

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v katastrálním území Háje u Příbramě

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.11.2023, č. usn. 1069/2023**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu 25 Kč/m², společnosti Restap CZ s.r.o., se sídlem A. Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, IČO 26212749, s tím, že kupující uhradí městu Příbram veškeré náklady s tím spojené (vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s odnětím prodávané části pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa, kolek na návrh na vklad, příp. další). Kupující bere na vědomí skutečnost, že funkční využití pozemku dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá jeho plánovanému záměru zřídit parkovací stání a dále skutečnost, že se na pozemku nachází přístřešek, který není ve vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu Kč/m², společnosti Restap CZ s.r.o., se sídlem A. Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, IČO 26212749, s tím, že kupující uhradí městu Příbram veškeré náklady s tím spojené (vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s odnětím prodávané části pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa, kolek na návrh na vklad, příp. další). Kupující bere na vědomí skutečnost, že funkční využití pozemku dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá jeho plánovanému záměru zřídit parkovací stání a dále skutečnost, že se na pozemku nachází přístřešek, který není ve vlastnictví města Příbram. Časová působnost tohoto usnesení je 18 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadateli.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Restap CZ s.r.o., se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, IČO 26212749.

Předmět:Prodej části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724 m² (lesní pozemek) v katastrálním území Háje u Příbramě.**Účel uvedený v žádosti:**

Vybudování parkovacích míst pro areál společnosti Restap CZ s.r.o.. Dle sdělení žadatele tento pozemek k tomuto účelu původně sloužil.

Rada města Příbram dne 18.9.2023, svým usnesením č. 0815/2023 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724 m² (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který byl nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Znalecký posudek č. 067390/2023 ze dne 4.11.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:Cena obvyklá části poptávaného pozemku: 10.350 Kč (tj. 25 Kč/m²).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku společnost městu Příbram uhradila.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku. Upozorňuje však na skutečnost, že funkční využití dané

územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určená k plnění funkce lesa. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, tzn., že **na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily.**

Dle Územního plánu obce Háje je pozemek vymezen v ploše lesní (NL).

Podmínky pro využití ploch:

hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

přípustné využití:

drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

stavby a zařízení lesního hospodářství (dle §18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek uvedených v této kapitole, opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

nezbytná technická a dopravní infrastruktura

drobná krajinná architektura a mobiliář

podmíněně přípustné využití:

specifické hospodaření na lesních pozemcích (např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření), za podmínky, že nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny)

nepřípustné využití:

jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona je přípustné za dodržení obecných podmínek uvedených v první části této kapitoly.

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální intenzita využití pozemků: není stanovena

minimální koeficient zeleně: není stanoven

maximální výška zástavby: 7 m pro všechny typy střech

rozměry výměry pro vymezení stavebních pozemků: není stanoveno.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Pozemek p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě je předmětem smlouvy o pronájmu A 785/OP/2013 ze dne 12.6.2009, ve znění jejích dodatků č. 1 až 14, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o..

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

Souhlasí s prodejem poptávané části pozemku.

OSM k tomuto poznamenává, že vyjádření MěL Příbram k původní žádosti bylo nesouhlasné. Rozdíl ve vyjádřeních jednatele MěL Příbram vysvětluje tak, že u původní žádosti nebyl doložen geom. plán, nyní mu geom. plán byl předložen. Z tohoto plánu vyplývá, že část žádaného pozemku je i před přístřeškem (asfaltová plocha cca 5 m široká), a po telefonické domluvě souhlasil s 2 m po celém obvodu přístřešku, z důvodu možné údržby stavby tak, aby v budoucnu nebylo zasahováno do lesního porostu. Z těchto úprav vychází celková plocha k prodeji - dle nové žádosti, a proto souhlasí s upravenou celkovou výměrou.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

V předmětné části pozemku se žádné sítě veřejného osvětlení nenachází.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 27.10. do 15.11.2023.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3.4.2000.

2

Komise pro realizaci majetku města dne 30.8.2023:

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3 724 m² v k. ú. Háje u Příbramě.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: Schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m².

Ke komentáři komise OSM uvádí, že k bezesmluvnímu užívání v tomto případě nedochází, jelikož celý pozemek je předmětem smlouvy o pronájmu s MěL Příbram.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek se nachází před areálem býv. Šachty 9. „Poptávaný účel“ prodeje je v rozporu s územním plánem.

Plechový přístřešek není ve vlastnictví města Příbram.

Diamo, s. p. ve svém vyjádření uvádí, že plechový přístřešek byl zkolaudován v roce 1968 a není ve vlastnictví státního podniku. V archivu státního podniku byla dohledána Hospodářská smlouva, kterou stavba přešla do vlastnictví Výrobního družstva invalidů OBZOR v Praze (pozn. OSM: toto družstvo již neexistuje).

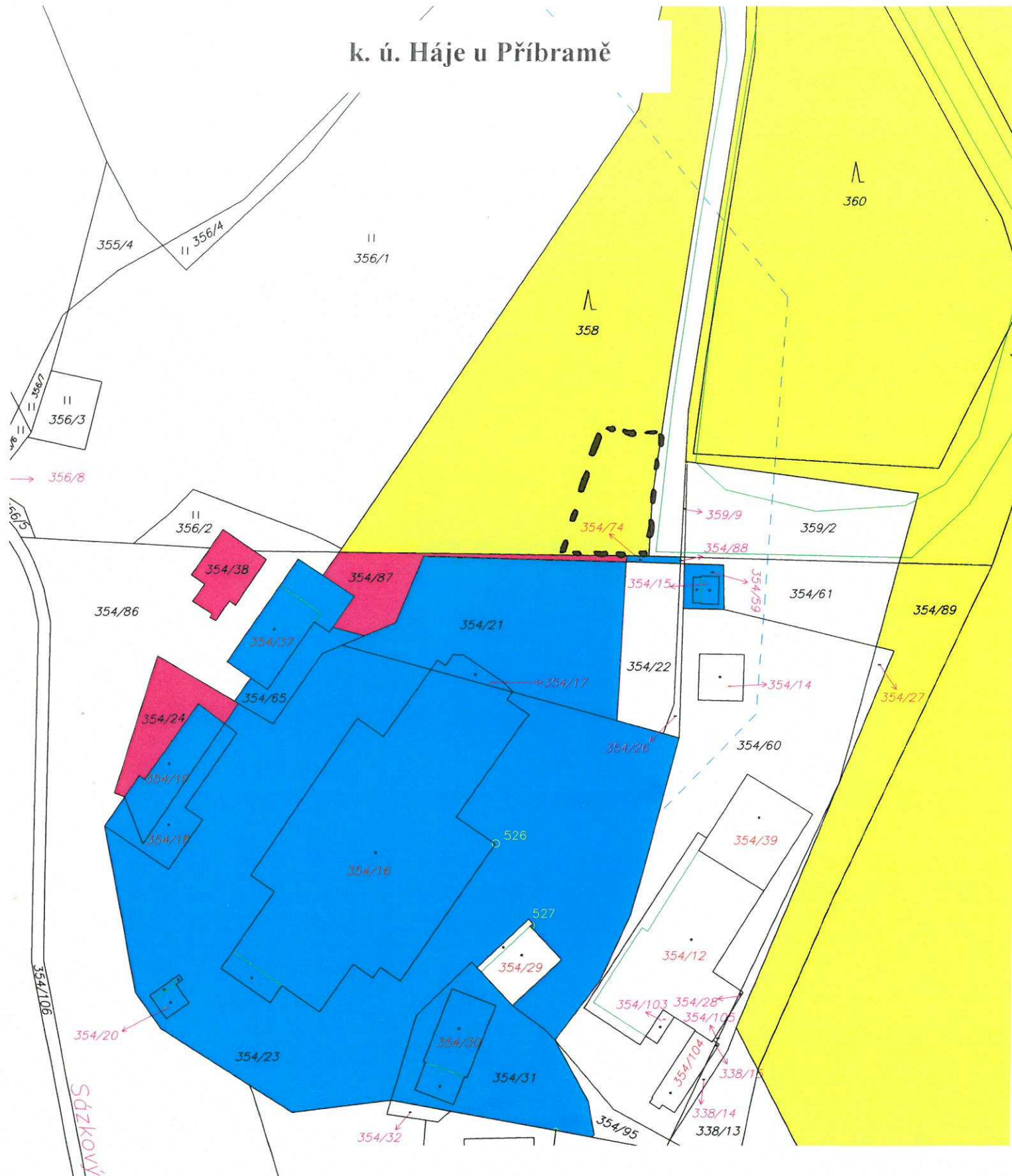
Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy





- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zákresu poptávané části a vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, doplnění vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o. a vyjádření MěL Příbram k původní žádosti, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 4) vyjádření státního podniku Diamo (bez příloh)
- 5) znalecký posudek č. 067390/2023 ze dne 4.11.2023

✓

k. ú. Háje u Příbramě



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku k prodeji
-  Restap CZ s.r.o.
-  [redacted]





V Příbrami dne 21.7.2023

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

X PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

část pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724m² v katastrálním území Háje u Příbramě

III. Účel, důvod:

Vybudování parkovacích míst pro areál společnosti Restap CZ. Tento pozemek původně sloužil k tomuto účelu a byl k němu i zkolaudován (což dokládáme situací a rozhodnutím areálu šachty 9 Diamo s.p. z roku 1981). Tato žádost je zaslána opakovaně z důvodu nového projednání s Městskými lesy Příbram s.r.o., které po upřesnění zaměření souhlasí s prodejem předmětného pozemku.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
společného jmění manželů (SJM)
do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci x
nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
Restap CZ s.r.o.
IČO: 26212749
sídlo: Aloise Jiráskova 264, 26101 Příbram
Telefon: 725415939
E-mail:klecka@zmpb.cz

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky x
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

Jiné: rozhodnutí a grafická příloha - Díamo s.p. z roku 1981
vyjádření správců sítí
souhlas Městských lesů Příbram s.r.o.

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

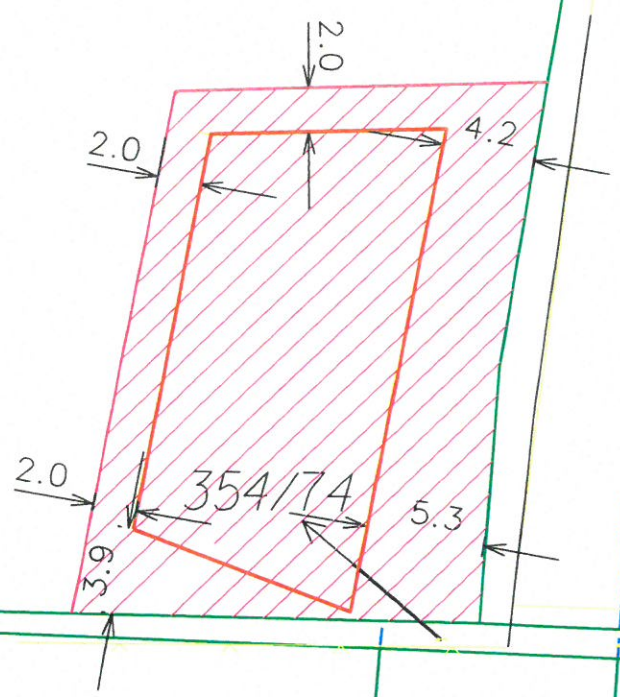
Mgr. Ondřej Klečka

.....
Podpis, příp. razítko žadatele



358

414 m²



354/88

354/15

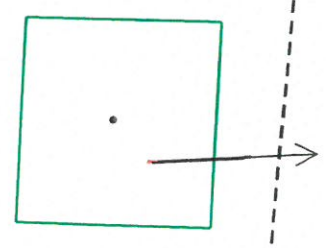
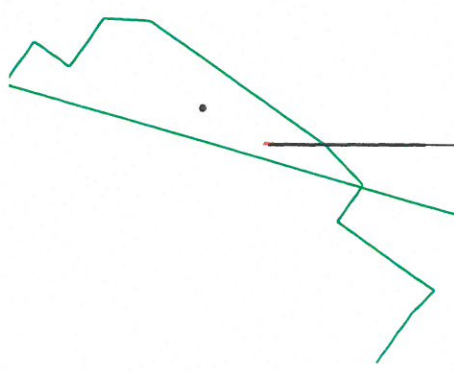
354/59

354/21

354/22

354/17

9



Od: mlpribram@mlpribram.cz
Předmět: FW: přístřešek
Datum: 17. července 2023 9:04
Komu: klecka@zmpb.cz

From: mlpribram@mlpribram.cz <mlpribram@mlpribram.cz>
Sent: Monday, July 17, 2023 9:03 AM
To: 'f.chytka@mlpribram.cz' <f.chytka@mlpribram.cz>
Subject: RE: přístřešek

Dobrý den,

souhlasím s prodejem části pozemku dle předloženého geometrického zaměření – viz příloha.

S pozdravem

Ing. František Chytka
jednatel společnosti
Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.
Podleš č. 1
261 01 Příbram
IČ 26505720
mlpribram@mlpribram.cz
www.mlpribram.cz



Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 7. srpna 2023 13:35
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě (Restap CZ s.r.o.)

Pozemek p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření společnosti Restap CZ s.r.o., která žádá o prodej části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² v katastrálním území Háje u Příbramě, za účelem vybudování parkovacích míst.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Podle Územního plánu obce Háje, v platném znění, se předmětný pozemek, který je tímto ÚPO, definován jako plocha lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

přípustné využití:

drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

stavby a zařízení lesního hospodářství (dle §18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek uvedených v této kapitole opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

nezbytná technická a dopravní infrastruktura

drobná krajinná architektura a mobiliář

podmíněně přípustné využití

specifické hospodaření na lesních pozemcích (např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření), za podmínky, že nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny)

nepřípustné využití

jakékoli jiné využití nesusouvisející s hlavním či přípustným využitím

umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona

je přípustné za dodržení obecných podmínek uvedených v první části této kapitoly (A.6.2)

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální intenzita využití pozemků: není stanovena

minimální koeficient zeleně: není stanoven

maximální výška zástavby: 7 m pro všechny typy střech

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: není stanoveno

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek s prodejem předmětné části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² v k. ú. Háje u Příbramě.

Upozorňujeme na skutečnost. Funkční využití dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určená k plnění funkcí lesa. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesusouvisejí s hlavním či přípustným využitím u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, to znamená, že na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

Jana Říčařová

MěL 78

Od: mlpřibram@mlpřibram.cz
Odesláno: 7. srpna 2023 8:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. MěL Pb s.r.o. - prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě (Restap CZ s.r.o.)

Dobrý den,

v případě první žádosti nebyl doložen geometrický plán situace. V opakované žádosti je součástí geometrický plán, z kterého vyplývá, že část žádaného pozemku je i před přístřeškem (asfaltová plocha cca 5 m široká) a po telefonické domluvě jsem souhlasil s 2 m po celém obvodu přístřešku z důvodu možné údržby stavby, tak, aby v budoucnu nebylo zasahováno do lesního porostu. Z těchto úprav vychází celková plocha k prodeji dle nové žádosti a proto jsem souhlasil s upravenou celkovou výměrou.

S pozdravem

Ing. František Chytka

jednatel společnosti

Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.

Podlesí č. 1

261 01 Příbram

IČ 26505720

mlpřibram@mlpřibram.cz

www.mlpřibram.cz



vyj. k prodeji části pozemku

Jana Říčařová

Od: mlpribram@mlpribram.cz
Odesláno: 24. února 2023 13:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. k prodeji části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě
Přílohy: IMG-20230224-WA0007.jpg; IMG-20230224-WA0006.jpg; IMG-20230224-WA0005.jpg

Dobrý den,

k uvedené žádosti:

- nesouhlasím s prodejem pozemku o celkové rozloze 443 m² z důvodu, že na části se nachází vzrostlý lesní porost a je součástí přilehlých městských lesů. Dle rozhodnutí z 13. 7. 1981 se jedná o přístřešek pro motorová vozidla, bod č. 1 a tento byl i zkolaudován. Při pochůzce a změření tohoto přístřešku (cca 23 m x 12 m se jedná o celkovou plochu 276 m²)
- souhlasím s prodejem tohoto přístřešku o celkové rozloze cca 276 m², dle žadatele by tento přístřešek by měl být zkolaudován a neměl by být problém zjistit přesnou plochu
- v příloze zasílám fotografie dotčeného přístřešku

S pozdravem

Ing. František Chytka

jednatel společnosti
Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.

Podlesí č. 1
261 01 Příbram
IČ 26505720
mlpribram@mlpribram.cz
www.mlpribram.cz



From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Friday, February 24, 2023 9:10 AM
To: mlpribram@mlpribram.cz
Subject: Žádost o vyj. k prodeji části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě

Vážený pane inženýre,

město Příbram eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 358 o vým. cca 443 m² v katastrálním území Háje u Příbramě, za účelem vybudování parkovacích míst. Z důvodu, že tento pozemek je předmětem nájemní smlouvy, žádáme Vás o vyjádření.

[Strana]

13



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Příbram
SZ MeUPB 17930/2023	D300/03413/2023/OM	Vacinová/318644116	2023-06-02

Plechový přístřešek na pozemku parc. č. 358 v kat. území Háje u Příbramě

Vážená paní Říčařová,

DIAMO, s. p., odštěpný závod Správa uranových ložisek, obdržel dne 2.5.2023 Vaši žádost týkající se vlastnictví „plechového přístřešku“ umístěného na pozemku parc. č. 358 v kat. území Háje u Příbramě, který byl zkolaudován v roce 1968.

Plechový přístřešek nacházející se na výše uvedeném pozemku (před vjezdem do bývalého areálu šachty č. 9) není v našem vlastnictví. V archivu státního podniku byla dohledána Hospodářská smlouva schválena Ministerstvem hospodářství ČSFR dne 30.11.1990 pod č.j. 4401/1990, kterou stavba přešla do vlastnictví Výrobního družstva invalidů OBZOR v Praze (viz. příloha).

Při písemné komunikaci, prosím, uvádějte naše č. jednací („Naše značka“).

S pozdravem
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

5

Ing. Lenka Vacínová
vedoucí oddělení majetku

Příloha:

- Hospodářská smlouva
- Soupis stavebních objektů na šachtě č. 9 včetně situace

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300



74

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **04.10.2023**
Naše značka: **1SCVZAD17609**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **04.10.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Háje	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Háje u Příbramě, 358	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.


Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **04.10.2023**

Naše značka: **1SCVZAD17609**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 067390/2023



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 358 v k.ú. Háje u Příbramě a obci Háje

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 11 (5 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 03.11.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 04.11.2023

14

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.11.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.7.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán obce Háje
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 358 v k.ú. Háje u Příbramě a obci Háje
Adresa předmětu ocenění:	Háje 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Háje
Katastrální území:	Háje u Příbramě
Počet obyvatel:	552

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v odloučené části obce Háje u Příbramě, která leží při silnici č. 118 z Příbrami k dálnici D4, je umístěn na okraj areálu u bývalého uranového dolu Šachta.

Oceňovaná část pozemku o velikosti cca 414 m² má obdélníkový tvar, je rovinná a leží těsně za hranicí průmyslového areálu. Na pozemku se nachází přístřešek, který není ve vlastnictví majitele pozemku a není součástí ocenění. V KN i územním plánu je vedený jako NL - plochy lesní.

3.2. Obsah

1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	358	4K7	414	4,66		4,66	1 929,24
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 414 m ²							1 929,24

Pozemek - zjištěná cena celkem = **1 929,24 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 1 929,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 930,- Kč**

slovy: Jedentisícdevětsettřicet Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

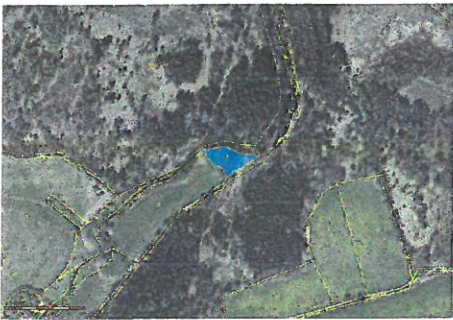
Obec: Smolotely

Charakter: lesní pozemek

Velikost pozemku: 1 322 m²

Realizovaná cena: 44 542,- Kč (34 Kč/m²)

Prodáno: 10/2022, V-8491/2022-211



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – horší - koeficient 1,15; Velikost – nemá vliv - koeficient 1,00; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – podobný - koeficient 1,00

Celkový koeficient KC = 1,15

Upravená cena: 39 Kč/m²

II. Nemovitost

Obec: Dolní Hbity - Nepřejov

Charakter: lesní pozemek

Velikost pozemku: 2 605 m²

Realizovaná cena: 39 075,- Kč (15 Kč/m²)

Prodáno: 12/2022, V-10289/2022-211



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – horší - koeficient 1,20; Velikost – větší - koeficient 1,05; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – podobný - koeficient 1,00

Celkový koeficient KC = 1,26

Upravená cena: 19 Kč/m²

III. Nemovitost

Obec: Příbram - Zdaboř

Charakter: lesní pozemek

Velikost pozemku: 655 m²

Realizovaná cena: 11 181,- Kč (17 Kč/m²)

Prodáno: 09/2023, V-7539/2023-211



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koeficient 1,00; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost – podobná - koeficient 1,00; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – podobný - koeficient 1,00

Celkový koeficient KC = 1,00

Upravená cena: 17 Kč/m²

5. ZÁVĚR

Pozemek se nachází v odloučené části obce Háje u Příbramě, která leží při silnici č. 118 z Příbrami k dálnici D4, je umístěn na okraj areálu u bývalého uranového dolu Šachta.

Oceňovaná část pozemku o velikosti cca 414 m² má obdélníkový tvar, je rovinná a leží těsně za hranicí průmyslového areálu. Na pozemku se nachází přístřešek, který není ve vlastnictví majitele pozemku a není součástí ocenění. V KN i územním plánu je pozemek vedený jako NL - plochy lesní.

Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na stavbu cizího vlastníka na pozemku, odhaduji obvyklou cenu na 25 Kč/m².

Část pozemku p.č. 358 (414 m²) 10 350,- Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1388-97/23.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 067390/2023.

V Dolních Břežanech 04.11.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 067390/2023

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2023 13:04:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. CJ-230724113919 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 598402 Háje

Kat.území: 636550 Háje u Příbramě

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný právní subjekt	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m²] Druh pozemku
358 3724 lesní pozemek

Způsob využití

Způsob ochrany

chráněná ložisková
území, pozemek
určený k plnění
funkcí lesa

B1 Věcná práva hroužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících újmů - Bez zápisu

D Podmínky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Brod

Povinnost k

Parcela: 358

Písemky a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 3.4.2000.

POLVZ:61/2000

Z-5900061/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

F Vztah nonitovaných půdně ekologických jednotek (NPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

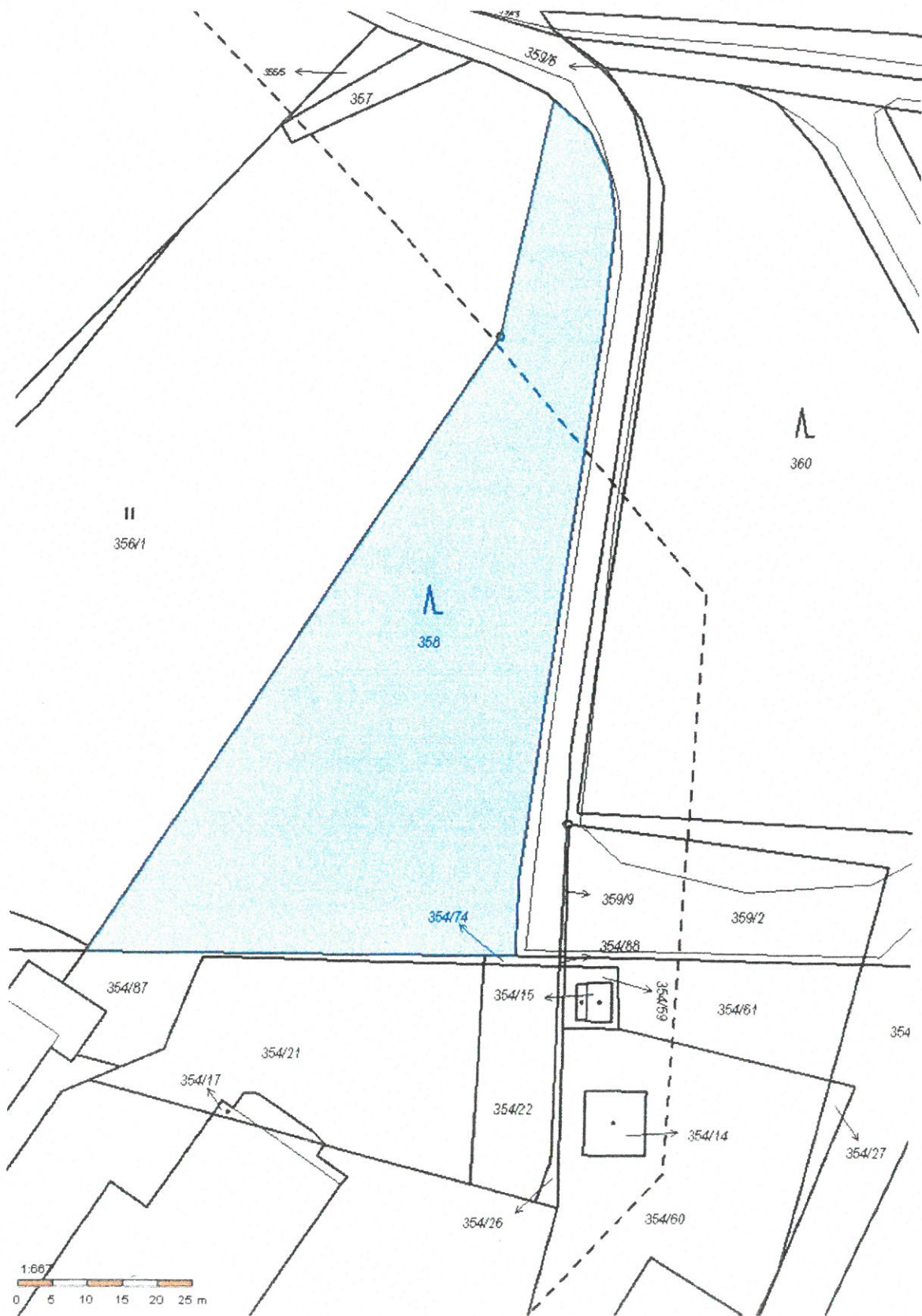
Vyhotoval:

Vyhotoveno: 24.07.2023 13:33:21

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

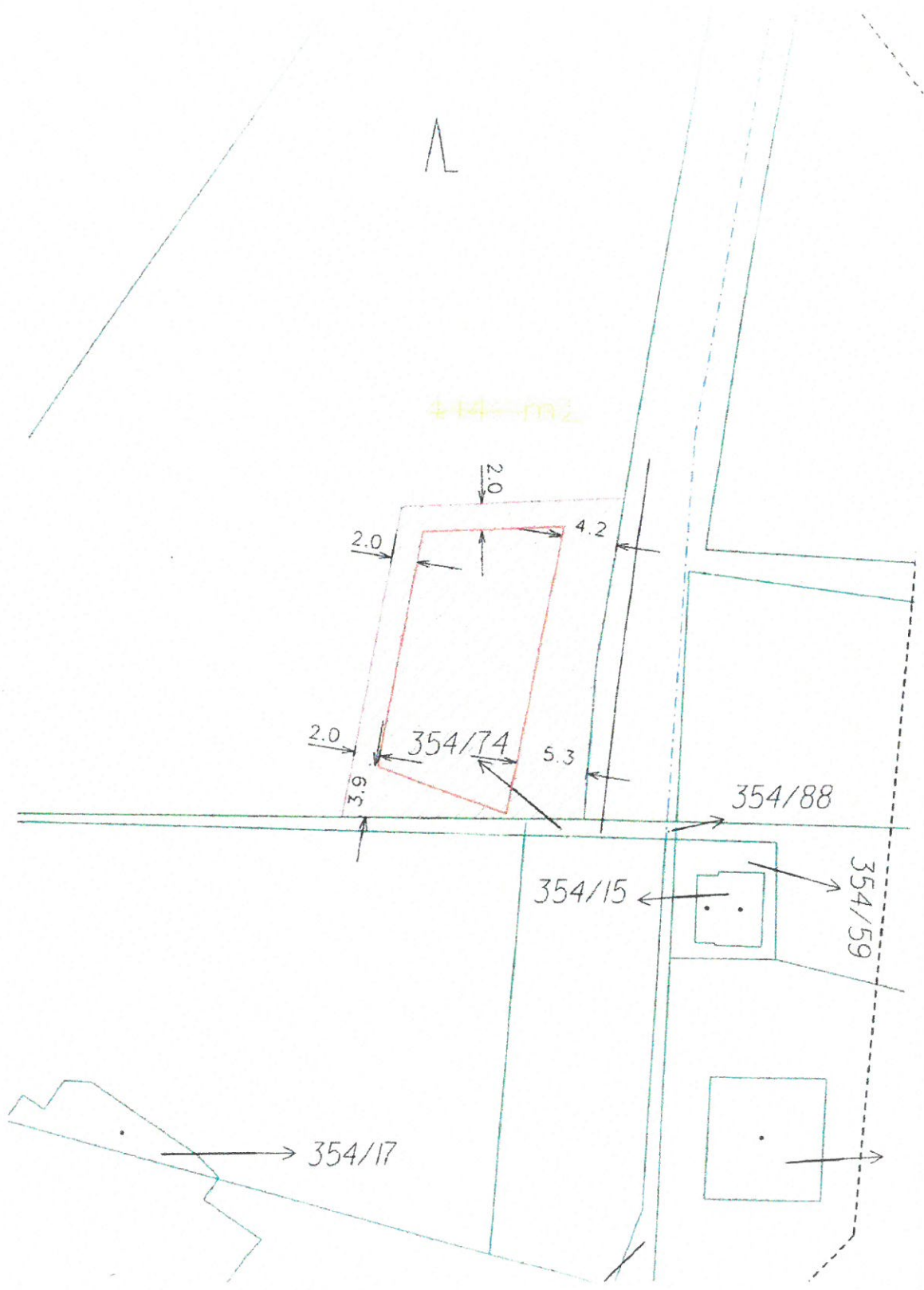
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
strana 1



Pozemek p.č. 358 v k.ú. č. 636550

25



Mapa oblasti

