

11

**Město Příbram**

**Pro jednání ZM**

Odbor investic a rozvoje města

dne: 04.12.2023

**Název bodu jednání:**

Stanovení výše nájemného na rok 2024, schválení plánu investic do VHM pro město Příbram na rok 2024 včetně střednědobého návrhu investic do VHM do roku 2029 a schválení upraveného plánu investic do VHM pro město Příbram na rok 2024.

**Předkládá:** Rada města

**Zpracoval:** vlová, MBA, vedoucí OIRM

**Projednáno:** v RM dne 20. 11. 2023  
usnesení číslo 1030 / 2023

**Text usnesení RM:**

Rada města

**1. revokuje**

Usnesení č. 0897/2023 ze dne 16.10.2023 v plném znění

**2. doporučuje ZM**

1) stanovit výši nájemného placeného provozovatelem VH sítí města Příbram na rok 2024 ve výši 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

2) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10 nájemné na rok 2024 ve výši 1/6 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

3) schválit plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2024 a Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2029, zpracovaný společností 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10.

4) schválit upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2024.

5) schválit uzavření Dodatku č. 1/2024 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který stanoví výši 1/6 z částky nájemného na rok 2024, a to z 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

**psal:** Ing. Vladimír Pobiš, referent OIRM

**Návrhy na usnesení:**

Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e / n e s c h v a l u j e**

1) stanovit výši nájemného placeného provozovatelem VH sítí města Příbram na rok 2024 ve výši 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

2) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10 nájemné na rok 2024 ve výši 1/6 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

- 3) plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2024 a Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2029, zpracovaný společností 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10.
- 4) upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2024.
- 5) uzavření Dodatku č. 1/2024 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13. 02. 2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který stanoví výši 1/6 z částky nájemného na rok 2024, a to z 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH.

#### **Důvodová zpráva:**

Ustanovením článku 5., odstavce 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram Příbrami ze dne 13.02.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1. SčV, a. s., (dále také jako provozovatel) zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a bude schválen plán investic do vodohospodářských sítí na následující smluvní rok - 2024.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací bude nájemné pro provozovatele VH sítí města Příbram na rok 2024 ve výši 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH z toho pro společnost 1.SčV, a.s. v roce 2024 bude činit nájemné ve výši 1/6 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH - tj. **6.872.500,00 Kč bez DPH, tj. 8.315.725,00 Kč s DPH.**

V souladu s ustanovením Smlouvy předložila společnost 1. SčV, a. s., městu Příbram návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2024. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2029. Oba dokumenty jsou přílohou tohoto materiálu.

OIRM vypracoval upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku, který počítá s celkovými náklady ve výši 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH. Součástí této částky je rezerva ve výši 20% z nájemného, která je určena k hrazení mimořádných výdajů k zajištění provozuschopnosti vodohospodářského majetku města Příbram (Smlouva, čl. 9.6)

**Výše nájemného je platná současně s dobou platnosti „Provozovatelské smlouvy“ č. 128/OSHI/2014 čl. 18 a to do 29. 02. 2024. Po tomto termínu bude s novým provozovatelem VH sítí pro město Příbram uzavřena nová provozovatelská smlouva s novým výpočtem nájemného na rok 2024.**

#### **Přílohy:**

- Výpočet pachtovného resp. nájemného pro město Příbram na rok 2024
- Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2024
- Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2029
- Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku na rok 2024

## Výpočet pachtovného resp.nájemného pro město Příbram

Obec: Příbram

### Tabulka č. 3: Kalkulace pachtovného resp.nájemného

#### Členění položky 4.4. Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku na rok 2024

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Skutečnost	
			Vodovod	Kanalizace
4.4.	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč.	9,916	31,319
4.4.1	odpisy propachtovaného (pronajatého) majetku infrastrukturního majetku	mil.Kč.	1,635	10,080
4.4.2	opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) inf. majetku	mil.Kč.	3	2
4.4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč.	2,479	7,830
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil.Kč.	1,000	0,5
4.4.5	zisk	mil.Kč.	2	10,909
4.4.6	z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč.	0,167	0,829
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné) Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8) jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil.Kč.	8,114	20,41
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 (ř) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč.	9,916	31,319
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023 (ř)	mil.Kč.		

#### Výše majetku dle schváleného PFO

VÚME dle PFO v mil.Kč	793,2500000	2 146,3300000
max. výše zisku dle CV v mil.Kč	7,2979000	19,7462360

Datum:

Podpis:



1.SČV, a.s.

## Návrh plánu investic do VH majetku pro Město Příbram na rok 2024

Níže uvedená opatření musí být hrazena z rozpočtu vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena odhad Kč, s DPH	Termín	Poznámka
1	Orlov - zakapcitrnění vodojemu z 50 na 250 m3	kapacita vodojemu není dostatečná pro předpokládaný rozvoj.	výstavba nového vodojemu 2x150 m3 v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci	5 000 000	2024	
1	Příbram VIII - výměna OC 300 v kolektoru - zpracování projektové dokumentace	špatný technický stav, hrozí časté poruchy a to zejména v místech odbočení a průchodů kolektory. Navíc sdružené přípojky, které jsou v rozporu s právními předpisy.	Zpracování PD na výměnu za potrubí LT DN 300 za nové v délce cca 1200 m včetně jeho přeložení mimo kolektor a nahrazení sávajících sdružených přípojek za samostatné.	2 500 000	2024	
1	VDJ VII - rekonstrukce sdružených přípojek pro č.p. 49, 45 a 46	přípojky ve špatném stavu poruchové, navíc se jedná o sdružené přípojky odporující platným právním předpisům	rekaludace přípojek na řad, včetně zajištění potřebné dokumentace a jejich následná rekonstrukce s potřebnými úpravami	732 000	2024	
1	Příbram VII Jana Drdy, Šeříková, Sadová - výměna vodovodních řadů DN 80-150	špatný technický stav, velké množství poruch, uložení na soukromých pozemcích.	výměna a přeložka vodovodních řadů cca 600 m.	25 000 000	2024	v současné době probíhá zpracování PD. Doporučujeme realizovat v souvislosti s rekonstrukcí komunikací
1	Příbram VII Jana Drdy, Šeříková, Sadová - rekonstrukce dešťové kanalizace mezi č.p. 490-499	kanalizace je zborcená, hrozí selhání funkce	rekonstrukce kanalizace v úseku cca 70 m			

1	MČOV Příbram celková rekonstrukce - dílčí část	MČOV je kapacitně nedostatečná pro uvažovaný rozvoj, připravuje se celková intenzifikace.	Provedení první části rekonstrukce dle zpracované projektové dokumentace.	175 000 000	2024	hrubý odhad dle plánované maximální celkové ceny díla, bude částečně financováno z dotačních titulů.
1	Vybudování nové OK před ČOV	přítok odpadních a dešťových vod ze stokové sítě překračuje projektované hydraulické možnosti nátok u abiologickou linku ČOV i vírového separátoru	Zpracování PD a následné vyudování nové odlehčovací komory dle závěrů jednání k rekonstrukci MČOV, k bezpečnému oddělení dešťových vod.	10 000 000	2024	hrubý odhad, čeká se na přípravu PD
1	Rekonstrukce OK2D Podlesí	Ok nezajišťuje regulaci průtoku na bezpečných 80 l/s a způsobuje přetížení následné stoky a PČSOV Podlesí	Rekonstrukce OK Podlesí dle doporučení generelu	1 800 000	2024	cena uvedena dle generelu.
1	PČSOV Červená - výměna čerpadel+ celková rekonstrukce	provozní opotřebení, ukončená životnost, čerpadla již kapacitně nedostatečná, nátok balastních vod a poškozená havarijní jímka	výměna opotřebovaných čerpadel za nová + celková rekonstrukce stanice	1 250 000	2024	
1	ČS a VDI Husa - výměna původních čerpadel	čerpadla provozně opotřebovaná, dochází k průsakům kolem pláště.	Výměny 2 ks čerpadel z anovů včetně nezbytných stavebních úprav a zásahů do elektroinstalace	450 000	2024	hrubý odhad, čekáme na konkrétní cenovou nabídku.
1	Obnova vodovodu a kanalizace Jiráskovy sady v rámci Revitalizace Jiráskových sadů	Dle vyjádření 1. SčV TÚP 19/21, 235/21, 156/22 - nedostatečná kapacita vodovodu a kanalizace, objí navíc ve špatném technickém stavu.	Zkapacitnění vodovodu na LT 200 Jiráskovy sady až do ul. Hallova, zkapacitnění na LT 250 ul. Gen. R. Tesaříka, výměna LT 150 ul. K zátiší, výměna hydrantu u VZP. Výměna a zkapacitnění kanalizace od ul. Jinecké až do ul. Pivovarská a ul. Gen. R. Tesaříka k poště.	8 000 000	2024	Částečně bude realizováno v roce 2023 v souvislosti s prováděnou výměnou plynového potrubí a to vodovod v délce od ulice Jinecká do ulice Gen. Tesaříka a kanalizace jen v uliční gen. Tesaříka a hallova. Zbytek by měl být realizován příští rok.

1	vodovod ul. Maillova ulice	zjištěn havarijní stav potrubí LT 175 v souvislosti rekonstrukcí Milínské ulice. Vysoké riziko poruch a havárijí navíc komplikuje zásobování nemocnice.	Výměna stávajícího potrubí v délce cca 130 m	1 500 000	2024	
1	vodovod Kozičín - obnova	vodovod původní ve stavu odpovídajícím svému stáří	obnova vodovodní sítě v návaznosti na související výstavbu kanalizace dle PD	15 000 000	2024	
1	Kanalizace Kozičín - výstavba	v osadě není veřejná kanalizace	vybudování nové kanalizace a napojení na stokovou síť města Příbram, dle zpracované PD	30 000 000	2024	
1	Příbram VI – Podlesí, výměna vodovodního řádu PE 50/63 od EUROSITEXU	nedostatečná kapacita vodovodního řádu pro napojenou oblast a další rozvoj	výměna vodovodního řádu	2 800 000	2024	potřeba potvrzena i generellem zásobování obce Podlesí.
2	Vytvoření redukovaného tlakového pásma pod Hvězdíčou podél Příbramského potoka	v oblasti u Příbramského potoka velmi vysoké tlaky potvrzené generellem	Zřízení nové redukční šachty, výměna 4 ks šoupat a výměna řádu DN 100-300 v álce cca 30m a následné oddělení samostatného pásma	5 650 000	2024	včetně projektové dokumentace
2	Zřízení pásmových vodoměrných šachet U trati a Legionářů	není pásmové měření, obtížné sledování ztrát a dohledávání poruch vodovodní sítě,	Wybudování vodoměrné šachty v ulici U trati, dle návrhu generelu, včetně přenosu na dispečink	4 380 000	2024	
2	Příbram VII - rekonstrukce armaturní šachty Žežická ul. U č.p. 463	Zborcená armaturní šachta, poškozené armatury, nátok splaškových vod do šachty z porušené kanalizace.	Celková oprava a přestrojení armaturní šachty při souběžné opravě porušené kanalizace	850 000	2024	
2	Příbram I, ul. Severní, Na Vršku -- rekonstrukce kanalizace a vodovodu	rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	celková obnova šachet, + výměna kanalizace DN 500 délka 190 m, v rámci výměna kanalizace - výměna vodovodu PE DN 90, délka 220 m	3 800 000	2024	vodovod jen v ulici Na Vršku

2	Příbram I - Evropská ulice p.č. 775/11 šachta pod nemocnicí u zahrádek	není pásmové měření, obtížné sledování ztrát a dohledávání poruch vodovodní sítě, navíc nevhodné uspořádání několika sousedících šachet	zrušení původních tří šachet a vybudování jedné společné šachty, včetně osazení měření pro samostatné pásmo a osazení redukčního ventilu a 4 ks šoupat.	2 100 000	2024
2	ATS Březové Hory - zpracování studie/PD celkové rekonstrukce včetně rekonstrukce řídicího systému a telemetrického zařízení	velký počet tlakových nádob - vysoké provozní náklady, kolísání tlaků při spínání čerpadel rázy ve vodovodní síti. Stará čerpadla energeticky méně efektivní. Není záložní zdroj el. energie. Telemetrický systém původní bez možnosti rozšíření	navržení řešení a zpracování PD na celkovou rekonstrukci ATS Březové hory s cílem obnovy strojního zařízení a zefektivnění provozu. Náhrada telemetrického zařízení za nové. Doplnění záložního diesel agregátu.	640 000	2024
2	Příbram VIII, U Státního okresního archivu - rekonstrukce stok L, LC, A1	Nedostatečná kapacita, částečně protisklon v místě napojení do štolý A1	Zvětšení profilu na DN 600 a 1200, vyrovnání sklonu	2 000 000	2024
2	Příbram I, ul. Gen. Tesaříka u čp. 182 – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá kanalizace K 300	výměna kanalizačního potrubí 50 m	1 000 000	2024
2	ATS Zdabořská - osazení přenosu na dispečink	není přenos měřených údajů na dispečink, obtížné sledování ztrát a dohledávání poruch vodovodní sítě	doplnění objektu o přenos na centrální dispečink	250 000	2024
2	PB II -Rekonstrukce zbytku stoky XB - Kpt. Olesinského, zpracování PD	zděná nekapacitní stoka DN 400	zpracování PD na celkovou rekonstrukce zbývajících částí a zkapacitnění na DN 600	400 000	2024
2	zpracování studie / PD na využití a rekonstrukci kanalizační stoky obvodu Obor	stoka je v původním stavu a v několika místech je ve špatném technickém stavu	po rekonstrukci stoky by mělo být možno odvádět větší množství dešťových vod z napojených kdešťových kanalizací a případně přepojení dešťové kanalizace z ražené štolý z okolí Pražské ulice do Příbramského potoka, místo do Horní Obory	650 000	2024
<b>Celkem investice</b>				<b>300 752 000</b>	
<b>Z toho priorita 1</b>				<b>279 032 000</b>	



Z toho prioritá 2	21 720 000	
Z toho prioritá 3	0	





1.SČV, a.s.

### Střednědobý návrh investic pro Město Příbram do roku 2029

Níže uvedená opatření nemohou být hrazena z nákladů zohledněných v kalkulaci vodního a stočného. Musí být tedy hrazena z rozpočtu vlastního vodohospodářského

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena odhad Kč, s DPH	Termín	Poznámka
1	Příbram II - ulice Na leštině výměna VH sítě II. Etapa	kanalizace i vodovod ve špatném stavu.	celková rekonstrukce vodovodu a kanalizace, 2x hydrant, nová dešťová kanalizace	13 000 000	2025	Navazuje na první etapu, již vydáno stavební povolení
1	Příbram III - Špitálská ulice - rekonstrukce a zkapacitnění stoky B	Nedostatečná kapacita, nevyrovnaný podélný sklon potrubí	rekonstrukce a zkapacitnění stoky B, projektová dokumentace	2 300 000	2025	
1	Příbram V, Prachatická - řešení odvádění dešťových a splaškových vod - zpracování studie	Potíže s přetížením stokového systému dešťovými vodami a vytápěním nemovitostí	Zpracování studie na celkové řešení systému odvádění dešťových a splaškových vod	2 200 000	2025	
1	Příbram VII - kanalizace Žežická ul.	kanalizace ve špatném technickém stavu, dochází ke vzdouvání odpadních vod, potvrzeno kamerovými zkouškami	výměna kanalizace včetně vyrovnání spádů a odvodnění komunikace v úseku od křižovatky s ul. Rožmitálská k 8. ZŠ (domov důchodců)	3 600 000	2025	
1	Rekonstrukce stoky - VA, PB VIII-Sportovní ulice	nedostatečná kapacita, malý spád	zvětšení profilu na DN 400 a změna sklonu potrubí	8 400 000	2025	probíhá příprava PD, nutno vyřešit pozemky.
1	PB VIII - Sportovní ulice - obnova vodovodu	původní vodovodní potrubí LT 300	výměna vodovodního potrubí včetně armatur v délce 200 m v rámci výměny kanalizace.	3 000 000	2025	doporučujeme řešit v rámci výměny kanalizace - stoky VA

1	MČOV Příbram - celková rekonstrukce a intenzifikace podle zpracované PD - zbývající část	Nedostatečná kapacita ČOV pro další rozvoj odkanalizovaného území, opotřeбенé strojí a technologické vybavení, nutná sance některých objektů.	Dokončení intenzifikace MČOV podle zpracované projektové dokumentace, včetně vyřešení všech stávajících nedostatků	175 000 000	2025	
1	Příbram II – ul. Ivana Olbrachta – výměna kanalizačního řadu a souběžného vodovodu	špatný technický stav kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	výměna kanalizačního řadu 94 m, v rámci výměny kanalizace, výměna vodovodu L DN 50 délka 100 m, výměna propojovacího vodovodu ÚV Hvězdčíka-VDJ Husa OC DN 200 - 110 m	1 850 000	2025	
1	Vybudování resp. přestrojení regulační šachty u Kohouta	šachta není vystrojena jako regulační a při regulaci průtoku může dojít k tlakovým rázům a překročení konstrukčních tlaků potrubí	rekonstrukce vystrojení šachty, osazení regulačního ventilu, včetně dálkového řízení a sledování	1 800 000	2025	
2	Šachta 9 - Šázky – Drupol, výměna kanalizace – zpracování projektové dokumentace	popraskaná betonová kanalizace, netěsná, vysoký přítok balastních vod, přetěžování dalších částí stokové sítě.	zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače	150 000	2025	zbývající část mezi šachtou 9 a Šázkami.
2	Příbram VI, ul. Prokopská, nám. J. Alise, nám. H. Klíčky, – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 200, Zd. 40/50, 90/60, 100/100	výměna kanalizačního potrubí 110 m	2 200 000	2025	doporučujeme spojit s předpokládanou realizací revitalizace
2	Vyložkování kanalizace mezi rybníkem Novým rybníkem a Fiatovým rybníkem a	vysoký nátok balastních vod, způsobuje hydraulické přetěžování následujících úseků stokové sítě.	vyložkování stávajícího řadu	6 910 000	2025	
2	Rekonstrukce stoky XB4, PB I, II - Lázeňská, třída. KPT Olesinského	protisklon	vyrovnání sklonu	1 500 000	2025	
2	Příbram VII - Žežická x Pod Haldou rekonstrukce kanalizace	rozpadlá kameninová stoka, hrozí propadnutí. Zjištěno při kamerových zkouškách v roce 2016.	rekonstrukce stoky v celkové délce cca 150 m	1 500 000	2025	

2	Příbram III - rekonstrukce dešťové stoky Mixova ul.	Netěsná kanalizace, dochází k průsakům vod do sklepů okolních nemovitostí. Navíc z některých nemovitostí jsou svedeny i odpadní vody	výměna kanalizačního potrubí dešťové kanalizace + přepojení nemovitostí na kanalizační splaškovou B 500	7 600 000	2025	
2	Příbram VII - Pod Haldou 173	chybí úseková šoupata na řadech, nutno odstavovat velkou část vodovodní sítě	zřízení nového šoupatového uzlu se 3 šoupaty	350 000	2025	
2	PB II - Rekonstrukce zbytku stoky XB - Kpt. Olesinského	zděná nekapacitní stoka DN 400	celková rekonstrukce zbývající části, zkapacitnění na DN 600	4 000 000	2025	
2	Příbram V, ul. Drkolnovská - výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace K 400	výměna kanalizačního potrubí 320 m	3 500 000	2025	
2	Příbram VI, ul. Třemošenská, Libušina, Skalní - výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 300, OC 300, Zdi.30	výměna kanalizačního potrubí Třemošenská 255 m + Libušina 102 m, Skalní 155 m.	5 000 000	2025	
2	Pb IX - Zrušení armaturní šachty u č.p. 129	nefunkční úseková šoupata, potřeba při odstávkách řadů, vyhledávání a opravách poruch.	zrušení šachty a osazení nových šoupat	200 000	2025	
2025		<b>Celkem</b>		<b>244 060 000</b>		
1	Komenského náměstí - obnova kanalizace	Veškeré kanalizační stoky v uvedené oblasti jsou původní a ve špatném technickém stavu. U některých stok navíc nedostatečný profil.	celková obnova kanalizace v lokalitě.			
1	Komenského náměstí - výměna domovních uzávěrů a nefunkčních šoupat	Domovní uzávěry na potrubí PE 63 u č.p. 244-249 jsou nefunkční. Nefunkční jsou také úseková šoupata na propojovacích řadech L 50 a P 63 mezi Komenského náměstím a ulicí Purkyňova (celkem 4 šoupata)	výměna domovních uzávěrů a 5 ks úsekových šoupat v návaznosti na rekonstrukci povrchů	9 500 000	2026	navrhováno provést v souvislosti s rekonstrukcí komunikací. Jen pokud nebude realizováno v letošním roce
1	Komenského náměstí - výměna propojovacího řadu L 100	Původní litinové potrubí je velkého stáří a ve špatném technickém stavu.	Výměna propojovacího potrubí			

	Příbram I - průmyslová zóna Balonka - rekonstrukce řadu DN 250-150 - II etapa - zpracování PD	omezená kapacita vodovodního řádu, omezení připojení dalších odběratelů, omezení předpokládaného rozvoje průmyslové zóny a také obce Lhota u Příbramě	zpracování projektové dokumentace a následná výměna II části potrubí DN 150-250	6 220 000	2026	cena převzata z generelu
1	ATS Březové Hory - celková rekonstrukce včetně rekonstrukce řídicího systému a telemetrického zařízení	velký počet tlakových nádob - vysoké provozní náklady, kolísání tlaků při spínání čerpadel rázy ve vodovodní síti. Stará čerpadla energeticky méně efektivní. Není záložní zdroj el. energie. Telemetrický systém původní bez možnosti rozšíření	celková rekonstrukce ATS Březové hory dle zpracované studie a PD.	2 500 000	2026	
1	Příbram II, Žižkova, - rekonstrukce kanalizačního řádu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 600 a B 300	výměna kanalizačního potrubí v délce 840 m	9 500 000	2026	
1	PB II, Žižkova, výměna vodovodu	vodovod je v poruše, pod objektem zastávky, výměna nutné z důvodu zokruhování mezi ul. Na Leštíně Fantova Louka	výměna vodovodu L DN 100 délka 95 m	1 500 000	2026	
1	Příbram VII, ul. Osvobození, E. Beneše- výměna kanalizačního řádu	rozpadlá a poruchová kanalizace K 300, 250, 200	výměna kanalizačního potrubí Osvobození 205 m + E. Beneše 480 m	4 900 000	2026	
1	Příbram II, ul. Květenská - výměna kanalizačního řádu	B 400, 500	výměna kanalizačního potrubí 350 m	3 700 000	2026	
1	Příbram VII, ul. Politických vězňů Rekonstrukce stoky AI -	Neodostatečná kapacita	Zvětšení profilu ze DN 400 na DN 500 a 600	18 500 000	2026	
1	Vybudování regulační šachty na přivaděči z ÚV Kozlín do středního tlakového pásma (nad Lazcem)	šachta není vystrojena jako regulační a při regulaci průtoku může dojít k tlakovým rázům a překročení konstrukčních tlaků potrubí	rekonstrukce vystrojení šachty, osazení regulačního ventilu, včetně dálkového řízení a sledování	3 300 000	2026	

2	PB II ul Luční, Partyzánská, Bytízská, Aišovo náměstí - rekonstrukce vodovodu	původní poruchové vodovodní potrubí LT 60	celková obnova vodovodních řadů LT 60	5 000 000	2026	Probíhá zpracování PD, doporučujeme realizovat před plánovanou finální úpravou povrchů
2	PB II ul Luční, Partyzánská, Bytízská, Aišovo náměstí - rekonstrukce kanalizace	rozpadlá poruchová betonová kanalizace v oblasti PB II, časté poruchy B 400, 500,600,800	výměna kanalizačních řadů B 400, 500,600, 800	6 700 000	2026	Probíhá zpracování PD, doporučujeme realizovat před plánovanou finální úpravou povrchů
2	Vnitroblok Čechovská celková výměna vodovodu včetně souvisejících potrubí - zpracování projektové dokumentace	Původní litinová potrubí L 100 a L 80 ve vnitrobloku jsou ve špatném stavu a jsou zasažena korozí.	Zpracování projektové dokumentace na celkovou výměnu vodovodu v návaznosti na předpokládanou revitalizaci vnitrobloku, včetně výměny propojovacích potrubí L150 v ulicích Seifertova - Čechovská a potrubí L 300 v ulicích Seifertova Budovatelů	850 000	2026	doporučíme spojit s předpokládanou realizací stavby Revitalizace Vnitrobloků v okolí křížových domů.
2	Příbram I, Charvátova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu	rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	celková obnova šachet, výměna kanalizace DN 500 délka 190 m, v rámci výměny kanalizace-výměna vodovodu L DN 80 délka 200 m	3 200 000	2026	
2	PB VII - Březohorská ulice, výměna kanalizace	stávající kanalizace kamenice 300, porušená, propady vozovky,možnost omezení odvádění odpadních vod	celková rekonstrukce kanalizace	7 200 000	2026	
2	Vodovodní řad - Zokruhování koncových částí ulic Tábořská a Na planinách ulic Na samotě	chybí propojení koncových částí a nejsou ani koncové hydranty, potřeze s kvalitou vody.	vybudování porpojovacího řadu DN 110 - délka 110 m	1 500 000	2026	alternativně je možné osadit alespoň koncový hydrant v ulici Tábořská.
2	Příbram VII - výměna kanalizačního řadu u druhé polikliniky	rozpadlá a poruchová kanalizace K 400	výměna kanalizačního potrubí u druhé polikliniky 100 m	3 000 000	2026	
2	Příbram VII - výměna kanalizačního řadu ul Ve dvoře	rozpadlá a poruchová kanalizace K 400	výměna kanalizačního potrubí 45 m	1 500 000	2026	

2	Příbram II – Mánesova, – výměna kanalizačního řadu a souběžně vedeného vodovodu	špatný technický stav kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	výměna kanalizačního řadu 210 m, v rámci výměny kanalizace - výměna vodovodu L DN 100 délka 220 m	2 200 000	2026	
2	Příbram II – ul. Fibichova – výměna kanalizačního řadu	špatný technický stav kanalizace od křižovatky s ul. Ivana Olbrachta až po ulici Květná	výměna kanalizačního řadu K 400 v délce 360 m, včetně výměny souběžně položeného vodovodního potrubí L 80 v délce 390 m.	6 000 000	2026	
2	Příbram VII - Žežická - rekonstrukce vodovodu	vodovod LT 60 + LT 50 ve špatném stavu, vysoké stáří, zasažen korozí,	výměna vodovodu v celé délce okruhu Žežická ul. + ul. Na Svahu x Rožmitálská ul.	2 000 000	2026	
2	PB IV - A. Jiráskova výměna vodovodu	zkapacitnění vodovodního řadu od křižovatky ul. A. Jiráskova - Gorkého až k čp. 214, - L DN 65 na min DN 90,	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 410 m,	2 000 000	2026	
2	PB IV - J. Wolkerova - výměna vodovodu	vodovod LT 60 cca 100 m ve špatném technickém stavu a kapacitně nedostatečný	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 100 m,	1 500 000	2026	
2	PB IV, Anenská ulice - výměna vodovodu	vodovod LT 80 cca 100 m ve špatném technickém stavu a kapacitně nedostatečný	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 211 m,	2 800 000	2026	
2	PB IV - P. Bezruč - Nerudova ul - výměna kanalizace	původní kanalizace B 800 a B 250 ve špatném stavu	celková obnova kanalizačních řadů P. Bezruč a Nerudova	4 000 000	2026	
2	PB III - Purkyňova 309 - rekonstrukce vodovodního uzlu	křížení vodovodů v technicky špatném stavu, není známo uspořádání potrubí v místě křížení	Odkrytí uzlu a výměna poškozených armatur	250 000	2026	
2	Příbram III- Smetanova ulice, poruchový řad 530 m	špatný technický stav, časté poruchy.	výměna vodovodního řadu za DN 150 v celé délce	3 000 000	2026	
2	Příbram II, Purkyňova, Alešova – výměna kanalizačního řadu	kapacitně nevyhovující B 300, K 400	výměna kanalizačního potrubí 680 m	7 500 000	2026	



2	Příbram I, Za OC Uran ( propj ul. Hradební x Riegrova) výměna kanalizačního řadu	rozpadlá kanalizace	výměna kanalizačního potrubí 170 m	2 800 000	2026	
2	PB I - Plezeňská ulice - vnitroblok kolem zahradnictví až k Vřile obnova kanalizace.	původní betonová stoka B 500 + 400 ve špatném stavu, propady u revizních šachet, časté zanášení	výměna původní kanalizace v úseku 150 m	4 000 000	2026	
2	Příbram III – Sádky - výměna vodovodních řadů LT 150, 100 a 80	špatný technický stav, velké množství poruch	výměna vodovodních řadů celkem 2500 m	19 500 000	2026	
3	Příbram IV - výměna vodovodu podél stoky V u Nového rybníka	původní vodovodní potrubí LT 100	výměna vodovodního potrubí v délce 580 m	2 500 000	2026	
2	Příbram VII - kanalizace SK Neumana, přepojení do stoky L	Omezená kapacita a nedostatečný sklon stoky LB v ulici Bratří Čapků	odpojení kanalizace v ulici S.K. Neumana osd ulice Bratří Čapků a napojení do stoky L	800 000	2026	
2026		<b>Celkem</b>		<b>149 420 000</b>		
1	Příbram VIII - výměna OC 300 v kolektoru	špatný technický stav, hrozí časté poruchy a to zejména v místech odbočení a průchodů kolektory. Navíc sdružené přípojky, které nejsou v soulasu s legislativními požadavky	Výměna za potrubí LT DN 300 za nové v délce cca 1200 m, a přeložení mimo kolektor a nahrazení sdružených přípojek samostatnými přípojkami.	15 000 000	2027	
1	Vytvoření redukováného tlakového pásma v horním tlakovém pásmu Příbram VIII	v oblasti u Příbramského potoka velmi vysoké tlaky potvrzené generelem	Zřízení nové redukční šachty v ulici Seifertova následně oddělení samostatného pásma	2 840 000	2027	včetně projektové dokumentace, doporučujeme koordinovat s řešením vodovodů v kolektorech.
1	Příbram VII - výměna kanalizačního řadu u druhé polikliniky	rozpadlá a poruchová kanalizace K 400	výměna kanalizačního potrubí u druhé polikliniky 100 m	3 000 000	2027	
2	PB IX zokruhování ulic Protifašistických bojovníků - Ke Kocábě, + propojení do ulice Novohospodská	nezokruhované řady potíže s kvalitou vody, oblast není možné zásobovat z více směrů v případě poruchy. Stávající přívod vody do PB IX je řešen jen potrubím LT 80 vedoucím přes soukromý areál	Výstavba propojovacího řadu ulici Žižkova 85 m	1 200 000	2027	
2	Příbram II , Sevastop.náměstí - výměna kanalizačního řadu	kapacitně omezená stoka B 400	výměna kanalizačního potrubí 140 m	2 000 000	2027	

2	Příbram II, Sřtelecká – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruřhová kanalizace B 800	výměna kanalizačního potrubí 110 m	2 500 000	2027	
2	PB II - Ulice Ondrákova - obnova vodovodu	původní vodovod LT 60, řpatný technický stav	Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m	3 500 000	2027	
2	PB II - Ulice Ondrákova - obnova kanalizace	původní kameninová stoka DN 400 ve řpatném technickém stavu, řásté poruchy	Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m	3 500 000	2027	
2	Příbram I - rařená řtola A1 - obnova vstrojení	Stávající vstrojení a úprava dna oddělené deřřřové stoky v tělese hrubého raření je ve velice řpatném stavu. Hrozí poruřšení statiky důlního díla a vodní eroze dna. Zároveň korozí pořkozání vstupní řebřřky a stupačky, hrozí riziko úrazu.	vstrojení, úprava dna deřřřové řásti, výměna vstupních řebřřků a stupaček.	10 000 000	2027	cena bude upřesněna dle konkrétního návrhu provedení
2	Příbram III - Ryneček, rekonstrukce stoky AE1	protisklon	Odstranění protisklonu	2 000 000	2027	
2	Rekonstrukce a zkapacitnění stok - Centrum 1	navýřšení profilu kanalizace u vybraných stok dle generelu kanalizace v celkové řdíce 5660 m	rekonstrukce kanalizace a navýřšení profilu vybraných problematických stok v řředimětné oblasti dle doporučení generelu	169 000 000	2027	podrobný rozsah stok je uveden v generelu
2027		<b>Celkem</b>		<b>214 540 000</b>		
2	Vnitroblok řeřhovská mezi řp. 58-61 - celková výměna vodovodu	Původní litinová potrubí L 100 a L 80 ve vnitrobloku jsou ve řpatném stavu a jsou zasařena korozí.	Celková výměna vodovodu v návaznosti na řředpokládanou revitalizaci vnitrobloku	3 500 000	2028	doporuřujeme spojit s řředpokládanou realizací stavby Revitalizace Vnitrobloku v okolí křiřřových domů.
2	Ulice Seřertova - řeřhovská - výměna řásti propojovacího potrubí L 150	Původní litinové potrubí L 150 je ve řpatném stavu a je zasařeno korozí.			2028	
2	Ulice Seřertova - Budovatelů - výměna řásti propojovacího potrubí L 300	Původní litinové potrubí L 300 je ve řpatném stavu a je zasařeno korozí.			2028	
2	Redukce tlaků pro dolní řást osady Orlov	v dolní řásti osady vysoké tlaky	vybudování nové redukční řachty	2 380 000	2028	

2	stabilizace tlakových poměrů v lokalitě Sádky	v části problematické tlakové poměry (kolísavý tlak) způsobený nedostatečnou dimenzí řadů	rekonstrukce řadu v ulici Mixova a řadů v ulicích Barandovská a Pod Lesem.	12 660 000	2028	
2	Rekonstrukce a zkapacitnění stok - Centrum 2	navýšení profilu kanalizace u vybraných stok dle generelu kanalizace v celkové délce 3794 m	rekonstrukce kanalizace a navýšení profilu vybraných problematických stok v předmětné oblasti dle doporučení generelu	113 000 000	2028	podrobný rozsah stok je uveden v generelu
3	Příbram IV, u na Vyhliďce, Nerudova - rekonstrukce stok D1.B3	Nedostatečná kapacita, navíc v křižovatce s ulicí nmerudova kanalizace na soukromých pozemcích u č.p. 314 a 187.	a přeložení kanalizace mimo soukromé pozemky. Zvětšení profilu na DN 500	4 000 000	2028	
2028		<b>Celkem</b>		<b>135 540 000</b>		
2	Rekonstrukce a zkapacitnění stok - Centrum 3 a Centrum 4	navýšení profilu kanalizace u vybraných stok dle generelu kanalizace v celkové délce 3479 m a 528 mm	rekonstrukce kanalizace a navýšení profilu vybraných problematických stok v předmětné oblasti dle doporučení generelu	113 000 000	2029	podrobný rozsah stok je uveden v generelu
2	PB II - Ul. Jasná, Rekonstrukce stoky XB5,	nedostatečná kapacita	Zvětšení profilu na DN 300, 460 m	2 480 000	2029	potřeba bude ještě prověřena kamerovými zkouškami
3	PB VII - Ul. Bratří Čapků, Rekonstrukce stoky LB,	Nedostatečná kapacita, malý spád	Zvětšení profilu potrubí na DN 400, zvýšení sklonu potrubí.	8 000 000	2029	
3	PB V - Drkolnovská, Družstevní, Rekonstrukce LF6, LFP-1 a LF6-2,	Protisklon, má vliv na omezenou průtočnost bočních stok LF6-1, LF6-2	Vyrovnání sklonu	2 600 000	2029	
2029		<b>Celkem</b>		<b>126 080 000</b>		

<b>Opatření nezbytná pro zajištění zásobování vodou a odkanalizování rozvojových zón Města</b>						
*	zajištění kapacity v pásnu ATS Husa	kapacita stávající ATS a vodovodních řadů není dostatečná pro zásobování rozvojových zón	rekonstrukce části stávajícího a vybudování nového posilujícího řadu pro rozvoj v pásnu ATS Husa	17 410 000		doporučujeme spolufinancování developerkými projekty
*	zajištění kapacity v pásnu Žežice	kapacita stávajícího přivaděče do osady není dostatečná pro zásobování rozvojových zón	zkapacitnění přivaděče k ATS na DN 160 a vybudování nového řadu pro zokruhování sítě	15 310 000		doporučujeme spolufinancování developerkými projekty

*	Vybudování posilující ČS v osadě Zavržice	pro zásobování navrhované rozvojové plochy nedostatečný tlak.	Vybudování posilující ATS včetně dálkového dohledu	260 000	doporučujeme spolufinancování developerskými projekty
*	Opatření pro připojení zóny 3B6	nedostatečný přívod vody do navrhované rozvojové zóny	zakapitění potrubí na DN 100 v délce 293 m a vybudování nových rozvodných řadů v lokalitě	13 150 000	doporučujeme spolufinancování developerskými projekty

\* konkrétní rok realizace doporučujeme přizpůsobit potřebám rozvoje města

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2024

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2024

Kapitola	Název prvku	Číslo	Paragraf	Akce	Popis prvku	Návrh rozpočtu 2024
792 - FOVM	Rezerva na zachování provozuschopnosti systému	3832	3639	Rezerva	20 % z výše nájemného na rok 2023 (49.894.350,00 Kč vč. DPH) - prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů dle čl. 9.6 smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.	9 978 870,00 Kč
792 - FOVM	Fakurační vodoměry	3486	3639	Opravy	Výměna fakuračních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových uživatelů.	1 500 000,00 Kč
792 - FOVM	Nákup ostatních služeb	3777	3639	Opravy	Nákup služeb k opravám vodohospodářského majetku (Kordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, technický dozor stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled atd.).	1 330 000,00 Kč
792 - FOVM	platby daní a poplatků	4647	6399	Ostatní platby	DPH	7 000 000,00 Kč
792 - FOVM	poskytnuté náhrady	4605	3639	Ostatní platby	platby za omezení užívání komunikace	2 000,00 Kč
792 - FOVM	Výkupy vodohospodářských sítí	3754	3639	Výkupy vodohospodářských sítí	Výkupy vodohospodářských sítí (kupní smlouvy).	1 000,00 Kč
792 - FOVM	Věcné břemena	5090	3639	Ostatní platby	Úhrady za zřízení věcných břemen - služebnosti.	40 000,00 Kč
792 - FOVM	Poplatky z účtu FOVM	3761	2321	Ostatní platby	Poplatky za vedení účtu č. 70017-521689309/0800.	2 000,00 Kč
792 - FOVM	Příbram VII, ul. Žežická - obnova VH sítí	5408	3639	PD	Zpracování projektové dokumentace pro výměnu vodovodu a kanalizace	1 390 480,00 Kč
792 - FOVM	Příbram VII, ul. Jana Drdy - obnova VH sítí		3639	Opravy	obnova VH sítí v souvislosti s rekonstrukcí komunikace	11 000 000,00 Kč
792 - FOVM	Příbram II, ul. Na Leštíně II. etapa - obnova VH sítí		3639	Opravy	obnova VH sítí v souvislosti s rekonstrukcí komunikace	12 000 000,00 Kč
792 - FOVM	Odkanalizování MČ - Žežice	5413	3639	PD	vypracování PD na odkanalizování obce Žežice	250 000,00 Kč
792 - FOVM	Vodojem Orlov - rekonstrukce a zkapacitnění vodojemu	5054	3639	Oprava	demolice a výstavba nového vodojemu v Orlově	5 400 000,00 Kč
						49 894 350,00 Kč

nájemné 49 894 350,00 Kč

