

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.10.2023, č. usn. 0923/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 112 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/8), který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.
2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 06.11.2023.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 112 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/8), který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s majetkem státu.

Předmět:Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram o výměře 112 m² v katastrálním území Příbram, dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/8 (ostatní plocha/ostatní komunikace).**Účel:**

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, zaslal městu Příbram „Žádost o převod pozemků – parkoviště u Okresního soudu v Příbrami“.

Ve své žádosti ÚZSVM uvedl, že byl požádán předsedou Okresního soudu v Příbrami Mgr. Boudníkem o zastupování v jednání s městem o odkup a směnu pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Okresní soud má zájem o převod pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram, a to za účelem parkování a přístupu k zadnímu traktu budovy čp. 167, Příbram III.

ÚZSVM se proto obrátil na město Příbram se žádostí o zvážení možné směny pozemku p. č. 1282/2 ve vlastnictví ÚZSVM za pozemek p. č. 441 a část pozemku p. č. 440 ve vlastnictví města Příbram.

Část pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² je předmětem nájemní smlouvy, č. ÚZSVM/SPB/522/2021 - SPBM (A 414/OSM/2021), uzavřené dne 23.04.2021 mezi pronajímatelem ÚZSVM a nájemcem městem Příbram, za účelem provozování placeného parkoviště „Fibichova“ v Příbrami II. Výše nájmu činí 63.718,00 Kč/rok.

OSM s ÚZSVM řešil i možnost bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Dle sdělení ÚZSVM lze část pozemku p. č. 1282/2, která slouží jako veřejné placené parkoviště, převést na město Příbram pouze přímým prodejem, za kupní cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. To vše za předpokladu, že si město Příbram nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 1282/2 (na část komerční – parkoviště a část nekomerční – chodník a komunikaci).

OSM nechal vypracovat geometrický plán. Geometrický plán č. 6911-168/2023 ze dne 21.06.2023, vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem, rozděluje pozemek p. č. 1282/2 na tři části.

1. část - pozemek p. č. 1282/2 o výměře 723 m² – placené parkoviště
2. část - pozemek p. č. 1282/8 o výměře 112 m² – chodník ve vlastnictví města Příbram
3. část – pozemek p. č. 1282/9 o výměře 48 m² – komunikace ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic.

Na základě vypracovaného geometrického plánu byla městu Příbram zaslána od ÚZSVM další žádost, a to mimo jiné žádost o sdělení, zda má město zájem o bezúplatný převod nově utvořeného pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezen jako plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor nemá námitek k případnému bezúplatnému převodu nově vzniklého pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram. Převodem z ÚZSVM na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k možnosti bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do vlastnictví města.

Nabývací titul:

p. č. 1282/2 - Smlouva o předání majetku státu, č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 112 m² z celkové výměry 884 m² v k. ú. Příbram ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) do vlastnictví města Příbram.

OSM na závěr informuje, že připravil k projednání i záměr směny dle žádosti a záměr výkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram (parkoviště „Fibichova“), ze strany ÚZSVM, potažmo Okresního soudu Příbram, však bylo městu zasláno doplnění k předmětné žádosti o směnu, a došlo tak k rozšíření žádosti o další pozemky. Nově sdělené skutečnosti je třeba před projednáním opětovně konzultovat s příslušnými odbory. Po vyjádření příslušných odborů bude žádost neprodleně předložena k projednání příslušným orgánům.

Přílohy

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost ÚZSVM
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
4. geometrický plán č. 6911-168/2023

k. ú. Příbram

021/1

Jinecká

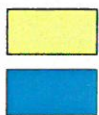
Fibichova

řída Kpt. Olesinského

cká

Hornické náměstí
3198
pražské silni

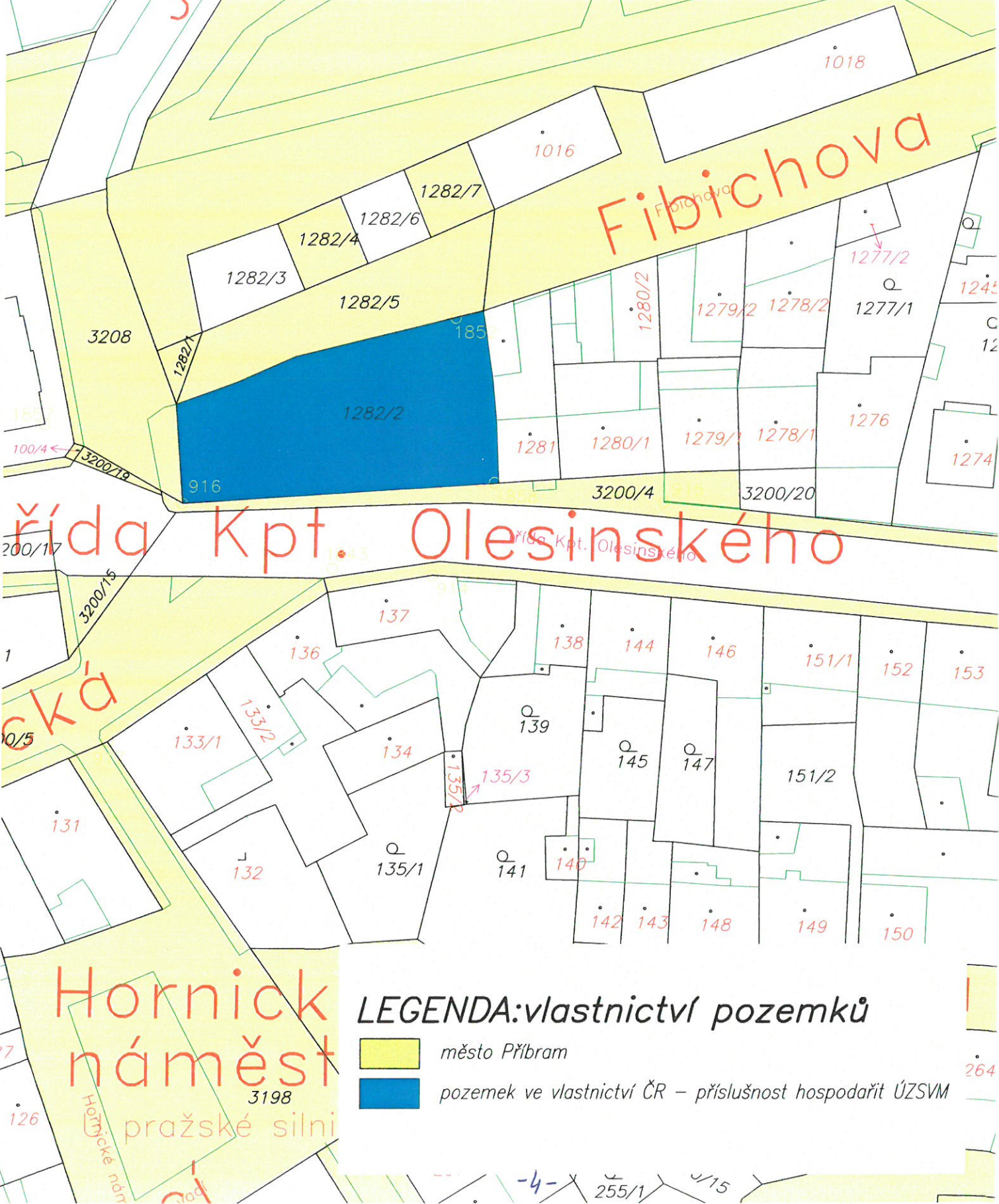
LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



pozemek ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit ÚZSVM







26.7.2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



5388/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4867/2023-SPBM

VYŘIZUJE: Černá Simona, Bc.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 235

E-MAIL: Simona.Cerna2@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Žádost - pozemky pod komunikací

Česká republika je vlastníkem pozemku:

dle KN

- parcela č. **1282/2** o výměře 884 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území a obci **Příbram**.

Pozemek parc. č. 1282/2 v k. ú. Příbram byl dle **geometrického plánu č. 6911-168/2023** rozdělen na pozemky:

- **parc. č. 1282/2** o výměře 723 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parc. č. 1282/8** o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parc. č. 1282/9** o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

Dle vyjádření Městského úřadu Příbram, Odboru silničního hospodářství ze dne 19. 7. 2023 se na nově utvořených pozemcích nachází:

- na pozemku parc. č. 1282/2 – **místní komunikace III. třídy**
- na pozemku parc. č. 1282/8 – **místní komunikace IV. třídy**
- na pozemku parc. č. 1282/9 – **silnice II. třídy**

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o sdělení, zda má město Příbram zájem o **bezúplatný převod nově utvořeného pozemku parc. č. 1282/8** v k.ú. Příbram do svého vlastnictví.

Bezúplatný převod nově utvořeného pozemku parc. č. 1282/2 v k.ú. Příbram není možný, neboť město Příbram užívá pozemek jako placené parkoviště. **Opětovně Vás proto žádáme o zvážení možnosti směny pozemků a projednání této záležitosti v zastupitelstvu města**, a to nově utvořeného pozemku parc. č. 1282/2 v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, za pozemek parc. č. 441

a část pozemku parc. č. 440 ve vlastnictví města Příbram, vše v k. ú. Příbram. **Výsledek projednání směny pozemků prosíme zaslat v nejbližší možné době (např. s ohledem na termín jednání zastupitelstva) na shora uvedenou adresu odboru Odloučené pracoviště Příbram.**

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

**Ing. Milan
Voříšek**

Digitálně podepsal Ing.
Milan Voříšek
Datum: 2023.07.26 12:28:45
+02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy: gpl. č. 6911-168/2023, sdělení Odboru silničního hospodářství, pasport, LV č. 60000

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 2. srpna 2023 15:13
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSVM - bezúplatný převod p. č. 1282/8 ku PB

Pozemek parc. č. 1282/8 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 27.07.2023 jste nás požádali o vyjádření k nabídce ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram, nám. T. G. Masaryka 145. 261 01 Příbram I, IČO 69797111, která se týká možnosti **bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p. č. 1282/8 o celkové výměře 112 m² v k. ú. Příbram** do vlastnictví města.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je, ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram – *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

OIRM nemá námitek k případnému bezúplatnému převodu nově vzniklého pozemku parc. č. 1282/8 kat. území Příbram.

Převodem z ÚZSVM na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: parkoviště – ulice třída Kpt. Olesinského). Pozemek se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu získat do vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 27, 2023 8:56 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ÚZSVM - bezúplatný převod p. č. 1282/8 ku PB

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám žádost ÚZSVM, a prosím o vyjádření, zda má město Příbram zájem o bezúplatný převod nově vzniklého pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví. Ke směně pozemků jste se již za Váš odbor vyjadřovaly.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: čtvrtek 17. srpna 2023 8:58
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSVM - bezúplatný převod p. č. 1282/8 ku PB

Vážená kolegyně,

na základě žádosti ÚZSVM o bezúplatný převod nově vzniklého pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 27, 2023 8:56 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ÚZSVM - bezúplatný převod p. č. 1282/8 ku PB

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám žádost ÚZSVM, a prosím o vyjádření, zda má město Příbram zájem o bezúplatný převod nově vzniklého pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví. Ke směně pozemků jste se již za Váš odbor vyjadřovaly.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1282/2	*)	8 84	ostat.pl. ostat.komunikace	1282/2	7 23	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				1282/8	1 12	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1282/2	60000	1 12		
				1282/9	48	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1282/2	60000	48		
	8	84			8	83							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2517-9	777824.79	1082718.67	3			barva
2517-28	777816.26	1082715.63	3			barva
2517-52	777807.79	1082731.59	3			barva
2517-53	777802.56	1082731.26	3			barva
2517-61	777787.11	1082730.30	3			barva
2517-63	777779.39	1082729.81	3			barva
1	777804.30	1082731.37	3			obrubiňk
2	777782.60	1082730.01	3			obrubiňk
3	777815.31	1082730.78	3			obrubiňk
4	777818.25	1082730.25	3			obrubiňk
5	777819.89	1082729.41	3			obrubiňk
6	777821.29	1082728.20	3			obrubiňk
7	777822.13	1082727.12	3			obrubiňk
8	777822.95	1082725.19	3			obrubiňk
9	777823.34	1082723.09	3			obrubiňk
10	777822.81	1082717.97	3			obrubiňk
11	777819.66	1082716.84	3			obrubiňk
12	777818.06	1082725.07	3			obrubiňk
13	777817.32	1082726.53	3			obrubiňk
14	777816.06	1082727.66	3			obrubiňk
15	777814.49	1082728.32	3			obrubiňk
16	777812.93	1082728.55	3			obrubiňk

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	
	Dne: 21. 6. 2023 Číslo: 347/2023	Dne: 29. 6. 2023 Číslo: 284	
	Náležitosti o přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7		Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: **6911-168/2023**

Okres: **Příbram**

Obec: **Příbram**

Kat. území: **Příbram**

Mapový list: **Příbram 1-1/24**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
obrubiňkem

Kateřina Grebeňová
 KÚ pro Středočeský kraj
 KP Příbram
 PGP-1236/2023-211
 2023.06.26 10:30:45 +02'00'

