

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2024

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2024, č. usn. 0389/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 85 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram ve výši 125 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2731/122 v katastrálním území Příbram za cenu 2.500 Kč/m²,

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

Varianta 1) – dle návrhu rady města

prodej pozemku p. č. 2731/122 v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m²,

Varianta 2) – dle podané žádosti

prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 85 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m²,

Důvodová zpráva:

OSM, v rámci své kontrolní činnosti, oslovil vlastníka garáže, která se nachází na pozemku města Příbram, viz níže a požádal jej o majetkoprávní narovnání. Vlastník garáže se na OSM dostavil a podal žádost o prodej.

Žadatel:**Předmět žádosti:**

Prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² z celkové výměry 85 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

..... je vlastníkem stavby garáže na části tohoto pozemku se nacházející.

Účel:

Majetkoprávní narovnání.

Znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena v daném místě a čase obvyklá: 212 500 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 2.500 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání: 10.625 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 125 Kč/m²/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji celého pozemku p. č. 2731/122 o výměře 85 m² v katastrálním území Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka. Není vhodné ponechávat zbytkové pozemky v majetku města Příbram, které nemají smysluplné využití.

Pozemek se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření 1. SČV, a.s.: v předmětném pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

V pozemku se nenachází žádná síť veřejného osvětlení.

Záměr prodeje celého pozemku, případně jeho části byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.2. do 5.3.2024.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 13.10.1999 dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 27.3.2024:

Varianta 1)

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² z celkové výměry 85 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že bude žadatelem uhrazena částka za bezesmluvní užívání části tohoto pozemku o výměře cca 23 m² (pod samotnou stavbou), a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Varianta 2)

Komise doporučuje schválit prodej celého pozemku p. č. 2731/122 v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že bude žadatelem uhrazena částka za bezesmluvní užívání části tohoto pozemku o výměře cca 23 m² (pod samotnou stavbou), a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Komentář: KRMM doporučuje prodat celý pozemek p. č. 2731/122 o výměře 85 m². Není rozumné ponechávat zbytkové pozemky v majetku města Příbram, které nemají smysluplné využití.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v garážové kolonii ul. Anenská, Příbram IV.

Odbor sděluje, že dojde-li k prodeji části pozemku (pouze pod a před stavbou – dle žádosti), zůstane městu Příbram zbývající část pozemku pod komunikací, která však navazuje na pozemky p. č. 2731/201 a p. č. 2731/163, oba v k. ú. Příbram, které jsou též ve vlastnictví města Příbram.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost včetně příloh

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

4) znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

d



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzat Odbor správy majetku

Došlo dne: 12-02-2024
ov. č.: M/12/2024

V Příbrami 12.2.2024

.....krátpříloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

- pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² z celkové výměry 85 m² v katastrálním území Příbram.

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Majetkoprávní narovnání.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s r o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.ctin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

.....
Podpis, příp. razítko zadatele

V Příbrami dne 30. června 1972.

Létský národní výbor
odbor výstavby

P. ř. í. b. r. a. m. .

Vynešení plochy a poplatků za garáže - odvolání.

My, níže podepsaní majitelé krajních garáží, postavených v prostoru „Pod Annou“ v Příbrami, na pozemku občanky Čechové, bytem v Praze, podáváme tímto v dané lhůtě odvolání proti rozhodnutí MěNV v Příbrami, ve věci kupní smlouvy a předepsaných kupních nákladů.

Při pořizování kupní smlouvy na odboru organizace MěNV v Příbrami je nám stanoveno, abychom vykoupili mimo zastavěné plochy garáže a vjezdu do garáže, také celou šíři hlavní přístupové cesty. Toto rozhodnutí MěNV v Příbrami nepovažujeme za správné a spravedlivé a na základě konzultace s vyššími orgány lidosprávy žádáme o revizi tohoto rozhodnutí.

Za správné to nepovažujeme proto, že tato přístupová cesta slouží všem majitelům garáží v celém prostoru, užívají ji stavebníci i organizace a prochází tamtudy občané ze sídliště směrem k ÚSAD. Za spravedlivé to nepovažujeme proto, že jako majitelé krajních garáží, přilehlých k této cestě, měli bychom se stát z přimocení majiteli pozemku, který bychom museli ihned předat k veřejnému používání.

Žádáme proto, aby tato přístupová cesta byla buď vyvlastněna a nebo vykoupena MěNV v Příbrami a pak, bude-li to nutné, všem uživatelům této vozovky z celého uvedeného prostoru aby byla předepsaná stejná část poplatků.

Děkujeme za pochopení a spravedlivé vyřízení.

Městský národní výbor
odbor výstavby

P ř í b r a m

Věc : proplacení pozemku pod garáže.

Městský národní výbor Příbram vystavil pro stavebníky garáží na parcele číslo 2731 kat.uzemí Příbram před léty stavební povolení, na kterém bylo uvedeno, že pozemky jsou vlastnictvím MěNV Příbram.

Později se prokázalo, že pozemky jsou vlastnictvím [redacted] která žádala jejich zaplacení. K vyrovnání dochází v letošním roce na základě geometrického plánu, který zakreslilo středisko geodézie Příbram 20.prosince 1966.

Podle tohoto plánu je k parcelám vyměřeným pro rohové garáže t.j. parcely čís.2731/86, 2731/98, 2731/110,2731/122 2731/L34 a 2731/146 do výměry pojata i cesta, kterou užívají nejen všichni vlastníci garáží po levé straně, ale i všichni vlastníci po pravé straně, tedy na parcelách, které již nejsou vlastnictvím paní Šedivé.

Při projednávání otázky proplacení a převedení vlastnictví jsme namítali, že nebudeme platit cenu celé parcely, ale jen cenu pozemku pod vlastní garáž a požadovali jsme na MěNV Příbram vyřízení v tom smyslu, aby cestu sám vykoupil a její cenu proplatil paní Šedivé.

Přislíbené vyřízení dosud nebylo realizováno a proto se v zastoupení všech vlastníků uvedených rohových garáží obracím znovu na MěNV Příbram, aby záležitost byla uvedena do pořádku, neboť [redacted] naléhá na konečné vyřešení.

Výměra cesty je na uvedeném geometrickém plánu vyznačena a jasně zakreslena, takže v tomto směru nemůže nastat obtíž a také úřední odhad je proveden. Zbývá tedy jen rozhodnout, kdo se stane vlastníkem cesty.

Žádám, abyste mně vyrozumění • Vašim rozhodnutím laskavě zaslali na mou adresu, abychom se mohli navzájem dohodnout s ostatními vlastníky rohových garáží.

S pozdravem

stuyjatorim

742/165

742/144

2731/186

2731/185

2731/63

2731/164
2731/204

2731/2

2731/1

2731/20

2731/201

2731/187

Anenská

Anenská

2728/1

2728/3

2728

2727/2



Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. února 2024 14:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram
T: 26.2.2024

Pozemek p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² v katastrálním území Příbram, za účelem majetkoprávního narovnání.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji celého pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram o celkové výměře 85 m². Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Doporučujeme prodej celého pozemku. Není vhodné ponechávat zbytkové pozemky v majetku města Příbram, které nemají smysluplné využití.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním pěkného dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, February 12, 2024 2:31 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram [redacted] T: 26.2.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m² v katastrálním území Příbram, za účelem majetkoprávního narovnání.

V příloze zasíláme žádost včetně příloh.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

OSH

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 23. února 2024 12:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram
T: 26.2.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m2 v k. ú. Příbram, za účelem majetkoprávního narovnání Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, February 12, 2024 2:31 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 2731/122 v k. ú. Příbram [redacted] T: 26.2.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2731/122 o výměře cca 39 m2 v katastrálním území Příbram, za účelem majetkoprávního narovnání.

V příloze zasíláme žádost včetně příloh.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **20.02.2024**
Naše značka: **1SCVZAD19549**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **20.02.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2731/181	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájemovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájemovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájemového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájemovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



1. SčV, a.s.
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47349763, DIČ: CZ 47349763

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Stránka 1 ze 2

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.02.2024

Naše značka: 1SCVZAD19549

Situace zájmového území



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu | | Linie elektro |
| | Úsek vodovodního řadu | | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky | | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| | Úsek vodovodní přípojky | | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | | Ostatní |
| | Úsek vodovodního řadu: zrušeno | | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | | |

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-044/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0330/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 11. 3. 2024

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Prodej části pozemku parc. č. 2731/122 v k. ú. Příbram
do vlastnictví majitele stavby na zmíněném pozemku**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

S převodem části pozemku dle Vašeho zákresu nemáme připomínek, v místě „garáže“ se nenachází síť VO.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Martin Bulyho
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 023520/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

2 500 Kč/m²

Počet stran: 17 (8 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 04.03.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 12.3.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.03.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Anenská, 261 01 Příbram IV

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Situace

- | | | | |
|--|---|--|---|
| Typ pozemku: | <input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha | <input type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input type="checkbox"/> zahrada | <input type="checkbox"/> jiný |
| Využití pozemků: | <input type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt <input checked="" type="checkbox"/> garáže |
| | <input type="checkbox"/> jiné | | <input type="checkbox"/> jiné |
| Okolí: | <input type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní | | |
| Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |
| veř. / vl. | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř. | <input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř. | |
| Poloha v obci: | okrajová část - smíšená zástavba | | |
| Přístup k pozemku | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace | |

Přístup přes pozemky

2645, 2731/187, Město Příbram
2742/1

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m² až 23 m²), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Anenská 261 01 Příbram IV
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 280,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílí vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,019$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,02
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,860$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,876$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,834$$

1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku $I_P = 0,860$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Na pozemku stavba cizího vlastníka	I	-0,10

$$\text{Index omezujících vlivů } I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,900$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,970 * 0,900 * 0,860 = 0,751$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	3 280,-	0,751		2 463,28

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 463,28	209 378,80
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 463,28	172 429,60

§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2742/31	28	2 463,28	68 971,84
Stavební pozemky - celkem			183	<u>450 780,24</u>	
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	450 780,24 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram I, ul. Pod Branou
Popis: Pozemek ostatní plochy v lokalitě řadových garáží. Vklad do KN V-6416/2023-211 dne 17.8.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - podobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez cizí stavby	0,70



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
196 800	48	4 100,00	0,70	2 870,00

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram III, ul. Komenského náměstí
Popis: Pozemky, na kterých stojí garáž, rozdílní vlastníci. Vklad do KN: V-6391/2023-211 dne 16.8.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - podobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - s cizí stavbou	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
75 000	39	1 923,08	1,00	1 923,08

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram IV, ul. Anenská
Popis: Pozemek s řadovou garáží, stejný vlastník. Vklad do KN: V-4178/2023-211 dne 31.5.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 1,00
 velikost pozemku - podobná 1,00
 poloha pozemku - stejná 1,00
 dopravní dostupnost - stejná 1,00
 možnost zastavění poz. - stejná 1,00
 intenzita využití poz. - stejná 1,00
 vybavenost pozemku - stejná 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku vlastní garáž 0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
180 000	32	5 625,00	0,50	2 812,50

Minimální jednotková porovnávací cena	1 923,08 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 535,19 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 870,00 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 500,00		212 500
zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 500,00		175 000
zastavěná plocha a nádvoří	2742/31	28	2 500,00		70 000
Celková výměra pozemků		183	Hodnota pozemků celkem		457 500

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky 450 780,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 450 780,- Kč

slovy: Čtyřistapadesáttisícsemdsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 450 780 Kč

slovy: Čtyřistapadesáttisícsemdsetosmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

457 500,- Kč

Hodnota pozemku	457 500 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	2 500 Kč/m²
Pozemek p.č. 2731/122 (85 m ²)	212 500 Kč
Pozemek p.č. 2731/181 (70 m ²)	175 000 Kč
Pozemek p.č. 2742/31 (28 m ²)	70 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m² až 23 m²), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění, a především skutečnost, že na oceňovaných pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví jiného vlastníka. Na základě porovnání všech uskutečněných prodejů s oceňovanými pozemky, s ohledem na polohu a stav nemovité věci, odhaduji obvyklou cenu na 2 500 Kč/m².

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/122	212 500 Kč x 5 % = 10 625,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/182	175 000 Kč x 5 % = 8 750,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2742/31	70 000 Kč x 5 % = 3 500,- Kč/rok

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1425-22/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 023520/2024.

V Dolních Břežanech 12.3.2024



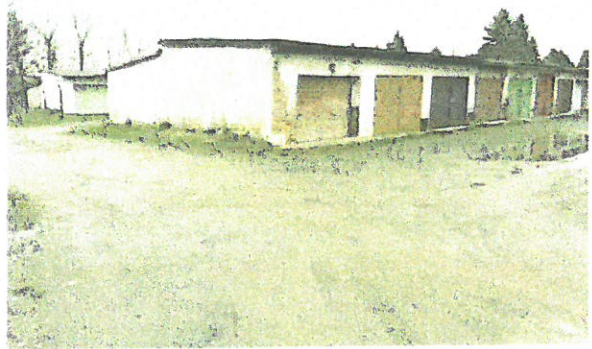
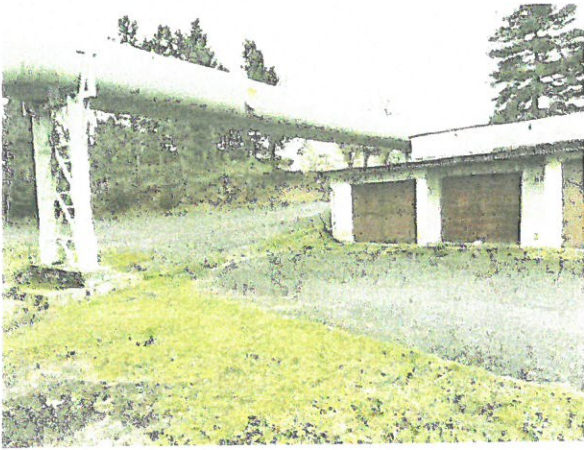
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 023520/2024

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	3
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-Katastr5Q - informativní výpis pro vizitní potřebu

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/122
 VÝMĚRA(m²): 85
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: *bez čp/če, garáž na LV 4617*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELI

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

INFORMACE O STAVBĚ

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E.: bez čp/če
 TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/122 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 4617

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.01.2024

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/181
 VÝMĚRA(m²): 70
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: *bez čp/če, garáž na LV 2643*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1304/2006-211
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/181 na LV 10001

Oprávněné osoby: na LV 2643	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

INFORMACE O PARCELÁCH		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211		
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2742/31
 VÝMĚRA(m²): 28
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 6082
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

Oprávněné osoby: na LV 10001	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Data platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2742/31 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 6082

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 15.02.2024 08:20:01
Vyhotovil: Jana Říčařová	Výpis vyhotoven za 2.407s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Lipce

Lipová

