

Název bodu jednání:

Záměr směny pozemků v k. ú. Příbram a záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.12.2023, č. usn. 1093/2023**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a části pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² z celkové výměry 2.539 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III, IČO: 00024597, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², za část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a za část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² (obě části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

- 1) ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a části pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² z celkové výměry 2.539 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III, IČO: 00024597, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², za část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a za část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² (obě části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram.

- 2) ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o pozemek p. č. 1282/2).

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s majetkem státu.

Předmět:

- 1) Záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/jiná plocha) ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) a části pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² z celkové výměry 2.539 m² v k. ú. Příbram (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III, IČO: 00024597, za:
 - pozemek p. č. 441 o výměře 181 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště),
 - pozemek p. č. 399/1 o výměře 339 m² (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr),
 - pozemek p. č. 436/21 o výměře 51 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
 - za část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163,
 - za část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram.
- 2) Záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2).

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, zaslal městu Příbram „Žádost o převod pozemků – parkoviště u Okresního soudu v Příbrami“.

Ve své žádosti ÚZSVM uvedl, že byl požádán předsedou Okresního soudu v Příbrami Mgr. Boudníkem o zastupování v jednání s městem o odkupu a směně pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Okresní soud má zájem o převod pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram, a to za účelem parkování a přístupu k zadnímu traktu budovy čp. 167, Příbram III.

ÚZSVM se proto obrátil na město Příbram se žádostí o zvážení možné směny pozemku p. č. 1282/2 ve vlastnictví ÚZSVM za pozemek p. č. 441 a část pozemku p. č. 440 ve vlastnictví města Příbram.

OSM s ÚZSVM řešil i možnost bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Dle sdělení ÚZSVM lze část pozemku p. č. 1282/2, která slouží jako veřejné placené parkoviště, převést na město Příbram pouze přímým prodejem, za kupní cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. To vše za předpokladu, že si město Příbram nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 1282/2 (na část komerční – parkoviště a část nekomerční – chodník a komunikaci).

OSM nechal vypracovat geometrický plán. Geometrický plán č. 6911-168/2023 ze dne 21.06.2023, vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem, rozděluje pozemek p. č. 1282/2 na tři části.

1. část - pozemek p. č. 1282/2 o výměře 723 m² – placené parkoviště,
2. část - pozemek p. č. 1282/8 o výměře 112 m² – chodník ve vlastnictví města Příbram,
3. část – pozemek p. č. 1282/9 o výměře 48 m² – komunikace ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic.

Na základě vypracovaného geometrického plánu byla městu Příbram zaslána od ÚZSVM další žádost, a to mimo jiné žádost o sdělení, zda má město zájem o bezúplatný převod nově utvořeného pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví.

Dne 06.11.2023 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 316/2023/ZM schválilo bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 112 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/8), který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

Část pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² je předmětem nájemní smlouvy, č. ÚZSVM/SPB/522/2021 - SPBM (A 414/OSM/2021), uzavřené dne 23.04.2021 mezi pronajímatelem ÚZSVM a nájemcem městem Příbram, za účelem provozování placeného parkoviště „Fibichova“ v Příbrami II. Výše nájmu činí 63.718,00 Kč/rok.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do konce roku 2023, neboť byl předpoklad, že v mezidobí dojde k vyřešení výše uvedené žádosti ÚZSVM.

Do současné doby však předmětná žádost příslušnými orgány města projednána nebyla. OSM však k tomuto uvádí, že materiál již k projednání záměru směny dle výše uvedené žádosti připravil. Dne 09.10.2023 bylo ze strany ÚZSVM, potažmo Okresního soudu v Příbrami, městu zasláno doplnění k předmětné žádosti o směnu, kdy došlo k rozšíření žádosti o další pozemky. Nově sdělené skutečnosti bylo třeba před projednáním opětovně konzultovat s příslušnými odbory.

Dne 13.11.2023 Rada města Příbram svým usnesením č. 1014/2023 schválila uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2), s pronajímatelem Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 69797111, ve smyslu jejího návrhu, který je přílohou předloženého materiálu, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2027, za nájemné ve výši 76.126,00 Kč/rok, s možností jeho úpravy v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, za účelem provozování placeného parkoviště "Fibichova" v Příbrami II. Smlouva byla již podepsána.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 19.07.2023:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětný pozemek je v ÚP vymezen jako tzv. plocha veřejného prostranství (PVP).

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440 v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – městského jádra (SM),
- ✓ p. č. 441 v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV),
- ✓ p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor k žádosti dále uvádí: K požadovanému pozemku p. č. 441 a části požadovaného pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram, přiléhá objekt Příbram III č. p. 163 ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou tohoto pozemku by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst.

Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směřovat jinému subjektu.

Na nabízeném pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňujeme, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.

Z výše uvedených skutečností je pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeskému kraji, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Odbor výkup (odprodej) pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram doporučuje. Dle skutečnosti je předmětný pozemek součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: parkoviště – ulice třída Kpt. Olesinského). Pozemek se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu vykupovat.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 24.10.2023:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440, p. č. 399/1 oba v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – městského jádra (SM),
- ✓ p. č. 441, p. č. 436/2 oba v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV),
- ✓ p. č. 1282/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 vše v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor nedoporučuje prodej požadovaných pozemků ani nabídnutou směnu. K požadovaným pozemkům přiléhá objekt Příbram III č. p. 163 ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou těchto pozemků by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst. Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směňovat jinému subjektu. Nádvoří výše uvedeného objektu č. p. 163/PBIII slouží pro vstup i do tohoto městského objektu a zároveň pro parkování nájemníků. Prodejem toho nádvoří by byl znemožněn nebo zkomplikován přístup nájemníků a jejich parkování. Dle sdělení OSM v budově v Dlouhé ulici č. p. 163 v majetku města jsou subjekty s platnou nájemní smlouvou, kteří také využívají předmětné pozemky k příjezdu a parkování též Česká spořitelna, a.s., která pozemek p. č. 399/1 využívá jako jediný příjezd k vratům v suterénu své budovy.

Na nabízeném pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňujeme, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit. Z výše uvedených skutečností je pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeský kraj, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Nabízená část pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² v k. ú. Příbram se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela potřebné pozemky tohoto typu vykupovat (získat) do majetku města Příbram. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: veřejný prostor v ul. Milínská). Předmětný pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 26.07.2023:

Odbor s převodem pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440 nesouhlasí z důvodu dopravní obslužnosti.

Co se týče odkupu části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram, k tomu nemá odbor námitek. Dále sděluje, že vlastníkem staveb komunikací ulic Třídy Kpt. Olesinského (silnice II. třídy) a Jinecká (silnice III. třídy) je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o..

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 23.11.2023:

Odbor k žádosti směnit pozemky p. č. 441, p. č. 440, p. č. 436/1, p. č. 436/21, p. č. 399/1 za pozemky p. č. 1282/2 a p. č. 436/2, vše v k. ú. Příbram, sděluje, že nesouhlasí se směnou z důvodu dopravní obslužnosti.

Co se týče nabízené části pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Příbram, odbor k případnému výkupu nemá námitek.

Nabývací titul:

- p. č. 1282/2 - Smlouva o předání majetku státu, č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019,
- p. č. 440, p. č. 441, p. č. 399/1 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb.,
- p. č. 436/21 – Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 01.03.2010,
- p. č. 436/1 - Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996,
- p. č. 436/2 – Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 15.02.2021.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 30.11.2023 je 10.752.208,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje

1. schválit záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v k. ú. Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) za pozemek p. č. 441 o výměře 181 m² a za vzájemně dohodnutou nezastavěnou část pozemku p. č. 440 o celkové výměře 2 090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III čp. 163, oba v k. ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje

2. schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2).

Přílohy

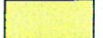
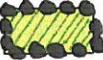
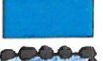

1. situační snímky, ortofotomapy, fotodokumentace
2. geometrický plán č. 6911-168/2023
3. žádost ÚZSVM, včetně příloh a doplnění
4. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, včetně doplnění, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně doplnění

k. ú. Příbram

Náměstí
Arnošta z Pardubic

Komenského
náměstí

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané pozemky
-  pozemek ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit Okresní soud Příbram
-  část pozemku nabízená ke směně







Nabízená část pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Příbram ve vlastnictví ČR, potažmo soudu



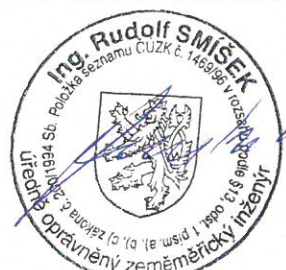
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
1282/2	*)	8 84	ostat.pl. ostat.komunikace	1282/2	7 23	ostat.pl. ostat.komunikace			2					
				1282/8	1 12	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1282/2	60000	1 12		
				1282/9	48	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1282/2	60000	48		
		8 84			8 83									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2517-9	777824.79	1082718.67	3			barva
2517-28	777816.26	1082715.63	3			barva
2517-52	777807.79	1082731.59	3			barva
2517-53	777802.56	1082731.26	3			barva
2517-61	777787.11	1082730.30	3			barva
2517-63	777779.39	1082729.81	3			barva
1	777804.30	1082731.37	3			obrubiňk
2	777782.60	1082730.01	3			obrubiňk
3	777815.31	1082730.78	3			obrubiňk
4	777818.25	1082730.25	3			obrubiňk
5	777819.89	1082729.41	3			obrubiňk
6	777821.29	1082728.20	3			obrubiňk
7	777822.13	1082727.12	3			obrubiňk
8	777822.95	1082725.19	3			obrubiňk
9	777823.34	1082723.09	3			obrubiňk
10	777822.81	1082717.97	3			obrubiňk
11	777819.66	1082716.84	3			obrubiňk
12	777818.06	1082725.07	3			obrubiňk
13	777817.32	1082726.53	3			obrubiňk
14	777816.06	1082727.66	3			obrubiňk
15	777814.49	1082728.32	3			obrubiňk
16	777812.93	1082728.55	3			obrubiňk

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlíšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>21. 6. 2023</i> Číslo: <i>347/2023</i>	Dne: <i>29. 6. 2023</i> Číslo: <i>284</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smlíšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6911-168/2023</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-1/24</i>	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1236/2023-211 2023.06.26 10:30:45 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubiňkem</i>		



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor spr. vy. majetku

Došlo 11 -10- 2019
dne:

ev. č. 96424/2019
č. j. 213/2019 OS/4/oddmuj/ke
1. listkrát 5.....příloh



8078/SPB/2019-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/7059/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Černá Simona, Bc.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 235

E-MAIL: Simona.Cerna2@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 10. 10. 2019

Žádost o převod pozemků – parkoviště u Okresního soudu v Příbrami

Vážený,

dopisem ze dne 7. 10. 2019 se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“), odbor Odloučené pracoviště Příbram, po předchozím jednání s předsedou soudu Mgr. Boudníkem, obrátil Okresní soud v Příbrami s žádostí o zastupování v jednání s městem Příbram o odkup a směnu pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Z výše uvedeného jednání vyplynulo, že Okresní soud v Příbrami má zájem o převod pozemku parc. č. 441 a části pozemku parc. č. 440, a to za účelem parkování a přístupu k zadnímu traktu budovy č.p. 167.

Na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 7. 2019 převzal ÚZSVM od Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemek parc. č. 1282/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 884 m² v kat. území Příbram. Jedná se o část placeného parkoviště, navazující na pozemek parc. č. 1282/5, který je ve vlastnictví města Příbram.

Tímto se na Vás obracíme se žádostí o zvážení možné směny především pozemku parc. č. 1282/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 884 m² v kat. území Příbram za pozemky ve vlastnictví města, a to parc. č. 441, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 181 m² a vzájemně dohodnuté výměry nezastavěné části pozemku parc. č. 440, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram III, č.p. 163, obč. vybavenost.

Prosíme o zvážení a projednání možnosti uzavření smlouvy o směně pozemků v Zastupitelstvu města Příbram.

V případě schválení převodu pozemků parc. č. 440 a nezastavěné části parc. č. 441 v kat. území Příbram do vlastnictví České republiky – ÚZSVM bychom pozemky následně převedli do práva hospodaření Okresnímu soudu v Příbrami.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru odloučené pracoviště Příbram

Přílohy: část. výpis z LV č. 60000 a LV č. 1000, ortofoto předmětných pozemků, žádost Okresního soudu v Příbrami ze dne 7. 10. 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
399/1	339	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
436/21	51	ostatní plocha	jiná plocha	
440	2090	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram III, č.p. 163, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 440				
441	181	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
utvořena z KN p.č.399, ZPMZ č.2420
Povinnost k
Parcela: 399/1
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 399/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 10:15:02

Okres: CZ0202 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
- POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
- POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
- POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
- POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 28.4.1999.
- POLVZ:698/1999 Z-100698/1999-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
- POLVZ:936/1999 Z-100936/1999-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 13.10.1999.
- POLVZ:1462/1999 Z-101462/1999-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) 4/2010 ze dne 01.03.2010.
- Z-5298/2010-211
- Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2019 10:24:49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1282/2	884	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4681-181/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1282/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2010.

V-4432/2010-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 29.08.1974.

POLVZ:128/1975

Z-100128/1975-211

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 31.01.1975.

POLVZ:281/1975

Z-100281/1975-211

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 12.03.1975.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 10:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Česká republika POLVZ:300/1975 Z-100300/1975-211
RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne ze dne 14.03.1975.
- Pro: Česká republika POLVZ:360/1975 Z-100360/1975-211
RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.
UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2019.
Zápis proveden dne 15.08.2019.
- Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Z-5421/2019-211
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

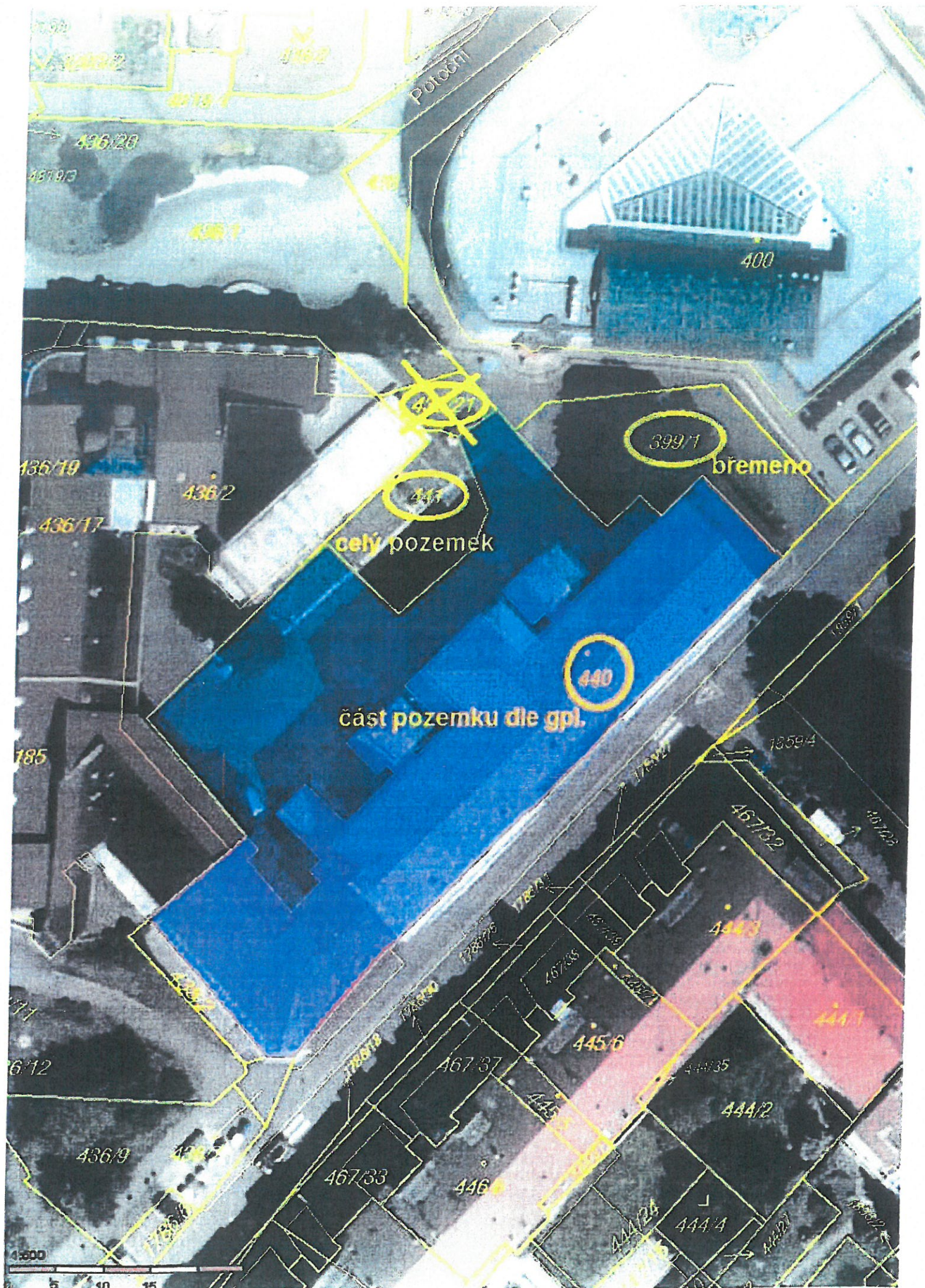
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

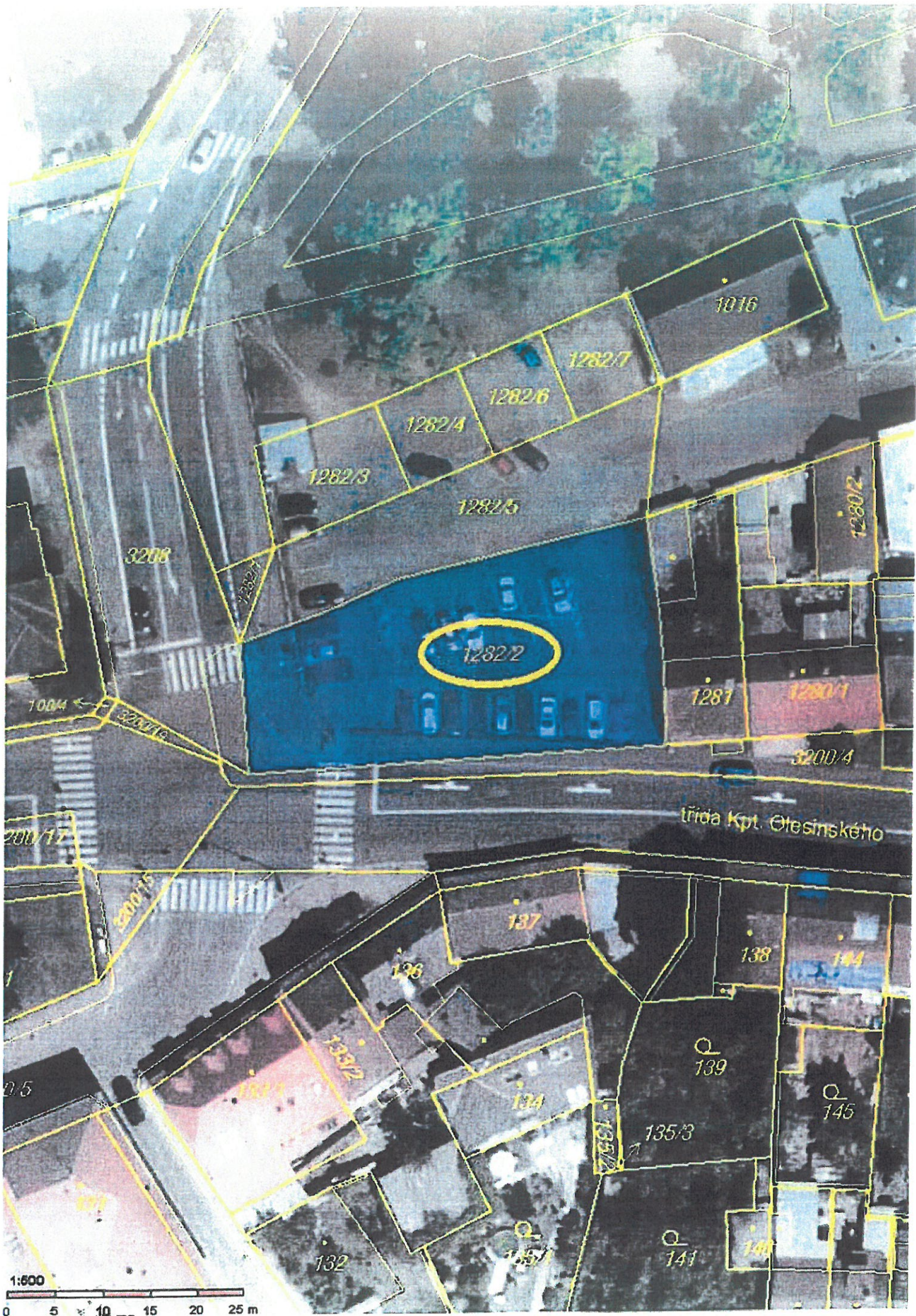
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2019 10:24:49

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2





ČR - OKRESNÍ SOUD V PŘÍBRAMI

261 28 Příbram III, Milínská 167,
telefonní ústředna: 318 650 111, fax 257 005 062,
e-mail: podatelna@osoud.pbr.justice.cz, IČO: 00024597,
Datová schránka: gdqabw6
bankovní spojení: ČNB Praha č. účtu: 721211/0710

Naše značka: 2 Spr 618/2018
(uveďte v odpovědi)

V Příbrami dne 7. října 2019

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
k rukám vedoucího odloučeného pracoviště
TGM 145
261 01 Příbram I

Dovoluji si Vás tímto požádat o zastupování Okresního soudu v Příbrami jako organizační složky státu v jednání s Městem Příbram o odkup a směnu pozemků, které jsou užívány jako parkoviště Okresního soudu v Příbrami.

Za vyhovění děkuji a jsem s pozdravem

Mgr. Milošlav Boudník, v.r.
předseda soudu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Dita Dvořáková

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

MěÚ Příbram
Doručeno: 24.06.2020
MeUPB 55095/2020
listy: 1 přílohy:
druh:



mepmes7a318409



4326/SPB/2020-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Městský úřad Příbram
Ing. Dagmar Kesslová
vedoucí majetkoprávního oddělení

VÁŠ DOPIS ZN.: MeUPB 53285/2020

PŘIJATO DNE: 19.06.2020

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/3781/2020-SPBM

VYŘIZUJE: Černá Simona, Bc.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 235

E-MAIL: Simona.Cerna2@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 22. 6. 2020

Sdělení k žádosti o bezúplatný převod a opětovná výzva k úhradě za bezesmluvní užívání

Vážená paní inženýrko,

dne 19. 6. 2020 obdržel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“), odbor Odloučené pracoviště Příbram, Váš dopis prostřednictvím datové zprávy, ve kterém žádáte ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), o bezúplatné převedení pozemku **parc. č. 1282/2 v k. ú. Příbram** na vlastníka komunikace, město Příbram.

Především je nutno uvést, že pozemek je z cca $\frac{4}{5}$ užíván jako placené parkoviště. Na zbývajících částech se nachází stavba chodníku a komunikace.

S odkazem na metodický materiál Ministerstva financí pro organizační složky státu a vybrané státní organizace, kterým se upravují zásady pro nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, mimo jiné ve prospěch územních samosprávných celků, formou bezúplatného převodu a přímého prodeje při postupu dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., Vám sdělujeme následující skutečnosti.

S odvoláním na Vaši informaci o budoucím využití pozemku umístěním okružní křižovatky v souladu se schváleným územním plánem města, lze **bezúplatný převod pozemku** upřednostnit před prodejem pozemku, pouze pokud u pozemku určeného územním nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nabyvatel prokáže, že je oprávněn tuto

veřejně prospěšnou stavbu realizovat, doloží její proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového, smluvně se zaváže k její realizaci v konkrétně sjednaném termínu a bude ji využívat v převažující míře k nekomerční činnosti.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro bezúplatný převod pozemku, v tomto případě parc. č. 1282/2 v k. ú. Příbram nebo jeho části, je kromě jeho určení územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu okružní křižovatky nezbytné rovněž doložit její proveditelnost dle výše uvedené specifikace a užívání v převažující míře k nekomerční činnosti. Část pozemku parc. č. 1282/2, která sloužící jako veřejné parkoviště, lze převést pouze **přímým prodejem**, za kupní cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. To vše za předpokladu, že si město Příbram nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 1282/2 (komerční a nekomerční část).

Pro informaci uvádíme, že již v roce 2015 město Příbram odkoupilo od ÚZSVM část předmětného parkoviště, a to pozemky parc. č. 1282/4 a parc. č. 1282/7 v k. ú. Příbram.

Vzhledem ke skutečnosti, že podstatnou část pozemku parc. č. 1282/2 užíváte ke komerční činnosti (část placeného parkoviště), sdělujeme Vám v souladu s ust. § 27 odst. 3 věta třetí zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze bezúplatné užívání sjednat jen s osobami, jejichž hlavním účelem není podnikání, a pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti anebo pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží, že **ÚZSVM trvá na úhradě náhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 1282/2 v k. ú. Příbram.** Po upřesnění výměry užívané části pozemku jako placené parkoviště, tedy nikoliv 800 m², ale 715 m², **požadujeme za období od 12. 8. 2019 do 31. 5. 2020 uhradit částku ve výši 49.007 Kč, na číslo účtu 19-2220111/0710, VS 2122000105, nejpozději do 31. 7. 2020.**

85,40 Kč/m²/rok

Zároveň si Vás ještě jednou dovoluujeme požádat o zvážení možnosti směny pozemků a projednání této záležitosti v zastupitelstvu města, a to pozemku parc. č. 1282/2 v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, za pozemek parc. č. 441 a část pozemku parc. č. 440 ve vlastnictví města Příbram vše v k. ú. Příbram. Výsledek projednání směny pozemků prosíme zaslat v nejbližší možné době (např. s ohledem na termín jednání zastupitelstva) na shora uvedenou adresu odboru Odloučené pracoviště Příbram. Toto Vaše sdělení je nezbytné pro další nakládání s pozemkem parc. č. 1282/2 v k. ú. Příbram.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
-1-

Ing. Milan Vorisek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

9.10.2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7254/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6444/2023-SPBM

VYŘIZUJE: Černá Simona, Bc.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 235

E-MAIL: Simona.Cerna2@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Sdělení k pozemkům – směna v k.ú. Příbram

Vážení,

dopisem č.j. UZSVM/SPB/4867/2023-SPBM ze dne 26. 7. 2023 jsme požádali město Příbram **o zvážení možnosti směny pozemků a projednání této záležitosti v zastupitelstvu města**, a to nově utvořeného pozemku parc. č. 1282/2 v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, za pozemek parc. č. 441 a část pozemku parc. č. 440 ve vlastnictví města Příbram, vše v k. ú. Příbram.

Tuto naši žádost doplňujeme o sdělení Okresního soudu v Příbrami (dále jen „soud“) ze dne 4. 10. 2023, dle kterého soud požaduje kromě výše uvedených pozemků parc. č. 441 a části pozemků parc. č. 440 o výměře cca 818 m² ještě část pozemku parc. č. 436/1 o výměře cca 50 m², a pozemky parc. č. 436/21 a parc. č. 399/1 v k.ú. Příbram, výměnou za pozemek parc. č. 1282/2 o výměře 884 m² ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit ÚZSVM) a za pozemek parc. č. 436/2 o výměře cca 543 m², který je ve vlastnictví České republiky (soudu).

Obracíme se na Vás tímto se žádostí o projednání směny pozemků navrhovaných soudem za pozemek dle **geometrického plánu č. 6911-168/2023 parc. č. 1282/2 o výměře 723 m² a za část**

pozemku parc. č. 436/2 o výměře 543 m² ve vlastnictví České republiky (soudu) vše v k.ú. Příbram, kdy geometrický plán a smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 436/2 zajistí soud.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Milan
Voříšek

Digitálně
podepsal Ing.
Milan Voříšek
Datum: 2023.10.09
08:10:06 +02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
pověřen zastupováním pracovního místa vedoucího
samostatného oddělení Benešov

Příloha
dle textu



OKRESNÍ SOUD V PŘÍBRAMI

261 28 Příbram I, Milínská 167

Naše značka: 2 SPR 708/2023

V Příbrami 4. října 2023

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

odbor odloučené pracoviště Příbram.
náměstí T. G. Masaryka 145, 26101 Příbram I

Vážení,

navazujeme na předchozí jednání ve věci vyřešení otázky pozemků potřebných pro zajištění parkování vozidel zaměstnanců Okresního soudu v Příbrami, eskorty Vězeňské služby ČR a Policie ČR, včetně příjezdu k speciální výslechové místnosti v budově okresního soudu.

Velmi oceňujeme, že jste nakloněni situaci vyřešit směnou pozemků a proto se na Vás obracíme s návrhem níže uvedené směny.

Máme zájem o pozemky v zadním traktu budovy Okresního soudu v Příbrami č.p.167 a to část pozemku par.č. 436/1 výměra cca 50 m², par.č. 436/21 výměra 51 m², par.č. 399/1 výměra 339 m², část pozemku par.č. 440 výměra cca 818 m², par.č. 441 výměra 181 m², za pozemky v majetku České republiky par.č. 1282/2 výměra 884 m² a část pozemku v majetku Okresního soudu v Příbrami par.č. 436/2 výměra cca 543 m².

V případě směny předmětných pozemků samozřejmě zajistíme jejich údržbu a úklid, což činíme i nyní.

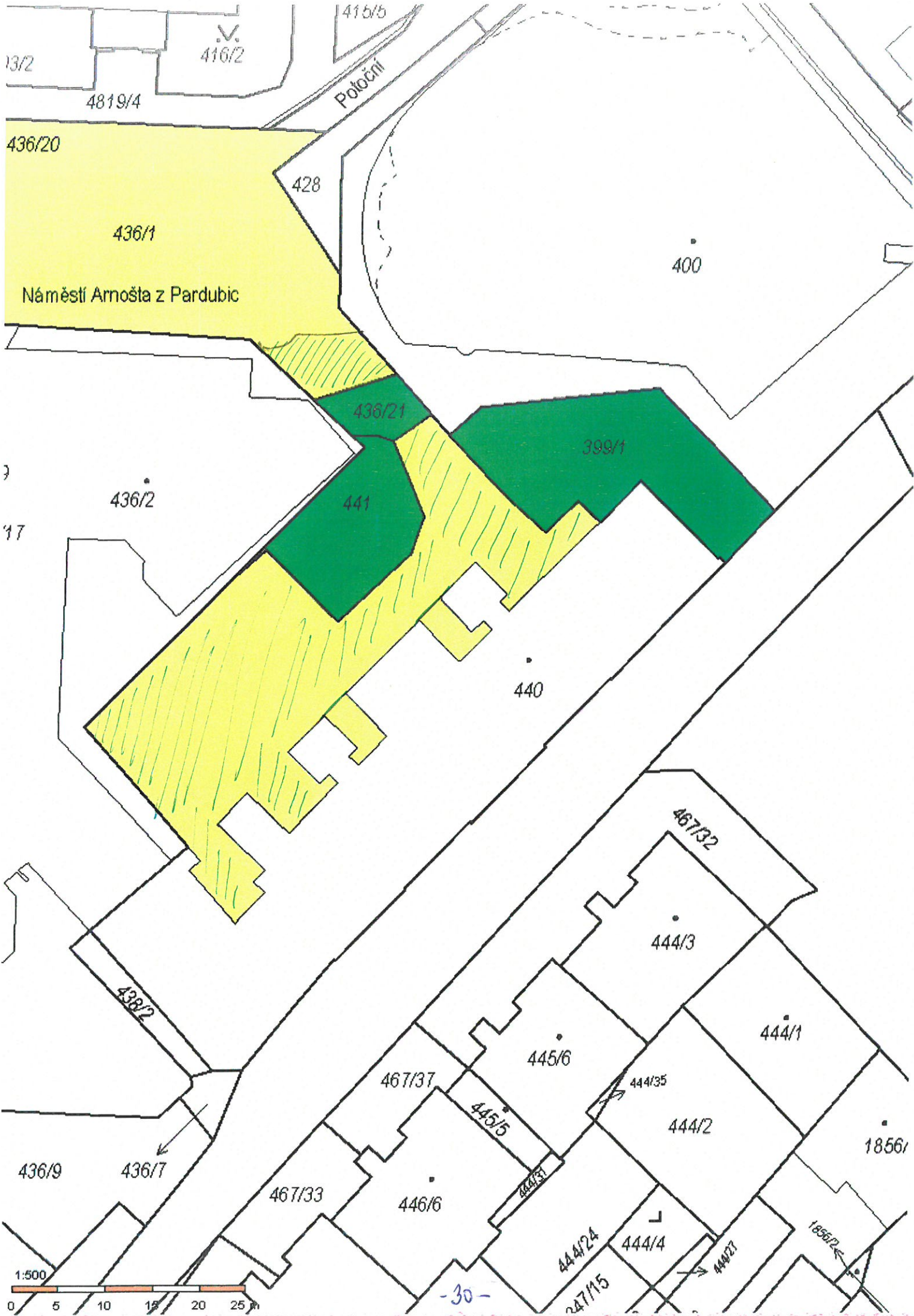
Jsme si vědomi skutečnosti, že část uvedených pozemků je využívána jako příjezdová komunikace a parkoviště pro další subjekty, kterým samozřejmě poskytneme možnost využití ve stávajícím rozsahu, v jakém je využívají nyní v podobě věcného břemene.

Vyřešení celé situace formou směny pozemků považujeme za nejvhodnější nejen z důvodu zajištění vjezdu a parkování pro zaměstnance Okresního soudu, ale především z důvodu zajištění bezpečnosti v případě eskortovaných osob i příslušníků eskort, Policie ČR, soudců a ochrany budovy Okresního soudu v Příbrami, na jejíž zabezpečení jsou v současné době kladeny stále vyšší požadavky.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Mgr. Miloš Boudník
předseda Okresního soudu v Příbrami

Příloha č. 1 mapa katastru
(světle modrá pozemky v zadním traktu budovy OS Příbram, žlutá pozemek v majetku OS Příbram v nabídce na směnu k pozemku 1282/2 v majetku ČR)



Náměstí Arnošta z Pardubic

Potoční



-30-



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
 Odesláno: středa 19. července 2023 11:04
 Komu: Petra Kramperová
 Předmět: RE: ÚZSVM - p. č. 1282/2 ku PB

Pozemky parc. č. 441, p. č. 440 a 1282/2 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce ÚZSVM **směnit pozemek p. č. 1282/2 o výměře 884 m²** v k. ú. Příbram za pozemky ve vlastnictví města, o které původně žádal okresní soud, a sice p. č. 441 a část p. č. 440 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440 v k. ú. Příbram – *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*
- ✓ p. č. 441 v k. ú. Příbram – *plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)*
- ✓ p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram – *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

K požadovanému pozemku p.č. 441 a části požadovaného pozemku p.č. 440 oba v k.ú. Příbram přiléhá objekt č.p. 163/PIII ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou tohoto pozemku by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst.

Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směňovat jinému subjektu.

Na nabízeném pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram v majetku UZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto jednat s UZSVM o odkupu pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňujeme, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.

Z výše uvedených skutečností je pozemek p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeskému kraji, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

OIRM doporučuje výkup (odprodej) pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Dle skutečnosti předmětný pozemek jsou součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: parkoviště – ulice třída Kpt. Olesinského). Pozemek se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu vykupovat.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

0120

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 24. října 2023 14:24
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSMV - směna pro soud

Pozemky parc. č. 441, p. č. 440, p. č. 1282/2, p. č. 436/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 a p. č. 399/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce ÚZSMV směnit pozemek p. č. 1282/2 o výměře 884 m² a část pozemku v majetku Okresního soudu v Příbrami par. č. 436/2 o výměře cca 543 m² oba v k. ú. Příbram za pozemky ve vlastnictví města, o které původně žádal okresní soud, a sice část pozemku p. č. 436/1 výměra cca 50 m², p. č. 436/21 výměra 51 m², p. č. 399/1 výměra 339 m², p. č. 441 výměra 181 m² a část pozemku p. č. 440 výměra cca 818 m² v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440, p. č. 399/1 oba v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)
- ✓ p. č. 441, p. č. 436/2 oba v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)
- ✓ p. č. 1282/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 vše v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nedoporučuje prodej požadovaných pozemků ani nabídnutou směnu. K požadovaným pozemkům přiléhá objekt č. p. 163/PBIII ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou těchto pozemků by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnu sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst. Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směňovat jinému subjektu. Nádvoří výše uvedeného objektu č. p. 163/PBIII slouží pro vstup i do tohoto městského objektu a zároveň pro parkování nájemníků. Prodejem toho nádvoří by byl znemožněn nebo zkomplikován přístup nájemníků a jejich parkování. Dle sdělení OSM v budově v Dlouhé ulici č. p. 163 v majetku města jsou subjekty s platnou nájemní smlouvou, kteří také využívají předmětné pozemky k příjezdu a parkování též Česká spořitelna, a.s., která pozemek p. č. 399/1 využívá jako jediný příjezd k vratům v suterénu své budovy.

Na nabízeném pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. **Dále upozorňujeme, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.** Z výše uvedených skutečností je pozemek p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeskému kraji, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Nabízená část pozemku p. č. 435/2 o výměře cca 543 m² v k. ú. Příbram se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela potřebné pozemky tohoto typu vykupovat (získat) do majetku města Příbram. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: veřejný prostor v ul. Milínské). Předmětný pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města.

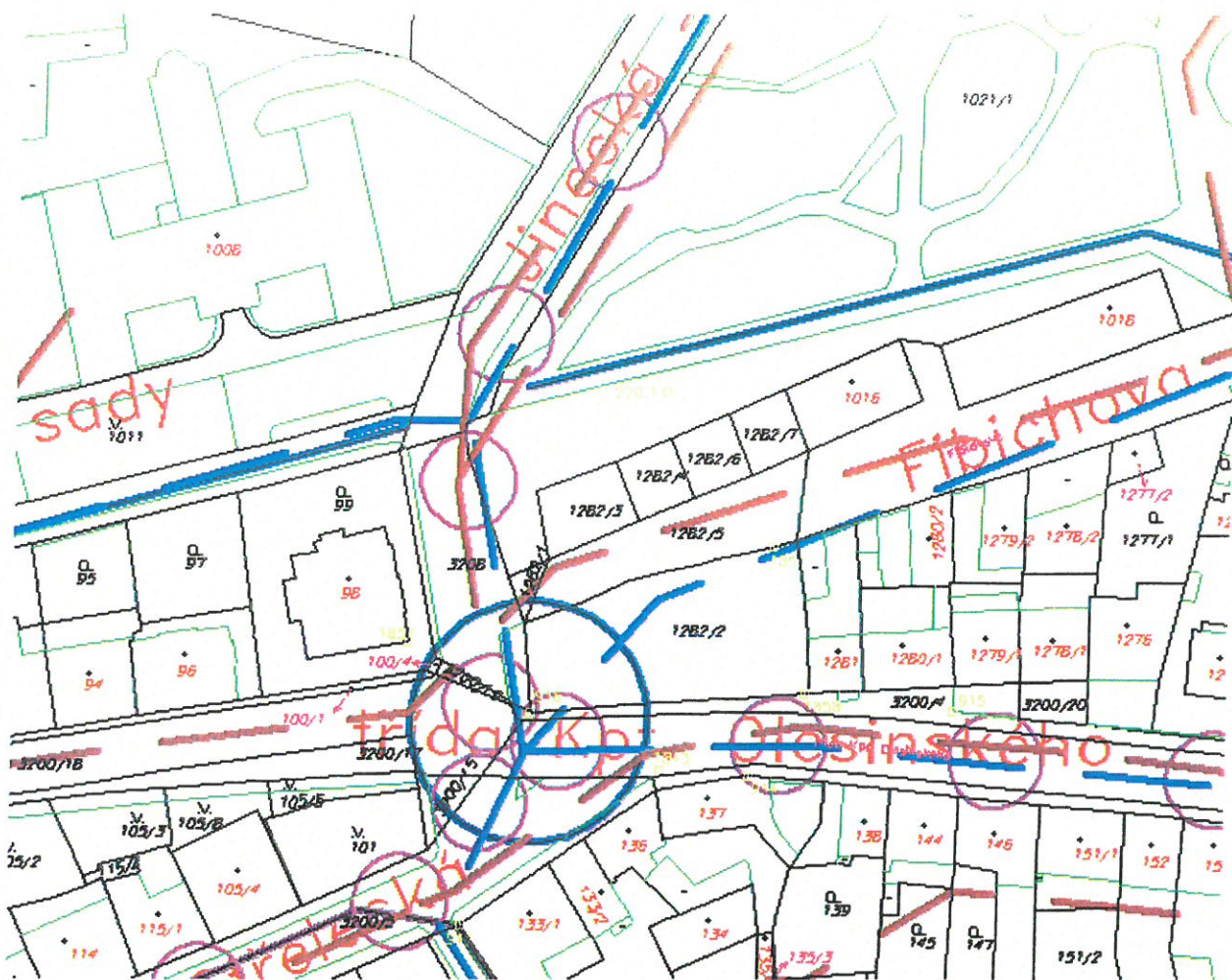
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Situační snímek ÚAP (prospěšná stavba (VPS) DI 20)



Atributy objektu z ÚAP (jev 118)

Atributy objektu

M:\Data\Zm\735426.vyk,10707
M:\data\Podklady_DMG5.4\A118\A118_ZamOB_VK_I.vyk,2050
M:\data\Podklady_DMG5.4\A118\A118_VpsVpoAs_UP_I.vyk,878
M:\data\Podklady_DMG5.4\A118\A118_Poznamka_UP_I.vyk,22

	Název	Hodnota
1	OBEC	Příbram
2	OBEC_KOD	539911
3	PLATI_OD	01.10.2021
4	UP_KOD	
5	RC_UP	19573611
6	IDENT	
7	TYP	V = pouze možnost vyvlastnění
8	UCEL	D = dopravní infrastruktura
9	POPIS	silnice II. třídy
10	JEV	A 118 = Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
11	PASPORT_ID	72/2021
12	ZDROJ	Město Příbram
13	DAT_AKTUAL	01.10.2021
14	POZNAMKA	
15	DOKUMENT	ÚP Příbram - ÚZ po zm. 1
16	INFO	A 118 - VPS/VPO dle ÚP - dopravní infrastruktura
17		

Esc Help

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, October 16, 2023 11:45 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ÚZSMV - směna pro soud

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost ÚZSVM o směnu pozemků pro Okresní soud Příbram. K původní žádosti jste se již vyjadřovaly, Vaše vyjádření zasílám v příloze. V současné době ÚZSVM zaslal městu Příbram novou žádost o směnu doplněnou o další pozemky.

Žádost, včetně příloh, zasílám v příloze, prosím o aktualizaci (doplnění) vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: středa 26. července 2023 10:48
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSVM - p. č. 1282/2 ku PB

Vážená kolegyně,

na základě předložené žádosti o převod pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nesouhlasí z důvodu dopravní obslužnosti

Na základě žádosti k případnému odkupu části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek
- vlastníkem staveb komunikací ulic Třídy Kpt. Olesinského (silnice II. třídy) a Jinecká (silnice III. třídy) je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, June 19, 2023 11:51 AM

To: Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ÚZSVM - p. č. 1282/2 ku PB

Vážená kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterou Vám zasíláme v příloze.

Prosím o vyjádření k žádosti, dále prosím o vyjádření k případnému odkupu části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram (pozemek pod parkovištěm) se sdělením, kdo je vlastníkem staveb komunikací ulice Třída Kpt. Olesinského a ulice Jinecká.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

0531

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: čtvrtek 23. listopadu 2023 10:54
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: ÚZSMV - směna pro soud

Vážená kolegyně,

na základě předložené žádosti o směnu pozemků p. č. 441 a p. č. 440, p. č. 436/1, p. č. 436/21, p. č. 399/1 a p. č. za p. č. 1282/2 a p. č. 436/2, vše v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- p. č. 441 a p. č. 440, p. č. 436/1, p. č. 436/21 a p. č. 399/1 Odbor silničního hospodářství nesouhlasí z důvodu dopravní obslužnosti
- k případnému výkupu u p. č. 436/2 Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, October 16, 2023 11:45 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ÚZSMV - směna pro soud

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost ÚZSVM o směnu pozemků pro Okresní soud Příbram. K původní žádosti jste se již vyjadřovaly, Vaše vyjádření zasílám v příloze. V současné době ÚZSVM zaslal městu Příbram novou žádost o směnu doplněnou o další pozemky.

Žádost, včetně příloh, zasílám v příloze, prosím o aktualizaci (doplnění) vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

