

Název bodu jednání:

Záměr úplatného převodu pozemků p. č. 716/5 a p. č. 716/38, oba v k. ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2024, č. usn. 0381/2024**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit záměr úplatného převodu pozemků p. č. 716/5 a p. č. 716/38, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu pozemků p. č. 716/5 a p. č. 716/38, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) nyní postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Na základě sdělení úřadu není, dle metodického materiálu Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022/7202-1, který byl součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 19.6.2023, naplněna podmínka pro bezúplatný převod pozemků p. č. 716/5 o výměře 185 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 716/38 o výměře 124 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba

v katastrálním území Březové Hory, do vlastnictví města Příbram. Jedná se o celkovou výměru pozemků 309 m².

U těchto pozemků je, dle tohoto metodického materiálu, naplněna podmínka **pro úplatný převod**, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křižák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

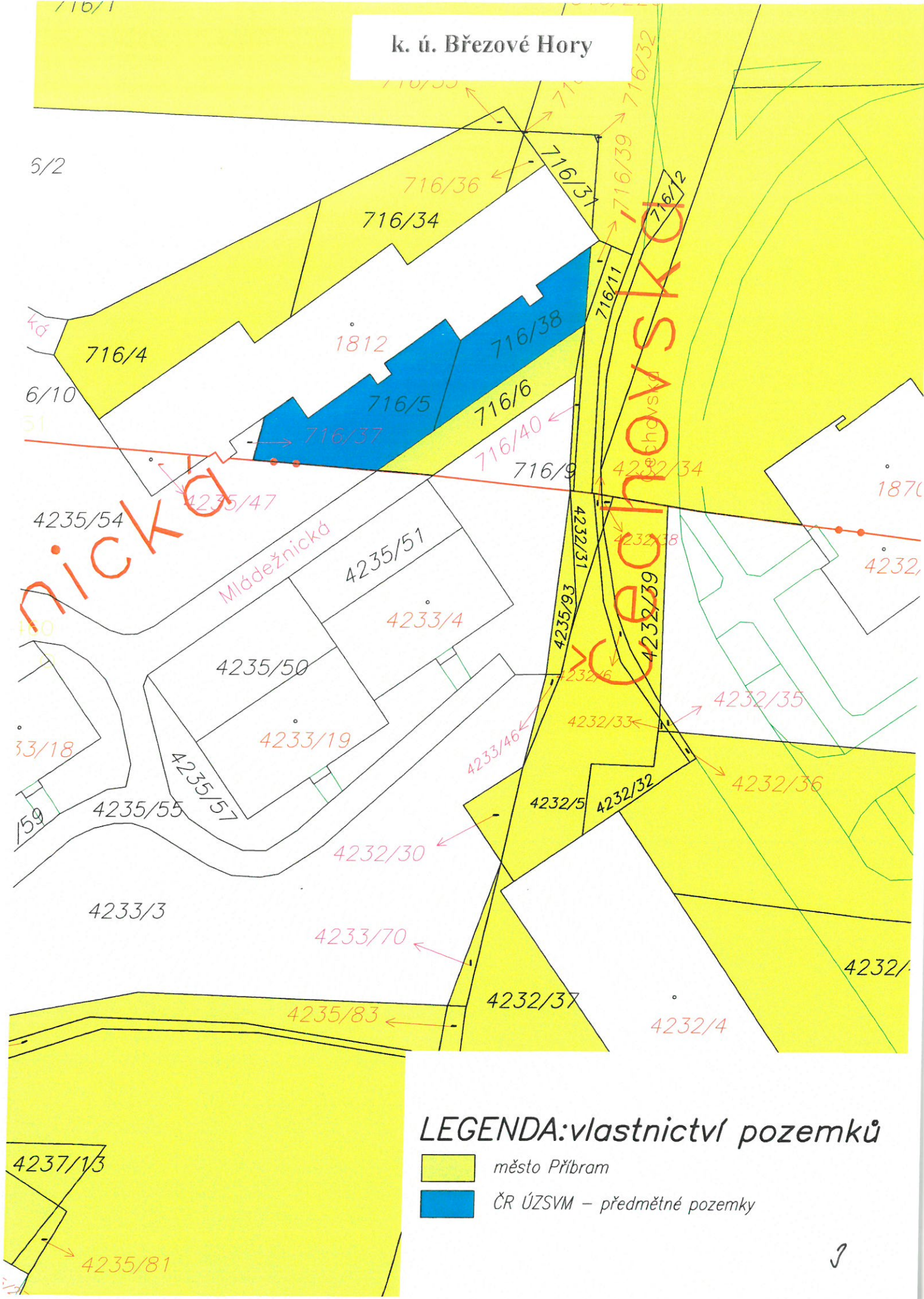
Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 16.4.2024 je 9.244.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.



Přílohy

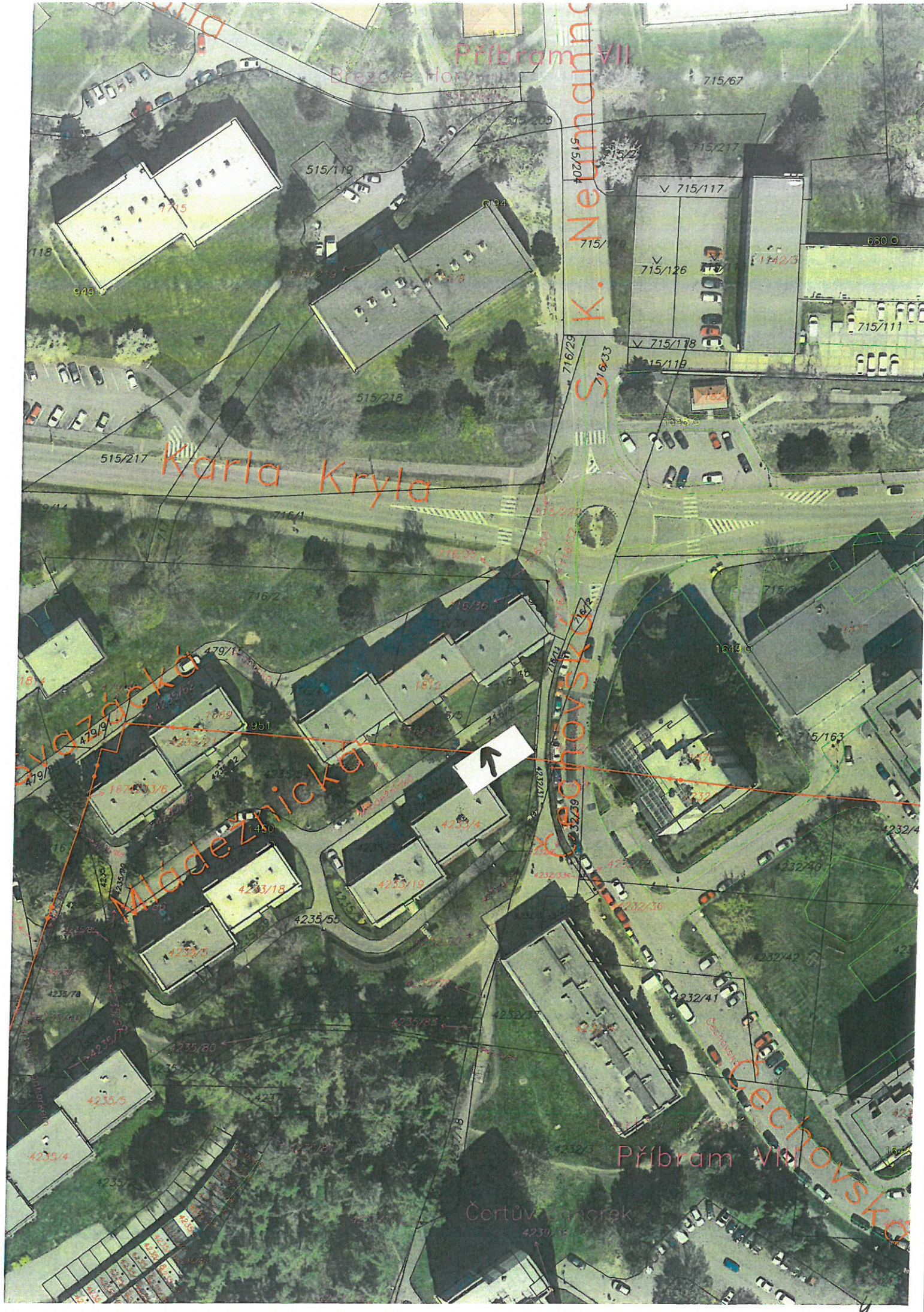
- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Google Street View
- 2) sdělení úřadu ze dne 2.4.2024

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přeborn
-  ČR ÚZSVM – předmětné pozemky



Příbram, Středočeský kraj

Google Street View

čvc 2023 Zobrazit více termínů



Google

Pořízení obrázku: čvc 2023 © 2024 Google

PŘÍBRAM VII



Selenov

A

LA

K. Kryla

PŘÍBRAM VIII Příbram :

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



5641/SPB/2024-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/5285/2024-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Řehořová Dana

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 203

E-MAIL: Dana.Rehorova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Sdělení k převodu pozemků p. č. 716/5 a p. č. 716/38, katastrální území Březové Hory

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na žádost města Příbram č. j. MeUPB 75616/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Říč ze dne 31. 7. 2023, týkající se mj. převodu pozemků p.p.č. 716/5 a p.p.č.716/38, katastrální území Březové Hory, obec Příbram, sdělujeme následující:

Dle sdělení města č.j. MeUPB 93941/2023/OSH/Sib se jedná o účelové komunikace, provedeným šetřením bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky jsou součástí veřejného prostranství. Předmětné pozemky jsou dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města v územním plánu definovány jako „plochy smíšené obytné - bydlení městské kolektivní“, pozemky okolo bytových domů.

Vzhledem k této skutečnosti a v souladu s metodickým materiálem Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022/7202-1 část C) odst. 1. písm. g), který je uveřejněn na webové stránce uzsvm.cz, odkaz: informace krajům a obcím, jsou naplněny podmínky pro úplatný převod předmětných pozemků na město Příbram.

Žádáme Vás tímto o sdělení, zda máte zájem o přímý prodej pozemků p. č. 716/5 a p. č. 716/38, katastrální území Březové Hory, obec Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

V případě dalších dotazů v dané záležitosti se na nás můžete obracet prostřednictvím shora uvedených kontaktů.

S pozdravem

Ing. Milan
Voříšek

Digitálně podepsal Ing. Milan
Voříšek
Datum: 2024.04.02 12:35:08
+02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram