

Název bodu jednání:**Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 744/2 v katastrálním území Lazec****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.2.2024, č. usn. 0214/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 744/2 v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase ocenění obvyklé.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.3.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu pozemku p. č. 744/2 v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase ocenění obvyklé.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) nyní postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Na základě sdělení úřadu není, dle metodického materiálu Ministerstva financí č. j. MF-21516/2022/7202-1, který byl součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 19.6.2023, naplněna podmínka pro bezúplatný převod pozemku p. č. 744/2 o výměře 14 m² (ostatní plocha/neplošná půda) v katastrálním území Lazec, do vlastnictví města Příbram.

U tohoto pozemku byl vnitřními orgány úřadu schválen záměr přímého prodeje pozemku do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

V případě, že Zastupitelstvo města Příbram schválí záměr úplatného převodu pozemku, úřad objedná vyhotovení znaleckého posudku a o výši kupní ceny bude město Příbram informovat.

Architekt města Ing. arch. Tlustý v podrobnějším zdůvodnění k tomuto pozemku uvedl, že pozemek p. č. 744/2 v k. ú. Lazec byl po úřadu požadován z důvodu potenciálního vylepšení přístupnosti pozemku p. č. 744/1 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví města Příbram, a to směrem k pozemku p. č. 734/25 v k. ú. Lazec (ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu) a dále pak k pozemku p. č. 734/6 v k. ú. Lazec, který je sice v soukromém vlastnictví. Architekt vnímá jako strategické mít pod kontrolou sousedství s takovýmto strategickým pozemkem.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve

vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

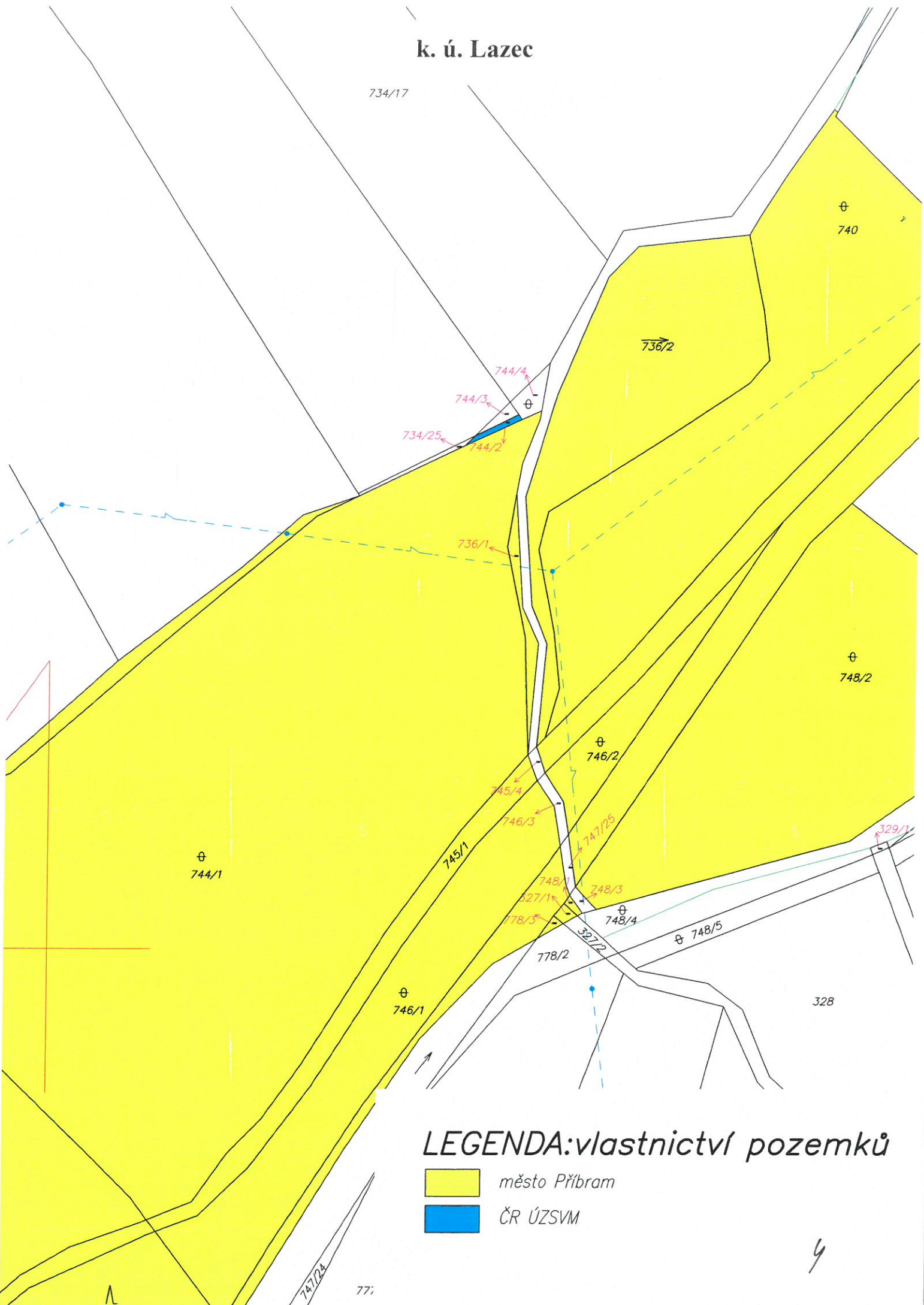
Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 20.2.2024 je 9.261.742,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Přílohy

- 1) situační snímky, ortofotomapa
- 2) sdělení úřadu ze dne 20.9.2023 a dne 7.2.2024
- 3) vyjádření Ing. arch. Tlustého ze dne 6.11.2023

k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- ČR ÚZSVM

4

Λ

747/2a

777



734/17

737/1

736/6

745/5

745/5



736/2

365/2

365/2

365/1

365/1

365

365

362/1

362/1

362/2

362/2

361/1

361/1

361/2

361/2

361/3

361/3

361/4

361/4

361/5

361/5

361/6

361/6

361/7

361/7

361/8

361/8

361/9

361/9

361/10

361/10

361/11

361/11

361/12

361/12

361/13

361/13

361/14

361/14

361/15

361/15

361/16

361/16

361/17

361/17

361/18

361/18

361/19

361/19

361/20

361/20

361/21

361/21

361/22

361/22

361/23

361/23

361/24

361/24

361/25

361/25

361/26

361/26

361/27

361/27

361/28

361/28

361/29

361/29

No Pilce 782/1

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



6748/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108/108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6051/2023-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Příbylová Alena
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 240
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Sdělení k převodu pozemku p. č. 744/2, katastrální území a obec Lazec

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na žádost města Příbram č. j. MeUPB 75616/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Řič ze dne 31. 7. 2023, týkající se mj. převodu pozemku p. č. 744/2, katastrální území Lazec a obec Příbram, sdělujeme následující:

Ve smyslu metodického materiálu Ministerstva financí j. MF-21516/2022/7202-1 část B) nejsou naplněny podmínky pro bezúplatný převod. Podle vyjádření Odboru investic a rozvoje města je pozemek v územním plánu definován jako „Plochy lesní“. Sama skutečnost, že pozemek je součástí lokálního biocentra a převodem dojde ke scelení městských pozemků není dle našeho názoru dostatečným důvodem.

Dle shora uvedeného metodického materiálu Ministerstva financí, který je uveřejněn na webové stránce uzsvm.cz, odkaz: informace krajům a obcím, lze bezúplatný převod ve veřejném zájmu do vlastnictví nabyvatele podle povahy a okolností realizovat v situacích, kdy účel a způsob využití převáděné nemovité věci bude z pohledu státu (převádějící organizační složky státu nebo státní organizace) naplňovat odůvodněně a průkazně znaky veřejného zájmu a kdy vzhledem k intenzitě veřejného zájmu nebude pro jeho uspokojení postačovat přímý prodej tohoto majetku nabyvateli. U bezúplatných převodů je s nabyvatelem rovněž smluvně sjednáváno omezení nakládání s převáděným majetkem, především nemožnost jeho převodu ve prospěch třetí osoby, prodeje, pronájmu, příp. využití ke komerčním či jiným výdělečným účelům, a to zpravidla po dobu 10 let.

Pokud se domníváte, že lze pozemek p. č. 744/2 v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a metodickým materiálem Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022/7202-1 část B), bezúplatně převést na město, je tedy třeba v případné žádosti o převod majetku uvést konkrétní zamýšlené využití dané nemovitosti, aby mohlo být vyhodnoceno, zda jsou naplněny podmínky pro bezúplatný převod ve smyslu předmětného metodického materiálu Ministerstva financí.

*Me j: Hovno 96722/2023
a dne 2. 9. 2023*

6

V případě, že máte zájem o přímý prodej pozemku p. č. 744/2, katastrální území Lazec a obec Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, prosíme Vás o zaslání odůvodnění tohoto převodu, aby mohlo být vyhodnoceno, zda jsou naplněny podmínky pro úplatný převod ve smyslu metodického materiálu Ministerstva financí MF-21516/2022/7202-1 část C), a to zejména, zda lze přímý prodej upřednostnit před prodejem vhodnému zájemci zjištěnému ve výběrovém řízení, před prodejem ve veřejné dražbě anebo event. před prodejem ve veřejné soutěži o nevhodnější nabídku.

Dovolujeme si Vás informovat, že samotné realizaci majetku předchází fáze prověření a přípravy realizace. Do fáze přípravy realizace patří mj. prověření nepotřebnosti majetku pro stát širší nabídkou dle § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V případě, že žádná organizační složka státu či státní instituce neprojeví o předmětný majetek zájem, je přípustné naložit s majetkem ve prospěch fyzických nebo právnických osob v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 výše zmíněného zákona. Následně bude záměr bezúplatného či úplatného převodu projednán ve vnitřních orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a rozhodnuto o formě realizace.

V případě dalších dotazů v dané záležitosti se na nás můžete obracet prostřednictvím shora uvedených kontaktů.

S pozdravem

**Ing. Milan
Voříšek** Digitálně podepsal
Ing. Milan Voříšek
Datum: 2023.09.19
13:59:37 +02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
pověřen zastupováním pracovního místa
vedoucího samostatného oddělení Benešov

Ke j. MeUB 11289/2024
ze dne 7. 2. 2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



1841/SPB/2024-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/1733/2024-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Příbylová Alena
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 240
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Sdělení k převodu pozemků p. č. 744/2, k. ú. Lazec a p. č. 4233/3, k. ú. Příbram

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na žádosti města Příbram č. j. MeUPB 118684/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Říč ze dne 15. 11. 2023 a č. j. MeUPB 128949/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Říč ze dne 13. 12. 2023, týkajících se převodu pozemků p. č. 744/2 v k. ú. Lazec a p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram, sdělujeme následující:

Dovolujeme si Vás informovat, že dne 5. 2. 2024 byl projednán a schválen vnitřními orgány Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových záměr přímého prodeje výše uvedených pozemků do vlastnictví města Příbram.

Po vyhotovení znaleckého posudku Vás budeme informovat o výši stanovené kupní ceny.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
Voříšek
Digitálně podepsal
Ing. Milan Voříšek
Datum: 2024.02.07
08:43:44 +01'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

o

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 6. listopadu 2023 13:38
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o doplnění k vyjádření - pozemek p. č. 744/2 v k. ú. Lazec - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Říčařová,

požádali jste nás o podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu pozemku p. č. 744/2 v k. ú. Lazec do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM.

Zasílám Vám stanovisko městského architekta Ing. arch. Josefa Tlustého k výše uvedenému dotazu.

Předmětný pozemek p. č. 744/2 v k. ú. Lazec jsme požadovali z důvodu potenciálního vylepšení přístupnosti pozemku p. č. 744/1 v k. ú. Lazec ve vlastnictví města Příbram a to směrem k pozemku p. č. 734/25 v k. ú. Lazec rovněž ve vlastnictví ČR ÚZSVM a dále pak k pozemku p. č. 734/6 v k. ú. Lazec, což je sice pozemek v soukromém vlastnictví, ale je plnou půdou a vnímáme jako strategické mít pod kontrolou sousedství s takovýmto strategickým pozemkem.

S přáním hezkého dne

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, October 19, 2023 10:35 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o doplnění k vyjádření - pozemek p. č. 744/2 v k. ú. Lazec - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Hálová,

v návaznosti na Vaše vyjádření ze dne 14.4.2023 Vás žádáme o **podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu p. č. 744/2 v k. ú. Lazec** (konkrétní zamýšlené využití daného pozemku), do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM, který je přílohou mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM