

Název bodu jednání:

Žádost o schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. A 737/OSM/2022

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.02.2024, č. usn. 0215/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. A 737/OSM/2022 uzavřené dne 26.07.2022 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem spolkem SK SPARTAK Příbram, IČO: 61904899, kdy předmětem dodatku bude:

1. upuštění od účtování daně z přidané hodnoty u nájemného, a to od 25.05.2023.
2. změna specifikace předmětu nájmu, a to následovně:
 - pozemek p. č. 1137 o výměře 137 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - pozemek p. č. 1138/1 o výměře 17.547 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek p. č. 1138/8 o výměře 151 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba s číslem popisným 694, víceúčelová stavba, ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram),
 - pozemek p. č. 1140/1 o výměře 13.755 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek p. č. 1140/3 o výměře 324 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - pozemek p. č. 1138/10 o výměře 44 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1138/11 o výměře 15 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1138/14 o výměře 59 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1145/2 o výměře 140 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram).

2) ukládá Odboru vnitřních věci zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.03.2024.

Napsala: Bc. Petra Kramperová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. A 737/OSM/2022 uzavřené dne 26.07.2022 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem spolkem SK SPARTAK Příbram, IČO: 61904899, kdy předmětem dodatku bude:

1. upuštění od účtování daně z přidané hodnoty u nájemného, a to od 25.05.2023.
2. změna specifikace předmětu nájmu, a to následovně:
 - pozemek p. č. 1137 o výměře 137 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - pozemek p. č. 1138/1 o výměře 17.547 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek p. č. 1138/8 o výměře 151 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba s číslem popisným 694, víceúčelová stavba, ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram),
 - pozemek p. č. 1140/1 o výměře 13.755 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek p. č. 1140/3 o výměře 324 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - pozemek p. č. 1138/10 o výměře 44 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1138/11 o výměře 15 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1138/14 o výměře 59 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví města Příbram),
 - pozemek p. č. 1145/2 o výměře 140 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram).

Důvodová zpráva:

Žadatel:

SK SPARTAK Příbram, spolek, se sídlem Žižkova 694, 261 01 Příbram II, IČO: 61904899, zastoupený prezidentem panem Miroslavem Bodnárem.

Předmět:

Žádost o úpravu nájemného - upuštění od účtování daně z přidané hodnoty k nájemnému.

Na základě nájemní smlouvy č. A 737/OSM/2022 ze dne 26.07.2022 byl mezi pronajímatelem městem Příbram a SK SPARTAK Příbram, spolkem, jako nájemcem, sjednán nájemní vztah k pozemkům p. č. 1137, p. č. 1138/1, p. č. 1138/8 (na pozemku stojí stavba s čp. 694, která je majetkem spolu SK SPARTAK Příbram), p. č. 1140/1, p. č. 1140/3, p. č. 1138/10 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram), p. č. 1138/11 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram), p. č. 1134/14 (na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram), p. č. 1145/2, p. č. 1148/2, vše v k. ú. Příbram, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Všechny výše specifikované stavby byly v době uzavření nájemního vztahu majetkem nájemce.

Nájemné je dle této smlouvy stanoveno ve výši 135.000,00 Kč za rok, k nájemnému je účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Spolek SK SPARTAK Příbram podal dne 25.05.2023 městu Příbram žádost o úpravu nájemného s tím, že od 17.05.2023 již není plátcem DPH. Tuto skutečnost pak doložil Rozhodnutím o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty vydaným Finančním úřadem pro Středočeský kraj dne 23.05.2023.

OSM tuto skutečnost telefonicky ověřil na Finančním úřadě pro Středočeský kraj, Územním pracovišti v Příbrami, kde bylo zjištěno, že Rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty SK Spartak Příbram, spolek, převzal dne 24.05.2023, dnem následujícím pak přestal být spolek plátcem daně z přidané hodnoty, tj. od 25.05.2023, viz předmětné rozhodnutí.

OSM při revizi předmětu nájemní smlouvy zjistil, že:

- pozemek p. č. 1148/2 již neexistuje, byl sloučen geometrickým plánem č. 6750-237/2022 k pozemku p. č. 1145/2, a zároveň byla na pozemku p. č. 1145/2 zlegalizována budova bez čp/če ve vlastnictví města Příbram.
- dne 26.07.2022 byla uzavřena smlouva č. A 734/OSM/2022 mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK Příbram o bezúplatném převodu budov bez čp/če stojících na pozemcích p. č. 1138/10, p. č. 1138/11 a p. č. 1138/14.
- byla podána žádost o prodej části pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Příbram. Dne 09.10.2023 schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 285/2023/ZM prodej části pozemku p. č. 1138/1 o výměře 40 m² z celkové výměry 17.588 m² v katastrálním území Příbram (geometrický plán č. 7066-093/2023 tvoří přílohu předkládaného materiálu).

Z výše popsaného vyplývá, že předmět nájmu vymezený ve výše uvedené nájemní smlouvě již neodpovídá současnému stavu.

OSM na základě výše uvedených skutečností navrhuje změnu výše uvedené nájemní smlouvy, a to u účtování daně z přidané hodnoty dle žádosti, a rovněž u specifikace předmětu nájmu, následovně:

- o pozemek p. č. 1137 o výměře 137 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
- o pozemek p. č. 1138/1 o výměře 17.547 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
- o pozemek p. č. 1138/8 o výměře 151 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba s číslem popisným 694, víceúčelová stavba, ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram),
- o pozemek p. č. 1140/1 o výměře 13.755 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
- o pozemek p. č. 1140/3 o výměře 324 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
- o pozemek p. č. 1138/10 o výměře 44 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
- o pozemek p. č. 1138/11 o výměře 15 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
- o pozemek p. č. 1138/14 o výměře 59 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví města Příbram),
- o pozemek p. č. 1145/2 o výměře 140 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram).

Záměr změnit nájemní smlouvu byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram ode dne 07.06.2023 do dne 26.06.2023 (ještě bez prodané části pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Příbram).

V období ode dne 25.01.2024 do dne 12.02.2024 byl na úřední desce MěÚ Příbram řádně zveřejněn nový, upravený záměr změny předmětné nájemní smlouvy, ve kterém již byla promítnuta změna celkové výměry pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Příbram. Tento záměr plně nahradil záměr zveřejněný dne 07.06.2023.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 21.06.2023 s následujícím výsledkem:

Komise doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. A 737/OSM/2022 uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem spolkem SK SPARTAK Příbram dne 26.07.2022, kdy předmětem dodatku bude:

- 1) upuštění od účtování daně z přidané hodnoty u nájemného od 25.05.2023.
- 2) změna specifikace předmětu nájmu, a to následovně:
 - o pozemek p. č. 1137 o výměře 137 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - o pozemek p. č. 1138/1 o výměře 17.588 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - o pozemek p. č. 1138/8 o výměře 151 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba s číslem popisným 694, víceúčelová stavba, ve vlastnictví spolku SK SPARTAK Příbram),
 - o pozemek p. č. 1140/1 o výměře 13.755 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha,
 - o pozemek p. č. 1140/3 o výměře 324 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha,
 - o pozemek p. č. 1138/10 o výměře 44 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - o pozemek p. č. 1138/11 o výměře 15 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram),
 - o pozemek p. č. 1138/14 o výměře 59 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, ve vlastnictví města Příbram),
 - o pozemek p. č. 1145/2 o výměře 140 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení, ve vlastnictví města Příbram).

Přílohy

1. Žádost, včetně přílohy
2. Nájemní smlouva č. A 737/OSM/2022
3. Smlouva o bezúplatném převodu č. A 734/OSM/2022 a Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se stavby
4. Geometrický plán č. 7066-093/2023

SK SPARTAK Příbram, spolek
se sídlem Žižkova 694, 261 01 Příbram II
IČO: 61904899
zastoupený prezidentem panem Miroslavem Bodnárem

724 321 133
BODNAST@seznam.cz

město Příbram
majetkoprávní oddělení

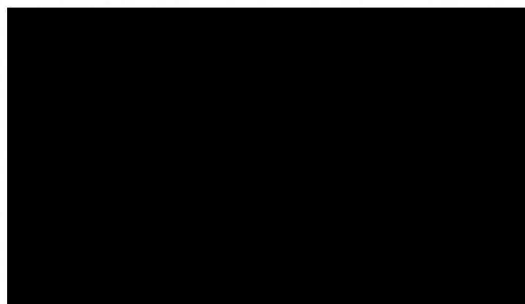
25.05.2023

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo	25 -05- 2023
dne:	
ev. č.:	
č.j.:	
.....krátpříloh

Žádost o úpravu nájemného

Dne 26.07.2022 uzavřel SK SPARTAK Příbram, spolek s městem Příbram nájemní smlouvu č. A 737/OSM/2022. Roční nájemné je navýšeno o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Spolek není od 17.05.2023 plátcem této daně. Žádáme tedy účtovat roční nájemné bez DPH.



Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19
140 21 PRAHA 4

Územní pracoviště v Příbrami
Čs. armády 175
261 01 PŘÍBRAM
Čj.: 3211848/23/2120-00510-202950
Vyřizuje: Doubková Simona
Oddělení registrační
Telefon: 318 473 267 č. dveří: 125
E-mail: podatelna2120@fs.mfcr.cz

V Příbrami
dne

Elektronicky podepsáno
23. 05. 2023

Ing. Dagmar Dvořáková
vedoucí oddělení

Daňový subjekt

DIČ: CZ61904899

SK SPARTAK Příbram, spolek
Žižkova 694
PŘÍBRAM II
261 01 PŘÍBRAM I

R O Z H O D N U T Í o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Shora uvedený správce daně podle § 106b odst. 1 písm. a) bod 1 a § 106d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád")

r o z h o d l

o Vaší žádosti o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty doručené správci daně dne 16.05.2023 takto:

Vaše registrace k dani z přidané hodnoty se ruší.
Dnem následujícím po dni oznámení tohoto rozhodnutí přestáváte být plátcem daně z přidané hodnoty (§ 106d odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty).

Odůvodnění:

Správce daně posoudil Vaši žádost o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty a na základě Vámi podaných přiznání k dani z přidané hodnoty došel k závěru, že jste prokázali splnění podmínek uvedených v § 106b odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona o dani z přidané hodnoty, za kterých správce daně zruší na žádost plátce jeho registraci k dani z přidané hodnoty, tedy, že uplynul nejméně jeden rok ode dne, kdy se Vaše obchodní korporace stala plátcem a zároveň nedosáhla za 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců obrátu většího než 2 000 000,- Kč. Z uvedeného důvodu rozhodl správce daně o zrušení Vaší registrace plátce daně z přidané hodnoty, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 106d odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty).

Dojde-li ke zrušení registrace nespolehlivého plátce, stává se tato osoba nespolehlivou osobou okamžikem, kdy přestane být plátcem (§ 106aa odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že daná osoba je nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou (§ 106ab odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Upozornění

Podle § 79a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je plátce povinen snížit uplatněný nárok na odpočet u majetku, který je ke dni zrušení registrace jeho obchodním majetkem a u kterého uplatnil nárok na odpočet daně nebo jeho část. Obdobně je plátce povinen postupovat i u majetku vymezeného v § 79a odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty. Plátce, kterému byla na žádost zrušena registrace, se stává identifikovanou osobou dnem následujícím po dni, kdy přestal být plátcem, pokud nesplňuje podmínky pro zrušení registrace identifikované osoby (§ 106d odst. 4 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty).

L. S.

Ing. Dagmar Dvořáková
vedoucí oddělení



NÁJEMNÍ SMLOUVA

A 737/OSM/2022
(ZM 20.06.2022, č. usn. 863/2022/ZM)

kteřou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00 24 31 32

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800 VS: 7400004420

dále jen „*pronajímateľ*“

a

SK SPARTAK Příbram, spolek

se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram

IČO: 619 04 899

zastoupené prezidentem spolku Ing. Vladimírem Králíčkem

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět nájmu

Pronajímateľ výslovně prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví se nacházejí mimo jiné i následující nemovitě věci:

- **pozemek p. č. 1137**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek p. č. 1138/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - **pozemek p. č. 1138/8**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova s číslem popisným 694, Příbram II, víceúčelová stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
 - **pozemek p. č. 1140/1**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - **pozemek p. č. 1140/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek p. č. 1138/10**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram),
 - **pozemek p. č. 1138/11**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
 - **pozemek p. č. 1138/14**, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí budova bez čp/če, jiná stavba, která je majetkem spolku SK SPARTAK Příbram)
 - **pozemek p. č. 1145/2**, trvalý travní porost,
 - **pozemek p. č. 1148/2**, zahrada,
- vše v k.ú. Příbram, včetně všech jejich součástí a příslušenství,
(vše dále jako „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateľ nájemci touto smlouvou přenechává do výlučného užívání předmět nájmu se vším jeho příslušenstvím a součástmi za účelem provozování jako sportoviště a jejich zázemí pro potřeby sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy a dále pro potřeby pořádání sportovních akcí nájemcem. Na základě této smlouvy je nájemce

oprávněn, při splnění podmínek daných touto smlouvou, užívat předmět nájmu i za účelem provozování své doplňkové činnosti, zejména pak za účelem pronájmu reklamních ploch a podobně, pokud to nebude v rozporu s účelovým určením předmětu nájmu a nebude to bránit jeho užívání za účelem provozování sportovní činnosti. Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy je pak nájemce oprávněn na předmětu nájmu umístit další svůj majetek, blíže popsany v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, který rovněž slouží jako zázemí pro potřeby sportovní činnosti členů nájemce.

2. Smluvní strany konstatují, že nájemce má předmět nájmu v držení a s jeho stavem je seznámen.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2032.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto nájemní smlouvu vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi nájemci, v následujících případech
 - a. v případě prodlení nájemce s úhradou jeho splatného závazku vůči pronajímateli o více jak 60 dnů
 - b. v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - c. v případě, že nájemce bude na předmětu nájmu provádět stavební nebo jiné úpravy v rozporu s touto smlouvou
 - d. v případě, že nájemce nebude zajišťovat řádnou údržbu předmětu nájmu nebo dojde v důsledku jeho jednání či opomenutí k poškození předmětu nájmu či v důsledku takového jednání či opomenutí bude škoda na předmětu nájmu přímo hrozit; škodou či poškozením dle tohoto odstavce se rozumí takové poškození předmětu nájmu, jehož odstranění si vyžádá náklady nejméně ve výši 100 000 Kč.
3. Výpověď dle odstavce č. 2 tohoto článku může pronajímatel nájemci podat pouze za předpokladu, že v odstavci 2 popsané porušení nebude ze strany nájemce napraveno nebo odstraněno ani v přiměřené, alespoň 30ti denní lhůtě, která mu bude pronajímatelem za tímto účelem v rámci písemného upozornění na porušování nájemní smlouvy poskytnuta.
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu nájem dle této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s 6ti měsíční výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi pronajímateli.
5. V případě, že se některý z týmů nájemce účastní příslušného soutěžního ročníku soutěží organizovaných Fotbalovou asociací České republiky, umožní město Příbram takovému týmu dokončení soutěže v rámci příslušného soutěžního ročníku soutěží organizovaných Fotbalovou asociací České republiky na hřištích nacházejících se na předmětu nájmu s tím, že město Příbram za tímto účelem vytvoří na náklady nájemce potřebné podmínky.

IV.

Podmínky nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy bude nájemce oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování jako sportoviště určeného k výkonu sportovní činnosti organizované nájemcem pro jeho členy, případně k pořádání sportovních akcí v souladu s účelem, posláním a stanovami nájemce.
2. Nájemce je oprávněn přenechávat jednotlivé části, plochy nebo objekty předmětu nájmu do užívání třetím osobám k jiné činnosti než je stanovena jeho účelem, posláním a stanovami, odlišným od členů nájemce či veřejnosti, popřípadě sportovních klubů, které se budou účastnit sportovních akcí konaných na předmětu nájmu, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. To se netýká krátkodobých pronájmů jiným subjektům za účelem jejich sportovní přípravy či konání soutěží,

pokud doba nájmu nepřekročí 48 hodin. Nájemce je povinen pronajímatele na takový krátkodobý pronájem předem písemně upozornit. Rozsah takových krátkodobých nájmu nesmí v rámci kalendářního roku přesáhnout 20 % časového rozsahu využití areálu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen získané finanční prostředky použít na vlastní sportovní činnosti, případně na rozvoj areálu nebo na vlastní sportovní investice. Pronajímatel tímto rovněž dává nájemci souhlas s tím, aby vnitřní plochy areálu, které nejsou pohledově přístupné z veřejných prostranství v okolí areálu, přenechal jako reklamní plochy do užívání třetím osobám za úplatu ve formě podnájmu pod podmínkou, že reklamní obsah nebude vulgární, nebude narušovat veřejné soužití ani budit veřejné pohoršení, nebude směřovat k propagaci či podpoře myšlenek nebo hnutí směřujících k potlačování lidských práv či svobod či k diskriminaci podle rasy, náboženství, pohlaví či etnické příslušnosti, nebude ohrožovat zdravý duševní rozvoj a mravní výchovu dětí a mládeže a nebude viditelný z veřejných prostranství mimo pronajatý areál. Pronajímatel tedy požaduje, aby obsah reklamních ploch byl přístupný pouze v rámci pronajatého areálu a aby při využívání reklamních ploch nájemce zajistil dodržování všech právních předpisů, včetně nařízení Města Příbram týkajícího se regulace reklamy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je na předmětu nájmu oprávněn umisťovat movité věci, které tvoří sportovní nebo technické vybavení sportoviště, provozovaného na předmětu nájmu. Provádět stavební úpravy či umisťovat stavby či jiné nemovité věci na předmětu nájmu či pod jeho povrch je nájemce oprávněn pouze na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Strany se dohodly, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby po dobu trvání nájmu dle této smlouvy nájemce na předmětu nájmu umisťoval nemovité věci a jejich příslušenství či součásti, popsané v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
4. Nájemce uzavřením této smlouvy přebírá odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu nájmu. To se netýká škody způsobené vyšší mocí nebo živelní událostí. Nájemce odpovídá za respektování platných protipožárních a dalších předpisů v a na předmětu nájmu. Po dobu trvání nájmu zajistí pronajímatel pojištění předmětu nájmu proti vzniku škody v důsledku živelné události nebo vyšší moci. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude pojištěn pro případ vzniku škody na předmětu nájmu, za jejíž vznik nese dle této smlouvy odpovědnost (tedy i za škodu, která nevznikla v důsledku jeho zavinění či porušení právní povinnosti, vyjma případů vzniku škody v důsledku živelní události či vyšší moci). V případě, že nájemce v rámci pojistné události obdrží od pojistitele pojistné plnění, zavazuje se jej v plné výši vydat pronajímateli, který se naproti tomu zavazuje investovat jej v plné výši do opravy předmětu nájmu nad rámec svého závazku k provádění investic do předmětu nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu. Ve vztahu k zajištění odpovídajícího stavebnětechnického stavu předmětu nájmu pronajímatel tuto svou povinnost splní vynaložením částek na provádění pravidelných investic a na zajišťování oprav ve smyslu této smlouvy.
6. Pronajímatel bude po dobu trvání nájemního vztahu provádět stavební činnosti na předmětu nájmu a jeho opravy a údržbu nad rámec povinností nájemce v součinnosti s nájemcem a při zohlednění jeho požadavků. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy anebo se jedná o úpravy, k nimž je pronajímatel povinen ze zákona, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
7. Nájemce bude průběžně podávat pronajímateli své písemné požadavky na údržbu, opravy, úpravy a investice předmětu nájmu. Pronajímatel následně zpracuje plán údržby, oprav a rozvoje areálu pro následující rok a nejpozději do 31.8. běžného roku ho projedná a odsouhlasí s nájemcem, a to s přihlédnutím k prioritám nájemce a ke společnému zájmu na zajištění provozuschopnosti sportovního areálu na předmětu nájmu. Součástí uvedeného plánu bude i plán s harmonogramem provádění údržby, oprav, úprav a investic financovaných z rozvojového příspěvku dle čl. V bodu 4 této smlouvy, dohodnutý s nájemcem. Plán údržby, oprav, úprav a rozvoje areálu bude zahrnovat minimálně údržbu, opravy, úpravy a investice dohodnuté s nájemcem ve smyslu čl. V bodu 4 této smlouvy. O každém zahájení prací pronajímatel nájemce informuje minimálně 30 dní předem a vyvine veškeré možné úsilí k tomu, aby prováděné úpravy co nejméně omezily výkon sportovní činnosti na předmětu nájmu. To se netýká případů provádění neodkladných havarijních oprav předmětu nájmu, které brání jeho užívání; i v takovém případě je však pronajímatel povinen dbát,

aby nad míru nezbytnou povaze havarijních oprav neomezoval nájemce ve výkonu jeho práv dle této smlouvy.

8. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli prohlídku předmětu za účelem kontroly jejich stavu a řádného užívání. Ujednání o písemné výzvě nepatří v případě provádění neodkladných havarijních oprav předmětu nájmu; v takovémto případě je dostačující i telefonická výzva, které je nájemce povinen vyhovět. Pronajímatel se zavazuje, že v souvislosti s projednáváním plánu stavebních prací dle bodu 7 tohoto článku vždy nejpozději do 31.8. běžného roku navštíví po předchozí domluvě s nájemcem pronajatý areál a podrobně se na místě seznámí se stavem areálu a objektivními potřebami údržby, oprav, úprav a investic.
9. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli, aby provedl instalaci a údržbu zařízení a vybavení předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Stejně je povinen umožnit přístup i k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětu nájmu či se na něm nacházejí a patří pronajímateli.
10. Nájemce je povinen na své náklady provádět jednak běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu (běžnými opravami a údržbou předmětu nájmu se rozumí činnosti, popsané v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění, vyjma údržby a péče o fotbalové trávníky, které strany nepovažují za běžnou údržbu), jednak jeho opravy a údržbu, ke kterým dle této smlouvy není povinen pronajímatel, a to na vlastní náklady. Mezi běžnou údržbu pak náleží rovněž údržba ostatních porostů a povrchů na předmětu nájmu, včetně úprav trávníků (vyjma fotbalových hřišť), jakož i běžná péče o stromy a keře nacházející se na předmětu nájmu. K běžné údržbě rovněž náleží zimní i letní úklid zpevněných ploch, jejich udržování v dobrém technickém stavu a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti. Po ukončení nájmu dle této smlouvy nemá nájemce nárok na náhradu takto vynaložených finančních prostředků ani na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému by provedením uvedených oprav a úprav případně došlo.
11. Smluvní strany se dohodly, že opravy a údržbu nad rámec běžných oprav a údržby dle předchozího odstavce bude provádět pronajímatel, a to v daném kalendářním roce vždy v rozsahu nákladů na takové opravy ve výši finančního limitu uvedeného v této smlouvě a dále v rozsahu nákladů ve výši jím obdržených částek pojistného plnění dle čl. IV bodu 4 této smlouvy. Pronajímatel zajistí provedení oprav a údržby, ke kterým je povinen podle této smlouvy, bez zbytečných odkladů, jedná-li se o případ, kdy může dojít prodloužením k úrazu osob nebo majetku nájemce. V ostatních případech bude postupováno dle harmonogramu uvedeného v bodě 7 tohoto článku. Nájemce je povinen do doby provedení opravy nebezpečné místo zajistit. Nájemce je povinen pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby hlásit vždy bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Opravy a údržbu, ke kterým je dle tohoto článku povinen pronajímatel, může nájemce provádět samostatně na náklady pronajímatele pouze v následujících případech:
 - a. v případě, že provedení takových oprav nebo stavebních prací nájemcem pronajímatel předem odsouhlasí, a to včetně výše nákladů na každou jednotlivou opravu. Výběr dodavatele prací a služeb spojených s prováděním investic, oprav a údržby musí být v takovém případě proveden na základě konzultace stran;
 - b. v případě, že jde o opravy předmětu nájmu, které směřují k odstranění závady předmětu nájmu bránící řádnému užívání předmětu nájmu nebo hrozící vznikem újmy na majetku nájemce, pronajímatele či třetí osoby, případně hrozící vznikem újmy na zdraví uživatelů sportoviště, je nájemce oprávněn provést takovou opravu na náklady pronajímatele v případě, že pronajímatel nezačne provádění opravy do 48 hodin od jejího nahlášení nájemcem a náklady na provedení takové opravy nepřesáhnou 100 000 Kč vč. DPH. V takovém případě je nájemce povinen náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeúčtovat pronajímateli; součástí přeúčtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich přiměřenost;
 - c. v případě, že jde o odstranění akutní havárie, v důsledku které přímo hrozí další škoda na majetku nájemce či pronajímatele a pronajímatel nezajistí do 24 hodin od nahlášení potřeby takové opravy ze strany pronajímatele zahájení jejího odstraňování. V takovém případě je nájemce povinen náklady, které účelně vynaloží na její zajištění takové havarijní opravy, oprávněn přeúčtovat pronajímateli; součástí přeúčtování musí být doklady osvědčující výši účelně vynaložených nákladů a jejich

přiměřenost.

12. V případě, že pronajímatel ani přes písemnou urgenci nájemce neprovede opravy, ke kterým je povinen dle této smlouvy, ve lhůtách daných touto smlouvou, bude takovou opravu oprávněn provést nájemce i bez souhlasu pronajímatele (tím není dotčena možnost postupu dle bodu 11 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy).
13. V případě, že by servisní nebo jiný zásah na předmětu nájmu měl charakter technického zhodnocení předmětu nájmu a náklady na jeho provedení by nesl nájemce, bude nájemce oprávněn takové technické zhodnocení odepisovat podle příslušných právních předpisů.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné, a to ve výši 135.000 Kč. K nájemnému bude pronajímatel účtovat daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen v položce imputované nájemné za období příslušného kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5 %, bude pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit roční nájemné o míru takto zjištěné meziroční inflace položky imputovaného nájemného v tabulce průměrných spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Oznámení o zvýšení nájemného musí pronajímatel písemně sdělit nájemci nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku s tím, že zvýšení bude účinné k 1.1. roku, ve kterém bude zvýšení nájemného nájemci takto oznámeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebude pronajímatel nájemci poskytovat žádná plnění ani služby, a tudíž se v této smlouvě nesjednává úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje, že vlastním jménem a na své náklady zajistí odvádění dešťových vod ze staveb umístěných v areálu, které jsou v jeho vlastnictví. Strany se dohodly, že společně budou hledat dlouhodobé řešení pro nakládání s dešťovými vodami tak, aby tyto byly v co nejmenší míře vypouštěny do kanalizace. Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavře samostatné smlouvy na dodávku elektřiny, plynu, vody, telekomunikačních služeb a odvoz odpadů a úhrady za tyto služby bude hradit přímo poskytovatelům těchto služeb, a to včetně stočného za odvádění dešťových vod vypouštěných do veřejné kanalizace ze staveb ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemné je splatné vždy ke konci každého kalendářního roku, za který náleží, a to oproti předchozí fakturaci pronajímatele. Za rok 2022 bude nájemné účtováno v poměrné výši. Nájemce je oprávněn hradit v průběhu příslušného kalendářního roku nájemné i postupně ve splátkách, které si sám stanoví. Vždy je však povinen dodržet splatnost celého nájemného dle první věty tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly, že celé uhrazené nájemné a dále částku ve výši 500.000 Kč, vše bez DPH bude pronajímatel v plné výši každoročně investovat do provádění oprav, údržby a případně i investic do předmětu nájmu během příslušného kalendářního roku (dále společně jen „rozvojový příspěvek“), a to počínaje rokem 2022 s tím, že za rok 2022 bude výše rozvojového příspěvku stanovena poměrně s ohledem na dobu trvání smlouvy v roce 2022. Smluvní strany se dohodly, že pro každý další rok trvání této smlouvy bude v případě, že míra meziroční inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku překročí dle údajů Českého statistického úřadu 2,5 %, částka příspěvku ve výši 500 000 Kč, uvedená v prvé, navýšena o míru takto zjištěné meziroční inflace spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu. Plán a harmonogram provádění oprav, úprav, údržby a investic do předmětu nájmu na následující rok, které budou financovány z rozvojového příspěvku, pronajímatel vždy stanoví v souladu s dohodou mezi ním a nájemcem, a to nejpozději do 31.8. kalendářního roku jako součást plánu údržby, oprav, úprav a rozvoje areálu dle čl. IV bodu 7 této smlouvy. Dohoda dle předchozí věty bude vycházet z návrhů obou smluvních stran a jejich znalosti areálu a bude zohledňovat zájmy rozvoje areálu a ekonomické možnosti stran. V případě, že uvedená částka v daném roce na opravy, údržbu, úpravy nebo investice do předmětu nájmu vyčerpána nebude,

zavazuje se pronajímatel tuto nevyčerpanou finanční částku převést vždy do dalšího roku. V případě, že pronajímatel na opravy, úpravy, údržbu nebo investice na předmětu nájmu vynaloží za příslušný kalendářní rok částku vyšší, než rozvojový příspěvek, bude oprávněn v některém z následujících období snížit jím v daném roce vynakládanou částku na opravy, údržbu, úpravy nebo investice na předmětu nájmu dle tohoto článku o rozdíl mezi částkou v příslušném roce takto skutečně vynaloženou a částkou odpovídající součtu uhrazeného ročního nájemného a rozvojového příspěvku za daný rok. Strany se dále dohodly, že údržbou areálu se mimo jiné rozumí i údržba a regenerace přírodních hřišť, zejména sekání, hnojení, vertikutace, aerifikace stávajících trávníků, jakož i výsadba obnovovaných trávníků a jejich hnojení včetně dodávky potřebného materiálu (hnojiva, osivo, apod.) či pohonných hmot, dále výměny bezpečnostních sítí, nátěry konstrukcí, výměny osvětlovacích těles, opravy závlahového systému a podobné činnosti, včetně dodávky potřebného materiálu.

VI.

Majetek nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré nemovité věci, které po dobu trvání nájmu dle této smlouvy, jakož i po dobu trvání nájmu dle dosavadní nájemní smlouvy (ke dni uzavření této nájemní smlouvy se jedná o nemovité věci, popsané v příloze č. 1 této smlouvy), umístí na nebo v předmětu nájmu, nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy budou takto na nebo v předmětu nájmu nájemcem umístěny, bezúplatně převede do výlučného vlastnictví pronajímatele, s výjimkou budovy č.p. 694 , Příbram II, víceúčelová stavba na pozemku p. č. 1138/8 v k. ú. Příbram a staveb (závlahový systém a osvětlení), jejichž úplatný převod do majetku města Příbram je připravován v době přípravy této nájemní smlouvy a bude realizován za ceny dle znaleckého posudku po uzavření této nájemní smlouvy. Strany se zavazují, že za tímto účelem nejpozději do 20 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 11 let poté, kdy bude příslušná nemovitá věc umístěna nájemcem na nebo v předmětu nájmu, uzavřou darovací smlouvu, kterou nájemce jako darující bezúplatně převede do majetku pronajímatele jakožto obdarovaného, takové nemovité věci, umístěné na nebo v předmětu nájmu.
2. Do doby převodu příslušných nemovitých věcí v majetku nájemce, popsaných v předchozím bodě, do majetku pronajímatele nese veškeré náklady na jejich údržbu, opravy, zhodnocování a nebezpečí na nich nájemce. V případě, že se takové věci nebo některá z nich stanou v průběhu trvání této smlouvy vlastnictvím pronajímatele, stanou se i součástí předmětu nájmu, a to bez nutnosti úpravy nájemní smlouvy. Taková skutečnost nebude mít vliv na výši nájemného.

VII.

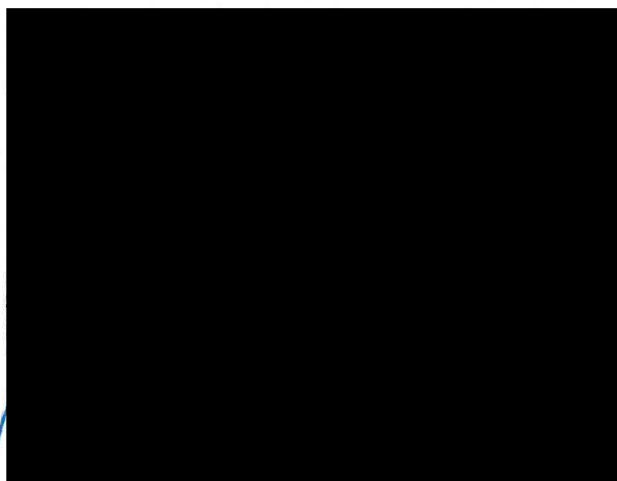
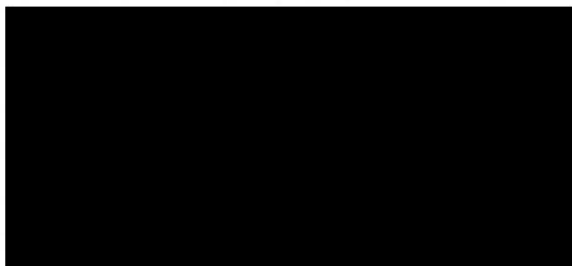
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejím obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků.
3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Příbram, a to jeho usnesením č. 863/2022/ZM ze dne 20.06.2022. Záměr přenechat předmět nájmu do nájmu dle této nájemní smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram v době od 13.04.2022 do 01.05.2022.
4. Tato nájemní smlouva nabude platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva zcela nahrazuje dosavadní Smlouvu o nájmu pozemků a staveb, uzavřenou stranami dne 31.10.2001, ve znění jejích dodatků.

6. Přílohou této smlouvy je:
Příloha č. 1, tvořící seznam nemovitých a movitých věcí v majetku nájemce, umístěných na předmětu nájmu.

16-07-2022

V Příbrami.....



www.skspartak.cz



Příloha č. 1

- budova Klubovny - Žižkova 694
- hlavní tribuna u hlavního hřiště
- velké hřiště s UMT kobercem III. generace
- malé hřiště s UMT kobercem III. generace včetně osvětlení a oplocení
- mini hřiště s UMT kobercem III. generace
- 2x střídačka na každém hřišti, celkem 6 střídaček
- dětské hřiště
- sedačky na vedlejší tribuně u hlavního hřiště
- budova pokladen u hlavního vstupu
- oplocení okolo hlavního přírodního hřiště
- oplocení okolo hřiště s UMT kobercem
- oplocení areálu včetně vjezdových bran a dvířek
- 2x bigboardy u hlavního přírodního hřiště



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
A 734/OSM/2022
(ZM 20.06.2022, č. usn. 863/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

SK SPARTAK Příbram, spolek
se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram
zastoupený prezidentem panem Ing. Vladimírem Králíčkem
IČO: 61904899 DIČ: CZ61904899
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7394

(dále jen převodce)

a

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú: 115-521689309/0800 VS: 8240000416

(dále jen nabyvatel)

tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

I.

Převodce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy bez čp./ev., stavby technického vybavení, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/10, budovy bez čp./ev., stavby technického vybavení, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/11 a budovy bez čp./ev., jiné stavby, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/14 zapsaných na listu vlastnictví č. 10193 pro katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele budovu bez čp./ev., stavbu technického vybavení, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/10, budovu bez čp./ev., stavbu technického vybavení, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/11 a budovu bez čp./ev., jinou stavbu, která stojí na pozemku parcelní číslo 1138/14 všechny v katastrálním území Příbram.

Nabyvatel uvedené nemovité věci do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

Převod výše uvedených nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 20.06.2022 svým usnesením č. 863/2022/ZM.

IV.

Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

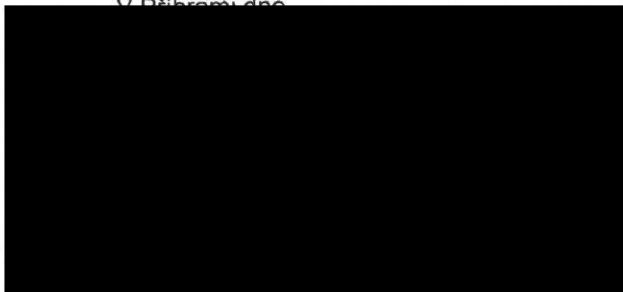
Nabyvatel prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s převáděnými nemovitými věcmi přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá nabyvatel na své náklady.

26. 07. 2022

V Příbrami dne

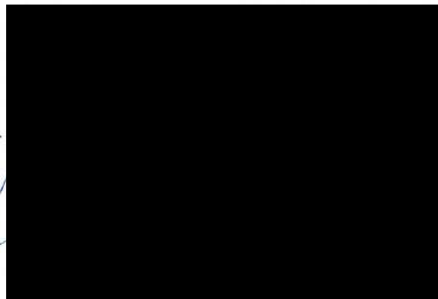


prezident

SK SPARTAK Příbram, spolek
Žižkova 694, Příbram II, 261 01
DIČ. CZ61904899, FAČR 20B0381
www.skspartak.cz

10. 07. 2022

V Příbrami dne



II. Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se stavby

Spisová značka

2-327/2023-211-1

vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro **Středočeský kraj**

Katastrální pracoviště **Příbram**

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram
Pod Raštkami 403 261 01 Příbram IV

Datum: 12-01-2023

Zn.: 7703/1.1 Počet příloh: 2

Žádám (žádáme) o zápis

nové stavby, která je hlavní stavbou na pozemku, kterého je součástí a je

budovou vodním dílem

změny obvodu stavby, která je součástí pozemku (z důvodu její přístavby, sloučení staveb aj.)

změny způsobu využití stavby, která je součástí pozemku

změny spočívající v zániku stavby, která byla součástí pozemku

změny údajů o rozestavěné budově, která je součástí pozemku, na dokončenou

a prohlašuji (prohlašujeme), že obvod budovy se po vyhotovení geometrického plánu číslo pro vyznačení rozestavěné budovy v katastru nemovitostí

nezměnil

změnil; nový geometrický plán je přílohou tohoto ohlášení



CUZK 100022423633

I. Údaje o pozemku, jehož součástí je stavba

Katastrální území: **Příbram**

Dosavadní údaje¹

pozemek parcelní číslo ²	číslo domovní ³	část obce ⁴	způsob využití stavby

Nové údaje⁵

pozemek parcelní číslo ²	číslo domovní ³	část obce ⁴	způsob využití stavby
1145/2		Příbram II	Jiná stavba

¹ Vyplňte v případě, že se změna údajů týká pozemku, jehož součástí je stavba již v katastru evidovaná

² Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky

³ Vyplňte pouze v případě, že číslo domovní bylo budově přiděleno (uveďte ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx)

⁴ Vyplňte v případě, že se jedná o budovu s přiděleným č.p. nebo č.e. a název části obce se liší od názvu katastrálního území

⁵ Vyplňte nově ohlašované údaje (tzn. změnu nebo novou stavbu, která je součástí pozemku)

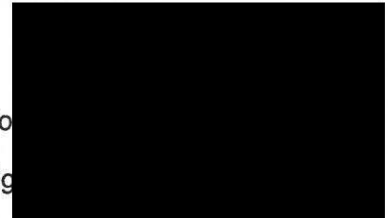
II. Údaje o ohlašovatelí

příjmení nebo název ⁶	jméno	titul před	titul za	RČ/IČO ⁶
město Příbram				00243132
ulice	č.p. / č.e. ⁶	č.orient.	část obce	městská část (obvod)
Tyršova	108		Příbram I	
obec	PSČ	e-mail, telefon		
Příbram	26101	barbora.slamova@pribram.eu, 318402521		

V Příbrami 1. 11. 2022



Po
Mg



příjmení nebo název ⁶	jméno	titul před	titul za	RČ/IČO ⁶
ulice	č.p. / č.e. ⁶	č.orient.	část obce	městská část (obvod)
obec	PSČ	e-mail, telefon		

V

Podpis

příjmení nebo název ⁶	jméno	titul před	titul za	RČ/IČO ⁶
ulice	č.p. / č.e. ⁶	č.orient.	část obce	městská část (obvod)
obec	PSČ	e-mail, telefon		

V

Podpis

Další osoby, které předkládají ohlášení, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – seznam vlastníků a jiných oprávněných“ ano ne

III. Přílohy

geometrický plán č. ⁶ 6750-237/2022	potvrzený katastrálním úřadem dne 18.10.2022
rozhodnutí/oznámení ⁶ ověření zjednodušené dokumentace	č. j. 116556/2022 ze dne 30.11.2022
listina dokládající změnu obvodu stavby ⁶	č. j. ze dne
listina dokládající způsob využití stavby ⁶	č. j. ze dne
potvrzení obce/stavebního úřadu ⁶ , že stavba byla odstraněna	č. j. ze dne

⁶ Nebodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha
3812/44	24	38	orná půda	3812/44	24	10	orná půda		2	3812/44		4964	24	10	
				3812/460		27	orná půda		2	3812/44		4964		27	
1138/1	1	75	ostat.pl. sport. a rékr. pl.	1138/1	1	75	ostat.pl. sport. a rékr. pl.		2	1138/1		10001	1	75	47
				1138/15		40	ostat.pl. jiná plocha		2	1138/1		10001		40	
	2	00		/*	2	00	24								

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2024

Poznámka : /* Rozdíl -2 m2 vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 přílohy Vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2024

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK, souřadnice pro zápis do KN

č.b. Y(m) X(m) KK Poznámka

2044-	9	777151.78	1082602.01	3	hraniční znak
2430-	29	777127.56	1082610.15	3	plot
2672-	1	777144.55	1082606.43	3	kolík
2672-	3	777179.96	1082613.69	3	kolík
7066-	1	777150.32	1082607.61	3	sloupek plotu
7066-	2	777147.05	1082606.94	3	sloupek plotu
7066-	3	777127.66	1082611.85	3	sloupek plotu

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2024

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: MONGEO geodetické služby ING. MICHAL CHYBA michal.chyba@mongeo.cz Dlouhá 159, 261 01 Příbram II tel. 608 060767, 777 337722 www.mongeo.cz	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23. 01. 2024 číslo: 005/2024	Dne: číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7066-093/2023		
Okres: PŘÍBRAM		
Obec: PŘÍBRAM		
Kat. území: PŘÍBRAM		
Mapový list: PŘÍBRAM, O-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: HRANIČNÍ ZNAKY, PLOTY		

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2024

