

**Název bodu jednání:**

Žádost o pronájem dvou částí pozemku p. č. 35 a části pozemku p. č. 988/5, oba v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.02.2024, č. usn. 0204/2024

**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.10.2023, č. 288/2023/ZM.
- 2) schvaluje úhradu částky za bezsmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, a to od 19.09.2023, ve výši 480 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu dvou částí pozemku p. č. 35 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Českou poštou, s. p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 480 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného. Nájemce dále uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.600,00 Kč.
- 4) neschvaluje žádost České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, o prominutí úhrady částky ve výši 15.840,00 Kč za bezsmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), v období od 18.09.2020 do 18.09.2023.
- 5) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.03.2024.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.10.2023, č. 288/2023/ZM.

**Důvodová zpráva:**

Rada města Příbram dne 18.09.2023, svým usnesením č. 0826/2023:

- 1) schválila úhradu částky za bezsmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, ve výši 480,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

- 2) doporučila ZM schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), České poště, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, za cenu 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Dne 09.10.2023 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 288/2023/ZM schválilo prodej dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), České poště, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, za cenu 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.600,00 Kč.

Dne 10.11.2023 bylo městu Příbram doručeno od České pošty, s. p., vyjádření k oznámení usnesení Rady města Příbram a Zastupitelstva města Příbram. Česká pošta, s. p., nesouhlasí s cenou obvyklou schválenou zastupitelstvem města za prodej výše uvedených částí pozemků, neboť Česká pošta, s. p., v souladu s jejími vnitřními směrnicemi musí nabývat majetek pouze za cenu zjištěnou.

OSM na vyjádření České pošty, s. p., reagoval dne 15.11.2023 sdělením: „*město Příbram je při prodeji majetku vázáno zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích má město výrazně omezenou smluvní volnost, nemůže si libovolně stanovit cenu převáděného majetku. Toto omezení je poměrně výrazné, protože se dotýká finančních podmínek majetkoprávních dispozic, a navíc jeho porušení je zákonem tvrdě sankcionováno – až absolutní neplatností. Při úplatném převodu majetku se cena sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou.*

*Zastupitelstvo města Příbram při svém rozhodování dne 09.10.2023 mělo k dispozici Vaše předchozí vyjádření, kde jste sdělovali, že Česká pošta, s. p. musí v souladu s jejími vnitřními směrnicemi nabývat majetek za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku. Zastupitelstvo města při svém rozhodování o prodeji předmětných částí pozemků však neshledalo důvody pro stanovení odchylky od ceny obvyklé tak, jak bylo z Vaší strany navrhováno. Cena za prodej za 1 m<sup>2</sup> ve výši 1.600,00 Kč tak zůstává neměnná.“*

Dne 15.12.2023 byl OSM doručen e-mail, ve kterém Česká pošta, s. p., uvádí, že musí trvat na výkupu pozemků za cenu zjištěnou, a proto žádá, aby narovnání majetkoprávních vztahů bylo tedy řešeno nájemní smlouvou na předmětné pozemky.

OSM tedy předkládá tento materiál ke schválení revokace usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.10.2023, č. 288/2023/ZM, za situace, kdy rada města schválila uzavření požadovaného smluvního vztahu. A dále RM neschválila žádost České pošty, s. p., doručenou městu Příbram dne 29.01.2024, o prominutí úhrady za bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 a části pozemku p. č. 988/5, vše v k. ú. Příbram. Žádost byla odůvodněna tím, že sama Česká pošta, s. p., při místním šetření zjistila, že části pozemků pod budovou pošty Příbram I jsou ve vlastnictví města Příbram a sama tak projevila snahu a ochotu k narovnání vzájemných majetkoprávních vztahů. Z důvodu iniciativy a upozornění na tento problém proto Česká pošta, s. p., žádá o prominutí výše zmíněné úhrady.

Skutečnost existence částí stavby na pozemcích města byla zjištěna revizí. Pokud někdo užívá cizí nemovitost bez nájemní smlouvy nebo jiného právního důvodu, jde ve smyslu ust. § 2991 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o protiprávní užívání cizí hodnoty. Pokud stojí na pozemku cizího vlastníka stavba bez právního titulu, vzniká na straně vlastníka stavby bezdůvodné obohacení, které je povinen vlastníkovi pozemku vydat.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 03.01.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.10.2023, č. 288/2023/ZM.

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, a to od 19.09.2023.

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o pronájmu dvou částí pozemku p. č. 35 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

#### Přílohy

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. geometrický plán č. 6858-18/2023
3. e-mailová žádost České pošty, s. p.
4. žádost České pošty, s. p., o prominutí úhrady za bezesmluvní užívání

k. ú. Příbram

ochnice

30/4

990/1

990/2

991

K Zátiši

V 994/1

ech

PŘÍBRAM

Příbram I  
estinný  
staré jádro

Tyrsova

Gen. R. Tesáříka

993/1

997/1

998/5

998/6

998/4

V 994/2

Jiráskovy sady

999/1

86

35

38/1

42/1

38/2

39/2

39/1

45

43

988/9

100/2

100/3

3200/11

3200/6

3200/9

třída Kpt. O

74/3

78

Hai

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



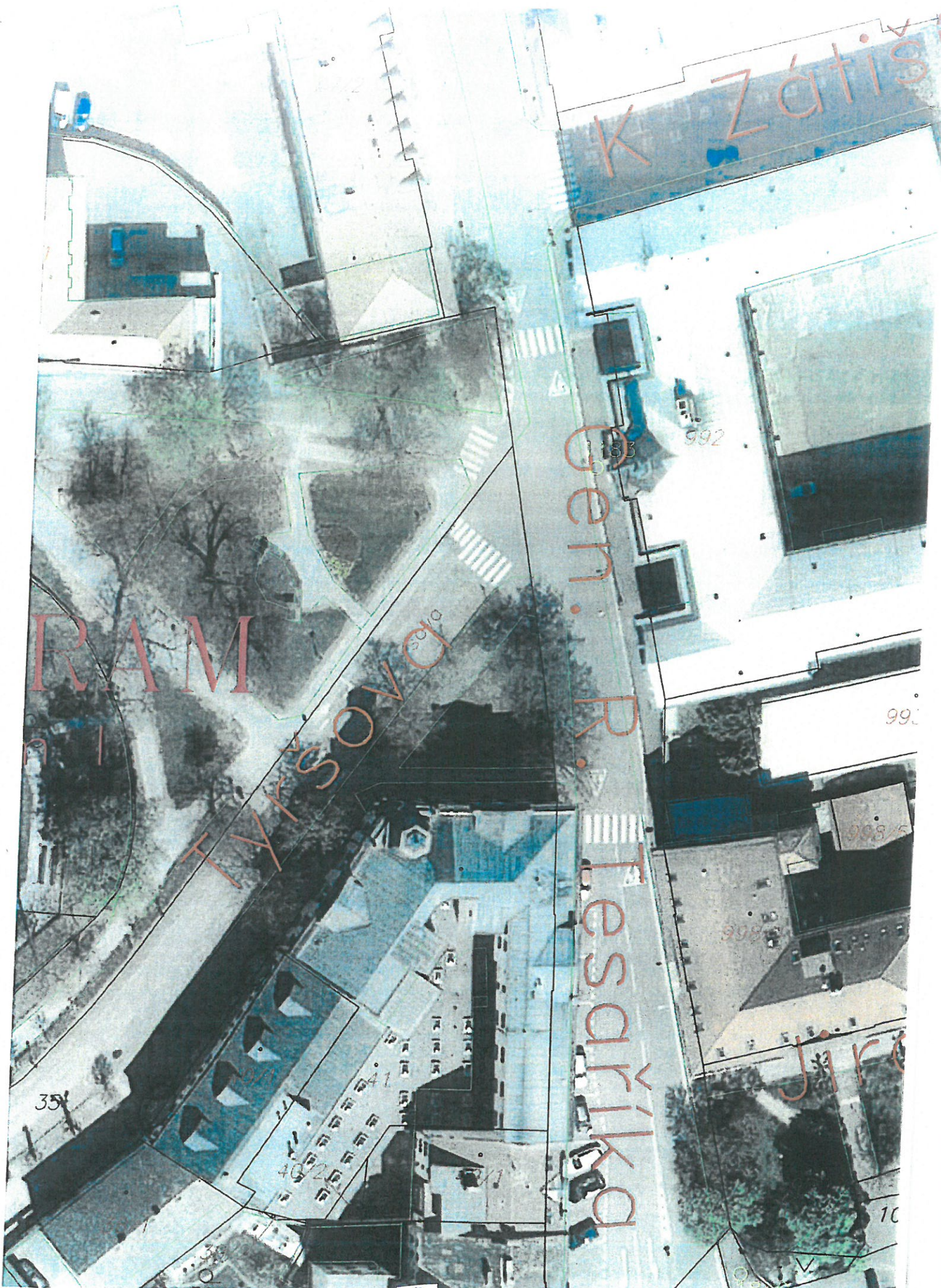
město Příbram



poptávané části pozemků



pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu Česká pošta s. p.



RAM

K ZÁTIŠÍ

DĚNŠŮVKA

DĚNŠŮVKA  
R. TESÁŘÍKA

JIRÁK

35

40/2

41

183

992

99

988/5

998

10

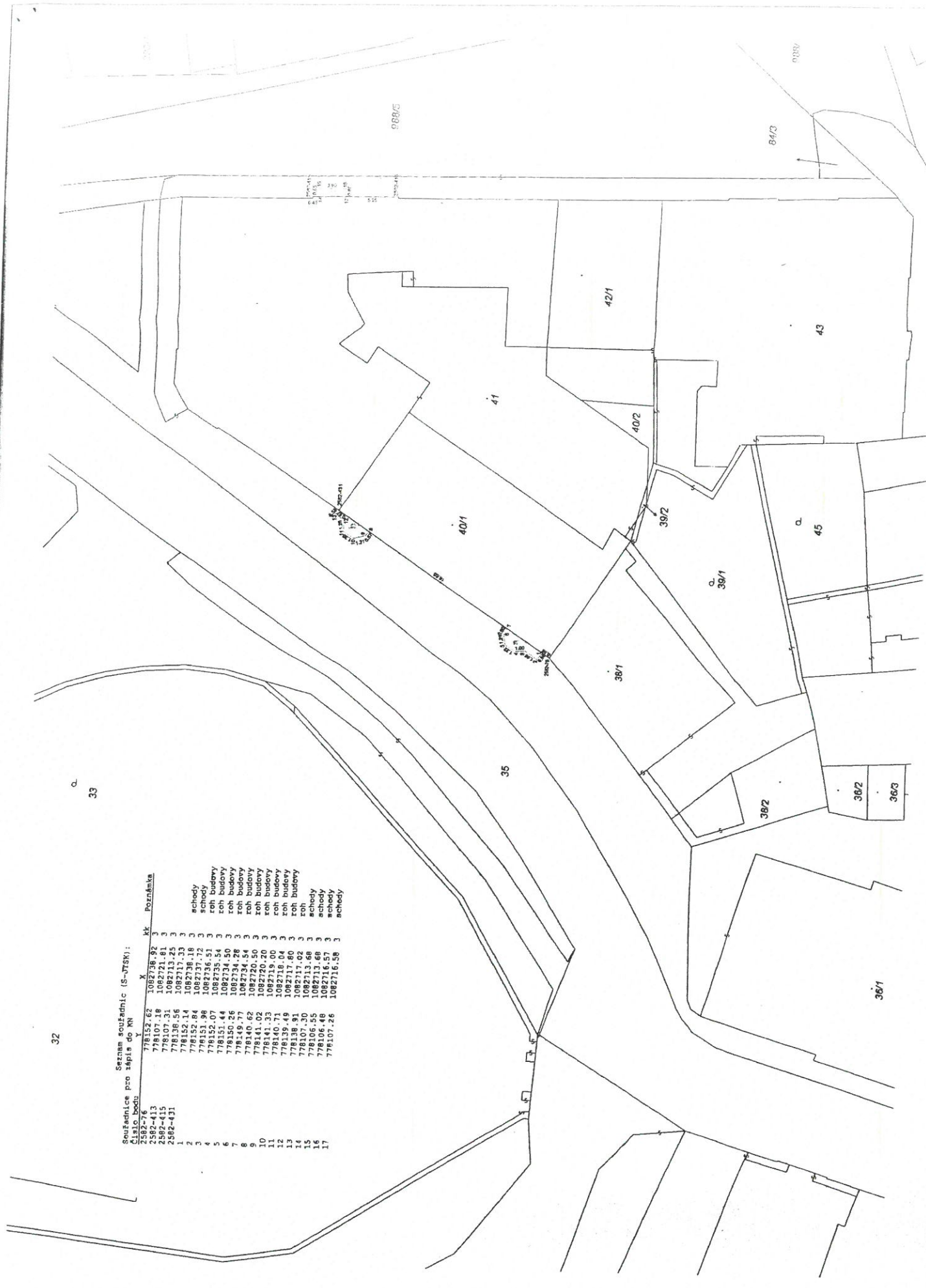


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu
dřívejší poz. evidenci												
35	21 · 45	ostat. pl. ostat. komunikace	35	21 · 36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	35		10001	21 · 36	
40/1	3 · 06	zast. pl.	40/1	3 · 15	zast. pl.	č.p. 110 obč.vyb.	2	35 40/1		10001 5554	9 3 · 06 3 · 15	a+b
41	10 · 68	zast. pl.	41	10 · 70	zast. pl.	č.p. 179 obč.vyb.	2	41 988/5		5554 10001	10 · 68 2 10 · 70	c
988/5	40 · 32	ostat. pl. ostat. komunikace	988/5	40 · 30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	988/5		10001	40 · 30	
	75 · 51			75 · 51								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Štěpán Vondráček</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Štěpán Vondráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2325/07</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2325/07</i>
	Dne: <b>19.4.2023</b> Číslo: <b>3141/2023</b>	Dne: <i>2.5.2023</i> Číslo: <i>8/2023</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  <b>JVPROJEKT s.r.o.</b> Příbram 11/181	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>Kateřina Grebeňová</b> KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-778/2023-211 2023.04.27 13:29:25 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>6858-18/2023</b> Okres: <b>Příbram</b> Obec: <b>Příbram</b> Katastr. území: <b>Příbram</b> Mapový list: <b>Příbram 1-1/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-UTSK):  
Souřadnice pro smpis do KN

Číslo bodu	X	Y	Kř.	Poznáčka
2582-413	778107.18	1082721.81	3	
2582-415	778107.31	1082713.25	3	
2582-431	778152.56	1082717.33	3	
1	778152.64	1082738.18	3	schody
2	778151.98	1082737.72	3	roh budovy
3	778152.07	1082736.51	3	roh budovy
4	778151.44	1082734.28	3	roh budovy
5	778150.26	1082734.54	3	roh budovy
6	77849.77	1082720.50	3	roh budovy
7	77840.62	1082720.20	3	roh budovy
8	77841.02	1082715.00	3	roh budovy
9	778140.73	1082716.04	3	roh budovy
10	778139.49	1082717.80	3	roh budovy
11	778138.91	1082713.62	3	roh
12	778107.30	1082713.68	3	schody
13	778106.55	1082716.57	3	schody
14	778106.48	1082716.57	3	schody
15	778107.26	1082716.58	3	schody
16				
17				



-8-



## Petra Kramperová

---

**Od:** Malíková Pavlína <Malikova.Pavlina@cpost.cz>  
**Odesláno:** pátek 15. prosince 2023 12:15  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** výkup pozemků Příbram 1  
**Přílohy:** Příbram\_1\_výkup\_pozemků.pdf

Dobrý den paní Kramperová,  
na základě výkladu našeho právního oddělení, musíme skutečně trvat na výkupu pozemků za cenu zjištěnou, tj. za 13.054,03 Kč. Vzhledem ke stávající situaci České pošty, s.p. bude problematické získat souhlas zakladatele s výkupem pozemků za cenu obvyklou. Z tohoto důvodu Vás žádáme, aby narovnání majetkoprávních vztahů bylo řešeno nájemní smlouvou na předmětné pozemky. Žádáme o zaslání Vašeho stanoviska k naší žádosti. Děkujeme za pochopení.

S pozdravem



**Pavlína Malíková**  
referent majetku  
tým nájemní smlouvy SPS JZ – Tým/2  
specializovaný útvar investice pro SPS

[malikova.pavlina@cpost.cz](mailto:malikova.pavlina@cpost.cz)

Tel.: +420 954 401 398

GSM: +420 605 225 156

Česká pošta, s.p.  
Tým nájemní smlouvy SPS JZ  
Senovážné nám. 240/1  
370 81 České Budějovice



**Nadace**  
České pošty



*Pro případ, že tato zpráva obsahuje návrh smlouvy, Česká pošta, s.p. vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami. Navržení změn, dodatků či odchylek z Vaší strany považujeme toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy. Až do okamžiku podpisu/uzavření smlouvy nejsme jakoukoli naší nabídkou vázáni. Výsledky jednání předcházejících uzavření smlouvy považuje Česká pošta, s.p. za nezávazné. Česká pošta, s.p. nenes žádnou odpovědnost za případné ukončení nebo přerušení jednání o smlouvě, a to bez ohledu na jeho důvod.*

*Informace o zpracování osobních údajů naleznete na [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz). Tento e-mail včetně příloh může obsahovat důvěrné informace. Jestliže nejste zamýšlený adresát tohoto e-mailu, pak jakákoliv forma zveřejnění, tisk, kopírování, distribuce nebo šíření tohoto e-mailu a připojených příloh je přísně zakázáno. Pokud obdržíte tento e-mail omylem, oznamte to neprodleně jeho odesílateli a okamžitě tento e-mail včetně jeho příloh trvale vymažte ze svého systému. Odesílatel e-mailu neodpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou modifikacemi či zpožděním přenosu e-mailu.*

*In the event that this email contains a contract proposal, Česká pošta, s.p. hereby excludes acceptance of the contract proposal with alterations, amendments and adjustments of any nature. Your proposal of alterations, amendments and adjustments may only be subject of further contract negotiation. Česká pošta, s.p. is not bound by any of its offer until the contract is concluded. Česká pošta s.p. considers the result of contract negotiations preceding the conclusion of contract non-binding. Česká pošta, s.p. is not liable for termination or interruption of any contract negotiation for whatever reason.*

*For information about personal data protection, visit [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz). This e-mail and any attached files may contain confidential information. If you are not the intended addressee of this e-mail, you are hereby notified that any disclosure, printing, copying, distribution or dissemination of this e-mail and any attached files is strictly prohibited. If you receive this e-mail in error, please immediately notify the sender and permanently delete this e-mail and its attachments from your system. The sender of this e-mail does not accept liability for any damage that may be caused by any modifications or delay in the transmission of it.*



Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Město Příbram  
Bc. Petra Kramperová  
Odbor správy majetku  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

Váš dopis značky / ze dne  
SZ MeUPB 27888/2022/16  
MeUPB 09231/2024  
69/2022 OSM/OddMaj/Kra

Naše značka  
JID: 65592/2024/INVSPS/1  
ČP/ 8339/2024/INVSPS/1

Vyřizuje / telefon/e-mail  
Pavlina Malíková/954401398  
malikova.pavlina@cpost.cz

Místo odeslání / dne  
České Budějovice  
29.1.2024

**Věc Žádost o prominutí úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 35 a části pozemku p.č. 988/5 v k.ú. Příbram**

Vážená paní Kramperová,

obdrželi jsme výzvu k úhradě částky za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 35 a části pozemku parc. č. 988/5, vše v k.ú. Příbram, ve výši 15.840,- Kč. Česká pošta, s.p. při místním šetření zjistila, že část pozemků pod budovou pošty Příbram 1 je ve vlastnictví Města Příbram a sama projevila snahu a ochotu k narovnání vzájemných majetkoprávních vztahů. Z důvodu iniciativy a upozornění na problém ze strany České pošty, s.p., Vás žádáme o prominutí výše zmíněné úhrady. Věříme, že k této okolnosti přihlédnete a že dojdeme k oboustranné dohodě.

S pozdravem

Štindl Jan  
29.01.2024 9:53:08



Jan Štindl  
specialista řízení požadavků v INV SPS/1  
Česká pošta, s.p.  
*podepsáno elektronicky*

Pro případ, že tato zpráva obsahuje návrh smlouvy, Česká pošta, s.p. vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami. Navržené změn, dodatků či odchylek z Vaší strany považujeme toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy. Až do okamžiku podpisu/uzavření smlouvy nejsme jakoukoli naší nabídkou vázáni. Výsledky jednání předcházejících uzavření smlouvy považuje Česká pošta, s.p. za nezávazné. Česká pošta, s.p. nenesे žádnou odpovědnost za případné ukončení nebo přerušování jednání o smlouvě, a to bez ohledu na jeho důvod.

Česká pošta, s.p., se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

info@ceskaposta.cz  
www.ceskaposta.cz

IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983

č. ú.: 133406370/0300  
ID datové schránky: kr7cdry

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565