

Název bodu jednání:

Výkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 27.11.2023, č. usn. 1067/2023

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit výkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 12.600 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 12.600 Kč.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 5.12.2022, svým usnesením č. 76/2022/ZM schválilo záměr výkupu id. podílu ve výši 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal dne 7.11.2023 sdělení, které se týká výše kupní ceny shora uvedených nemovitých věcí. Kupní cena pro přímý prodej spoluvlastnických podílů id. 3/72 předmětných pozemků činí 12.600 Kč.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 30.11.2023 je 10.752.208,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Příbram dne 5.12.2022.

„Začátek důvodové zprávy“

Vlastník:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen „ÚZSVM“).

Předmět:

Nyní ÚZSVM zaslal městu Příbram oznámení o připravovaném prodeji svého podílu pozemků p. č. 710/27 o výměře 38 m² (id. podíl ve výši 3/72), ostatní plocha/jiná plocha a p. č. 710/28 o výměře 63 m² (id. podíl ve výši 3/72), ostatní plocha/jiná plocha, oba v katastrálním území Příbram.

Z tohoto důvodu je příslušnému orgánu města Příbram předkládán materiál, který se týká záměru výkupu shora uvedených podílů pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM.

Město Příbram je spoluvlastníkem těchto pozemků, a to podílem ve výši 23/24.

Výše kupní ceny není (dle sdělení pracovnice ÚZSVM) v současné době známa. Znalecký posudek bude ÚZSVM zadávat až v roce 2023.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

doporučuje výkup ideálních podílů pozemků, které jsou ve vlastnictví ÚZSVM, jelikož se tyto pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebné a jejich získáním dojde ke sjednocení vlastnictví. Pozemky se, dle Územního plánu Příbram, nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů není nutné podíly pozemků odkupovat, a to z důvodu, že se na nich nenachází žádná infrastruktura.

Komise pro realizaci majetku města:

Vzhledem k tomu, že v současné době není znám termín nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města (není známo ani složení této komise), nebyl, z důvodu zamezení časové prodlevy a s ohledem na jeho předmět, tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici Hradební, před č. p. 70 až 72, Příbram I. Pozemky jsou využívány jako zeleň a vstup do domů.

Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 14.11.2022 je 2.660.574,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Přílohy

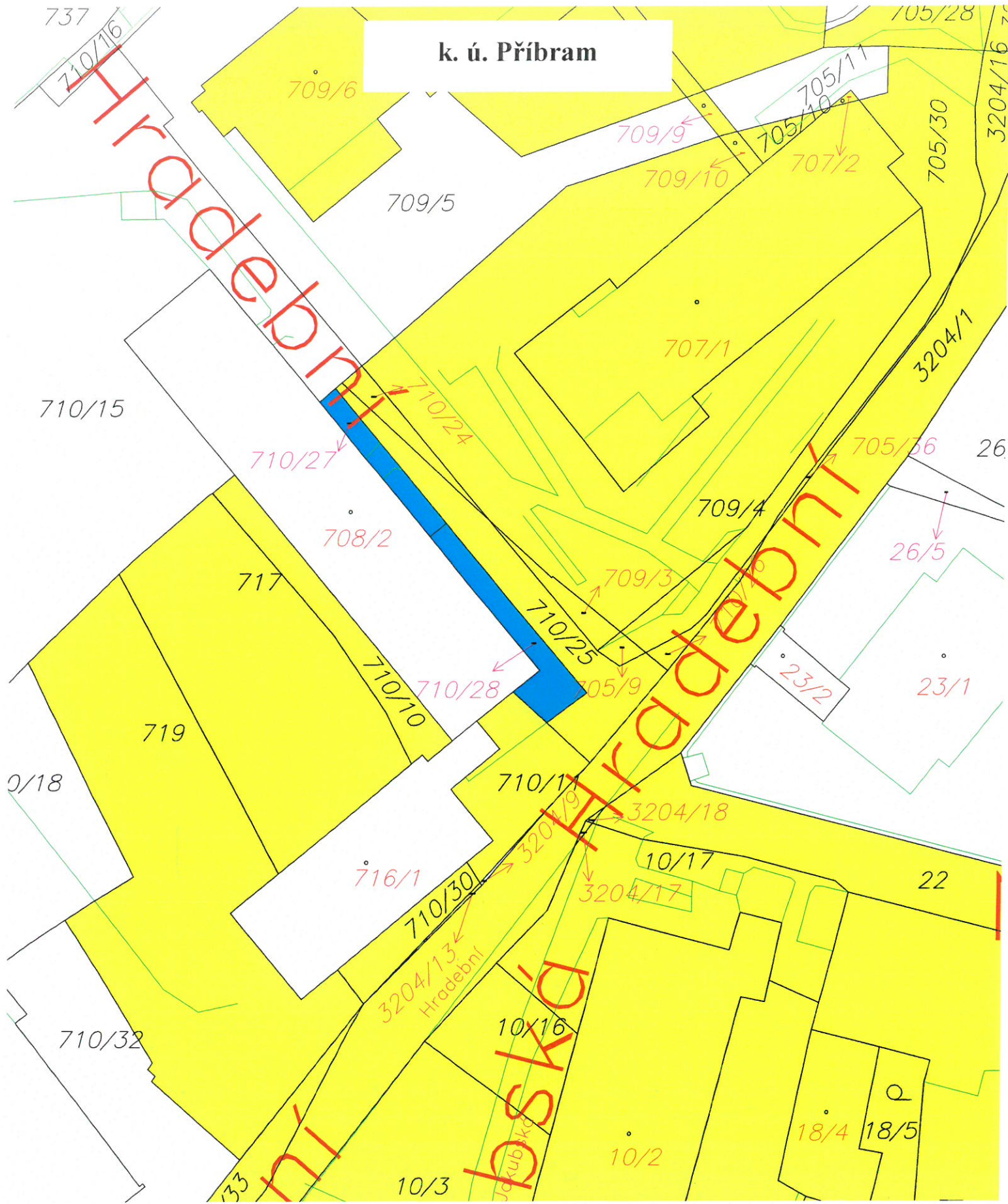
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) oznámení ÚZSVM o připravovaném prodeji
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

„Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) sdělení ÚZSVM ze dne 7.11.2023

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  podílové spoluvlastnictví město Příbram a ČR ÚZSVM (předmětné pozemky)





Riegrova

Hradební

Příkopská

U Nemoc

Na Příkopech

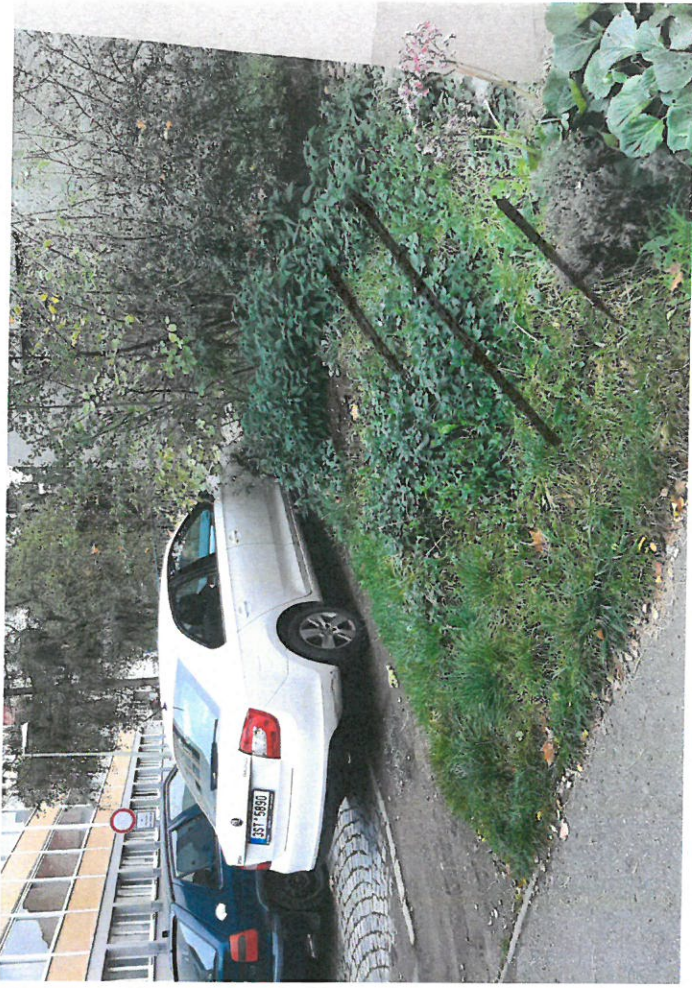
Na Příkopech

PŘÍ
Pří
domeček Ernestin
gram—histo

sova



685, 686, 688, 689, 690, 692, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



✓

*K. J. Milan Voříšek
a dne 7.11.2023*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



8437/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108/108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/7485/2023-SPBM

VYŘIZUJE: Kronová Lenka
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 238
E-MAIL: Lenka.Kronova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Příbram, spol. podíl ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a 710/28 - sdělení výše kupní ceny

Vážení,

sdělujeme Vám, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v současné době připravuje prodej spol. podílů ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a 710/28 v k. ú. Příbram zapsaných na LV č. 3342, kat. území Příbram, obec Příbram.

Zastupitelstvo města Příbram dne 5.12.2022, svým usnesením č. 76/2022/ZM schválilo **záměr** výkupu spol. podílu ve výši id. 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, v katastrálním území Příbram, obci Příbram.

S odvoláním na výše uvedené skutečnosti sdělujeme, že kupní cena pro přímý prodej id. 3/72 spoluvlastnického podílu předmětných pozemků do vlastnictví města Příbram byla schválena v celkové výši 12.600 Kč.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Milan Voříšek
Digitálně podepsal
Ing. Milan Voříšek
Datum: 2023.11.07
13:37:03 +01'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

6