

**Název bodu jednání:****Žádost o potvrzení zájmu města Příbram o nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.2.2024, č. usn. 0206/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM trvat na převodu pozemku p. č. 3111/8 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad ve vlastnictví státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.3.2024.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM trvá - netrvá

na převodu pozemku p. č. 3111/8 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad ve vlastnictví státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) nyní postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Na základě sdělení úřadu projevil o koupi pozemku p. č. 3111/8 o výměře 182 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram i vlastník stavby rozvodného tepelného zařízení společnost Energo Příbram, s.r.o.. Stavba částečně vede na pozemku a částečně na jeho hranici.

Nyní se úřad dotazuje, zda i přes skutečnost, že se na pozemku nachází „teplovod“ ve vlastnictví Energo Příbram, s.r.o., město Příbram trvá na své žádosti o převod pozemku.

Pokud i nadále bude město pozemek požadovat, bude realizován prodej vhodnému zájemci zjištěnému ve výběrovém řízení s následnou elektronickou aukcí.

V opačném případě bude úřadem vypracován záměr přímého prodeje pozemku vlastníkovi stavby, tj. Energo Příbram, s.r.o..

Architekt města uvedl, že pozemek požadoval z důvodu potřeby scelení a tedy i propojení pozemků p. č. 3111/31 a p. č. 3111/32, oba v k. ú. Příbram. Tyto pozemky jsou pod vedením teplovodu a mají tedy pro město Příbram strategický význam.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

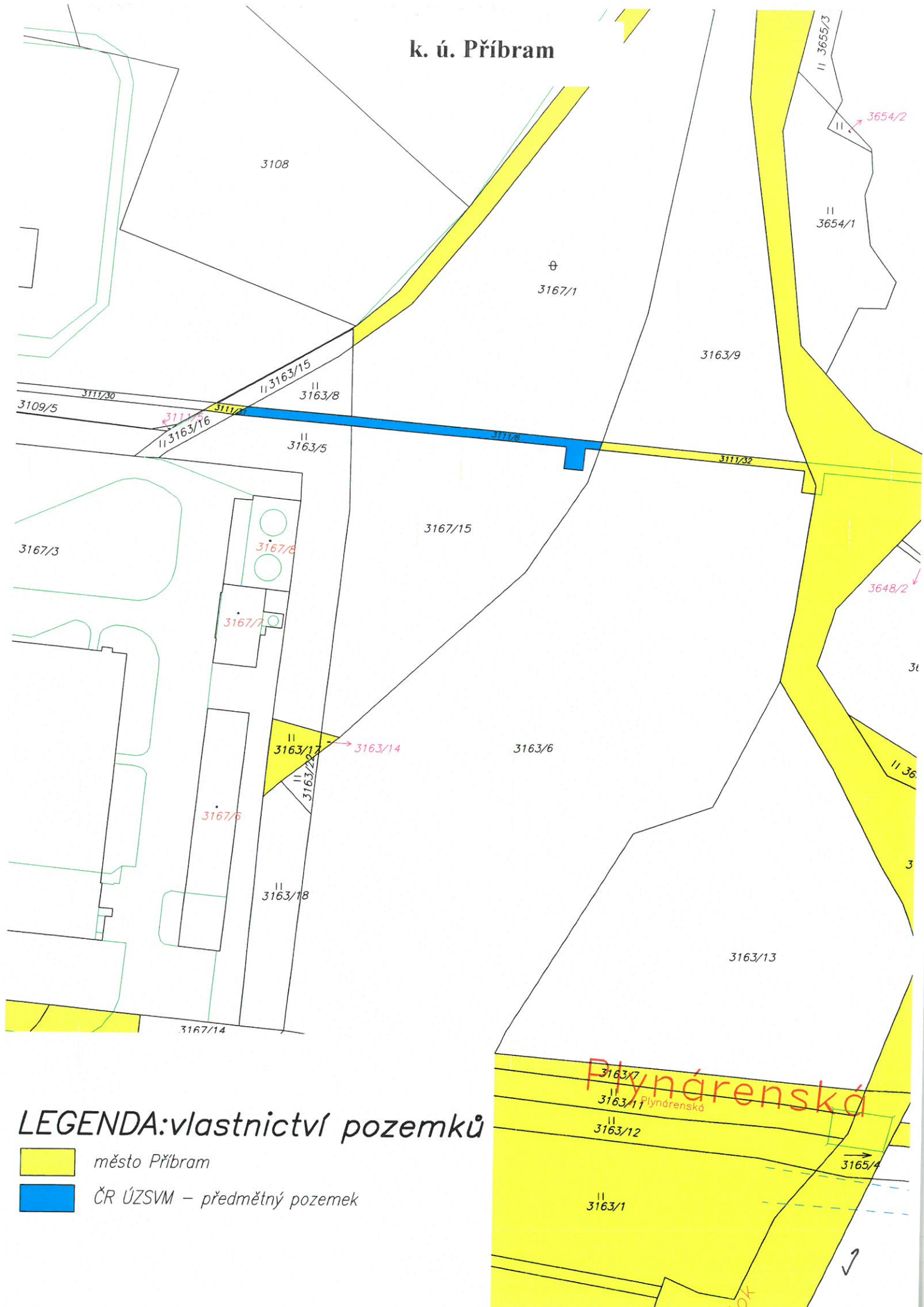
Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 20.2.2024 je 9.261.742,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení úřadu ze dne 25.1.2024
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 3.11.2023

k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM – předmětný pozemek



Ke j. MeUPB 118746/2023  
u dne 25.1.2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



601/SPB/2024-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/683/2024-SPBM

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Příbylová Alena  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 240  
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Sdělení k převodu pozemku p. č. 3111/8, katastrální území a obec Příbram**

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na žádost města Příbram č. j. MeUPB 118746/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Řič ze dne 15. 11. 2023 a naši odpověď č.j. UZSVM/SPB/7918/2023-SPBM, týkající převodu pozemku p. č. 3111/8, katastrální území a obec Příbram, sdělujeme následující:

Dovolujeme si Vás informovat, že o koupi pozemku projevil zájem vlastník stavby rozvodného tepelného zařízení společnost Energo Příbram, s.r.o., která se na pozemku nachází. Vzhledem k této skutečnosti nelze vyhovět Vaší žádosti o přímý prodej pozemku p. č. 3111/8 městu Příbram.

V návaznosti na výše uvedené se na Vás obracíme se žádostí o sdělení, zda i přes uvedené skutečnosti trvá Váš zájem o koupi předmětného pozemku. Pokud ano, bude realizován prodej vhodnému zájemci zjištěnému ve výběrovém řízení s následnou elektronickou akcí. O případné realizaci pozemku p. č. 3111/8, katastrální území a obec Příbram, Vás budeme informovat.

V případě, že o koupi pozemku nebudete mít již zájem, bude vypracován záměr přímého prodeje pozemku p. č. 3111/8 do vlastnictví společnosti Energo Příbram, s.r.o., vlastníka stavby.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
Voříšek  
Digitálně podepsal  
Ing. Milan Voříšek  
Datum: 2024.01.25  
14:35:21 +01'00'

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

✓

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 6. listopadu 2023 13:53  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Žádost o doplnění k vyjádření - pozemek p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Říčařová,

požádali jste nás o podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu pozemku p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM.

**Zasílám Vám stanovisko městského architekta Ing. arch. Josefa Tlustého k výše uvedenému dotazu.**

Dotčený pozemek p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram jsme požadovali z důvodu potřeby scelení a tedy i propojení pozemků p. č. 3111/31 a 3111/32 oba v k. ú. Příbram. Tyto pozemky jsou pod vedením teplovodu a mají tedy pro město strategický význam.

S přáním hezkého dne

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Thursday, October 19, 2023 10:38 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Subject:** Žádost o doplnění k vyjádření - pozemek p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Hálová,

v návaznosti na Vaše vyjádření ze dne 14.4.2023 Vás žádáme o **podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu p. č. 3111/8 v k. ú. Příbram** (konkrétní zamýšlené využití daného pozemku), do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM, který je přílohou mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM