

**Město Příbram**

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2024

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2024, č. usn. 0385/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram, ve výši 125 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>,**Důvodová zpráva:**

OSM, v rámci své kontrolní činnosti, oslovil vlastníka garáže, která se nachází na pozemku města Příbram, viz níže a požádal jej o majetkoprávní narovnání. Vlastník garáže se dostavil na OSM a podal žádost o prodej.

**Žadatel:****Předmět žádosti:**Prodej pozemku p. č. 2742/31 o výměře 28 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Na pozemku se nachází stavba garáže bez č.p./č.e., která je ve vlastnictví žadatele.

**Účel:**

Majetkoprávní narovnání.

Znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena v daném místě a čase obvyklá: 70.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 2.500 Kč/m<sup>2</sup>),Částka za bezesmluvní užívání: 3.500 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 125 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelem městu Příbram uhrazeny.

**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše tzv. výroby nerušící, obchodu a služeb (VN).

**Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):**

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

**Vyjádření Odboru silničního hospodářství:**

Odbor nemá námitek k prodeji.

**Vyjádření 1. SčV, a.s.:** v pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

1

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 27.2. do 18.3.2024.  
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 7.9.2000, dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 27.3.2024:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání tohoto pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v garážové kolonii ul. Anenská, Příbram IV.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV a.s.

4) znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

2743/2

k. ú. Příbram

2743/1

2735/2

274

742/179

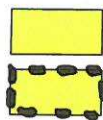
2742/124  
2742/125  
2742/126  
2742/127  
2742/128  
2742/129  
2742/130  
2742/131  
2742/132  
2742/133  
2742/134  
2742/135  
2742/136  
2742/137  
2742/138  
2742/139  
2742/140  
2742/141  
2742/142  
2742/143  
2742/144  
2742/145  
2742/146  
2742/147  
2742/148  
2742/149  
2742/150  
2742/151  
2742/152  
2742/153  
2742/154  
2742/155  
2742/156  
2742/157  
2742/158  
2742/159  
2742/160  
2742/161  
2742/162  
2742/163  
2742/164  
2742/165  
2742/166  
2742/167  
2742/168  
2742/169  
2742/170  
2742/171  
2742/172  
2742/173  
2742/174  
2742/175  
2742/176  
2742/177  
2742/178  
2742/179  
2742/180  
2742/181  
2742/182  
2742/183  
2742/184  
2742/185  
2742/186  
2742/187  
2742/188  
2742/189  
2742/190  
2742/191  
2742/192  
2742/193  
2742/194  
2742/195  
2742/196  
2742/197  
2742/198  
2742/199  
2742/200

2742/101  
2742/102  
2742/103  
2742/104  
2742/105  
2742/106  
2742/107  
2742/108  
2742/109  
2742/110  
2742/111  
2742/112  
2742/113  
2742/114  
2742/115  
2742/116  
2742/117  
2742/118  
2742/119  
2742/120  
2742/121  
2742/122  
2742/123  
2742/124  
2742/125  
2742/126  
2742/127  
2742/128  
2742/129  
2742/130  
2742/131  
2742/132  
2742/133  
2742/134  
2742/135  
2742/136  
2742/137  
2742/138  
2742/139  
2742/140  
2742/141  
2742/142  
2742/143  
2742/144  
2742/145  
2742/146  
2742/147  
2742/148  
2742/149  
2742/150  
2742/151  
2742/152  
2742/153  
2742/154  
2742/155  
2742/156  
2742/157  
2742/158  
2742/159  
2742/160  
2742/161  
2742/162  
2742/163  
2742/164  
2742/165  
2742/166  
2742/167  
2742/168  
2742/169  
2742/170  
2742/171  
2742/172  
2742/173  
2742/174  
2742/175  
2742/176  
2742/177  
2742/178  
2742/179  
2742/180  
2742/181  
2742/182  
2742/183  
2742/184  
2742/185  
2742/186  
2742/187  
2742/188  
2742/189  
2742/190  
2742/191  
2742/192  
2742/193  
2742/194  
2742/195  
2742/196  
2742/197  
2742/198  
2742/199  
2742/200

2740/25  
2740/24  
2740/23  
2740/22  
2740/21  
2740/20  
2740/19  
2740/18  
2740/17  
2740/16  
2740/15  
2740/14  
2740/13  
2740/12  
2740/11  
2740/10  
2740/9  
2740/8  
2740/7  
2740/6  
2740/5  
2740/4  
2740/3  
2740/2  
2740/1

2731/164  
2731/204  
2731/165  
2731/166  
2731/167  
2731/168  
2731/169  
2731/183  
2731/182  
2731/181  
2731/180  
2731/179  
2731/178  
2731/177  
2731/176  
2731/175  
2731/174  
2731/173  
2731/172  
2731/171  
2731/170  
2731/169  
2731/168  
2731/167  
2731/166  
2731/165  
2731/164  
2731/163  
2731/162  
2731/161  
2731/160  
2731/159  
2731/158  
2731/157  
2731/156  
2731/155  
2731/154  
2731/153  
2731/152  
2731/151  
2731/150  
2731/149  
2731/148  
2731/147  
2731/146  
2731/145  
2731/144  
2731/143  
2731/142  
2731/141  
2731/140  
2731/139  
2731/138  
2731/137  
2731/136  
2731/135  
2731/134  
2731/133  
2731/132  
2731/131  
2731/130  
2731/129  
2731/128  
2731/127  
2731/126  
2731/125  
2731/124  
2731/123  
2731/122  
2731/121  
2731/120  
2731/119  
2731/118  
2731/117  
2731/116  
2731/115  
2731/114  
2731/113  
2731/112  
2731/111  
2731/110  
2731/109  
2731/108  
2731/107  
2731/106  
2731/105  
2731/104  
2731/103  
2731/102  
2731/101  
2731/100  
2731/99  
2731/98

### LEGENDA: vlastnictví pozemků

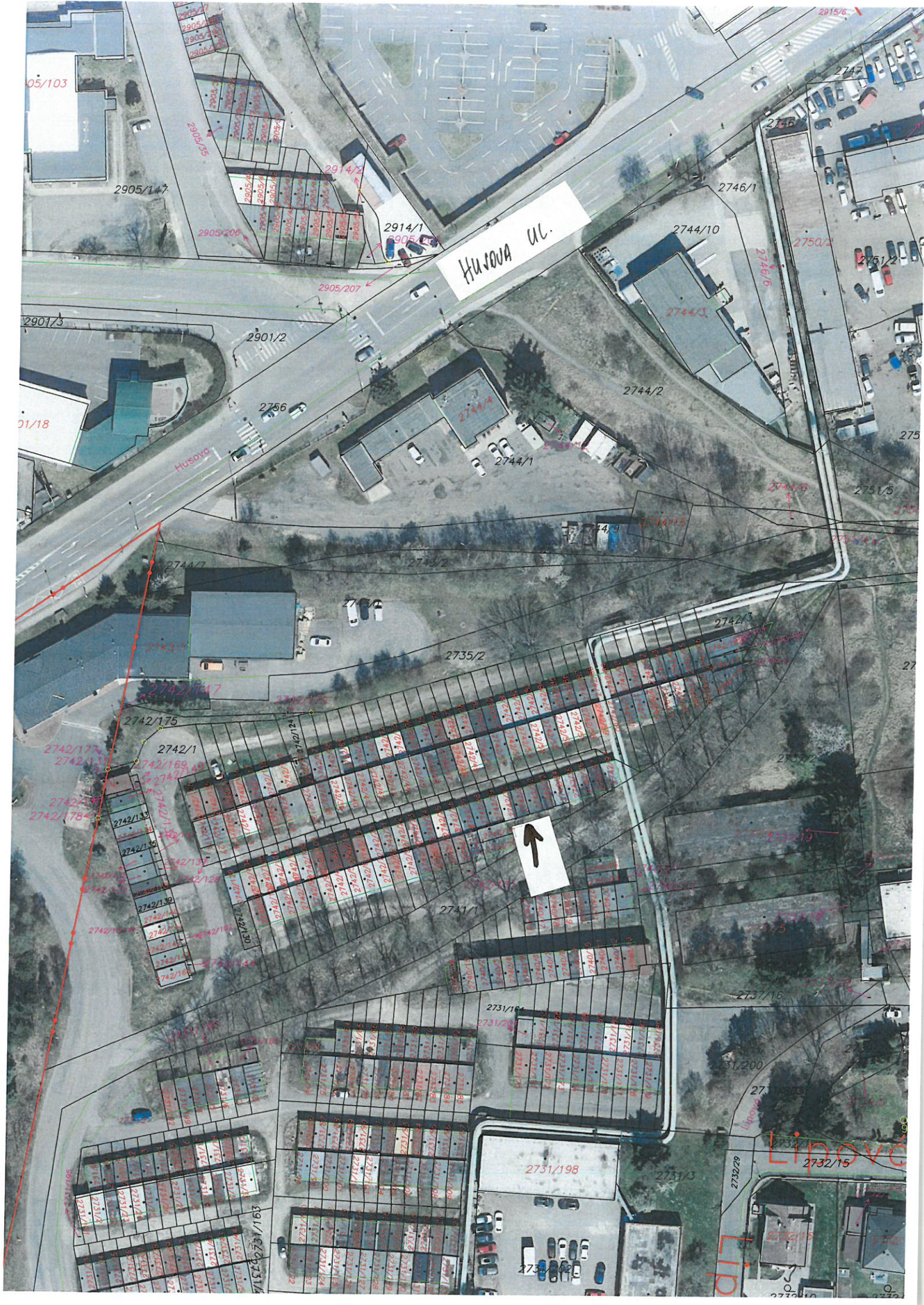


město Příbram



pozemek města Příbram, stavba





HUSOVA UL.



Lipovc

LIP

05/103

2905/147

2905/25

2905/206

2914/2

2914/1

2905/207

2901/2

2901/3

01/18

HUSOVA

2756

2744/4

2744/1

2744/2

2744/3

2744/10

2746/1

2746/6

2750/2

2751/2

275

2751/5

2744/7

2743/2

2735/2

2742/3

2742/175

2742/1

2742/176

2742/177

2742/178

2742/179

2742/180

2742/181

2742/182

2742/183

2742/184

2742/185

2742/186

2742/187

2742/188

2742/189

2742/190

2742/191

2742/192

2742/193

2742/194

2742/195

2742/196

2742/197

2742/198

2742/199

2742/200

2742/201

2742/202

2742/203

2742/204

2742/205

2742/206

2742/207

2742/208

2742/209

2742/210

2742/211

2742/212

2742/213

2742/214

2742/215

2742/216

2742/217

2742/218

2742/219

2742/220

2742/221

2742/222

2742/223

2742/224

2742/225

2742/226

2742/227

2742/228

2742/229

2742/230

2742/231

2742/232

2742/233

2742/234

2742/235

2742/236

2742/237

2742/238

2742/239

2742/240

2742/241

2742/242

2742/243

2742/244

2742/245

2742/246

2742/247

2742/248

2742/249

2742/250

2742/251

2742/252

2742/253

2742/254

2742/255

2742/256

2742/257

2742/258

2742/259

2742/260

2742/261

2742/262

2742/263

2742/264

2742/265

2742/266

2742/267

2742/268

2742/269

2742/270

2742/271

2742/272

2742/273

2742/274

2742/275

2742/276

2742/277

2742/278

2742/279

2742/280

2742/281

2742/282

2742/283

2742/284

2742/285

2742/286

2742/287

2742/288

2742/289

2742/290

2742/291

2742/292

2742/293

2742/294

2742/295

2742/296

2742/297

2742/298

2742/299

2742/300

2742/301

2742/302

2742/303

2742/304

2742/305

2742/306

2742/307

2742/308

2742/309

2742/310

2742/311

2742/312

2742/313

2742/314

2742/315

2742/316

2742/317

2742/318

2742/319

2742/320

2742/321

2742/322

2742/323

2742/324

2742/325

2742/326

2742/327

2742/328

2742/329

2742/330

2742/331

2742/332

2742/333

2742/334

2742/335

2742/336

2742/337

2742/338

2742/339

2742/340

2742/341

2742/342

2742/343

2742/344

2742/345

2742/346

2742/347

2742/348

2742/349

2742/350

2742/351

2742/352

2742/353

2742/354

2742/355

2742/356

2742/357

2742/358

2742/359

2742/360

2742/361

2742/362

2742/363

2742/364

2742/365

2742/366

2742/367

2742/368

2742/369

2742/370

2742/371

2742/372

2742/373

2742/374

2742/375

2742/376

2742/377

2742/378

2742/379

2742/380

2742/381

2742/382

2742/383

2742/384

2742/385

2742/386

2742/387

2742/388

2742/389

2742/390

2742/391

2742/392

2742/393

2742/394

2742/395

2742/396

2742/397

2742/398

2742/399

2742/400

2742/401

2742/402

2742/403

2742/404

2742/405

2742/406

2742/407

2742/408

2742/409

2742/410

2742/411

2742/412

2742/413

2742/414

2742/415

2742/416

2742/417

2742/418

2742/419

2742/420

2742/421

2742/422

2742/423

2742/424

27



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram  
261 01 Příbram, Tyršova 108  
Příjemčí oddělení majetku

Došlo dne: 26-02-2024

ev. č.: 22486/2024

V Příbrami 16.2.2024

.....krát .....příloh

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 2742/31 o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území PŘÍBRAM  
pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

rozetkoplami narovnání

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....nem právnické osoby:  
.....

### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

### VII.

- Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: [pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz)).

#### VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

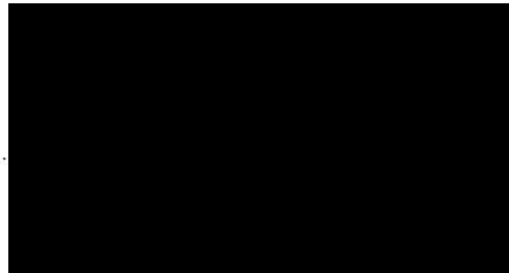
jiné.....

vyjádření správců sítí

#### IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



0124

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 28. února 2024 15:37  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram - [REDACTED]  
T: 11.3.2024

### Pozemek p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření [REDACTED] který žádá o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram. Na pozemku se nachází stavba garáže v jeho vlastnictví.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

**Nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Tuesday, February 27, 2024 2:05 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram - [REDACTED] T: 11.3.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] který žádá o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram. Na pozemku se nachází stavba garáže v jeho vlastnictví.

V příloze zasíláme žádost.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**Jana Říčařová**

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** 11. března 2024 10:07  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram - [REDACTED]  
T: 11.3.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED], který žádá o prodej části pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram (garáž v jeho vlastnictví) Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Tuesday, February 27, 2024 2:05 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** Žádost o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 2742/31 v k. ú. Příbram - [REDACTED] T: 11.3.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], který žádá o prodej pozemku p. č. 2742/31 v katastrálním území Příbram. Na pozemku se nachází stavba garáže v jeho vlastnictví.

V příloze zasíláme žádost.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **20.02.2024**  
Naše značka: **1SCVZAD19549**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **20.02.2024**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	<b>prodej</b>		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2731/181	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení*</b>		

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



**1.SčV, a.s.**

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549193, DIČ: CZ 47549193

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Stránka 1 ze 2

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **20.02.2024**

Naše značka: **1SCVZAD19549**

### Situace zájmového území



- |  |                                    |  |                                      |  |                             |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Úsek vodovodního řádu              |  | Úsek kanalizačního řádu              |  | Linie elektro               |
|  | Úsek vodovodního řádu              |  | Úsek kanalizačního řádu: dešťová     |  | Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  | Úsek vodovodní přípojky            |  | Úsek kanalizační přípojky            |  | Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  | Úsek vodovodní přípojky            |  | Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  | Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  | Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  | Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  | Ostatní                     |
|  | Úsek vodovodního řádu: zrušeno     |  | Úsek kanalizačního řádu: zrušeno     |  |                             |

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 023520/2024



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany  
telefon: +420 739 016 448  
e-mail: posudky@seznam.cz

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**OBVYKLÁ CENA**

**2 500 Kč/m<sup>2</sup>**

**Počet stran:** 17 (8 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 04.03.2024

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 12.3.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.03.2024.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram

Adresa nemovité věci: Anenská, 261 01 Příbram IV

### Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

### Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

### Situace

- Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný
- Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné
- Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní
- Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon
- Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus
- Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.
- Poloha v obci: okrajová část - smíšená zástavba
- Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### Přístup přes pozemky

2645, 2731/187, Město Příbram  
2742/1

## Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup> až 23 m<sup>2</sup>), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

### Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Anenská  
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 280,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,019}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,02
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,860}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,876}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,834}$$

## 1. Pozemky

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,860}$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Na pozemku stavba cizího vlastníka	I	-0,10

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,900 * 0,860 = \mathbf{0,751}$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1	3 280,-	0,751		2 463,28	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 463,28	209 378,80
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 463,28	172 429,60



§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2742/31	28	2 463,28	68 971,84
Stavební pozemky - celkem			183	<b>450 780,24</b>	
Pozemky - zjištěná cena celkem			=	<b>450 780,24 Kč</b>	

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek</b>				
<b>Lokalita:</b>	Příbram I, ul. Pod Branou				
<b>Popis:</b>	Pozemek ostatní plochy v lokalitě řadových garáží. Vklad do KN V-6416/2023-211 dne 17.8.2023				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00		
velikost pozemku - podobná			1,00		
poloha pozemku - podobná			1,00		
dopravní dostupnost - podobná			1,00		
možnost zastavění poz. - stejná			1,00		
intenzita využití poz. - stejná			1,00		
vybavenost pozemku - podobná			1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - bez cizí stavby			0,70		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
196 800	48	4 100,00	0,70	<b>2 870,00</b>	



<b>Název:</b>	<b>Pozemek</b>				
<b>Lokalita:</b>	Příbram III, ul. Komenského náměstí				
<b>Popis:</b>	Pozemky, na kterých stojí garáž, rozdílní vlastníci. Vklad do KN: V-6391/2023-211 dne 16.8.2023				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00		
velikost pozemku - podobná			1,00		
poloha pozemku - podobná			1,00		
dopravní dostupnost - podobná			1,00		
možnost zastavění poz. - stejná			1,00		
intenzita využití poz. - stejná			1,00		
vybavenost pozemku - podobná			1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - s cizí stavbou			1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
75 000	39	1 923,08	1,00	<b>1 923,08</b>	



**Název:** Pozemek  
**Lokalita:** Příbram IV, ul. Anenská  
**Popis:** Pozemek s řadovou garáží, stejný vlastník. Vklad do KN: V-4178/2023-211 dne 31.5.2023

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - stejná	1,00
dopravní dostupnost - stejná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - stejná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku vlastní garáž	0,50



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
180 000	32	5 625,00	0,50	2 812,50

Minimální jednotková porovnávací cena	1 923,08 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 535,19 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 870,00 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 500,00		212 500
zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 500,00		175 000
zastavěná plocha a nádvoří	2742/31	28	2 500,00		70 000
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>183</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>457 500</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky 450 780,- Kč

**Výsledná zjištěná cena - celkem: 450 780,- Kč**

slovy: Čtyřistapadesátisícšedsmsetosmdesát Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu 450 780 Kč**

slovy: Čtyřistapadesátisícšedsmsetosmdesát Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

457 500,- Kč

**Hodnota pozemku**

**457 500 Kč**

**Obvyklá cena**

**2 500 Kč/m<sup>2</sup>**

Pozemek p.č. 2731/122 (85 m<sup>2</sup>) ..... 212 500 Kč

Pozemek p.č. 2731/181 (70 m<sup>2</sup>) ..... 175 000 Kč

Pozemek p.č. 2742/31 (28 m<sup>2</sup>) ..... 70 000 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup> až 23 m<sup>2</sup>), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění, a především skutečnost, že na oceňovaných pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví jiného vlastníka. Na základě porovnání všech uskutečněných prodejů s oceňovanými pozemky, s ohledem na polohu a stav nemovité věci, odhaduji obvyklou cenu na 2 500 Kč/m<sup>2</sup>.

### 4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

#### Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 5% z ceny pozemku za rok.

#### **Výpočet ročního nájemného:**

Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/122 .....	212 500 Kč x 5 % = <b>10 625,- Kč/rok</b>
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/182 .....	175 000 Kč x 5 % = <b>8 750,- Kč/rok</b>
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2742/31 .....	70 000 Kč x 5 % = <b>3 500,- Kč/rok</b>

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1425-22/24.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 023520/2024.

V Dolních Břežanech 12.3.2024

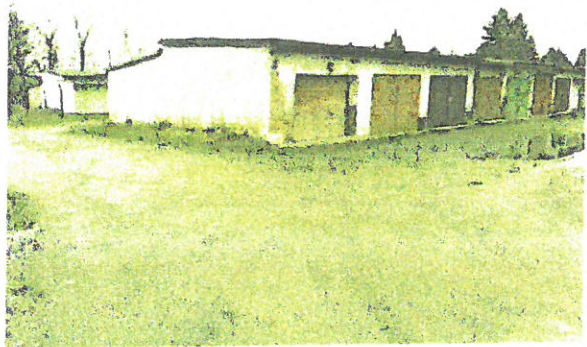
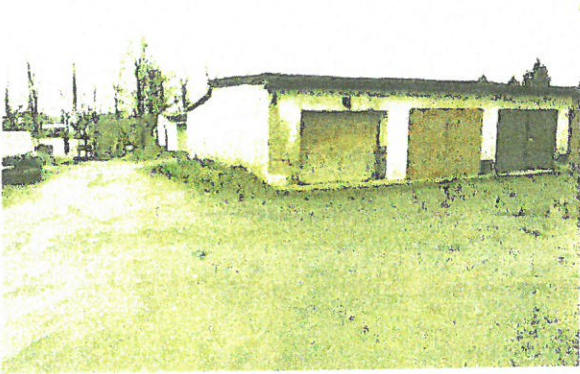
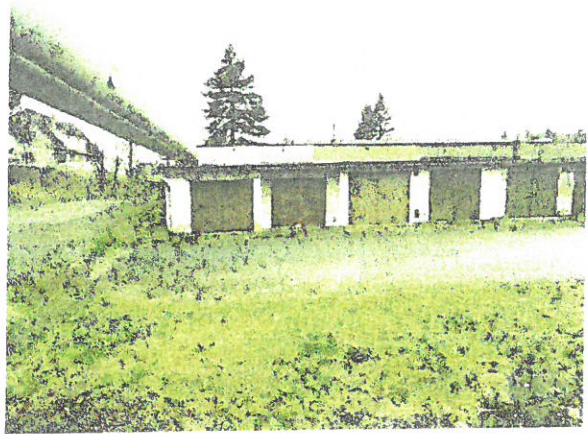
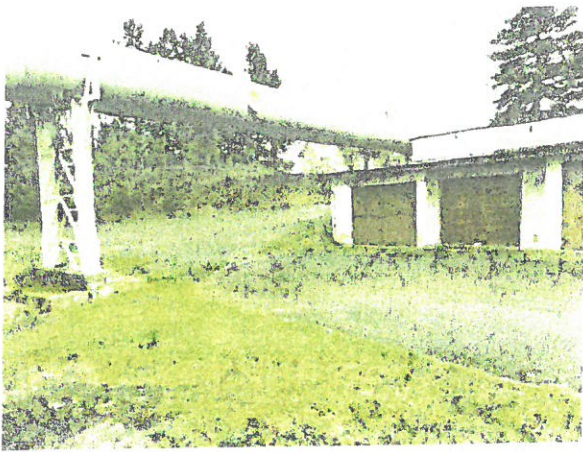


OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

## PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 023520/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	3
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vytvořil: Jana Říčařová

MISYS - Katastrální úřad pro Středočeský kraj

## PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNKĚ

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/122  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 85  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*  
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: **bez čp/če, garáž na LV 4617**  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

## STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELI

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

## INFORMACE O STAVBĚ

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E.: bez čp/če  
 TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*  
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/122 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 4617

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/181  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 70  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*  
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: **bez čp/če, garáž na LV 2643**  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če  
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1304/2006-211  
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/181 na LV 10001

Oprávněné osoby: na LV 2643	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

INFORMACE O PARCELÁCH		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211		
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2742/31  
 VÝMĚRA(m<sup>2</sup>): 28  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří  
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území  
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 6082  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

Oprávněné osoby: na LV 10001	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če  
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211  
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2742/31 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 6082

Oprávněný subjekt, adresa Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
[REDACTED]		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 15.02.2024 08:20:01
Vyhotovil: Jana Řičařová	Výpis vyhotoven za 2 407s, SQLite3 native, ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI RN.*









### Mapa oblasti

