

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 22.04.2024

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.04.2024, č. usn. 0334/2024**Text usnesení RM:** Rada města

- doporučuje ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2863/42 (dle geometrického plánu, který je nedílnou přílohou předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2863/42) v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou, minimální výše podání činí 1.300,00 Kč/m². S tím, že kupující bere na vědomí existenci účelové komunikace na pozemku.
- doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2863/35 v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou, minimální výše podání činí 1.300,00 Kč/m².
- ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2024.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

- ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2863/42 (dle geometrického plánu, který je nedílnou přílohou předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2863/42) v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou, minimální výše podání činí Kč/m². S tím, že kupující bere na vědomí existenci účelové komunikace na pozemku.

- ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2863/35 v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou, minimální výše podání činí Kč/m².

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 08.01.2024 svým usnesením č. 0033/2024 schválila záměr prodeje pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram.

Následuje původní důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět:

Záměr prodeje pozemků v katastrálním území Příbram:

- p. č. 2863/42 o výměře 7.953 m² (orná půda/zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území)
- p. č. 2863/35 o výměře 378 m² (ostatní plocha/manipulační plocha)

Účel:

Žadatel jako účel uvedl návaznost pozemků na jeho nemovitosti. Z katastru nemovitostí nebylo zjištěno, že by byl vlastníkem výše uvedených sousedních pozemků (viz přiložený situační snímek).

9

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny jako tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN).

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2863/3 v k. ú. Příbram, neboť není potřebný pro rozvoj města, nachází se uvnitř průmyslového areálu a není k němu přístup. Odbor rovněž nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram, upozorňuje však na skutečnost, že při východní hranici pozemku se nachází venkovní potrubí teplovodu, kdy je nutné projednat s vlastníkem potrubního vedení záměr prodeje pozemku. Dále odbor upozorňuje na skutečnosti, že žadatel uvádí důvod odkupu pozemků návaznost na majetek v jeho vlastnictví, dle přiloženého situačního snímku tomu však tak není.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nesouhlasí s prodejem pozemků, neboť na pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram evidují místní komunikaci IV. třídy a účelovou komunikaci k ostatním objektům.

Na poptávaném pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram se dle sdělení společnosti 1. SčV, a.s. nachází přípojka vodovodu ve vlastnictví města Příbram a vodovodní řad DN<500 ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace. Dále dle společnosti ČEZ Distribuce se na pozemku p. č. 2863/42 nachází podzemní a nadzemní síť VN, a.s., a plynárenské zařízení ve správě společnosti GasNet Služby, s.r.o. Plynárenské zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o., se nachází rovněž i na pozemku p. č. 2863/35 v k. ú. Příbram. Síť společnosti CETIN a.s. se na poptávaných pozemcích nenachází.

Vyjádření společnosti Energo Příbram, s.r.o.:

Na předmětném pozemku se nacházejí síť nadzemního vedení horkovodu včetně ochranného pásma v jejich majetku, viz příloha.

Nabývací titul na oba pozemky:

Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb.

OSM provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram je neudržovaný, zarostlý, po jeho okraji vede panelová cesta. Pozemek p. č. 2863/35 v k. ú. Příbram se nachází v areálu společnosti Zrup Vlečka s.r.o.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 25.10.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram.

Komise doporučuje prodej výběrovým řízením – obálkovou metodou.

Dne 07.11.2023 OSM obdržel od žadatele [REDAKCE] dopis, s názvem „žádost“, ve kterém sděluje, že řeší koupi haly na pozemku p. č. 2905/157 a na pozemku p. č. 2905/77, oba v k. ú. Příbram, (kupní smlouva tvoří přílohu dopisu) a vzhledem k tomu, že nemá přístup k uvedeným parcelám, požádal město Příbram o odkup pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram. Případně žádá o odkup alespoň pozemku p. č. 2863/35, a na pozemku p. č. 2863/42 žádá vyznačit cestu, aby měl na pozemky přístup, s tím, že pokud by mu odkup městských pozemků povolen nebyl, pozemky p. č. 2905/157 a p. č. 2905/77 by pak nekupoval. Žádá o řešení této vzniklé situace.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně doplnění ze dne 07.11.2023
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Energo Příbram, s.r.o.

Konec původní důvodové zprávy.

Záměr prodat výše uvedené pozemky byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram v období od 29.01.2024 do 16.02.2024.

OSM na základě schváleného záměru nechal ve věci vyhotovit znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 010629/2024 vyhotovený dne 29.01.2024 Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil cenu výše uvedených pozemků na částku 10.800.000 Kč, tj. 1.300,00 Kč/m².

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 20.02.2024:

Odbor k žádosti OSM zaslal výpis z pasportu komunikací týkající se pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram. Odbor uvedl, že na předmětném pozemku evidují komunikaci IV. třídy a účelovou komunikaci. Komunikace IV. třídy (chodník) by měl v případě prodeje pozemku zůstat ve vlastnictví města. Na ponechání účelové komunikace v majetku města odbor netrvá, žádá pouze upozornit na tuto skutečnost v kupní smlouvě.

OSM na základě výše uvedeného vyjádření Odboru silničního hospodářství nechal vyhotovit geometrický plán na oddělení komunikace IV. třídy (chodníku) od pozemku. Geometrický plán č. 7144-53/2024 ze dne 05.03.2024 vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem rozdělil pozemek na p. č. 2863/42 o výměře 7.802 m² a pozemek p. č. 2863/197 o výměře 151 m².

Na základě zveřejněného záměru prodat předmětné pozemky měli o předmětné pozemky zájem i jiní zájemci, kteří telefonicky kontaktovali OSM, včetně pana Víta Kyriána ze společnosti EKO-PIL CZ s.r.o., který na zveřejněný záměr reagoval i prostřednictvím e-mailu.

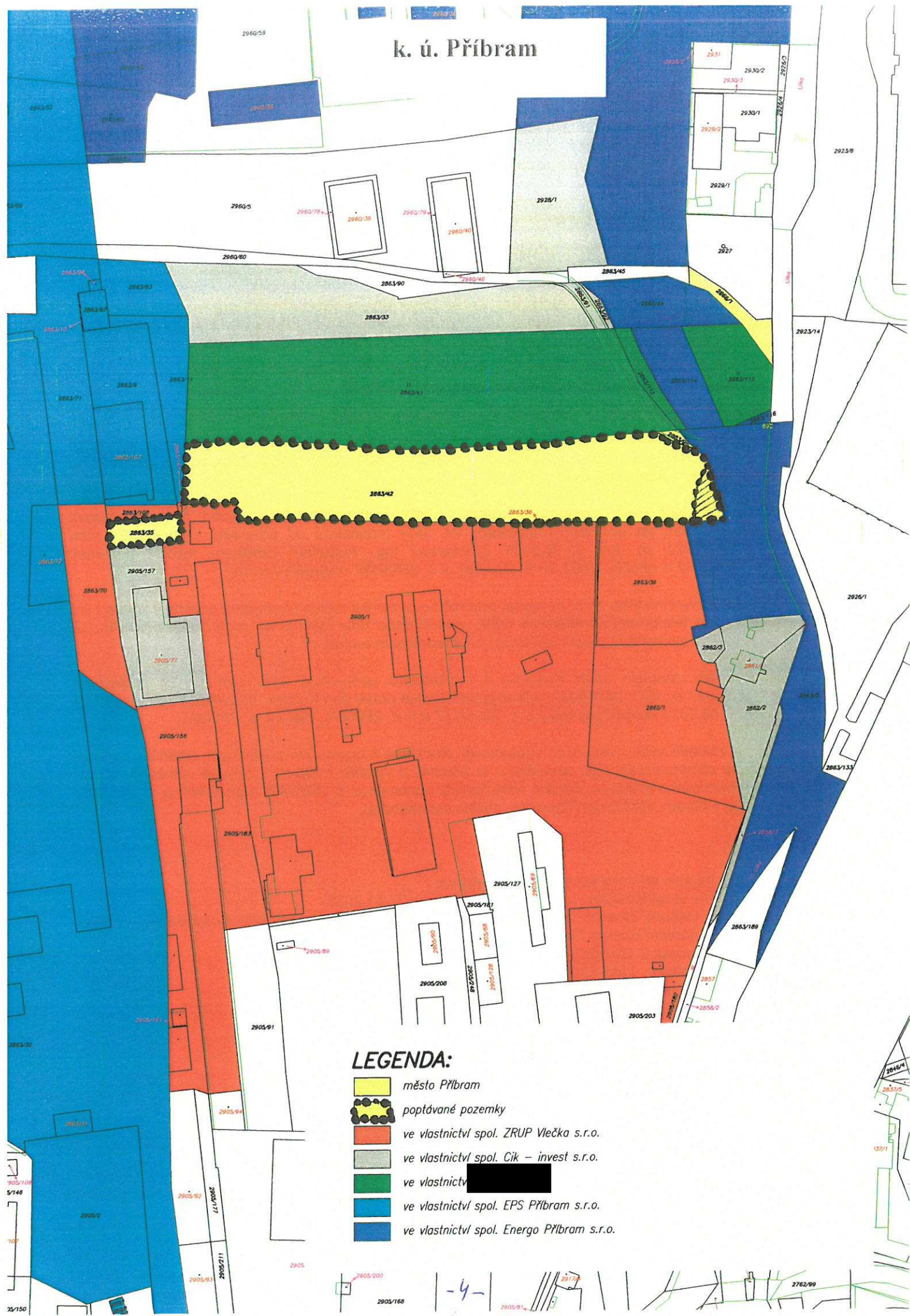
Dle vyjádření žadatele [redacted] a i z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že společnost Cik – invest s.r.o., IČO: 24740942, jejímž jednatelem je právní [redacted], na základě kupní smlouvy ze dne 30.08.2023 koupila pozemky p. č. 2905/157 a p. č. 2905/77, vše v k. ú. Příbram.

OSM na základě výše uvedených skutečností předkládá k projednání příslušným orgánům materiál týkající se záměru prodat část pozemku p. č. 2863/42 o výměře 7.802 m² z celkové výměry 7.953 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2863/42) a pozemek p. č. 2863/35, vše v k. ú. Příbram, výběrovým řízením – obálkovou metodou.








Přílohy:

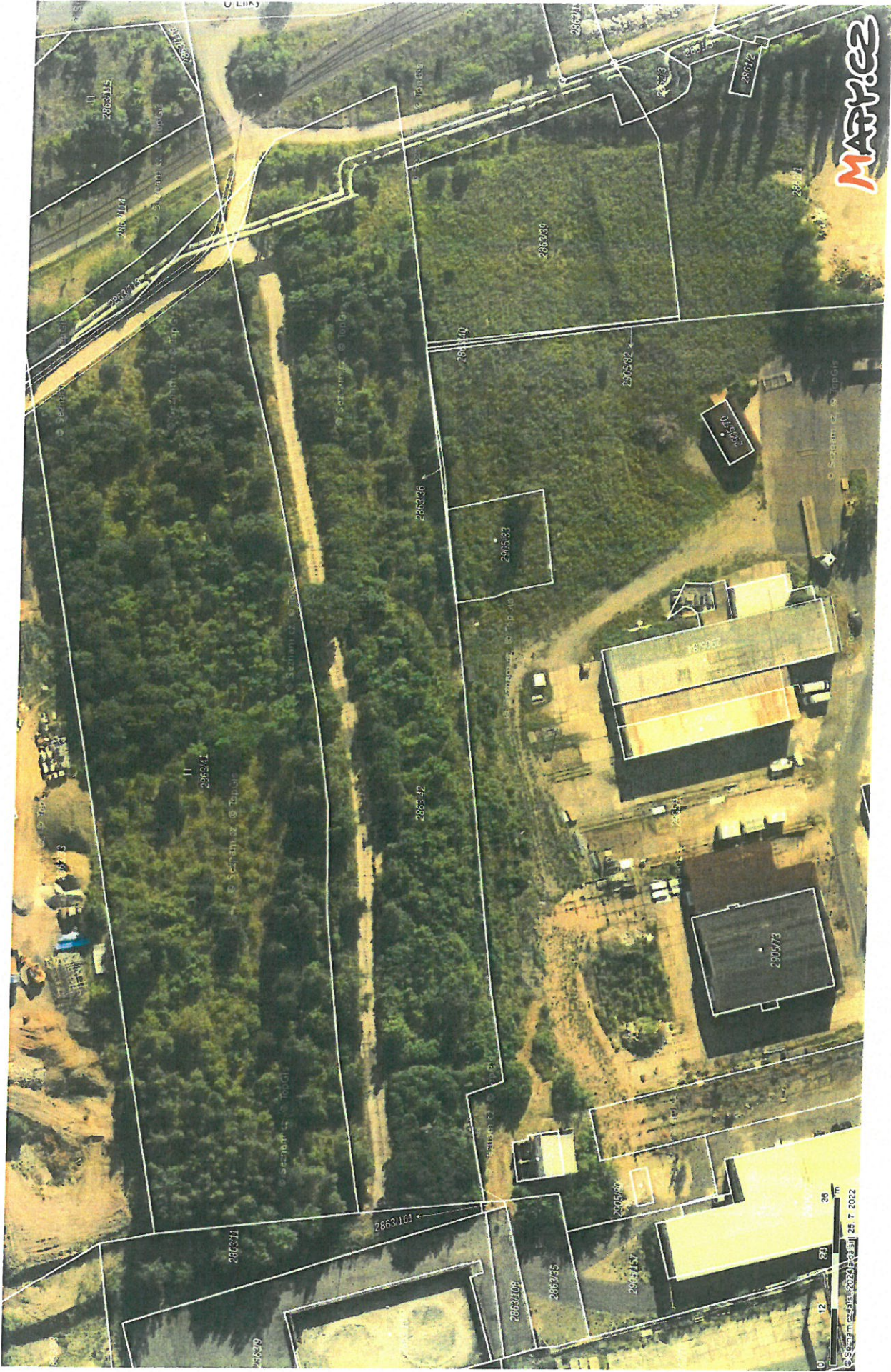
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně doplnění ze dne 07.11.2023
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně aktualizace, vyjádření Energo Příbram, s.r.o.
- 4) znalecký posudek č. 010629/2024
- 5) geometrický plán č. 7144-53/2024
- 6) e-mailová žádost [redacted]

k. ú. Příbram



LEGENDA:

-  město Příbram
-  požávané pozemky
-  ve vlastnictví spol. ZRUP Věčka s.r.o.
-  ve vlastnictví spol. Cík - invest s.r.o.
-  ve vlastnictví [redacted]
-  ve vlastnictví spol. EPS Příbram s.r.o.
-  ve vlastnictví spol. Energo Příbram s.r.o.



Pozemek p. č. 2863/42



Pozemek p. č. 2863/35



Město Příbram-Městský úřad Příbram

26101 Příbram ,Tyršova 108

Žadatel: Cik-invest s.r.o., Kostjak Jurij

Čs.Armády 27

26101 Příbram

IČO: 24740942

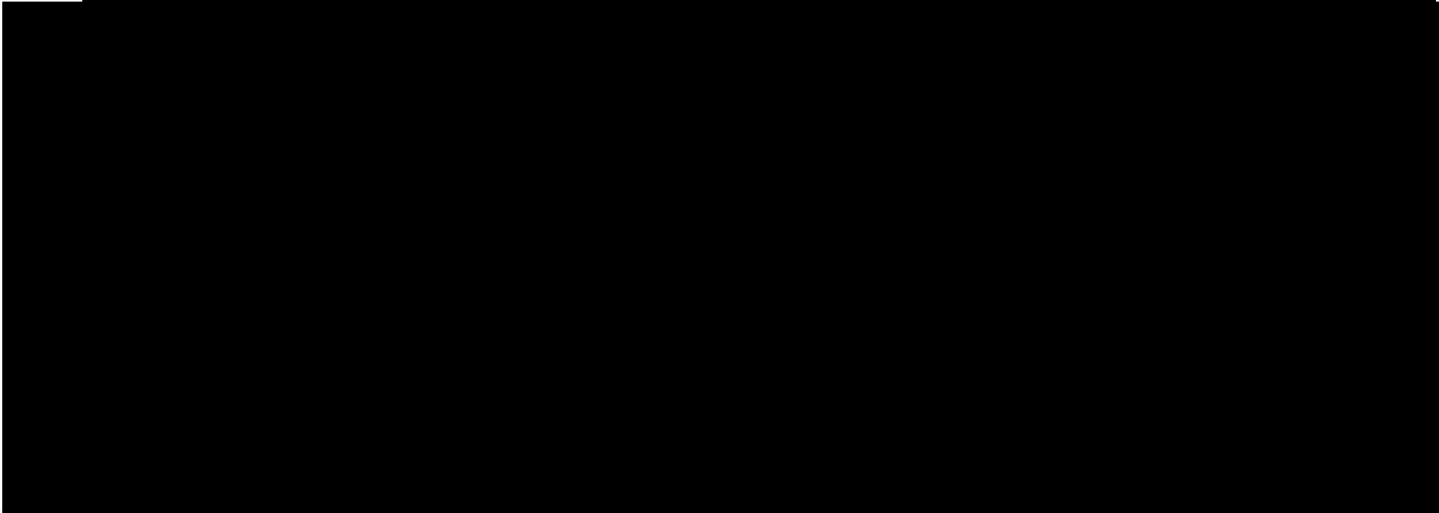
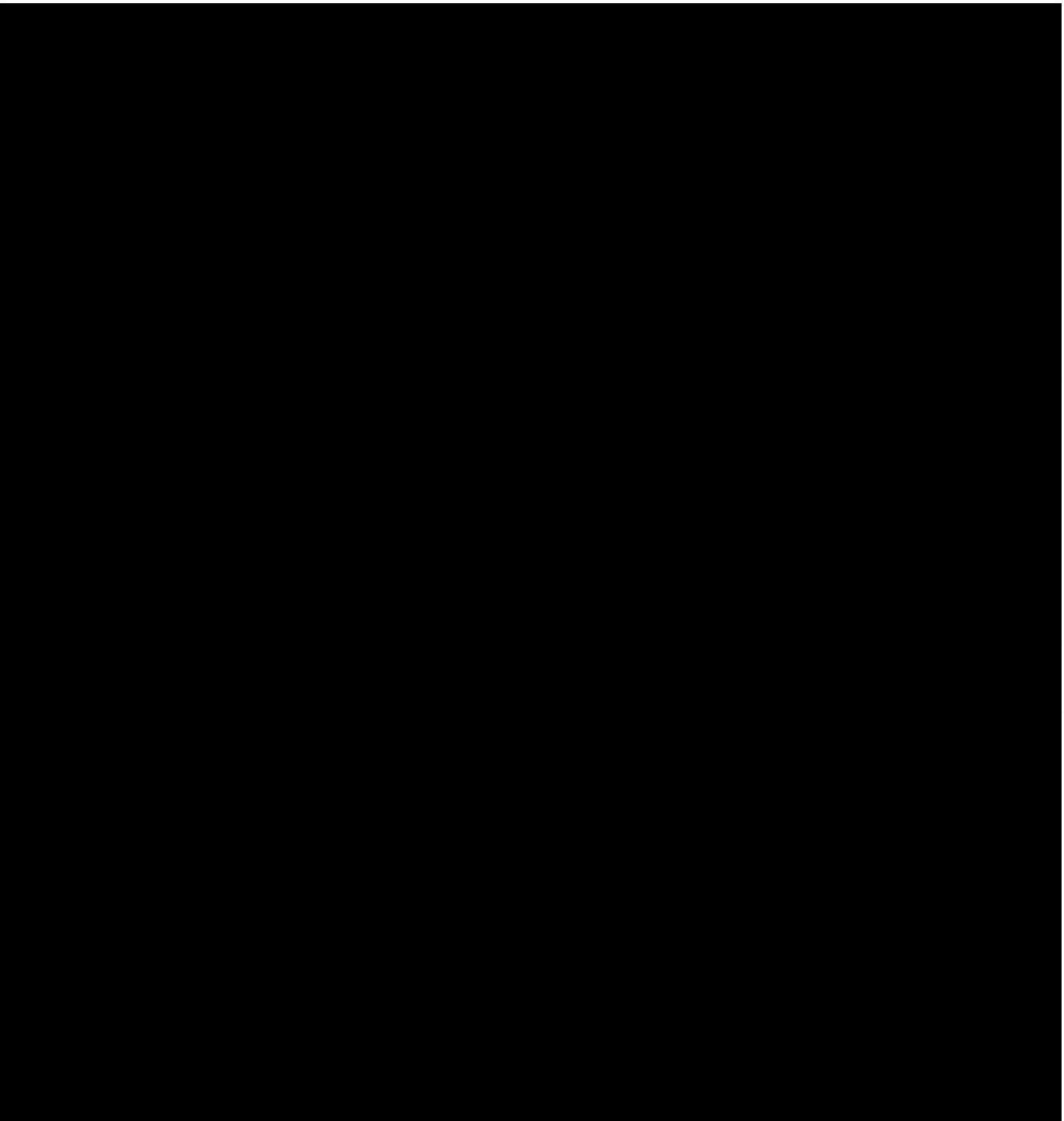
Žádost

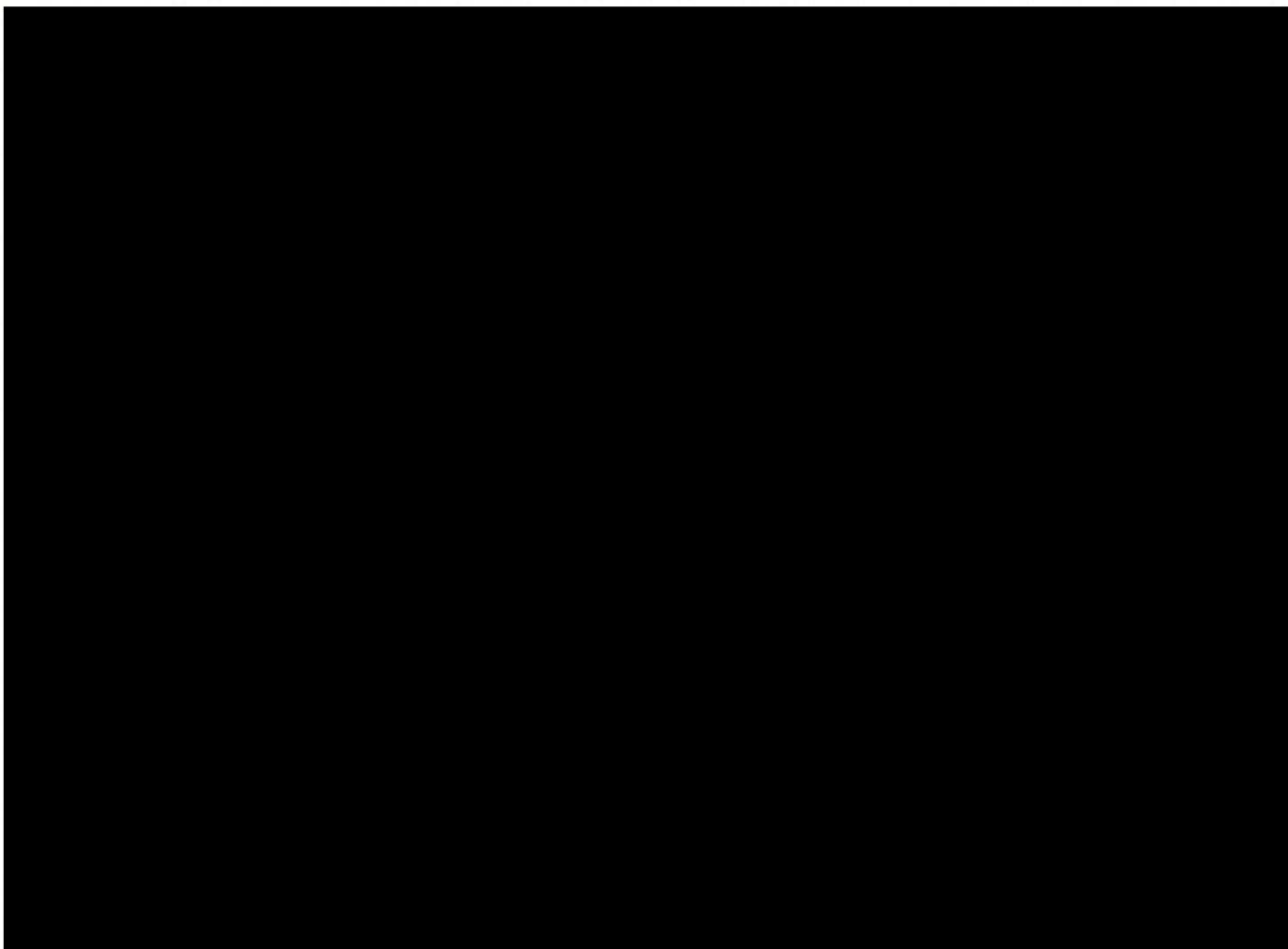
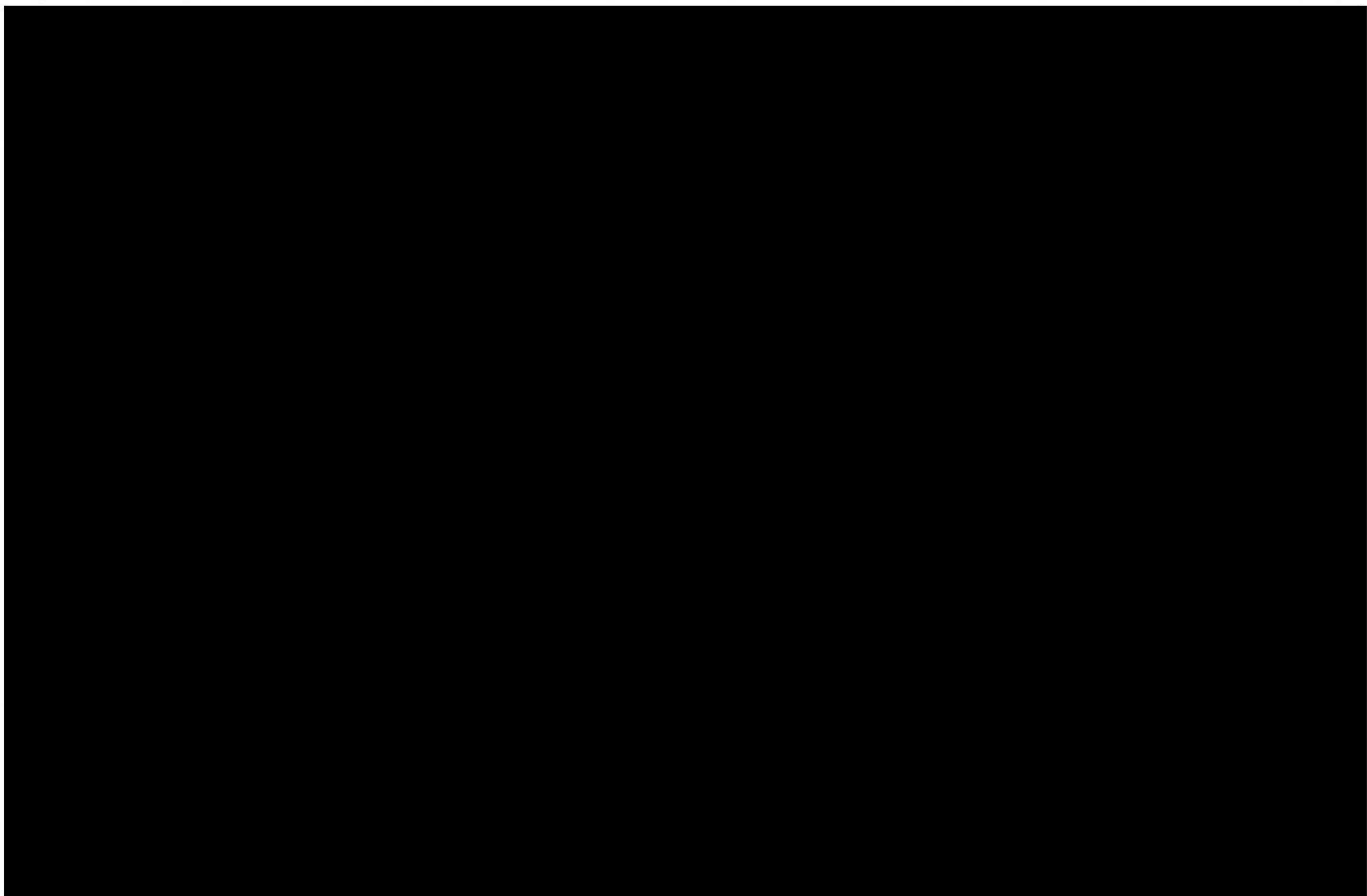
V současné době řeším koupi haly na pozemku par.č.2905/157 a pozemku p.č.2905/⁷⁷157 ,které se nachází v katastrálním území Příbram. Vzhledem k tomu nemám přístup k uvedené parcele .Tak bych Vás přednostně chtěl požádat o odkup pozemku p.č.2863/35 a 2863/42 , které se nacházejí v blízkosti p.č.2905/7 a p.č.2905/157 a nebo vyznačení cesty na p.č.2863/42 , abych se dostal na pozemek p.č.2863/35 který bych chtěl odkoupit. Pokud' nebude povolen odkup nebudu moci uvedené pozemky koupit. V případě žádám o řešení vzniklé situace.

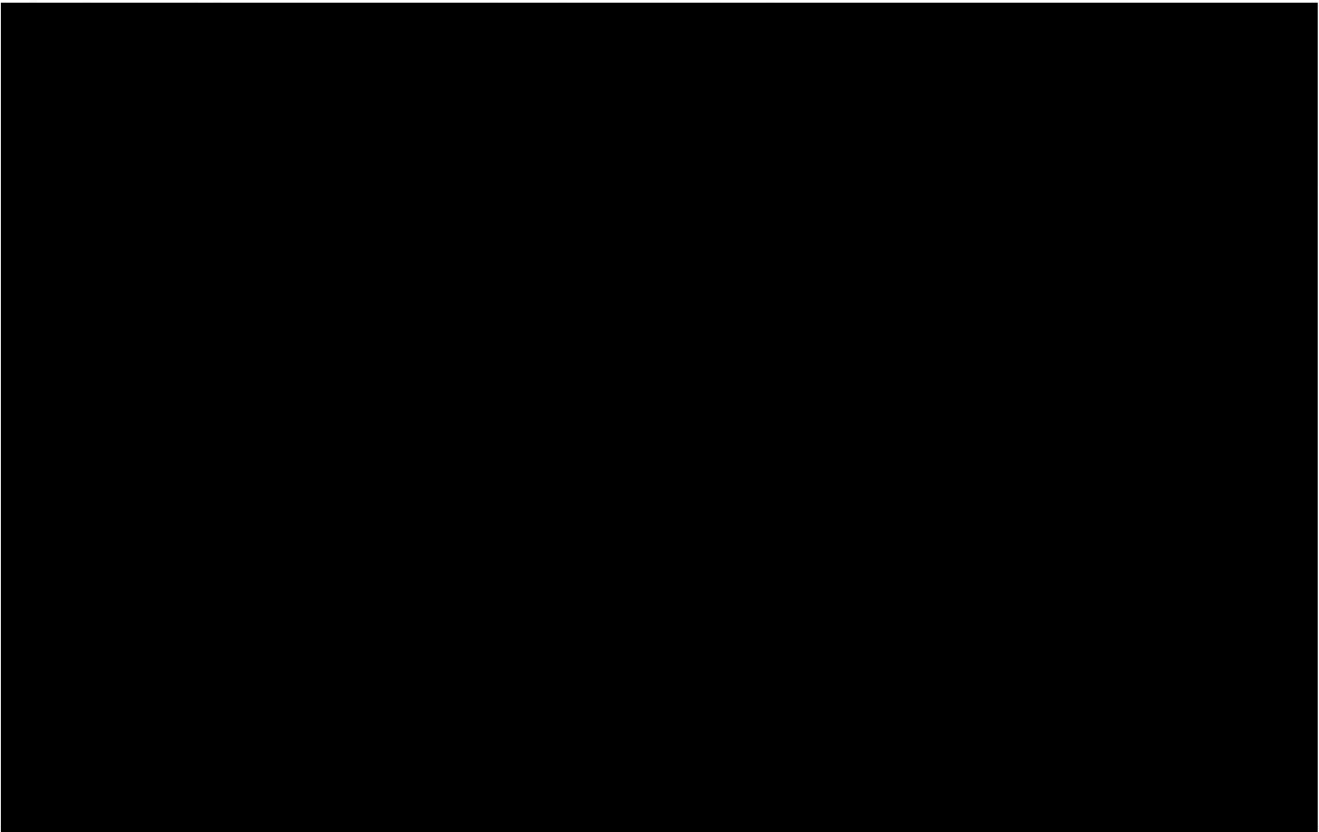
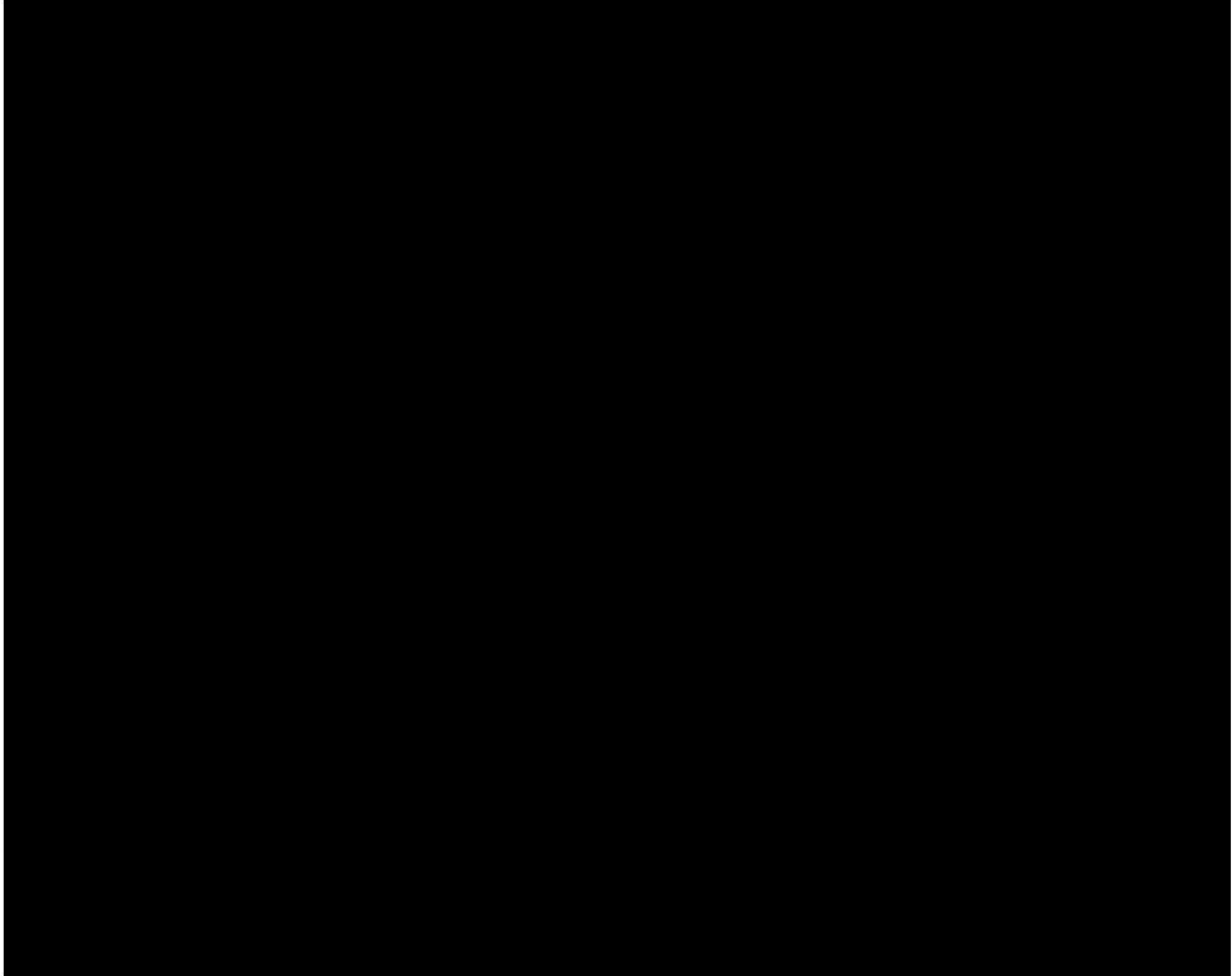
V Příbrami dne 7.11.2023

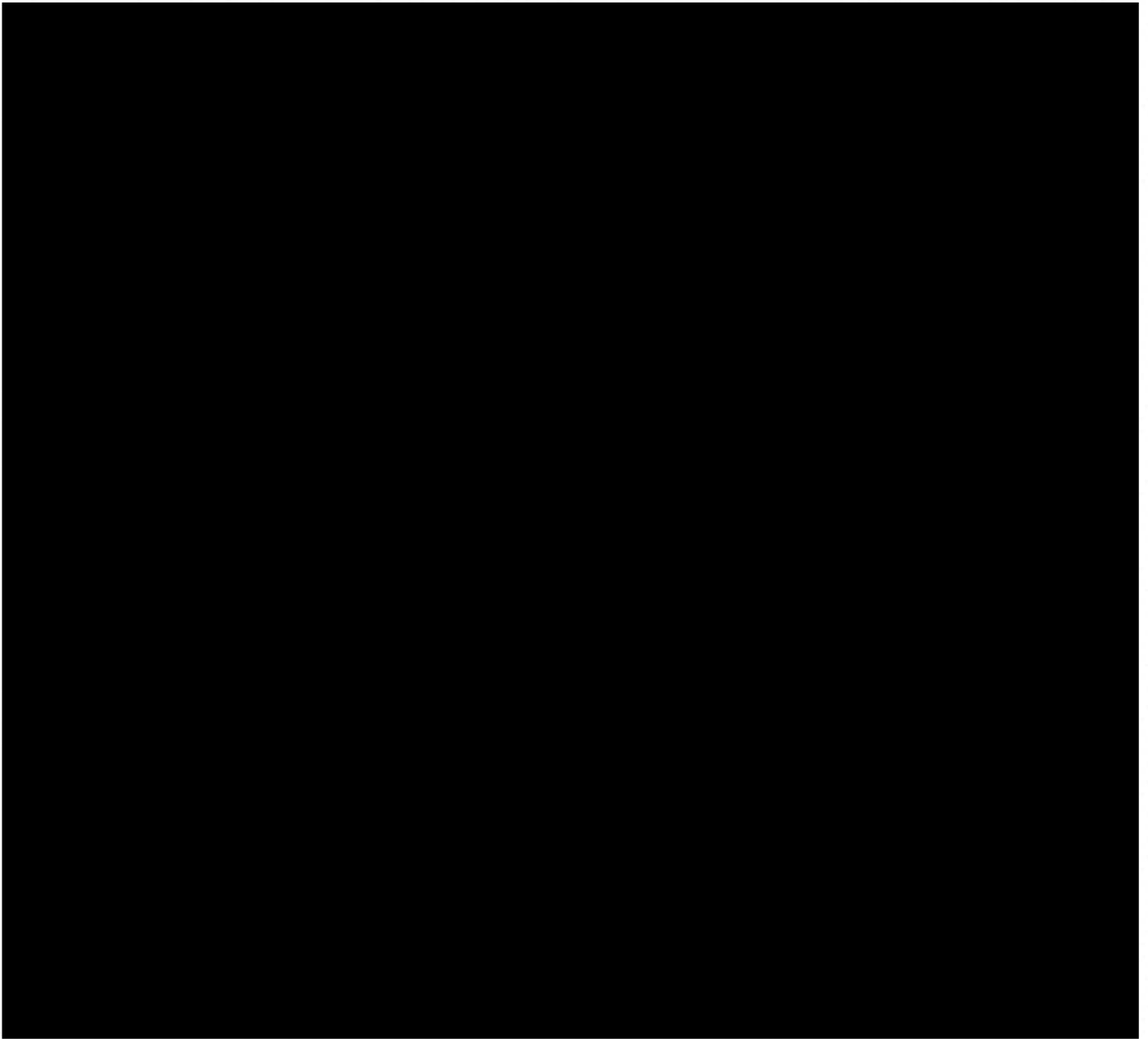
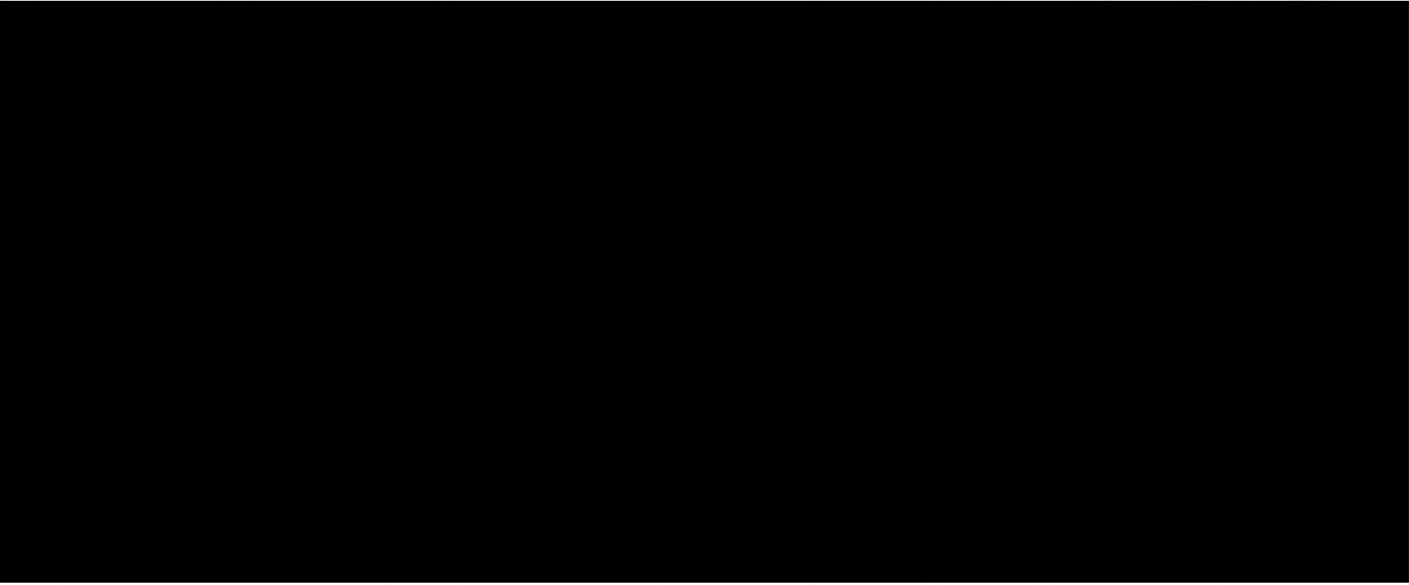
.....
Cik-invest s.r.o.

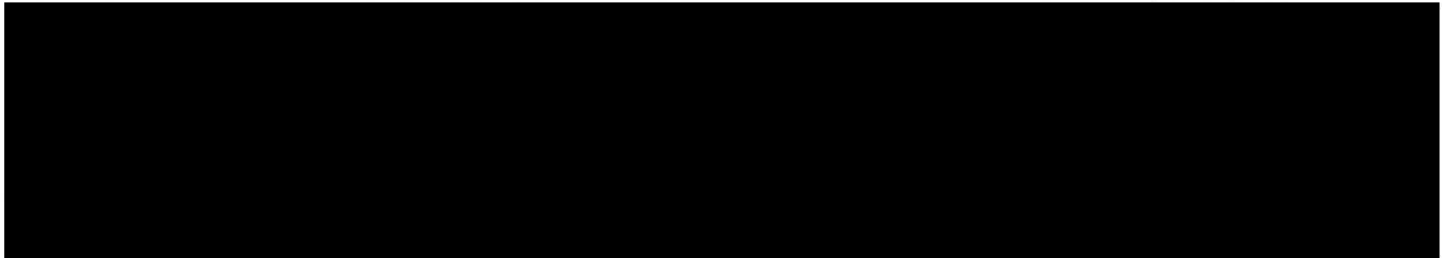
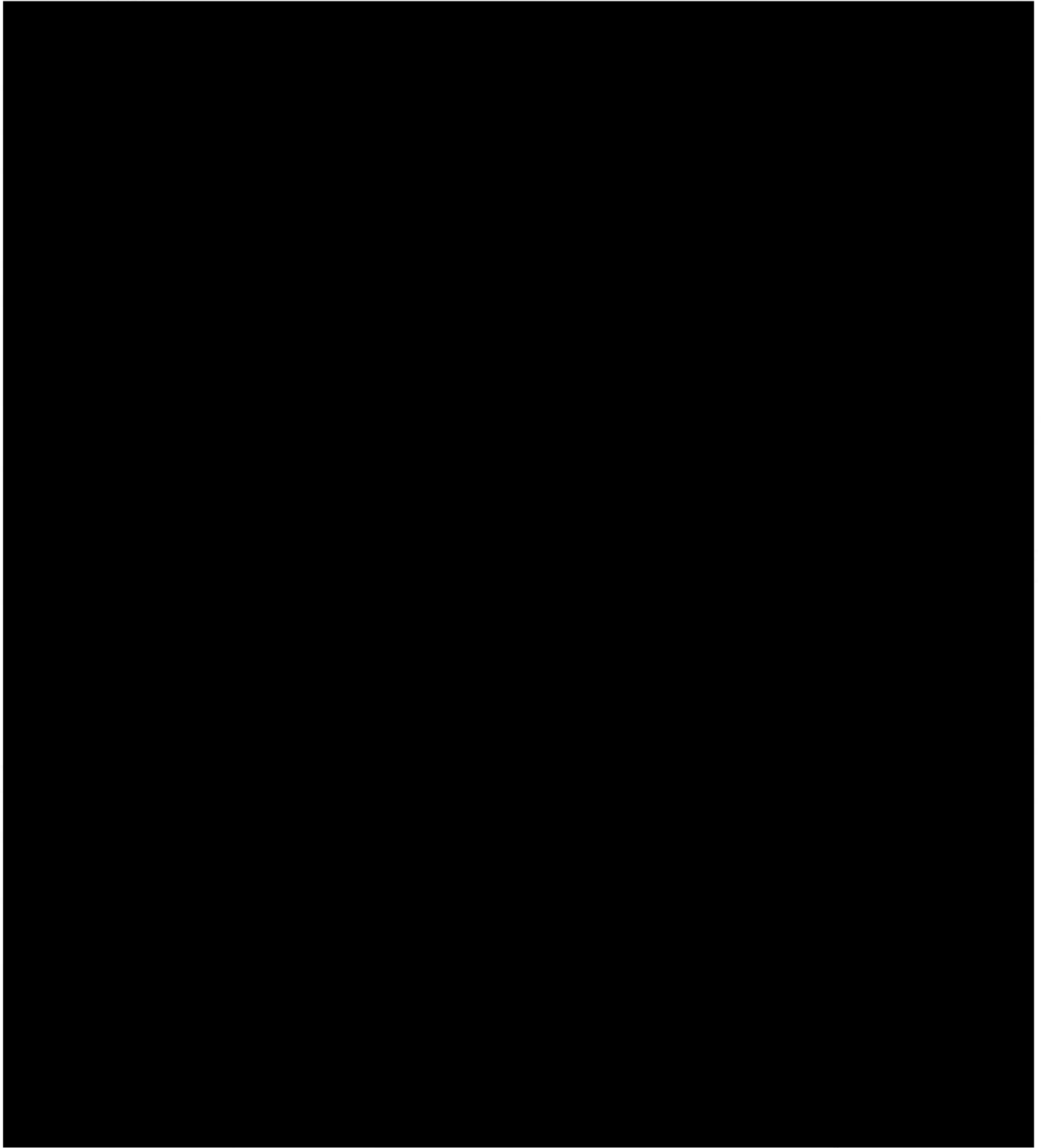
Cik - invest s.r.o.
STAVEBNICTVÍ A LESNICTVÍ
Čs. armády 27, Příbram IV, 261 01
IČ: 24740942 DIČ: CZ24740942
Tel.: 775 717 838











Od: Libuše Hálová
Odesláno: čtvrtek 12. října 2023 10:24
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE [REDAKCE] - prodej pozemků v k. ú. Příbram

Pozemky p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDAKCE] k prodeji pozemků p. č. 2863/42, p. č. 2863/35 oba v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35 oba v k. ú. Příbram – tzv. *plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji poptávaného pozemku p. č. 2863/35 v k. ú. Příbram, který není potřebný pro rozvoj města, nachází se uvnitř průmyslového areálu a není k němu přístup.

Nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram. Upozorňujeme na skutečnost, že při východní hranici pozemku se nachází venkovní potrubí teplovodu, nutno projednat s vlastníkem potrubního vedení výše uvedený záměr. Žadatel uvádí důvod odkupu pozemků návaznost na majetek v jeho vlastnictví. Není tomu tak dle přiloženého situačního snímku.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559



Legenda:

Pozemky v majetku města Příbram

Pozemky v majetku společnosti Cik - invest s.r.o.,



S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: pondělí 25. září 2023 11:04
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE [REDACTED] - prodej pozemků v k. ú. Příbram

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] k prodeji pozemků p. č. 2863/42, p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nesouhlasí s prodejem pozemků, evidujeme zde místní komunikaci IV. třídy a účelovou komunikaci k ostatním objektům

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, September 5, 2023 10:20 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: [REDACTED] - prodej pozemků v k. ú. Příbram

Vážené kolegyně,

prosím o vyjádření k žádosti [REDACTED] k prodeji pozemků p. č. 2863/42, p. č. 2863/35 v k. ú. Příbram. Žádost Vám zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: úterý 20. února 2024 13:41
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE [REDACTED] - prodej pozemků v k. ú. Příbram

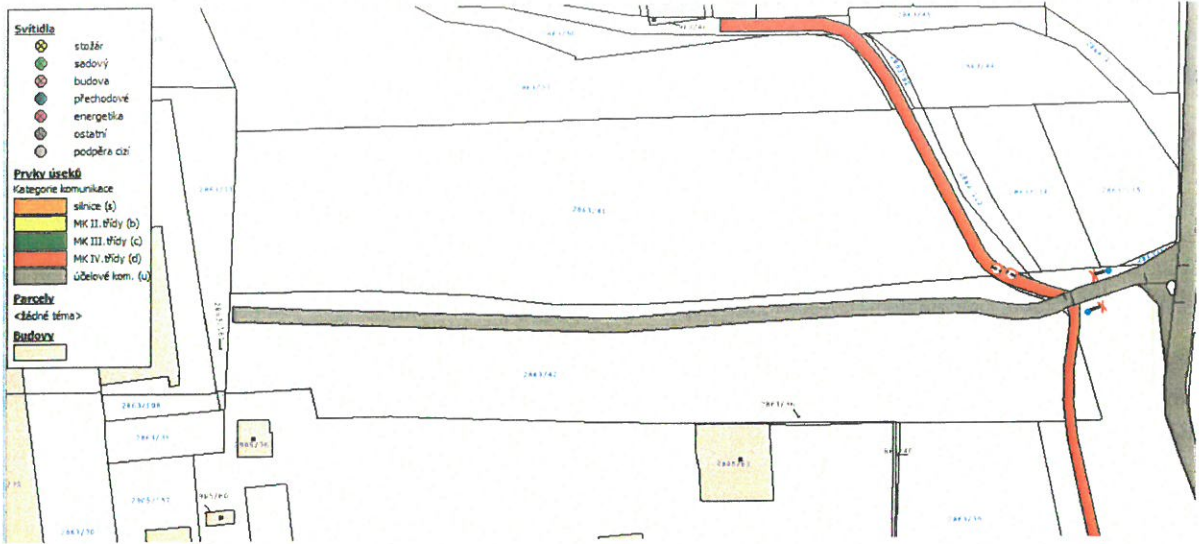
Vážená kolegyně,

dle níže uvedeného pasportu se na pozemku p. č. 2863/42 v k. ú. Příbram nachází účelová komunikace a komunikace IV. třídy. Komunikace IV. třídy by měla zůstat v majetku města, na ponechání účelové komunikace v majetku města netrváme, v případě prodeje pozemku však prosíme na tuto skutečnost upozornit v kupní smlouvě.



S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@pribram.eu



MĚSTSKÝ ÚŘAD Příbram
Odd. majetkoprávní

Bc. Petra Kramperová

Tyršova 108
261 19 Příbram 1

Váš dop. zn./ze dne
e-mail / 13.10, 25.10.2023

Naše zn.
243-2023-210

Vyřizuje:
Ing. Ondřej Horák
horak.ondrej@email.cz

Příbram dne
14.12.2023

**Věc: Vyjádření k existenci sítí na pozemcích parc. č. 2863/42 a 2728/5,
k.ú. Příbram**

Vážená paní Kramperová,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí na pozemcích parc. č. 2863/42 a 2728/5, k.ú. Příbram, Vám sděluji, že na daných pozemcích se **nacházejí** sítě nadzemního vedení horkovodu vč. ochranného pásma v majetku naší společnosti Energo Příbram, s.r.o. Poloha sítí je vyznačena viz. příloha vyjádření.

S pozdravem

Ing. Ondřej Horák
technik Energo Příbram, s.r.o.

Energo Příbram, s.r.o.
Obecnická 269
261 01 Příbram VI - Březové Hory
IČO: 06122108, DIČ: CZ699006271

příloha č. 1 – poloha sítí na pozemku pac č. 2863/42, k.ú. Příbram
příloha č. 2 – poloha sítí na pozemku pac č. 2728/2, k.ú. Příbram

Energo Příbram s.r.o.

IČO:061 22 108,DIČ: CZ061 22 108 se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Spisová značka: C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Tel: +420 318 493 156, e-mail: info@energopribram.cz

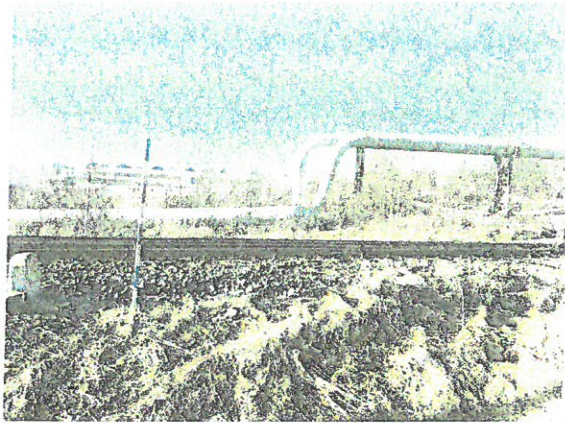
příloha č. 1 – poloha sítí na pozemku pac č. 2863/42, k.ú. Příbram



Energo Příbram s.r.o.
IČO:061 22 108,DIČ: CZ061 22 108 se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Spisová značka: C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Tel: +420 318 493 156, e-mail: info@energopribram.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 010629/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 2863/42 a 2863/35 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA	10 800 000 Kč
---------------------	----------------------

Počet stran: 20 (10 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 29.01.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 02.02.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.01.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 25.1.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- Vyjádření spol. Energo Příbram ze dne 14.12.2023

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: U Lilky, 261 01 Příbram VI-Březové Hory

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Místopis

Pozemek se nachází v Příbrami VI - Březové Hory, u ulice U Lilky, v průmyslové zóně na severním okraji města.

Situace

- Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
- Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
- Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
- Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
- Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
- Poloha v obci: okrajová část - ostatní
- Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2863/5 Energo Příbram, s.r.o.
2863/96 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemky jsou mírně svažité obdélníkového tvaru. Pozemek p.č. 2863/42 (7953 m²) je v.KN vedený jako orná půda, pozemek p.č. 2863/35 (378 m²) pak jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu města jsou vedené jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb. Na pozemcích jsou náletové dřeviny. Při východním okraji pozemek p.č. 2863/42 protíná nadzemní vedení horkovodu s ochranným pásmem 2,5 m na každou stranu, část pozemku o velikosti cca 700 m² je tak bez možnosti zastavění.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Přístup k pozemku je ze zpevněné komunikace, která ale vede přes pozemek p.č. 2863/5, který je ve vlastnictví Energo Příbram, s.r.o., a který je KN vedený jako ostatní plocha - jiná

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky p.č. 2863/42 a 2863/35 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	U Lilky 261 01 Příbram VI-Březové Hory
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram

Počet obyvatel:

32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZCv = 3\,280,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,05
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,720$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,756$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,720$$

1. Pozemky

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,720$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,720 = 0,720$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,720	0,300	708,48

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	2863/42	7 953	708,48	5 634 541,44
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - manipulační plocha	2863/35	378	708,48	267 805,44
Stavební pozemky - celkem			8 331		5 902 346,88

Pozemky - zjištěná cena celkem = 5 902 346,88 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Komerční pozemek
Lokalita: Příbram, ul. Dobříšská
Popis: Pozemek orné půdy, územním plánem určený jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb. Vklad do KN V-4752/2022-211 dne 1.6.2022

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej, stáří 18 měsíců

	1,15
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - lepší přístup než oceňovaný	0,95
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
10 869 520	10 005	1 086,41	1,09	1 184,19

Název: Komerční pozemek
Lokalita: Příbram, ul. Dobříšská
Popis: Pozemky ostatní plochy, územním plánem určený jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb. Jsou zatíženy věcnými břemeny vedení sítě a chůze a jízdy. Vklad do KN V-12591/2021-211 dne 18.1.2022

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej, stáří 24 měsíců

	1,20
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - lepší než oceňovaný	0,95

dopravní dostupnost - lepší přístup než oceňovaný	0,95
možnost zastavění poz. - horší	1,10
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
6 500 000	7 709	843,17	1,19	1 003,37

Název: Komerční pozemek

Lokalita: Příbram - Březové Hory, ul. K Podlesí

Popis: Komerční pozemek se nachází v komerční zóně na okraji města. V územním plánu je zařazen do kategorie VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb - převážně pro umístění činnosti, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - mírně lepší než oceňovaný	0,97
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují podobnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 990 000	2 873	1 736,86	0,83	1 441,59

Název: Komerční pozemek

Lokalita: Občov

Popis: stavebního pozemku- areál bývalého JZD v obci Občov, okres Příbram. Obec leží pouhých 5 km od města Příbram. Pozemek se nachází na okraji obce, jedná se o Komerční pozemek - celý areál uzavřený stavbami. Na pozemku jsou zemědělské budovy, které nejsou součástí prodeje, ale dá se o tom jednat. Budovy jsou ve vlastnictví města Příbram.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - horší než oceňovaný	1,05
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují podobnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - cizí stavby na pozemcích	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
7 036 800	4 398	1 600,00	0,99	1 584,00

Minimální jednotková porovnávací cena	1 003,37 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 303,29 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 584,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních 24 měsíců. A s ohledem na málo srovnatelných dat z uskutečněných prodejů, byla použita i data z nabídek z internetových stránek, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	2863/42	7 953	1 300,00		10 338 900
ostatní plocha - manipulační plocha	2863/35	378	1 300,00		491 400
Celková výměra pozemků		8 331	Hodnota pozemků celkem		10 830 300

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky 5 902 347,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 5 902 347,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 5 902 350,- Kč

slovy: Pětmilionůdevětsetdvatisíctřístapadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 5 902 350 Kč

slovy: Pětmilionůdevětsetdvatisíctřístapadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků
1.1. Pozemky 10 830 300,- Kč

Zjištěná cena	5 902 350 Kč
Hodnota pozemku	10 830 300 Kč

Obvyklá cena 10 800 000 Kč

slovy: Desetmilionůosmsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v Příbrami VI - Březové Hory, u ulice U Lilky, v průmyslové zóně na severním okraji města.

Pozemky jsou mírně svažité obdélníkového tvaru. Pozemek p.č. 2863/42 (7953 m²) je v KN vedený jako orná půda, pozemek p.č. 2863/35 (378 m²) pak jako ostatní plocha - manipulační, v územním plánu města jsou vedené jako VN - Plochy výroby nerušící, obchodu a služeb. Na pozemcích jsou náletové dřeviny. Při východním okraji pozemek p.č. 2863/42 protíná nadzemní vedení horkovodu s ochranným pásmem 2,5 m na každou stranu, část pozemku o velikosti cca 700 m² je tak bez možnosti zastavění.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, a s ohledem na málo srovnatelných dat z uskutečněných prodejů, byla použita i data z nabídek z internetových stránek, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění.

Na základě porovnání všech realizovaných a nabízených prodejů s oceňovanou nemovitostí, s ohledem na polohu a stav nemovité věci, odhaduji obvyklou cenu na 10,8 mil. Kč.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklá cena

10 800 000 Kč

slovy: Desetmilionůosmsettisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1411-8/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 010629/2024.

V Dolních Břežanech 02.02.2024



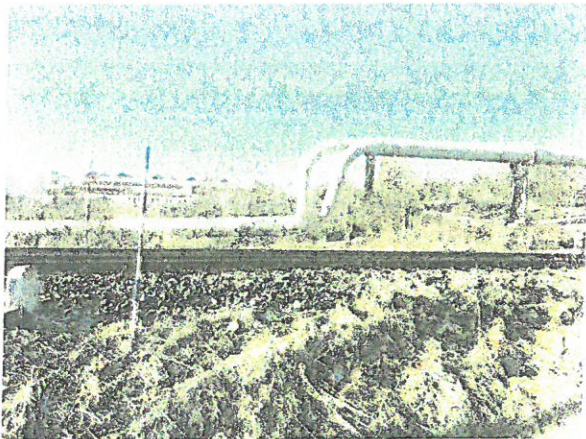
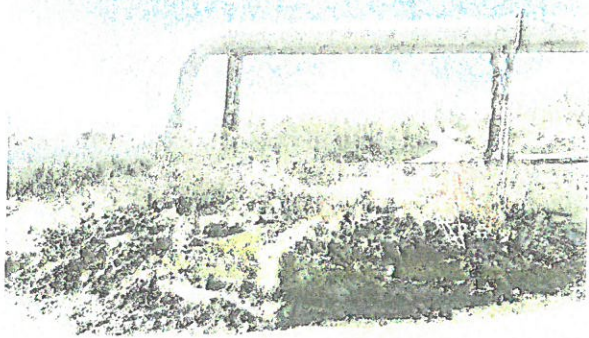
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 010629/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	4
Katastrální mapa	1
Územní plán	1
Vyjádření spol. Energo Příbram	2
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS Kataloží: Informační výpis pro vlastní potřebu

OKRES: CZ0208 Přebíram, 3211
 OBEC: 539911 Přebíram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Přebíram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.01.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2863/42
 VÝMĚRA[m²]: 7953
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Přebíram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	výměra[m ²]	Cena[Kč]
73716	7953	10 736 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 10 736 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních částí parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2863/42

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2863/42

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 8.11.1999.

POLVZ:1586/1999

Z-101586/1999-211

Pro:

Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132

file:///C:/misys/is/Misys.html/1SKN/100008.html

25.01.2024

- * Smlouva V13 1626/1995 Smlouva směnná právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
PO:VZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.01.2024 10:39:57
Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 1.169s, SQLite3 native, ver.3.35.5
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.01.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2863/35
 VÝMĚRA(m): 378
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13446/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		
Typ vztahu		
Změna výměr obnovou operátu		
Povinnost k		
Parcela: KN 2863/35		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2863/35

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 8.11.1999.

POLVZ:1586/1999

Z-101586/1999-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

file:///C:/misys/is/Misys.html/ASKN/100009.html

25.01.2024

Pro: POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pre: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

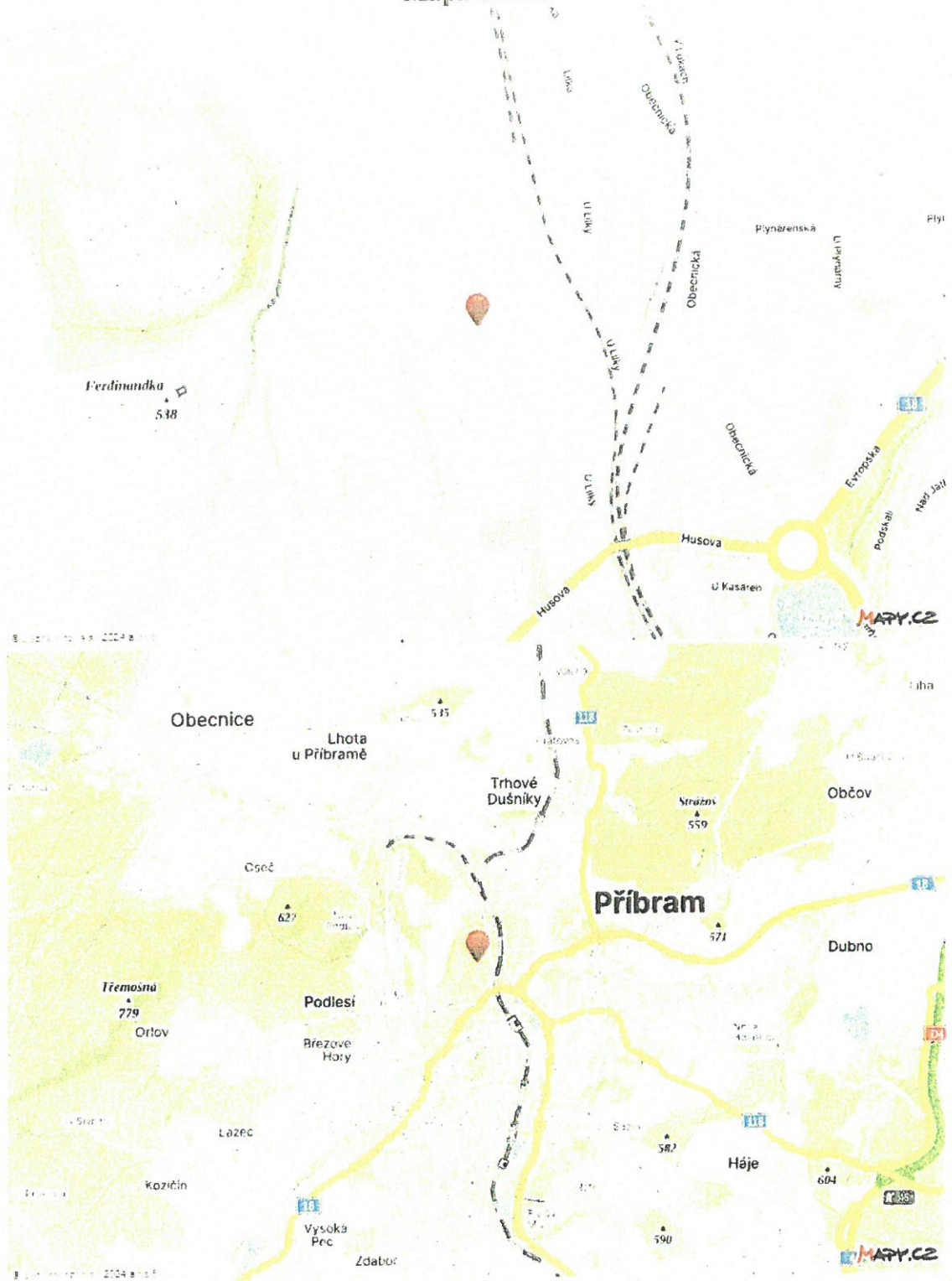
Vyholoveno systémem MISYS ver. 16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.01.2024 10:40:12
Výpis vyhotoven za 1.069s, SQLite3 native, ver.3.35.5
Výhotovil: Petra Kramperová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Mapa oblasti



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

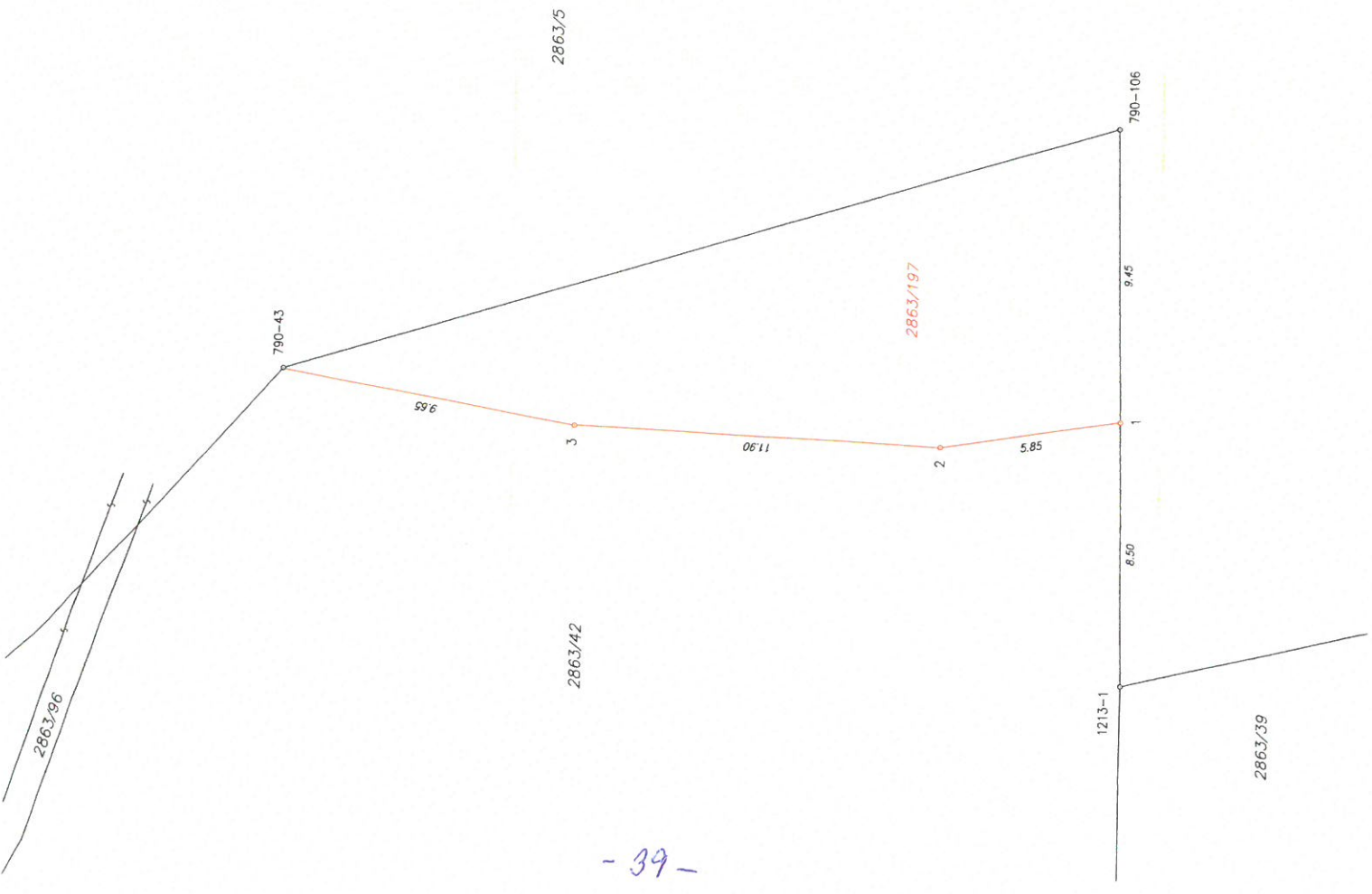
Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
						Změna využití	Změna stavu
2863/42	79,53	omd půda	2863/42	omd půda	2	2863/42	1,51
	79,53		2863/197			2863/42	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
2863/42	73716	7B 02			
2863/197	73716	1 51			

Seznam souřadnic (S-IJSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y	X		
790-43	778909,50	1081939,60	3	groběh
790-106	778901,67	1081966,48	3	mezik
1213-1	778919,60	1081966,90	3	mezik
2	778911,10	1081966,70	3	mezik
3	778911,93	1081960,02	3	mezik
3	778911,30	1081949,06	3	mezik



GEOMETRICKÝ PLÁN
PTO
 rozdělení pozemku

Vyhotořil: Ing. Rudolf Směšek
 Březohorská 253
 26101 Píbram 7

Číslo plánu: 7144-53/2024

Okres: Píbram
 Obec: Píbram
 Katastrální území: Píbram

Mapový list: Píbram 1-034

Dělením vyznačeného pozemku bylo poskytnuto množství pozemků, které jsou součástí předepsaných záznamů: mezníky

Geometrický plán ověřil úředně způsobilý zeměměřičský inženýr: Ing. Rudolf Směšek
 Číslo poklady seznamu úředně způsobilých zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
 Datum: 5. 3. 2024
 Číslo: 125/2024

Tento stavopis obsahuje geometrickému plánu v elektronické podobě odůvodněnou v dokumentaci katastrálního úřadu.
 Ověřitel stavopisu geometrického plánu v listinné podobě: [Signature]

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 31. ledna 2024 20:45
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Dotaz - záměr prodeje pozemků

Vážená paní Kramperová,

navazuji na náš dnešní telefonický hovor. Reaguji na oznámení záměru prodat pozemku v k.ú. Příbram p.č. 2863/42 a 2863/35. Měl bych zájem o výslednou cenu zneleckého posudku a případnou formu prodeje. Rád se soutěže zúčastním skrze mou firmu EKO-PIL CZ s.r.o. pro její podnikatelské účely.

Přeji hezký den a zdravím

