Město Příbram **Pro jednání ZM**

Odbor správy majetku | dne: 15.01.2024

Název bodu jednání:
Žádost o prodej části pozemku p. č. 2762/47 v k. ú. Příbram

[redacted]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.12.2023, č. usn. 1100/2023

Text usnesení RM: Rada města

1) doporučuje ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.11.2022, č. 54/2022/ZM.

2) doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6528-186/2021, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/47), Správě železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za celkovou kupní cenu 52.520,00 Kč.

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]

Návrhy na usnesení:

1) ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.11.2022, č. 54/2022/ZM.

2) ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6528-186/2021, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/47), Správě železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za celkovou kupní cenu 52.520,00 Kč.

Důvodová zpráva:
Dne 07.11.2022 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 54/2022/ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m² v katastrálním území Příbram za cenu 286,00 Kč/m² do vlastnictví státní organizace Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 70994234, s tím, že bude zároveň zřízené bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.
Následně při komunikaci se Správou železnic při vyhotovování návrhu smlouvy bylo zjištěno, že Správa železnic nechala vyhotovit znalecký posudek, kdy městu Příbram dne 25.09.2023 předložila návrh kupní ceny za předmětnou část pozemku ve výši 52.520,00 Kč. Dle e-mailové sdělení Správa železnic může vykupovat pozemky pouze dle znaleckého posudku, nikoliv dle zastupitelstva města (ač je cena založena na znaleckém posudku). Celková cena schválená Zastupitelstvem města Příbram za předmětnou část pozemku činila 46.046,00 Kč.
Znalecký posudek č. 1560-58-2023 vyhotovený ze strany Správy železnic je nedílnou součástí předkládaného materiálu.

Předmět:
Prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m² v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/dráha). Dle geometrického plánu č. 6528-186/2021 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem dne 07.09.2021, který tvoří nedílnou součást přílohy předkládaného materiálu, se jedná o pozemek p. č. 2762/47.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:
Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.
Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy dopravní infrastruktury (DI).
Odbor souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² v k. ú. Příbram.
Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá k žádosti námitek.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:
Na předmětné části pozemku se nenacházejí sítě veřejného osvětlení v jejich správě, k prodeji nemají připomínek. Do přílohy vložili zákres sítí veřejného osvětlení v okolí.

Vyjádření správy středisek Místní komunikace a Veřejné zeleně:
K proději předmětné části pozemku nemají připomínek.

Pozemek p. č. 2762/47 v k. ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodat část pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram ode dne 20.11.2023 do dne 08.12.2023.

Následuje původní důvodová zpráva
Dne 23.02.2021 zaslala Správa železnic, státní organizace (SŽ) žádost o koupi pozemku p. č. 2762/47 v k. ú. Příbram, na kterém se nachází těleso dráhy Protivín - Zdice a telekomunikační vedení v majetku České republiky s právem hospodařit pro SŽ. Dne 08.04.2021 OIRM požádal SŽ o úpravu žádosti s ponecháním části pozemku v prostoru zatáčky ulice Klaudova z důvodu jejího rozšíření. Na základě tohoto požadavku byl zpracován SŽ geometrický plán č. 6528-186/2021 a z pozemku p. č. 2762/47 byl oddělen pozemek p. č. 2762/126 v k. ú. Příbram, který zůstane ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o 10 m² z celkové plochy pozemku.

Účel žádosti:
Předmětný pozemek využívá Správa železnic v rámci své činnosti při zajišťování provozování železniční dopravní cesty jako veřejné služby a její provozuschopnosti.

OSH:
Z hlediska dopravních zájmů nemá námitek.

OIRM:
Vyjádření tehdejšího Oddělení rozvoje města:
Zaslalo návrh na oddělení části, která by zůstala v majetku města Příbrami z důvodu ponechání dostatečného prostoru v zatáčce ulice Klaudova pro její rozšíření.

Technické služby města Příbrami p.o.:
K odkupu výše zmíněného pozemku nemají připomínek.

Znalecký posudek č. 17143 – 1785/2022 ze dne 31.08.2022 zpracovaný společností XP invest, s. r. o., stanovil zjištěnou cenu pozemku p. č. 2762/74, k. ú. Příbram, na 286 Kč/m², tedy 46 040 Kč za 161 m². Dle vyjádření znalce nelze obvyklou cenu ani tržní hodnotu určit s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí.

Poznámka OSM:
Rozdíl ve výměře parcel vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 přílohy vyhlášky č. 357/2003 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na požadované části pozemku p. č. 2762/47 se nachází zařízení v provozování 1. SčV, a.s., konkrétně vodovodní řad a dále zařízení v provozování ČEZ Distribuce, a.s., konkrétně podzemní vedení VN.

Nabývací titul:
Návrh na záznam do katastru nemovitostí ze dne 30.11.2000.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram, a to od 21.10.2022 po dobu minimálně 15 dnů tak, aby jeho řádné zveřejnění proběhlo před tím, než o věci rozhodne zastupitelstvo města.

Vzhledem k nejasnému termínu nejbližšího zasedání Komise pro realizaci majetku města, nebyl tento materiál předložen výše uvedené komisi k projednání, a to z důvodu zamezení časové prodlevy a s ohledem na jeho předmět. O výsledku rozhodnutí rady města bude Komise pro realizaci majetku města informována.

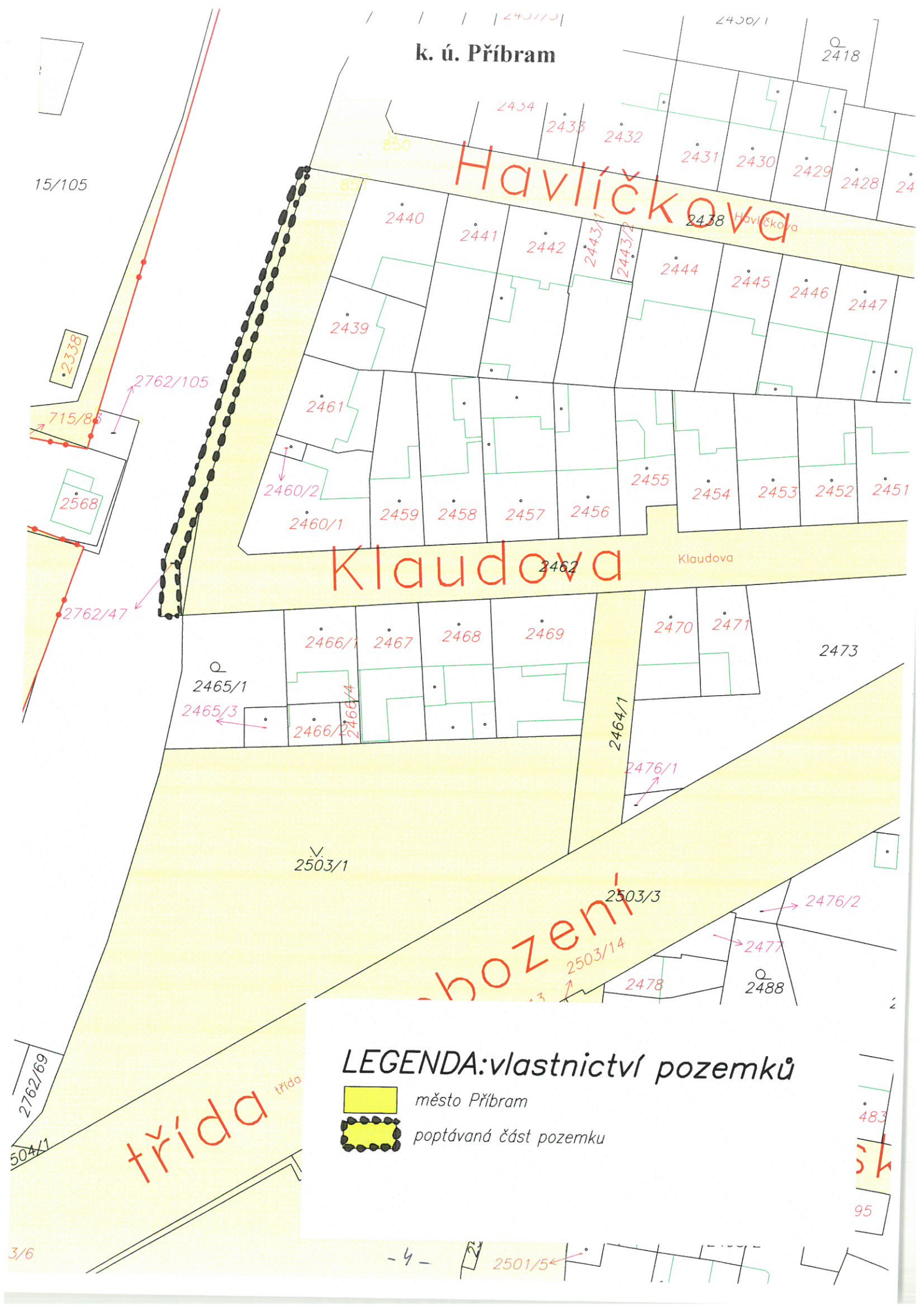
Přílohy
1) Žádost ze dne 23. 2. 2021
2) Upravená žádost ze dne 4. 2. 2022
3) Vyjádření OSH
4) Vyjádření OIRM
5) Znalecký posudek č. 17143 – 1785/2022
6) Situační snímek pozemku p. č. 2762/47 v k. ú. Příbram
Konec původní důvodové zprávy.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 29.11.2023 s následujícím stanoviskem:

1) Komise doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.11.2022, č. 54/2022/ZM.

2) Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m^2 z celkové výměry 170 m^2 v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v geometrickém plánu č. 6528-186/2021, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Správě železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za celkovou kupní cenu 52.520,00 Kč.

Přílohy:
1. Situační snímek, orotofomapa
2. Žádost Správy železnic o sjednání kupní ceny k pozemku v k. ú. Příbram, včetně znaleckého posudku č. 1560-58-2023
3. Geometrický plán č. 6528-186/2021
4. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.
5. Původní žádost a upravená původní žádost


k. ú. Příbram
Havlíčkova
Klaudova
třída
LEGENDA:vlastnictví pozemků
město Příbram
poptávaná část pozemku
2438
2462
2473
2464/1
2465/1
2503/1
2503/3
2488
2418
2338
2568
2762/105
2762/47
2762/69
2460/1
2460/2
2461
2439
2440
2441
2442
2443/1
2443/2
2444
2445
2446
2447
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2466/1
2466/2
2466/4
2467
2468
2469
2470
2471
2476/1
2476/2
2477
2478
2503/14
2501/5
15/105
715/83
850
3/6
-4-

715/219
715/143
715/138
715/105
2437/1
2436/2
2437/3
2435
2434
2433
2432
850
851
Havlíčk
2440
2441
2442
2439
2338
2762/105
715/81
1992
2568
2461
2460/2
2460/1
2459
2458
2457
2456
Klaudova
2462
715/71
2762/47
2466/1
2467
2468
2469
2465/1
2466/2
2464/1
2503/1
2503/3
Osvobození
2762/114
2762/69

78 Klaudova
Klaudova
Google
Hledat

Vyhledat místo na Mapách Google
78 Klaudova
Klaudova
Google
Hledat

SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.	
Ze dne	
Naše zn.	65531/2023-SŽ-GŘ-O31 (S30196/2023-SŽ-GŘ-O31)
Listů/příloh	1/0
Vyřizuje	Ing. Dagmar Hniličková
Telefon	+420 972 235 451
Mobil	+420 720 947 099
E-mail	hnilickovad@spravazeleznic.cz
Datum	25. září 2023

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Žádost o sjednání kupní ceny k pozemku v k. ú. Příbram

Vážení,

dle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Příbram, jste evidováni jako vlastníci pozemku parc. č. 2762/47, který byl rozdělen na pozemek parc. č. 2762/47 (dále také „nemovitost") a pozemek parc. č. 2762/126 dle geometrického plánu č. 6528-186/2021.

S odvoláním na předchozí korespondenci Vám na základě znaleckého posudku č. 1560-58-2023 předkládáme návrh na kupní cenu výše uvedené nemovitosti ve výši 52 520,- Kč.

Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska k navržené ceně za prodávanou nemovitost. V případě souhlasu s uvedenou cenou Vám předložíme návrh smlouvy v elektronické podobě.

Při další komunikaci v této věci uvádějte vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem

Jakub Červenka
25.09.2023 12:11
Podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 1560-58-2023

Stanovení **ceny zjištěné** dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování a **ceny obvyklé** stanovené dle **§2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.,** o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, pro potřebu převodu vlastnického práva k oceňovanému pozemku.

Zadavatel posudku:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město 110 00

Číslo jednací:

23/801310103

Předmět:

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. **2762/47**, druhu - ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6528-186/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 2762/47, o výměře 170 m^2 v k. ú. Příbram, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, obce Příbram.

Znalec:

Ing. Jiří Zvolánek
E. Beneše 1430
500 12 Hradec Králové
IČO: 13567560

tel.: 603857540
e-mail: Forsico@seznam.cz

Obor/odvětví/specializace:

obor – ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí

Posudek obsahuje včetně titulního listu 11 stran textu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Hradci Králové 22.9.2023

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Znalecký úkol

Stanovení **ceny zjištěné** dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování a **ceny obvyklé** stanovené dle **§2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.,** o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, pro potřebu převodu vlastnického práva k oceňovanému pozemku (obchodní případ S30196/2020).
Předmětem ocenění je pozemek parc. č. **2762/47**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6528-186/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 2762/47, o výměře 170 m^2 v k. ú. Příbram, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, obce Příbram.

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován za účelem sjednání kupní ceny oceňovaného pozemku (obchodní případ S30196/2020).

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

- Jedná se o nemovitost pro převod vlastnického práva (obchodní případ S30196/2020).
- Na pozemku parc. č. 2762/47 v k.ú. Příbram se nachází těleso dráhy Protivín - Zdice a telekomunikační vedení v majetku Správy železnic, státní organizace.

1.4 Požadavky objednatele na vypracování znaleckého posudku

a/ Stanovení **ceny zjištěné** dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování

b/ Stanovení **ceny obvyklé** stanovené dle **§2**, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

c/ Každá cena bude zpracována do samostatného posudku.

d/ Cena obvyklá musí být určena v souladu s Komentářem Ministerstva financí ČR (MF) k obvyklé ceně po 1. 1. 2021, jehož znění najdete na: https://wwvv.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349.

e/ Stanovení tržní hodnoty musí být provedeno v souladu se Stanoviskem k problematice tržní hodnoty po 1. lednu 2021, jehož znění najdete na: 2022-05-12_Stanovisko-k-problematice-trzni-hodnoty-po-l-lednu- 2021. pdf (mfcr.cz).

f/ V případě použití porovnávací metody pro stanovení ceny obvyklé bude součástí znaleckých posudků přehled cen obdobných nemovitostí, použitých pro zjištění ceny touto metodou. Na základě požadavků Ministerstva financí České republiky (dále jen „MF") upozorňujeme na důsledné dodržování postupu při stanovení ceny obvyklé při prodeji nemovitostí. V této souvislosti Vám sdělujeme, že cena obvyklá se pro účely oceňování majetku určí podle §2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, výhradně porovnáním cen dosažených při prodeji stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

g/ V případě, kdy nelze určit cenu obvyklou bude stanovena tržní hodnota v souladu s §2 odst. 3,4 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.

h/ Na pozemku parc. č. 2762/47 v k.ú. Příbram se nachází těleso dráhy Protivín - Zdice a telekomunikační vedení v majetku Správy železnic, státní organizace. Uvedené objekty tedy nejsou předmětem ocenění.

i/ Posudek musí obsahovat konkrétní výsledky znalcem provedeného místního šetření k oceňovaným nemovitostem, a to včetně:

- popisu jejich aktuálního fyzického stavu v terénu;
- výroku o jejich souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí;
- konkretizaci jejich případných součástí a příslušenství;
- informace o jejich využitelnosti podle platné územně plánovací dokumentace obce;
- specifikaci vybavení zájmové lokality základními inženýrskými sítěmi v porovnání s obdobnými údaji v Malém lexikonu obcí ČR, který je vydáván Českým statistickým úřadem;
- výrok o výhodnosti polohy oceňovaných nemovitostí na území obce;
- informace o dalších okolnostech, které mohou mít významný vliv na výslednou zjištěnou cenu předmětných nemovitostí;
- pokud se na pozemcích vyskytují náletové dřeviny, budou rovněž oceněny, nebo bude v posudku zdůvodněno, proč se neoceňují.

j/ Posudek bude objednavateli předán v počtu dvou výtisků od každého provedení s termínem dodání do 10.05.2023. Rovněž bude zaslán v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu: hnilickovad@spravazeleznic.cz

k/ Ke znaleckému posudku bude přiložena fotodokumentace předmětných nemovitostí, fotodokumentaci požadujeme zaslat na e-mail: hnilickovad@spravazeleznic.cz

l/ Znalec odpovídá objednateli, že posudek nemá při převzetí žádné vady.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Podklady opatřené znalcem

- Místní šetření spojené s ohledáním nemovitosti.
- Opatření potřebných informací pro ocenění nemovitosti.
- Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, ze dne 12.6.2023.
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Příbram.
- Fotodokumentace oceňované nemovitosti.
- Platný Územní plán města Příbram
- Cenová analýza obdobných pozemků (kopie kupních smluv realizovaných obchodů)
- Mapy a letecké snímky pořízené z Mapy.cz
- Ortofotomapy pořízené z náhledu z katastru nemovitostí
- Povodňové riziko - pořízené na – Povodňový portál
- Komentář MF ČR ke stanovení ceny obvyklé - 19349.
- Bradáč A. a kol.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2008

- Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A.: Úřední oceňování majetku. CERM - akademické nakladatelství, s.r.o. Brno
- Dušek, D. : Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2008.
- Ort, P. : Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007.
- Zazvonil, Z. : Odhad hodnoty pozemků, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2007.

2.2 Podklady dodané objednavatelem

- Objednávka číslo: 23/801310103
- Požadavky objednatele na způsob vypracování znaleckého posudku
- Komentář k určování obvyklé ceny
- Informace o oceňovaném pozemku v k.ú. Příbram
- Geometricky plán č.755-17016/2023 pro rozdělení pozemku, vyhotovil: Geošrafo, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové

2.3 Zákonné normy a předpisy

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v účinném znění - Zákon č. 237/2020 Sb.
- Vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.
- Stavební zákon č. 283/2021 Sb.
- Katastrální zákon č. 256/2013 Sb.
- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti

3. NÁLEZ

3.1 Základní informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Pozemek charakteru komunikací a dráhy
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram (735426)

3.2 Prohlídka nemovitosti

Místní šetření oceňované nemovitosti bylo znalcem osobně provedeno dne 05.05.2023.

3.3 Vlastnické a evidenční údaje

Na základě nabývacích titulů:

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991, POLVZ:431/1991, Z-100431/1991-211
- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991, POLVZ:336/1994, Z-100336/1994-211
- Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995, POLVZ:776/1995, Z-100776/1995-211
- Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996, POLVZ:558/1996, Z-100558/1996-211
- Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce, POLVZ:778/1996, Z-100778/1996-211
- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991, POLVZ:42/1997, Z-100042/1997-211
- Jiná listina - Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997, POLVZ:1153/1997, Z-101153/1997-211
- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 30.11.2000,

je výhradním vlastníkem zájmového pozemku parc. č. 2762/47, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram:

Město Příbram, IČO: 00243132
Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

3.4 Údaje o uživateli (nájemci)

Znalci nebyly předloženy žádné informace o tom, zda je oceňovaný pozemek v k.ú. Příbram pronajat.

3.5 Omezení vlastnického práva

Dle LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, ze dne 12.6.2023, není vlastnické právo k oceňovanému pozemku parc.č. 2762/47 nijak omezeno

3.6 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. **2762/47**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6528-186/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 2762/47, o výměře 170 m^2 v k. ú. Příbram, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, obce Příbram. V době ocenění není oceňovaný pozemek o výměře 161 m^2 zapsán v katastru nemovitostí.

3.7 Poloha nemovitosti

Oceňovaný pozemek parc.č. **2762/47** se nachází v zastavěné části města Příbram, v místní části Přímram IV, ve vzdálenosti cca 1,4 km jihozápadně od centra města – náměstí T.G. Masaryka. Příjezd a přístup přímo k pozemku je umožněn přímo z asfaltové místní komunikace ulice Klůaudova. Oceňovaný pozemek je vzdálen cca 650 m jihovýchodně (vzdušnou čarou) a cca 950 m (dojezdem) od železničního nádraží Příbram. Pozemek se nachází v těsném sousedství východně od železniční trati, ve vzdálenosti cca 0 až 1,7 m

od nejbližší koleje a v celém rozsahu leží v ochranném pásmu dráhy. Z hlediska nebezpečí povodně leží v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně nebo záplavy.

Město Příbram leží na jihozápadním okraji Středočeského kraje a v západní části okresu Příbram, ve vzdálenosti cca 54 km jihozápadně od Prahy. Město leží v mírně zvlněné krajině v nadmořské výšce cca 500 m n.m., v centrální části Českého masivu na úpatí pohoří Brdy a protéká jím říčka Litavka. Město má 10 katastrální území, 18 místní částí a v současné době zde trvale žije 31 651 obyvatel. V perimetru 40 km není žádné podobně velké či větší město (rozlohou či počtem obyvatel), které by bylo pro Příbram konkurencí. Město Příbram se tak dá považovat za přirozené centrum a spádovou oblast regionu. Nejbližšími velkými městy jsou Praha a Plzeň, v obou případech s dojezdovým časem kolem jedné hodiny. Napojení Příbramska na Prahu zajišťuje dálnice D4, na území okresu se dále nacházejí silnice I. třídy 1/4 (navazující na D4), 1/18,1/19 a 1/66. Okresem prochází jedna významnější železniční trať 200 Zdice-Protivín, ostatní tratě mají převážně lokální význam (ČSÚ). Veřejné dopravní spojení s Prahou zajišťuje dopravce ARRIVA Střední Čechy, s.r.o., s velmi slušnou dopravní obslužností (autobusy jezdí několikrát do hodiny do/ze stanice Praha Smíchovské nádraží). Cestovat lze rovněž vlakem (České dráhy) do stanice Zdice a poté po přestupu do Příbrami. Dále je možné využít dopravce ARRIVA vlaky, s přestupní stanicí v Berouně. MHD ve městě rovněž provozuje ARRIVA Střední Čechy, s.r.o. Asi 5 km východně od města se kříží dvě národní komunikace – silnice I.tř. č. 18 z Rožmitálu pod Třemšínem do Olbramovic a dálnice D4, vedoucí do Prahy. V opačném jižním směru pokračuje jako silnice I.tř. č. 4 (v současnosti se přestavuje na dálnici) do Strakonic a Vimperk. Příbramské letiště se nachází šest kilometrů severovýchodně od Příbrami v Suchodole a Dlouhé Lhotě s přesahem do Skalky. Je to civilní letiště s denním provozem. Z hlediska občanské vybavenosti je zde MěÚ s rozšířenou působností, několik pošt a poboček finančních institucí, mnoho prodejen, restaurací a provozoven služeb. Mezi střední školy v Příbrami patří dvě gymnázia, waldorfská střední škola, střední průmyslová škola, obchodní akademie, střední zdravotnická škola a Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb. Ve městě je 7 x ZŠ a 13 MŠ včetně waldorfské mateřské školky a dvě základní umělecké školy. Zdravotní péči zajišťuje Oblastní nemocnice Příbram, a.s., poliklinika RAVAK, a.s., 12 lékáren. V Příbrami je celkem 9 subjektů poskytujících praktické lékařství pro děti a dorost, 23 subjektů všeobecného praktického lékařství a 29 subjektů zubního lékařství.V oblasti sociální péče zde působí pečovatelská služba, domov seniorů, azylový dům, sociální poradna, středisko terénních služeb, nízkoprahové denní centrum a noclehárna. Z oblasti kultury Galerie Františka Drtikola Příbram, divadlo A. Dvořáka Příbram, knihovna Jana Drdy a kino. Ve městě se nachází 2 muzea - Hornické muzeum Příbram a Svatohorské poutní muzeum. V oblasti sportu je zde plavecký bazén (aquapark, sportovní hala, ubytování), zimní stadion (zimní stadion, ubytování) a Nový rybník (koupaliště s atrakcemi, adventure golf, minikemp). Ekonomická situace v Příbrami a jeho okolí se odvíjela a byla přímo závislá na místním těžebním průmyslu. Těžba uranu zde začala v roce 1947 a probíhala až do roku 1991, kdy došlo k uzavření posledního uranového dolu v okolí Příbrami. Po zastavení těžby a zániku tohoto podniku došlo k výraznému zvýšení nezaměstnanosti ve městě i celém širokém okolí. Dosud nebyl tento velký zaměstnavatel nahrazen jiným velkým investorem. Míra podnikatelské aktivity v samotném městě Příbram je v porovnání se Středočeským krajem dlouhodobě nadprůměrná. Tento fakt je pravděpodobně způsoben vysokou nezaměstnaností a malou nabídkou pracovních míst ve městě i v celém správním obvodu. V současnosti je největším zaměstnavatelem ve městě Příbram Oblastní nemocnice Příbram, a.s., mezi další významné zaměstnavatele patří podniky ZAT, a. s., ZRUP, a. s., Wheelabrator

Czech, s.r.o., Kovohutě Příbram nástupnická, a. s., recyklace a výroba olova a drahých kovů; Halex-Schauenberg, Vibros, s.r.o., RAVAK , a.s., Yoko, s.r.o., Stella Ateliers, s.r.o. Nadregionální význam mají také některé podniky nebo pobočky potravinářského průmyslu (pekárna, nápoje, masokombinát). Své sídlo má v Příbrami řada podniků služeb a obchodu.

3.8 Oceňovaný pozemek

Oceňovaný pozemek parc.č. **2762/47**, druhu ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2 v k.ú. Příbram, je ve tvaru nepravidelného protáhlého mnohoúhelníka, s převažujícím rozměrem ve směru SV-JZ, o celkové délce cca 75 m a šířce od cca 1,1 m do 3.5 m. Pozemek v celé délce prochází rovnoběžně s kolejemi železniční dráhy, ve vzdálenosti od nejbližší kolejnice od do cca 1,7 m. Na převažující části pozemku se nachází železniční svršek z lomového kamene, na menší části je nezpevněná zatravněná plocha. V jižní části pozemku se nachází několik nekvalitních trvalých porostů náletového plevelného charakteru, které nemají vliv na cenu pozemku a nejsou oceněny. Na sousedním pozemku parc.č. 2462, podél hranice s oceňovaným pozemkem jsou okrasné trvalé porosty, které jsou však již v cizím vlastnictví. Na části pozemku parc. č. 2762/47 v k.ú. Příbram se nachází těleso dráhy ve směru Protivín - Zdice a telekomunikační vedení v majetku Správy železnic, státní organizace. Není tedy rovněž předmětem ocenění. Oceňovaný pozemek je přímo přístupný z asfaltové místní komunikace ulice Klaudova na pozemku parc.č. 2462 druhu ostatní plocha – ostatní komunikace, ve vlastnictví města Příbram. Oceňovaný pozemek je příčně sklonitý k JV (k asfaltové komunikaci) a není oplocen.

3.9 Pozemek v ochranném pásmu dráhy, pozemní komunikace, VN

Ochranné pásmo dráhy (OPD) tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou
- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy,
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje (u vlečky v uzavřeném prostoru provozovny se ochranné pásmo nezřizuje); (§ 8).

Ochranná pásma pozemních komunikací jsou zákonem stanovena pouze pro úseky mimo souvisle zastavěné území obcí, přičemž každá strana komunikace se pro tyto účely posuzuje zvlášť (tj. ochranné pásmo může být jak po obou stranách komunikace, tak jen po jedné straně). Ochranné pásmo pro silnici I. třídy nebo místní komunikaci I. třídy je široké 50 metrů od osy vozovky přilehlého jízdního pásu.

Oceňovaný pozemek se v celém rozsahu nachází v ochranném pásmu dráhy.

4.0 Možnost využití pozemků dle ÚP

Na cenu pozemku má zásadní vliv skutečnost, jakým způsobem lze pozemek využít. Město Příbram má pro své území schválen Územní plán. Územní plán Příbram (ÚP) vznikl úpravou dle § 188 odst. 1 stavebního zákona a je účinný ke dni 17.07.2018. Změna č. 1 ÚP je účinná ke dni 01.10.2021. Dne 14.02.2022, usn. č. 748/2022/ZM rozhodlo Zastupitelstvo města Příbram o pořízení Změny č.2 ÚP. Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Příbram byla schválena Zastupitelstvem města Příbram dne 20.06.2022, usn. č. 857/2022/ZM.

Dle Územního plánu města Příbram se oceňovaný pozemek parc.č. 2762/47 nachází ve funkční ploše „Plochy dopravní infrastruktury – DI".

„Plochy dopravní infrastruktury – DI"

Plochami dopravní infrastruktury se rozumí plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m^2 hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Současné využití oceňovaného pozemku tedy není v rozporu s platným Územním plánem města Příbram.

5. POSUDEK

5.1 - **Stanovení ceny zjištěné** - dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. **337/2022 Sb.,**

Pozemek – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Příbram
Název okresu: Příbram

Základní cena pozemku: ZC = 1 576,– Kč/m^2

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I. Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	–0,30
2	Charakter a zastavěnost území	I. V kat. území sídelní části obce	0,05
3	Povrchy	I. Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	III. Vlivy snižující cenu	–0,06
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,207}$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 326,2320$ Kč/m^2

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
2762/47	ostatní plocha - dráha	161	52 523,35

Pozemky – zjištěná cena: **52 523,35 Kč**

Rekapitulace ceny zjištěné

Ceny bez odpočtu opotřebení:

Pozemky	52 523,35 Kč
Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:	**52 523,35 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	**52 520,– Kč**

Výsledné ceny včetně opotřebení:

Pozemky	52 523,35 Kč
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	**52 523,35 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	**52 520,– Kč**

Určená cena zjištěná: 52 520,– Kč

6. ODŮVODNĚNÍ

6.1 Interpretace výsledků analýzy

Cena zjištěná je určena podle skutečného stavu a účelu užití oceňovaného pozemku ke dni ocenění. V ocenění byly použity zdroje poskytnuté objednavatelem, zjištěné přímo znalcem při místním šetření, nebo znalcem opatřené z veřejně dostupných zdrojů na internetu a v katastru nemovitostí.

6.2 Kontrola postupů

Veškeré postupy ocenění, použité vstupní podklady a z ocenění vyplývající závěry jsou kontrolovatelné a ověřitelné. Při ocenění byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu nemovitosti.

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Cílem a znaleckého posudku bylo stanovení **ceny zjištěné** dle platné prováděcí vyhlášky zákona **č. 151/1997 Sb.,** o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, pro potřebu převodu vlastnického práva k oceňovanému pozemku.
Předmětem ocenění je pozemek parc. č. **2762/47**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6528-186/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 2762/47, o výměře 170 m^2 v k. ú. Příbram, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, obce Příbram.

7.2 Odpověď s prezentací výsledu ocenění

Znalecký posudek byl zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví. Obsahuje všechny požadované náležitosti a z výsledku ocenění vyplývá jednoznačný závěr.

Rekapitulace ocenění

Cena zjištěná podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku, u oceňovaného pozemku parc.č. **2762/47**, druhu - ostatní plocha, způsob využití - dráha, o výměře 161 m^2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6528-186/2021 pro rozdělení pozemku z parc. č. 2762/47, o výměře 170 m^2 v k. ú. Příbram, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, včetně součástí a příslušenství,

ke dni ocenění činí : ..... **52 520,- Kč**

7.3 Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

V procesu ocenění nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by podmiňovaly platnost, nebo ovlivňovaly výsledek ocenění.

V Hradci Králové 22.9.2023

Ing. Jiří Zvolánek
E. Beneše 1430
500 12 Hradec Králové
tel.: 603 857 540
e-mail: Forsico@seznam.cz

V předloženém posudku jsou výsledné ceny obvyklé stanoveny jako ceny bez DPH.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127a občanského soudního řádu.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 17.11.1995 , č.j. 1986/95 pro základní obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem: **1560-58-2023** znaleckého deníku.

V Hradci Králové 22.9.2023

Ing. Jiří Zvolánek
E. Beneše 1430
500 12 Hradec Králové
tel.: 603 857 540
e-mail: Forsico@seznam.cz

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, ze dne 12.6.2023	2
Katastrální snímek pro k.ú. Příbram	1
Mapy a letecké snímky pro město Příbram	2
Mapa + ortofotomapa	1
Možnost využití pozemku dle Územního plánu města Příbram	1
Fotodokumentace v k.ú. Příbram	2
Geometricky plán č.755-17016/2023 pro rozdělení pozemku	2

Výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, ze dne 12.6.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2023 08:21:40*

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **539911 Příbram**

Kat.území: **735426 Příbram** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	**00243132**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2762/47	**170**	**ostatní plocha**	**dráha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991 **Z-100431/1991-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994 **Z-100336/1994-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995 **Z-100776/1995-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996 **Z-100558/1996-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996 **Z-100778/1996-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997 **Z-100042/1997-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 **Z-101153/1997-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 30.11.2000.

Výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Příbram, ze dne 12.6.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2023 08:21:40*

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **539911 Příbram**

Kat.území: **735426 Příbram** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:39/2001 **Z-100039/2001-211**

Pro: **Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram** *RČ/IČO:* **00243132**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

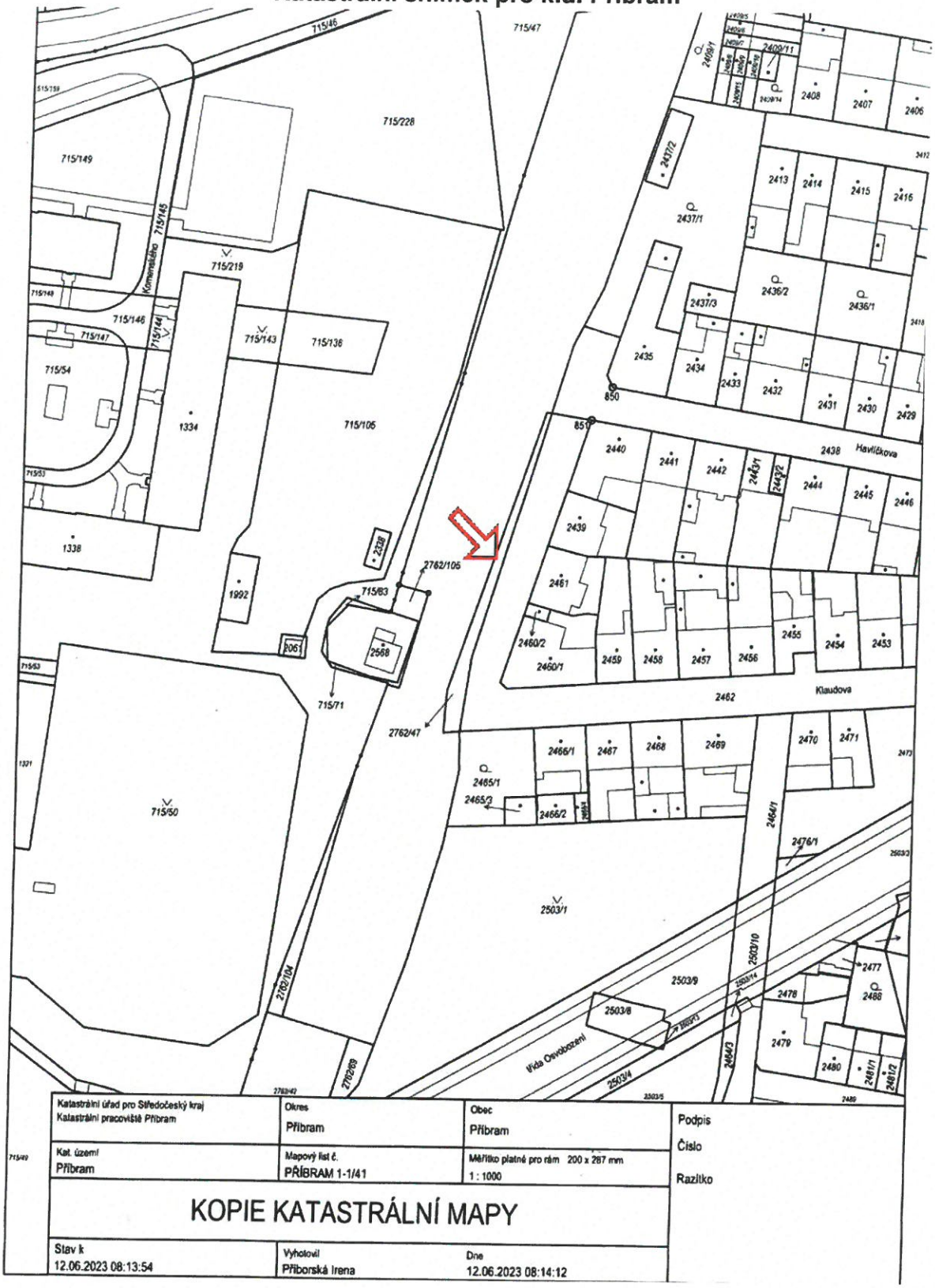
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.06.2023 08:21:45*
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Příborská Irena

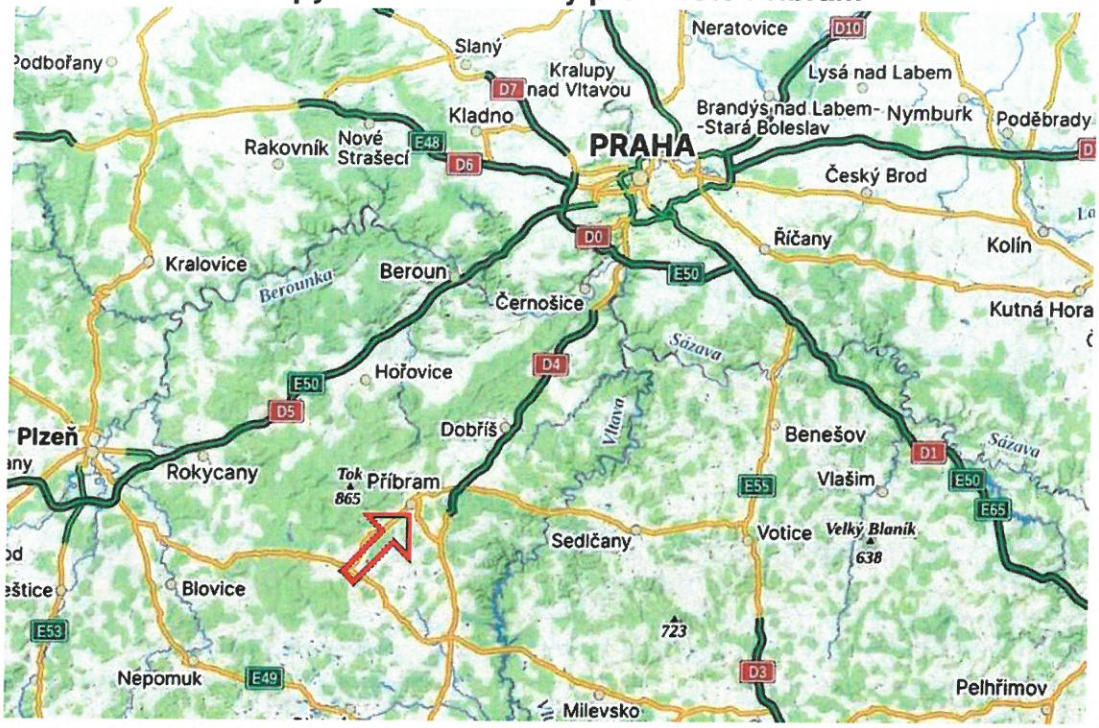
Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

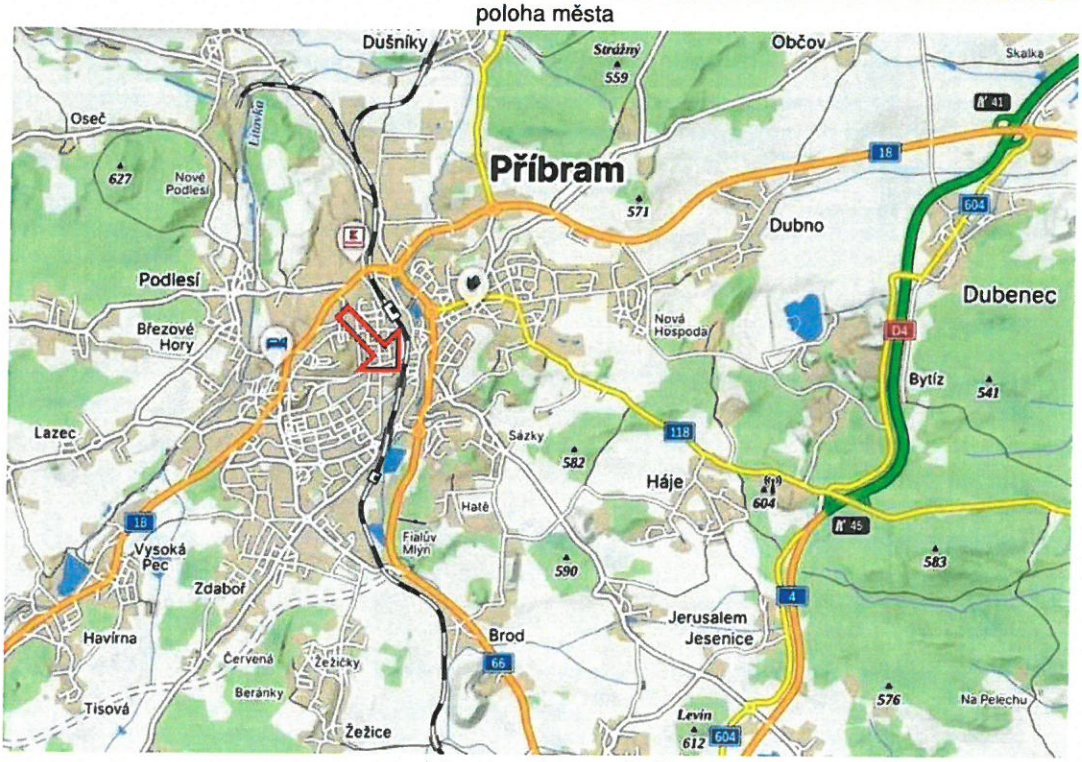
Katastrální snímek pro k.ú. Příbram



Mapy a letecké snímky pro město Příbram



poloha města



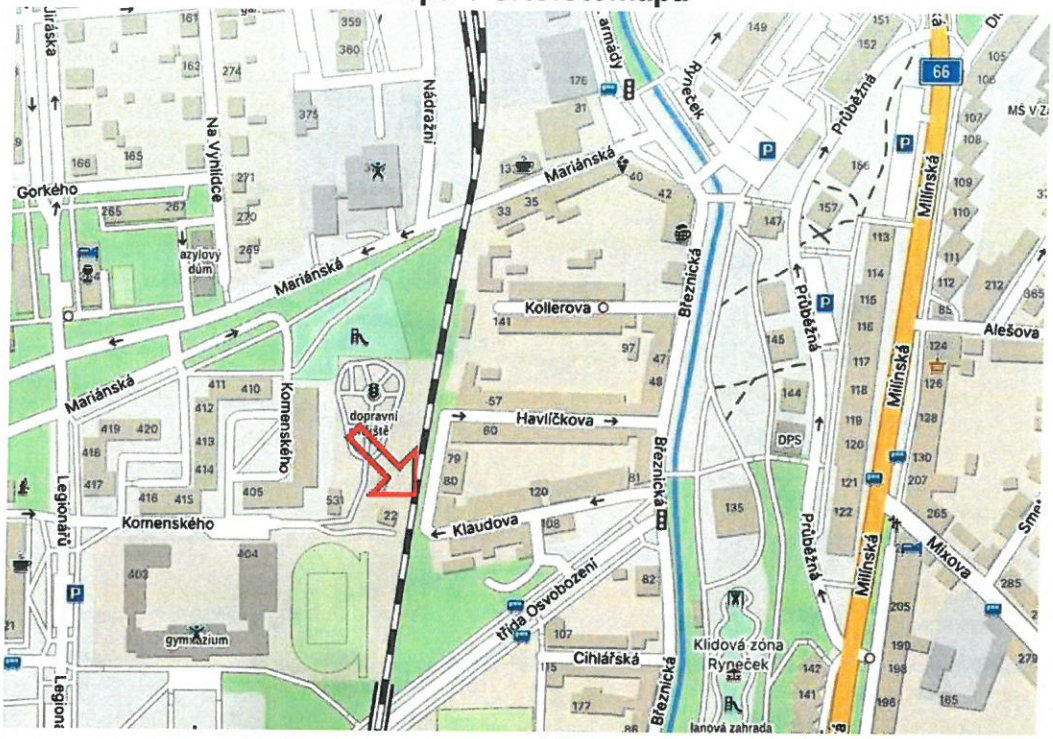
poloha pozemku ve městě

Letecké snímky pro město Příbram

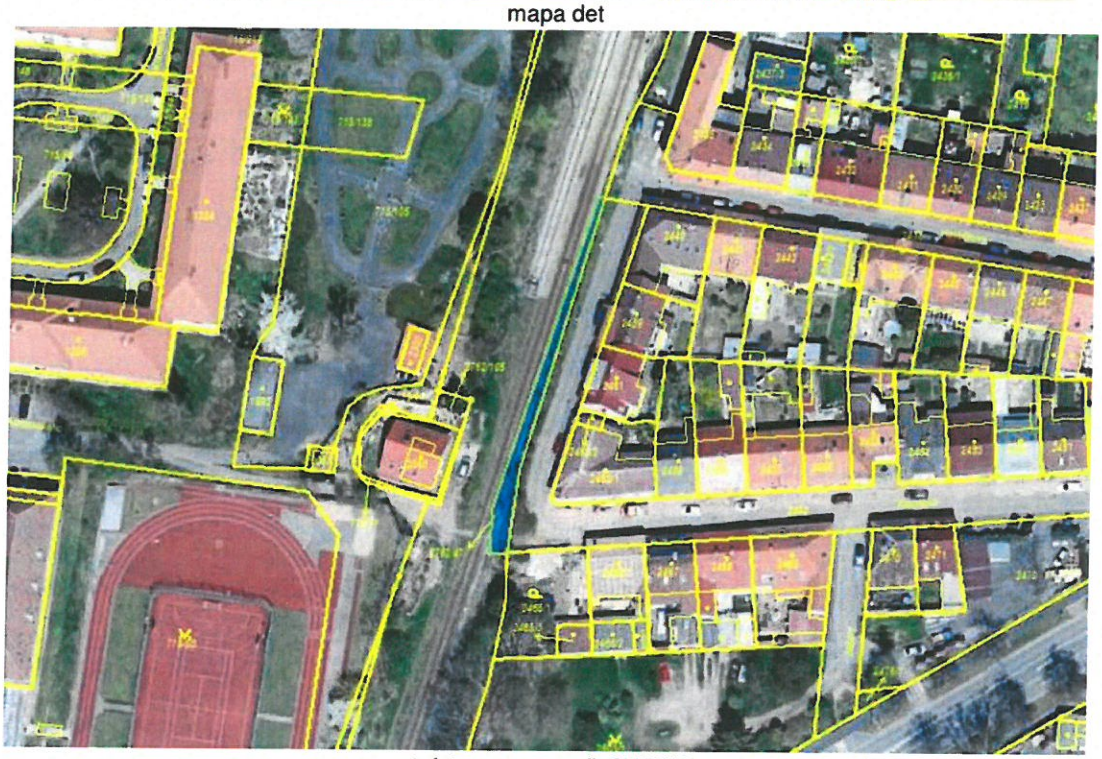
širší okolí

detail lokality

mapa + ortofotomapa

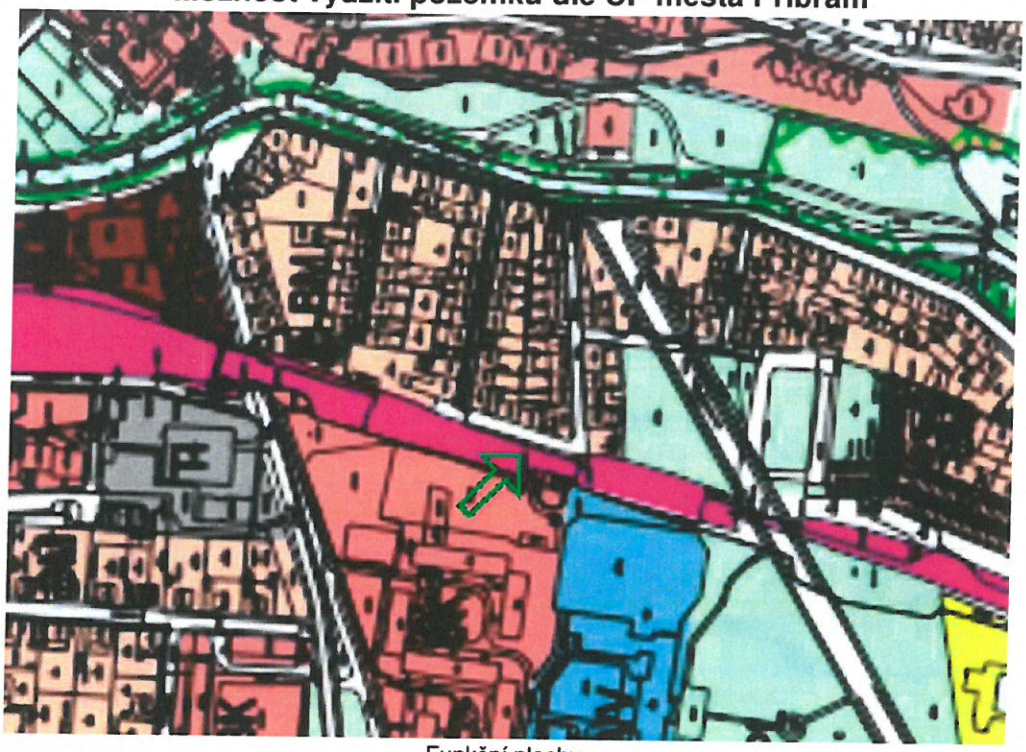


mapa det

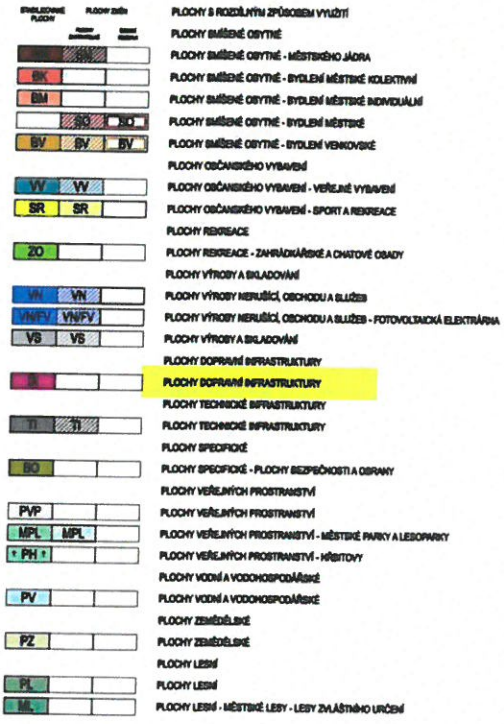


ortofotomapa parc.č. 2762/47

Možnost využití pozemku dle ÚP města Příbram



Funkční plochy



Legenda

-25-

Fotodokumentace v k.ú. Příbram

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

Fotodokumentace v k.ú. Příbram

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

parc.č. 2762/47

-27-

Geometricky plán č.755-17016/2023 pro rozdělení pozemku,

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

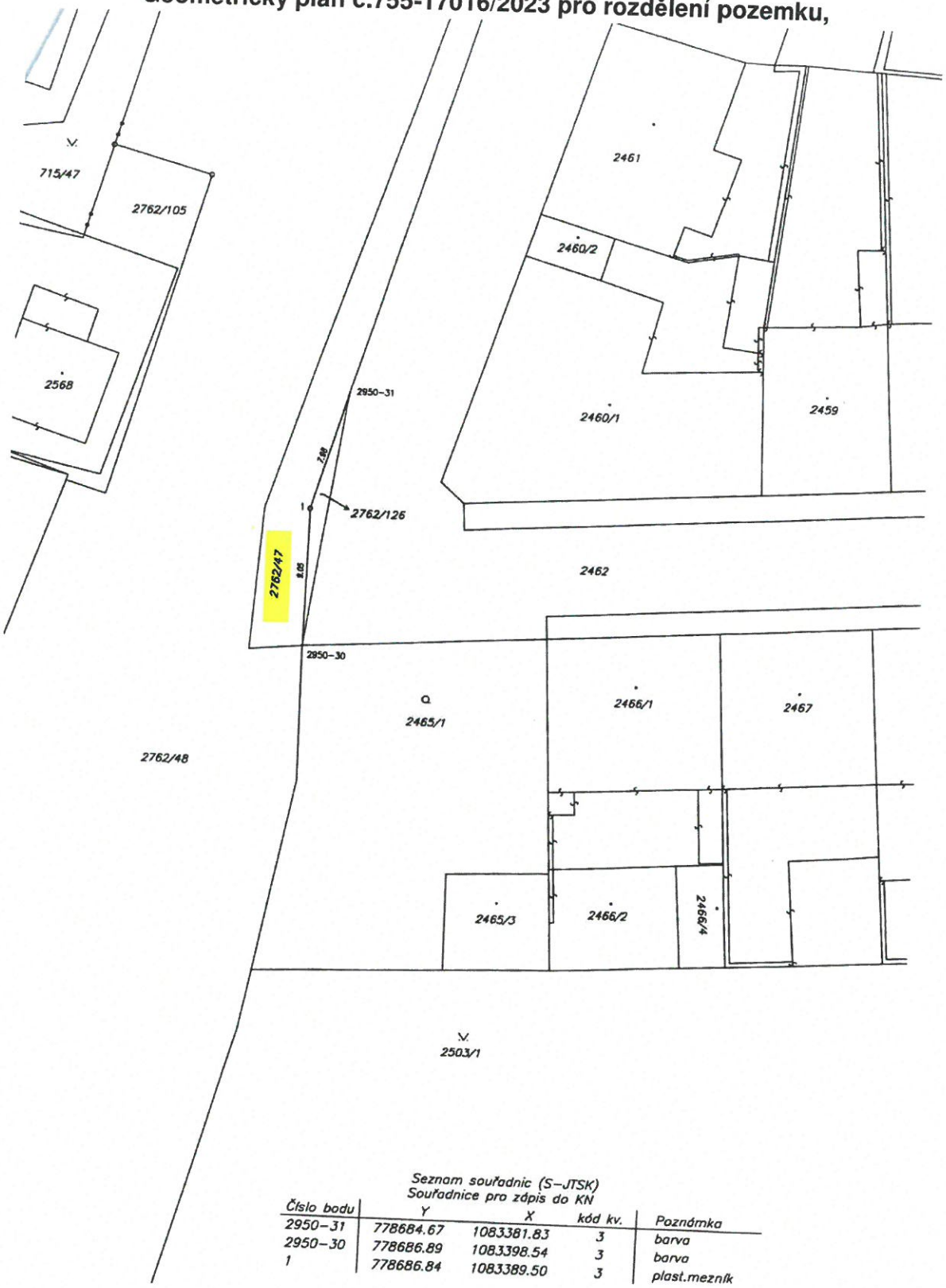
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2762/47	*1)	1 70	ostat.pl. / dráha	2762/47		1 61	ostat.pl. / dráha		2						
				2762/126		10	ostat.pl. / dráha		2	2762/47		10001		10	
		1 70				1 71									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Dana Königsmarková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2647/13
	Dne: 7.9.2021 Číslo: 197/2021	Dne: 17.9.2021 Číslo: 45/2021
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6528–186/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1628/2021-211 2021.09.17 06:56:22 CEST	Ing. Dana KÖNIGSMARKOVÁ Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1–1/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníkem, barvou		

str. 1

Geometricky plán č.755-17016/2023 pro rozdělení pozemku,



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2950-31	778684.67	1083381.83	3	barva
2950-30	778686.89	1083398.54	3	barva
1	778686.84	1083389.50	3	plast.mezník

str. 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2762/47	*1) 1	70	ostat.pl. / drha	2762/47		1 61	ostat.pl. / drha		2						
				2762/126		10	ostat.pl. / drha		2	2762/47		10001		10	
	1	70				1 71									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 příl. vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Dana Königsmarková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2647/13
	Dne: 7.9.2021 Číslo: 197/2021	Dne: 17.9.2021 Číslo: 45/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6528–186/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1628/2021-211 2021.09.17 06:56:22 CEST	Ing. Dana KÖNIGSMARKOVÁ, položka seznamu ČÚZK č. 2647/13 v souladu s § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1–1/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníkem, barvou		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2950-31	778684.67	1083381.83	3	barva
2950-30	778686.89	1083398.54	3	barva
1	778686.84	1083389.50	3	plast.mezník

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 11. října 2023 15:07
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Správa železnic - pozemek p. č. 2762/47

Pozemek p. č. 2762/47 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k aktualizované žádosti společnosti Správa železnic o odkup pozemku p. č. 2762/47 o celkové výměře 161 m ^{2} v k. ú. Příbram. Na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy Protivín – Zdice a telekomunikační vedení v majetku České republiky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic").

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy dopravní infrastruktury (DI)*

1. **Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**
Souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 2762/47 o celkové výměře 161 m ^{2} v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahu, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. **Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová
referent Odboru investic a rozvoje města
T: 318 402 576
E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, October 11, 2023 8:45 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Správa železnic - pozemek p. č. 2762/47

Vážená kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost od Správy železnic o prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m2 z celkové výměry 170 m2 v k. ú. Příbram.
V příloze zasílám původní vyjádření + geometrický plán. Prosím o aktualizaci vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: úterý 14. listopadu 2023 14:28
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Správa železnic - poz. p. č. 2762/47 v kú PB

Vážená kolegyně,

na základě žádosti od Správy železnic o prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161m2 z celkové výměry 170 m2 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 525
E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, October 11, 2023 8:26 AM
To: Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>
Subject: Správa železnic - poz. p. č. 2762/47 v kú PB

Vážená kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost od Správy železnic o prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m2 z celkové výměry 170 m2 v k. ú. Příbram.
V příloze zasílám původní vyjádření + geometrický plán. Prosím o aktualizaci vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0192/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1525/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 27. 10. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
Vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej části pozemku z vlastnictví města Příbrami do vlastnictví státní organizace Správa železnic parc. č. 2762/47 v k. ú. Příbram o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m²"

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněné části parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO v naší správě, k prodeji tak nemáme připomínek. Zákres sítí VO v okolí přidáváme do přílohy.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněné části parcelního čísla nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz.

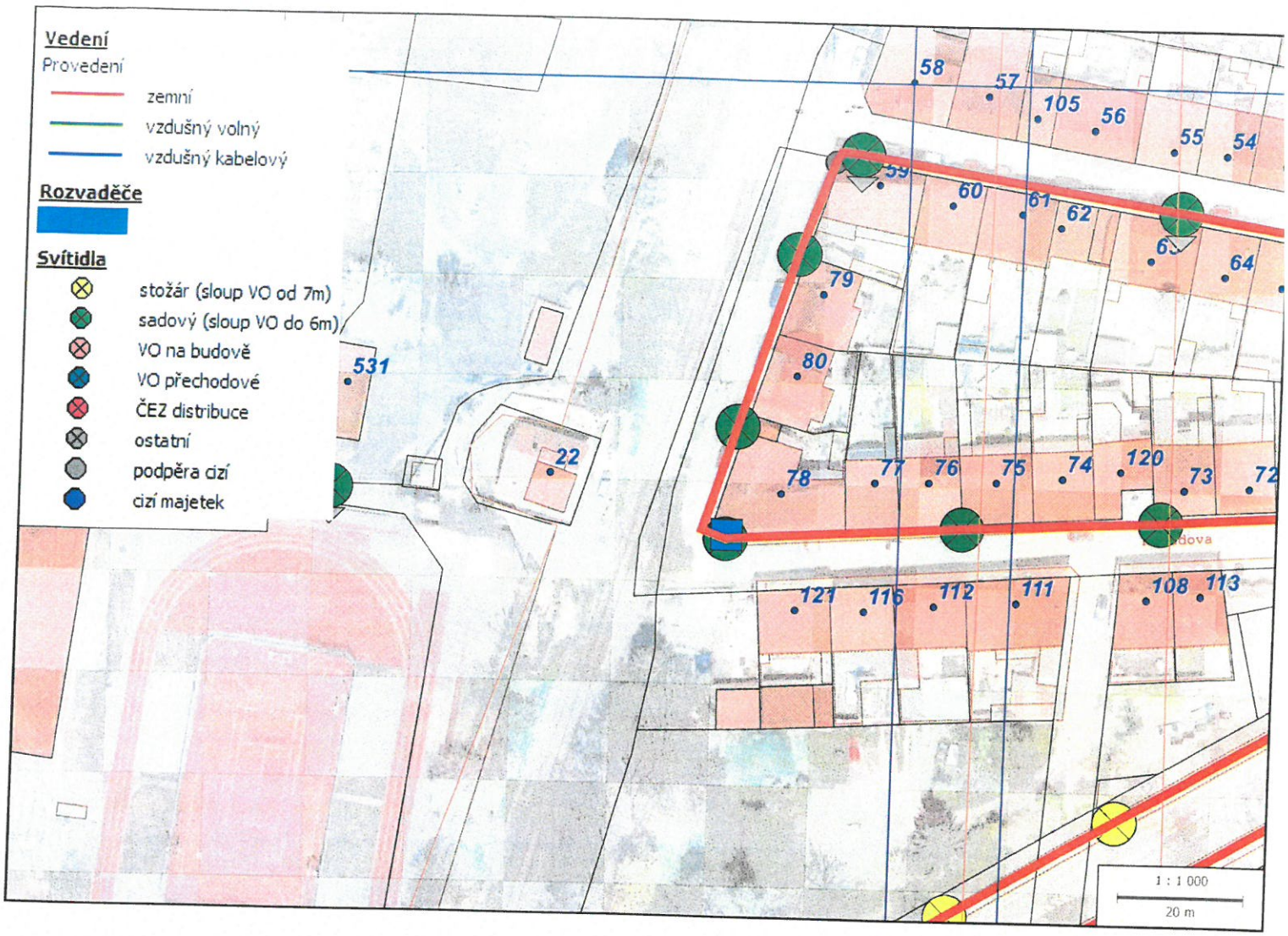
Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K prodeji výše zmíněné části parcelního čísla nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Martin Bulyho
tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

[redacted]
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha:
Zákres sítí veřejného osvětlení včetně zákresu od žadatele odkupu části pozemku


Vedení
Provedení
zemní
vzdušný volný
vzdušný kabelový
Rozvaděče
Svítidla
stožár (sloup VO od 7m)
sadový (sloup VO do 6m)
VO na budově
VO přechodové
ČEZ distribuce
ostatní
podpěra cizí
cizí majetek
58
57
105
56
55
54
59
60
61
62
64
79
80
531
22
78
77
76
75
74
120
73
72
121
116
112
111
108
113
1 : 1 000
20 m

SPRÁVA ŽELEZNIC

MěÚ Příbram
Doručeno 04.03.2021
MeUPB 28076/2021
listy 1 přílohy
druh
mepmes14864c0

461 2021 OSM/oddmg/kc

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 10330/2021-SŽ-GŘ-O31 (S30196/2020-SŽ-GŘ-O31)
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Lenka Culková
Telefon +420 972 235 451
Mobil +420 702 277 621
E-mail culkova@spravazeleznic.cz

Datum 23. února 2021

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Žádost o koupi pozemku v k. ú. Příbram

Vážení,

dle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Příbram, jste evidováni jako vlastníci pozemku parc. č. 2762/47 (dále také „předmětný pozemek"). Na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy Protivín – Zdice a telekomunikační vedení v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic").

Z výše uvedených důvodů žádáme o odkoupení předmětného pozemku. Předmětný pozemek využívá Správa železnic v rámci své činnosti při zajišťování provozování železniční dopravní cesty jako veřejné služby a její provozuschopnosti. Jelikož prostředky na výkup pozemků jsou hrazeny ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI"), musí být kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování a zákona o státním podniku. Za tímto účelem jsme připraveni zajistit vyhotovení zmíněného znaleckého posudku. Následně požádáme o přidělení finančních prostředků ze SFDI.

V případě Vašeho souhlasu s cenovou nabídkou vyhotovíme návrh kupní smlouvy. Zajistíme podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradíme správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

Žádáme o Vaši reakci na naši nabídku a zaslání kontaktních údajů (telefon, e-mail) pro rychlejší komunikaci. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

SPRÁVA ŽELEZNIC

MěÚ Příbram
Doručeno: 11.02.2022
MeUPB 15273/2022
listy: 2 přílohy:
druh:
mepmes861c6c52

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 11805/2022-SŽ-GŘ-O31
(S30196/2020-SŽ-GŘ-O31)
Listů/příloh 1/1

Vyřizuje Lenka Culková
Telefon +420 972 235 451
Mobil +420 702 277 621
E-mail culkova@spravazeleznic.cz

Datum 4. února 2022

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Upravená žádost o koupi pozemku v k. ú. Příbram

Vážení,

dne 23. 2. 2021 jsme Vám zaslali žádost o koupi pozemku parc. č. 2762/47. Dne 8. 4. 2021 jste, v reakci na náš dopis, žádali o ponechání části pozemku v prostoru zatáčky. Na základě tohoto požadavku byl zpracován geometrický plán č. 6528-186/2021 a bude z pozemku parc. č. 2762/47 (dále také „předmětný pozemek") oddělen pozemek parc. č. 2762/126 v k. ú. Příbram, který zůstane ve Vašem vlastnictví.

Na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy Protivín - Zdice a telekomunikační vedení v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic").

Z výše uvedených důvodů žádáme o odkoupení předmětného pozemku. Předmětný pozemek využívá Správa železnic v rámci své činnosti při zajišťování provozování železniční dopravní cesty jako veřejné služby a její provozuschopnosti. Jelikož prostředky na výkup pozemků jsou hrazeny ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI"), musí být kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování a zákona o státním podniku. Za tímto účelem jsme připraveni zajistit vyhotovení zmíněného znaleckého posudku. Následně požádáme o přidělení finančních prostředků ze SFDI.

V případě Vašeho souhlasu s cenovou nabídkou vyhotovíme návrh kupní smlouvy. Zajistíme podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradíme správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

Žádáme o Vaši reakci na naši upřesněnou nabídku. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy
Příloha 1 – kopie geometrického plánu č. 6528-186/2021

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1