
			Váha:	1

Minimální jednotková porovnávací cena	351,00 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	369,74 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	369,74 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	405,99 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

pozemek vzhledem ke tvaru, velikosti, lokalitě nevhodný ke komerčním i jiným účelům, špatná prodejnost, nezastavitelný pozemek s minimálním okruhem zájemců

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	54/4	36	369,74		13 311
Celková výměra pozemků		36	Hodnota pozemků celkem		13 311

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m² 9 702,- Kč

Výsledná cena - celkem: 9 702,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 9 700,- Kč

slovy: Devěttisícšedsmset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

9 700 Kč

slovy: Devěttisícšedsmset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 54/4/23 o výměře 36 m²

13 311,- Kč

Hodnota pozemku

13 311 Kč

Silné stránky

nejsou

Slabé stránky

tvár, velikost, využití

Obvyklá cena

13 300 Kč

slovy: Třinácttisícitřista Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

nevhodný tvar, nevhodná velikost

Znalec si je vědom následků vědomě podaného nepravdivého posudku - ve znění § 127a OSŘ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

13 300 Kč

slovy: Třinácttisícitřista Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1

1

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 34/2023.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10. 1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 34/6938/2023.

9.5.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnoyská 219
261 01 Příbram

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 34/6938/2023

počet stran A4 v příloze:

1

1

Mapa oblasti



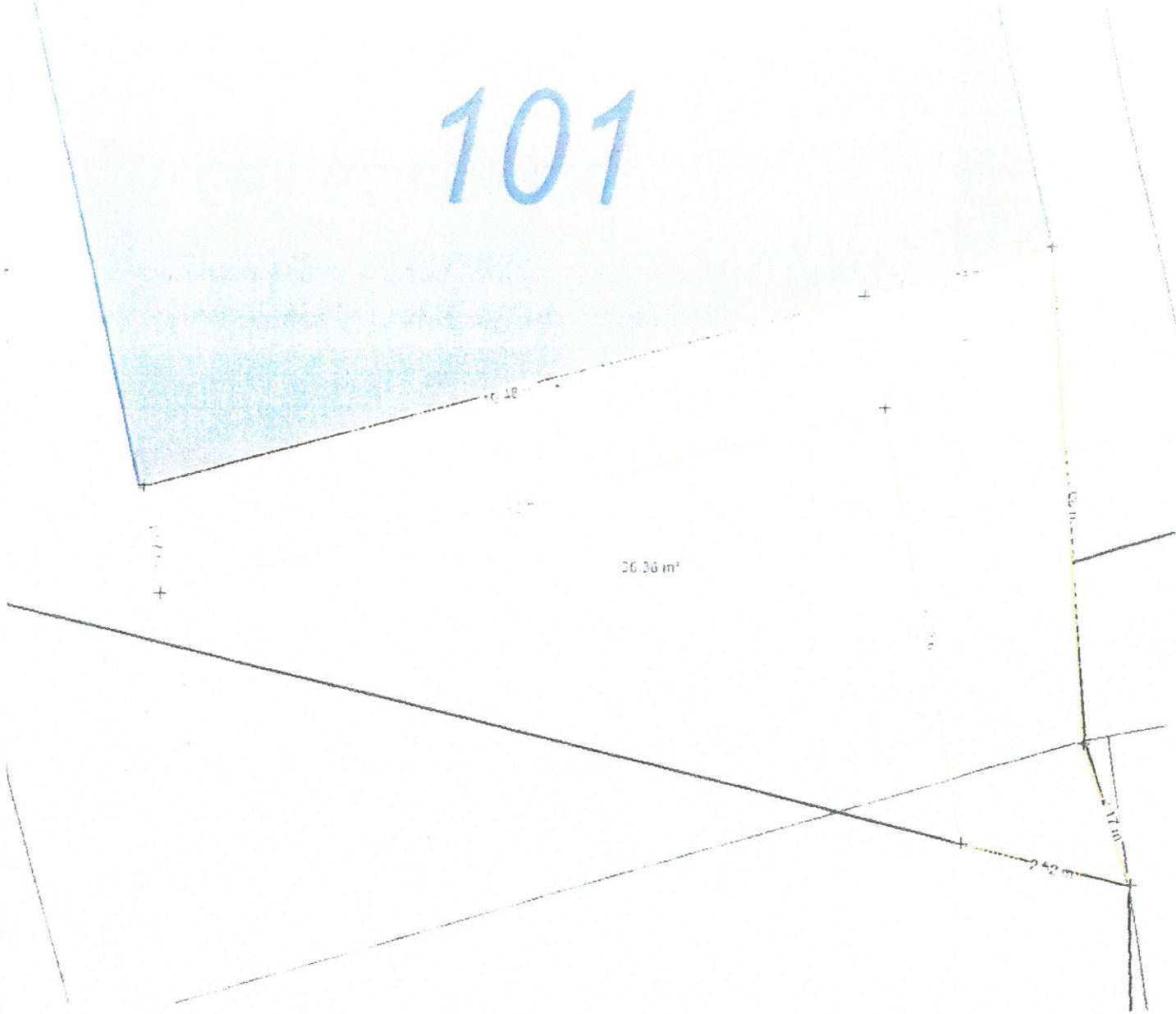
ZEC

Kopie katastrální mapy ze dne 9.5.2023



Pozemek p.č. 54/4 v k.ú. č. 671584

101



ZNALECKÝ POSUDEK **dodatek**

číslo položky: 34/6938/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

odhad ceny zjištěné a ceny obvyklé - tržní části pozemku p.č. 54/4 o výměře 36 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram , pro obec Příbram , k.ú. Lazec , odhad ceny za bezesmluvní užívání pozemku

Znalec: Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz
IČ: 45859043

Zadavatel: Město Příbram, IČ 00243432
Tyršova 108
26101 Příbram

Číslo jednací: OBJ 2322163

--	--

Počet stran: 11 a 1 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 9.5.2023

Vyhotoveno: 9.5.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé a ceny zjištěné , stanovení hodnoty za bezesmluvní užívání pozemku

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 9.5.2023 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 10001 obec Příbram, k.ú. Lazec

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

cena zjištěná je cenou dle oceňovacího předpisu , cena obvyklá zjištěná porovnáním prodejů a nabídek

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Lazec

Adresa nemovité věci: Lazec, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Příbram Město, Tyršova 108, 261 01 Příbram, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

Místopis

pozemek se nalézá v lokalitě Lazec (část obce Příbram stavebně nesrostlá) , v zastavitelném území obce

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD				
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace			

Celkový popis nemovité věci

pozemek vedený v KN jako ostatní plocha - jiná plocha , ostatní komunikace

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m²

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 54/4/ o výměře 36 m²

2. cena za bezesmluvní užívání

2.1. cena - odhad částky za bezesmluvní užívání části p.č. 54/4 o výměře 36 m²

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m²

Adresa předmětu ocenění: Lazec
261 01 Příbram

LV: 10001

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Lazec

Počet obyvatel: 31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m²

pozemek není veden v ÚP jako ostatní plocha - ostatní komunikace
, veřejné prostranství

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,171$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 576,-	0,171	1,000	269,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	54/4	36	269,50	9 702,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			36		9 702,-

Pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m² - zjištěná cena celkem = 9 702,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 54/4 o výměře 36 m²

Porovnávací metoda

ostatní plocha - komunikace

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej stavebního pozemku 2 196 m²
Lokalita: Bohutín, okres Příbram
Popis: Dovoďte mi, abych Vám nabídla krásný pozemek v obci Bohutín, lokalita Rusalka. Pozemek, určený k zastavění rodinným domem, se nachází v klidné části obce, hned u lesa. O soukromí jistě nebudete mít nouzi, pozemek je velký 2196 m². V lokalitě jsou zkolaudovány komunikace, stanice na úpravu vody, veřejné osvětlení. Každý pozemek je napojen na vodovodní řad a je k němu přivedena elektřina. Odpadní vody jsou řešeny samostatnou jímkou nebo čistírnou odpadních vod. Lokalita „Rusalka“ je vzdálena zhruba 7 kilometrů od okresního města Příbram a 2,5 kilometru od obce Bohutín, ve které je základní škola, obchod a autobusové spojení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
5 950 000	2 196	2 709,47	0,13	352,23

Váha: 1

Název: Prodej stavebního pozemku 2 131 m²
Lokalita: Bohutín - Tisová, okres Příbram
Popis: Exkluzivně vám nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 2.131 m² v obci Bohutín, část obce Tisová, katastrální území Tisová u Bohutína. Pozemek je situován v krásném prostředí, v části obce Tisová, ve vzdálenosti 6 km od města Příbram. Pozemek byl geometrickým plánem rozdělen na dvě parcely a vznikl tak pozemek o výměře 1.308 m² – zahrada, a pozemek o výměře 823 m² – zahrada. Pozemek o výměře 1.308 m² – zahrada, je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek o výměře 823 m² – zahrada, je určen k využití jako zahrada. Tento pozemek není určen k výstavbě. Elektrická přípojka na hranici pozemku, voda z vlastní studny (na pozemku je k dispozici vlastní kopaná studna o hloubce čtyř metrů), nutno vybudovat odpadní jímku a čističku odpadních vod. Na pozemku jsou postaveny sloupy elektrického napětí, které budou po dohodě s Obecním úřadem odstraněny, v současné době je jejich odstranění v jednání.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
5 753 700	2 131	2 700,00	0,13	351,00

Váha: 1

Název: Prodej stavebního pozemku 1 569 m²
Lokalita: Bohutín, okres Příbram
Popis: Prodáme stavební pozemek 607 / 26 katastrální území Bohutín (Příbram)Jedná se o lokalitu na Rusalce.Přípojky elektřiny a vody na hranici pozemku.Kanalizace není, je potřeba jímka nebo čistička.Pozemek má 2 vlastníky, ale prodává se jako celek. Děkuji

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,50
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	0,50
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 900 000	1 569	3 123,01	0,13	405,99
			Váha:	1

Minimální jednotková porovnávací cena	351,00 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	369,74 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	369,74 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	405,99 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

pozemek vzhledem ke tvaru, velikosti , lokalitě nevhodný ke komerčním i jiným účelům, špatná prodejnost , nezastavitelný pozemek s minimálním okruhem zájemců

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	54/4	36	369,74		13 311
Celková výměra pozemků		36	Hodnota pozemků celkem		13 311

2.

2.1. cena - odhad částky za bezesmluvní užívání části p.č. 54/4 o výměře 36 m²

pozemek vedený v KN a dle ÚP obce jako ostatní plocha , roční užitek stanoven procentem z ceny obvyklé (pozemky sazba obvyklá 4 - 8 %) pozemek v intravilánu obce

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota se stanovuje tržní metodou.

roční užitek stanoven procentem z obvyklé ceny

zřízeno na 1 rok

Obvyklá cena, roční užitek

Název

výměra [jedn.]	jedn.cena [Kč/jedn]	obvyklá cena [Kč]	sazba [%]	roční užitek [Kč]
ostatní plocha část p.č. 54/4 36,00	370,-	13 320,-	6,00 %	799,20
Roční užitek - celkem: [Kč/rok]				799,20
Podíl užívání nebo výše omezení:				* 100 %
Roční užitek: [Kč]				= 799,20

Míra kapitalizace: 10,00 %

$$CB_U = \text{roční užitek} * ((1+p)^n - 1) / (p * (1+p)^n)$$

$$CB_U = 799,20 * ((1 + 10,0 \%)^1 - 1) / (10,0 \% * (1 + 10,0 \%)^1)$$

Hodnota - částka za bezesmluvní užívání činí = 726,55 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. pozemek p.č. 54/4 část o výměře 36 m² 9 702,- Kč

Výsledná cena - celkem: 9 702,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 9 700,- Kč

slovy: Devěttisícšedsmset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu**9 700 Kč**

slovy: Devěttisícšedsmset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku**1. obvyklá cena pozemku**

1.1. pozemek p.č. 54/4/ o výměře 36 m² 13 311,- Kč

2. částka - bezesmluvního užívání

2.1. cena - odhad částky za bezesmluvní užívání části p.č. 54/4 o výměře 36 m² 727,- Kč

obvyklá cena pozemku**13 311 Kč**

slovy : třinácttisícšestjedenáct korunč.

**hodnota za bezesmluvní
užívání / rok****727 Kč**

slovy : sedmšedstvacetsedm korunč.

Znalec si je vědom následků vědomě podaného nepravdivého posudku - ve znění § 127a OSŘ

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1

1

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 34/2023.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10. 1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 34/6938/2023.

9.5.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řeporek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

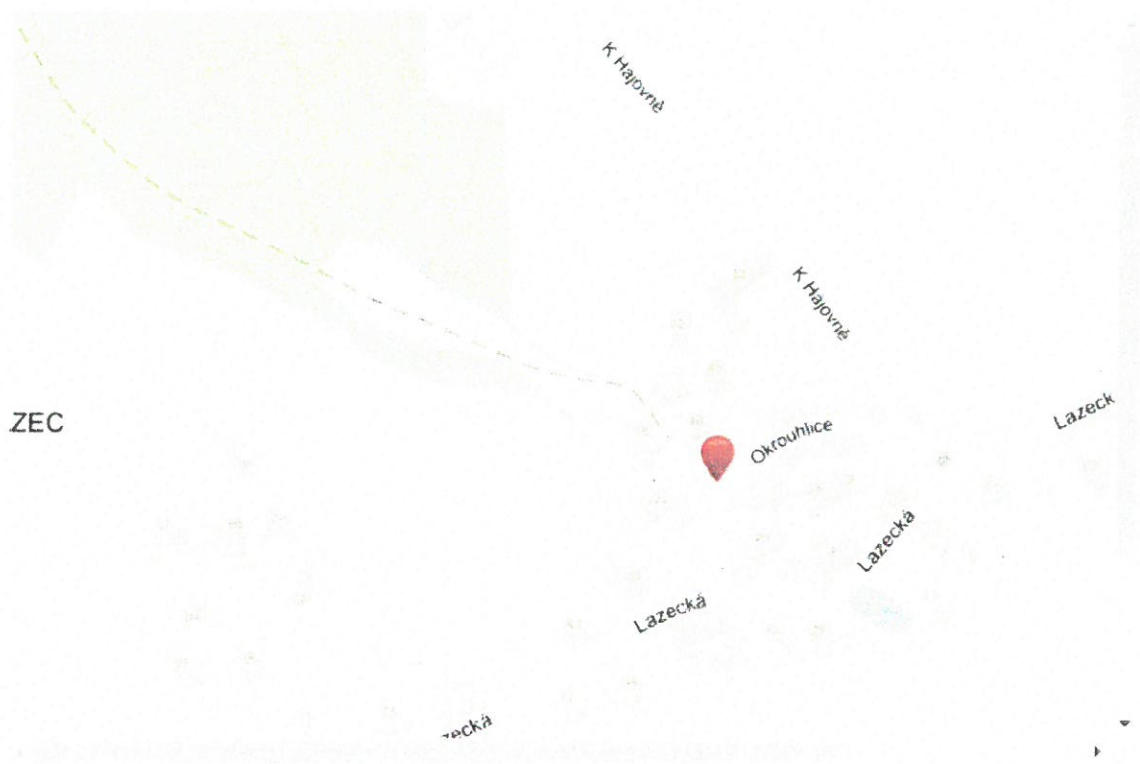
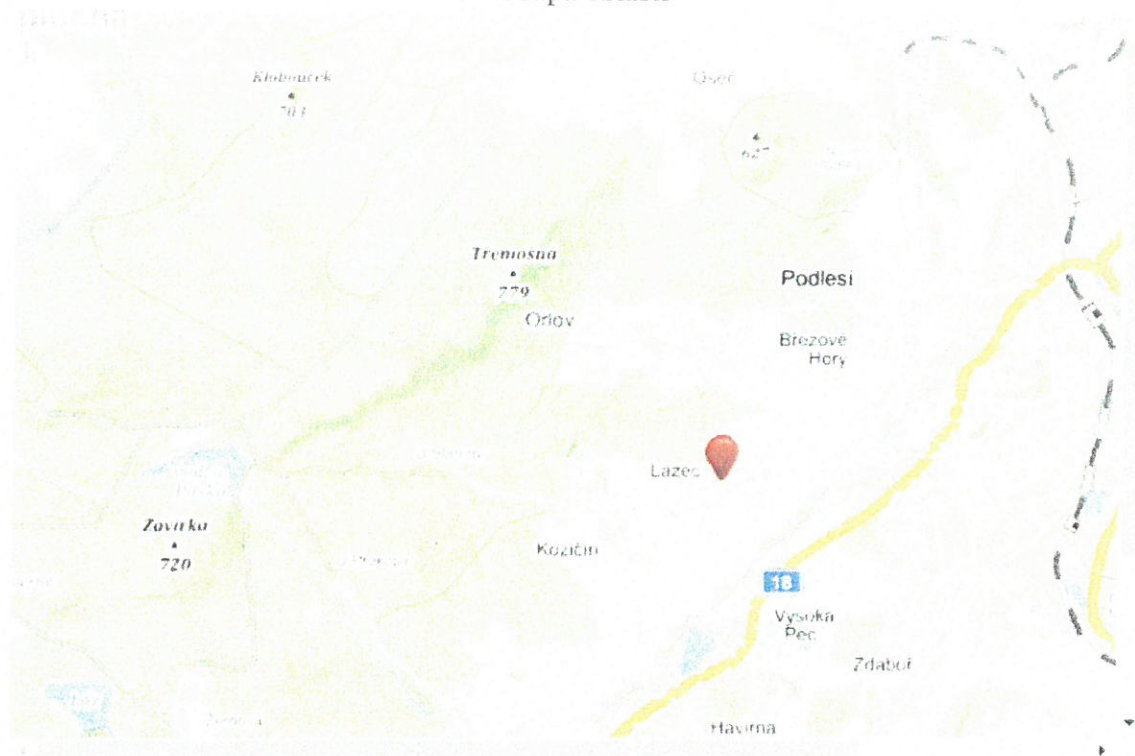
č: 34/6938/2023

počet stran A4 v příloze:

1

1

Mapa oblasti



Kopie katastrální mapy ze dne 9.5.2023



Pozemek p.č. 54/4 v k.ú. č. 671584