

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 22.04.2024

Název bodu jednání:

Výkup pozemků, včetně komunikace, v katastrálním území Žežice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.04.2024, č. usn. 0338/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit výkup pozemků v katastrálním území Žežice p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, včetně komunikace nacházející se na předmětných pozemcích, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích v katastrálním území Žežice p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.
2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2024.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků v katastrálním území Žežice p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, včetně komunikace nacházející se na předmětných pozemcích, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích v katastrálním území Žežice p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost TM Consult, a.s., se sídlem Orlov 79,261 01 Příbram, IČO: 28076192

Předmět:

Žádost o výkup pozemků v katastrálním území Žežice:

- p. č. 334/21 o výměře 382 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
 - p. č. 334/54 o výměře 187 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
 - p. č. 334/63 o výměře 3.929 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
- včetně komunikace nacházející se na výše uvedených pozemcích, vše ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s..

A dále žádost o výkup komunikace nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, to vše včetně odvodnění a veřejného osvětlení, do majetku města za 1,00 Kč.

Dne 16.04.2021 byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021 mezi městem Příbram a společností TM Consult a.s., kdy město Příbram zřídilo touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokalita BV34) na částech pozemků p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 334/3 a p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice. Dne 30.05.2022 byl k výše uvedené smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který doplnil předmětnou smlouvu o pozemek p. č. 334/11 v katastrálním území Žežice.

(Pozn. OSM – pozemek p. č. 334/11 v k. ú. Žežice v současné době dle katastru nemovitostí již neexistuje.)

Na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Žežice byla vybudována a zkolaudována komunikace, včetně odvodnění a veřejného osvětlení.

Na obslužnou komunikaci, včetně odvodnění, byl vydán kolaudační souhlas dne 15.09.2023, č. j. MeUPB 95261/2023. Na veřejné osvětlení byl vydán kolaudační souhlas dne 04.10.2023, č.j. MeUPB 102192/2023.

Dne 27.07.2023 byla uzavřena kupní smlouva mezi prodávajícím RD Žežice s.r.o., IČO: 11872764, a kupujícím městem Příbram, ohledně převodu vodovodního řadu PE 90 v celkové délce 362 m a splaškového kanalizačního řadu PVC 250 v celkové délce 347 m.

Kromě vodovodního a kanalizačního řadu se na předmětných pozemcích dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. nachází nadzemní síť VN a podzemní síť NN a VN, a dále síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Inženýrské sítě společnosti GasNet Služby, s.r.o., se na pozemcích nenacházejí.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- o p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 334/3 a p. č. 334/10 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Jedná se o lokalitu BV34,
- o p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1 a p. č. 336/1 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor doporučuje, a je i v zájmu města Příbram, odkup nabízených předmětných pozemků, na kterých se nachází inženýrské sítě. Jedná se o pozemky pod obslužnou komunikaci, včetně odvodnění a veřejného osvětlení v obci Žežice. Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky představují přínos.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 19.12.2023:

Odbor nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k výše uvedenému.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 14.02.2024:

Odbor na základě místního šetření zjistil, že komunikace na pozemku p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, vykazuje již v současné době:

1. poškození asfaltu, nerovnosti povrchu v místech uzávěrů vody,
2. silnice je nedostatečně odvodněna – na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny, silnice nemá žádnou kanalizační vpust' – zcela chybí dešťová kanalizace (vybudované zachytávací nádrže jsou nedostatečné, rozježděné od aut, v zimě zamrzou a nebudou schopny přijmout vodu z tajícího sněhu, přivalové deště, atd.), voda není svedena do současného příkopu podél silnice Příbram – Žežice, tzn. v zimním období bude tato namrzat a způsobovat následné problémy.

Odbor za tohoto technického stavu nesouhlasí s odkupem pozemků a komunikace s příslušenstvím a s výkupem komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

Osadní výbor nemá námitek k předmětné žádosti.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření střediska Veřejného osvětlení:

- Část podzemního vedení (horní část) je provedena kabelem, jehož průřez je v rozporu s normou. Je použit kabel nízkého průřezu.
- Svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude je tak možné zařadit do budoucí modernizované sítě.

Vyjádření střediska Místní komunikace:

- Není vyřešen odvod dešťové vody. Stávající způsob odvodnění je nefunkční. Vsakovací (parkovací) místa podél komunikace mají osazeny zcela nevhodné plastové dlaždice. Dlaždice jsou nízké a na několika místech jsou již vyplavené od dešťové vody (viz přiložené fotografie).
- Dlaždice nejsou vhodné pro parkování. Nemají dostatečnou pevnost a nosnost díky nízké výšce se uvolňují z terénu.
- V dolní části zástavby je zaslepen příkop od lesa a voda vytéká volně na povrch.
- Dle projektu je v dolní části vybudován vsakovací objekt. Jeho existenci nelze prohlídkou ověřit, ale vzhledem k velkému množství vody na povrchu je vsakování nefunkční.
- Přebytečná voda není svedena do příkopu, ale odtéká na komunikaci (Brodská – Žežice) na pozemku p. č. 4317/1. Zvláště v zimním období je tento přetok velmi nebezpečný, způsobuje náledí.
- Povrch komunikace (asfalt) je již na několika místech mírně propadlý a popraskaný.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 02.04.2024 je 9.460.584,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 28.02.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Komise dále k předmětnému materiálu napsala tento komentář:

Odbor silničního hospodářství i Technické služby města Příbram nesouhlasí s odkupem pozemků, včetně komunikace, z důvodu velmi špatného technického stavu. Povrch komunikace (asfalt) je již nyní na několika místech mírně propadlý a popraskaný, s nerovnostmi povrchu v místech uzávěrů vody, komunikace je nedostatečně odvodněna, na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny. Silnice nemá žádnou kanalizační vpusť, zcela chybí dešťová kanalizace, svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude je tak možné zařadit do budoucí modernizované sítě, a jiné a jiné....

Komise doporučuje vypracovat závazné podmínky a pravidla pro převod infrastrukturního majetku do vlastnictví města tak, aby stavebníci a developeři měli už při přípravě projektu předem daný rámec, jak postupovat a jaké podmínky musí splnit.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádost, včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně doplnění ze dne 14.02.2024, vyjádření Osadního výboru Žežice, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., včetně příloh
4. Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021

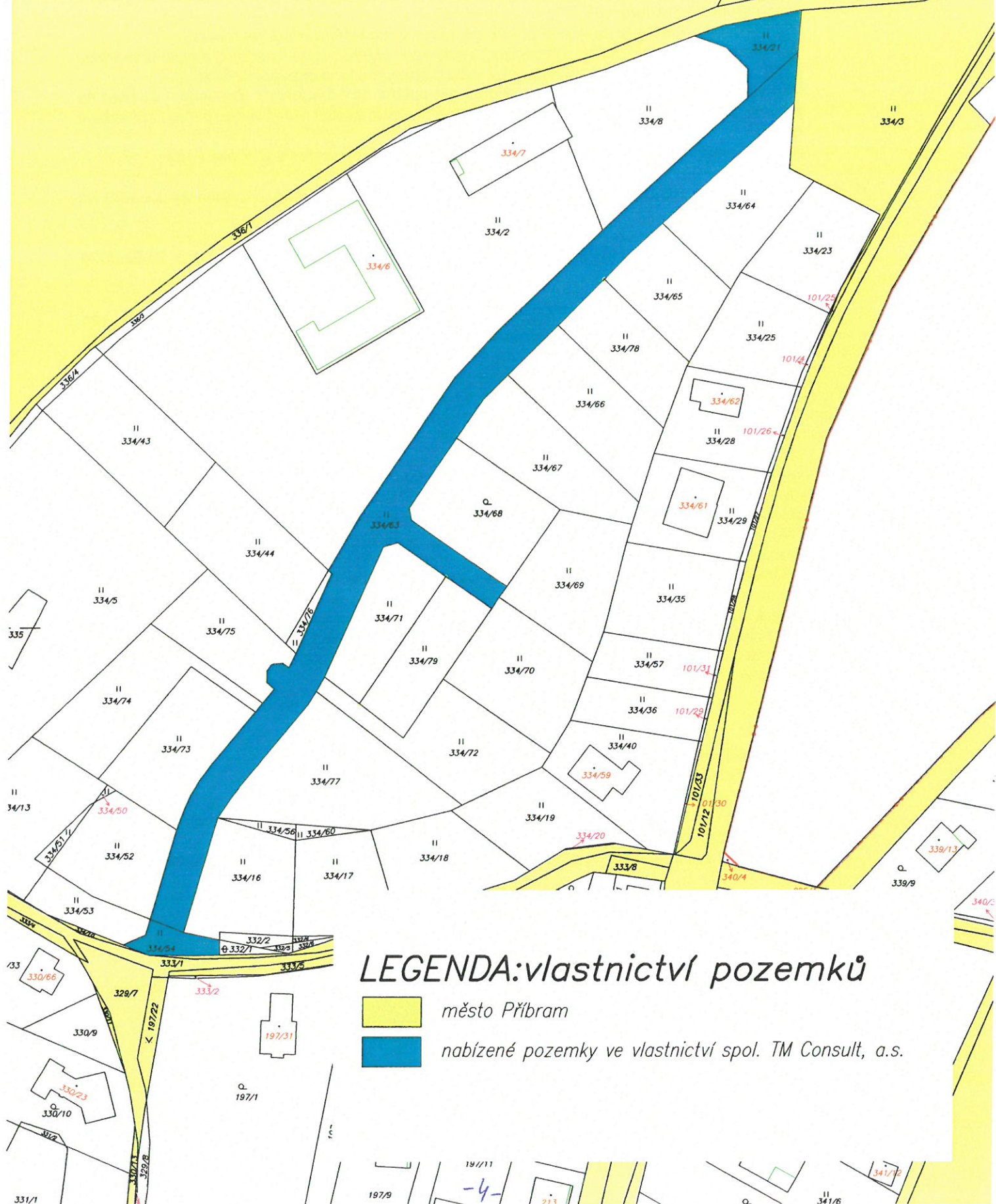
k. ú. Žežice

Pařezinky



337

338/1

No Beránky



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  nabízené pozemky ve vlastnictví spol. TM Consult, a.s.

Purazinsky



TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 280 76 192

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Dašlo dne:	30 -10- 2023
ev. č.:	
č.j.:	112 312/2023
.....krátpříloh

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Gen. R. Tesaříka 19
261 01 Příbram 1

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka	Místo	Datum
Kadlec 606 786 631	Příbram	25.10.2023
kadlec@orfar.cz		

vč. Podání žádosti o prodeji stavby objektů: SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, včetně pozemků pod stavbou, Městu Příbram.

Stavba: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, SP č.j. MeUPB77438/2022 ze dne 01.08.2022, a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“

Stavebník, vlastník a majitel pozemků pod stavbou výše uvedených objektů, t.j. obslužné komunikace, vč. odvodnění a veřejného osvětlení, vše na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1, vše v k.ú. Žežice, společnost TM Consult, a.s., Orlov 79, 26101 Příbram, IČ: 28076192,

žádá Město Příbram

o odkup provedené a dokončené výše jmenované stavby. Na stavbu objektů SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, bylo vydáno Územní rozhodnutí, č.j. MeUPB32774/2022, ze dne 29.03.2021, Usnesení Oprava zřejmých nesprávností, č.j. MeUPB49457/2022, ze dne 09.05.2022 a Sdělení o nabytí právní moci č.j. MeUPB49449/2022, ze dne 09.05.2022.

Na objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, bylo vydáno Stavební povolení č.j. MeUPB77438/2022, ze dne 01.08.2022, Sdělení o nabytí právní moci ke dni 27.08.2022, č.j. MeUPB85901/2022, ze dne 30.08.2022. Na dokončenou stavbu je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB95261/2023, ze dne

15.09.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného stavu komunikace – Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO05 – Veřejné osvětlení. Stavba je umístěna na p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1. Prodej je včetně uvedených pozemků.

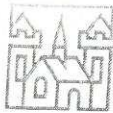
Na dokončenou stavbu, objekt **SO05 – Veřejné osvětlení**, je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB102192/2023 ze dne 04.10.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO02 – Obslužná komunikace, vč. odvodnění. Stavba VO byla umístěna na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 334/3 a 334/63, vše v k.ú. Žežice. Prodej je včetně uvedených pozemků.

Cena kompletní stavby: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“ je 1,- Kč (jednakorunačeská).


TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192

.....
Tomáš Melichar – TM Consult, a.s.
předseda představenstva
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 280 76 192

Přílohy: PD, paré č. 3, objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, ÚR, SP a KS, Zaměření skuteč. stavu.
PD, objekt SO05 – Veřejné osvětlení, ÚR, KS, Zaměření skuteč. stavu a Revizní zpráva elektro



Váš dopis:
Spisová značka: 83281/2023/OSH/Sva
Číslo jednací: MeUPB 95261/2023
Datum: 15.9.2023

Vyřizuje: Mgr. Michaela Svajčiková
E-mail: michaela.svajcikova@pribram.eu
Telefon: 318 402 555

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.8.2023 podala společnost **RD Žežice s.r.o., IČO 11872764, Plzeňská 134, Příbram I, 261 01** (dále jen "stavebník"), v zastoupení: **Ladislav Kadlec, [redacted] 261 01 Příbram 1** (dále jen "zmocněnec"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

Výstavba rodinných domů Příbram - Žežice (lokalita BV 34) SO 02 Obslužná komunikace včetně odvodnění Příbram, Žežice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63, 336/1 v katastrálním území Žežice provedené podle stavebního povolení spis.zn. 48660/2022/OSH/Sva, č.j. MeUPB 77438/2022 ze dne 1.8.2022 a umístěné podle územního rozhodnutí spis. zn. 94853/2021/SÚÚP/Ku, č.j. MeUPB 32774/2022 ze dne 29.3.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- místní obslužná komunikace včetně vjezdů, připojení na stávající komunikaci, parkovacích stání, odvodnění a zeleně,
- komunikace zpřístupňuje jednotlivé parcely obytného území.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2023 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- **Stavba je schopna trvalého užívání.**

Odůvodnění:

Dne 14.8.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10.9.2023. Speciální stavební úřad provedl dne 14. září 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami dne 13.9.2023 č.j. KHSSC 49887/2023.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk razítka“

Michaela
referent s
ního úřadu

Obdrží:

Ladislav Kadlec, Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/87237/2023/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 102192/2023

Datum: 04.10.2023

Vyřizuje: Hana Kunová

E-mail: hana.kunova@pribram.eu

Telefon: 318 402 471

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.08.2023 podala společnost

**RD Žežice s.r.o., IČO 11872764, Píseňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1,
kterou zastupuje Ladislav Kadlec, [redacted] Příbram VII, 261 01
Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: **veřejné osvětlení Žežice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 334/20, 334/21, 334/54, 334/63, 334/64, 334/65, 334/66, 334/67, 334/68, 334/69, 334/70, 334/71, 334/72, 334/73, 334/74, 334/75, 334/76, 334/77 v katastrálním území Žežice provedené podle územního rozhodnutí spis. zn. MeUPB/94853/2021/SÚÚP/Ku, č.j. 32774/2022, ze dne 29.03.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

- SO 05 kabelové vedení veřejného osvětlení o celkové délce cca 408 m umístěno na pozemcích parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 334/63 všechny v katastrálním území Žežice

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.09.2023 s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

Dne 23.08.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas.

Stavební úřad provedl dne 19.09.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

M [redacted] RAD

Hana Kunová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

RD Žežice s.r.o., IDDS: hq7ihi3

sídlo: Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

TM Consult a.s., IDDS: kpkfge4

sídlo: Orlov č.p. 79, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcái8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Na vědomí

Městský úřad Příbram, Odbor správy majetku, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 29. listopadu 2023 11:03
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: TM Consult, a.s. - výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Pozemky p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10 a p. č. 336/1 vše v k. ú. Žežice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce společnosti TM Consult, a.s. o výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví TM Consult, a.s., a dále na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 334/3 a p. č. 334/10 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Jedná se o lokalitu BV34
- ✓ p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1 a p. č. 336/1 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků na kterých se nachází inženýrské sítě. Jedná se o pozemky pod obslužnou komunikací, včetně odvodnění a veřejného osvětlení v obci Žežice. Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky představují přínos.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, October 31, 2023 2:48 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: TM Consult, a.s. - výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám žádost společnosti TM Consult, a.s. o výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví TM Consult, a.s., a dále na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: úterý 19. prosince 2023 11:27
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: TM Consult, a.s. - výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážená kolegyně,

na základě žádosti společnosti TM Consult, a. s. o výkup pozemku p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice ve vlastnictví TM Consult, a. s. a dále na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, October 31, 2023 2:48 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: TM Consult, a.s. - výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážené kolegyně,

v příloze Vám zasílám žádost společnosti TM Consult, a.s. o výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví TM Consult, a.s., a dále na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

Prosím o vyjádření k žádosti.

Děkuji za spolupráci, s přáním

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Petra Kramperová

Od: Josef Vomáčka
Odesláno: středa 14. února 2024 7:15
Komu: Petra Kramperová
Kopie: Vladimír Karpíšek; Miroslav Peterka
Předmět: Vyjádření k pozemkům č.parc. 334/63, K.Ú. Žežice

Na základě místního šetření OSH bylo zjištěno, že komunikace na pozemku parc. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192 vykazuje již v současné době :

- 1./ poškození asfaltu, nerovnosti povrchu v místech uzávěrů vody
- 2./ silnice je nedostatečně odvodněna – na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny, silnice nemá žádnou kanalizační vpusť – zcela chybí dešťová kanalizace (vybudované zachytávací nádrže jsou nedostatečné, rozježděné od aut, v zimě zamrznou a nebudou schopny přijmout vodu z tajícího sněhu, přívalové deště, atd.), voda není svedena do současného příkopu podél silnice Příbram – Žežice, tzn. v zimním období bude tato namrzat a způsobovat následné problémy.

Za tohoto technického stavu OSH nesouhlasí s odkupem pozemků a komunikace s příslušenstvím a s výkupem komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

S pozdravem

Bc. Josef Vomáčka

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554 | M: 731 114 300

E: josef.vomacka@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 7. ledna 2024 10:53
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření osadního výboru

Dobrý den,

Na základě Vašeho dopisu jsem přednesl tuto žádost na schůzi OsV Žežice 6.12.2023 .
Tato žádost byly schválena jedná se o pozemky u nové komunikace
p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, včetně vybudované komunikace nacházející se na
pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatele, a dále na pozemcích p. č.
101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

S pozdravem Martinek Žežice

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijram.eu>
Sent: Thursday, January 4, 2024 9:12 AM
To: [REDACTED]
Subject: FW: Žádost o vyjádření osadního výboru

Vážený pane předsedo,

dne 01.11.2023 jsme žádali o vyjádření k žádosti o výkup pozemků včetně vybudované komunikace do majetku
města Příbram, viz níže. Do současné doby neviduji Vaši odpověď. Prosím o zaslání.

S přátelským pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová
Sent: Wednesday, November 1, 2023 2:26 PM
To: [REDACTED]
Subject: Žádost o vyjádření osadního výboru

Vážený pane předsedo,

Petra Kramperová

Od: lukas.vavrik@ts-pb.cz
Odesláno: pondělí 5. února 2024 11:15
Komu: Petra Kramperová
Kopie: 'Kateřina Srchová'
Předmět: vyjádření Žežice, TS Consult
Přílohy: CCF_000186.pdf

Dobrý den,
Zasílám vyjádření k zamýšlenému odkupu pozemků v Žežicích os společnosti TS Consult a.s.

s pozdravem

Petr Lukáš Vavřík
vedoucí střediska Veřejné osvětlení



Technické služby města Příbrami, p. o.

U kasáren 6, 261 01 Příbram

tel.: +420 318 624 191 / linka 34

mobil: +420 777 705 607

mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

www.ts-pb.cz



V Příbrami dne 5.2.2024

Vyjádření středisek Veřejné osvětlení a Komunikace Technických služeb města Příbrami k požadavku „Výkup pozemků v kú Žežice – Výstavba rodinných domů, lokalita BV 34. Stavebník – TS Consult a.s.

S převzetím komunikace a veřejného osvětlení **nesouhlasíme**
Odůvodnění:

Veřejné osvětlení:

- Část podzemního vedení (horní část) je provedena kabelem, jehož průřez je v rozporu s normou. Je použit kabel nízkého průřezu.
- Svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude možné je zařadit do budoucí modernizované sítě.

Komunikace:

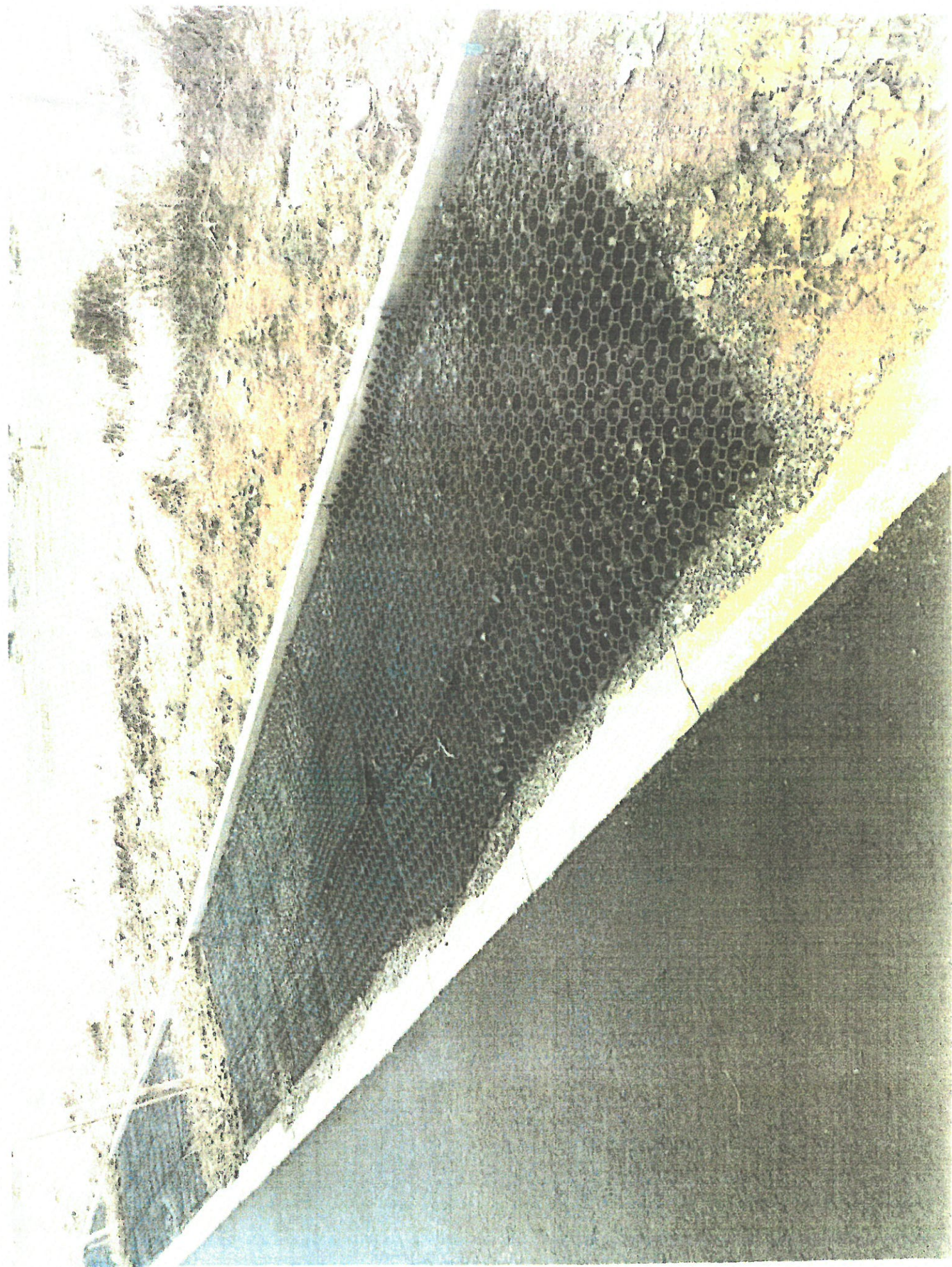
- Není vyřešen odvod dešťové vody. Stávající způsob odvodnění je nefunkční. Vsakovací (parkovací) místa podél komunikace mají osazeny zcela nevhodné plastové dlaždice. Dlaždice jsou nízké a na několika místech jsou již vyplavené od dešťové vody (viz přiložené fotografie).
- Dlaždice nejsou vhodné pro parkování. Nemají dostatečnou pevnost a nosnost a díky nízké výšce se uvolňují z terénu.
- V dolní části zástavby je zaslepen příkop od lesa a voda vytéká volně na povrch.
- Dle projektu je v dolní části vybudován vsakovací objekt. Jeho existenci nelze prohlídkou ověřit, ale vzhledem k velkému množství vody na povrchu je vsakování nefunkční.
- Přebytečná voda není svedena do příkopu, ale odtéká na komunikaci (Brodská – Žežice) na pozemku 4317/1. Zvláště v zimním období je tento přetok velmi nebezpečný, způsobuje náledí.
- Povrch komunikace (asfalt) je již na několika místech mírně propadlý a popraskaný

s pozdravem

Petr Lukáš Vavřík
vedoucí střediska Veřejné osvětlení
e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

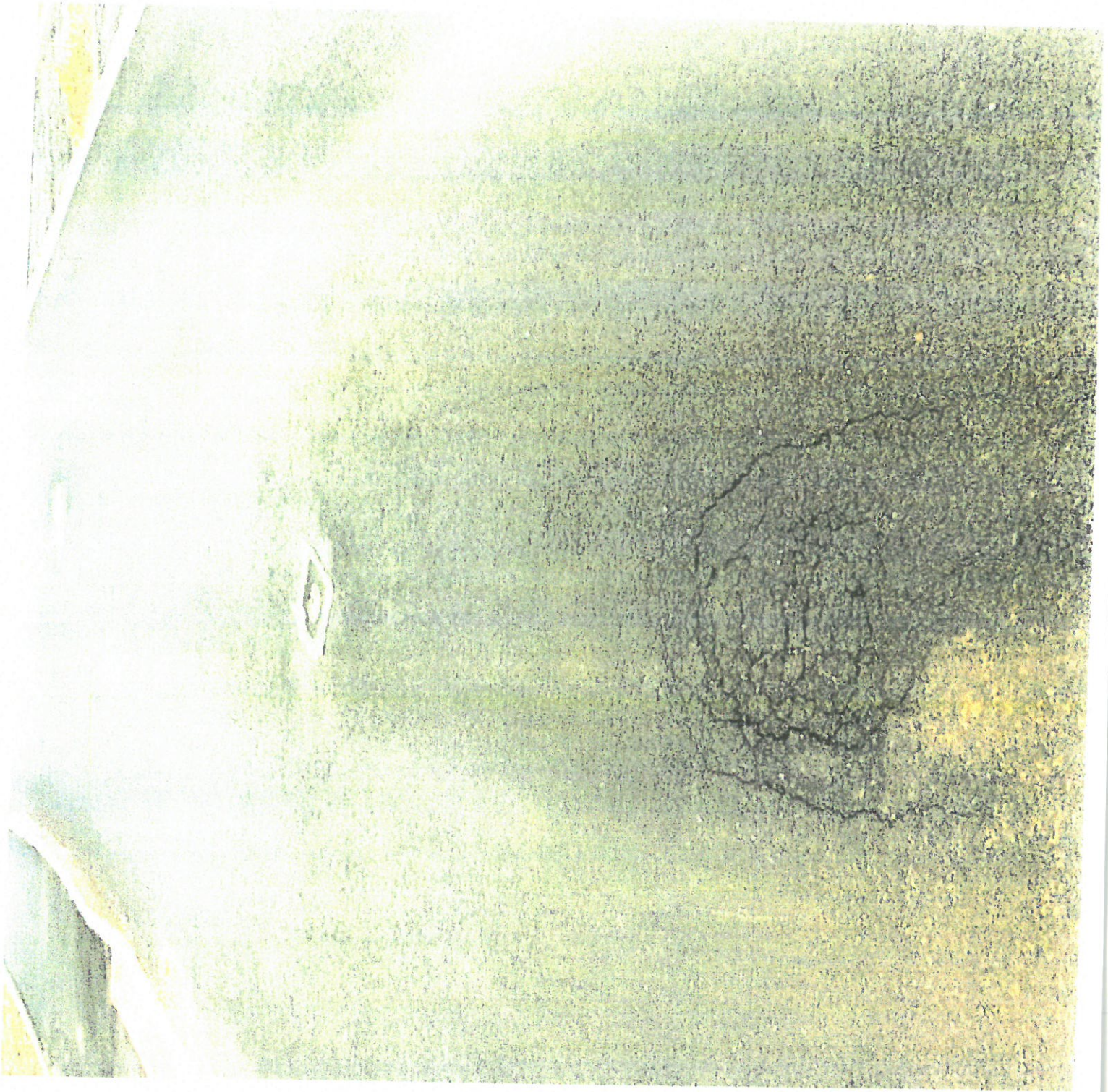
Josef Pospíšil
vedoucí střediska Komunikace
e-mail: josef.pospisil@tes-pb.cz

TECHNICKÉ SLUŽBY města Příbrami
příspěvková organizace ⁽²³⁾
261 01 PŘÍBRAM IV, U KASÁREN 6
tel.: 318 624 191, fax: 318 625 259
IČO: 00068047 DIČ: CZ00068047











SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SMLOUVA O NÁJMU
A 398/OSM/2021
(RM 22.02.2021, č. usn. 168/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 7400004413

(dále jako „vlastník pozemku, také půjčitel nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.
se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram
zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem
IČO: 28076192 DIČO: CZ28076192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník, také vypůjčitel nebo také nájemce“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVU O VÝPŮJČCE A SMLOUVU O NÁJMU

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 101/6, parcelní číslo 101/33, parcelní číslo 334/3 a parcelní číslo 336/1 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokality BV34) na části pozemku p. č. 101/6, na části pozemku p. č. 101/33, na části pozemku p. č. 334/3 a na části pozemku p. č. 336/1 všechny v k. ú. Žežice. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací – studie, vypracovanou Atelierem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. Čestmírem Kabátníkem v září 2020, jejíž koordináční situační výkres „Zástavba RD Příbram – Žežice (lokality BV 34 – Dopravní napojení obytné zóny)“, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku p. č. 101/6 o výměře cca 29 m², pozemku p. č. 101/33 o výměře cca 56 m², pozemku p. č. 334/3 o výměře cca 60 m² a pozemku p. č. 336/1 o výměře cca 77 m² blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby příjezdové komunikace.

Vypůjčka výše uvedených nemovitých věcí se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemků od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

IV.

Pronajímatel zároveň pronajímá nájemci část pozemku p. č. 334/3 o výměře 672 m² v katastrálním území Žežice. Blíže je specifikováno na situačním snímku (díl č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronájem nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 61 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 40.992 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set devadesát dva korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004413.

Nájemné za rok 2021 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

V.

Právo provést stavbu na výše uvedených pozemcích, smlouvu o vypůjčce i smlouvu o nájmu schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 22.02.2021 svým usnesením č. 168/2021.

Záměr obce vypůjčit a pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. III a IV. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.01.2021 do 07.02.2021.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

VI.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdržel vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x
pověření

V Příbrami dne: 16.04.2021



TM Consult a.s.
Tomáš Melichar
předseda představenstva

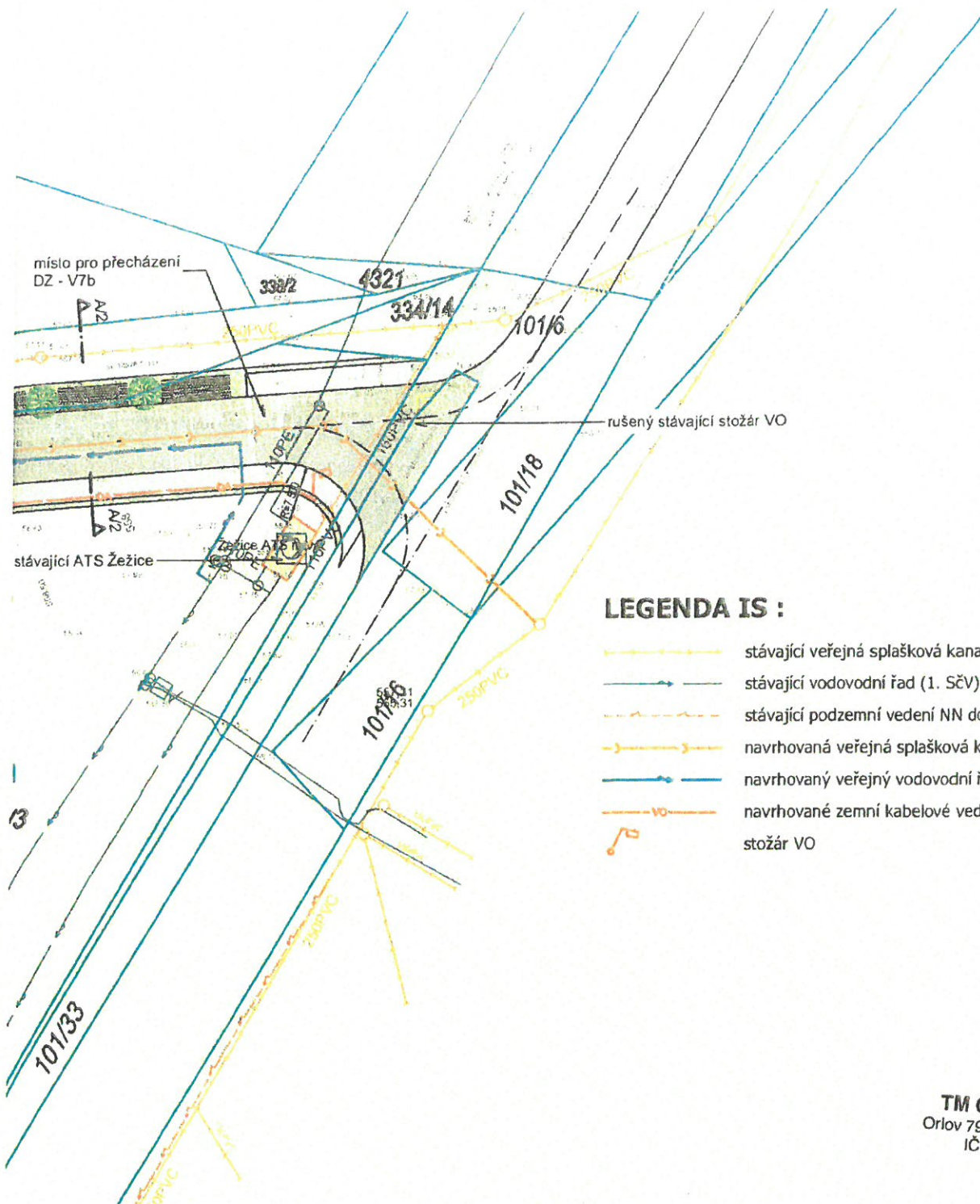
V Příbrami dne: 15-04-2021



město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku







LEGENDA IS :

- stávající veřejná splašková kanalizace
- stávající vodovodní řad (1. SČV)
- stávající podzemní vedení NN do 1kV
- navrhovaná veřejná splašková kanalizace
- navrhovaný veřejný vodovodní řad
- navrhované zemní kabelové vedení VO
- stožár VO

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192

569,03
558,00



PROJEKČNÍ ATELIER
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

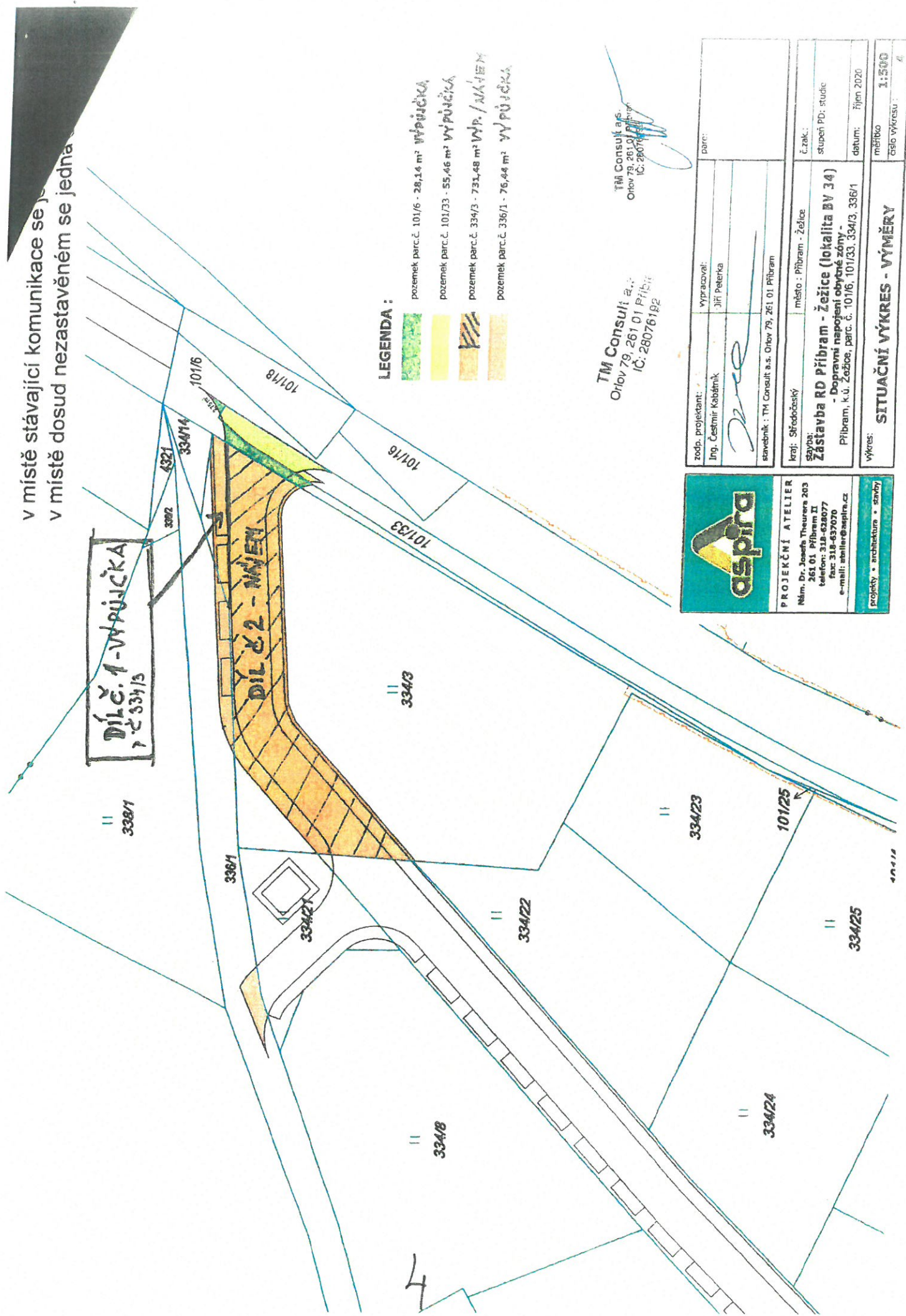
projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. Čestmír Kabátník	vypracoval: Jiří Peterka	paré:
stavebník : TM Consult a.s. Orlov 79, 261 01 Příbram		





kraj: Středočeský	město : Příbram - Žežice	č.zak.:
stavba: Zástavba RD Příbram - Žežice (lokality BV 34) - Dopravní napojení obytné zóny - Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 336/1		stupeň PD: studie
		datum: říjen 2020

výkres: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	měřítko 1:500
	číslo výkresu : 3

v místě stávající komunikace se je
v místě dosud nezastavěném se jedná



LEGENDA :

-  pozemek parc.č. 101/6 - 28,14 m² **VÝPŮJČKA**
-  pozemek parc.č. 101/33 - 55,46 m² **VÝPŮJČKA**
-  pozemek parc.č. 334/3 - 731,48 m² **W.P. / NÁVĚTÍ**
-  pozemek parc.č. 336/1 - 76,44 m² **VÝPŮJČKA**

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076182

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076182

aspira
PROJEKČNÍ ATELIER
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz
projekty • architektura • stavby

zodp. projektant:	vyracoval:	parc.:
Ing. Čestmír Kabátek	Jiří Peterka	
<i>Čestmír Kabátek</i>	<i>Jiří Peterka</i>	
stavbu:	stavbu:	
TM Consult a.s. Orlov 79, 261 01 Příbram		
kraj: Středočeský	město: Příbram - Žežice	č.zak.:
stavba: Zástavba RD Příbram - Žežice (lokality BV 34)		stupeň PD: studie
		datum: říjen 2020
		měřítko 1:500
		číslo výkresu: 4
SITUAČNÍ VÝKRES - VÝMĚRY		



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

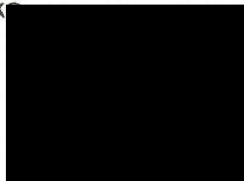
Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



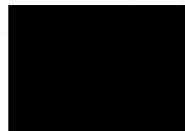
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařek
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:





Dodatek č. 1
ke smlouvě o právu provést stavbu, smlouvě o výpůjčce a smlouvě o nájmu ze dne 16.04.2021
A 398/OSM/2021
(RM 19.04.2022, č. usn. 0400/2022)

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 7400004413

(dále jako „vlastník pozemku, také půjčitel nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.
se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram
zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem
IČO: 28076192 DIČO: CZ28076192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník, také vypůjčitel nebo také nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o nájmu ze dne 16.04.2021 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

V článku IV., odst. 1. smlouvy se doplňuje „a pozemek p. č. 334/11 o výměře 16 m² v katastrálním území Žežice“.

Celkové nájemné bude navýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu a dále o inflaci dle smlouvy.

Dále se článek V. doplňuje o odstavec tohoto znění „Usnesením rady města č. 0400/2022 ze dne 19.04.2022 uděluje město Příbram, jako vlastník pozemku p. č. 334/11 v katastrálním území Žežice, souhlas s odnětím tohoto pozemku ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby příjezdové komunikace, na náklady stavebníka.“

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 19.04.2022 svým usnesením č. 0400/2022.

Záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 18.03.2022 do 04.04.2022.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

V Příbrami dne 30.5.2022

V Příbrami dne 30. 05. 2022

IM Consult a.s.
Tomáš Melichar
předseda představenstva

město Příbram
Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku



