

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.10.2023, č. usn. 0962/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor nakládání s nepotřebným majetkem, se sídlem náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6 (dále jen „MO“).

Předmět:

Nabídka bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory:

- p. č. 131/12 o výměře 303 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- p. č. 131/13 o výměře 63 m² (ostatní plocha, manipulační plocha),
- p. č. 131/15 o výměře 189 m² (ostatní plocha, manipulační plocha),
- p. č. 131/16 o výměře 48 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- p. č. 131/23 o výměře 38 m² (ostatní plocha, manipulační plocha),
- p. č. 131/24 o výměře 88 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupené odborem nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové zaslalo městu Příbram dopis, ve kterém žádá o vyjádření k nabídce možnosti bezúplatného převodu výše uvedených pozemků do vlastnictví města Příbram, neboť v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, připravují převod nemovitých věcí v katastrálním území Březové Hory. Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO na jednání dne 27.07.2023 návrh projednala a doporučila realizaci bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory do vlastnictví města Příbram ve veřejném zájmu.

Dále v dopise s odkazem na sdělení Stavebního úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování MěÚ Příbram, čj. MeUPB 64087/2023/SÚÚP/Vv, ze dne 10.07.2023, MO sděluje, že dle ÚP jsou předmětné pozemky součástí zastavěného území, které je definováno jako plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní.

V případě, že město Příbram bude výše uvedenou nabídku akceptovat, MO žádá o doložení podkladů nezbytně nutných pro kompletní smlouvy o bezúplatném převodu.

Jedná se o:

- identifikaci nabyvatele (výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva města o volbě starosty, podpisový vzor starosty);
- výpis z registru ekonomických subjektů;
- bankovního spojení a číslo účtu;
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči ČR a MO ve znění: „Prohlašuji, že město Příbram nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje. Dále prohlašuji, že není vůči městu vedeno insolvenční, nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplnatnost smlouvy“.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23 a p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, jako plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)

Odbor souhlasí s převodem předmětných pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23 a p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, do majetku města Příbram. Převodem by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace v ulici Pod Haldou, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k nabídce bezúplatného převodu předmětných pozemků námitek.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Osadní výbor nemá k nabídce žádné připomínky.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření správy střediska Veřejného osvětlení:

K žádosti nemá připomínek, na místě se nacházejí sítě veřejného osvětlení v její správě.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace a Veřejné zeleně:

K žádosti nemají připomínek.

Na předmětných pozemcích, či v jejich zájmovém území, se nachází inženýrské sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to podzemní vedení NN a jejich stanice, plynovod společnosti GasNet Služby, s.r.o., síť elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. a přípojka vodovodu a vodovodní řad DN<500 společnosti 1. SčV, a.s.

Pozemky p. č. 131/12, p. č. 131/16 a p. č. 131/24, vše v k. ú. Březové Hory jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek. Pozemky p. č. 131/13, p. č. 131/15 a p. č. 131/23, vše v k. ú. Březové Hory v obecně závazné vyhlášce města uvedeny nejsou.

OSM na závěr důvodové zprávy uvádí, že další potřebné dokumenty nutné pro kompletaci smlouvy o bezúplatném převodu, v případě, že bude záměr bezúplatného převodu schválen, zajistí a společně s oznámením usnesení Zastupitelstva města Příbram zašle MO na jejich uvedenou doručovací adresu.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 27.09.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, do vlastnictví města Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis Sekce majetkové Ministerstva obrany
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Březové Hory, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.



k. ú. Březové Hory

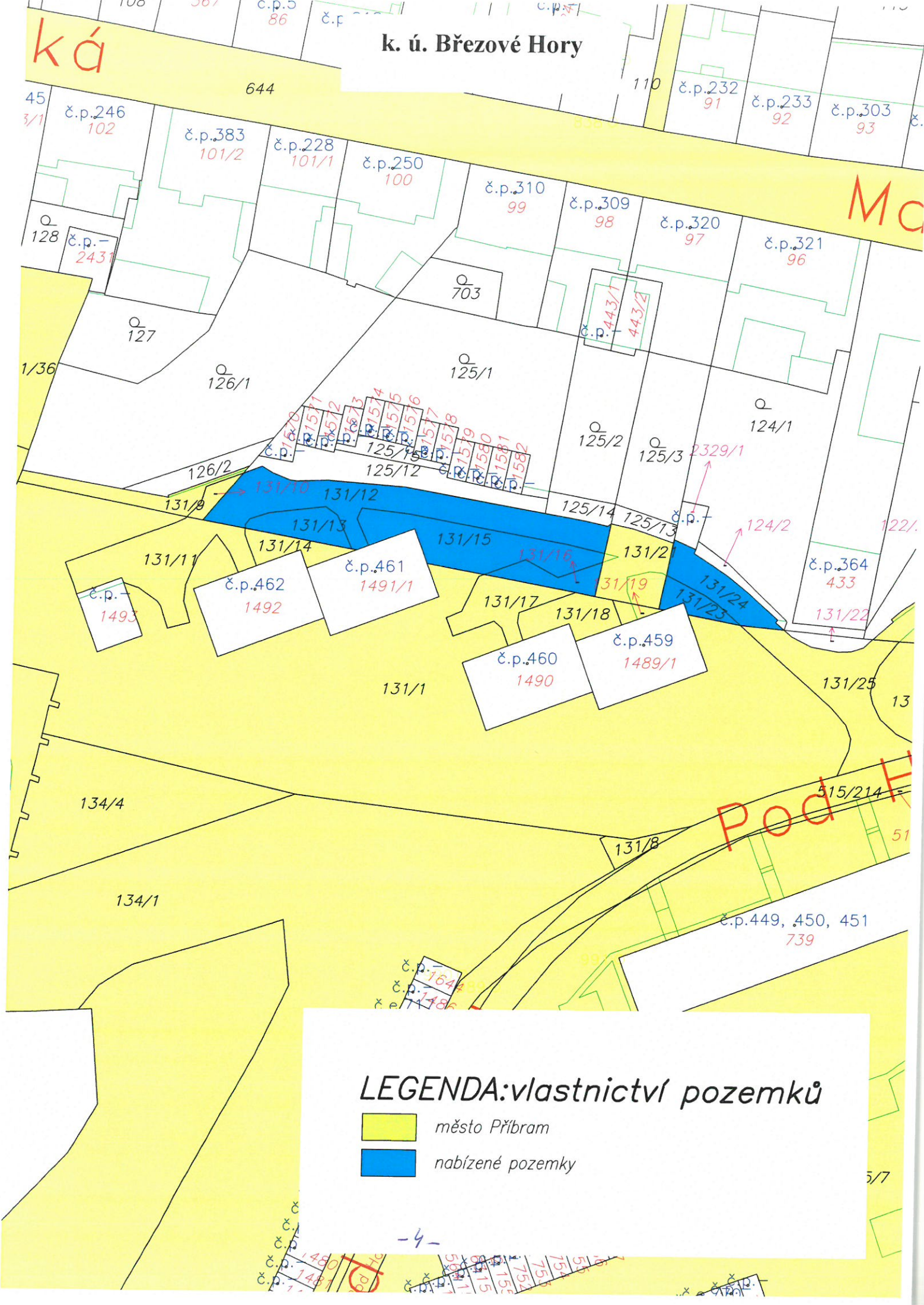
ká

Ma

Pod H

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  nabízené pozemky





č.p. 85
85/2

č.p. 4
367

č.p. 5
86

č.p. 218
87

č.p. 217
88

č.p. 216
89

č.p. 215
90

č.p. 232
91

č.p. 253
92

č.p. 30
93

Příská

644

č.p. 245
103/1

č.p. 246
102

č.p. 383
101/2

č.p. 228
101/1

č.p. 250
100

č.p. 310
99

č.p. 303
98

č.p. 320
97

č.p. 321
96

č.p. 129

č.p. 128

č.p. 243

127

126/1

125

703

124/1

125/2

125/3

126/2

č.p. 167

č.p. 151

č.p. 157

č.p. 155

č.p. 153

č.p. 151

č.p. 149

č.p. 147

č.p. 145

č.p. 143

č.p. 141

131/9

131/10

131/11

131/12

131/13

125/14

125/13

124/2

č.p. 1493

131/1

č.p. 462
1492

č.p. 461
1491/1

131/14

131/15

č.p. 460
1490

131/18

č.p. 459
1489/1

131/19

131/20

č.p. 364
433

134

134/1

131/1

131/8

Pod

č.p. 449, 450, 45
739

č.p. 990

č.p. 989

č.p. 988

č.p. 987

č.p. 986

č.p. 985

č.p. 984

č.p. 983



**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor nakládání s nepotřebným majetkem**

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 592783/2023-1322

Praha 8. srpna 2023

Vážený pan
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Převod nemovitých věcí v k.ú. Březové Hory

Vážený pane starosto,

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupené odborem nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové připravuje v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), převod nemovitých věcí v katastrálním území Březové Hory. Na jednání dne 27. 7. 2023 komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO projednala a doporučila realizaci bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory, ve smyslu § 22 odst. 3. ZMS, do vlastnictví města Příbram ve veřejném zájmu, a to konkrétně:

- p.p.č. 131/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m²;
- p.p.č. 131/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 63 m²;
- p.p.č. 131/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 189 m²;
- p.p.č. 131/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m²;
- p.p.č. 131/23 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 38 m²;
- p.p.č. 131/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88 m²
zapsaných na listu vlastnictví č. 3058 pro ČR-MO.

S odkazem na sdělení Stavebního úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování MěÚ Příbram čj. MeUPB 64087/2023/SÚÚP/Vv ze dne 10. 7. 2023 jsou dle ÚP předmětné pozemky součástí zastavěného území, které je definováno jako plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní.

Vážený pane starosto, s odkazem na výše uvedené skutečnosti Vás tímto žádám o vyjádření k nabídce možnosti bezúplatného převodu uvedených pozemků do vlastnictví města Příbram.

V případě, že budete moji nabídku akceptovat, žádám Vás tímto o doložení níže uvedených podkladů nezbytně nutných pro kompletaci smlouvy o bezúplatném převodu, tj.:

- identifikaci nabyvatele (výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva města o volbě starosty, podpisový vzor starosty);
- výpis z registru ekonomických subjektů;
- bankovního spojení a číslo účtu;
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči ČR a MO ve znění: „Prohlašuji, že město Příbram nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách

a tyto splátky dodržuje. Dále prohlašuji, že není vůči městu vedeno insolvenční, nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost smlouvy.

Doručovací adresa pro zaslání dokladů:

Ministerstvo obrany, Sekce majtková, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, regionální pracoviště Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň.

Kontaktní osoba: Hana Gabrielová, tel. 973 340 267, e-mail: gabrielovah@army.cz

S pozdravem

Ing. Bedřich Šonka
představený - vedoucí oddělení přípravy
nakládání s nemovitým majetkem
podepsáno elektronicky

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 19. září 2023 9:47
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Ministerstvo obrany - nabídka bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Březové Hory

Pozemky p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23 a p. č. 131/24 vše v kat. území Březové Hory – vyjádření

požádali jste nás o vyjádření k nabídce Ministerstva obrany – Sekce majetková, regionální pracoviště Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň, která se týká možnosti bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory do vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23 a p. č. 131/24 vše v kat. území Březové Hory – tzv.: plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Souhlasíme s převodem předmětných pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23 a p. č. 131/24 vše v kat. území Březové Hory.

Převodem na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace v ulici Pod Haldou, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijram.eu>

Sent: Monday, August 14, 2023 1:06 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijram.eu>

Subject: Ministerstvo obrany - nabídka bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám nabídku Ministerstva obrany – Sekce majetková, na realizaci bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory.

Prosím o vyjádření k nabídce.

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: úterý 12. září 2023 12:29
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Ministerstvo obrany - nabídka bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážená kolegyně,

na základě nabídky Ministerstva obrany – Sekce majetková, na realizaci bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Březové Hory Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, August 14, 2023 1:06 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>
Subject: Ministerstvo obrany - nabídka bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Březové Hory

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám nabídku Ministerstva obrany – Sekce majetková, na realizaci bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory.

Prosím o vyjádření k nabídce.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Alena Smejkalová <[REDACTED]>
Odesláno: středa 16. srpna 2023 11:57
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření OS Březové Hory
Přílohy: image001.png

Dobrý den,

k níže uvedené nabídce nemá OV Březové Hory žádné připomínky.

S pozdravem, Alena Smejkalová

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Komu: Alena Smejkalová <[REDACTED]>

Datum: 15. 8. 2023 12:34:45

Předmět: Žádost o vyjádření OS Březové Hory

Vážená paní předsedkyně,

Odbor správy majetku eviduje nabídku Ministerstva obrany – sekce majetková, na převod pozemků v katastrálním území Březové Hory.

Nabídku, včetně situačního snímku, Vám zasíláme v příloze. Prosíme o vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0184/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1500/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 6. 10. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Převod nemovitých věcí v ulici Pod Haldou“

- *pozemek parc. č. 131/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m²;*
 - *pozemek parc. č. 131/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 63 m²;*
 - *pozemek parc. č. 131/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 189 m²;*
 - *pozemek parc. č. 131/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m²;*
 - *pozemek parc. č. 131/23 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 38 m²;*
 - *pozemek parc. č. 131/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88 m²;*
- vše v k. ú. Březové Hory, zapsaných na LV č. 3058 pro ČR-MO.*

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

K Vaší žádosti nemáme připomínky, na místě už nyní máme síť VO.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Martin Bulyho
tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy