

**Název bodu jednání:**

Prodej pozemků v katastrálním území Příbram (I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část)

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.09.2023, č. usn. 0834/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16, vše v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 7.103.220,00 Kč, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu. S tím, že kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 4870/2 se nachází vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram a kanalizační řad ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace (vyjádření společnosti 1. SčV ze dne 28.07.2023 tvoří nedílnou přílohu předkládaného materiálu).

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16, vše v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 7.103.220,00 Kč, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu. S tím, že kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 4870/2 se nachází vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram a kanalizační řad ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace (vyjádření společnosti 1. SčV ze dne 28.07.2023 tvoří nedílnou přílohu předkládaného materiálu).

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, prostřednictvím svého zmocněnce společnosti Valbek, spol. s r. o., IČO: 48266230 (dále jen „ŘSD“).

Předmět:

Prodej pozemků v katastrálním území Příbram

- p. č. 2272/178 o výměře 24 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice,
- p. č. 2272/179 o výměře 28 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice,
- p. č. 4170/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví cizí osoby (nyní již ve vlastnictví ŘSD),
- p. č. 4170/24 o výměře 9 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost/zemědělský půdní fond,
- p. č. 4170/28 o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví cizí osoby (nyní již ve vlastnictví ŘSD),



- p. č. 4172/213 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost/zemědělský půdní fond,
- p. č. 4172/219 o výměře 106 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost/zemědělský půdní fond,
- p. č. 4268/51 o výměře 342 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda/ zemědělský půdní fond,
- p. č. 4362/13 o výměře 1.069 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice,
- p. č. 4362/21 o výměře 171 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice,
- p. č. 4869/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda/ zemědělský půdní fond,
- p. č. 4869/4 o výměře 64 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. č. 4870/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace,
- p. č. 4870/2 o výměře 12.591 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda/ zemědělský půdní fond,
- p. č. 4870/6 o výměře 11 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace,
- p. č. 4871/1 o výměře 202 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice,
- p. č. 4871/4 o výměře 86 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost/zemědělský půdní fond,
- p. č. 4871/16 o výměře 11 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost/zemědělský půdní fond.

#### Účel:

Pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“). Pro stavbu bylo dne 10.01.2020 vydáno územní rozhodnutí č.j. MeUPB 116165/2019 a č.j. MeUPB 112275/2017/SÚÚP/Vr, které nabylo právní moci dne 04.11.2020.

V této souvislosti ŘSD zaslalo městu Příbram návrh kupní smlouvy č. RSD-63725/2023-1 na pozemky v k. ú. Příbram, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí 7.103.220,00 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 2766 ze dne 31.03.2022, č. 2767 ze dne 19.04.2022 a č. 2987 ze dne 27.02.2023, vyhotovených soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle těchto znaleckých posudků obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 1.480.670,00 Kč.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., liniového zákona, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrzích kupních smluv navýšena ve prospěch města Příbram oproti ceně obsažené ve znaleckých posudcích o koeficient 8 v případě nestavebních pozemků a o koeficient 1,5 v případě stavebních pozemků.

#### Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabylo účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 4268/51, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/2 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ),
- ✓ p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4170/18, p. č. 4172/213 a p. č. 4172/219, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO),
- ✓ p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4870/1, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor po posouzení žádosti a předložených podkladů souhlasí s prodejem předmětných pozemků. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):  
Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:  
Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemků.

Nabývací titul:

- p. č. 2272/178 – Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 01.03.2011,
- p. č. 2272/179 - Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 01.03.2011,
- p. č. 4170/18 – Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4170/24 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4170/28 – Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 27.04.2004,
- p. č. 4172/213 – Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4172/219 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4268/51 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4362/13 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4362/21 - Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 05.02.2007,
- p. č. 4869/2 – Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4869/4 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991
- p. č. 4870/1 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4870/2 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4870/6 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4871/1 - Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 01.03.2011,
- p. č. 4871/4 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- p. č. 4871/16 - Vznik práva ze zákona č. 172/1991.

Dle sdělení 1. SčV, a.s., prochází poptávaným pozemkem p. č. 4870/2 Vodovodní řad DN<500 ve vlastnictví města Příbram a Kanalizační řad DN<500 ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram ode dne 22.05.2023 do dne 12.06.2023.

Z úřední činnosti bylo zjištěno, že dne 08.12.2005 byla uzavřena smlouva o pronájmu pozemků č. 56/2005 s [redacted]

[redacted] mimo jiné i na poptávaný pozemek p. č. 4170/28 v k. ú. Příbram, na kterém stojí stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, v té době ve vlastnictví [redacted]

Dne 12.12.2005 byla uzavřena smlouva o pronájmu pozemků č. 56/2005 s [redacted] mimo jiné i na poptávané pozemky p. č. 4170/18, p. č. 4172/219, p. č. 4172/213 a p. č. 4170/24. Na pozemku p. č. 4170/18 stojí stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, v té době ve vlastnictví [redacted]

Odbor správy majetku svolal na den 13.07.2023 jednání s výše uvedenými nájemníky. [redacted] byli seznámeni s úmyslem uzavřít kupní smlouvu mezi vlastníkem pozemku městem Příbram a RSD – investorem veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, jejímž předmětem prodeje je mj. prodej pozemku p. č. 4170/28 v k. ú. Příbram, na kterém v té době stála stavba [redacted] a prodej pozemku p. č. 4170/18, na kterém v té době stála stavba [redacted]. Dále bylo s nájemníky hovořeno o předkupním právu, a případném sepsání dohody o vzdání se předkupního práva. Oba s dohodou souhlasili, rovněž souhlasili s vyhotovením vzoru předmětné dohody ze strany MěÚ Příbram a se zasláním na jejich adresu. Při přípravě Dohody o vzdání se předkupního práva bylo z katastru nemovitostí zjištěno, že mezi [redacted] a ŘSD byla uzavřena kupní smlouva o prodeji stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, nacházející se na pozemku p. č. 4170/28 ve vlastnictví města Příbram. Právní účinky zápisu jsou ke dni 26.06.2023. Zápis do KN proveden dne 19.07.2023. Dále bylo z katastru nemovitostí zjištěno, že mezi [redacted] a ŘSD byla rovněž uzavřena kupní smlouva o prodeji stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, nacházející se na



pozemku p. č. 4170/18 ve vlastnictví města Příbram. Právní účinky zápisu jsou ke dni 27.07.2023. Zápis do KN proveden dne 18.08.2023.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16, vše v k. ú. Příbram, žadateli.

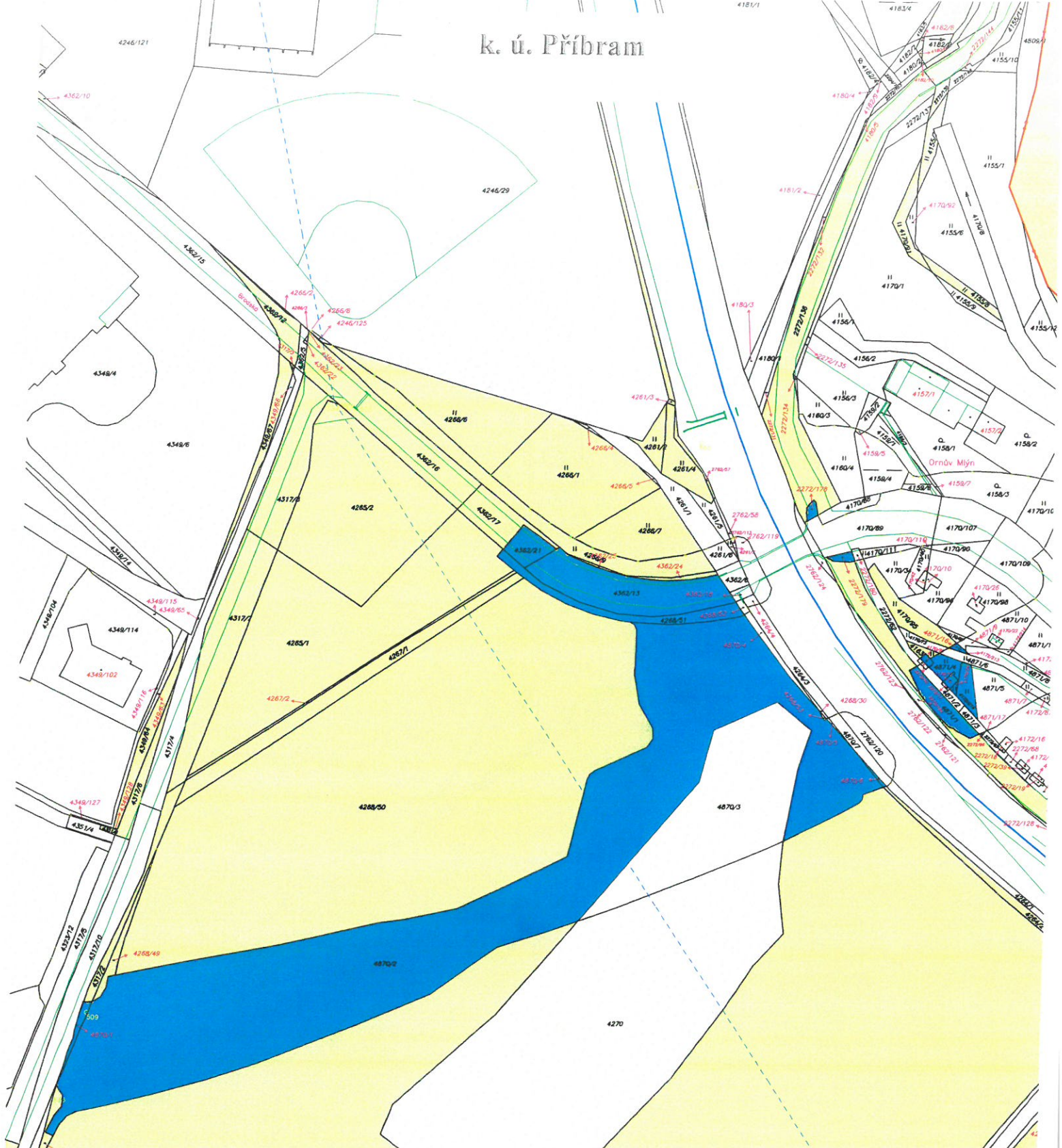
Dne 16.10.2023 Rada města Příbram svým usnesením č. 0924/2023 schválila uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemků č. 56/2005 ze dne 12.12.2005, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem [REDAKCE] ke dni 27.07.2023.

OSM vede rovněž jednání o ukončení smlouvy o pronájmu pozemků č. 56/2005 ze dne 08.12.2005 s nájemcem [REDAKCE]



#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR
- 3) Kupní smlouva č. RSD-63725/2023-1, včetně všech znaleckých posudků
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 5) 2x nájemní smlouva č. 56/2005
- 6) 2x výpis z katastru nemovitostí

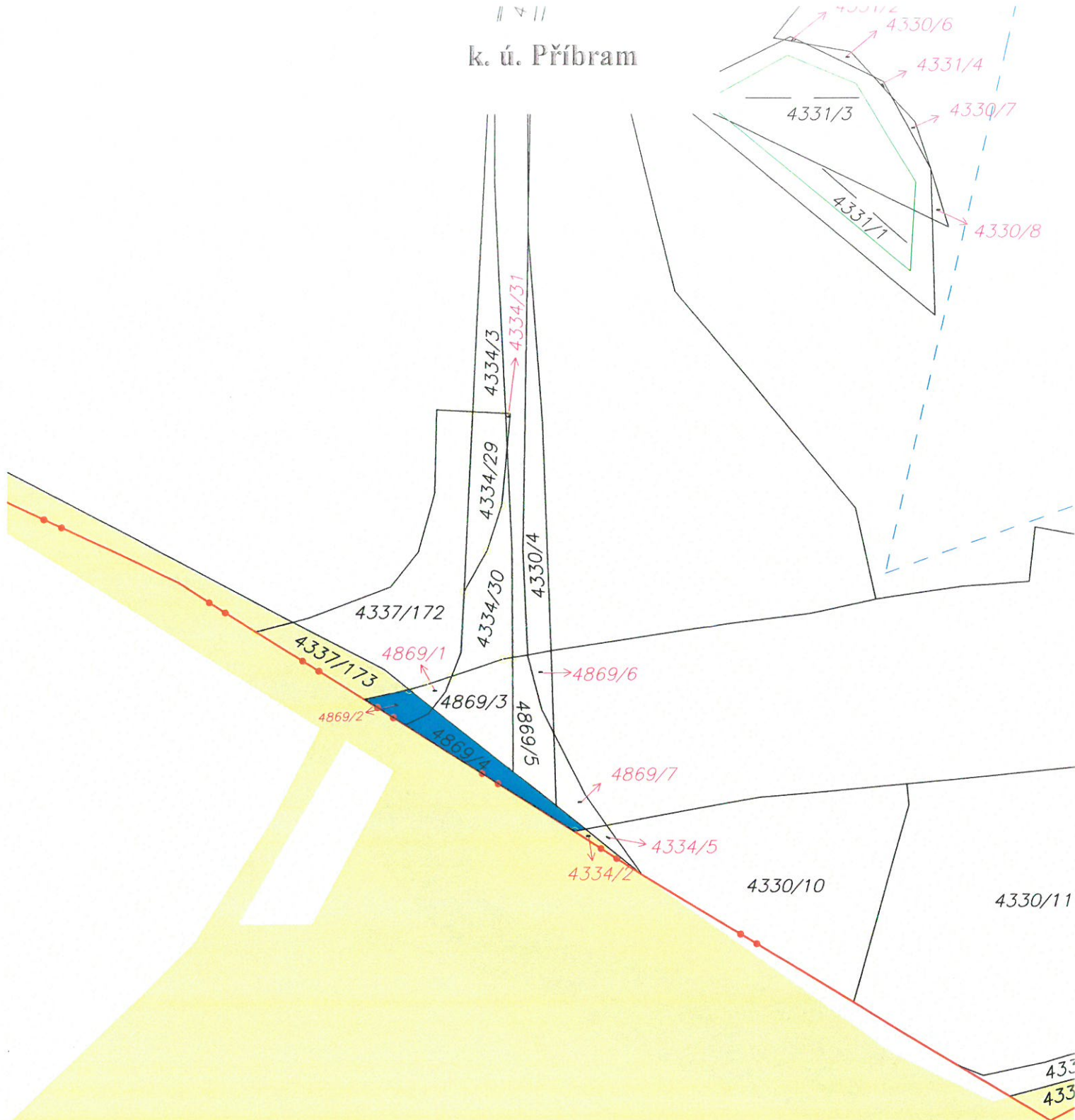




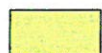

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  poptávané pozemky





**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  poptávané pozemky







<b>Město Příbram - Městský úřad Příbram</b> 261 19 Příbram I, Tyršova 108 Převzal: Odbor vnitřních věcí - podatelna		
č.j.: 56497/2023		
Došlo dne:	24-05-2023	Počet listů doručeného dokumentu: 1
Přílohy: počet listinných příloh: ..... počet listů/svazků těchto příloh: 6 počet a druh příloh v nelistinné podobě: .....		

**Město Příbram**  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Věc: „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“  
Zaslání návrhu kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Příbram**

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je investorem veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“, a to v souvislosti s pozemky parc. č. 2272/178, 2272/179, 4170/18, 4170/24, 4170/28, 4172/213, 4172/219, 4268/51, 4362/13, 4362/21, 4869/2, 4869/4, 4870/1, 4870/2, 4870/6, 4871/1, 4871/4, 4871/16, zapsanými na LV č. 10001 pro obec Příbram a k.ú. Příbram, jejichž je město Příbram výlučným vlastníkem.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“. Na stavbu bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020 a na které dne 7.3.2023 bylo Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 034237/2023/KUSK a sp. značkou SZ 113704/2022/KUSK ÚSŘ/FB bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti, které nabylo právní moci dne 12.4.2023.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky, které jsou nutné pro realizaci stavby.

V této souvislosti si Vám dovolujeme zaslat návrh kupní smlouvy v počtu 3 vyhotovení, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích činí **7 103 220,- Kč**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 2766 ze dne 31.3.2022, č. 2767 ze dne 19.4.2022 a č. 2987 ze dne 27.2.2023, vyhotovených soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou. Podle těchto znaleckých posudků obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 1 480 670,- Kč. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., liniového zákona, v platném znění (dále jen „liniový zákon“), je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy navýšena ve Vaš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku o koeficient 8 v případě nestavebních pozemků a o koeficient 1,5 v případě stavebních pozemků.



Prosím o zveřejnění smlouvy na úřední desce a následné projednání v orgánech města.

V případě, že návrh kupní smlouvy budete akceptovat, po Vašem podpisu prosím všechna vyhotovení nám bezodkladně zašlete zpět k zajištění podpisu investora a vkladu práva do katastru nemovitostí. Jedno kompletně podepsané vyhotovení Vám následně zašleme. Doručení předloženého návrhu kupní smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyzoomění o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Nedojde-li k uzavření dohody, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, ve spojení s liniovým zákonem.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v případě zahájení vyvlastňovacího řízení máte možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu vlastní znalecký posudek, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání kopie nájemní smlouvy.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (kontaktní údaje: Julie Branda, mob.: 777462204, e-mail: julie.branda@valbek.cz), případně ve věcech technických se obraťte na pana Petra Kerhata, tel.: 607035832, e-mail: petr.kerhat@rsd.cz. Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky. Zároveň Vás žádáme o poskytnutí kontaktního telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď.

S pozdravem

**valbek** Valbek, spol. s r.o. 05  
 Vaňurova 505/17  
 460 07 Liberec 3  
 ič 48266230  
 .....230

Ing. Julie Branda  
 skupina inženýrských činností  
 Valbek, spol. s r.o.

Přílohy:

- 3x návrh kupní smlouvy č.j. RSD-63725/2023-1
- 1x znalecký posudek č. 2766 (kopie)
- 1x znalecký posudek č. 2767 (kopie)
- 1x znalecký posudek č. 2987 (kopie)

Valbek, spol. s r.o.  
 Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3  
 IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230  
 tel.: +420 485 103 336, IDDS: bebs53h  
 e-mail: info@valbek.cz  
 www.valbek.cz

**Valbek** 

18. 5. 2023

Petra Kramperová

**Od:** Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 18. května 2023 14:34  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Oznámení usnesení ZM  
**Přílohy:** RSD-729560-2023-1\_F02\_KS.docx; 2766 LV 10001 stavební pozemky (pod chatkama).pdf; 2767 LV 10001 orná půda.pdf; 2987 LV 10001 stavební pozemky (silnice).pdf

Dobrý den, paní Kramperová,

v příloze posílám zbývající smlouvu pro stavbu obchvatu, a to pro k.ú. Příbram. Přikládám i znalecké posudky na základě kterých byla navržena kupní cena. Posudky (2766 a 2767) jsou sice datovány rokem 2022, ale v návaznosti na to, že stavba je již v dalším stupni projektové dokumentace, znalkyně je ještě upravovala a ceny by tak měly reflektovat současnou situaci.

Prosím Vás o zveřejnění smlouvy na úřední desce a dále o projednání v zastupitelstvu.

Děkuji Vám a hezký den přeji  
S pozdravem  
Branda

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>  
**Sent:** Wednesday, May 17, 2023 11:07 AM  
**To:** Branda Julie, Ing. <Julie.Branda@valbek.cz>  
**Subject:** Oznámení usnesení ZM

Vážená paní inženýrko,

V příloze Vám zasíláme oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram.

V této věci je dále kompetentní paní Jana Řehořová – [jana.rehorova@pribram.eu](mailto:jana.rehorova@pribram.eu), tel.: 318 402 317, která Vás bude po přípravě smlouvy kontaktovat.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM



Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram

zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města

IČO: 243132

č.ú.: .....

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Tomášem Grosse, Ph.D., pověřeným řízením Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 12. 2022

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-63725/2023-1

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **2272/178** o výměře 24 m<sup>2</sup>, **2272/179** o výměře 28 m<sup>2</sup>, **4170/18** o výměře 19 m<sup>2</sup>, **4170/24** o výměře 9 m<sup>2</sup>, **4170/28** o výměře 13 m<sup>2</sup>, **4172/213** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **4172/219** o výměře 106 m<sup>2</sup>, **4268/51** o výměře 342 m<sup>2</sup>, **4362/13** o výměře 1069 m<sup>2</sup>, **4362/21** o výměře 171 m<sup>2</sup>, **4869/2** o výměře 22 m<sup>2</sup>, **4869/4** o výměře 64 m<sup>2</sup>, **4870/1** o výměře 51 m<sup>2</sup>, **4870/2** o výměře 12591 m<sup>2</sup>, **4870/6** o výměře 11 m<sup>2</sup>, **4871/1** o výměře 202 m<sup>2</sup>, **4871/4** o výměře 86 m<sup>2</sup>, **4871/16** o výměře 11 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Příbram** a obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely č. **2272/178**, č. **2272/179**, č. **4170/18**, č. **4170/24**, č. **4170/28**, č. **4172/213**, č. **4172/219**, č. **4268/51**, č. **4362/13**, č. **4362/21**, č. **4869/2**, č. **4869/4**, č. **4870/1**, č. **4870/2**, č. **4870/6**, č. **4871/1**, č. **4871/4**, č. **4871/16**, v k. ú. **Příbram** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“. Na stavbu bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020 a na které dne 7.3.2023 bylo Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 034237/2023/KUSK a sp. značkou SZ 113704/2022/KUSK ÚSR/FB bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti, které nabylo právní moci dne 12.4.2023.

### III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 2766 ze dne 31.3.2022, č. 2767 ze dne 19.4.2022, č. 2987 ze dne 27.2.2023, vypracovaných soudním znalcem Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, bytem Zákostelní 663/13, Praha 9. Dle těchto znaleckých posudků je kupní cena navržena ve výši 1 480 670,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc šest set sedmdesát korun českých) a skládá se z ceny za stavební pozemky ve výši 729.560,- a z ceny za nestavební pozemky ve výši 751 110,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**7 103 220,- Kč**

(slovy: sedm milionů jedno sto tři tisíc dvě stě dvacet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že cena za stavební pozemky byla vynásobena koeficientem 1,5 a cena za nestavební pozemky byla vynásobena koeficientem 8.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.



4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

#### VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. .... ze dne .....

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

.....  
Město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
pověřen řízením Správy Praha





**ZNALECKÝ POSUDEK č. 2766**  
o ceně nemovitosti – pozemků

vedených na LV 10001  
v k.ú. Příbram (obec Příbram )  
(vlastník Město Příbram )

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:**

Ředitelství silnic a dálnic  
Na Pankráci 56, Praha 4

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:**

ing.arch.Jiřina Böhmová  
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9  
Znalecký posudek obsahuje 13 stran vč. obálky a příloh a  
předává se ve dvou vyhotoveních.

**zpracování:**

31. března 2022



# 1. ÚVOD

## 1.1 Základní údaje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 2272/178, p.č. 2272/179, p.č. 4362/1, p.č. 4362/21 a p.č. 4871/1 v k.ú. Příbram , obec. Příbram.

## 1.2 Podklady pro zpracování posudku

**1.2.1** Na výpisu z katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Příbram a k.ú. Příbram, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram jsou zapsány pozemky p.č. 2272/178, p.č. 2272/179, p.č. 4362/13, p.č. 4362/21 a p.č. 4871/1, označené jako ostatní plocha, silnice. Podle LV 10001 je jako vlastník předmětných pozemků zapsáno Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram (IČ 00243132).

Na výpisu jsou zapsána omezení vlastnických práv věcným břemenem na pozemcích p.č. 2272/179 a p.č. 4871/1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. evidovaná pod čj. V – 10702/2016 – 211. Na LV nejsou vedena žádná jiná práva.

**1.2.2** Katastrální mapa;

**1.2.3** Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění;

**1.2.4** Územní plán města Příbram ;

**1.2.5** Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl.č. 424/2021 Sb.

**1.2.6** Místní šetření provedla zpracovatelka posudku 17.12.2021;



## 2. NÁLEZ

NEMOVITOST:

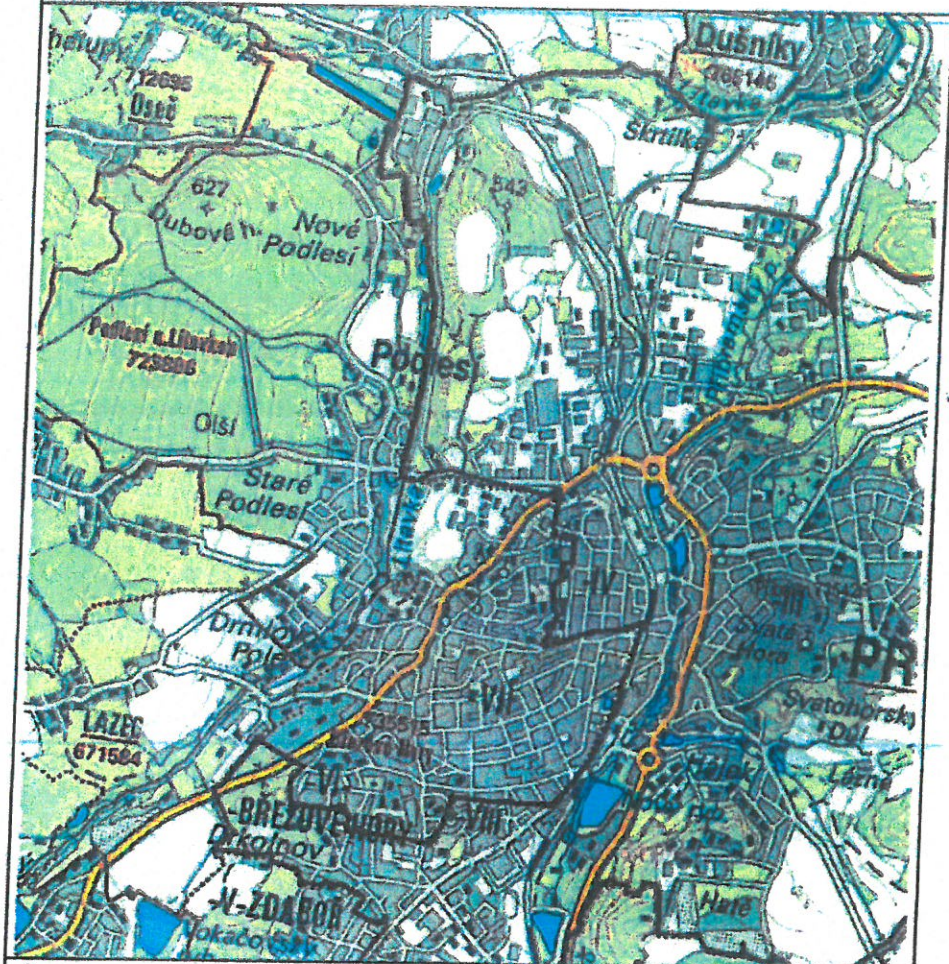
Adresa nemovitosti:  
Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 2272/178, p.č. 2272/179, p.č. 4362/1, p.č. 4362/21 a p.č. 4871/1 v k.ú. Příbram, obec Příbram

Příbram, ul. Brodská

Pozemky jsou zastavěny komunikacemikomunikace, jsou určeny pro výstavbu přeložky komunikace I/18

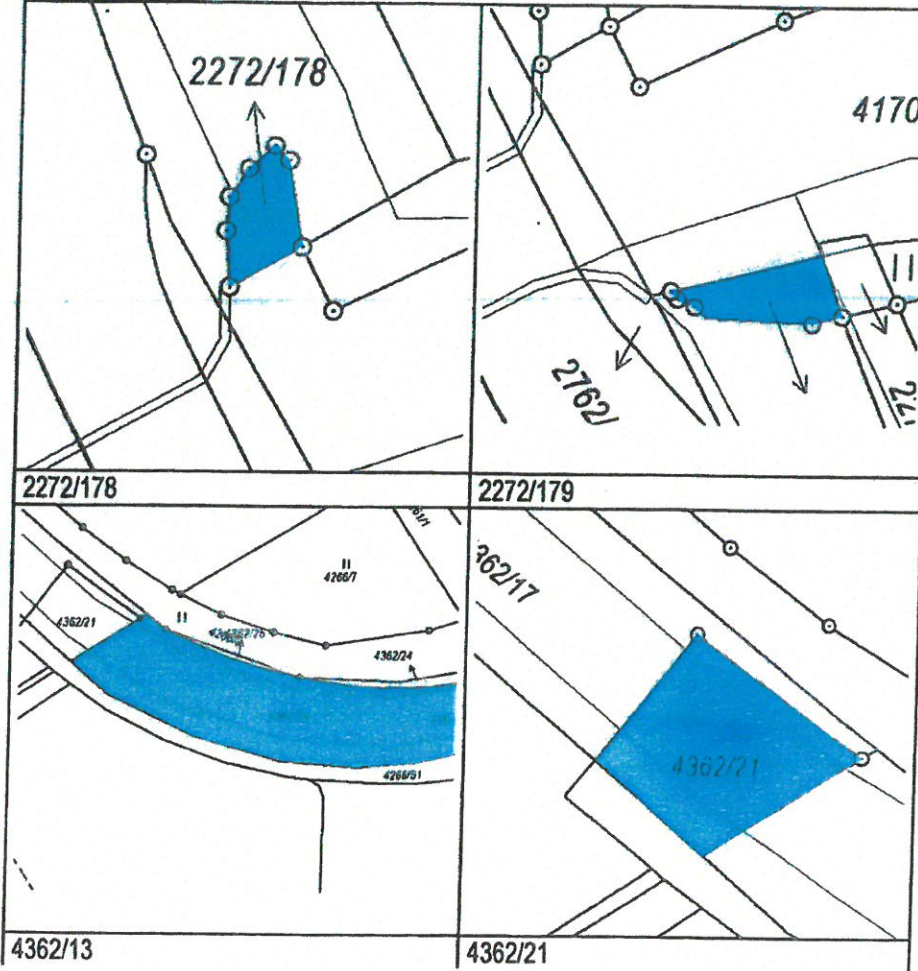
katastrální území



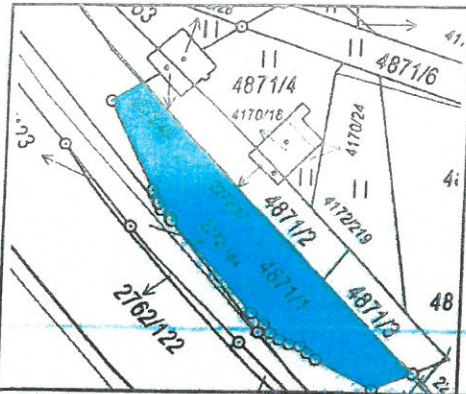




katastrální mapa







4871/1  
ortofoto oblasti



foto











Charakteristika obce  
Poloha nemovitosti

Obec Příbram má 32 248 obyvatel, k.ú. Příbram je sídelní částí obce  
Posuzované pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu v jihovýchodní části katastrálního území., v blízkosti lokality Omův mlýn.. Podle územního plánu obce jsou pozemky určeny k využití pro dopravní infrastrukturu.

Věcná břemena

Na LV 10001 není zapsáno žádné relevantní omezení relevantním věcným břemenem

### 3. POSUDEK

#### 3.1 Odhad ceny porovnávacím způsobem

##### 3.1.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícími kupujícími a prodávajícími. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou



ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.

S ohledem na aktuální znění zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a s ohledem na aktuální znění zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, budou oceňované pozemky hodnoceny cenou obvyklou, ale bez přihlídnutí k jejich stavebně-právnímu stavu k datu ocenění, tj. bez zohlednění skutečnosti, že k datu ocenění bylo vydáno územní rozhodnutí směřující k realizaci výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb.

Posuzované pozemky jsou užívány jako komunikace a jsou zastavěné komunikacemi. Vzhledem k tomu, že s obdobnými pozemky se na volném trhu neobchoduje, bude jako náhradní metodika použito ocenění cenou zjištěnou, podle oceňovacího předpisu.

### 3.1.2 Jednotková cena

$$ZC_v = 1324 \text{ Kč/m}^2$$

$$ZC = ZC_v$$

Index cenového porovnání:

1	kategorie	II	-0,20	
2	charakter území	I	0,05	
3	povrchy	I	0,00	
4	vlivy ostatní	III	-0,15	
5	Komerční využití	I	0,30	
	$I = 0,30 * 0,70 = 0,21$			

$$ZC_U = 1324 * 0,21 = 278,04 \text{ Kč/m}^2$$

### 3.1.3 propočet ceny

p.č.	výměra m <sup>2</sup>	základní cena Kč/m <sup>2</sup>	celkem
2272/178	24	278,04	6672.96
2272/179	28	278,04	7785.12
4862/13	1069	278,04	297224.76
4362/21	171	278,04	47544.84
4871/1	202	278,04	56164.08
	1494		415391.76
celkem			



po zaokrouhlení		415 390,- Kč
-----------------	--	--------------

#### 4. REKAPITULACE

Cena zjištěná posuzovaných pozemků vedených na LV 10001 v k.ú. Příbram, a posuzovaných v kategorii „stavební“, činí celkem 415 390,- Kč. Tuto cenu lze pro daný účel považovat za cenu obvyklou.



Ing. arch. Jiřina Böhmová

V Praze 17.3.2022

**Přílohy:**  
LV 10001  
Územní plán ;

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod čj. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 2766 ve znaleckém deníku.

Ing. arch. Jiřina Böhmová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:02

Okres: CZ0205 Příbram

Obec: 539911 Příbram

Území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2272/178	24	ostatní plocha	silnice	
2272/179	28	ostatní plocha	silnice	
4172/213	1	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4172/219	106	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4266/9	1003	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4268/51	342	orná půda		zemědělský půdní fond
4362/13	1069	ostatní plocha	silnice	
4362/21	171	ostatní plocha	silnice	
4869/2	22	orná půda		zemědělský půdní fond
4869/4	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4870/1	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4870/2	12581	orná půda		zemědělský půdní fond
4870/6	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4871/1	202	ostatní plocha	silnice	
4871/4	86	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4871/16	11	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5009-10/2014.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
 Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2272/179, Parcela: 4871/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6005087/1 ze dne 03.10.2016.  
 Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 08:21:35. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu

02.12.2016.

Pořadí k 10.11.2016 08:21

V-10702/2016-211

Poznámky a další obdobné údaje

p vztahu

Změna číselování parcel

utvořena z části PK p.č.298/2 (původní k.ú.Žežice), ZPMZ 3458

Povinnost k

Parcela: 4869/2

obvy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 7.10.1999.

POLVZ:1425/1999

Z-101425/1999-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Historie

- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999.  
POLVZ:5/2000 Z-700005/2000-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001  
Pr/148/2001-Ř.  
POLVZ:516/2001 Z-100516/2001-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.02.2007.  
Z-2193/2007-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Salouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.03.2011.  
Z-18344/2011-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4172/213	54712	1
4172/219	54712	103
	56811	3
4266/9	54712	1003
4268/51	54710	341
	54712	1
4869/2	54712	22
4870/2	54710	12536
	54712	55
4871/4	54712	5
	56811	81
4871/16	56811	11

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

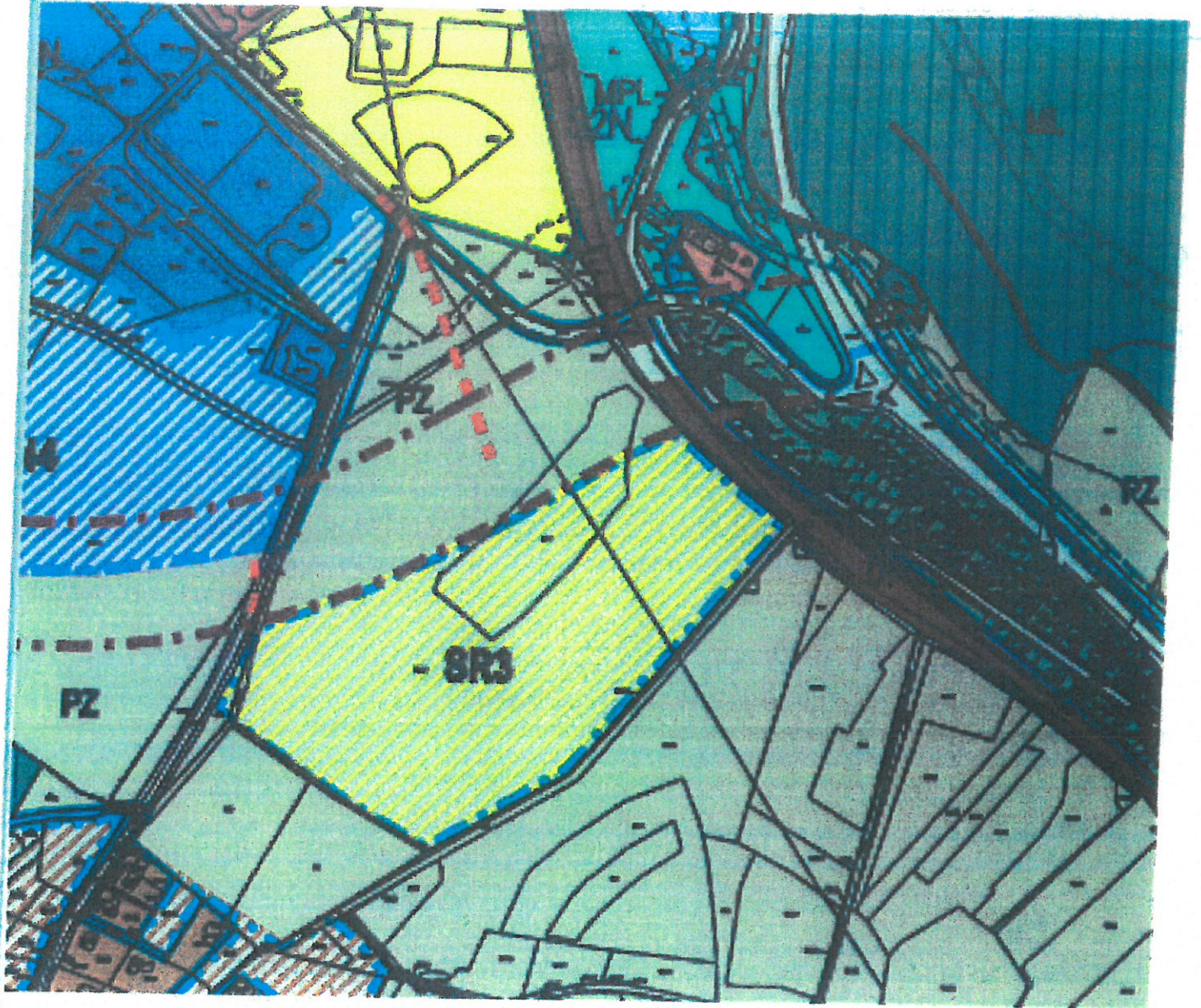
Vyhotoveno: 13.12.2021 09:52:51

Podpis, razítko:

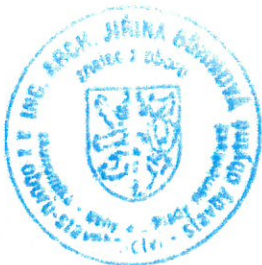
Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.









**ZNALECKÝ POSUDEK č. 2767**  
o ceně nemovitosti – pozemků

vedených na LV 10001  
v k.ú. Příbram (obec Příbram )  
(vlastník Město Příbram )

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:**

Ředitelství silnic a dálnic
Na Pankráci 56, Praha 4

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:**

ing.arch.Jiřina Böhmová
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9
Znalecký posudek obsahuje 13 stran vč. obálky a příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.



**zpracování:**

19. dubna 2022
----------------



# 1. ÚVOD

## 1.1 Základní údaje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 4268/51, p.č. 4869/2, p.č. 4869/4, p.č. 4870/1, p.č. 4870/2 a p.č. 4870/6 v k.ú. Příbram, obec. Příbram.

## 1.2 Podklady pro zpracování posudku

1.2.1 Na výpisu z katastru nemovitosti LV 10001 pro obec Příbram a k.ú. Příbram, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram jsou mj. zapsány pozemky p.č. 4268/51, p.č. 4869/2 a p.č. 4870/2, označené jako orná půda, a pozemky p.č. 4869/4, p.č. 4870/6 a p.č. 4870/1, označené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Podle LV 10001 je jako vlastník předmětných pozemků zapsáno Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram (IČ 00243132).

Na výpisu jsou zapsána omezení vlastnických práv věčným břemenem na pozemku p.č. 4871/1 ve prospěch ČZE Distribuce, a.s. evidovaná pod čj. V – 10702/2016 - 211. Na LV nejsou vedena žádná jiná práva.

1.2.2 Katastrální mapa;

1.2.3 Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění;

1.2.4 Územní plán města Příbram ;

1.2.5 Místní šetření provedla zpracovatelka posudku 17.12.2021;

## 2. NÁLEZ

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

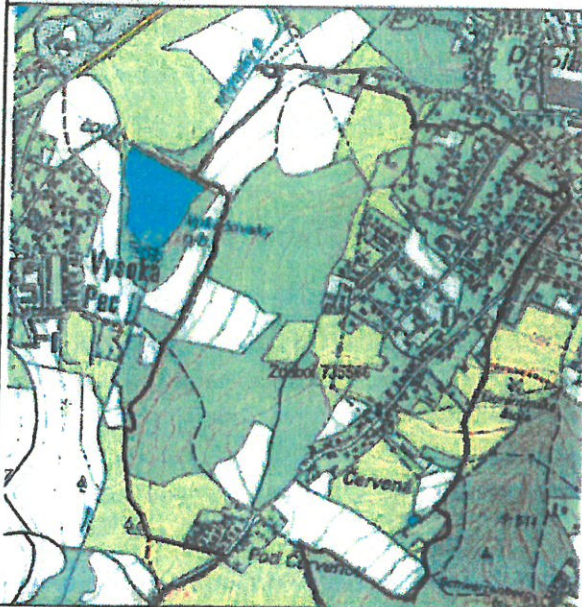
Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č.4268/51, p.č.4869/2, p.č. 4869/4, p.č. 4870/1, p.č. 4870/2 a p.č. 4870/6 v k.ú. Příbram, obec Příbram

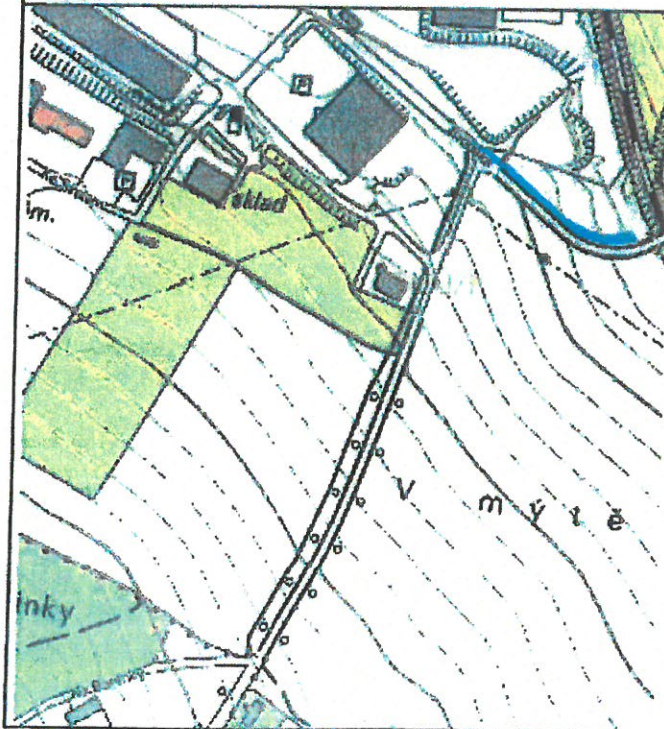
Příbram

Pozemky jsou využívány k zemědělským účelům, jsou součástí honu, resp. tvoří travnaté okraje komunikací. Pozemky jsou určeny pro výstavbu přeložky komunikace I/18

katastrální území

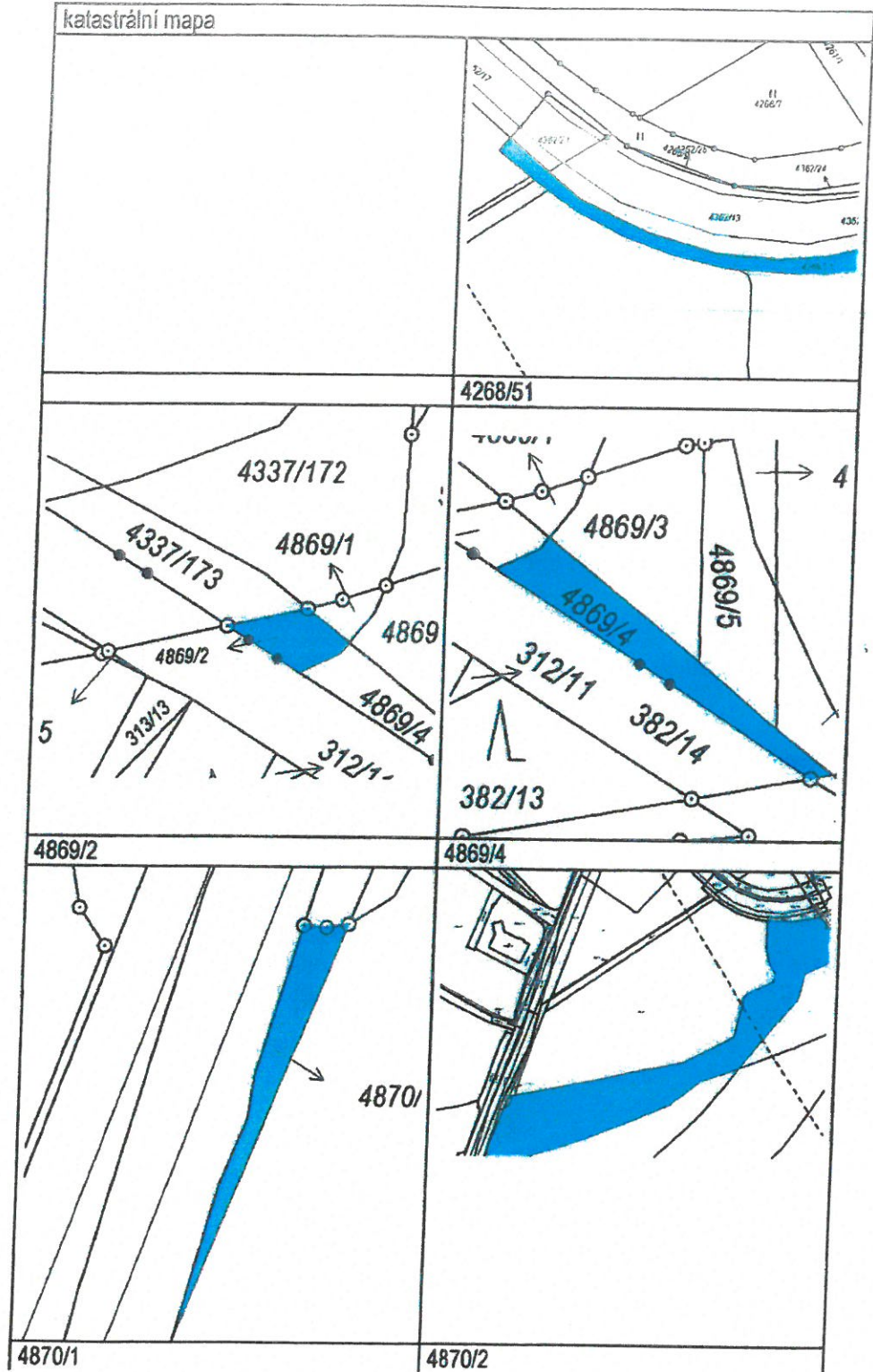


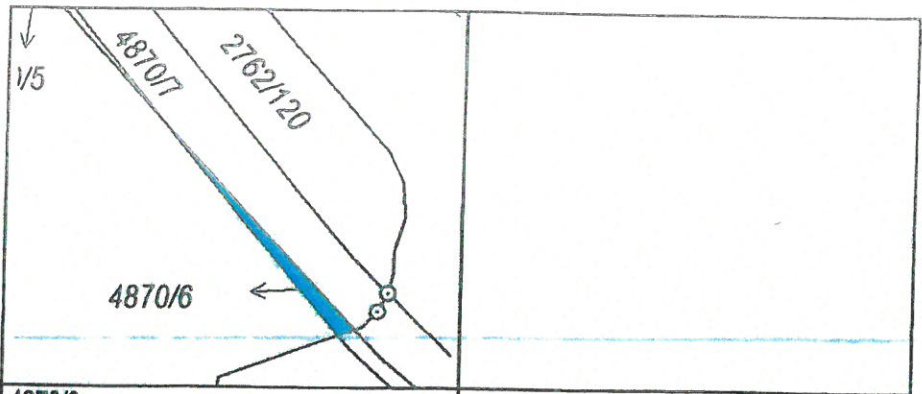
situace





katastrální mapa

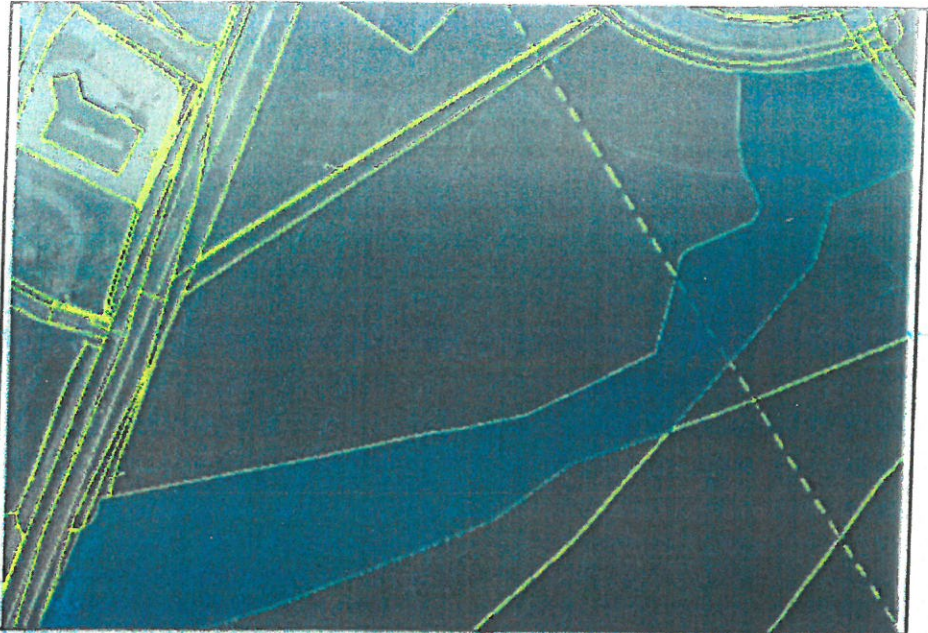




4870/6  
ortofoto oblasti







foto







Charakteristika obce  
Poloha nemovitosti

Obec Příbram má 32 248 obyvatel, k.ú. Příbram je sídelní částí obce  
Posuzované pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu v jihovýchodní části katastrálního území.. Podle územního plánu obce jsou pozemky určeny k využití pro dopravní infrastrukturu.

Věcná břemena

Na LV 10001 není zapsáno žádné omezení relevantním věcným břemenem

### 3. POSUDEK

#### 3.1 Odhad ceny porovnávacím způsobem

##### 3.1.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.



S ohledem na aktuální znění zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a s ohledem na aktuální znění zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, budou oceňované pozemky hodnoceny cenou obvyklou, ale bez přihlídnutí k jejich stavebně-právnímu stavu k datu ocenění, tj. bez zohlednění skutečnosti, že k datu ocenění bylo vydáno územní rozhodnutí směřující k realizaci výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb.

V souladu s pokynem zadavatele bude pro odhad ceny obvyklé použita metoda komparativní.

**Komparativní metoda** – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při tomto prodeji. Při odhadu cen nemovitostí se porovnávací způsob zpravidla musí aplikovat ve formě indexové, neboť v oblasti nemovitostí prakticky neexistují 2 stejné nemovitosti, prodávané navíc za stejných podmínek a ve stejném období. Matematicky lze postup komparativní metody znázornit takto:

$$V = 1/n * \sum P_i k_i, \text{ kde}$$

$P_i$  = realizovaná cena obdobného majetku,

$K_i$  = koeficient zohledňující rozdílnost porovnávaného majetku se vzorky,

$n$  = počet porovnávaných předmětů.

### 3.1.2 Analýza trhu v místě

Analýza trhu v daném místě a čase byla provedena šetřením v operátu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Tímto šetřením byly získány údaje o kupních smlouvách realizovaných v katastrálních územích Příbram, Brod u Příbramě, Jerusalem, Vysoká Pec, Bohutín, Tisová u Bohutína a Zdaboř v období 2019 – 2021. K porovnání byly ze získaných údajů použity takové transakce, jejichž předmětem byly pozemky v kategorii „nestavební“ ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Pro odhad ceny obvyklé bude použit vážený průměr ze zjištěných hodnot, jímž bude eliminován vliv nestandardních podmínek v některých smlouvách (realizace majetkových podílů). Do porovnání nebyly vzaty v úvahu transakce, z nichž nebylo možné extrahovat jednotkovou cenu porovnatelné parcely z důvodu kombinace kultur bez rozlišení ceny ve smlouvě (stavební pozemek, orná/trvalý travní porost, neplodná půda, polní cesty, remízky) nebo existence staveb.

Kopie smluv jsou uloženy v archivu znalce.

k.ú.	výměra	cena za 1 m <sup>2</sup>	pozn
Bohutín	4453	16,84	391/2021
Vysoká Pec	9111	20	9916/2019
Tisová u Bohutína	3584	25	7855/2020
Příbram	11964	30	6495/2020
Příbram	132029	34,92	6766/2019
Příbram	14321	150	9556/2019
Vysoká Pec	2889	152,42	6297/2020

$$C_v = 57,42 \text{ Kč/m}^2$$

3.2.3

propočet ceny

p.č.	výměra m <sup>2</sup>	základní cena Kč/m <sup>2</sup>	celkem
4268/51	342	57,42	19637.64
4869/2	22	57,42	1263.24
4869/4	64	57,42	3674.88
4870/1	51	57,42	2928.42
4870/2	12591	57,42	722975.22
4870/6	11	57,42	631.62
			751110.94
po zaokrouhlení			751 110,- Kč

#### 4. REKAPITULACE

Cena obvyklá pozemků vedených na LV 10001 v k.ú. Příbram, a posuzovaných v kategorii „nestavební“, činí 57,42 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 751 110,- Kč.



Ing. arch. Jiřina Böhmová

V Praze 19.4.2022

**Přílohy:**  
LV 10001  
Územní plán ;

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod čj. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 2767 ve znaleckém deníku.

Ing. arch. Jiřina Böhmová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539811 Příbram

Číslo: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2272/178	24	ostatní plocha	silnice ✓	
2272/179	28	ostatní plocha	silnice ↓	
4172/213	1	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4172/219	106	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4266/9	1003	trvalý travní porost	(	zemědělský půdní fond
4266/51	342	orná půda		zemědělský půdní fond
4362/13	1069	ostatní plocha	silnice	
4362/21	171	ostatní plocha	silnice	
4869/2	22	orná půda		zemědělský půdní fond
4869/4	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4870/1	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4870/2	12591	orná půda		zemědělský půdní fond
4870/6	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4871/1	202	ostatní plocha	silnice ✓	
4871/4	86	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4871/16	11	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5009-10/2014.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2272/179, Parcela: 4871/1

Listina Smalouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6005087/1 ze dne 03.10.2016.

Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 08:21:35. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:07

Okres: CE020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

02.12.2016.

V-10702/2016-211

Pořadí k 10.11.2016 08:21

Poznámky a další obdobné údaje

typ vztahu

Změna číselování parcel

utvořena z části PK p.č.298/2 (původní k.ú.Žežice), ZPMZ 3458

Povinnost k

Parcela: 4869/2

způsoby a upozornění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 7.10.1999.

POLVZ:1425/1999

Z-101425/1999-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 09:35:02

Okres: CZ0208 Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat. území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číslované řadě

Pravda

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RC/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999.

POLVZ:5/2000

Z-700005/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RC/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001  
Pr/148/2001-Ř.

POLVZ:516/2001

Z-100516/2001-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RC/IČO: 00243132

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.02.2007.

Z-2193/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RC/IČO: 00243132

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.03.2011.

Z-18344/2011-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RC/IČO: 00243132

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4172/213	54712	1
4172/219	54712	103
	56811	3
4266/9	54712	1003
4268/51	54710	341
	54712	1
4869/2	54712	22
4870/2	54710	12536
	54712	55
4871/4	54712	5
	56811	81
4871/16	56811	11

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.12.2021 09:52:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3







**ZNALECKÝ POSUDEK č. 2987**  
o ceně nemovitosti – pozemků

vedených na LV 10001  
v k.ú. Příbram (obec Příbram )  
(vlastník Město Příbram)

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

Ředitelství silnic a dálnic
Na Pankráci 56, Praha 4

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 13 stran vč. obálky a příloh a předává se ve třech vyhotoveních.	

datum zpracování:

27. února 2023
----------------



# 1. ÚVOD

## 1.1 Základní údaje

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 4170/18, p.č. 4170/24, p.č. 4170/28, p.č. 4172/213, p.č. 4172/219, p.č. 4871/4 a p.č. 4871/16 v k.ú. Příbram, obec. Příbram.

## 1.2 Podklady pro zpracování posudku

**1.2.1** Na výpisu z katastru nemovitosti LV 10001 pro obec Příbram a k.ú. Příbram, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram jsou zapsány pozemky p.č. 4170/18 a p.č. 4170/28, označené jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky p.č. 4170/24, p.č. 4172/213, p.č. 4172/213, p.č. 4172/219, p.č. 4871/4 a p.č. 4871/16, označené jako trvalý travní porost. Podle LV 10001 je jako vlastník předmětných pozemků zapsáno Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram I (IČ 00243132).

Na výpisu není zapsáno žádné omezení vlastnických práv ani žádná jiná práva.

**1.2.2** Katastrální mapa;

**1.2.3** Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění;

**1.2.4** Územní plán města Příbram ;

**1.2.5** Místní šetření provedla zpracovatelka posudku 20.8.2022;



## 2. NÁLEZ

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemků p.č. 4170/18, p.č. 4170/24, p.č. 4170/28, p.č. 4172/213, p.č. 4172/219, p.č. 4871/4 a p.č. 4871/16 v k.ú. Příbram, obec Příbram

Příbram

Pozemky je využívány jako část zastavěné plochy rekreačních chat a část s nimi funkčně souvisejících zahrad v rekreační oblasti. Pozemky jsou určeny pro výstavbu přeložky komunikace I/18

katastrální území



situace

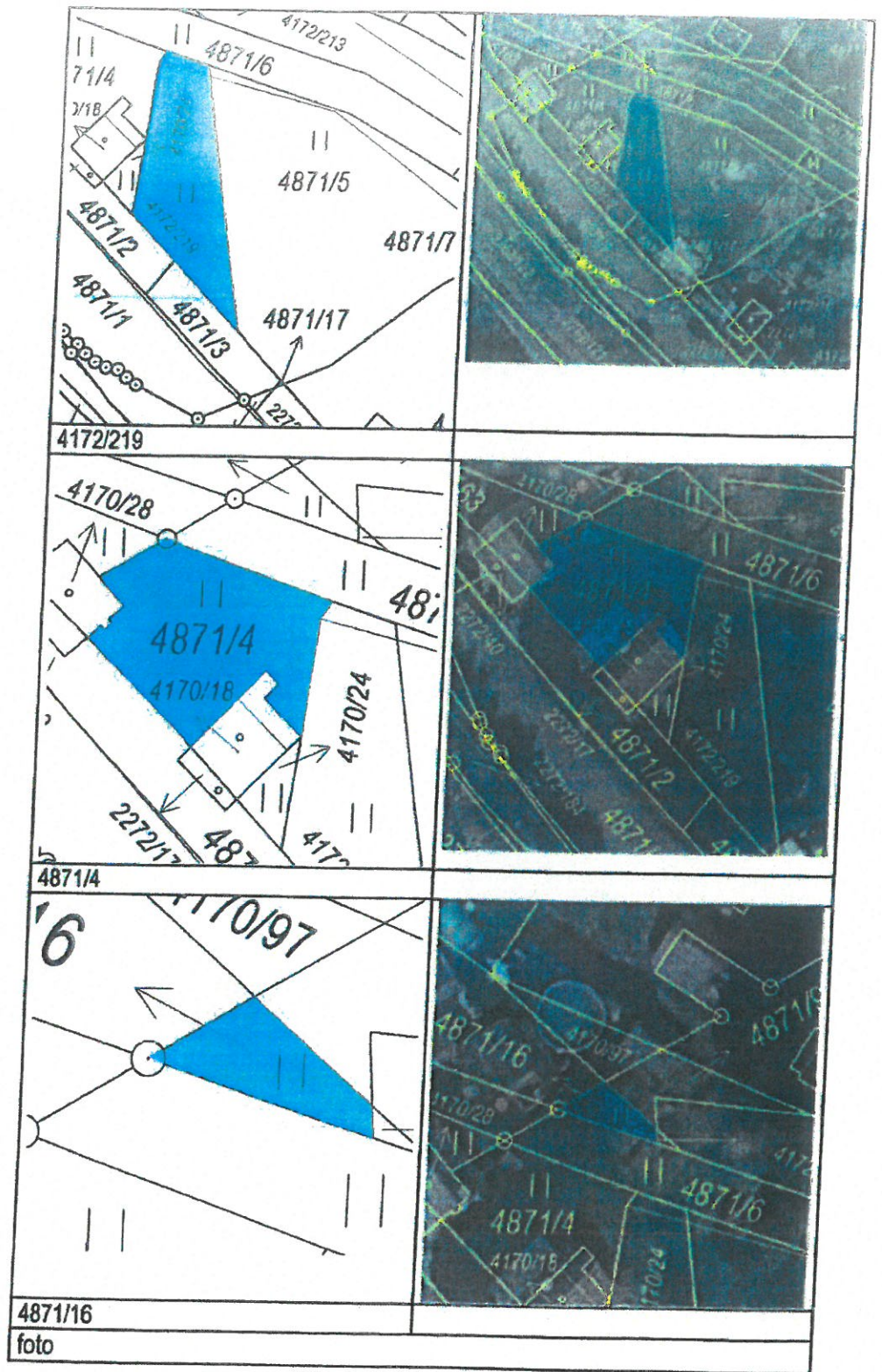


katastrální mapa a ortofoto













Charakteristika obce  
Poloha nemovitosti

Obec Příbram má 32 248 obyvatel, k.ú. Příbram je sídelní částí obce  
Posuzované pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu v jihovýchodní části katastrálního území.. Podle územního plánu obce je pozemek určen k využití pro rekreaci, vč. staveb pro bydlení.

Věcná břemena

Na LV 10001 není zapsáno žádné omezení věcným břemenem

### 3. POSUDEK

#### 3.1 Odhad ceny porovnávacím způsobem

##### 3.1.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.



S ohledem na aktuální znění zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a s ohledem na aktuální znění zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, budou oceňované pozemky hodnoceny cenou obvyklou, ale bez přihlídnutí k jejich stavebně-právnímu stavu k datu ocenění, tj. bez zohlednění skutečnosti, že k datu ocenění bylo vydáno územní rozhodnutí směřující k realizaci výstavby dopravní infrastruktury ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb.

V souladu s pokynem zadavatele bude pro odhad ceny obvyklé použita metoda komparativní.

**Komparativní metoda** – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při tomto prodeji. Při odhadu cen nemovitostí se porovnávací způsob zpravidla musí aplikovat ve formě indexové, neboť v oblasti nemovitostí prakticky neexistují 2 stejné nemovitosti, prodávané navíc za stejných podmínek a ve stejném období. Matematicky lze postup komparativní metody znázornit takto:

$$V = 1/n * \sum P_i k_i, \text{ kde}$$

$P_i$  = realizovaná cena obdobného majetku,

$K_i$  = koeficient zohledňující rozdílnost porovnávaného majetku se vzorky,

$n$  = počet porovnávaných předmětů.

### 3.1.2 Analýza trhu v místě

Analýza trhu v daném místě a čase byla provedena šetřením v operátu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Tímto šetřením byly získány údaje o kupních smlouvách realizovaných v katastrálních územích Příbram, Vysoká Pec, Bohutín, Tisová u Bohutína a Zdaboj. K porovnání byly ze získaných údajů použity takové transakce, jejichž předmětem byly pozemky v kategorii „stavební“ ve smyslu zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění, obdobných polohách.

Pro odhad ceny obvyklé jsou získané údaje aktualizovány na současnou cenovou úroveň a vyhodnoceny použitím váženého průměru ze zjištěných hodnot, jímž bude eliminován vliv nestandardních podmínek v některých smlouvách (realizace majetkových podílů). Do porovnání nebyly vzaty v úvahu transakce, z nichž nebylo možné extrahovat jednotkovou cenu porovnatelné parcely z důvodu kombinace kultur bez rozlišení ceny ve smlouvě (stavební pozemek, orná/trvalý travní porost, neplodná půda, polní cesty, remízky) nebo existence staveb. Získané údaje jsou aktualizovány na současnou cenovou úroveň a

Kopie smluv jsou uloženy v archivu znalce.

k.ú.	výměra	Čj. KÚ	cena za 1 m <sup>2</sup>	Po aktualizaci
Příbram	386	3826/2021	800	1038
Příbram	3892	4080/2019	1151	1703
Příbram	1223	419/2020	2000	2960
Zdaboj	3355	6980/2020	800	1184
Zdaboj	1944	9167/2020	1310	4939
Zdaboj	3995	8418/2020	626	926
Zdaboj	709	34/2021	1000	1297
Zdaboj	7458	12398/2021	1327	1721
Příbram	34	5564/2019	365	540
Příbram	4039	6869/2019	867	1282
Příbram	391	1403/2019	486	719



Zdaboř	580	4849/2019	498	737
Příbram	93	2864/2020	400	592
Příbram	3892	4080/2019	1151	1703

$$C_v = 1282,32 \text{ Kč/m}^2$$

### 3.2.3 propočet ceny

p.č.	výměra m <sup>2</sup>	základní cena Kč/m <sup>2</sup>	celkem
4170/18	19	1282,32	24364.08
4170/24	9	1282,32	11540.88
4170/28	13	1282,32	16670.16
4172/213	1	1282,32	1282.32
4172/219	106	1282,32	135925.92
4871/4	86	1282,32	110279.52
4871/16	11	1282,32	14105.52
			314168.4
po zaokrouhlení			314 170,- Kč

## 4. REKAPITULACE

Cena obvyklá pozemků vedených na LV 10001 v k.ú. Příbram, a posuzovaných v kategorii „stavební“, činí 1282,32 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 314 170,- Kč.

V Praze 27. 2. 2023

Přílohy:  
LV 10001  
Územní plán ;



Ing. arch. Jiřina Böhmová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 08:55:02

okres: CZ0208 Příbram

Obec: 539811 Příbram

území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

00249132

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2272/178	24	ostatní plocha	silnice	
2272/179	28	ostatní plocha	silnice	
4170/18	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 5848				
4170/24	9	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4170/28	13	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6187				
4172/213	1	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4172/219	106	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4266/9	1003	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4268/51	342	orná půda		zemědělský půdní fond
4362/13	1069	ostatní plocha	silnice	
4362/21	171	ostatní plocha	silnice	
4869/2	22	orná půda		zemědělský půdní fond
4869/4	64	ostatní plocha		zemědělský půdní fond
4870/1	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4870/2	12591	orná půda	ostatní komunikace	
4870/6	11	ostatní plocha		zemědělský půdní fond
4871/1	202	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4871/4	86	trvalý travní porost	silnice	
4871/16	11	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
				zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

způsoby vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy. Rozsah vymezen.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 08:55:02

okres: 020208 Příbram

Obec: 539911 Příbram

území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

geometrickým plánem č. 5009-10/2014.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2272/179, Parcela: 4871/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6005087/1 ze dne 03.10.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 08:21:35. Zápis proveden dne  
02.12.2016.

Pořadí k 10.11.2016 08:21

V-10702/2016-211

Poznámky a další obdobné údaje

typ vztahu

jména číslování parcel

utvořena z PK parc. 4163 dle ZPMZ 2955

Povinnost k

Parcela: 4170/28

jména číslování parcel

utvořena z části PK p.č.298/2 (původní k.ú.Žežice), ZPMZ 3458

Povinnost k

Parcela: 4869/2

taby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVE:431/1991

Z-100491/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVE:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 08:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991. POLVZ:42/1997 E-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997, POLVZ:1153/1997 E-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 7.10.1999. POLVZ:1425/1999 E-101425/1999-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999. POLVZ:5/2000 E-700005/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 28.11.2000. POLVZ:1335/2000 E-101335/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001 POLVZ:516/2001 E-100516/2001-211  
 Pr/14B/2001-Ř. RČ/IČO: 00243132

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.04.2004. E-7017/2004-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.02.2007. E-2193/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132  
 Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.03.2011. E-18344/2011-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

### Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
4170/24	54712	9
4172/213	54712	1
4172/219	54712	103
	56811	3
4266/9	54712	1003
4268/51	54710	341
	54712	1
4869/2	54712	22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 08:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4870/2	54710	12536
	54712	55
4871/4	54712	5
	56811	81
4871/16	56811	11

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2023 09:07:02

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Opis, razítko:

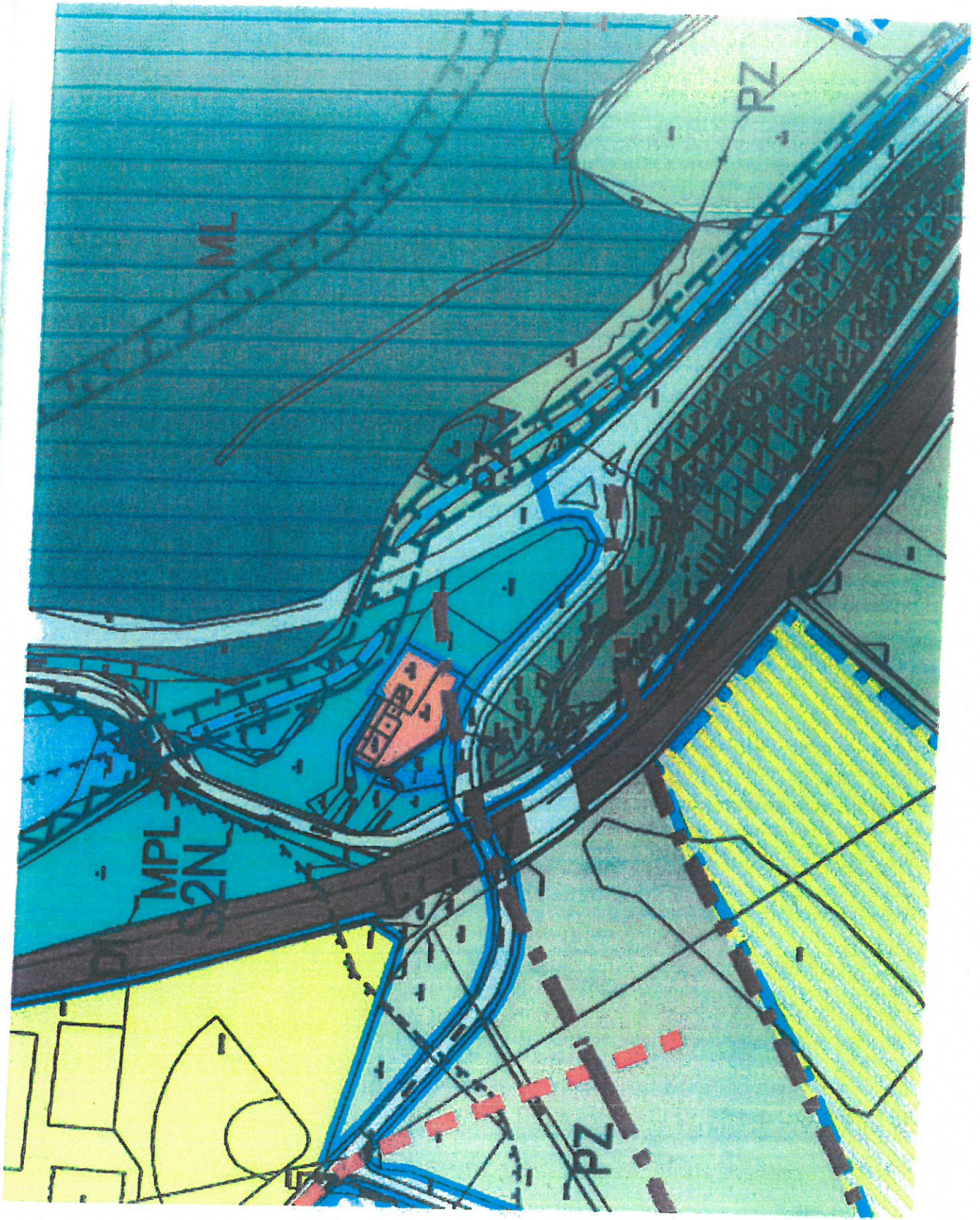
Řízení PÚ: .....

Uvědomění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Další údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 4







**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** pondělí 26. června 2023 10:37  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: ŘSD - prodej pozemků v k.ú. Příbram

**Pozemky p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 31.05.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., Investor stavby žádá o prodej pozemků p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16 vše v k. ú. Příbram. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 4268/51, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/2 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4170/18, p. č. 4172/213 a p. č. 4172/219, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO)
- ✓ p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4870/1, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Po posouzení žádosti a předložených podkladů OIRM **souhlasí** s prodejem předmětných pozemků p. č. 2272/178, p. č. 2272/179, p. č. 4170/18, p. č. 4170/24, p. č. 4170/28, p. č. 4172/213, p. č. 4172/219, p. č. 4268/51, p. č. 4362/13, p. č. 4362/21, p. č. 4869/2, p. č. 4869/4, p. č. 4870/1, p. č. 4870/2, p. č. 4870/6, p. č. 4871/1, p. č. 4871/4, p. č. 4871/16 vše v k. ú. Příbram. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Petra Kramperová

**Sent:** Wednesday, May 31, 2023 9:17 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** ŘSD - prodej pozemků v k.ú. Příbram



## Petra Kramperová

---

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** pátek 30. června 2023 10:14  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: ŘSD - prodej pozemků v k.ú. Příbram

Vážená kolegyně,

na základě žádosti ŘSD o prodej uvedených pozemků v k. ú. Příbram pro stavbu „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, Vám sdělujeme:

- jelikož jsou pozemky potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby („I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“) - Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, May 31, 2023 9:17 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** ŘSD - prodej pozemků v k.ú. Příbram

Vážené kolegyně,

v příloze zasílám novou žádost ŘSD o prodej pozemků v k. ú. Příbram pro stavbu „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Prosím o vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

Váš dopis zn.: elektronické podání  
Ze dne: 28.07.2023  
Naše značka: 1SCVZAD16665  
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: 840 111 322  
Mobil: 601 275 275  
E-mail: info@1scv.cz  
Datum: 28.07.2023

Adresa žadatele:  
město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	Prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 4870/2	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:	Petra Kramperová		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	605130067, petra.kramperova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**



Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem

in  , DBA

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

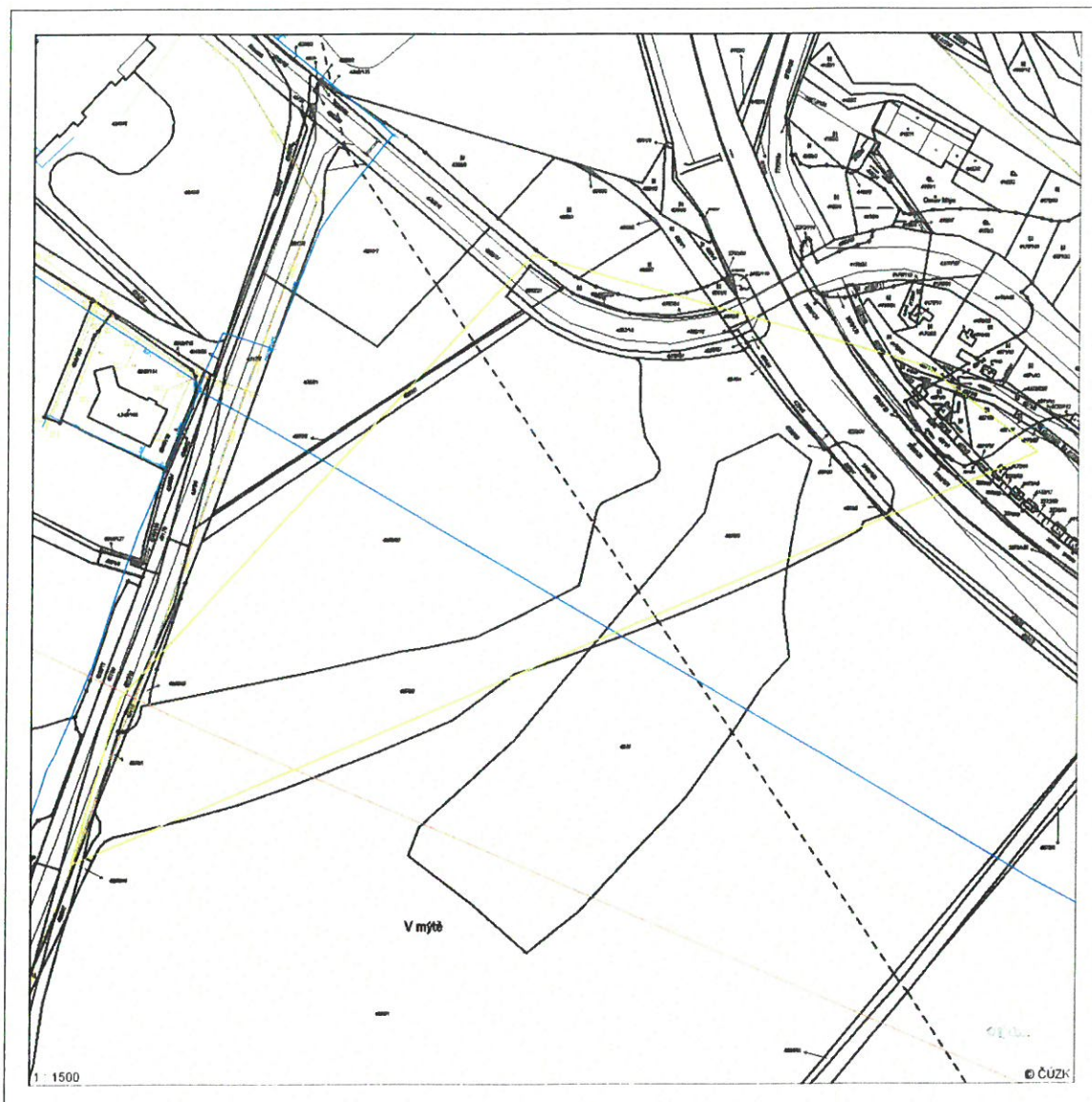
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.07.2023**

Naše značka: **1SCVZAD16665**

### Situace zájmového území



 Úsek vodovodního řádu	 Úsek kanalizačního řádu	 Linie elektro
 Úsek vodovodního řádu	 Úsek kanalizačního řádu: dešťová	 Ochranné pásmo: I. stupeň
 Úsek vodovodní přípojky	 Úsek kanalizační přípojky	 Ochranné pásmo: II. stupeň
 Úsek vodovodní přípojky	 Úsek kanalizační přípojky: dešťová	 Ochranné pásmo: III. stupeň
 Úsek vodovodního řádu: mimo provoz	 Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz	 Ostatní
 Úsek vodovodního řádu: zrušeno	 Úsek kanalizačního řádu: zrušeno	

Stránka 3 ze 3





Smluvní strany:

## Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

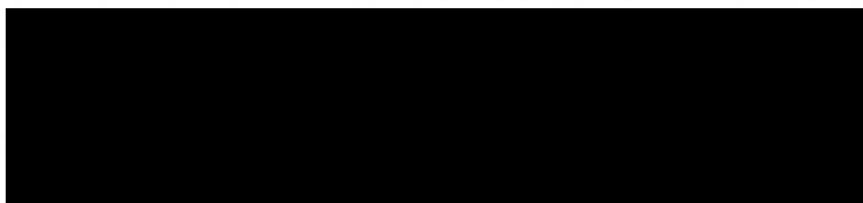
č.ú.: **60011-521689309/0800**

variabilní symbol **7400000437**

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor  
za finanční plnění odpovídá: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

**jako pronajímatel**

a



**jako nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

## SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

č. 56/2005

(RM 7. 2. 2005, č. usn. 88/2005)

### I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí v **katastrálním území Příbram**:

- pozemkové parcely č. 4170/28 o výměře 13 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 4161 a č. 4163.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## II.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nemovitosti v katastrálním území Příbram:

- pozemkovou parcelu KN č. 4170/28 o výměře 13 m<sup>2</sup> jako pozemek pod stavbou (zahradní chatka, která je ve vlastnictví nájemce)
- PK č. 4163 díl „r“ o výměře 52 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4161 díl „o“ o výměře 134 m<sup>2</sup> jako zahradu.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajaté pozemky užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- 1) záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 21. 12. 2004 do 6. 1. 2005, to je celkem 15 dnů
- 2) pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy odsouhlasila Rada města Příbram na svém jednání dne 7. 2. 2005 svým usnesením č. 88/2005.

## IV.

Pronájem pozemků uvedených v čl. II se zřizuje **na dobu neurčitou**, s účinností ode dne 1. 4. 2005, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

Při nedodržení účelu pronájmu, vymezeném v čl. II této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

## V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 5,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (zahrada), což činí při celkové výměře 186 m<sup>2</sup> částku ve výši 930,--Kč a ve výši 10,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (stavba), což činí při celkové výměře 13 m<sup>2</sup> částku ve výši 130,--Kč.

Celkové nájemné ve výši 1.060,--Kč je splatné vždy nejpozději do 31.12. každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

V případě změny výměru Ministerstva financí ČR 01/2003 bude na základě dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami provedena změna výše nájemného.



VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky v souladu s účelem pronájmu.

VII.

Nájemce je povinen, v případě skončení nájmu, vrátit pronajaté pozemky pronajímateli. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatých pozemků v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým pozemkům přístup, za náhodu však neodpovídá.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se skutečnostmi uvedenými v těchto dokumentech:

1. nesouhlas Stavebního úřadu MěÚ Příbram ze dne 8. 12. 2004 čj. SÚ/30638/2004/Ne,
2. vyjádření OKRM ze dne 15. 9. 2003 čj. OKRM/593/03,

které jsou přílohou této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

IX.

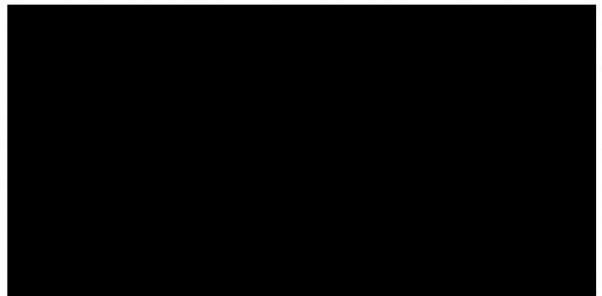
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Příbrami dne 8. 12. 2005

.....  
Ing. Ivan Fu  
starosta



V Příbrami dne 8. 12. 2005





# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

telefon 318 402 211, fax 318 628 016, e-mail: stavebni.urad@pribram-city.cz

Č.J.: SÚ/ 30638/2004/Ne

Příbram dne 8.12.2004

Vyřizuje: Ivana Němcová

Tel.: 318 402 273

Za věcnou správnost odpovídá: Ivana Němcová

### Navrhovatel:

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 PŘÍBRAM I

## NESOUHLAS

Dne 1.12.2004 podalo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 PŘÍBRAM I návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela 4170/24 (dle PK 4161, 4163, 4164) v kat. území Příbram.

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), *nesouhlasí* s dělením výše citovaných pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 3280-24/2002, vypracovaného Ing. Rudolfem Smíškem, Příbram VII/253.

Souhlas k dělení pozemků měl sloužit k majetkoprávnímu vypořádání mezi současným vlastníkem pozemků p.č. PK 4163 díl s/, p.č. PK 4164 díl u/, díl t/, p.č. PK 4161 díl x/, díl y/ a p.č. KN 4170/24 v k.ú. Příbram a novým vlastníkem ( [REDACTED] ).

Dělení pozemků je v rozporu s cíli a záměry územního plánování. Dle schváleného územního plánu města Příbram budou výše citované pozemky dotčeny navrženou trasou silnice I/18 – jihovýchodní obchvat, zařazenou v územním plánu jako veřejně prospěšnou stavbu.

[REDACTED]  
Helena Tomšovská  
vedoucí stavebního úřadu

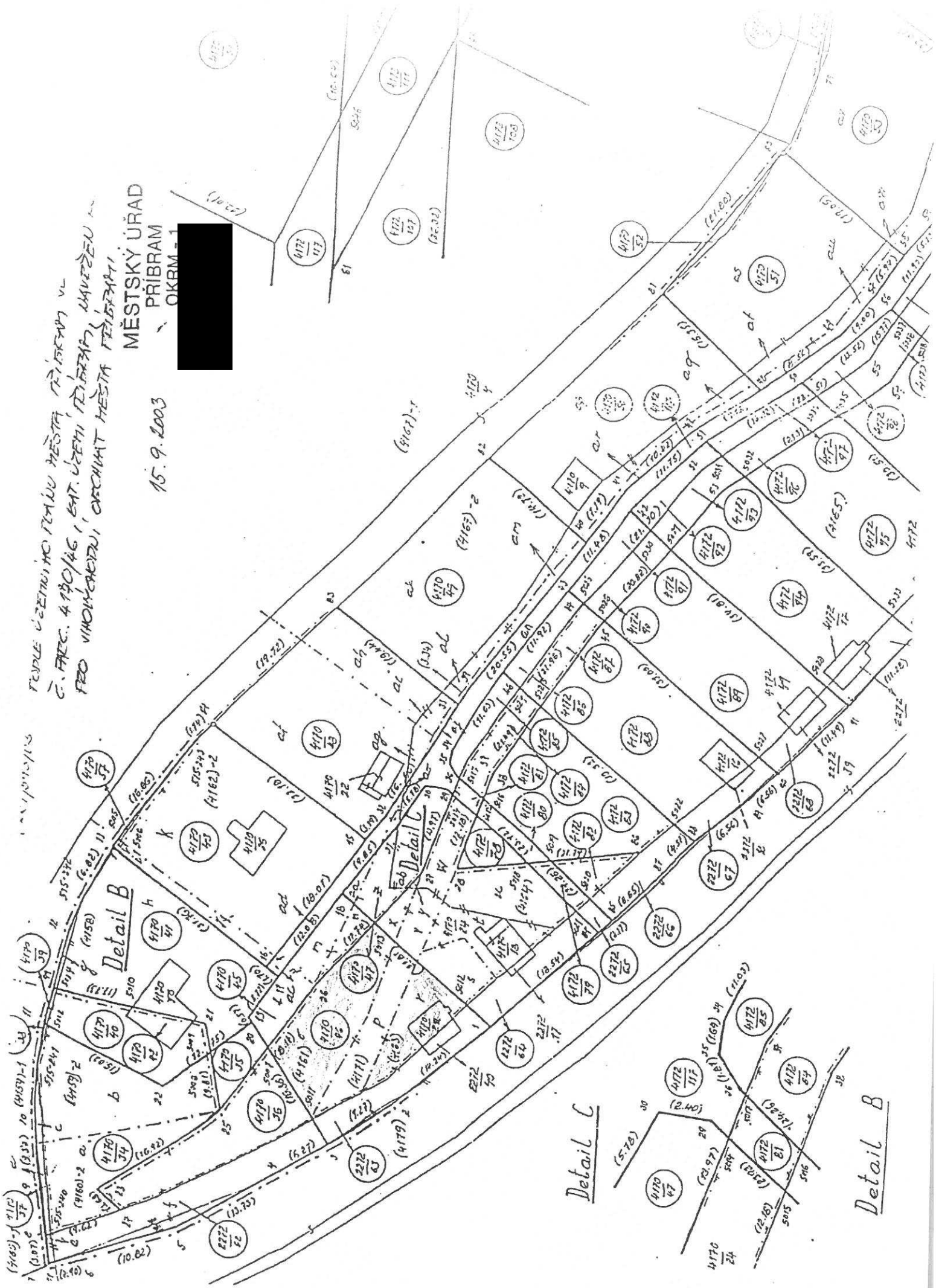
Příloha: situace ( v měřítku 1:10 000) s vyznačením části trasy jihovýchodního obchvatu



TEPLOTNÉ ČERPADLO PŘI MÍSTNÍ MĚŘITELNĚ  
Č. PŘEC. 4 190/46, BÁT. ÚHEMÍ PŘÍBRAM, UVEDEN  
PŘI VYKONÁVÁNÍ, OCHRANIT MĚŘITELNĚ PŘÍBRAM.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM  
OKRM. 1

15. 9. 2003



Smluvní strany:

## Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

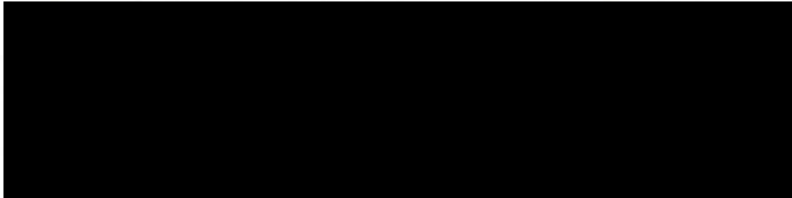
č.ú.: 60011-521689309/0800

variabilní symbol 7400000437

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor

jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavřely na základě rozhodnutí Rady města Příbram č. usnesení 221/2006  
ze dne 13. 3. 2006 tento:

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemků uzavřené dne 8. 12. 2005

Mění se článek I. a článek II. předmětné smlouvy do tohoto znění:

### I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí v katastrálním území Příbram:

- pozemkové parcely č. 4170/95 o výměře 285 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4163 o výměře 121 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4170/28 o výměře 13 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.



II.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Příbram:

- pozemkovou parcelu č. 4170/28 o výměře 13 m<sup>2</sup> jako pozemek pod stavbou (zahradní chatka, která je ve vlastnictví nájemce)
- část pozemkové parcely č. 4170/95 o výměře 134 m<sup>2</sup> jako zahradu
- část pozemkové parcely č. 4163 o výměře 52 m<sup>2</sup> jako zahradu.

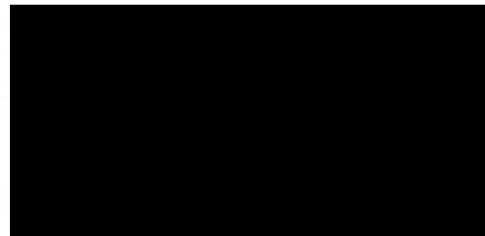
K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajaté pozemky užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemků uzavřené dne 8. 12. 2005 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 22. 6. 2006

V Příbrami dne 22. 6. 2006

.....  
Ing. Iva  
st



Smluvní strany:

Pronajímatel:

## Město Příbram

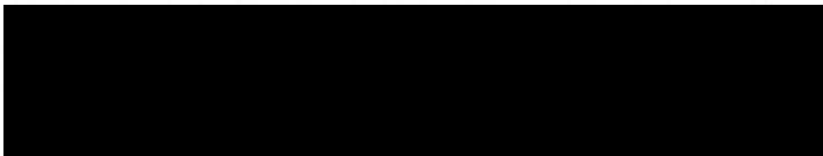
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou města panem MVDr. Josefem Řihákem  
IČ: 243 132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č.ú.: 60011-521689309/0800  
variabilní symbol 7400000437

za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor  
za finanční plnění: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:



dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 8. 12. 2005  
a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2006

(RM 23.4.2007, č. usn. 403/2007)

1.

### Výše nájemného

Na základě výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2007 se smluvní strany dohodly na úplném novém znění **článku V.** Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 8. 12. 2005 a to takto:

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 7,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (zahrada), což činí při celkové výměře 186 m<sup>2</sup> částku ve výši 1.302,--Kč a ve výši 7,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (stavba), což činí při celkové výměře 13 m<sup>2</sup> částku ve výši 91,--Kč.

-1-



Celkové nájemné ve výši 1.393,-Kč je splatné vždy nejpozději do 30. 11. každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

V případě změny výměru Ministerstva financí ČR 01/2007 bude na základě dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami provedena změna výše nájemného.

## 2. Ostatní ujednání

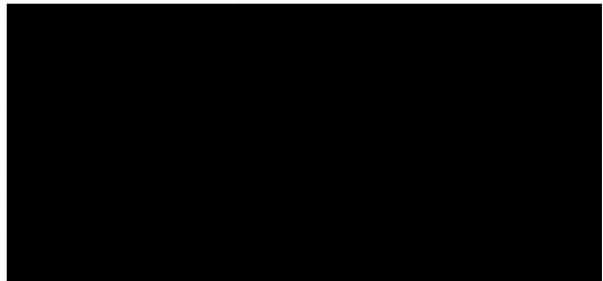
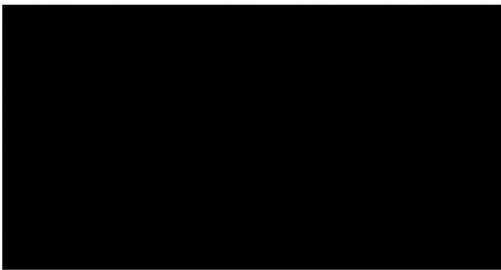
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu pozemků zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 24.5.2007







TO



PŘÍBRAM

MĚSTO PŘÍBRAM  
SEKRETARIÁT - 2

Smluvní strany:

## Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

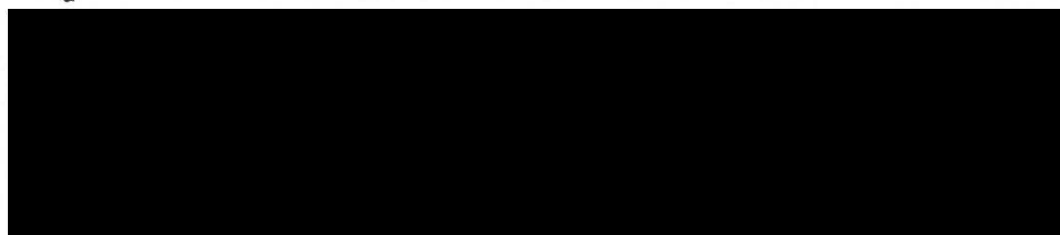
č.ú.: 60011-521689309/0800

variabilní symbol 7400000436

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor  
za finanční plnění odpovídá: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

jako pronajímatel

a



jako najemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

## SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

č. 56/2005

(RM 7. 2. 2005, č. usn. 88/2005)

I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí v katastrálním území Příbram:

- pozemkové parcely č. 4170/18 o výměře 19 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemkové parcely č. 4170/24 o výměře 9 m2 trvalý travní porost
- pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 4161, č. 4163 a č. 4164.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

## II.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nemovitosti v katastrálním území Příbram:

- pozemkovou parcelu KN č. 4170/18 o výměře 19 m<sup>2</sup> jako pozemek pod stavbou (zahradní chatka, která je ve vlastnictví nájemce)
- pozemkovou parcelu KN č. 4170/24 o výměře 9 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4163 díl „s“ o výměře 36 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4164 díl „u“ o výměře 68 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4164 díl „t“ o výměře 32 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4161 díl „x“ o výměře 12 m<sup>2</sup> jako zahradu
- PK č. 4161 díl „y“ o výměře 1 m<sup>2</sup> jako zahradu.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajaté pozemky užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- 1) záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 21. 12. 2004 do 6. 1. 2005, to je celkem 15 dnů
- 2) pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy odsouhlasila Rada města Příbram na svém jednání dne 7. 2. 2005 svým usnesením č. 88/2005.

## IV.

Pronájem pozemků uvedených v čl. II se zřizuje na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1. 4. 2005, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

Při nedodržení účelu pronájmu, vymezeném v čl. II této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

## V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 5,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (zahradu), což činí při celkové výměře 158 m<sup>2</sup> částku ve výši 790,--Kč a ve výši 10,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (stavba), což činí při celkové výměře 19 m<sup>2</sup> částku ve výši 190,--Kč.

Celkové nájemné ve výši 980,--Kč je splatné vždy nejpozději do 31.12. každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

V případě změny výměru Ministerstva financí ČR 01/2003 bude na základě dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami provedena změna výše nájemného.



VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky v souladu s účelem pronájmu.

VII.

Nájemce je povinen, v případě skončení nájmu, vrátit pronajaté pozemky pronajímateli. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatých pozemků v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým pozemkům přístup, za náhodu však neodpovídá.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se skutečnostmi uvedenými v těchto dokumentech:

1. nesouhlas Stavebního úřadu MěÚ Příbram ze dne 8. 12. 2004 čj. SÚ/30638/2004/Ne,
2. vyjádření OKRM ze dne 6. 12. 2004 čj. 30891/2004/OKRM/Fi,

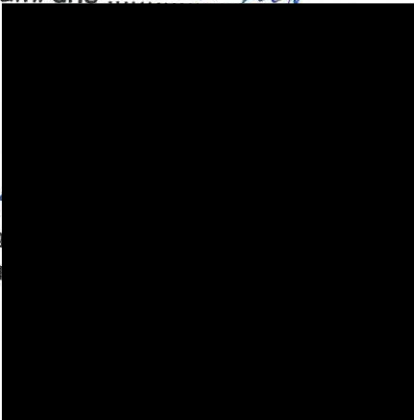
kteří jsou přílohou této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

IX.

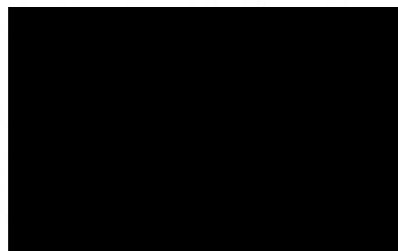
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

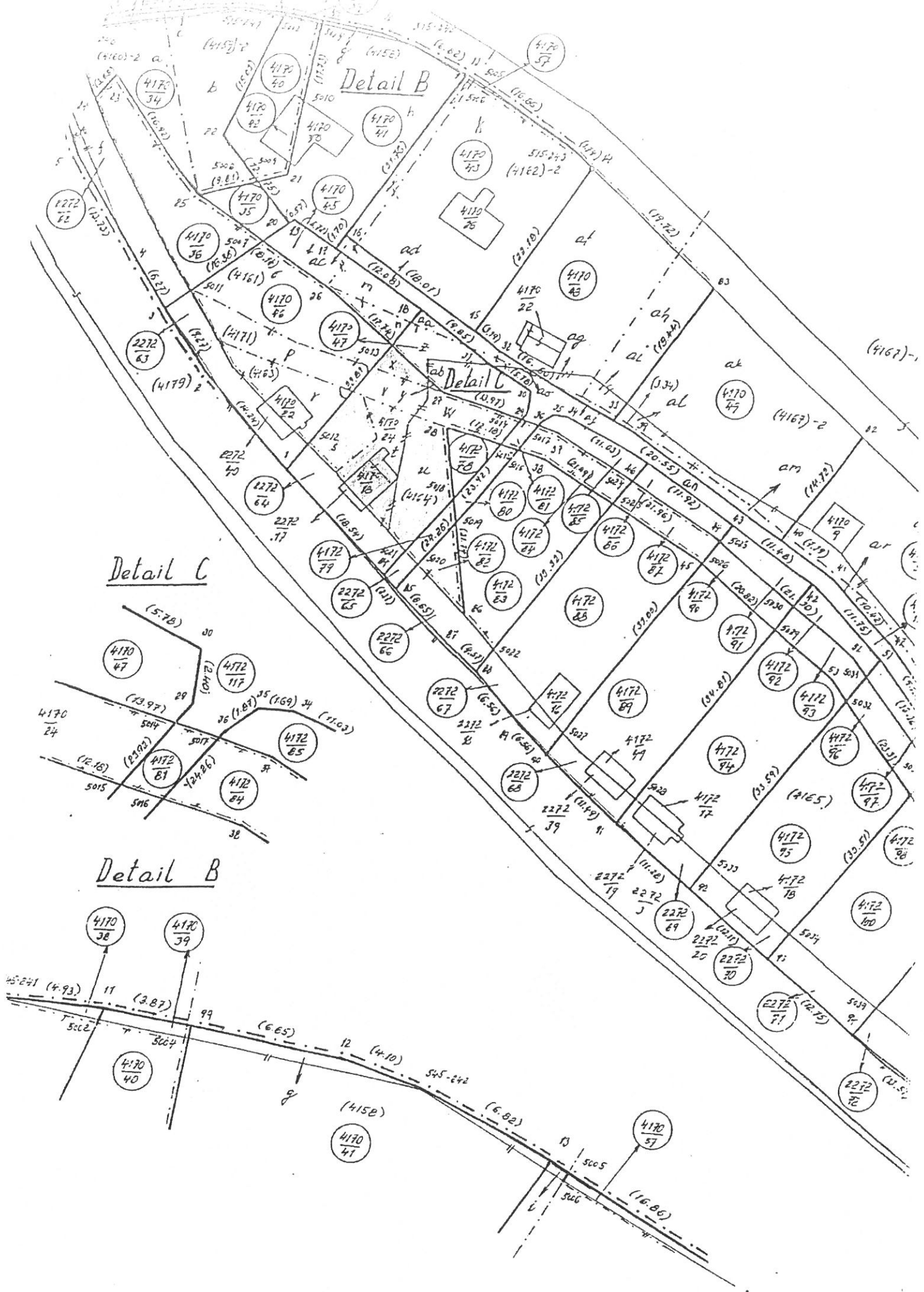
V Příbrami dne 12. 12. 2004

.....  
Ing. Ivar  
sta



V Příbrami dne 10. 12. 2005





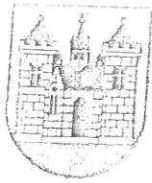
Detail B

Detail C

Detail C

Detail B





# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

telefon 318 402 211, fax 318 628 016, e-mail: stavebni.urad@pribram-city.cz

Č.J: SÚ/ 30638/2004/Ne

Vyřizuje: Ivana Němcová

Tel.: 318 402 273

Za věcnou správnost odpovídá: Ivana Němcová

Příbram dne 8.12.2004

Navrhovatel:

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 PŘÍBRAM I

## NESOUHLAS

Dne 1.12.2004 podalo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 PŘÍBRAM I návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela 4170/24 (dle PK 4161, 4163, 4164) v kat. území Příbram.

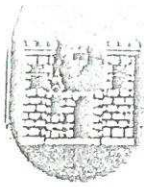
Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), *nesouhlasí* s dělením výše citovaných pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 3280-24/2002, vypracovaného Ing. Rudolfem Smíškem, Příbram VII/253.

Souhlas k dělení pozemků měl sloužit k majetkoprávnímu vypořádání mezi současným vlastníkem pozemků p.č. PK 4163 díl s/, p.č. PK 4164 díl u/, díl t/, p.č. PK 4161 díl x/, díl y/ a p.č. KN 4170/24 v k.ú. Příbram a novým vlastníkem [REDACTED].

Dělení pozemků je v rozporu s cíli a záměry územního plánování. Dle schváleného územního plánu města Příbram budou výše citované pozemky dotčeny navrženou trasou silnice I/18 – jihovýchodní obchvat, zařazenou v územním plánu jako veřejně prospěšnou stavbu.

[REDACTED]  
Helena Tomšovská  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situace ( v měřítku 1:10 000) s vyznačením části trasy jihovýchodního obchvatu



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

odbor koncepce a rozvoje města

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

telefon 318402200, fax 318402363, e-mail: monika.filipova@pribram-city.cz

Váš dopis zn./ze dne :

Číslo jednací : 30891/2004/OKRM/Fi

Vyřizuje / tel. linka : Filipová/318402200

V Příbrami 6.12.2004

Městský úřad Příbram  
Právní odbor  
Zde

Žádost [redacted] o  
odprodej pozemků 4170/18, 4170/24 dílů PK 4161, PK 4163 a PK 4164 v k.ú. Příbram  
- vyjádření odboru koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram z hlediska územně plánovací  
dokumentace

Dne 3.12.2004 jste předložili odboru koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram o žádost pana [redacted] kterému byl odsouhlasen prodej pozemku 4170/18, 4170/24 dílů PK 4161, PK 4163 a PK 4164 k.ú. Příbram. Odbor KRM vydává k této žádosti své vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace města Příbrami.

Po posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

- 1) Pro správní území města Příbrami je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbrami. Tento územní plán schválilo zastupitelstvo města dne 19.6.2002 pod usnesením č. 1374/2002/ZM. Dle tohoto Územního plánu města Příbrami jsou předmětné pozemky určeny pro funkční využití jako území zahrádkářských kolonií a k realizaci veřejně prospěšné stavby přeložky komunikace I/18.
- 2) Z podrobnějších podkladů, které má OKRM k dispozici bylo zjištěno, že pozemky se nacházejí v místě plánované veřejně prospěšné stavby – Silnice I/18, Příbram - jihovýchodní obchvat.
- 3) Nedoporučujeme realizovat prodej pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jsou dotčeny budoucí výstavbou jihovýchodního obchvatu.

S pozdravem

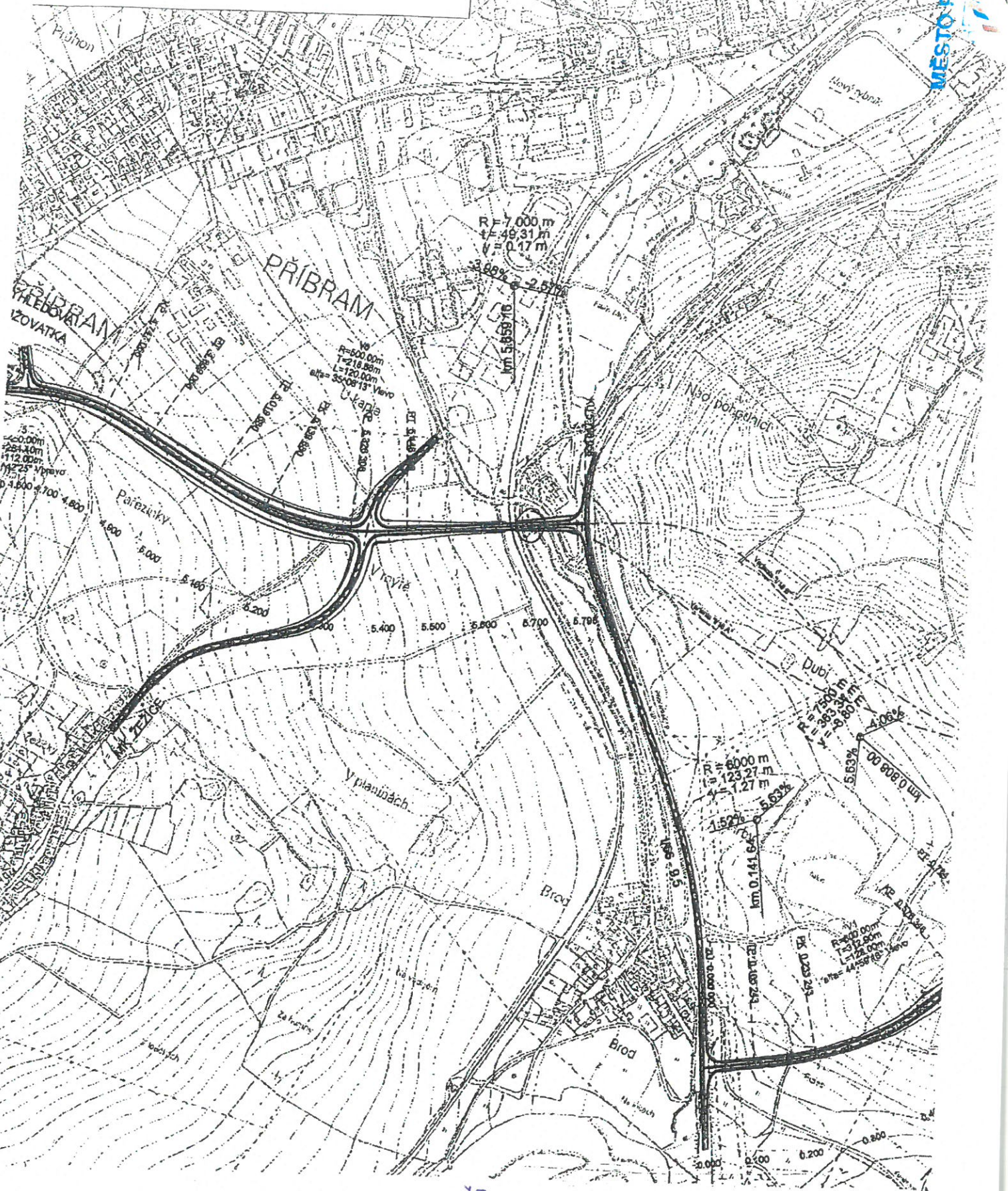
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

[redacted]  
Vladislav Rozmajzl

Vedoucí odboru  
koncepce a rozvoje města



# 8 - JIHOVÝCHODNÍ OBCHVAT"





Smluvní strany:

**Město Příbram**

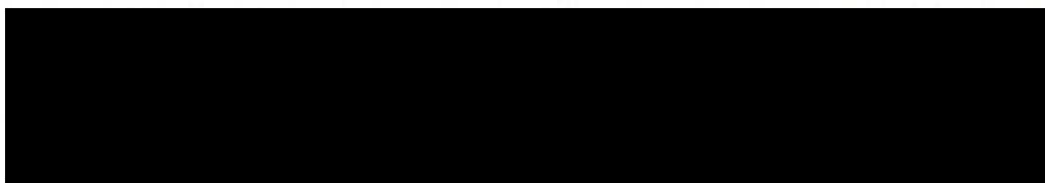
zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19  
IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č.ú.: 60011-521689309/0800  
variabilní symbol 7400000436

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová

jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavřeli na základě rozhodnutí Rady města Příbram č. usnesení 221/2006  
ze dne 13. 3. 2006 tento:

## **Dodatek č. 1** **ke smlouvě o pronájmu pozemků uzavřené dne 12. 12. 2005**

Mění se článek I. a článek II. předmětné smlouvy do tohoto znění:

I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí v katastrálním území Příbram:

- pozemkové parcely č. 4172/213 o výměře 1 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4172/219 o výměře 106 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4170/24 o výměře 9 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4170/95 o výměře 285 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4163 o výměře 121 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- pozemkové parcely č. 4170/18 o výměře 19 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.



II.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Příbram:

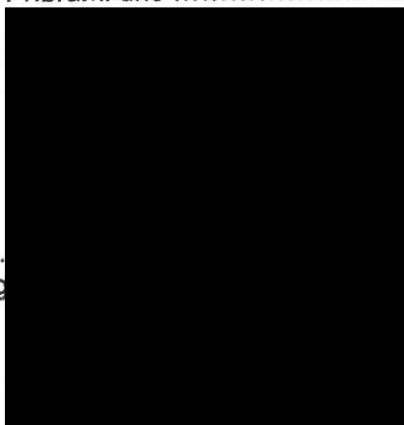
- pozemkovou parcelu č. 4170/18 o výměře 19 m<sup>2</sup> jako pozemek pod stavbou (zahradní chatka, která je ve vlastnictví nájemce)
- pozemkovou parcelu č. 4170/24 o výměře 9 m<sup>2</sup> jako zahradu
- pozemkovou parcelu č. 4172/213 o výměře 1 m<sup>2</sup> jako zahradu
- část pozemkové parcely č. 4170/95 o výměře 12 m<sup>2</sup> jako zahradu
- část pozemkové parcely č. 4172/219 o výměře 68 m<sup>2</sup> jako zahradu
- část pozemkové parcely č. 4163 o výměře 68 m<sup>2</sup> jako zahradu.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajaté pozemky užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

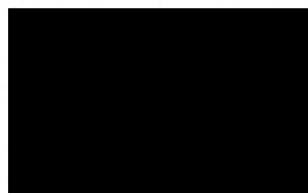
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemků uzavřené dne 12. 12. 2005 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 14. 8. 2006

.....  
Ing



V Příbrami dne 26. 7. 2006





Smluvní strany:

Pronajímatel:

## Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou města panem MVDr. Josefem Řihákem  
IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č.ú.: 60011-521689309/0800  
variabilní symbol 7400000436

za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor  
za finanční plnění: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce:**



dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 12. 12. 2005  
a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 8. 2006

(RM 23.4.2007, č. usn. 403/2007)

1.

### Výše nájemného

Na základě výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2007 se smluvní strany dohodly na úplném novém znění článku V. Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 12. 12. 2005 a to takto:

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 7,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (zahrada), což činí při celkové výměře 158 m<sup>2</sup> částku ve výši 1.106,--Kč a ve výši 7,--Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok (stavba), což činí při celkové výměře 19 m<sup>2</sup> částku ve výši 133,--Kč.

-1-

- 78 -



Celkové nájemné ve výši 1.239,--Kč je splatné vždy nejpozději do 30. 11. každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

V případě změny výměru Ministerstva financí ČR 01/2007 bude na základě dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami provedena změna výše nájemného.

## 2. Ostatní ujednání

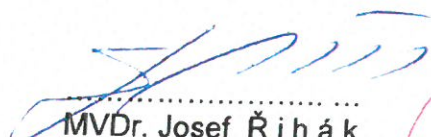
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu pozemků zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 20. 6. 2007.....

  
.....  
MVDr. Josef Řihák  
starosta



  
.....  
Lukáš Tomek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 82/2023 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 656

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	2272/17, LV 10002 4170/18, LV 10001	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu			
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu			
Poznámky a další obdobné údaje			
Typ vztahu			
o Zahájení exekuce			
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov			
Povinnost k Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390			
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov			
Z-3061/2014-304			
Přímky a upozornění - Bez zápisu			
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina			
o Smlouva kupní ze dne 07.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 12:44:33. Zápis proveden dne 18.08.2023.			
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 Česká republika,		V-5808/2023-211 RČ/IČO: 65993390	00000001-001
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 656

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2023 14:16:06

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kra pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 656

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

2272/40, LV 10002

4170/28, LV 10001

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní čj. RSD-53759/2023-1 ze dne 11.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 08:27:34. Zápis proveden dne 19.07.2023.

V-4905/2023-211

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,  
14000 Praha 4

65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2023 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 656

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.**

Vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.07.2023 11:01:26

Uplatnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

